

Nájomná zmluva – tlakové fľaše s obsahom CO₂
uzatvorená v súlade s ustanoveniami § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“)
(ďalej len ako „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Hastex spol. s r.o.

sídlo: Stará Vajnorská 8, 831 04 Bratislava 3
IČO: 17 312 396
DIČ: 2020380175
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK19 1100 0000 0026 2702 0995
BIC (SWIFT): TATRSKBX
zápis v registri: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, vložka č. 828/B
zastúpené: Ing. Benedikt Laho, konateľ
kontakty: [redacted] telefón: [redacted] e-mail: [redacted]
(ďalej len ako „Prenajímateľ“)

a

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

sídlo: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
IČO: 00 603 481
DIČ: 2020372596
bankové spojenie: Československá obchodná banka, a. s.
IBAN: SK37 7500 0000 0000 2582 9413
BIC (SWIFT): CEKOSKBX
zastúpené: Mgr. Daniel Kleman, vedúci oddelenia životného prostredia na základe Podpisového poriadku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy účinného ku dňu podpisu tejto Zmluvy
kontakty: [redacted] telefón: [redacted] e-mail: [redacted]
(ďalej len ako „Nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca spolu ďalej len ako „Zmluvné strany“ alebo samostatne len ako „Zmluvná strana“)

Preambula

1. Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy, pričom jej uzatvorenie v zmysle § 1 ods. 14 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov nepodlieha povinnosti uplatniť postupy verejného obstarávania v zmysle tohto zákona.

Článok I

Predmet a účel nájmu

1. Predmetom tejto Zmluvy je úprava vybraných práv a povinností Zmluvných strán v súvislosti s nájmom tlakových fliaš s obsahom CO₂ (ďalej len „tlakové fľaše“) hmotnosti 10 kg v počte 9 kusov a poskytnutím služby zahŕňajúcej plnenie prázdnych tlakových fliaš CO₂, dovoz tlakových fliaš na miesto určené Nájomcom, pre každú tlakovú fľašu jednotlivo a výmena prázdnych tlakových fliaš za naplnené CO₂, podľa pokynov a potrieb Nájomcu (ďalej len ako „Služby“). Predmet nájmu je bližšie špecifikovaný v Prilohe č. 1 tejto Zmluvy (ďalej spolu tlakové fľaše a Služby ako „Predmet nájmu“).
2. Prenajímateľ je vlastníkom hnutelých vecí - tlakových fliaš, ktoré sú súčasťou Predmetu nájmu.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje dať do užívania Nájomcovi Predmet nájmu a Nájomca sa zaväzuje platiť Prenajímateľovi za užívanie Predmetu nájmu nájomné za podmienok uvedených v tejto Zmluve.
4. Nájomca sa zaväzuje využívať Predmet nájmu výlučne pre svoju potrebu a v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto Zmluve, v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na Predmet nájmu. Účelom nájmu je použitie tlakových fliaš na zabezpečenie fungovania pasci na komáre. Použitie tlakových fliaš na iný účel je vylúčené.

Článok II Doba nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájme na dobu určitú a to odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy do 31.10.2026.

Článok III Spôsob dodania Predmetu nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ poskytne Nájomcovi Predmet nájmu na základe požiadaviek Nájomcu. Súčasťou dodania Predmetu nájmu bude aj poskytnutie Služby uvedenej v článku I ods. 1 tejto Zmluvy.
2. Nájomca si objedná Predmet nájmu u Prenajímateľa na základe objednávky a zadávacích protokolov, za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje Nájomcovi poskytnúť Predmet nájmu na základe objednávky a zadávacích protokolov Nájomcu zaslaných Prenajímateľovi elektronicky na e-mailové adresy: flase@hastex.sk a objednavky@hastex.sk a/alebo iným elektronickým spôsobom.
4. Objednávka musí obsahovať:
 - a) identifikačné údaje Zmluvných strán,
 - b) číslo tejto Zmluvy a číslo objednávky,
 - c) predmet objednávky,
 - d) predpokladanú cenu za Predmet nájmu,
 - e) dátum vyhotovenia objednávky,
 - f) podpisy zodpovedných zástupcov Zmluvných strán.

Zadávací protokol Nájomcu musí obsahovať:

- a) identifikačné údaje Zmluvných strán,
 - b) číslo tejto Zmluvy a číslo objednávky,
 - c) GPS súradnice pozemku, na ktorý má byť dodaný Predmet nájmu,
 - d) termín dodania Predmetu nájmu; takto určená lehota dodania Predmetu nájmu nesmie byť dlhšia ako 72 (slovom sedemdesiatdva) hodín od doručenia zadávacieho protokolu,
 - e) cenu za Predmet nájmu,
 - f) dátum vyhotovenia zadávacieho protokolu,
 - g) podpisy zodpovedných zástupcov Zmluvných strán.
5. Prenajímateľ je povinný objednávku a zadávací protokol bezodkladne, najneskôr do 24 hodín od doručenia, elektronicky potvrdiť.
 6. Nájomca si vyhradzuje právo upraviť a zmeniť rozsah objednaného Predmetu nájmu podľa jeho potrieb, a to najmä v prípade vzniku mimoriadnych udalostí.
 7. Termín dodania Predmetu nájmu určený v zadávacom protokole je pre Prenajímateľa záväzný a jeho nedodržaním sa dostáva do omeškania s výnimkou, ak bolo omeškanie Prenajímateľa preukázateľne spôsobené zásahom vyššej moci (*vis maior*) alebo z dôvodu nepriaznivých poveternostných vplyvov. V prípade omeškania je Prenajímateľ povinný zmenu termínu poskytnutia Predmetu nájmu bezodkladne oznámiť elektronickou formou Nájomcovi spolu s odôvodnením zmeny termínu dodania Predmetu nájmu. Zmena termínu dodania Predmetu nájmu uvedená v zadávacom protokole je možná len s písomným súhlasom Nájomcu.
 8. O odovzdaní Predmetu nájmu ako aj o jeho prevzatí pri skončení nájmu sa Zmluvné strany zaväzujú spísa preberací protokol podpísaný zástupcami Zmluvných strán uvedenými v záhlaví tejto Zmluvy.

Článok IV Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca sa zaväzuje platiť Prenajímateľovi nájomné za Predmet nájmu na účte Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
2. Nájomné za Predmet nájmu je stanovené na základe dohody Zmluvných strán, v súlade so zákonom č. 18/199 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, podľa cenovej ponuky, ktorá tvorí Prílohu č. 2 „Cenová ponuka“ tejto Zmluvy ako neoddeliteľnú

súčasť Zmluvy a nájomné pozostáva z nasledovných položiek:

- a) nájomné za tlakovú fľašu s hmotnosťou 10 kg: 1 ks/deň v sume 0,116 EUR bez DPH (slovom stošesťnásť centov); spolu v počte 9 kusov tlakových fliaš,
- b) plnenie tlakovej fľaše s hmotnosťou 10 kg za 1 ks v sume 13,10 EUR bez DPH (slovom trinásť eur a desať centov),
- c) výmena v zariadení (montáž/demontáž) za 1 ks v sume 4,06 EUR bez DPH (slovom štyri eurá a šesť centov),
- d) dovoz v rámci územia mesta Bratislava na miesto určenia za 1 ks tlakovej fľaše 5,50 EUR bez DPH (slovom päť eur a päťdesiat centov),

(ďalej len „**Nájomné**“).

V cene Nájomného sú zahrnuté všetky náklady Prenajímateľa vzniknuté pri plnení tejto Zmluvy, vrátane nákladov na dopravu, PHM, personálne náklady, nákladov vyplývajúcich z administratívnych a kontrolných činností a pod. Cena za Predmet nájmu je počas trvania účinnosti tejto Zmluvy nemenná. Daň z pridanej hodnoty ustanovuje zákon č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon o DPH**“). Pravidelné platby Nájomného za Predmet nájmu podľa tohto článku Zmluvy bude Prenajímateľ fakturovať Nájomcovi jedenkrát za dva mesiace.

3. Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 74 ods. 1 zákona o DPH a číslo objednávky. Súčasťou faktúry bude:
 - a) zadávací protokol podpísaný zodpovednými zástupcami Zmluvných strán,
 - b) preberací protokol podpísaný zodpovednými zástupcami Zmluvných strán, ktorý bude Zmluvnými stranami vyhotovený a podpísaný po dodaní objednaného Predmetu nájmu.
4. Prenajímateľ zašle elektronickú faktúru a jej prílohy na emailovú adresu efaktura@bratislava.sk v jednom z uvedených formátov: PDF, TIFF, JPG, PNG, ZIP, DOC, DOCX, XLS, XLSX. Zmluvné strany sa dohodli a berú na vedomie, že elektronická faktúra je plnohodnotnou náhradou faktúry v papierovej forme a riadnym daňovým dokladom. Pre vylúčenie pochybností platí, že Prenajímateľ nie je povinný elektronickú faktúru podpísať zaručeným elektronickým podpisom podľa osobitného predpisu.
5. Nájomca neposkytuje preddavky ani zálohové platby za Predmet nájmu podľa tejto Zmluvy.
6. Prenajímateľ môže fakturovať Nájomcovi Nájomné za Predmet nájmu, a to v rozsahu skutočne poskytnutých tlakových fliaš a Služieb, ktoré boli riadne prevzaté a preberací protokol bol podpísaný zástupcami oboch Zmluvných strán.
7. Nájomca uhradí Nájomné podľa tohto článku Zmluvy prevodným príkazom na účet Prenajímateľa na základe daňového dokladu (faktúry) riadne vystaveného Prenajímateľom a doručeného Nájomcovi. Prenajímateľ vystaví faktúru Nájomcovi vždy po uplynutí dvoch kalendárnych mesiacov užívania Predmetu nájmu. Splatnosť faktúry je 30 (slovom tridsať) dní odo dňa nasledujúceho po jej doručení na emailovú adresu Nájomcu uvedenú ods. 4 tohto Článku Zmluvy. Dňom úhrady je deň odpísania finančných prostriedkov z účtu Nájomcu.
8. V prípade, ak faktúra bude obsahovať nesprávne a/alebo neúplné údaje stanovené touto Zmluvou alebo zákonom, resp. bude obsahovať iné nezrovnalosti, Nájomca je oprávnený ju vrátiť a Prenajímateľ povinný faktúru podľa charakteru nedostatku opraviť, doplniť, alebo vystaviť novú. Doručením nového, resp. upraveného daňového dokladu začína Nájomcovi plynúť nová 30 (slovom tridsať) dňová lehota splatnosti.

Článok V

Práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať Nájomcovi Predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a poskytnúť Nájomcovi riadne a včas objednané Služby, ktoré sú súčasťou Predmetu nájmu.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť Nájomcovi užívať Predmet nájmu a zabezpečiť mu nerušený výkon práv vyplývajúcich z tejto Zmluvy.
3. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť plnenie tlakových fliaš, dovoz a výmenu prázdnych tlakových fliaš najneskôr do 72 (slovom sedemdesiatdva) hodín od doručenia zadávacieho protokolu Nájomcom, elektronicky na adresu uvedenú v článku III ods. 3 tejto Zmluvy, alebo v inom termíne uvedenom v zadávacom protokole, na miestach špecifikovaných Nájomcom prostredníctvom GPS súradníc. Miesta sa môžu meniť na základe požiadaviek Nájomcu.
4. Prenajímateľ sa zaväzuje, že všetky dodávané tlakové fľaše musia spĺňať platné normy a legislatívne požiadavky, vrátane správneho značenia a technických špecifikácií.
5. Prenajímateľ sa zaväzuje, že dodanie Predmetu nájmu v zmysle tejto Zmluvy zabezpečí v súlade

- bezpečnostnými predpismi, predpismi na ochranu zdravia pri práci odborne spôsobilými osobami.
6. Nájomca sa zaväzuje užívať Predmet nájmu riadne, chrániť ho pred poškodením, znehodnotením, odcudzením alebo zničením.
 7. Nájomca je povinný oznámiť Prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potreby všetkých opráv na Predmete nájmu a vykonať alebo umožniť vykonanie týchto opráv alebo zásahov. Pri porušení tejto povinnosti zodpovedá Nájomca za vzniknutú škodu. Nájomca sa zaväzuje poskytovať Prenajímateľovi a ďalším osobám potrebnú súčinnosť pri výkone takýchto opráv a zásahov a znášať obmedzenia v rozsahu nevyhnutnom na vykonanie týchto činností. V opačnom prípade zodpovedá za škodu vzniknutú Prenajímateľovi nesplnením tejto súčinnosti.
 8. Nájomca je povinný v prípade vzniku škody a/alebo poškodenia na Predmete nájmu, ktoré spôsobil sám, alebo ním splnomocnené osoby, alebo iné osoby, túto skutočnosť bezodkladne oznámiť Prenajímateľovi a uhradiť náklady na opravu, alebo výmenu Predmetu nájmu.
 9. Nájomca nie je oprávnený prenechať Predmet nájmu do podnájmu (alebo do užívania z akéhokoľvek titulu a akýmkoľvek spôsobom).
 10. Zmluvné strany sú povinné pristupovať k plneniu svojich povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy tak, aby predchádzali vzniku škody.
 11. Zmluvné strany sú povinné počas celého trvania tejto Zmluvy poskytnúť si vzájomne všetku súčinnosť, ktorú od nich možno spravodlivo požadovať, aby bol naplnený účel tejto Zmluvy.
 12. Zmluvné strany sú povinné počas celého trvania tejto Zmluvy zdržať sa takého konania, ktorým by mohol byť ohrozený účel tejto Zmluvy ako aj ktorým by bolo ohrozené plnenie povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy.
 13. Prenajímateľ je povinný pri plnení povinností podľa tejto Zmluvy postupovať podľa príslušných ustanovení tejto Zmluvy a spôsobom, ktorý nepoškodzuje práva tretích strán.
 14. Prenajímateľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Nájomcu započítať akékoľvek svoje pohľadávky a nároky voči Nájomcovi proti pohľadávkam a nárokom Nájomcu, ani bez predchádzajúceho písomného súhlasu Nájomcu previesť akékoľvek práva a povinnosti z tejto Zmluvy na tretiu osobu.
 15. Ak má Predmet nájmu vady, pre ktoré ho nemožno riadne užívať, Nájomca má právo, aby boli vady odstránené alebo mu bola poskytnutá iná vec slúžiaca na ten istý účel. Nájomca bezodkladne po zistení väd na Predmete nájmu vyzve Prenajímateľa, elektronickou formou na e-mailovú adresu Prenajímateľa uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, na odstránenie väd a určí mu primeranú lehotu, v ktorej je Prenajímateľ povinný vady odstrániť alebo Predmet nájmu vymeniť. Okrem toho má Nájomca právo na odpustenie Nájomného za dobu, po ktorú nemohol Predmet nájmu pre jeho vady riadne užívať.

Článok VI

Zmluvné pokuty a náhrada škody

1. V prípade, že Nájomca alebo osoba ním splnomocnená alebo tretia osoba poškodí Predmet nájmu, zaväzuje sa nahradiť Prenajímateľovi spôsobenú škodu.
2. V prípade porušenia akejkoľvek povinnosti Prenajímateľa v súvislosti s dodaním Predmetu nájmu podľa článku V tejto Zmluvy, je Nájomca oprávnený účtovať Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10,- EUR (slovom desať eur) za každý aj začatý deň omeškania pri každom jednotlivom porušení za každý kus Predmetu nájmu.
3. Ak Prenajímateľ neodstráni vadu na Predmete nájmu alebo jeho časti alebo nedodá Predmet nájmu alebo jeho časť v lehote podľa článku V ods. 15 tejto Zmluvy, je Nájomca oprávnený účtovať Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10,- EUR (slovom desať eur) za každý aj začatý deň omeškania, a to za každé uplatnenie vady na každý Predmet nájmu samostatne.
4. Ak sa Nájomca omešká s plnením svojich peňažných záväzkov voči Prenajímateľovi, Prenajímateľ je oprávnený voči Nájomcovi uplatniť úroky z omeškania z nezaplatenej sumy vo výške podľa § 369a v spojení s § 369 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Obchodný zákonník**“) a podľa § 1 ods. 1 nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 21/2013 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
5. Každá zmluvná pokuta podľa tohto článku Zmluvy je splatná do 30 (slovom tridsať) kalendárnych dní odo dňa jej uplatnenia.
6. Všetky zmluvné pokuty je Nájomca oprávnený započítať s existujúcim alebo budúcim záväzkom voči Prenajímateľovi, a to aj z iného existujúceho alebo budúceho zmluvného vzťahu.
7. Zodpovednosť za škody na Predmete nájmu sa riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
8. Každá Zmluvná strana zodpovedá druhej Zmluvnej strane za všetky škody, ktoré vzniknú druhej Zmluvnej strane v dôsledku porušenia jej povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy a/alebo platných právnych predpisov.
9. Zaplatenie zmluvnej pokuty nemá vplyv na nárok na náhradu škody tej Zmluvnej strany, ktorej vznikla

- porušením zmluvnej povinnosti druhej Zmluvnej strany zabezpečenej zmluvnou pokutou.
10. Sankcie za porušenie povinností Zmluvných strán budú predmetom samostatnej penalizačnej faktúry.

Článok VII Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosť podľa tejto Zmluvy je možné doručovať:
 - a) elektronicky,
 - b) osobne,
 - c) poštou,
 - d) kuriérom.
2. Pre doručovanie sa použijú adresy Zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto Zmluvy. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomnosti na základe tejto Zmluvy sa Zmluvná strana zaväzuje o tejto zmene bezodkladne, najneskôr však do 3 (slovom troch) kalendárnych dní od kedy zmena nastane, písomne informovať druhú Zmluvnú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa, riadne oznámená druhej Zmluvnej strane.
3. Elektronická správa sa považuje za doručenie najneskôr prvý pracovný deň nasledujúci po jej odoslaní na emailovú adresu adresáta uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy a to aj vtedy, ak sa adresát o jej obsahu nedozvedel. Uvedené neplatí, ak je odosielateľovi doručená automatická správa o nemožnosti adresáta oboznámiť sa so správou spolu s uvedením inej kontaktnej osoby.
4. Zmluvné strany sú povinné minimálne raz denne kontrolovať kontaktné emailové adresy.
5. V prípade vyhlásenia mimoriadnej situácie alebo mimoriadnej udalosti v zmysle zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, alebo v prípade vyhlásenia vojny, vojnového stavu, výnimočného alebo núdzového stavu v zmysle ústavného zákona č. 227/2002 Z. z. o bezpečnosti štátu v čase vojny, vojnového stavu, výnimočného stavu a núdzového stavu v znení neskorších predpisov je možné doručovať tie písomnosti, ktoré môžu mať za následok vznik, zmenu alebo zánik práv a povinností zmluvných strán vyplývajúcich z tejto Zmluvy aj prostredníctvom elektronickej schránky v zmysle zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) (ďalej len ako „**Zákon o e-Governmente**“). Doručovanie písomností zaslaných prostredníctvom elektronickej schránky v zmysle **Zákona o e-Governmente** sa riadi príslušnými ustanoveniami tohto zákona.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosť sa na účely tejto Zmluvy považuje za doručenie dňom jej prevzatia Zmluvnou stranou, ktorej je adresovaná alebo dňom odmietnutia jej prevzatia Zmluvnou stranou, ktorej je adresovaná alebo uplynutím úložnej lehoty na pošte, a to aj v prípade, že sa adresát o uložení zásielky nedozvedel.

Článok VIII Dôverné informácie a etická klauzula

1. Zmluvné strany sa zaväzujú zabezpečiť zachovanie mlčanlivosti svojich zamestnancov o všetkých informáciách, zistených na základe tejto Zmluvy, skutočnostiach týkajúcich sa činnosti druhej Zmluvnej strany a jej klientov, organizácie, prevádzky, ekonomiky, obchodu, výroby, know-how a informáciách, o ktorých sa Zmluvná strana dozvie v súvislosti so spracovaním dát Nájomcu. Informácie takto získané sa zaväzujú nezneužiť, ako aj neumožniť prístup k týmto informáciám, a to aj po skončení účinnosti tejto Zmluvy. Zmluvné strany v tejto súvislosti preukázateľným spôsobom upozornia svojich zamestnancov na trestnoprávne, občianskoprávne, pracovnoprávne a iné dôsledky, vyplývajúce z porušenia tohto bodu Zmluvy.
2. Za dôverné informácie chránené podľa tohto článku sa nepovažuje informácia a/alebo dokument, ktorý je v dobe svojho zverejnenia verejne známy, alebo ktorý je verejne dostupný alebo sa stal verejne dostupným bez zavinenia Zmluvnej strany, alebo ktorý bol zverejnený v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, záväzným nariadením alebo rozsudkom, na požiadanie súdu alebo iného, v zmysle zákona, na to oprávneného úradu.
3. Prenajímateľ berie na vedomie, že je povinný dodržiavať všetky právne predpisy vzťahujúce sa k ochrane dát, ochrane osobných údajov, obchodnému tajomstvu, ako aj iné právne predpisy, ktorými je viazaný Nájomca.
4. Ustanovenia predchádzajúcich bodov tohto článku platia aj po uplynutí doby platnosti Zmluvy, a to až do doby, kedy sa tieto informácie stanú verejne známymi.

5. Prenajímateľ vyhlasuje, že vykonáva svoju činnosť v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, platnými normami a všeobecne uznávanými zásadami poctivého obchodného styku, pri zachovaní morálnych štandardov a dodržiavaní zásad obchodnej etiky. Prenajímateľ sa zaväzuje, že sa zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by mohlo byť zo strany tretích osôb považované za nemorálne, za konanie v rozpore s dobrými mravmi a v rozpore s obchodnou etikou.

Článok IX

Doba trvania Zmluvy a odstúpenie od Zmluvy

1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a zaniká uplynutím času, na ktorý bola uzatvorená, t.j. dňa 31.10.2026.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva pred uplynutím doby podľa článku IX ods. 1 tejto Zmluvy môže zaniknúť aj niektorým z nasledovných spôsobov:
 - a) písomnou dohodou Zmluvných strán za podmienok uvedených v Občianskom zákonníku,
 - b) dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného súdu, ktorým príslušný súd vyhlási konkurz na majetok Prenajímateľa,
 - c) dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného súdu, ktorým súd zamietne návrh na vyhlásenie konkurzu na majetok Prenajímateľa pre nedostatok majetku,
 - d) dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného súdu, ktorým príslušný súd povolí reštrukturalizáciu Prenajímateľa,
 - e) zánikom Prenajímateľa bez právneho nástupcu,
 - f) zánikom Predmetu nájmu,
 - g) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo Zmluvných strán aj bez uvedenia dôvodu; výpovedná lehota je 1 (slovom jeden) mesiac a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej Zmluvnej strane,
 - h) písomným odstúpením v prípade:
 - i. podstatného porušenia povinností podľa článku IX ods. 3 tejto Zmluvy,
 - ii. neodstránenia zistených nedostatkov podľa článku IX ods. 4 tejto Zmluvy.
3. Podstatným porušením povinností Prenajímateľa podľa tejto Zmluvy je opakované nedodržanie povinností Prenajímateľa odstrániť vadu v lehote určenej Nájomcom podľa článku V ods. 15 tejto Zmluvy; pod opakovaným nedodržaním povinností sa rozumie, ak Prenajímateľ v období posledných dvoch mesiacov minimálne dvakrát neodstránil vadu v lehote a Nájomca uplatnil postup podľa článku V ods. 15 tejto Zmluvy.
4. V prípade porušenia iných povinností dohodnutých v tejto Zmluve zo strany Prenajímateľa je Nájomca oprávnený dožadovať sa odstránenia nedostatkov v dodatočnej primeranej lehote. Nájomca určí lehotu na odstránenie nedostatkov podľa charakteru porušenej povinnosti. Výzvu na odstránenie nedostatkov Nájomca môže urobiť elektronickou formou na e-mailovú adresu Prenajímateľa uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy a zároveň ju odošle aj prostredníctvom pošty.
5. Podstatným porušením povinností Nájomcu je neuhradenie viac ako dvoch faktúr vystavených následne za sebou.
6. Odstúpenie od Zmluvy sa netýka nároku na náhradu škody, nároku na úroky z omeškania a ani nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty, ani zmluvných ustanovení týkajúcich sa riešenia sporov medzi Zmluvnými stranami a iných ustanovení.
7. Odstúpenie od Zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej Zmluvnej strane, ak nie je v odstúpení uvedený iný deň zániku tejto Zmluvy.
8. Nájomca je povinný do dňa skončenia Zmluvy, z akéhokoľvek dôvodu a akýmkoľvek spôsobom, vrátiť tlakové fľaše, ktoré sú súčasťou Predmetu nájmu v stave, v akom ich prijal od Prenajímateľa (s prihliadnutím na bežné opotrebenie) podľa postupu uvedeného v článku III ods. 8 tejto Zmluvy.

Článok X

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších

predpisov v spojení s § 47a Občianskeho zákonníka

2. Táto Zmluva môže byť menená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
3. Tie práva a povinnosti, ktoré nie sú výslovne upravené touto Zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka ako aj inými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Ak sa niektoré ustanovenie tejto Zmluvy stane neplatným či neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto Zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v tomto prípade zaväzujú bezodkladne písomným dodatkom nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného ustanoveniu a účelu tejto Zmluvy. Do doby uzavretia písomného dodatku platí zodpovedajúca úprava všeobecne záväzných právnych predpisov.
5. Akékoľvek spory a nároky vyplývajúce z tejto Zmluvy alebo s ňou súvisiace sa budú riešiť predovšetkým rokovaním a dohodou Zmluvných strán v dobrej viere a s dobrým úmyslom. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak akékoľvek spory alebo nároky vyplývajúce z tejto Zmluvy alebo s ňou súvisiace nevyriešia dohodou, Zmluvné strany sa dohodli, že spor bude rozhodovať súd vecne a miestne príslušný podľa príslušných ustanovení zákona č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok v znení neskorších predpisov.
6. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch 4 (slovom štyroch) rovnopisoch, z ktorých každý je originál a všetky budú predstavovať jeden a ten istý dokument. Prenajímateľ obdrží 1 (slovom jeden) rovnopis a Nájomca obdrží 3 (slovom tri) rovnopisy tejto Zmluvy.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, vzájomne vysvetlili, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju slobodne, vážne, dobrovoľne, s určitosťou, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok vlastnoručne podpísali, a sú si plne vedomí následkov z nej vyplývajúcich.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledovné prílohy:
Príloha č. 1 – Opis predmetu zákazky
Príloha č. 2 – Cenová ponuka

Prenajímateľ
V Bratislave

29.4.2026

Ing. Benedikt Laho
konateľ

Nájomca
V Bratislave

29.4.2026

Mgr. Daniel Kleman
vedúci oddelenia životného prostredia

Príloha č. 1
Opis predmetu zákazky

Príloha č. 2
Cenová ponuka

Príloha č. 1 – Opis predmetu zákazky

Názov zákazky: Nájom tlakových fliaš s obsahom CO₂ a dodanie služby s tým súvisiacej

Druh zákazky: nájom tovaru, služba

Miesto uskutočnenia zákazky, miesto plnenia: Bratislava

Opis predmetu zákazky:

Predmetom zákazky je nájom hnutelnej veci a to tlakových fliaš s obsahom CO₂, ich plnenie, dovoz na miesto určenia a výmena, v počte spolu 9 ks tlakových nádob/fliaš s obsahom 10 kg CO₂, pripojených k zariadeniam, slúžiacich na odchyt komárov vo vlastníctve Nájomcu.

Doba nájmu a dodania služby bude 6 mesiacov a to v termíne od 1.5.2026 do 31.10.2026.

Prenajímateľ zabezpečí plnenie, dovoz na miesta určené Nájomcom vo forme GPS súradníc (viacero zariadení na rôznych miestach) a výmenu prázdnych tlakových fliaš s obsahom CO₂ za plné.

Pri dodaní/výmene tlakovej fľaše CO₂ je potrebné odomknúť kryt zariadenia, odpojiť/pripojiť tlakové fľaše CO₂ k zariadeniu a skontrolovať tesnosť spoja, aby nedochádzalo k nežiadúcim únikom plynu.

Maximálne rozmery tlakovej fľaše pre použitie v zariadení: priemer 22 cm, výška 70 cm. Pripojovací ventil zariadenia G 3/4 "

Prenajímateľ, na pokyn Nájomcu, zabezpečí výmenu prázdnej tlakovej fľaše CO₂ za plnú do 72 hod. od doručenia požiadavky.

Zariadenia sú umiestnené na verejných priestranstvách alebo vo verejne prístupných areáloch, dostupné bez potreby osobnej účasti Nájomcu.

Prenajímateľ berie na vedomie, že umiestnenie zariadení na odchyt komárov a tým pádom aj miesto dodania tlakových fliaš CO₂ sa môže v priebehu kalendárneho roka zmeniť, o čom bude Nájomcom včas informovaný.

Nájomca poskytne Prenajímateľovi kľúče od zariadení na odchyt komárov, počas doby trvania nájmu.

Služba bude dodávaná na základe elektronicky zaslanej objednávky a zadávacieho protokolu na dodanie tlakových fliaš CO₂ a služby s tým súvisiacej spolu so špecifikáciou miesta a termínu dodania.

Dodanie/výmena realizovaná Prenajímateľom musí byť v súlade s požiadavkami Nájomcu, platnými technickými normami, právnymi predpismi a bezpečnostnými pokynmi k výrobku.

Služba bude odovzdaná formou preberacieho protokolu o zrealizovanom dodaní/výmene tlakových fliaš CO₂.

Cenová ponuka musí zahŕňať aj náklady na posledný zber prázdnych tlakových fliaš CO₂.

Umiestnenie zariadení:

Pasca č.	Umiestnenie orientačné	Ulica, MČ
1.	Wallner-Prugerova záhrada	Nekrasovova 1, Staré mesto
2.	Múzeum Antická Gerulata Rusovce	Gerulatská 7, Rusovce
3.	Cintorín Vračuňa	Gagarinova 29, Ružinov
4.	Cintorín Karlova Ves	Adámiho 6152, Karlova Ves
5., 6.,	Cintorín Martinský (2 ks)	Trnavská cesta 4933, Ružinov
7.	Cintorín Devín	Brigádnická 70, Devín
8.	Cintorín Rača	Detvianska 35, Rača
9.	Cintorín Prievoz	Stachanovská 99, Ružinov

Príloha č. 2 – Cenová ponuka:

Predmet	Predpokladaný objem služieb za obdobie 1.5.2026 – 31.10.2026	Merná jednotka	Počet nádob	Celkový predpokladaný objem služieb za obdobie 1.5.2026 – 31.10.2026	Cena bez DPH
Nájomné za tlakovú fľašu (10 kg CO ₂)	184	deň	9	1656	192,096
Plnenie tlakovej fľaše (10 kg CO ₂)	12	výkon	9	108	1414,80
Výmena v zariadení (montáž/demontáž)	12	výkon	9	108	438,48
Dovoz v rámci územia mesta Bratislava	12	výjazd	9	108	594,00

