



Číslo poisťnej zmluvy 11-427429

Poisťovňa

POISTNÁ ZMLUVA

POISTENIE MAJETKU PODNIKATEĽSKÝCH SUBJEKTOV

Union poisťovňa, a. s., Karadžičova 10, 813 60 Bratislava 1, Slovenská republika

IČO 31 322 051 / DIČ 2020800353

zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, odd. Sa, vl. č. 383/B

IBAN: [REDACTED] BIC: [REDACTED]

(ďalej len „poisťovateľ“)

a

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 429/1, Bratislava - mestská časť Staré Mesto, 81101

IČO 00603481 / DIČ 2020372596

zapísaná v Registri organizácií Štatistického úradu SR

SK NACE: 84110

IBAN: [REDACTED] BIC: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

(ďalej len „poisťník a poistený“)

uzavierajú v zmysle § 788 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb., v znení neskorších predpisov **poisťnú zmluvu o poistení majetku podnikateľských subjektov** (ďalej len „**poisťná zmluva**“)

ČASŤ I POISTENIE MAJETKU

Článok 1 Poistné podmienky

Pre toto poistenie platia:

- Všeobecné poistné podmienky poistenia majetku a zodpovednosti za škodu pre podnikateľské subjekty VPPMZ/0922 (ďalej len „VPPMZ“),
- Osobitné dojednania pre poistenie majetku ODMAJ/2211 ku VPPMZ/0922 (ďalej len „ODMAJ“),
- Osobitné dojednania pre poistenie elektronických zariadení a strojných zariadení ODL0M/2211 ku VPPMZ/0922 (ďalej len „ODL0M“).

Článok 2 Predmet poistenia a poistené riziká

Miesto poistenia: a) 831 02 Bratislava III, Pionierska 16

1/ Riziko: Živelné riziká

Miesto poistenia	Predmet poistenia	Horná hranica poistného plnenia**		VH/TH*	Spoluúčasť	Ročné poistné s daňou
a)	Športová hala – Pionierska BA vrátane príslušenstva	2.829.315,29 €	PS	VH	500,00 €	1.513,67 €
a)	Súbor hnutelných vecí	30.000,00 €	PS	VH	150,00 €	7,12 €
a)	Náklady po poistnej udalosti	300.000,00 €	1R	VH	500,00 €	182,43 €

* VH – východisková (nová) hodnota; TH – technická (časová) hodnota

** PS – poistná suma; 1R – poistenie prvého rizika; LP – limit poistného plnenia

2/ Riziko: Vodovodné škody

Miesto poistenia	Predmet poistenia	Horná hranica poistného plnenia**		VH/TH*	Spoluúčasť	Ročné poistné s daňou
a)	Športová hala – Pionierska BA vrátane príslušenstva	2.829.315,29 €	1R	VH	500,00 €	350,00 €
a)	Súbor hnutelných vecí	30.000,00 €	1R	VH	150,00 €	5,00 €

* VH – východisková (nová) hodnota; TH – technická (časová) hodnota

** PS – poistná suma; 1R – poistenie prvého rizika; LP – limit poistného plnenia

3/ Riziko: Atmosférické zrážky

Miesto poistenia	Predmet poistenia	Horná hranica poistného plnenia**		VH/TH*	Spoluúčasť	Ročné poistné s daňou
a)	Športová hala – Pionierska BA vrátane príslušenstva	50.000,00 €	1R	VH	200,00 €	268,67 €

* VH – východisková (nová) hodnota; TH – technická (časová) hodnota

** PS – poistná suma; 1R – poistenie prvého rizika; LP – limit poistného plnenia

4/ Riziko: Odcudzenie

Miesto poistenia	Predmet poistenia	Horná hranica poistného plnenia**		VH/TH*	Spoluúčasť	Ročné poistné s daňou
a)	Športová hala – Pionierska BA vrátane príslušenstva	30.000,00 €	1R	VH	150,00 €	34,67 €
a)	Súbor hnutelných vecí	30.000,00 €	1R	VH	150,00 €	50,01 €

* VH – východisková (nová) hodnota; TH – technická (časová) hodnota

** PS – poistná suma; 1R – poistenie prvého rizika; LP – limit poistného plnenia

5/ Riziko: Vandalizmus

Miesto poistenia	Predmet poistenia	Horná hranica poistného plnenia**		VH/TH*	Spoluúčasť	Ročné poistné s daňou
a)	Športová hala – Pionierska BA vrátane príslušenstva	30.000,00 €	1R	VH	150,00 €	80,07 €
a)	Súbor hnutelných vecí	30.000,00 €	1R	VH	150,00 €	80,07 €

* VH – východisková (nová) hodnota; TH – technická (časová) hodnota

** PS – poistná suma; 1R – poistenie prvého rizika; LP – limit poistného plnenia

6/ Riziko: Rozbitie skla

Miesto poistenia	Predmet poistenia	Horná hranica poistného plnenia**		VH/TH*	Spoluúčasť	Ročné poistné s daňou
a)	Súbor vonkajších osadených skiel na budove, sklenené dvere a steny vnútri prenajatej budovy	20.000,00 €	1R	VH	100,00 €	490,12 €

* VH – východisková (nová) hodnota; TH – technická (časová) hodnota

** PS – poistná suma; 1R – poistenie prvého rizika; LP – limit poistného plnenia

7/ Riziko: Lom stroja

Miesto poistenia	Predmet poistenia	Horná hranica poistného plnenia**	VH/TH*	Spoluúčasť	Ročné poistné s daňou	
a)	Súbor stavieb - technológia	150.000,00 €	1R	VH	200,00 €	384,29 €

* VH – východisková (nová) hodnota; TH – technická (časová) hodnota

** PS – poistná suma; 1R – poistenie prvého rizika; LP – limit poistného plnenia

Článok 3

Zvláštne dojednania

1. V zmysle čl. 9 ods. 2 ODMAJ si poistník zvolil poistenie bez indexácie poistnej sumy.
2. Dojednáva sa, že poistenie sa vzťahuje aj na náklady na spotrebovanú vodu, plyn a iné médium uniknuté v dôsledku prasknutia potrubia alebo poistnej udalosti z rizika vodovodné škody. Maximálny ročný limit poistného plnenia sa dojednáva vo výške 10.000,00 € na jednu a všetky poistné udalosti v priebehu poistného obdobia.
3. Dojednáva sa, že poistenie sa vzťahuje aj na náklady na odstránenie škody na samotnom vodovodnom a plynovom potrubí v dôsledku jeho prasknutia alebo poistnej udalosti z rizika vodovodné škody. Maximálny ročný limit poistného plnenia sa dojednáva vo výške 20.000,00 € na jednu a všetky poistné udalosti v priebehu poistného obdobia.
4. Dojednáva sa, že poistenie sa vzťahuje aj na náklady na pomocné, prevádzkové hmoty a médiá (napr. pohonné látky, katalyzátory, oleje a mazivá, chladiace kvapaliny, plyny a iné chemikálie), spotrebný materiál a pracovné prostriedky (napr. vývojky, chemikálie, tonery, chladiace a hasiace látky, farbiace pásky, filmy, zvukové a obrazové nosiče) uniknuté alebo poškodené v dôsledku poistnej udalosti z rizika Lom stroja. Maximálny ročný limit poistného plnenia sa dojednáva vo výške 5.000,00 € na jednu a všetky poistné udalosti v priebehu poistného obdobia.
5. Dojednáva sa, že poistenie sa vzťahuje aj na náklady na odstránenie škody spôsobené mrazom, ktoré vzniknú na meračoch vody, plynu alebo elektriny. Maximálny ročný limit poistného plnenia sa dojednáva vo výške 1.000,00 € na jednu a všetky poistné udalosti v priebehu poistného obdobia.
6. Dojednáva sa, že poistenie sa vzťahuje aj na náklady na výmenu zámkov vstupných dverí do poistenej stavby v mieste poistenia, ak prišlo k poškodeniu zámkov a je nutná ich výmena. Maximálny ročný limit poistného plnenia sa dojednáva vo výške 1.000,00 € na jednu a všetky poistné udalosti v priebehu poistného obdobia.
9. Osobitne sa dojednáva, že poistenie sa vzťahuje aj na záhradné úpravy a zeleň maximálne do limitu 10.000 €, pri spoluúčasti 200,00 € na jednu a všetky poistné udalosti v priebehu poistného obdobia.

ČASŤ II

POISTENIE VŠEOBECNEJ ZODPOVEDNOSTI ZA ŠKODU Z VLASTNÍCTVA NEHNUTEĽNOSTI

Článok 1

Poistné podmienky

Pre toto poistenie platia:

- Všeobecné poistné podmienky poistenia majetku a zodpovednosti za škodu pre podnikateľské subjekty VPPMZ/0922 (ďalej len „VPPMZ“)
- Osobitné dojednania pre poistenie zodpovednosti za škodu z vlastníctva nehnuteľnosti ODZ-VN/2302 (ďalej len „ODZ-VN“), ktoré sú priložené k tejto poistnej zmluve a tvoria jej neoddeliteľnú súčasť.

Článok 2 Základný rozsah poistenia

Predmet poistenia	Predmetom poistenia je výlučne zodpovednosť poisteného za škodu vyplývajúcu zo vzťahu k nehnuteľnosti, ktorú poistený vlastní.
Nehnuteľnosť	
Územná platnosť poistenia	831 02 Bratislava III, Pionierska 16
Poistná suma	1.000.000,00 €
Limit poistného plnenia *	za jednu a všetky poistné udalosti počas jedného poistného obdobia
Spoluúčasť	500,00 €
Ročné poistné s daňou	405,90 €

* Pre vybraný rozsah poistenia sú stanovené v ODZ-VN sublimity poistného plnenia.

ČASŤ III SPOLOČNÉ USTANOVENIA

Článok 1 Limity poistného plnenia

V zmysle čl. 10 ods. 2 ODMAJ sa dojednáva limit poistného plnenia pre riziká:

- voľne žijúce živočíchy vo výške 20.000,00 €,
- spätné vystúpenie vody vo výške 20.000,00 €,
- odstránenie škôd spôsobených únikom vody zo strešných žlabov a voľne vedúcich vonkajších zvodov vo výške 10.000,00 €,
- odstránenie škôd na predmetoch pripevnených zvonku plášťa budovy (napr. firemné štíty, reklamné tabule, markízy, anténne systémy, vonkajšie osvetlenie, vonkajšie vedenie) vrátane podporných konštrukcií vo výške 20.000,00 €,
- škody spôsobené stavebnými prácami nevyžadujúcimi stavebné povolenie na nehnuteľnom majetku poisteného vo výške 10.000,00 €. Patria sem škody vzniknuté na poistených veciach v priamej súvislosti s udržiavacími prácami (škody spôsobené ľudskou nešikovnosťou), pri ktorých nie je potrebné ohlásenie ani stavebné povolenie.

Dané limity sú hornou hranicou poistného plnenia pre všetky na tieto riziká poistené predmety poistenia a všetky poistné udalosti v priebehu poistného obdobia, ak nie je v poistnej zmluve pre dané riziká stanovená nižšia poistná suma.

Článok 2 Poistná doba, poistné obdobia

Poistná doba	od 01.04.2026 nie však skôr ako v deň nasledujúci po zverejnení na dobu neurčitú
Poistné obdobia	odo dňa a mesiaca, ktorý sa svojim označením zhoduje s dňom a mesiacom účinnosti poistnej zmluvy, príslušného kalendárneho roka do dňa, ktorý predchádza dňu a mesiacu, ktorý sa svojim označením zhoduje s dňom a mesiacom účinnosti poistnej zmluvy, bezprostredne nasledujúceho kalendárneho roka

Článok 3
Výška a splatnosť poistného

Druh poistného	bežné
Poistné s daňou za poistné obdobie	3.852,24 €
Frekvencia platenia	ročne
Dátum splatnosti v prvom poistnom období	deň účinnosti poistnej zmluvy
Dátum splatnosti v ďalších poistných obdobiach	v deň a mesiac, ktorý sa svojim označením zhoduje s dňom a mesiacom účinnosti poistnej zmluvy príslušného kalendárneho roka (ak takýto deň v mesiaci nie je, je dňom splatnosti poistného posledný deň tohto mesiaca)
Prvé poistné zaplatené	bezhotovostne
Druh avíza	elektronické avízo (bez poukážky)
Účet pre úhradu	██████████ BIC: ██████████
Variabilný symbol	██████████
Daň z poistenia vo výške 10% bola aplikovaná v zmysle zákona č. 213/2018 Z. z. o dani z poistenia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.	

Článok 4
Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti poisteného, poistníka a poisťovateľa sú upravené vo vyššie uvedených všeobecných poistných podmienkach a osobitných dojednaniach..
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Poistník svojím podpisom potvrdzuje, že:
 - b) všetky poisťované veci sú v nepoškodenom a dobrom stave,
 - a) všetky ním vyššie uvedené údaje sú úplné a pravdivé.
4. Poistník vyhlasuje, že bol pred uzavretím poistnej zmluvy oboznámený s obsahom:
 - Všeobecných poistných podmienok a osobitných dojednaní uvedených v časti I čl. 1, časti II čl. 1 tejto poistnej zmluvy,
 - Informačného dokumentu o poistnom produkte – Poistenie majetku podnikateľských subjektov, ktoré sú zároveň dostupné na internetovej stránke <https://www.union.sk/dokumenty-pre-podnikatelo/>
 - Základných informácií o ochrane osobných údajov pre dotknutú osobu, ktoré sú zároveň dostupné na internetovej stránke <https://www.union.sk/ochrana-osobnych-udajov/>
5. Poistník svojím podpisom potvrdzuje, že súhlasí s tým, aby mu poisťovateľ poskytol dokumenty uvedené v ods. 3 trvalým sprístupnením na webovom sídle poisťovateľa vo formáte pdf, s možnosťou ich následného stiahnutia alebo tlače.
6. Táto poistná zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si poistnú zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto poistnej zmluvy zodpovedá ich slobodnej a vážnej vôli, ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave dňa ██████████

██████████

poistník/poistený
Ing. Dušan Gavura
Riaditeľ sekcie financií

V Bratislave dňa 30.03.2026

██████████

poisťovateľ
Ing. Denisa Halášová
Upisovateľ korporátnych rizík

Upisovateľ korporátnych rizík: Ing. Denisa Halášová