

ZMLUVA O DIELO

„Komplexná rekonštrukcia a historická obnova Kúpeľov Grössling“

uzavretá medzi

MKK Grössling s.r.o.

a

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

na strane Objednávateľa

a

Metrostav Slovakia a.s.

a

Adifex, a.s.

na strane Zhotoviteľa

Táto Zmluva o dielo bola uzatvorená podľa ustanovení § 535 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení a ďalších všeobecne záväzných predpisov (ďalej ako „Zmluva“) medzi zmluvnými stranami:

na strane Objednávateľa:

MKK Grössling s.r.o., so sídlom: Primaciálne námestie 1, Bratislava - mestská časť Staré Mesto, IČO: 54 288 801, zapísaná v Obchodnom registri vedenom Mestským súdom Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 159036/B, DIČ: 2121638763, IČ DPH: SK 2121638763, Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, IBAN: SK46 1111 0000 0018 7143 2022, SWIFT: UNCRSKBX, (ďalej ako „Objednávateľ 1“ alebo ako „MKKG“), konajúci prostredníctvom: Gábor Bindics, konateľ a Ing. Martin Neupauer, konateľ,

a

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, so sídlom: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava IČO: 00 803 481, Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s., IBAN: SK23 7500 0000 0000 2582 7143, SWIFT: CEKOSKBX (ďalej ako „Objednávateľ 2“ alebo ako „HMB“), konajúci prostredníctvom: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor, na základe Podpisového poriadku účinného v čase podpisu tejto Zmluvy,

a

na strane Zhotoviteľa:

skupina dodávateľov:

Metrostav Slovakia a.s. – vedúci člen skupiny dodávateľov

so sídlom: Mlynské Nivy 88, 824 77 Bratislava, IČO: 47 144 190 IČ DPH: SK2023755712, zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka: 5753/B, Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s., IBAN: SK59 7500 0000 0000 2504 1183, konajúci prostredníctvom: Ing. Tomáš Vašut – predseda predstavenstva a Ing. Dávid Barčák - člen predstavenstva

a

Adifex, a.s. – člen skupiny dodávateľov

so sídlom: Mostová 2, 811 02 Bratislava, IČO: 46 715 894, IČ DPH: SK2023532115, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka: 6864/B, Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IBAN: SK12 1111 0000 0011 8207 4004, konajúci prostredníctvom: Ing. Martin Laurinčík – predseda predstavenstva a Ing. Ján Gusko – člen predstavenstva,

(ďalej ako „Zhotoviteľ“)

(ďalej jednotlivo aj ako „Zmluvná strana“ spoločne ako „Zmluvné strany“)

za nasledovných podmienok:

1. PREAMBULA

- 1.1. MKKG a HMB majú záujem realizovať projekt: *„Komplexná rekonštrukcia a historická obnova Kúpeľov Grössling“*, ktorý pozostáva zo stavebných úprav a prístavby samotných Kúpeľov Grössling a rekonštrukcie verejného priestoru na Medenej ulici vrátane rekonštrukcie komunikácií na Medenej a Kúpeľnej ulici (ďalej ako „Projekt“).

1.2. Vzhľadom na to, že Projekt zahŕňa stavebné objekty vo vlastníctve MKKG ako aj stavebné objekty vo vlastníctve HMB, dohodli sa MKKG a HMB na uskutočnení príležitostného spoločného verejného obstarávania podľa ust. § 16 Zákona o verejnom obstarávaní.

1.3. Táto Zmluva sa uzatvára na základe výsledku verejného obstarávania uskutočneného v súlade so Zákonom o verejnom obstarávaní, vyhláseného oznámením o vyhlásení verejného obstarávania v Úradnom vestníku EÚ č. S 234 zo dňa 02.12.2024 pod č. 734466 – 2024 a Vestníku verejného obstarávania č. 238/2024 zo dňa: 03.12.2024 oznámením o vyhlásení verejného obstarávania č. 29675 – MRP, ktorého predmetom je zákazka: „**Obnova kúpeľov Grössling**“ (ďalej ako „**Postup zadania zákazky**“).

2. DEFINÍCIE A VÝKLAD ZMLUVY

2.1. Definície

V tejto Zmluve majú nasledujúce pojmy nasledovný význam:

„**Aplikovateľné predpisy**“ znamená každý platný a účinný zákon, vyhlášku, nariadenie (vrátane nariadení vydaných orgánmi Európskej únie), VZN, kódex, technickú normu (STN), povolenie, súhlas s vykonaním diela, rozsudok alebo rozhodnutie akéhokoľvek orgánu štátnej alebo miestnej správy, ministerstva, verejnoprávneho orgánu, súdu alebo orgánu slovenskej vlády, (vrátane predpisov odporúčajúcej povahy, ktoré sú na úbeli Zmluvy záväznú).

„**Autorský zákon**“ znamená zákon č. 185/2015 Z. z. autorský zákon v znení neskorších predpisov, alebo akýkoľvek iný zákon, ktorý ho nahradí;

„**Autorský dohľad**“ znamená dohľad autora nad zhotovením stavby (realizáciou Diela) v súlade s § 33 ods. 8 Autorského zákona, ktorého rozsah je bližšie špecifikovaný v Prílohe č. 1 Zmluvy.

„**Banková záruka za vykonanie Diela**“ má význam uvedený v čl. 13.1. Zmluvy;

„**Banková záruka za Zádržné**“ má význam uvedený v čl. 14.6. Zmluvy;

„**Bázičné obdobie**“ má význam uvedený v čl. 10.1.7. Zmluvy;

„**Bázičný dátum**“ znamená Východiskový dátum;

„**Cena za Dielo**“ má význam uvedený v čl. 9.1. Zmluvy;

„**Cena za Projektové dielo**“ má význam uvedený v čl. 16.6.1. Zmluvy;

„**Deň zahájenia**“ má význam uvedený v čl. 8.1. Zmluvy;

„**Detailný Harmonogram prác**“ je detailný harmonogram prác, ktorý Zhotoviteľ predložil v rámci Postupu zadávania zákazky, ktorý je v súlade s Harmonogramom prác. Detailný Harmonogram prác bude obsahovať minimálne:

- (i) detailný postup prác rozdelený na jednotlivé činnosti, ktorými chce Zhotoviteľ realizovať Dielo, vrátane časového plánu pre jednotlivé činnosti, plánovaného realizovaného objemu prác pre každý kalendárny týždeň realizácie Diela vrátane údajov o počtoch nasadených pracovníkov Zhotoviteľa podľa profesií a počte nasadených strojných a technických zariadení Zhotoviteľa pre jednotlivé činnosti (kapacitné parametre), postupu zadávania subdodávok, dodávky na štvorenisko, výstavby, montáže a skúšky;
- (ii) sled a načasovanie kontrol, kontrolných dní a skúšok stanovených v Zmluve; a

- (iii) sprievodnú správu, ktorá obsahuje všeobecný popis metód, ktoré Zhotoviteľ má v úmysle použiť, popis hlavných etáp vykonávaných prác.

Detailný Harmonogram prác sa člení nasledovne:

- (iv) Časť 1: Vecný harmonogram tzv. Ganttov graf - grafická časť vypracovaná vo formáte *.mpp s jasne vyznačenou kritickou cestou, ktorá budú vytvárať prislúchajúce časti Diela_1), časovou postupnosťou zhotovenia jednotlivých stavebných objektov, vrátane doby trvania ich komplexného vyskúšania, skúšobnej prevádzky prevádzkových súborov a ich technologických častí (ak také je);
- (v) Míľniky - stavebné objekty alebo časti objektov a lehoty ich dokončenia, ktoré sa Zhotoviteľ zaväzuje ukončiť v určených lehotách.
- (vi) Fakturačný harmonogram vypracovaný podľa vecného harmonogramu v číselnom vyjadrení a členení po jednotlivých stavebných objektoch a mesiacoch Lehoty výstavby, ako aj v grafickom vyjadrení (tzv. S-krivka alebo Kumulatívna fakturačná krivka). Kumulatívna fakturačná krivka (S-krivka) musí vychádzať z časového sledu zhotovenia jednotlivých častí Diela (tak ako budú plánované vo vecnom harmonograme) a k nim prislúchajúcim nákladom na každý stavebný objekt a prevádzkový súbor, kvôli umožneniu efektívnej kontroly plnenia postupu prác a možných rizikových faktorov súvisiacich s predĺžením Lehoty výstavby. Na horizontálnej osi S-krivky musí byť uvedená Lehota výstavby (v mesiacoch) a na vertikálnej osi musí byť uvedené zodpovedajúce kumulatívne fakturačné plnenie za príslušný mesiac v €.

„Detailný Projekt organizácie výstavby“ je detailný / podrobný projekt organizácie výstavby, vrátane projektu organizácie dopravy a dočasného dopravného značenia a ktorý Zhotoviteľ vypracuje a predloží Objednávateľovi na schválenie v rámci plnenia tejto Zmluvy a ktorý musí byť v súlade s Projektom organizácie výstavby.

„Dielo“ znamená Stavebné dielo a Projektové dielo;

„Dokumentácia realizácie stavby“ znamená dokumentácia realizácie stavby, ktorá je Prílohou č. 5 tejto Zmluvy;

„Dotknutý orgán“ znamená akýkoľvek dotknutý orgán v zmysle Stavebného zákona;

„Dôverné informácie“ má význam uvedený v čl. 34.1. Zmluvy;

„DPH“ znamená daň z pridanej hodnoty uplatňovaná na služby a tovar podľa Aplikovateľných Predpisov.

„Harmonogram prác“ znamená harmonogram prác, ktorý je súčasťou Výzvy na predkladanie konečných ponúk;

„HMB“ znamená Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, so sídlom: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava IČO: 00 603 481;

„Chránené dielo“ má význam uvedený v čl. 18.11.1. Zmluvy;

„Indexačný dátum“ má význam uvedený v čl. 10.1.5. a 10.2.4. Zmluvy;

„Indexovateľné položky“ má význam uvedený v čl. 10.1.1. Zmluvy;

„Kľúčoví odborníci“ má význam uvedený v čl. 4.11. Zmluvy;

„Konečná faktúra“ má význam uvedený v čl. 12.20. Zmlúvy;

„Kordinátor BOZP“ znamená Zhotoviteľ, resp. ním poverená osoba;

„Kontrolný a skúšobný plán“ má význam podľa článku 7.10 tejto Zmlúvy.

„Kúpele Grössling“ znamená stavba vo výlučnom vlastníctve MKKG, so súpisným č. 28, postavená na pozemku parcelné č. 219, zapísaná v katastri nehnuteľnosti na liste vlastníctva č. 10448 pre katastrálne územie Staré Mesto;

„Kvalifikačný subdodávateľ“ znamená Subdodávateľ, prostredníctvom ktorého Zhotoviteľ preukázal splnenie podmienok účasti v Postupe zadania zákazky.

„Lehota výstavby“ má význam uvedený v čl. 8.2. Zmlúvy;

„Licenčná zmluva“ má význam uvedený v čl. 18.11.2. Zmlúvy;

„Materiál dodaný Objednávateľom“ má význam uvedený v čl. 15.21 Zmlúvy;

„Mestská knižnica“ má význam uvedený v čl. 4.2.3. Zmlúvy;

„Mestské kúpele“ má význam uvedený v čl. 4.2.2. Zmlúvy;

„MKKG“ znamená MKK Grössling s.r.o., so sídlom: Primaciálne námestie 1, Bratislava- mestská časť Staré Mesto, IČO: 54 288 801, zapísaná v Obchodnom registri vedenom Mestským súdom Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 158036/B;

„Náhradný zhotoviteľ“ má význam uvedený v čl. 32.1. Zmlúvy;

„Náhradná zmluva“ má význam uvedený v čl. 32.2. Zmlúvy;

„Nariadenie vlády 396/2006“ znamená nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, v znení neskorších predpisov;

„Naviac práce“ znamenajú práce nad rámec dojednaný v Zmluve, pričom platí, že naviac práce sú výlučne práce neobstarané v Dokumentácii realizácie stavby a/alebo vo Výkaze výmer, pričom prednosť pri identifikovaní Naviac prác má výkresové časť Dokumentácii realizácie stavby pred Súťažným výkazom výmer.

„Nehnuteľnosti HMB“ sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese Bratislava I, obec: mestská časť Bratislava - Staré Mesto, katastrálne územie Staré Mesto:

- a) ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľnosti na liste vlastníctva č. 8925 pre katastrálne územie Staré Mesto:
- pozemok parcelné č. 170, parcela registra „E“, o výmere: 124 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, a
 - pozemok parcelné č. 21356, parcela registra „E“, o výmere: 5355 m², druh pozemku: ostatná plocha, a
 - pozemok parcelné č. 21358, parcela registra „E“, o výmere: 610 m², druh pozemku: ostatná plocha, a
 - pozemok parcelné č. 21353, parcela registra „E“, o výmere: 2819 m², druh pozemku: ostatná plocha, a
 - pozemok parcelné č. 21358/7, parcela registra „C“, o výmere: 27 m², druh pozemku:

zastavaná plocha a nádvorie;

- b) ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľnosti na liste vlastníctva č. 10538 pre katastrálne územie Staré Mesto:

pozemok parcelné č. 21357/2, parcela registra „C“, o výmere: 58 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;

- c) ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľnosti na liste vlastníctva č. 1658 pre katastrálne územie Staré Mesto:

pozemok parcelné č. 21358/1, parcela registra „C“, o výmere: 661 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie; a

pozemok parcelné č. 154/5, parcela registra „C“, o výmere: 133 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie; a

pozemok parcelné č. 21345/1, parcela registra „C“, o výmere: 17.609 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;

- d) ktoré nie sú zapísané v katastri nehnuteľnosti:

pozemné komunikácie Medená a Kúpeľná, vrátane súvisiacich chodníkov a spevnených plôch,

spolu s príslušenstvom;

„Nehnuteľnosti MKKG“ znamenajú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese Bratislava I, obec: mestská časť Bratislava - Staré Mesto, katastrálne územie Staré Mesto:

- a) ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľnosti na liste vlastníctva č. 10448 pre katastrálne územie Staré Mesto:

stavba súpisné č. 28, postavená na pozemku parcelné č. 219,

pozemok parcelné č. 219, parcela registra „C“, o výmere: 3156 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

pozemok parcelné č. 21357/1, parcela registra „C“, o výmere: 528 m², druh pozemku: ostatná plocha; a

pozemok parcelné č. 21357/3, parcela registra „C“, o výmere: 2 m², druh pozemku: ostatná plocha;

- b) ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľnosti na liste vlastníctva č. 10531 pre katastrálne územie Staré Mesto:

pozemok parcelné č. 21356/6, parcela registra „C“, o výmere: 554 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

pozemok parcelné č. 21356/8, parcela registra „C“, o výmere: 155 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie; a

pozemok parcelné č. 21358/2, parcela registra „C“, o výmere: 32 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;

- c) Nehnuteľnosti Vajanského;

d) s výnimkou Stavby ZSDIS;

„Nehnutelnosti Vajanského“ znamenajú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese Bratislava I, obec: mestská časť Bratislava - Staré Mesto, katastrálne územie Staré Mesto a sú zapísané v katastrálnych nehnuteľnosti na liste vlastníctva č. 10390 pre katastrálne územie Staré Mesto:

a) byty a nebytové priestory v stavbe súplňná č. 62 postavené na pozemku parcelné č. 218, parcela registra „C“, o výmere 336 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vchoď Vajanského nábr. 11:

byt č. 1 na 3. poschodí, so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku vo veľkosti 4151/117358 k celku,

byt č. 2 na 3. poschodí, so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k Pozemku vo veľkosti 8050/117358 k celku,

byt č. 4. na 4. poschodí so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a zariadeniach domu a podielu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k Pozemku vo veľkosti 12739/117358 k celku,

byt č. 3 na 6. poschodí, so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k Pozemku vo veľkosti 5329/117358 k celku,

byt č. 5 na 5. poschodí, so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k Pozemku vo veľkosti 12739/117358 k celku,

nebytový priestor č. NP1, -1. suterén, so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k Pozemku vo veľkosti 4574/117358 k celku,

nebytový priestor č. NP2, prízemie, so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku vo veľkosti 22436/117358 k celku,

nebytový priestor č. NP3, 1. mezanín, so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k Pozemku vo veľkosti 3856/117358 k celku,

nebytový priestor č. NP4, prízemie, so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k Pozemku vo veľkosti 22436/117358 k celku,

spolu s príslušenstvom;

„NKP“ znamená národná kultúrna pamiatka v zmysle Zákona o ochrane pamiatkového fondu;

„Občiansky zákonník“ znamená zákon č. 40/1964 Z.z. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, alebo akýkoľvek iný zákon, ktorý ho nahradí;

„Obchodný zákonník“ znamená zákon č. 513/1991 Z.z. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, alebo akýkoľvek iný zákon, ktorý ho nahradí;

- „Objednávateľ 1“ znamená MKKG;
- „Objednávateľ 2“ znamená HMB;
- „Objednávateľ“ znamená Objednávateľ 1 a/alebo Objednávateľ 2;
- „Objednávateľia“ znamená Objednávateľ 1 a Objednávateľ 2 spoločne;
- „Okolnosti vylučujúce zodpovednosť“ znamenajú okolnosti vylučujúce zodpovednosť tak, ako sú definované v § 374 Obchodného zákonníka;
- „Oznámenie stavebného úradu“ oznámenie príslušného špeciálneho stavebného úradu, že nemá námietky proti uskutočneniu ohlásených stavieb, stavebných úprav a udržiavacích prác, ktoré sa týkajú revitalizácie verejného priestoru a rekonštrukcie komunikácií na Medenej a Kúpeľnej ulici
- „Plán bezpečnosti“ má význam uvedený v čl. 17.12. Zmluvy;
- „Plánované zmeny diela“ má význam uvedený v čl. 26.1. Zmluvy;
- „Plošná indexácia“ má význam uvedený v čl. 10.2.1. Zmluvy;
- „Podklady“ má význam uvedený v čl. 4.3. Zmluvy;
- „Poistenie“ má význam uvedený v čl. 19.1. Zmluvy;
- „Pokyn“ má význam uvedený v čl. 4.19. Zmluvy;
- „Položková indexácia“ má význam uvedený v čl. 10.1.1. Zmluvy;
- „Ponuka“ znamená ponuka Zhotoviteľa zo dňa 27.04.2026 doručená v rámci Postupu zadania zákazky;
- „Postup zadania zákazky“ má význam uvedený v čl. 1.3. Zmluvy;
- „Priamy dodávateľ“ má význam uvedený v čl. 15.21. Zmluvy;
- „Projekt“ má význam uvedený v čl. 1.1. Zmluvy;
- „Projekt organizácie výstavby“ znamená Projekt organizácie výstavby, ktorý je súčasťou Výzvy na predkladanie konečných ponúk;
- „Projektant“ má význam uvedený v čl. 22.4.2. Zmluvy;
- „Projektové dielo“ má význam uvedený v čl. 4.1.2. Zmluvy;
- „Projekt pre Stavebné povolenie“ znamená projektová dokumentácia overená príslušným stavebným úradom v stavebných konaniach, v ktorých boli vydané Stavebné povolenia;
- „Projekt skutočného vyhotovenia“ znamená projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia „as built“ v štyroch (4) vyhotoveniach, so zobrazením zmien „red pencil“ oproti Dokumentácii realizácie stavby;
- „Rekonštrukcia komunikácií Medená a Kúpeľná“ znamená Stavba 1b;
- „Relevantný index 1“ má význam uvedený v čl. 10.1.8. Zmluvy;
- „Relevantný index 2“ má význam uvedený v čl. 10.2.6. Zmluvy;
- „Register partnerov verejného sektora“ alebo „RPVS“ znamená register vedený podľa Zákona o RPVS.

„Revidovaný Harmonogram prác“ má význam uvedený v čl. 8.5. Zmluvy;

„Revitalizácia verejného priestoru“ má význam uvedený v čl. 4.2.1 Zmluvy;

„Revitalizácia parku Medená“ znamená Stavba 1a;

„Schválené technologické postupy“ má význam uvedený v čl. 15.14. Zmluvy;

„Sledované obdobie“ má význam uvedený v čl. 10.1.6. Zmluvy;

„SO 124“ znamená stavebný objekt SO 124 Verejné osvetlenie patriaci k Stavbe 1a, bližšie špecifikovaný v Územnom rozhodnutí pre Stavbu 1 a v Stavebnom povolení pre Stavbu 1a;

„Stavba 1“ má význam uvedený v čl. 4.2.1. Zmluvy;

„Stavba 1a“ znamená Revitalizácia verejného priestoru „park Medená“, umiestnená na Nehnutelnostiach MKKG, ktorú tvoria nasledovné stavebné objekty MKKG: SO 101 Park, SO 121 Úprava chodníkov okolo parku Medená, SO 124 Verejné osvetlenie, SO 125.1 Stranový posun (prekládka)- ochrana SLP vedenia, časť Park, SO 126.2 Stranový posun (prekládka)- ochrana NN vedenia, časť Kúpeľná, SO 127.2 Stranový posun ochrana VN vedenia, časť Kúpeľná, bližšie špecifikované v Územnom rozhodnutí pre Stavbu 1 a v Stavebnom povolení pre Stavbu 1a;

„Stavba 1b“ znamená Rekonštrukcia komunikácií Medená a Kúpeľná, umiestnená na Nehnutelnostiach HMB, ktorú tvoria nasledovné stavebné objekty HMB a MKKG: SO 131 Úprava komunikácií a spevnených plôch, SO 132 Verejné osvetlenie, SO 133 Práson prvkov, SO 134 Drobná architektúra, SO 135 Územná rezerva pre nabíjaciu stanicu elektromobilov, SO 136 Chránička pre kamerový systém, SO 125.2 Stranový posun (prekládka) – ochrana SLP vedenia, časť Kúpeľná, bližšie špecifikované v Územnom rozhodnutí pre Stavbu 1 a v Stavebnom povolení pre Stavbu 1b;

„Stavba 2“ má význam uvedený v čl. 4.2.2. Zmluvy;

„Stavba 3“ má význam uvedený v čl. 4.2.3. Zmluvy;

„Stavba ZSDIS“ znamená stavebné objekty: SO 126.1 Stranový posun (prekládka) – ochrana NN vedenia, časť Park, SO 127.1 Stranový posun ochrana VN vedenia, časť Park, SO 225.1 Úprava trafostanice, vo vlastníctve ZSDIS, ktoré sú bližšie špecifikované v Stavebnom povolení pre Stavbu ZSDIS;

„Stavba“ znamená spoločne Stavba 1, Stavba 1a, Stavba 1b, Stavba 2 a Stavba 3 a Stavba ZSDIS;

„Stavbyvedúci“ má význam uvedený v čl. 22.5.2. Zmluvy;

„Stavebné dielo“ má význam uvedený v čl. 4.1.1. Zmluvy;

„Stavebné objekty HMB“ má význam uvedený v čl. 4.5.1. Zmluvy;

„Stavebné objekty MKKG“ má význam uvedený v čl. 4.5.2. Zmluvy;

„Stavebné povolenie pre Stavbu 1a“ znamená Rozhodnutie o povolení zmeny dokončenej stavby č. 374/23801/2025/STA/Val vydané dňa 13. 05. 2025 príslušným stavebným úradom Mestská časť Bratislava-Staré Mesto, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17. 06. 2025;

„Stavebné povolenie pre Stavbu 1b“ znamená Rozhodnutie o povolení zmeny dokončenej stavby č. 655/22558/2025/STA/Val vydané dňa 27. 05. 2025 príslušným špeciálnym stavebným úradom Mestská časť Bratislava-Staré Mesto, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27. 06. 2025;

„**Stavebné povolenie pre Stavbu 2 a 3**“ znamená Rozhodnutie o povolení zmeny dokončenej stavby č. 375/20682/2025/STA vydané dňa 15. 04. 2025 príslušným stavebným úradom Mestská časť Bratislava-Staré Mesto, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 04. 06. 2025;

„**Stavebné povolenie**“ resp. „**Stavebné povolenia**“ znamená spoločne Stavebné povolenie pre Stavbu 1a, Stavebné povolenie pre Stavbu 1b a Stavebné povolenie pre Stavbu 2 a 3.

„**Stavebné povolenie pre Stavbu ZSDIS**“ znamená Stavebné povolenie č. 376/31476/2025/STA/VaI vydané dňa 02. 06. 2025 príslušným stavebným úradom Mestská časť Bratislava-Staré Mesto, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11. 07. 2025;

„**Stavebný denník**“ má význam uvedený v čl. 15.7. Zmluvy;

„**Stavebný zákon**“ znamená zákon č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), alebo akýkoľvek iný zákon, ktorý ho v budúcnosti nahradí;

„**Stavenisko**“ znamená priestor vymedzený v Dokumentácii realizácie stavby a v Projekto organizácie výstavby (čl. 4.3.10. Zmluvy) na realizáciu predmetu Zmluvy;

„**STN**“ má význam uvedený v čl. 15.6. Zmluvy;

„**Subdodávateľ**“ znamená právnická alebo fyzická osoba, a ktorou Zhotoviteľ v priamom rade uzavrel zmluvu na realizáciu určitej časti prác alebo dodávok potrebných na realizáciu predmetu Zmluvy;

„**Súpis**“ má význam uvedený v čl. 12.5. Zmluvy;

„**Súťažné podklady**“ znamená Súťažné podklady Postupu zadania zákazky;

„**Súťažný výkaz výmer**“ znamená ocenený výkaz výmer upravený po rokovaniach o znížení ceny, ktoré Objednávateľ a Zhotoviteľ viedli podľa § 56 ods. 5 ZVO pred uzavretím Zmluvy, ktorý vychádza z oceneného výkazu výmer predloženého Zhotoviteľom spolu s Ponukou v rámci Postupu zadania zákazky;

„**Špecifikácie Projektového diela**“ má význam uvedený v čl. 18.3. Zmluvy;

„**Technický dozor**“ alebo „**TDI**“ má význam uvedený v čl. 6.1. Zmluvy;

„**Územné rozhodnutie pre Stavbu 1***“ znamená Rozhodnutie č. 64/33160/2024/STA ÚR-03 o umiestnení stavby: „*Revitalizácia verejného priestoru na Medenej ulici vrátane rekonštrukcie komunikácií na Medenej a Kúpeľnej ulici*“, miesto stavby Medená ulica a Kúpeľná ulica, Bratislava, ktoré vydala Mestská časť Bratislava-Staré Mesto ako príslušný stavebný úrad dňa 19. apríla 2024 a ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27. mája 2024;

„**Územné rozhodnutie pre Stavbu 2 a 3***“ znamená Rozhodnutie č. 65/33159/2024/STA ÚR-02 o umiestnení stavby: „*Grössling zmena dokončenej stavby – stavebné úpravy a prístavba*“, miesto stavby Medená ulica a Kúpeľná ulica, Bratislava, ktoré vydala Mestská časť Bratislava-Staré Mesto ako príslušný stavebný úrad dňa 19. apríla 2024 a ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27. 05. 2024.

„**Územné rozhodnutie**“ resp. „**Územné rozhodnutia**“ znamenajú Územné rozhodnutie pre Stavbu 1 a Územné rozhodnutie pre Stavbu 2 a 3.

„**Vyhláška MK SR**“ znamená vyhláška č. 253/2010 Z. z. Ministerstva kultúry Slovenskej republiky, ktorou sa vykonáva zákon č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších

nej
ská
pre
1476
ava-
kon
ný ho
jekt
rade
metu
eny,
ktorý
stupu
1-03 o
nácie
slava,
1 2024
R-02 o
miesto
Mesto
17. 05
ie pre
ubíky,
konšich

predpisov, alebo akýkoľvek iný právny predpis, ktorý ju nahradí.

„Východiskový dátum“ má význam uvedený v čl. 10.1.2. Zmluvy.

„Výzva na predkladanie konečných ponúk“ znamená výzvu na predkladanie konečných ponúk Postupu zadávania zákazky.

„VZN“ má význam uvedený v čl. 4.15. Zmluvy.

„Vzorky Objednávateľa“ má význam uvedený v čl. 16.3. Zmluvy.

„Vzorky Zhotoviteľa“ má význam uvedený v čl. 16.3. Zmluvy.

„Zádržné“ má význam uvedený v čl. 14.1. Zmluvy.

„Zákonník práce“ znamená zákon č. 311/2001 Z.z. Zákonník práce v znení neskorších predpisov, alebo akýkoľvek iný zákon, ktorý ho nahradí.

„Zákon o architektoch“ znamená zákon č. 136/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov, alebo akýkoľvek iný zákon, ktorý ho nahradí.

„Zákon o BOZP“ znamená zákon č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, alebo akýkoľvek iný zákon, ktorý ho nahradí.

„Zákon o DPH“ znamená zákon č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov alebo akýkoľvek iný zákon, ktorý ho nahradí.

„Zákon o nelegálnej práci“ znamená zákon č. 82/2005 Z.z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, alebo akýkoľvek iný zákon, ktorý ho nahradí.

„Zákon o ochrane pamiatkového fondu“ znamená zákon č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov, alebo akýkoľvek iný zákon, ktorý ho v budúcnosti nahradí.

„Zákon o ochrane prírody a krajiny“ znamená zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

„Zákon o odpadoch“ znamená zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov alebo akýkoľvek iný zákon, ktorý ho v budúcnosti nahradí.

„Zákon o RPVS“ znamená zákon č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora, v znení neskorších predpisov, alebo akýkoľvek iný zákon, ktorý ho v budúcnosti nahradí.

„Zákon o slobode informácií“ znamená zákon č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií), v znení neskorších predpisov, alebo akýkoľvek iný zákon, ktorý ho v budúcnosti nahradí.

„Zákon o stavebných výrobkoch“ znamená zákon č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, alebo akýkoľvek iný zákon, ktorý ho v budúcnosti nahradí.

„Zákon o verejnom obstarávaní“ alebo „ZVO“ znamená zákon č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, alebo akýkoľvek iný zákon, ktorý ho v budúcnosti nahradí.

„Zákon o verejných prácach“ znamená zákon č. 254/1998 Z.z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov, alebo akýkoľvek iný zákon, ktorý ho v budúcnosti nahradí;

„Zástupca Objednávateľa“ má význam uvedený v čl. 6.1, Zmluvy;

„Záruka za akosť“ má význam uvedený v čl. 18.14, Zmluvy;

„Záručná doba“ má význam uvedený v čl. 25.1, Zmluvy;

„Zhotoviteľ“ znamená skupina dodávateľov;

Metrostav Slovakia a.s. – vedúci člen skupiny dodávateľov so sídlom: Mlynské Nivy 68, 824 77 Bratislava, IČO: 47 144 190 IČ DPH: SK2023755712, zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka: 5753/B

a

Adiflex, a.s. - člen skupiny dodávateľov so sídlom: Mostová 2, 811 02 Bratislava, IČO: 46 715 894, IČ DPH: SK2023532115, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka: 6864/B.

„Zmena identifikačných údajov“ má význam uvedený v čl. 33.4, Zmluvy;

„Zmena projektovej dokumentácie“ má význam uvedený v čl. 18.2.1, Zmluvy;

„Zmenový list“ má význam uvedený v čl. 27.4, Zmluvy;

„Zmluva“ znamená táto Zmluva o diele;

„Zmluvná strana“ resp. „Zmluvné strany“ znamená Objednávateľ 1 a/alebo Objednávateľ 2 a/alebo Zhotoviteľ;

„ZSDIS“ znamená Západoslovenská distribučná, a.s. so sídlom: Čulenova 6, Bratislava 816 47, IČO: 36 381 516, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa, Vložka: 3879/B;

2.2. Výklad

Ak sa v Zmluve a/alebo jej prílohách odkazuje na ustanovenia právnych predpisov, ktoré boli zmenené, opätovne nadobudli účinnosť alebo boli priamo alebo nepriamo nahradené inými ustanoveniami právnej úpravy, považujú sa tieto odkazy za odkazy na tie ustanovenia právnych predpisov, ktoré priamo alebo nepriamo nahradili pôvodné ustanovenia.

V Zmluve a/alebo jej prílohách:

- mužský rod zahŕňa aj ženský a stredný rod a pojmy v jednotnom čísle zahŕňajú aj tvary v množnom čísle a naopak,
- odkazy na osoby zahŕňajú fyzické i právnické osoby, ako aj združenia a partnerstvá bez právnej subjektivity,
- nadpisy sú vložené výlučne pre orientáciu a nemajú žiadny vplyv na výklad Zmluvy,
- odkazy na úvodné ustanovenia, články, odseky alebo prílohy sa budú vykladať ako odkazy na ustanovenia, články, odseky alebo prílohy Zmluvy, pokiaľ nie výslovne uvedené inak,
- prílohy a úvodné ustanovenia Zmluvy tvoria časť Zmluvy a majú rovnakú záväznosť a účinnosť akoby boli výslovne upravené v hlavnom texte Zmluvy.

- f) odkazy na ustanovenia, pojmy a inštitúty podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ak sa pri plnení tejto Zmluvy / realizácii Diela nebude postupovať podľa tohto zákona, sa budú vykladať ako odkazy na príslušné, resp. najbližšie zodpovedajúce ustanovenia, pojmy a inštitúty Stavebného zákona.

3. VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

3.1. MKKG vyhlasuje, že je vylučným vlastníkom Nehnuteľnosti MKKG.

3.2. HMB vyhlasuje, že je vylučným vlastníkom Nehnuteľnosti HMB.

3.3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že:

3.3.1. je spoločnosťou, ktorej predmetom podnikania je stavebná činnosť a je oprávnený uzavrieť túto Zmlúvu a odborne spôsobilý splniť predmet Zmlúvy za dodržania podmienok dohodnutých v Zmluve;

3.3.2. pred podpisom Zmlúvy zvážil a odborne posúdil všetky riziká spojené s realizáciou Diela, zobral do úvahy rozsah potrebných materiálov, prác a služieb potrebných na dokončenie Diela ako celku (najmä, ale nie výlučne materiály, transport, energie, náklady na zariadenia a stroje, údržba prístupových ciest súvisiaca s ich poškodením alebo znečistením činnosťou Zhotoviteľa, náklady na odstránenie odpadov, náklady na robotníkov, odborne spôsobilé osoby, profesijne špecializované osoby, ako aj ostatné náklady súvisiace s realizáciou Diela), a tieto zahrnul do Ceny za Dielo;

3.3.3. má vedomosť o tom, že Nehnuteľnosti MKKG nachádzajúce sa na pozemku, parcelné č. 218, okrem Nehnuteľnosti Vajanského, sú súčasťou národnej kultúrnej pamiatky evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod č. 552/1 a nachádzajúcej sa v Pamiatkovej zóne Bratislava – centrálna mestská oblasť (CMO);

3.3.4. sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou Diela, ktoré má vykonať, že sú mu známe všetky technické, kvalitatívne a iné podmienky nevyhnutné k riadnemu a včasnému vykonaniu Diela a disponuje takými kapacitami a odbornými a technickými znalosťami, ktoré sú nevyhnutné na riadne vykonanie Diela podľa podmienok a požiadaviek Zmlúvy;

3.3.5. Zhotoviteľ ako uchádzač v Postupe zadania zákazky prešľachoval všetky podklady poskytnuté v Postupe zadania zákazky a že jeho Ponuka zohľadňuje všetky Objednávateľom požadované, ako aj všetky lehoty stanovené Aplikovateľnými predpismi a obsahuje všetky náklady potrebné na riadne zhotovenie Diela;

3.3.6. Detailný Harmonogram prác, ktorý Zhotoviteľ vypracoval a predložil v rámci Postupu zadania zákazky, je reálny a splniteľný;

3.3.7. je oprávnený zhotoviť pre Objednávateľa Dielo v celom jeho rozsahu, v kvalite a lehotách stanovených touto Zmluvou, a to prostredníctvom zamestnancov, ktorými disponuje v potrebnom počte a kvalifikačnej skladbe a/alebo prostredníctvom Subdodávateľov vopred písomne odsúhlasených Objednávateľom v súlade s ustanoveniami tejto Zmlúvy;

3.3.8. potvrdzuje a zodpovedá za to, že Zhotoviteľ a rovnako všetci Subdodávatelia disponujú a za podmienok Zmlúvy sa preukážu všetkými licenciami, osvedčeniami, povoleniami a živnostenskými oprávneniami resp. inými dokladmi preukazujúcimi ich kvalifikáciu.

potrebnými pre vykonávanie všetkých prác a dodávok pri realizácii Dieľa v súlade s touto Zmluvou;

- 3.3.9. v čase uzatvorenia Zmluvy spĺňa podmienku registrácie v Registri partnerov verejného sektora a táto podmienka bude za predpokladu, že bude aj naďalej uložená Aplikovateľnými predpismi, dodržiavaná Zhotoviteľom po celú dobu platnosti a účinnosti Zmluvy a rovnako za podmienok, ktoré stanovuje Zákon o RPVS budú v Registri partnerov verejného sektora registrovaní aj všetci Subdodávateľia.
- 3.3.10. v plnom rozsahu dodržiava a zabezpečuje dodržiavanie všetkých Aplikovateľných predpisov v oblasti nelegálneho zamestnávania, a to predovšetkým Zákonníka práce a Zákona o nelegálnej práci, je si plne vedomý všetkých povinností, ktoré pre neho z Aplikovateľných predpisov v oblasti nelegálneho zamestnávania vyplývajú a zaväzuje sa ich dodržiavať počas celej doby trvania tejto Zmluvy, pričom tieto povinnosti sa zaväzujú preniesť aj na Subdodávateľov.
- 3.3.11. v čase uzatvorenia Zmluvy spĺňa všetky podmienky účasti v Postupe zadania zákazky stanovené v Súťažných podkladoch a zaväzuje sa zabezpečiť splnenie týchto podmienok po celú dobu platnosti a účinnosti Zmluvy;
- 3.3.12. berie na vedomie, že na predmet Zmluvy sa vzťahujú osobitné právne predpisy, najmä (nie však výlučne): Zákon o verejných prácach, Stavebný zákon, Zákon o verejnom obstarávaní, Zákon o ochrane pamiatkového fondu, Zákon o ochrane prírody a krajiny, Vyhláška MK SR.

4. PREDMET ZMLUVY

4.1. Predmetom Zmluvy je najmä záväzok Zhotoviteľa:

- 4.1.1. zhotoví stavebné dielo: „Komplexná rekonštrukcia a historická obnova kúpeľov Grössling“ v rámci Projektu v súlade s ustanoveniami Zmluvy a jej príloh, vrátane zhotovenia a dodania dokumentácie a ďalších plnení v rozsahu podľa čl. 23.8. Zmluvy (ďalej ako „Stavebné dielo“);
- 4.1.2. vyhotoví projektovú dokumentáciu v rozsahu, ktorý je bližšie špecifikovaný v čl. 16. Zmluvy (ďalej ako „Projektové dielo“);

4.2. Stavebné dielo pozostáva z nasledovných ucelených stavebných celkov:

- 4.2.1. Revitalizácia verejného priestoru na Medenej ulici, vrátane Rekonštrukcie komunikácií na Medenej a Kúpeľnej ulici, ktorá zahŕňa spolu Stavbu 1a a Stavbu 1b (ďalej spolu ako „Stavba 1“ alebo „Revitalizácia verejného priestoru“);
- 4.2.2. Rekonštrukcia Mestských kúpeľov, ktorú tvoria najmä stavebné objekty MKKG umiestnené na Nehnuteľnostiach MKKG: SO 201 Kúpele Grössling – rekonštrukcia NKP, SO 202 Vonkajší bazén, SO 203 Vonkajšia terasa, SO 204 Vstupné schody, SO 221 Vodohospodárske objekty, SO 222 Prípojka regulačné stanica plynu, SO 223 Zásobovanie elektrickou energiou, SO 226 SLP prípojka, SO 401 Vajanského nábrežie bližšie špecifikované v Územnom rozhodnutí pre Stavbu 2 a 3 a v Stavebnom povolení pre Stavbu 2 (ďalej spolu ako „Stavba 2“ alebo „Mestské kúpele“);
- 4.2.3. Mestská knižnica, ktorú tvoria najmä stavebné objekty MKKG umiestnené na Nehnuteľnostiach MKKG: SO 301 Mestská knižnica – rekonštrukcia NKP, SO 302 Sklená

knížnice, SO 303 Bezbariérový prístup, SO 325 Zásobovanie elektrickou energiou (ďalej ako „Stavba 3“ alebo „Mestská knižnica“).

- 4.3. Stavebné dielo je bližšie špecifikované v nasledovných dokumentoch, ktoré sú záväzné pre jeho realizáciu:
- 4.3.1. Stavebné povolenie pre Stavbu 2 a 3 - Príloha č. 2 Zmluvy;
 - 4.3.2. Stavebné povolenie pre Stavbu 1a - Príloha č. 3 Zmluvy;
 - 4.3.3. Stavebné povolenie pre Stavbu 1b - Príloha č. 4 Zmluvy;
 - 4.3.4. Dokumentácia realizácie stavby - Príloha č. 5 Zmluvy;
 - 4.3.5. Projekt pre Stavebné povolenie - Príloha č. 6 Zmluvy;
 - 4.3.6. Výzva na predkladanie konečných ponúk vrátane všetkých jej príloh - Príloha č. 7 Zmluvy;
 - 4.3.7. Ponuka Zhotoviteľa - Príloha č. 8 Zmluvy;
 - 4.3.8. Súťažný výkaz výmer - Príloha č. 9 Zmluvy;
 - 4.3.9. Detailný Harmonogram prác - Príloha č. 10 Zmluvy;
 - 4.3.10. Projekt organizácie výstavby - Príloha č. 11 Zmluvy;
(ďalej spolu aj ako „Podklady“).
- 4.4. Objednávateľ disponuje 3D modelom (BIM) Diela na platforme Dalux, na ktorú má Zhotoviteľ povinnosť sa pripojiť v zmysle čl. 15.19 Zmluvy najmä na účely komunikácie s Objednávateľom, nahrávania dokumentov, kontroly a objasňovania otázok týkajúcich sa realizácie Diela, vedenia Stavebného denníka tak, ako je tento definovaný v čl. 15.7 Zmluvy a nahrávania Súpisov tak, ako sú tieto definované v čl. 12.5 Zmluvy.
- 4.5. Zmluvné strany potvrdzujú, že:
- 4.5.1. ak nie je v tejto Zmluve uvedené inak, HMB má postavenie Objednávateľa a vykonáva všetky práva a povinnosti Objednávateľa podľa Zmluvy vo vzťahu k tým stavebným objektom v rámci Stavby 1b, ktoré sú bližšie vymedzené v Prílohe č. 4 (ďalej ako „Stavebné objekty HMB“), a
 - 4.5.2. MKKG má postavenie Objednávateľa a vykonáva všetky práva a povinnosti Objednávateľa podľa Zmluvy vo vzťahu k všetkým ostatným stavebným objektom Diela, s výnimkou Stavebných objektov HMB (ďalej ako „Stavebné objekty MKKG“).
 - 4.5.3. Za peňažné záväzky HMB podľa Zmluvy zodpovedá výlučne HMB a za peňažné záväzky MKKG podľa Zmluvy zodpovedá výlučne MKKG. Pre vylúčenie pochybností platí, že peňažné záväzky oboch Objednávateľov podľa Zmluvy nemajú solidárnu povahu, t.j.: (i) HMB nezodpovedá ani neručí za plnenie peňažných záväzkov MKKG podľa Zmluvy a súčasne (ii) MKKG nezodpovedá ani neručí za plnenie peňažných záväzkov HMB podľa Zmluvy.
- 4.6. Zhotoviteľ je povinný pri plnení tejto Zmluvy použiť materiál podľa Prílohy č. 12, ktorého dodanie zabezpečí Objednávateľ (ďalej ako „Materiál dodaný Objednávateľom“), a to za podmienok a dôsledkov na práva a povinnosti Zmluvných strán podľa tejto Zmluvy.
- 4.7. Zhotoviteľ je povinný zhotoviť Dielo tak, aby boli naplnené požiadavky a podmienky vyplývajúce z Podkladov (čl. 4.3. Zmluvy), podľa Pokynov a požiadaviek Objednávateľa a za podmienok

- dohodnutých v Zmluve a jej prílohách.
- 4.8. V prípade zistenia rozporu medzi jednotlivými Podkladmi je rozhodujúca a má prednosť úprava v Podkladoch v poradí uvedenom v čl. 4.3. Zmluvy.
- 4.9. Súčasťou predmetu plnenia Zhotoviteľa sú okrem iného aj všetky prípravné práce a administratívne úkony potrebné k riadnemu a včasnému vykonaniu Diela v zodpovedajúcej kvalite v súvislosti s plnením predmetu Zmluvy a v súlade s Aplikovateľnými predpismi.
- 4.10. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo pre Objednávateľa na svoju zodpovednosť, na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo, v dohodnutom rozsahu a kvalite, s náležitou odbornou starostlivosťou a podľa podmienok dohodnutých v Zmluve a v jej prílohách, v súlade s Podkladmi a s Pokynmi Objednávateľa, v súlade s Autorským dozorom riadne, včas, bez vád a nedorobkov a zhotovené Dielo odovzdáť Objednávateľovi vo funkčnom a užívania schopnom stave. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanej veci (vrátane všetkých jej súčastí a materiálov použitých na jej zhotovenie) až do protokolárneho prevzatia Diela Objednávateľom. Ak je Dielo odovzdávané po častiach, Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanej veci (vrátane všetkých jej súčastí a materiálov použitých na jej zhotovenie) až do protokolárneho prevzatia príslušnej časti Diela Objednávateľom, pričom Zhotoviteľ naďalej zodpovedá za škodu na prevzatej časti Diela spôsobenú porušením jeho povinností alebo činnosťou súvisiacou s realizáciou ostatných častí Diela.
- 4.11. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť Dielo za irlvanej osobnej účasti a činnosti osôb, vystupujúcich ako Kľúčovi odborníci pre konkrétne špecifikované oblasti činnosti (v čase realizácie im prislúchajúcich činností), uvedených v Prílohe č. 24 Zmluvy (ďalej ako „Kľúčovi odborníci“). Zhotoviteľ môže zmeniť ktoréhokolvek z Kľúčových odborníkov len s predchádzajúcim písomným súhlasom Objednávateľa, ktorý bude udelený, ak Zhotoviteľ splní požiadavky podľa poslednej vety tohto článku Zmluvy. V prípade požiadavky na zmenu Kľúčového odborníka je Zhotoviteľ povinný poskytnúť Objednávateľovi všetku nevyhnutnú súčinnosť potrebnú na posúdenie splnenia odborných technických požiadaviek osobou, ktorá je navrhnutá za Kľúčového odborníka, pričom nový Kľúčový odborník musí spĺňať minimálne také podmienky, aké boli na príslušného Kľúčového odborníka kladené v rámci Postupu zadania zákazky.
- 4.12. Zhotoviteľ vyhlasuje, že si Výzvu na predkladanie konečných ponúk a Dokumentáciu realizácie stavby podrobne naštudoval, ich obsahu porozumel a na základe Dokumentácie realizácie stavby je schopný zrealizovať a riadne a včas zhotoviť Dielo v súlade s podmienkami Zmluvy k spokojnosti Objednávateľa.
- 4.13. Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa podrobne oboznámil s Územnými Rozhodnutiami, so Stavebnými povoleniami, s podmienkami a požiadavkami, ktoré vyplývajú zo záväzných stanovísk Dotknutých orgánov, vrátane podmienok stanovených Krajským pamiatkovým úradom, ako aj zmlúv s ZSDIS a Slovak Telekom, a.s. a iných zmlúv, ktoré v čase prekladania Ponuky neboli uzavreté, ale ktorých návrh, vzor alebo podmienky boli súčasťou Výzvy na predkladanie konečných ponúk a zaväzuje sa, že pri príprave na realizáciu Diela a pri realizácii Diela bude na svoje náklady dodržiavať všetky podmienky určené v Stavebných povoleniach pre investora (stavebníka) alebo zhotoviteľa predmetnej Stavby, ako aj podmienky uložené všetkými správcami siete vrátane podmienok uložených zmluvami s ZSDIS a Slovak Telekom, a.s., ako aj inými zmluvami, ktoré v čase prekladania Ponuky neboli uzavreté, ale ktorých návrh, vzor alebo podmienky boli súčasťou Výzvy na predkladanie konečných ponúk (v rozsahu tohto návrhu, vzoru alebo podmienok).

- 4.14. Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa pred uzatvorením Zmlúvy podrobne oboznámil s miestom realizácie Diela (ď. 7.1. Zmlúvy), preveril miestne podmienky na Stavenisku, stav nehnuteľností a okolia, a to v rozsahu, v akom sú tieto údaje zisťateľné osobnou obhliadkou alebo z Podkladov a v tomto rozsahu a sú mu známe všetky vlastnosti miesta realizácie Diela, ktoré ovplyvňujú alebo môžu ovplyvniť realizáciu Diela, a to vrátane prístupu na Stavenisko, dopravných a komunikačných pomerov. Objednávateľ vyhlasuje, že miesto realizácie Diela je z technického hľadiska spôsobilé na vykonanie prác na Dielo, ktoré sú predmetom Zmlúvy v súlade so všetkými Aplikovateľnými predpismi, v súlade s Dokumentáciou realizácie stavby resp. v súlade s Podkladmi.
- 4.15. Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa pred uzatvorením Zmlúvy podrobne oboznámil so Všeobecnými záväznými nariadeniami Hlavného mesta SR Bratislava, a tiež so Všeobecnými záväznými nariadeniami mestskej časti Bratislava – Staré Mesto, ktoré sa vzťahujú na realizáciu Diela (ďalej spolu ako „VZN“) a zaväzuje sa ich dodržiavať.
- 4.16. Zhotoviteľ vyhlasuje, že si v rámci Postupu zadania zákazky s najvyššou odbornou starostlivosťou dôkladne neštudoval všetky Podklady k Dielu, ktoré sú súčasťou Výzvy na predkladanie konečných ponúk a neziati žiadne nedostatky alebo skutočnosti, ktoré by bránili zhotoviť a odovzdať kompletne a plne funkčné Dielo podľa podmienok uvedených v Zmlúve. Zhotoviteľ mal dostatočný priestor na podávanie dopytov, požiadaviek na doplnenie podkladov, opravu podkladov alebo neplnosť podkladov počas trvania Postupu zadania zákazky. Všetky dodacie a technické podmienky Diela Zhotoviteľ zahrnul do kalkulácie Ceny za Dielo. Pri zohľadnení vyššie uvedeného, pokiaľ aj pri dojednaní Ceny za Dielo Zhotoviteľ nesprávne určil výšku svojich nákladov a želaného zisku, táto skutočnosť nemá a nebude mať žiadny vplyv na Cenu za Dielo, ktorá sa z tohto dôvodu nebude meniť.
- 4.17. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne oznámiť Objednávateľovi všetky okolnosti, ktoré zistí pri plnení svojich záväzkov podľa Zmlúvy a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov Objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne poskytnúť Objednávateľovi všetku súčinnosť potrebnú na účely realizácie Diela a zabezpečenia jeho prevádzky a údržby. Zhotoviteľovi nevzniká nárok na dodatočnú odmenu za poskytnutie súčinnosti podľa tohto bodu Zmlúvy. Objednávateľ je povinný poskytnúť Zhotoviteľovi všetku súčinnosť, ktorú je od neho primerané a spravodlivo požadovať na účely realizácie Diela a zabezpečenia jeho prevádzky a údržby, pričom Objednávateľ túto súčinnosť poskytne v primeranej lehote.
- 4.18. Zhotoviteľ sa zaväzuje sprostredkovať výkon kontroly plnenia jeho povinností podľa Zmlúvy, a to zo strany Objednávateľa, Zástupcu Objednávateľa a Technického dozoru, ako aj ďalších oprávnených subjektov v zmysle Aplikovateľných predpisov a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť a zabezpečiť primerané podmienky na výkon kontroly, výkon dozoru Projektanta, a Místneho stavebného dohľadu najmä v súlade so Zákonom o verejných prácach.
- 4.19. Na účely Zmlúvy sa pokynom Objednávateľa rozumie akákoľvek písomná výzva alebo akákoľvek písomný príkaz Objednávateľa Zhotoviteľovi, ktorý mu je doručený prostredníctvom pošty, e-mailom, prostredníctvom systému Dalux, resp. formou zápisu z kontrolných dní na Stavební alebo kontrolných porád (ďalej ako „Pokyn“). Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť Zhotoviteľovi súčinnosť podľa podmienok dohodnutých v Zmlúve.
- 4.20. MKKG sa zaväzuje časť Diela zodpovedajúcu Stavebným objektom MKKG, vykonanú v súlade s podmienkami Zmlúvy prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú časť Ceny za Dielo, ktorá pripadá na Stavebné objekty MKKG.

- 4.21. HMB sa zaväzuje časť Diela zodpovedajúcu Stavebným objektom HMB, vykonanú v súlade s podmienkami Zmluvy prevziať a zaplatiť za ňu dohodnutú časť Ceny za Dielo, ktorá pripadá na Stavebné objekty HMB.

5. VLASTNÍCTVO DIELA A NEBEZPEČENSTVO ŠKODY

- 5.1. V súlade s ustanovením § 542 ods. 1 Obchodného zákonníka sa Zmluvné strany dohodli, že:
- 5.1.1. počas realizácie Diela je vlastníkom Diela Objednávateľ, pričom platí, že akákoľvek časť a/alebo súčasť Diela zhotovená Zhotoviteľom resp. Subdodávateľmi prechádza priamo do vlastníctva Objednávateľa, a to okamihom jej zhotovenia alebo zabudovania (spracovania),
- 5.1.2. počas realizácie Diela nesie Zhotoviteľ nebezpečenstvo náhodnej škody na Dielo až do Dňa prevzatia Diela Objednávateľom, pričom platí, že ak je prevzatá časť Diela, Dňom jej prevzatia nesie Objednávateľ nebezpečenstvo náhodnej škody na prevzatú časť Diela. Zhotoviteľ však zodpovedá za škodu na prevzatú časť Diela spôsobenú porušením jeho povinností alebo činnosťou súvisiacou s realizáciou ostatných častí Diela.
- 5.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v zmluvách uzavretých so svojimi jednotlivými Subdodávateľmi nebude dohodnutá tzv. výhrada vlastníctva, teda také ustanovenie, podľa ktorého by zhotovované Dielo alebo akákoľvek jeho časť až do úplného zaplatenia Ceny za Dielo mala byť vo vlastníctve Subdodávateľa. Dielo musí vždy priamo prechádzať do vlastníctva Objednávateľa podľa Zmluvy.

6. TECHNICKÝ DOZOR A ZÁSTUPCA OBJEDNÁVATEĽA

- 6.1. Objednávateľa môžu pri výkone práv a povinností podľa Zmluvy zastupovať poverené osoby, a to v rozsahu uvedenom priamo v Zmluve a v jej prílohách, alebo v rozsahu, ktorý vyplýva z osobitného písomného poverenia Objednávateľa. Takými poverenými osobami môžu byť najmä: technický dozor (ďalej ako „Technický dozor“ alebo „TDI“) a/alebo iný zástupca Objednávateľa (ďalej ako „Zástupca Objednávateľa“).
- 6.2. Identifikáciu Technického dozoru a Zástupcu Objednávateľa, rovnako ako rozsah ich oprávnení obsahuje Príloha č. 13 k Zmluve.
- 6.3. Formou Pokynu podľa čl. 4.19. Zmluvy je Objednávateľ oprávnený zaslať Zhotoviteľovi informáciu o Technickom dozore a Zástupcovi Objednávateľa, ako aj o ich zmenách.

7. MIESTO PLNENIA

- 7.1. Miestom realizácie Diela sú Nehnuteľnosti MKKG a Nehnuteľnosti HMB, konkrétne tie pozemky a stavby v Bratislave, mestská časť Staré Mesto, na Madenej ul., Kúpeľnej ul. a na Vajanského nábreží, ktoré sú bližšie špecifikované v Územných rozhodnutiach a v Stavebných povoleniach.
- 7.2. Staveniskom sa na účely Zmluvy rozumie priestor vymedzený Dokumentáciou realizácie stavby a v projekte organizácie výstavby (čl. 4.3.10. Zmluvy) na realizáciu predmetu Zmluvy (ďalej len „Stavenisko“).
- 7.3. Zhotoviteľ berie na vedomie, že Stavenisko sa nachádza v lokalite Starého Mesta, ktorej súčasťou sú aj verejné pozemné komunikácie, ktorých prejazdnosť a prechodnosť musí byť počas celej realizácie Diela zachovaná v najvyššej možnej miere avšak tak, aby nedošlo k omeškaniu pri realizácii Diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať Dielo tak, aby v čo najmenšom rozsahu obmedzoval resp. zasahoval do práv tretích osôb, napr. vlastníkov, obyvateľov resp. užívateľov susedných objektov, ako aj verejnosti alebo ohrozoval ich bezpečnosť. Všetky plánované uzávierky

miestnych ciest, úpiné alebo čiastočne, a zabratia parkovacích miest musí Zhotoviteľ plánovať a oznámiť v dostatočnom časovom predstihu Objednávateľovi, spolu s potrebnými podkladmi na schválenie dotknutými orgánmi.

7.4. Zhotoviteľ je plne zodpovedný za prípravu Staveniska, jeho preskúmanie a za vykonanie všetkých prieskumov resp. správ, ktoré sú potrebné na realizáciu Diela. Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady zabezpečiť vytyčenie otyvodu Staveniska. Zhotoviteľ je tiež povinný na vlastné náklady a vlastnou cestou si zabezpečiť v prípade potreby záber ďalších priestorov alebo pozemkov nezahrnutých do Nehnuteľnosti odovzdaných mu Objednávateľom, pokiaľ Zhotoviteľ pri vynaložení odbornej starostlivosti vyhodnotí, že takéto ďalšie priestory a pozemky nevyhnutne potrebuje na realizáciu Diela. Čas potrebný na získanie príslušných úradných povolení na záber verejných priestorov (pokiaľ sa vyžadujú), ako aj na získanie súhlasu vlastníka/uzivateľa týchto priestorov/pozemkov musí Zhotoviteľ zohľadniť v Detailnom Harmonograme prác a Detailnom Projekte organizácie výstavby. Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady získať povolenia: i.) o uzávierke dotknutých komunikácií v súvislosti s rozkopávkami a ii.) povolenia na zabratie verejného priestranstva, ako aj iii.) povolenia na užívanie nehnuteľnosti tretích osôb, ak sa na realizáciu Diela vyžadujú. V prípade, ak je na získanie určitých povolení potrebná súčinnosť Objednávateľa, Zhotoviteľ je povinný predložiť Objednávateľovi príslušné podklady v primeranom / dostatočnom predstihu, minimálne desať (10) dní, tak, aby bola zohľadnený primeraný čas na administratívne spracovanie týchto podkladov a zákonná alebo iná verejne známa lehota na vydanie a právoplatnosť príslušného povolenia. Zaplatenie dane za užívanie verejného priestranstva je zodpovednosťou Objednávateľa. Ostatné náklady podľa tohto článku Zmluvy je Zhotoviteľ povinný zohľadniť v Cene za Dielo, aj keď nie sú osobitnou položkou v Súťažnom výkaze výmer.

7.5. Prevádzkové, sociálne, prípadne aj výrobné zariadenia Staveniska je povinný zabezpečiť Zhotoviteľ v súlade s Dokumentáciou realizácie stavby a v súlade s Projektom organizácie výstavby.

7.6. Zhotoviteľ je povinný oboznámiť sa po prevzatí Staveniska s rozmiestnením a trasou prípadných podzemných vedení na Stavenisku, verejnou zeleňou a inými cudzími objektmi, preukázateľne požiadať všetkých správcov príslušných inžinierskych sietí o ich vytyčenie a tieto vhodným spôsobom preložiť alebo chrániť, aby v priebehu realizácie Diela nedošlo k ich poškodeniu. Za správnu identifikáciu podzemných vedení a stavieb je zodpovedný Zhotoviteľ. Ak sa pri identifikácii podzemných vedení a stavieb zistí, že príslušná preložka (ktorá je potrebná na účely realizácie Diela) podzemných vedení a stavieb nie je uvedená v Dokumentácii realizácie stavby, náklady na ňu znáša Objednávateľ. Pre vylúčenie pochybnosti sa výslovne uvádza, že ak je nejaká preložka vhodná len z dôvodu, že by bola výhodnejšia na účely realizácie Diela pre Zhotoviteľa (napríklad výhodnejšie umiestnenie stavebných mechanizmov), náklady na preložku znáša Zhotoviteľ.

7.7. Zhotoviteľ zabezpečí vytyčenie trasy podzemných inžinierskych sietí súvisiacich so zhotovením Diela pred začatím stavebných prác ich správcami. V prípade kolízie so stavebnými objektmi Diela je Zhotoviteľ povinný ich ochrániť, resp. zabezpečiť ich preloženie v súlade s Aplikovateľnými predpismi. Na určenie hĺbky uloženia podzemných sietí je pred začatím stavebných prác Zhotoviteľ povinný ručne vykopať overovacie sondy. Všetku dokumentáciu k vytyčeniu podzemných inžinierskych sietí je Zhotoviteľ povinný odovzdať Objednávateľovi v štyroch kópiách. Prípadné poškodenia vzniknuté na vedeniach a zariadeniach inžinierskych sietí, ktoré vzniknú počas realizácie Diela podľa Zmluvy je Zhotoviteľ povinný odstrániť resp. uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady. Ustanovenie predposlednej a poslednej vety článku 7.6 tejto Zmluvy platí obdobne.

7.8. Zhotoviteľ je povinný pripraviť akékoľvek potrebné dočasné prístupové cesty a udržiavať ich v

užívateľskej schopnosti. Zhotoviteľ zodpovedá za získanie potrebných súhlasov od príslušných štátnych a miestnych orgánov, ktoré sa vzťahujú na prízbojové komunikácie ku Stavenisku, na križovatky, chodníky a pod. Ďalej sa Zhotoviteľ zaväzuje osadiť dopravné a iné značenie, ktoré je potrebné v zmysle platných právnych predpisov alebo požiadavky štátnych a miestnych orgánov a dodržiavať počas realizácie takýchto prác všetky požiadavky Aplikovateľných predpisov a bezpečnostné požiadavky. Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady spracovať, prerokovať a dať odsúhlasíť projekt dočasného dopravného značenia podľa Detailného Projektu organizácie výstavby.

7.9. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť počas realizácie Diela bezpečnosť na Stavenisku, prejazdnosť verejných komunikácií, prízboj do vedľajších objektov, prístupy pre vozčeká polície, rýchlej zdravotnej pomoci a hasičského záchranného zboru, a to v takom rozsahu, aby nedošlo k omeškaniu pri realizácii Diela. Ak v súvislosti so začatím prác na Stavenisku bude potrebné umiestniť alebo premiestniť dopravné značky podľa Aplikovateľných predpisov, Zhotoviteľ sa zaväzuje obstaráť a uhradiť tieto značky, ako aj s tým súvisiacu prácu. Všetky plochy a objekty zariadení Staveniska je Zhotoviteľ povinný umiestniť na pozemkoch Objednávateľa. Povoľenie na dočasné užívanie verejných a iných plôch a na rozkopávky sa zaväzuje obstaráť a poplatky za ne znášať Zhotoviteľ. Poplatky a prípadné pokuty za dlhší ako dohodnutý čas užívania je povinný taktiež uhrádzať Zhotoviteľ.

7.10. Ku dňu prevzatia Staveniska je Zhotoviteľ povinný predložiť Kontrolný a skúšobný plán.

7.11. Najneskôr do desiatich (10) pracovných dní od účinnosti tejto Zmluvy je Zhotoviteľ povinný Objednávateľovi predložiť na schválenie Detailný Projekt organizácie výstavby vrátane organizácie dopravy, ktorý bol vopred konzultovaný s HMB (oddelenie SD/OO/PAAS) a Krajským dopravným inšpektorátom a vyznačenia termínov plánovaných uzávierok miestnych ciest na Medenej a Kúpeľnej ulici a záberov parkovacích miest v lokalite, úplných aj čiastočných, pričom Detailný Projekt organizácie výstavby musí zohľadňovať požiadavku Objednávateľa, že nemôže prísť k takému dopravnému obmedzeniu, ktoré by malo za následok znefunkčnenie obojstrannej premávky na Medenej ulici až do momentu stanoveného v Harmonograme. Objednávateľ schváli Detailný Projekt organizácie výstavby do desiatich (10) dní od jeho predloženia alebo v rovnakej lehote predloží svoje pripomienky, ktoré je Zhotoviteľ povinný zapracovať najneskôr do piatich (5) dní. Tento postup sa bude opakovať až do schválenia Detailného Projektu organizácie výstavby.

8. LEHOTY PLNENIA

8.1. Zhotoviteľ je povinný začať stavebné práce bezodkladne od odovzdania Staveniska, najneskôr však v lehote podľa Harmonogramu prác (ďalej ako „Dňa zahájenia“).

8.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje Dielo riadne zhotoviť a odovzdať Objednávateľovi najneskôr v lehote tridsať (30) mesiacov odo Dňa zahájenia (ďalej ako „Lehota výstavby“).

8.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať a dokončiť Dielo v termíne stanovenom v Harmonograme prác, ktorý je prílohou Výzvy na predkladanie konečných ponúk a tiež dodržiavať čiastkové termíny (míľniky) uvedené v Prílohe č. 7 a Prílohe č. 10.

8.4. Na základe požiadavky Objednávateľov sa Zhotoviteľ zaväzuje prioritne ukončiť realizáciu nasledovných častí Diela: Mestská knižnica (Stavba 3), Revitalizácia parku Medená (Stavba 1a) a následne s týmito stavbami súvisiacu Rekonštrukcia komunikácií Medená a Kúpeľná (Stavba 1b), a túto požiadavku je Zhotoviteľ povinný zohľadniť aj pri zostavení Detailného Harmonogramu prác a Detailného Projektu organizácie výstavby.

- 8.5. Zhotoviteľ je povinný vypracovať a odovzdať revidovaný Detailný Harmonogram prác na odsúhlasenie Objednávateľovi vždy, keď podľa názoru Objednávateľa, Zástupcu Objednávateľa alebo Technického dozoru predchádzajúci Detailný Harmonogram prác nesúhlasí so skutočným postupom alebo povinnosťami Zhotoviteľa. Revidovaný Detailný Harmonogram prác musí byť v súlade s Lehotou výstavby. Objednávateľ je oprávnený odmietnuť schválenie revidovaného Detailného Harmonogramu prác, ak tento nie je v súlade s touto Zmluvou alebo Aplikovateľnými predpismi. Ak Objednávateľ schválenie revidovaného Detailného Harmonogramu prác neodmietne, revidovaný Detailný Harmonogram prác písomne odsúhlasí alebo vráti Zhotoviteľovi so svojimi odôvodnenými pripomienkami do štrnástich (14) dní od obdržania. Zhotoviteľ zapracuje prípadné pripomienky do štrnástich (14) dní od ich obdržania a predloží upravenú verziu revidovaného Detailného Harmonogramu prác Objednávateľovi na konečné odsúhlasenie. Revidovaný Detailný Harmonogram prác je platný a účinný na účely Zmluvy len pokiaľ je písomne odsúhlasený zo strany Objednávateľa (ďalej ako „Revidovaný Detailný Harmonogram prác“). Objednávateľ 2 výslovne súhlasí s tým, že Objednávateľ 1 zastupuje pri odsúhlasovaní zmien Detailného Harmonogramu prác Objednávateľa 2, s výnimkou zmien tých termínov, ktoré sa priamo či nepriamo týkajú prác na Stavbe 1b, kde sa na zmenu termínu vyžaduje výslovný súhlas Objednávateľa 2.
- 8.5. Aktualizáciou Detailného Harmonogramu prác / Detailného Revidovaného Harmonogramu prác podľa čl. 8.5. Zmluvy nie je dotknutý nárok Objednávateľa na zmluvnú pokutu, ktorý už vznikol z dôvodu porušenia povinností Zhotoviteľa podľa Zmluvy.
- 8.7. Ak Objednávateľ písomne neurčí pred začatím vykonávania Diela inak, Zhotoviteľ je oprávnený Dielo vykonať a odovzdať Objednávateľovi Dielo alebo ucelenú časť Diela (ak bolo dohodnuté čiastkové odovzdanie Diela) aj pred dohodnutým časom plnenia podľa Zmluvy a Objednávateľ je povinný takúto časť Diela alebo jeho časť prevziať za predpokladu, že Dielo, resp. jeho časť bude riadne vykonané podľa podmienok uvedených v Zmluve a v dohodnutom rozsahu a kvalite.
- 8.8. Zhotoviteľ berie na vedomie, že počas realizácie Diela môže vzniknúť potreba prerušenia realizácie prác na Diele z dôvodu nepriaznivých poveternostných podmienok (napr. silný vietor, nízke teploty, zrážky, sneženie), resp. z dôvodu iných prekážok predvídateľných pri odbornej starostlivosti, pričom, ak nie je v tejto Zmluve uvedená inak, Zhotoviteľ vyhlasuje, že toto prerušenie už bolo zohľadnené v Detailnom Harmonograme prác a Detailnom Projekte organizácie výstavby a teda Zhotoviteľ nie je oprávnený požadovať predĺženie Lehoty výstavby z dôvodu výskytu takýchto prekážok. Uvedené neplatí len v prípade mimoriadne nepriaznivých poveternostných podmienok, ktorými sa rozumie poveternostné podmienky podľa Prílohy č. 14. Prerušenie prác na Diele v prípade mimoriadne nepriaznivých poveternostných podmienok je Zhotoviteľ povinný oznámiť Objednávateľovi a Technickému dozoru okamžite potom, ako nastalo aj s uvedením dôvodov a príslušných dôkazov, resp. vopred, ak bude jeho potrebu možno dostatočne spoľahlivým spôsobom preukázať, pričom v každom prípade musí Zhotoviteľ v rámci oznámenia oznámiť najmä konkrétny meteorologický dôvod, dotknuté práce, predpokladané trvanie prerušenia prác na Diele a odkaz na príslušné údaje SHMÚ (pričom za relevantný dôkaz sa považuje najmä meranie z meteorologickej stanice najbližšej k Stavenisku alebo ekvivalentný, rovnako relevantný dôkaz). O prerušení prác na Diele v prípade mimoriadne nepriaznivých poveternostných podmienok rozhoduje Stavbyvedúci. Zhotoviteľ má však právo požadovať predĺženie Lehoty výstavby z dôvodu výskytu takýchto mimoriadne nepriaznivých poveternostných podmienok len, ak Objednávateľ a Technický dozor uznajú oprávnenosť tohto prerušenia prác na Diele. Prerušenie prác na Diele musí byť obmedzené len v rozsahu zodpovedajúcom vplyvu mimoriadne nepriaznivých poveternostných podmienok, pričom ak Zhotoviteľ môže pri dodržaní Aplikovateľných právnych predpisov aj v prípade

mimoriadne nepriaznivých poveternostných podmienok realizovať určité práce na Diele, je tento povinný tieto realizovať. Zhotoviteľ je povinný okamžite po ukončení nepriaznivých poveternostných podmienok ukončiť prerušenie realizácie prác na Diele, čo je tiež povinný okamžite oznámiť Objednávateľovi a Technickému dozoru. V prípade mimoriadne nepriaznivých poveternostných podmienok podľa tohto článku je oprávnený nariadiť prerušenie a následné obnovenie realizácie prác na Diele aj Technický dozor. Každé prerušenie prác na Diele z dôvodu mimoriadne nepriaznivých poveternostných podmienok podľa tohto článku sa zapisuje do Stavebného denníka s uvedením dátumu jeho začiatku a ukončenia, ako aj s doložením údajov o mimoriadne nepriaznivých poveternostných podmienkach.

- 8.9. Zhotoviteľ je povinný pri stanovení Lehoty výstavby dodržať technologické postupy stavebných prác po jednotlivých pracovných činnostiach - záberoch (položkách) v nadväznosti na dodržanie podmienok a požiadaviek vyplývajúcich z Aplikovateľných predpisov. Výkon stavebných prác musí byť v každom prípade aj v súlade so Zákonníkom práce. Objednávateľ nebude akceptovať Zhotoviteľom deklarovanú prácu počas dní pracovného pokoja, pokiaľ výkon práce v konkrétnom prípade nebude realizovaný v súlade s Aplikovateľnými predpismi.
- 8.10. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné prestoje resp. dodatočné náklady, ktoré môžu na strane Zhotoviteľa za obdobie prerušenia realizácie prác z dôvodu výskytu prekážok podľa čl. 8.6. Zmluvy, okrem prekážok podľa poslednej vety čl. 8.8. Zmluvy už boli zohľadnené vo výške Ceny za Dielo a Zhotoviteľ nemá v tejto súvislosti právo na žiadne osobitné finančné plnenie nad rámec dohodnutej Ceny za Dielo.
- 8.11. V prípade, ak sa Zmluvné strany dohodnú na úprave časťkových termínov (milník) podľa čl. 8.3. Zmluvy v rámci zmeny Detailného Harmonogramu prác podľa čl. 8.5. Zmluvy alebo vo forme Zmenového listu v súlade s čl. 27. Zmluvy, platia potom časťkové termíny (milníky) dohodnuté v Revídanom Detailnom Harmonograme prác resp. v príslušnom Zmenovom liste.
- 8.12. V prípade výskytu prekážok majúcej povahu Okolností vylučujúcich zodpovednosť, ktoré Zhotoviteľovi bránia v splnení jeho povinnosti vykonať Dielo pre Objednávateľa v dohodnutej Lehote výstavby, predlžuje sa Lehota výstavby o dobu trvania týchto prekážok. Rovnako platí, že v prípade výskytu prekážok majúcej povahu Okolností vylučujúcich zodpovednosť, ktoré Objednávateľovi bránia v splnení jeho povinnosti podľa Zmluvy v dohodnutej lehote, predlžuje sa lehota na splnenie týchto povinností o dobu trvania týchto prekážok. O takýchto prekážkach je Zmluvná strana, na ktorej strane vzniknú, povinná druhú Zmluvnú stranu bezodkladne písomne informovať v súlade s článkom 15.20 tejto Zmluvy. Zároveň je táto Zmluvná strana povinná existenciu prekážok majúcej povahu Okolností vylučujúcich zodpovednosť relevantným spôsobom preukázať. Po dobu trvania týchto oznámených prekážok nie je Zmluvná strana v omeškani. Zmluvné strany zároveň vylučujú aplikáciu ustanovenia § 300 Obchodného zákonníka a konštatujú, že prekážky majúce povahu Okolností vylučujúcich zodpovednosť vylučujú zodpovednosť aj za zmluvnú pokutu, ak nárok na ňu nevznikol ešte pred vznikom prekážok majúcej povahu Okolností vylučujúcich zodpovednosť.
- 8.13. Lehota výstavby sa považuje za dodržanú, ak Zhotoviteľ vyzve Objednávateľa na prevzatie Diela resp. príslušnej časti Diela najneskôr pätnásť (15) pracovných dní pred uplynutím Lehoty výstavby Diela a zároveň sa prevzatie Diela uskutoční najneskôr v posledný deň Lehoty výstavby Diela a Dielo bude bez akýchkoľvek väd a nedorotkov, bude mať vlastnosti uvedené v Dokumentácii realizácie stavby, bude zodpovedať podmienkam a požiadavkám vyplývajúcim z Aplikovateľných predpisov a bude spĺňať podmienky pre prevzatie stanovené touto Zmluvou.
- 8.14. V prípade, ak bude dohodnuté dokončenie a odovzdanie ucelenej časti Diela (napr. Stavba 3,

Stavba 1a, Stavba 1b), v skoršom termíne, t.j. pred uplynutím Lehoty výstavby, platí čl. 8.13. Zmlúvy obdobne aj vo vzťahu k dodržaniu príslušných termínov (milník) stanovených pre dokončenie a odovzdanie týchto častí Diela (napr. Stavba 3, Stavba 1a, Stavba 1b).

- 8.15. Skutočné kumulatívne fakturačné plnenie Zhotoviteľa v príslušnom mesiaci Lehoty výstavby oproti plánovanému kumulatívne fakturačnému plneniu Zhotoviteľa uvedenému vo fakturačnom harmonograme nesmie byť nižšie o viac ako 10%. Ak skutočné kumulatívne fakturačné plnenie Zhotoviteľa oproti plánovanému kumulatívne fakturačnému plneniu Zhotoviteľa uvedenému vo fakturačnom harmonograme klesne o viac ako 30%, považuje sa to za podstatné porušenie Zmlúvy a Objedávateľ je oprávnený od Zmlúvy odstúpiť. Na účely tohto článku sa skutočným kumulatívnym fakturačným plnením Zhotoviteľa rozumie celková suma vyfakturovaná Zhotoviteľom v období od Dňa zahájenia do posledného dňa mesiaca, ktorého sa platba týka.

9. CENA ZA DIELO

- 9.1. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za riadne a včasné zhotovenie Diela predstavuje celkovú sumu **24 739 536,36 EUR bez DPH** a v prípade realizácie všetkých Plánovaných zmien diela podľa Prílohy č. 21 Zmlúvy sa Zmluvné strany dohodli, že cena za riadne a včasné zhotovenie Diela predstavuje celkovú sumu **23 269 223,22 EUR bez DPH** (ďalej len „Cena za Dielo“).

- 9.2. Zmluvné strany potvrdzujú, že Cena za Dielo zahŕňa:

9.2.1. cenu za Stavebné objekty HMB vo výške **863 100,85 EUR bez DPH** a

9.2.2. cenu za Stavebné objekty MKKG vo výške **23 876 434,51 EUR bez DPH**.

V prípade realizácie všetkých Plánovaných zmien diela podľa Prílohy č. 21 Zmlúvy Cena za Dielo zahŕňa:

9.2.3. cenu za Stavebné objekty HMB vo výške **857 570,85 EUR bez DPH** a

9.2.4. cenu za Stavebné objekty MKKG vo výške **22 411 352,37 EUR bez DPH**.

- 9.3. Cena za Dielo je stanovená dohodou Zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 67/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších predpisov, na základe Ponuky Zhotoviteľa.

- 9.4. Cena za Dielo je konečná. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností platí, že Cena za Dielo za žiadnych okolností nepresiahne sumu podľa čl. 9.1. Zmlúvy, s výnimkou prípadov výslovne upravených v Zmluve a prípadov, kedy sa Zmluvné strany výslovne dohodnú na zmene Ceny za Dielo formou Zmenového listu alebo písomného dodatku k Zmluve.

- 9.5. Cena za Dielo je stanovená Zhotoviteľom na základe Výzvy na predkladanie konečných ponúk s tým, že Zhotoviteľ v rámci Postupu zadania zákazky prešľachoval všetky poskytnuté podklady a že jeho Ponuka a tým aj Cena za Dielo obsahuje všetky náklady potrebné na riadne zhotovenie Diela. Všetky dočasné a súvisiace práce a zariadenia, dodávka médií a materiálov, stavebné mechanizmy a nástroje, dočasné stavebné materiály, palivá, lešenie a všetko ostatné nevyhnutné na správne vykonanie prác a riadne zhotovenie Diela, vrátane odstránenia škôd s tým súvisiacich, musia byť dodané, nainštalované, správne a bezpečne prevádzkované Zhotoviteľom ako súčasť prác. Ak nie je v Zmluve dohodnuté inak, jednotkové ceny uvedené v Súťažnom výkaze výmer sú považované za konečné a platné počas celej doby realizácie Diela. Jednotkové ceny sú pevné a platí, že pokrývajú všetky aj súvisiace náklady a výdavky za uvedenú položku, a to i v prípade keď to nie je v opise položky podrobne vyšpecifikované.

- 9.6. Zhotoviteľ vyhlasuje, že overil správnosť výpočtu Súťažného výkazu výmer na základe podrobného preskúmania Dokumentácie realizácie stavby. Zhotoviteľ vyhlasuje, že Súťažný výkaz výmer obsahuje všetky činnosti potrebné na vykonanie prác obsiahnutých v Dokumentácii realizácie stavby, ktorá je súčasťou Výzvy na predkladanie konečných ponúk a podmienok verejného obstarávania. V prípade akéhokoľvek rozporu v definovaní rozsahu Diela medzi Dokumentáciou realizácie stavby a Súťažným výkazom výmer je uprednostnená definícia, ktorá je v Dokumentácii realizácie stavby a predpokladá sa, že v Súťažnom výkaze výmer mohla nastať akákoľvek chyba technického, alebo iného charakteru, ktorá neumožnila totožný výklad predmetného technického, alebo materiálového riešenia a nepremietla sa z Dokumentácie realizácie stavby do Súťažného výkazu výmer.
- 9.7. V prípade, že Zhotoviteľ zistí až počas realizácie prác, že niektoré práce resp. položky, ktoré museli byť Zhotoviteľovi ako skúsenému zhotoviteľovi s vynaložením náležitej odbornej starostlivosti, pri dodržaní ustanovení tejto Zmluvy a pri platnosti a pravdivosti vyhlásení Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy, zrejme z Dokumentácie realizácie stavby a tieto neboli zahrnuté v Súťažnom výkaze výmer, je Zhotoviteľ povinný ich vykonať resp. dodať na vlastné náklady. To však nepatí v prípade, ak niektoré práce resp. položky potrebné na vykonanie Diela, pri dodržaní povinnosti Zhotoviteľa podľa prvej vety tohto článku, vôbec nevyplyvajú z Dokumentácie realizácie stavby, v ktorom prípade má Zhotoviteľ právo na predĺženie Lehoty výstavby, ak je to nevyhnutné a úhradu súvisiacich nákladov v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy.
- 9.8. Položky stavebných prác a dodávok potrebné k riadnemu a včasnému zhotoveniu Diela, alebo s ním súvisiace, ktoré síce nie sú uvedené v Súťažnom výkaze výmer, avšak ktoré museli byť Zhotoviteľovi ako skúsenému zhotoviteľovi s vynaložením náležitej odbornej starostlivosti, pri dodržaní ustanovení tejto Zmluvy a pri platnosti a pravdivosti vyhlásení Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy, zrejme z Dokumentácie pre realizáciu stavby, sa považujú za stavebné práce a dodávky zahrnuté v cenách položiek uvedených v Súťažnom výkaze výmer.
- 9.9. Zhotoviteľ vyhlasuje, že v Cene za Dielo sú zahrnuté všetky náklady Zhotoviteľa potrebné na riadne a včasné zhotovenie Diela tak, aby Dielo bolo bez väd a spĺňalo podmienky dohodnuté v Zmluve a stanovené Aplikovateľnými predpismi.
- 9.10. Cena za Dielo predstavuje konečnú cenu a zahŕňa tak Cenu za vykonanie Diela podľa Zmluvy, cenu akýchkoľvek nákladov a vecí potrebných na jeho vykonanie, všetky dane a poplatky spojené s vykonaním Diela, ako aj všetky náklady súvisiace s vykonaním a odovzdaním Diela, primeraný zisk Zhotoviteľa, vrátane nákladov za všetky činnosti, doklady a dokumenty požadované podľa tejto Zmluvy, najmä, nie však výlučne:
- 9.10.1. náklady na zriadenie, prevádzku a údržbu Staveniska, vrátane odstránenia zariadenia Staveniska; náklady na zriadenie mobilných chemických suchých WC;
 - 9.10.2. náklady spojené s prípadným prenájomom nehnuteľností potrebných na zriadenie Staveniska;
 - 9.10.3. náklady na geodetické vytyčenie na účely vytyčovania realizácie Diela a poveračné geodetické zameranie stavby Diela, vrátane vytyčenia prípojok a vedení inžinierskych sietí;
 - 9.10.4. náklady na bezpečnosť majetku, náklady na ochranu a stráženie Staveniska (vrátane riadeného a kontrolovaného vstupu na Stavenisko počas výkonu prác a zabezpečenia kamerového systému mimo výkonu prác v rozsahu 24x7);

- 9.10.5. náklady na zhotovenie a údržbu dvoch informačných tabulí (jedna pre každého Objednávateľa) po dobu odo dňa prevzatia Staveniska v súlade so Zmluvou až do dokončenia Diela a jej následnú likvidáciu. Informačná tabuľa bude mať rozmer 1,5m x 1,5m a bude obsahovať text s názvom stavby, názov Objednávateľa, meno Projektanta, obchodné meno Zhotoviteľa, termíny začatia realizácie a dokončenia Diela, meno zodpovedného stavbyvedúceho, ako aj prípadné ďalšie informácie požadované Aplikovateľnými predpismi;
- 9.10.6. náklady na udržiavanie poriadku a čistoty na Stavenisku, vrátane príslušných plôch a náklady na pravidelné čistenie komunikácií, ak došlo k ich znečisteniu stavebnými a/alebo dopravnými mechanizmami Zhotoviteľa a/alebo Subdodávateľov pri zhotovovaní Diela a náklady na prípadné protiprašné opatrenia;
- 9.10.7. náklady na plnenie záväzkov Zhotoviteľa voči komunite podľa článku 7.4 tejto Zmluvy poslednej vety článku 15.4 tejto Zmluvy;
- 9.10.8. Stavenisková doprava, skladovanie, upratanie Staveniska, náklady na dočasné napojenie elektriny, vody a kanalizácie, vrátane dodávky vody, elektrickej energie, plynu a pod.;
- 9.10.9. náklady na vyloženie a skladovanie materiálov; náklady spojené s dovozom materiálov a výrobkov zo zahraničia, (vrátane colných a iných poplatkov), dopravných nákladov, certifikácie výrobkov a materiálov;
- 9.10.10. zaobstaranie, montáž, kompletácia, skúšanie, odovzdanie a ochrana všetkých častí Diela;
- 9.10.11. riadenie prác, pracovné sily, pomocné konštrukcie, stroje, zariadenia, náradia a ochranné pracovné prostriedky;
- 9.10.12. Projekt skutočného vyhotovenia, dielenská dokumentácia, príp. dokumentácia na prípravu technologickej časti Diela;
- 9.10.13. práce súvisiace s predmetom Zmluvy, ktoré nie sú jednoznačne špecifikované v Dokumentácii realizácie stavby, ale ktoré má Zhotoviteľ na základe svojich odborných znalostí a pri vynaložení náležitej odbornej starostlivosti predpokladať, okrem prác podľa poslednej vety článku 9.7 tejto Zmluvy;
- 9.10.14. práce podľa článku 9.8 tejto Zmluvy;
- 9.10.15. všetky mzdové a vedľajšie mzdové náklady Zhotoviteľa a Subdodávateľov, náklady na pracovníkov, dane, odvody, náklady na nadčasy, mzdové zvýhodnenia, odmeny, cestovné a iné vedľajšie výdavky výlučne na strane Zhotoviteľa a Subdodávateľov, vrátane nákladov za prípadné práce v noci, v dňoch pracovného pokoja, v sviatkoch a prípadné nadčasy;
- 9.10.16. náklady na odvoz, recykláciu a likvidáciu odpadov a sutu, ktoré vzniknú pri vykonávaní prác Zhotoviteľa podľa Zmluvy;
- 9.10.17. náklady na zriadenie ochranného koridoru pre chodcov, náklady za dočasné zábery a rozkopávky verejných priestranstiev (chodníky, komunikácie);
- 9.10.18. náklady na projekt dočasného dopravného značenia, ak bude potrebný pre realizáciu Diela;
- 9.10.19. náklady na Energetický certifikát k Dielu;

- 9.10.20. náklady na osadenie statických terčov pre kontrolu statickej stability susedných objektov v potrebnom rozsahu a počte podľa odborných skúseností Zhotoviteľa konajúceho s náležitou odbornou starostlivosťou, vrátane zabezpečenia potrebných meraní oprávnenou osobou;
- 9.10.21. náklady na zabezpečenie všetkých predpísaných skúšok a meraní spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku (revízne správy elektroinštalácie, plynoinštalácie, zdravotníckej, vzduchotechniky, úradné skúšky/osvedčenie o úradnej skúške), doklady o výsledkoch týchto skúšok a meraní;
- 9.10.22. akékoľvek náklady na školenia a zaučenie prevádzkového technika (technikov) počas kompletizačných prác technológií a priprav na skúšky;
- 9.10.23. akékoľvek iné náklady, ktoré vzniknú Zhotoviteľovi pri realizácii Diela a plnení povinností podľa tejto Zmluvy, vrátane nákladov na zábezpeky a poistenie v rozsahu požadovanom v tejto Zmluve.

9.11. Zhotoviteľ berie na vedomie, že za oprávnené výdavky sa považujú len výdavky, ktoré sú vzhľadom na všetky okolnosti reálne, správne, aktuálne, písomne uznané Objednávateľom a ktoré sa navzájom neprekrývajú a ktoré v plnej miere súvisia s realizáciou Diela, t.j. bez "stratného".

10. INDEXÁCIA CENY ZA DIELO

10.1. Položková indexácia cien

- 10.1.1. Zmluvné strany sú oprávnené za podmienok uvedených v čl. 10.1. Zmluvy uplatniť si ku všetkým položkám Súťažného výkazu výmer, resp. položkám podľa Prílohy č. 21 tejto Zmluvy, podľa toho, čo bude aplikovateľné, (ďalej ako „Indexovateľné položky“) indexáciu Zmluvných cien z dôvodu zmien (ako nárast, tak aj pokles) nákladov Zhotoviteľa v porovnaní s jeho nákladmi kalkulovanými pri predkladaní Cenovej ponuky (ďalej ako „Položková indexácia“). Dôsledkom Položkovej indexácie ceny preto môže byť ako zvýšenie, tak aj zníženie jednotkovej ceny indexovateľných položiek.
- 10.1.2. Východiskovým dátumom na účely tohto čl. 10.1. Zmluvy a čl. 10.2. Zmluvy je deň 18.05.2027 ktorý je dňom prvého výročia uzavretia Zmluvy (ďalej ako „Východiskový dátum“).
- 10.1.3. Položková indexácia sa realizuje v kolách Položkovej indexácie, v každom kole vždy jedným oznámením oprávnenej Zmluvnej strany o uplatnení Položkovej indexácie pre všetky indexovateľné položky. Položkovú indexáciu je možné po prvý krát uplatniť ku dňu 18.08.2027 (tri (3) mesiace od Východiskového dátumu). Ďalšiu nasledujúcu Položkovú indexáciu bude možné uplatniť ku dňu 18.11.2027 (šesť (6) mesiacov po Východiskovom dátume), ďalšiu nasledujúcu Položkovú indexáciu bude možné uplatniť ku dňu 18.02.2028 (deväť (9) mesiacov po východiskovom dátume), a tak ďalej vždy v trojmesačnom časovom intervale až do zhotovenia Diela podľa Zmluvy. Ak chce Zmluvná strana uplatniť Položkovú indexáciu, musí oznámenie o uplatnení Položkovej indexácie zaslať druhej Zmluvnej strane vždy do piatich (5) dní odo dňa, ku ktorému Položkovú indexáciu uplatňuje.
- 10.1.4. V každom kole Položkovej indexácie sa môže aplikovať zmena ceny len tých indexovateľných položiek, pri ktorých sú splnené podmienky aplikácie Položkovej indexácie podľa čl. 10.1.9. alebo čl. 10.1.11. Zmluvy.

- 10.1.5. Deň, ku ktorému Zmluvná strana v súlade s týmto čl. 10.1. Zmlúvy vystaví oznámenie o Položkovej indexácii je zároveň aj dňom, ku ktorému sa Položková indexácia uplatňuje (ďalej ako „Indexačný dátum“). Zhotoviteľ je oprávnený fakturovať Objednávateľovi Položkovou indexáciou zmenené jednotkové ceny len za pineria, ktoré boli zrealizované alebo poskytnuté podľa Zmlúvy od Indexačného dátumu.
- 10.1.6. Na účely tohto čl. 10.1. Zmlúvy sa jednotlivo vo vzťahu ku každej indexovateľnej položke považuje za sledované obdobie buď: (i) obdobie začínajúce sa štvrtým kalendárnym mesiacom bezprostredne nasledujúcim po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola predložená Ponuka, a končiace druhým kalendárnym mesiacom bezprostredne predchádzajúcim kalendárnemu mesiacu, v ktorom sa nachádza v poradí prvý realizovaný Indexačný dátum, v prípade, ak ešte nedošlo k Položkovej indexácii tej-ktorej položky, alebo (ii) obdobie začínajúce prvým kalendárnym mesiacom bezprostredne predchádzajúcim kalendárnemu mesiacu, v ktorom bola uplatnená predchádzajúca Položková indexácia tej-ktorej položky a končiace druhým kalendárnym mesiacom bezprostredne predchádzajúcim kalendárnemu mesiacu, v ktorom sa nachádza ďalší nasledujúci realizovaný Indexačný dátum, v prípade, ak už došlo k predchádzajúcej Položkovej indexácii tej-ktorej položky (ďalej ako „Sledované obdobie“).
- 10.1.7. Na účely tohto čl. 10.1. Zmlúvy sa jednotlivo vo vzťahu ku každej indexovateľnej položke základným obdobím rozumie buď: (i) štvrtý kalendárný mesiac nasledujúci po mesiaci, v ktorom bola predložená Ponuka, ak ešte nedošlo k Položkovej indexácii tej-ktorej položky, alebo (ii) obdobie troch kalendárných mesiacov bezprostredne predchádzajúcich sledovanému obdobiu, ak už došlo k predchádzajúcej Položkovej indexácii tej-ktorej položky (ďalej ako „Bázičné obdobie“).
- 10.1.8. Na účely tohto čl. 10.1. Zmlúvy sa jednotlivo vo vzťahu ku každej indexovateľnej položke za relevantný index považuje index zo skupiny Výrobné ceny vybraných materiálov používaných v stavebníctve podľa členenia CPA; index december 2005=100 [sp1823ms] priradený indexovateľnej položke (ďalej ako „Relevantný index 1“).
- 10.1.9. Zhotoviteľ je oprávnený uplatniť Položkovú indexáciu indexovateľnej položky len v prípade nárastu aritmetického priemeru mesačných hodnôt Relevantného indexu 1 v Sledovanom období o viac ako päť (5) % oproti aritmetickému priemeru mesačných hodnôt Relevantného indexu 1 v Bázičnom období. Zmluvné strany sa dohodli, že jednotková cena indexovateľnej položky sa po splnení podmienky podľa predchádzajúcej vety v prípade uplatnenia Položkovej indexácie zvýši (výpočtom podľa vzorca v zmysle čl. 10.1.10. Zmlúvy) len o počet %, o ktorý nárast aritmetického priemeru mesačných hodnôt Relevantného indexu 1 v Sledovanom období prevyšuje päť (5) % aritmetického priemeru mesačných hodnôt Relevantného indexu 1 v Bázičnom období.
- 10.1.10. Pri splnení podmienky podľa čl. 10.1.9. Zmlúvy a všetkých ďalších podmienok Položkovej indexácie podľa čl. 10.1. Zmlúvy sa v prípade zvýšenia hodnoty Relevantného indexu 1 aktuálne platná jednotková cena dotknutej indexovateľnej položky vynásobí násobiteľom indexácie určeným nasledovným vzorcom:

$$P = (I_u/I_b) - 0,05$$

kde:

- P - násobiteľ indexácie, ktorý bude použitý na úpravu jednotkovej ceny indexovateľnej položky; hodnota násobiteľa indexácie sa zaokrúhľuje na sedem desatinných miest,
- I_b - aritmetický priemer mesačných hodnôt Relevantného indexu 1 Indexovateľnej položky v bázičkom období,
- I_e - aritmetický priemer mesačných hodnôt Relevantného indexu 1 Indexovateľnej položky v sledovanom období.

- 10.1.11. Objednávateľia sú oprávnení uplatniť Položkovú indexáciu Indexovateľnej položky len v prípade poklesu aritmetického priemeru mesačných hodnôt Relevantného indexu 1 v sledovanom období o viac ako päť (5) % oproti aritmetickému priemeru mesačných hodnôt Relevantného indexu 1 v bázičkom období. Zmluvné strany sa dohodli, že jednotková cena indexovateľnej položky sa po splnení podmienky podľa predchádzajúcej vety v prípade uplatnenia Položkovej indexácie zníži (výpočtom podľa vzorca v zmysle čl. 10.1.12. Zmluvy) len o počet %, o ktorý pokles aritmetického priemeru mesačných hodnôt Relevantného indexu 1 v sledovanom období prevyšuje päť (5) % aritmetického priemeru mesačných hodnôt Relevantného indexu 1 v bázičkom období. S platnosťou za oboch Objednávateľov je oprávnený uplatniť Položkovú indexáciu Objednávateľ 1.
- 10.1.12. Pri splnení podmienky podľa čl. 10.1.11. Zmluvy a všetkých ďalších podmienok Položkovej indexácie podľa čl. 10.1. Zmluvy sa v prípade zníženia hodnoty Relevantného indexu 1 aktuálne platná jednotková cena dotknutej indexovateľnej položky vynásobí násobiteľom indexácie určeným nasledovným vzorcom:

$$P = (I_e/I_b) + 0,05$$

kde:

- P - násobiteľ indexácie, ktorý bude použitý na úpravu jednotkovej ceny indexovateľnej položky; hodnota násobiteľa indexácie sa zaokrúhľuje na sedem desatinných miest,
- I_b - aritmetický priemer mesačných hodnôt Relevantného indexu Indexovateľnej položky v bázičkom období,
- I_e - aritmetický priemer mesačných hodnôt Relevantného indexu Indexovateľnej položky v sledovanom období.

- 10.1.13. Uplatnenie Položkovej indexácie realizuje oprávnená Zmluvná strana písomným oznámením, ktoré sa doručuje druhej Zmluvnej strane spôsobom podľa čl. 33.1. Zmluvy. Oznámenie o uplatnení Položkovej indexácie zo strany Zhotoviteľa voči Objednávateľom doručuje Zhotoviteľ vždy oboj Objednávateľom.
- 10.1.14. Na požiadanie ktorejkoľvek Zmluvnej strany si Zmluvná strana kedykoľvek počas platnosti Zmluvy potvrdia aktuálne platné jednotkové ceny Indexovateľných položiek v zmysle všetkých riadne uplatnených Položkových indexácií podľa čl. 10.1. Zmluvy.
- 10.1.15. Uplatnenie Položkovej indexácie nie je možné, ak je objektívne preukázateľné, že Zhotoviteľ mohol určiť Materiály obstarat' v predstihu tak, aby sa vyhol potrebe uplatnenia Položkovej indexácie alebo ak odmietol určiť Materiály obstarat' v predstihu v rozpore s

Pokynom Objednávateľa udelený na účely vyhnúť sa potrebe uplatnenia Počítkovej indexácie.

10.2. Plošná indexácia cien

- 10.2.1. Za predpokladu spĺňania podmienok uvedených v čl. 10.2. Zmluvy, podliehajú jednotkové ceny uvedené v Súťažnom výkaze výmer plošnej indexácii z dôvodu zmien (ako nárast, tak aj pokles) nákladov Zhotoviteľa v porovnaní s jeho nákladmi kalkulovanými pri predkladaní Cenovej ponuky (ďalej ako „Plošná indexácia“). Dôsledkom Plošnej indexácie preto môže byť ako zvýšenie, tak aj zníženie jednotkových cien položiek Súťažného výkazu výmer.
- 10.2.2. Plošnú indexáciu je možné uplatniť výlučne v prípade, ak z dôvodov, ktoré nie sú na strane Zhotoviteľa, došlo k predĺženiu Lehoty výstavby o viac ako 6 mesiacov, a to vo vzťahu k celej Cene za Dielo.
- 10.2.3. Ak chce Zmluvná strana uplatniť Plošnú indexáciu, musí oznámenie o uplatnení Plošnej indexácie zaslať druhej Zmluvnej strane vždy do piatich (5) dní odo dňa, ku ktorému Plošnú indexáciu uplatňuje. V prípade, ak má byť dôsledkom uplatnenia Plošnej indexácie zvýšenie cien, oznámenie Zhotoviteľa o uplatnení Plošnej indexácie podľa predchádzajúcej vety podlieha schváreniu Objednávateľmi a uzavretiu dodatku k Zmluve, pričom maximálne prípustné zvýšenie cien na základe uplatnenia Plošnej indexácie je celkovo 25%.
- 10.2.4. Deň, ku ktorému Zmluvná strana v súlade s týmto čl. 10.2. Zmluvy vystaví oznámenie o Plošnej indexácii, je zároveň aj dňom, ku ktorému sa Plošná indexácia uplatňuje (ďalej ako „Indexačný dátum“).
- 10.2.5. Na účely tohto čl. 10.2. Zmluvy sa za Bázický dátum považuje Východiskový dátum (ďalej ako „Bázický dátum“).
- 10.2.6. Na účely tohto čl. 10.2. Zmluvy sa za relevantný index považuje Index cien stavebných prác - bázický/príemer štvrtkov roka 2026 = 100 alebo Index cien stavebných materiálov (nákupné ceny) - bázický/príemer štvrtkov roka 2026 = 100 alebo ich kombinácia (ďalej ako „Relevantný index 2“).
- 10.2.7. Zhotoviteľ je oprávnený uplatniť Plošnú indexáciu len v prípade nárastu hodnoty Relevantného indexu 2 platnej ku kvartálu bezprostredne predchádzajúcemu kvartálu, v ktorom nastal Indexačný dátum, o viac ako desať (10) % oproti hodnote Relevantného indexu 2 platnej ku Bázickému dátumu. Zmluvné strany sa dohodli, že aktuálne platné jednotkové ceny Súťažného výkazu výmer sa v prípade uplatnenia Plošnej indexácie zvýšia (výpočtom podľa vzorca v zmysle čl. 10.2.8. Zmluvy) len o počet %, o ktorý nárast Relevantného indexu 2 ku kvartálu bezprostredne predchádzajúcemu kvartálu, v ktorom nastal Indexačný dátum, prevyšuje desať (10) % hodnoty Relevantného indexu 2 platnej ku Bázickému dátumu.
- 10.2.8. Pri spĺnení podmienky podľa čl. 10.2.7. Zmluvy a všetkých ďalších podmienok Plošnej indexácie podľa čl. 10.2. Zmluvy sa v prípade zvýšenia hodnoty Relevantného indexu 2 aktuálne platné jednotkové ceny Súťažného výkazu výmer vynásobia násobiteľom indexácie určeným nasledovným vzorcom:

$$P = (I_w/I_b) - 0,1$$

kde:

- P - násobiteľ indexácie, ktorý bude použitý na úpravu aktuálne platných jednotkových cien Súťažného výkazu výmer; hodnota násobiteľa indexácie sa zaokrúhľuje na sedem desatinných miest.
- I_b - hodnota Relevantného indexu 2 definovaného v čl. 10.2.6. Zmluvy platná k Bázickému dátumu.
- I_w - hodnota Relevantného indexu 2 definovaného v čl. 10.2.6. Zmluvy platná ku kvartálu bezprostredne predchádzajúcemu kvartálu, v ktorom nastal indexačný dátum.

10.2.9. Objednávateľi sú oprávnení uplatniť Plošnú indexáciu len v prípade poklesu hodnoty Relevantného indexu 2 platnej ku kvartálu bezprostredne predchádzajúcemu kvartálu, v ktorom nastal indexačný dátum, o viac ako desať (10) % oproti hodnote Relevantného indexu 2 platnej ku Bázickému dátumu. Zmluvné strany sa dohodli, že platné jednotkové ceny Súťažného výkazu výmer sa v prípade uplatnenia Plošnej indexácie znížia (výpočtom podľa vzorca v zmysle čl. 10.2.10. Zmluvy) len o počet %, o ktorý pokles Relevantného indexu 2 ku kvartálu bezprostredne predchádzajúcemu kvartálu, v ktorom nastal indexačný dátum, prevyšuje desať (10) % hodnoty Relevantného indexu 2 platnej ku Bázickému dátumu. S platnosťou za oboch Objednávateľov je oprávnený uplatniť Plošnú indexáciu Objednávateľ 1.

10.2.10. Pri spínení podmienky podľa čl. 10.2.9. Zmluvy a všetkých ďalších podmienok Plošnej indexácie podľa čl. 10.2. Zmluvy sa v prípade zníženia hodnoty Relevantného indexu 2 aktuálne platné jednotkové ceny Súťažného výkazu výmer vynásobia násobiteľom indexácie určeným nasledovným vzorcom:

$$P = (I_w/I_b) + 0,1$$

kde:

- P - násobiteľ indexácie, ktorý bude použitý na úpravu aktuálne platných jednotkových cien Súťažného výkazu výmer; hodnota násobiteľa indexácie sa zaokrúhľuje na sedem desatinných miest.
- I_b - hodnota Relevantného indexu 2 definovaného v čl. 10.2.6. Zmluvy platná k Bázickému dátumu.
- I_w - hodnota Relevantného indexu 2 definovaného v čl. 10.2.6. Zmluvy platná ku kvartálu bezprostredne predchádzajúcemu kvartálu, v ktorom nastal indexačný dátum.

10.2.11. Uplatnenie Plošnej indexácie realizuje oprávnená Zmluvná strana písomným oznámením, ktoré sa doručuje druhej Zmluvnej strane spôsobom podľa čl. 33.1. Zmluvy. Oznámenie o uplatnení Plošnej indexácie zo strany Zhotoviteľa voči Objednávateľom doručuje Zhotoviteľ vždy obov Objednávateľom.

10.2.12. Pre položky Súťažného výkazu výmer, týkajúce sa Stavieb, pre ktoré bola uplatnená Plošná indexácia cien podľa čl. 10.2. Zmluvy, je vylúčená súčasná aplikácia Položková indexácie podľa čl. 10.1. Zmluvy za obdobie, za ktoré bola uplatnená Plošná indexácia

cien.

- 10.2.13. Pre položky Súfažného výkazu výmer, týkajúca sa Stavieb, pre ktoré bola uplatnená Plošná indexácia cien podľa čl. 10.2. Zmluvy, je možná aplikácia Položkovej indexácie podľa čl. 10.1. Zmluvy za obdobie po uplatnení Plošnej indexácie cien, pričom sa za Východiskový dátum pre Položkovú indexáciu po Plošnej indexácii považuje prvý deň po doručení Oznámenia o uplatnení Plošnej indexácie podľa článku 10.2.11 Zmluvy.
- 10.2.14. Na požiadanie ktorejkoľvek Zmluvnej strany si Zmluvné strany keďkoľvek počas platnosti Zmluvy potvrdia aktuálne platné jednotkové ceny Súfažného výkazu výmer v zmysle riadne uplatnenej Plošnej indexácie podľa čl. 10.2. Zmluvy a všetkých riadne uplatnených Položkových indexácií podľa čl. 10.1. Zmluvy.

11. ZMENA CENY ZA DIELO

- 11.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že k zmene Ceny za Dielo môže dôjsť len za podmienky, že takáto zmena bude v súlade s Aplikovateľnými predpismi, najmä v súlade so Zákonom o verejnom obstarávaní.
- 11.2. Zmluvné strany sa dohodli, že okrem indexácie ceny podľa čl. 10. Zmluvy a uplatnenia práva Objednávateľa podľa čl. 26 tejto Zmluvy je možné dohodnúť Cenú za Dielo podľa čl. 9.1. Zmluvy upraviť len formou Zmenového listu v zmysle čl. 27. Zmluvy alebo formou písomného dodatku k Zmluve, a to za predpokladu, že nastane niektorá z nasledovných skutočností:
- 11.2.1. v prípade zmeny Diela spôsobenej nevyhnutnou zmenou Projektu pre stavebné povolenie resp. nevyhnutnou zmenou Dokumentácie realizácie stavby, najmä nie však výlučne, ak ide o zmeny, ktoré vyplývajú v rámci stavebných konaní, resp. prípadných konaní o zmene stavby pred dokončením, z požiadaviek stavebného úradu, z požiadaviek príslušného pamiatkového úradu, stanovísk Dozrievajúcich orgánov, a/alebo z podmienok Stavebných povolení a/alebo rozhodnutí o povolení zmeny stavby pred dokončením;
- 11.2.2. prípadné zmeny Diela, ktoré vplyvajú z odporúčaní prebiehajúcej evaluácie CFU Modelu Projektu;
- 11.2.3. v prípade požiadaviek Objednávateľa na zmeny mimo dohodnutého rozsahu a podmienok Diela, ktoré budú mať vplyv na dohodnutú Cenú za Dielo;
- 11.2.4. v prípade zmeny Aplikovateľných predpisov, ktoré majú priamy vplyv na výšku Ceny za Dielo;
- 11.2.5. v prípade požiadaviek Objednávateľa na rozšírenie predmetu Zmluvy;
- 11.2.6. v prípade zúženia pôvodne dohodnutého rozsahu prác a dodávok (o cenu nevykonaných prác a dodávok);
- 11.2.7. pri zmene technického riešenia požadovanej Objednávateľom alebo v prípade Objednávateľom odsúhlaseného návrhu Zhotoviteľa na zmenu technického riešenia;
- 11.2.8. v prípade zmeny materiálov, zariadení alebo technológií so súhlasom Objednávateľa v súlade s čl. 15.16. Zmluvy;
- 11.2.9. v prípade, ak táto Zmluva oprávňuje Zhotoviteľa na úhradu nákladov súvisiacich s určitými okolnosťami, ktoré nastali v priebehu plnenia Zmluvy;
- 11.2.10. ak je to uvedené v inom ustanovení tejto Zmluvy.

11.2.11. ak nastanú iné okolnosti odôvodňujúce zmenu Ceny za Dielo v zmysle § 16 Zákona o verejnom obstarávaní.

11.3. Zmenový list alebo Dodatok k Zmluve týkajúci sa zmeny Ceny za Dielo bude obsahovať najmä:

11.3.1. označenie Stavby, stavebného objektu, ktorého sa zmena týka;

11.3.2. dôvod zmeny;

11.3.3. označenie zmeny v projektovej dokumentácii;

11.3.4. fotodokumentáciu, ak je to aplikovateľné;

11.3.5. rekapituláciu Ceny za Dielo, ktorá bude obsahovať Cenu za Dielo z Ponuky, zmenu Ceny za Dielo vyplývajúcu zo Zmenového listu alebo z dodatku k Zmluve a výslednú Cenu za Dielo spolu;

11.3.6. rozpočet ceny Naviac prác vypracovaný na základe Výkazu výmer Naviac prác, spracovaný Zhotoviteľom;

11.3.7. položkový rozpočet prác, ktoré nebudú realizované.

12. PLATOBNÉ PODMIENKY

12.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Cena za Dielo podľa čl. 9.1. Zmluvy bude Objednávateľom uhradená Zhotoviteľovi po častiach, za skutočne vykonané práce v súlade s nasledovnými podmienkami,

12.2. Fakturačné obdobie je jeden (1) mesiac. Zmluvné strany sa dohodli, že fakturácia bude vykonávaná vždy jeden (1) krát za mesiac za skutočne zrealizovanú časť Diela počas uplynulého mesiaca.

12.3. Kontrolu čerpania položiek Ceny za Dielo Zhotoviteľom bude vo vzťahu k Zhotoviteľovi vykonávať za Objednávateľov: Technický dozor,

12.4. Zhotoviteľ musí svoje práce vyvíjať overiteľným spôsobom. Faktúra musí byť zostavená prehľadne, pričom sa musí dodržiavať poradie položiek, označenie a ceny, ktoré sú v súlade so Súťažným výkazom výmer. V prípade, ak došlo k zmene Ceny za Dielo v zmysle Zmluvy, aplikuje sa zmenená Cena za Dielo od dňa účinnosti takejto zmeny. V každej faktúre budú samostatne oddelené platby za dohodnuté práce v zmysle Súťažného výkazu výmer a za prípadné dodatočne dohodnuté Naviac práce, ako aj suma Zádržného. Zhotoviteľ je povinný k faktúre doložiť porovnanie fakturačného harmonogramu a skutočného kumulatívneho fakturačného plnenia Zhotoviteľa k poslednému dňu mesiaca, na ktorý sa platba vzťahuje.

12.5. Pred doručením čiastkovej faktúry doručí Zhotoviteľ Objednávateľovi na kontrolu v elektronickej podobe vo formáte predloženej Ponuky Zhotoviteľa a vo formáte XLSX (Excel) súpis plnení, ktorý bude obsahovať rozpis skutočne realizovaných položiek za uplynulé fakturačné obdobie, v ktorom bude presne vyčíslená suma a mená jednotka za dané obdobie (ďalej ako „Súpis“). Súpis musí ďalej obsahovať pre všetky položky najmä nasledovné údaje: platnú cenu podľa Zmluvy, vyčerpané množstvo pred aktuálnym fakturačným obdobím, aktuálne čerpané množstvo, zostatok položky na dočerpanie. Súpis bude obsahovať rozdelenie celkovej ceny za skutočne realizované položky za uplynulé obdobie na: (i) časť ceny, ktorá bude fakturovaná najbližšou faktúrou a (ii) časť ceny, ktorá bude predstavovať Zádržné podľa Zmluvy. Prílohu Súpisu budú tvoriť: príslušná fotodokumentácia, vážne listy, prípadne iné doklady, ktoré sú potrebné pre preukázanie druhu a rozsahu realizovaných výkonov.

12.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje pripravovať a predkladať Súpisy na odsúhlasenie osobitne nasledovne:

- 12.6.1. Súpis vo vzťahu k Stavebným objektom MKKG bude Zhotoviteľ predkladať na odsúhlasenie MKKG, pričom Súpis je potrebné vyhotoviť osobitne ku každej faktúre, v členení podľa čl. 12.18. Zmlúvy, a
- 12.6.2. Súpis vo vzťahu k Stavebným objektom HMB bude Zhotoviteľ predkladať MKKG, ktorý ich bude predkladať na odsúhlasenie HMB, pričom Súpis je potrebné vyhotoviť osobitne ku každej faktúre.
- 12.7. Zhotoviteľ je povinný predložiť Súpis za príslušné fakturačné obdobie na kontrolu a odsúhlasenie Objednávateľovi najneskôr do piateho (5.) dňa nasledujúceho mesiaca, v prípade nedodržania tohto termínu sa fakturácia za daný mesiac prekladá na ďalšie fakturačné obdobie.
- 12.8. Objednávateľ vykoná v súčinnosti s Technickým dozorom a Projektantom kontrolu údajov uvedených v Súpise v lehote maximálne do desiatich (10) dní od jeho doručenia. V prípade, ak Súpis nebude korešpondovať so skutočne vykonanými prácami, resp. budú zistené iné nezrovnalosti (napr. množstvá, jednotkové ceny), alebo nedorobky vráti ho Objednávateľ Zhotoviteľovi na prepracovanie spolu s uvedením nedostatkov/nedorobkov. Nezrovnalosťou sa rozumie tiež odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch Diela stanovených touto Zmlúvou, Aplikovateľnými predpismi alebo odchýlka v Súpise vykázaných realizovaných množstiev oproti reálnemu stavu na Stavenisku. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti dohodnutým podmienkam vykonania Diela v rozsahu tejto Zmlúvy a Ponuky Zhotoviteľa. Ak sa Objednávateľ k Súpisu v lehote podľa prvej vety tohto odseku nevyjadrí, patrí, že Súpis je odsúhlasený. To neplatí v prípade Súpisu vo vzťahu k Stavebným objektom HMB.
- 12.9. Objednávateľ je oprávnený pri kontrole a odsúhlasovaní Súpisu odpočítavať od výšky prubežnej platby sumy vzťahujúce sa na prácipinenia, ktoré boli podľa jeho názoru uskutočnené s vadami a/alebo ešte neboli ukončené. V prípade, že Objednávateľ dodatočne zisťuje, že akôr uhradené práce a dodávky neboli vykonané riadne, má nárok na vykonanie opravy v ďalšej čiastkovej faktúre, a to uvedením požičkovitého súpisu vykonaných prác a dodávok, ktoré neboli vykonané riadne a odpočítaním hodnoty takto realizovanej časti fakturácie.
- 12.10. V prípade, ak Objednávateľ odsúhlasí Súpis, doručí oznámenie o tejto skutočnosti Zhotoviteľovi. Na základe odsúhlasenia Súpisu je Zhotoviteľ oprávnený vystaviť čiastkovú faktúru/čiastkové faktúry. Zhotoviteľ vystaví a doručí čiastkovú faktúru príslušnému Objednávateľovi najneskôr do troch (3) dní od doručenia odsúhlasenia Súpisu podľa tohto článku Zmlúvy.
- 12.11. Zhotoviteľ berie na vedomie, že čiastkové platby realizované Objednávateľom v súlade s týmto článkom Zmlúvy žiadnym spôsobom nepotvrďujú riadne a včasné vykonanie príslušnej časti Diela. Zhotoviteľovi vzniká nárok na zaplatenie Ceny za Dielo za skutočne zrealizované a dokončené činnosti stanovené v Zmluve riadnym uskutočnením predmetu Zmlúvy a odovzdaním úplného Diela, ktoré bude bez väd, nedostatkov a nedorobkov, Objednávateľovi, a po podpísaní preberacieho protokolu Objednávateľom bez výhrad a doručením konečnej faktúry Zhotoviteľa za predmetné pienenie Objednávateľovi. Tým nie je dotknuté ustanovenie článku 12.2 tejto Zmlúvy.
- 12.12. Pokiaľ dôjde k pozastaveniu alebo odloženiu vykonávania stavebných prác alebo ich častí, Zhotoviteľ je oprávnený spôsobom uvedeným v tomto článku vystaviť čiastkovú faktúru za práce vykonané do dňa pozastavenia alebo odloženia vykonávania stavebných prác.
- 12.13. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ môže v odôvodnených prípadoch požiadať MKKG o úhradu zálohy (na základe zálohovej faktúry) – okrem vo vzťahu k Stavbe 1b –, a to najmä v prípade, ak sa Zhotoviteľovi naskytne obchodná príležitosť zakúpiť materiál potrebný k zhotoveniu Diela za

výhodnejšie ceny, ako sú aktuálne platné ceny v zmysle Súťažného výkazu výmer vrátane prípadných uplatnených indexácií podľa Zmluvy, v prípade, ak dá Pokyn na zakúpenie materiálu Objednávateľ alebo v prípade, ak bol objednaný materiál preukázateľne doručený na sklad Zhotoviteľa alebo na Stavenisko. Náklady na skladovanie, manipuláciu a ochranu takéhoto vopred zakúpeného materiálu znáša Zhotoviteľ v plnom rozsahu. Objednávateľ si vyhradzuje právo neumožniť vystavenie zálohových faktúr, a to bez dopadu na zmluvne dohodnuté ceny Diela alebo iné práva a povinnosti Zmluvných strán.

- 12.14. Faktúry vystavené a doručené v súlade s touto Zmluvou sú splatné do tridsiatich (30) dní od ich doručenia Objednávateľovi za predpokladu, že spĺňajú všetky náležitosti a majú všetky prílohy uvedené v Zmluve.
- 12.15. Povinnou prílohou faktúry je Súpis odsúhlasený príslušným Objednávateľom. Faktúry vystavené Zhotoviteľom na základe Zmluvy musia obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu podľa príslušných právnych predpisov, najmä zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a to najmä:
- a) obchodné mená Objednávateľa a Zhotoviteľa,
 - b) adresy ich sídla, miesta podnikania, prípadne prevádzkarne,
 - c) IČO, DIČ, IČ DPH,
 - d) slovné a číselné označenie faktúry,
 - e) názov projektu/Diela, číslo Zmluvy (Zmenového listu alebo dodatku k nej),
 - f) dátum dodania tovaru alebo služby,
 - g) dátum vyhotovenia faktúry a dátum jej splatnosti,
 - h) základ dane, jednotkovú cenu bez DPH,
 - i) sadzbu DPH,
 - j) sumu DPH spolu a cenu s DPH,
 - k) bankové spojenie a číslo účtu, na ktorý má byť faktúra uhradená,
 - l) odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby.
- 12.16. Faktúry týkajúce sa fakturácie ceny za Stavebné objekty HMB je Zhotoviteľ povinný vystaviť na HMB ako Objednávateľa.
- 12.17. Zmluvné strany sa dohodli a HMB súhlasí, aby Zhotoviteľ v zmysle § 71 ods. 1 písm. b) Zákona o DPH účtoval Cenu za Dielo resp. iný nárok, ktorý mu vznikne v súlade s podmienkami Zmluvy, elektronickou faktúrou a Zhotoviteľ je oprávnený vystavovať a zasielať HMB elektronickú faktúru na zaplatenie Ceny za Dielo alebo iných nárokov, ktoré mu vzniknú v súlade s podmienkami Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli a berú na vedomie, že elektronická faktúra je pínohodnotnou náhradou faktúry v papierovej forme a riadnym daňovým dokladom. Pre vylúčenie pochybnosti platí, že Zhotoviteľ nie je povinný elektronickú faktúru podpísať zaručeným elektronickým podpisom podľa osobitného predpisu. V prípade zasielania elektronickej faktúry Zhotoviteľ nebude zasielať HMB v papierovej podobe ani prílohy, ktoré sú súčasťou elektronickej faktúry. Zhotoviteľ bude doručovať HMB elektronickú faktúru formou elektronickej pošty, a to na určenú e-mailovú adresu: efaktura@bratislava.sk, resp. inú e-mailovú adresu neskôr písomne oznámenú Zhotoviteľovi najmenej päť (5) pracovných dní pred účinnosťou tejto zmeny, ako dokument PDF (s príponou

vrátane
materiálu
a sklad
voprad
i právo
a alebo

od ich
vložky

vená
odfa
není

* .pdf). HMB vyhlasuje, že má prístup k určenej e-mailovej adrese, a že si je vedomý skutočností, že údaje sprístupnené mu v elektronickej faktúre doručenej mu na určenú e-mailovú adresu sú dôverné informácie, ktoré je každá Zmluvná strana povinná utajovať, okrem prípadov, v ktorých je ich sprístupnenie tretej osobe vyžadované Aplikovateľnými predpismi. Elektronickej faktúre sa považuje za doručenie najneskôr v prvý pracovný deň nasledujúci po dni jej preukázateľného odoslania HMB prostredníctvom elektronickej pošty na určenú e-mailovú adresu.

12.18. Faktúry týkajúce sa fakturácie ceny za Stavebné objekty MKKG je Zhotoviteľ povinný vystaviť na MKKG ako Objednávateľa. Zhotoviteľ je ďalej povinný vystavovať osobitne faktúry na výkony a plnenia týkajúce sa stavebných objektov MKKG nasledovne: (I.) Mestská knižnica (Stavba 3) (II.) Revitalizácia parku Medená (Stavba 1a) bez objektu SO 124 Verejného osvetlenia a (III.) Mestské kúpele ako aj ďalšie stavebné objekty MKKG vrátane objektu SO 124 Verejného osvetlenia.

12.19. Zmluvné strany sa dohodli a MKKG súhlasí, aby Zhotoviteľ v zmysle § 71 ods. 1 písm. b) Zákona o DPH účtoval Cenu za Dielo resp. iný nárok, ktorý mu vznikne v súlade s podmienkami Zmluvy, elektronickej faktúrou a Zhotoviteľ je oprávnený vystavovať a zasielať MKKG elektronickej faktúrou na zaplatenie Ceny za dielo alebo iných nárokov, ktoré mu vzniknú v súlade s podmienkami Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli a berú na vedomie, že elektronickej faktúre je plnohodnotnou náhradou faktúry v papierovej forme a riadnym daňovým dokladom. Pre vyúčtovanie pochybností platí, že Zhotoviteľ nie je povinný elektronickej faktúre podpísať zarúčeným elektronickej podpisom podľa osobitného predpisu. V prípade zasielania elektronickej faktúry Zhotoviteľ nebude zasielať MKKG v papierovej podobe ani prílohy, ktoré sú súčasťou elektronickej faktúry. Zhotoviteľ bude doručovať MKKG elektronickej faktúru formou elektronickej pošty, a to na určenú e-mailovú adresu: [REDAKOVANÉ] resp. inú e-mailovú adresu neskôr písomne oznámenú Zhotoviteľovi najmenej päť (5) pracovných dní pred účinnosťou tejto zmeny, ako dokument PDF (s príponou *.pdf). MKKG vyhlasuje, že má prístup k určenej e-mailovej adrese, a že si je vedomý skutočností, že údaje sprístupnené mu v elektronickej faktúre doručenej mu na určenú e-mailovú adresu sú dôverné informácie, ktoré je každá Zmluvná strana povinná utajovať, okrem prípadov, v ktorých je ich sprístupnenie tretej osobe vyžadované Aplikovateľnými predpismi. Elektronickej faktúre sa považuje za doručenie najneskôr v prvý pracovný deň nasledujúci po dni jej preukázateľného odoslania MKKG prostredníctvom elektronickej pošty na určenú e-mailovú adresu.

12.20. Dňom uskutočnenia celkového zdaniateľného plnenia je deň podpisu preberacieho protokolu, ktorým Objednávateľ prevzme celé Dielo, alebo jeho ucelenú časť (napr. Stavbu 3, Stavbu 1a, Stavbu 1b). Pri čiastkových faktúrach je dátum zdaniateľného plnenia mesiac, v ktorom boli práce poskytnuté. Zhotoviteľ je povinný najneskôr do pätnásť (15) kalendárnych dní od uskutočnenia celkového zdaniateľného plnenia vystaviť daňový doklad k Cene za Dielo, alebo k Cene za príslušnú časť Diela, ktorá bola riadne dokončená a protokolárne prevzatá a ktorej zaplatenie si uplatňuje v súlade s podmienkami Zmluvy (ďalej len „Konečná faktúra“). Podkladom pre vystavenie Konečnej faktúry je oprávnenými zástupcami Zmluvných strán podpísaný preberací protokol, ako i súpis vykonaných prác jednotlivých častí Diela (stavebných objektov), ktorého súčasťou bude písomné potvrdenie vykonaných prác Technickým dozrom, Objednávateľom a Zhotoviteľom.

12.21. Ustanovenia čl. 12.14. až čl. 12.19. Zmluvy sa primerane vzťahujú aj na Konečné faktúry.

12.22. V prípade, že akákoľvek faktúra nebude obsahovať zákonom stanovené náležitosti, alebo nebude vyhotovená a doručená v súlade so Zmluvou, má Objednávateľ právo vrátiť ju Zhotoviteľovi v lehote splatnosti na účely jej opravy a/alebo doplnenia. Lehota splatnosti opravenej alebo doplnenej faktúry začne plynúť dňom nasledujúcim po jej doručení Objednávateľovi.

- 12.23. Faktúra sa považuje za zaplatenú okamihom odpisania fakturovanej čiastky z bankového účtu Objednávateľa v prospech bankového účtu Zhotoviteľa.
- 12.24. Ak Objednávateľ neuhradí faktúru Zhotoviteľa, vystavenú v súlade s podmienkami Zmluvy, v lehote splatnosti, je Zhotoviteľ oprávnený požadovať úrok z omeškania vo výške 0,01% zo sumy, s ktorej úhradou je Objednávateľ v omeškani za každý začatý deň omeškania za predpokladu, že Objednávateľ nevykoná nápravu ani v lehote do piatich (5) pracovných dní od doručenia písomného upozornenia Zhotoviteľa Objednávateľovi.
- 12.25. Ak Zhotoviteľ obdržal platby v rozsahu prevyšujúcom sumu, na ktorú mu vznikol nárok podľa Zmluvy, je Zhotoviteľ povinný vrátiť takýto preplatok Objednávateľovi v lehote pätnástich (15) kalendárnych dní od písomnej žiadosti Objednávateľa. V prípade, ak Zhotoviteľ nevráti preplatok Objednávateľovi v stanovenej lehote, Objednávateľ je oprávnený započítať preplatok voči akýchkoľvek sume, ktorú má uhradiť Zhotoviteľovi, alebo zinkasovať dlžné sumy uplatnením Bankovej záruky za vykonanie Diela poskytnutej Zhotoviteľom podľa Zmluvy, alebo zinkasovať dlžné sumy akýmkoľvek iným spôsobom.

13. BANKOVÁ ZÁRUKA ZA VYKONANIE DIELA

- 13.1. Zhotoviteľ je povinný predložiť každému Objednávateľovi najneskôr v deň uzatvorenia Zmluvy bezpodmienečnú bankovú záruku za vykonanie Diela, na celkovú sumu vo výške 5 % z Ceny za Dielo (aplikovateľnej v prípade realizácie Plánovaných zmien diela) bez DPH (ďalej ako „Banková záruka za vykonanie Diela“), nasledovne:
- 13.1.1. V prospech MKKG bude vystavená Banková záruka za vykonanie Stavebných objektov MKKG vo výške 5 % z Ceny za Dielo, ktorá pripadá na Stavebné objekty MKKG, a to s platnosťou minimálne do uplynutia šesťdesiateho (60.) dňa od posledného dňa Lehoty výstavby.
- 13.1.2. V prospech HMB bude vystavená Banková záruka za vykonanie Stavebných objektov HMB vo výške 5 % z Ceny za Dielo, ktorá pripadá na Stavebné objekty HMB, a to s platnosťou minimálne do uplynutia šesťdesiateho (60.) dňa od posledného dňa Lehoty výstavby.
- 13.2. Ak Dielo nebude ukončené k dátumu platnosti Bankovej záruky za vykonanie Diela, každý z Objednávateľov bude oprávnený požadovať predĺženie príslušnej Bankovej záruky za vykonanie Diela o primeranú dobu. Ak nebude Dielo ukončené k dátumu platnosti Bankovej záruky za vykonanie Diela z dôvodov na strane Zhotoviteľa, každý z Objednávateľov bude oprávnený čerpať Bankovú záruku za vykonanie Diela a uvoľniť nazhromaždenú sumu až spolu s Konečnou faktúrou.
- 13.3. Banková záruka za vykonanie Diela slúži na zabezpečenie nárokov Objednávateľa v rozsahu uvedenom v čl. 14.1. Zmluvy. Ustanovenia čl. 14.6. až čl. 14.11. Zmluvy sa uplatňujú na Bankovú záruku za vykonanie Diela obdobne.
- 13.4. V prípade zvýšenia Ceny za dielo je Zhotoviteľ povinný najneskôr do desiatich (10) dní zabezpečiť navýšenie Bankovej záruky za vykonanie Diela a upravenú Bankovú záruku za vykonanie Diela v tejto lehote predložiť každému Objednávateľovi.
- 13.5. V prípade čerpania Bankovej záruky za vykonanie Diela je Zhotoviteľ povinný najneskôr do desiatich (10) dní od doručenia výzvy Objednávateľa na jej doplnenie zabezpečiť doplnenie Bankovej záruky za vykonanie Diela do výšky, ktorá bola platná pred čerpaním Bankovej záruky za vykonanie Diela (a) so zohľadnením ustanovenia čl. 13.4 Zmluvy) a upravenú Bankovú záruku za

vykonanie Diela v tejto lehote predloží každému Objednávateľovi.

14. ZÁDRŽNÉ

14.1. Zmluvné strany sa dohodli na poskytnutí peňažnej zábezpeky na vykonanie Diela formou zádržného v súlade s podmienkami tohto článku Zmluvy. Každý Objednávateľ je oprávnený zadržať Zhotoviteľovi sumu vo výške piatich (5) % z každej faktúry za uplynulé obdobie bez DPH ako zádržné, ktoré má slúžiť na zabezpečenie:

14.1.1. nárokov Objednávateľa voči Zhotoviteľovi vyplývajúcich zo Zmluvy resp. vzniknutých v súvislosti s realizáciou Diela podľa Zmluvy pre prípad, že Objednávateľovi vznikne voči Zhotoviteľovi pohľadávka, a to najmä (nie však výlučne): nároky zo zmluvných pokút, nároky na náhradu škody, dodatočné náklady a straty Objednávateľa plynúce z nedodržania Lehoty výstavby Zhotoviteľom, náklady vzniknuté Objednávateľovi v dôsledku odstúpenia od Zmluvy z dôvodov na strane Zhotoviteľa, a

14.1.2. nárokov Objednávateľa zo zodpovednosti za vady Diela a zo Záruky za akosť, ktoré mu vzniknú počas Záručnej doby v súlade s čl. 24. a 25. Zmluvy, vrátane nároku na náhradu škody a nároku na úhradu nákladov podľa čl. 25.13. Zmluvy

(ďalej ako „Zadržné“).

14.2. Sumu, ktorá zodpovedá Zádržnému, je Zhotoviteľ povinný uviesť ako informatívny údaj vo faktúre, ktorou Zhotoviteľ fakturuje zvyšok ceny (bez Zádržného) skutočne realizovaných položiek za uplynulé obdobie.

14.3. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že časť Zádržného prevyšujúca výšku Zádržného podľa článku 14.5.2 Zmluvy, ak nebola použitá Objednávateľom na úhradu akýchkoľvek záväzkov Zhotoviteľa podľa Zmluvy, sa Zhotoviteľovi vypláti najneskôr do šesťdesiatich (60) dní odo dňa prevzatia Diela, v prípade odovzdávania Diela po častiach, po prevzatí poslednej časti Diela, ktorá je vo vlastníctve príslušného Objednávateľa. Ak budú počas preberacieho konania zistené vady, nedostatky alebo nedorobky, časť Zádržného prevyšujúca výšku Zádržného podľa článku 14.5.2 Zmluvy bude vyplatená najneskôr do šesťdesiatich (60) dní odo dňa odstránenia všetkých zistených vad, nedostatkov a nedorobkov.

14.4. Zvyšná časť Zádržného bude uvoľnená Zhotoviteľovi po uplynutí Záručnej doby podľa článku 14.11 Zmluvy, ak nebola použitá Objednávateľom na úhradu akýchkoľvek záväzkov Zhotoviteľa formou zápočtu tak, ako je uvedené v článku 14.5 Zmluvy.

14.5. Zmluvné strany sa dohodli, že Zádržné sa poskytuje na dobu počnúc od začatia stavebných prác podľa Zmluvy až do uplynutia Záručnej doby na Dielo podľa čl. 25.1. Zmluvy, pričom jeho výška sa postupne znižuje plynutím času tak, aby zodpovedala nasledovným hodnotám:

14.5.1. od začatia stavebných prác na Diel až po jeho riadne dokončenie a protokolárne prevzatie Objednávateľom: päť (5) % z Ceny za Dielo bez DPH (aplikovateľnej v prípade realizácie Plánovaných zmien diela),

14.5.2. počas plynutia Záručnej doby: tri (3) % z Ceny za Dielo bez DPH (aplikovateľnej v prípade realizácie Plánovaných zmien diela).

14.6. Zmluvné strany sa dohodli, že peňažná zábezpeka formou Zádržného môže byť počas trvania Záručnej doby nahradená poskytnutím bezpodmienečnej bankovej záruky za zádržné, na dobu platnosti a celkovú sumu Zádržného vo výške podľa čl. 14.5. Zmluvy (ďalej ako „Banková záruka

za Zádržné"). Bankovú záruku za Zádržné je Zhotoviteľ povinný predložiť Objednávateľovi pred jej vystavením bankou na schválenie. Objednávateľ je oprávnený oznámiť Zhotoviteľovi prípadné námietky k zneniu Bankovej záruky za Zádržné alebo ju schváliť v lehote pätnásť (15) dní od jej predloženia; v opačnom prípade platí, že Objednávateľ znenie Bankovej záruky za Zádržné schválil. Banková záruka za Zádržné musí byť vystavená bankou so sídlom na území Slovenskej republiky, pobočkou zahraničnej banky so sídlom na území Slovenskej republiky alebo bankou so sídlom v inej členskej krajine EÚ.

- 14.7. Ak je peňažná zábezpeka formou Zádržného nahradená Bankovou zárukou za Zádržné, potom je Objednávateľ povinný vrátiť nepoužitú časť Zádržného Zhotoviteľovi do tridsať (30) dní od doručenia platnej a účinnej Bankovej záruky za Zádržné.
- 14.8. V prípade, ak bude Banková záruka za Zádržné podľa čl. 14.5. Zmluvy vystavená na dobu platnosti kratšiu ako je doba podľa čl. 14.5. Zmluvy, je Zhotoviteľ povinný poskytnúť Objednávateľovi najneskôr desať (10) dní pred ukončením platnosti pôvodnej bankovej záruky novú bankovú záruku, alebo uhradiť peňažnú zábezpeku v príslušnej výške na bankový účet Objednávateľa v súlade s čl. 14.5 Zmluvy. V opačnom prípade je Objednávateľ oprávnený načerpať peňažné prostriedky z pôvodnej bankovej záruky a držať ich ako peňažnú zábezpeku v súlade s čl. 14.5 Zmluvy.
- 14.9. V prípade, ak Zhotoviteľ neuspokojí nároky Objednávateľa uvedené v čl. 14.1. Zmluvy riadne a včas na základe výzvy Objednávateľa, je Objednávateľ oprávnený uspokojiť svoje pohľadávky voči Zhotoviteľovi jednostranným zápočtom zo Zádržného podľa čl. 14.5. Zmluvy alebo uplatnením nároku z Bankovej záruky za Zádržné podľa čl. 14.6. Zmluvy.
- 14.10. V prípade použitia Zádržného alebo jeho časti Objednávateľom bude Zhotoviteľ bez zbytočného odkladu povinný doplniť poskytnutú peňažnú zábezpeku alebo bankovú záruku do plnej výšky podľa čl. 14.5. Zmluvy, a to najneskôr do desiatich (10) dní od doručenia výzvy Objednávateľa na jej doplnenie.
- 14.11. Objednávateľ je povinný vrátiť Zhotoviteľovi Zádržné znížené o nároky Objednávateľa voči Zhotoviteľovi, alebo Bankovú záruku za Zádržné, ak bola poskytnutá podľa čl. 14.5. Zmluvy, nie však skôr ako po uplynutí poslednej Záručnej doby a odstránení všetkých väd reklamovaných v rámci tejto doby, na základe písomnej žiadosti Zhotoviteľa s lehotou plnenia a splatnosťou tridsať (30) dní odo dňa doručenia žiadosti.
- 14.12. Zhotoviteľ nie je oprávnený požadovať akokoľvek úroky v súvislosti s peňažnou sumou, ktorú poskytol ako zábezpeku v zmysle Zmluvy, alebo akokoľvek náklady na znadenie bankovej záruky v zmysle Zmluvy.

15. PODMIENKY ZHOTOVENIA STAVEBNÉHO DIELA

- 15.1. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať príslušné časti Nehnuteľnosti HMB a Nehnuteľnosti MKKG Zhotoviteľovi, na ktorých má byť v zmysle Projektu organizácie výstavby zriadené Stavenisko, na účely zriadenia Staveniska a na účely vykonávania Diela podľa Zmluvy v termíne stanovenom v Harmonograme prác. O odovzdaní a prevzatí Staveniska bude vyhotovený písomný záznam, podpísaný zástupcami Technického dozoru, obidvoch Objednávateľov aj Zhotoviteľa. Prevzatím Staveniska znáša Zhotoviteľ riziko všetkých škôd na Stavenisku a zodpovedá najmä za bezpečnosť práce, zaistenie pracoviska, nebezpečenstvo straty, zničenia, poškodenia alebo znehodnotenia materiálu, strojov a náradia. Pre vylúčenie pochybností, ohľadne zariadenia Staveniska, ktoré Zhotoviteľ písomne prevzme od Objednávateľa na účely použitia pri vykonávaní Diela, znáša Zhotoviteľ nebezpečenstvo škody na týchto veciach od ich prevzatia až do ich vrátenia

Objednávateľovi.

- 15.2. Objednávateľ schváli Zhotoviteľovi body pripojenia na odber elektrickej energie a vody a na odvádzanie odpadových vôd. Zhotoviteľ na vlastné náklady zabezpečí zriadenie odborných miest elektrickej energie a vody (ak by neexistovali, alebo ak by ich kapacita nebola dostatočná), inštaláciu určených meradiel spotreby elektrickej energie a vody, pripojenie a prístup do elektroenergetickej distribučnej sústavy, resp. do verejnej vodovodnej a kanalizačnej siete. Zhotoviteľ sa zaväzuje na účely zhotovenia Diela odberať elektrickú energiu a vodu len cez tieto určené meradlá. Ak je pre potreby zhotovenia Diela potrebné zriadiť prípojky od bodov pripojenia, zabezpečí ich zriadenie Zhotoviteľ na vlastné náklady. Zhotoviteľ je povinný znášať náklady na odber elektrickej energie a vody (vodné a stočné). V prípade, ak Zhotoviteľ nebude môcť v týchto veciach konať vo vlastnom mene, urobí tak podľa svojich možností Objednávateľ, pričom Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytnúť Objednávateľovi potrebnú súčinnosť a nahradiť Objednávateľovi výdavky vynaložené v súvislosti s napojením Staveniska na energiu a odberom energií.
- 15.3. Zhotoviteľ je povinný udržiavať na Stavenisku poriadok a čistotu a zodpovedá aj za čistotu komunikácií, ktoré používa na dovoz materiálu a mechanizmov a príležitostne odstraňovať nečistoty vzniknuté výkonom jeho prác. Za škody vzniknuté z porušenia tejto povinnosti zodpovedá v plnej miere Zhotoviteľ.
- 15.4. Od odovzdania Staveniska Objednávateľom Zhotoviteľovi až do prevzatia zhotoveného Diela bez vád a nedorobkov Objednávateľom, je Zhotoviteľ povinný Stavenisko využívať výlučne len pre potreby plnenia predmetu Zmluvy a zabezpečiť ochranu majetku Objednávateľa, ktorý je predmetom Zmluvy pred poškodením a zneužitím a zamedziť prístup na Stavenisko akýmkoľvek nepovolaným osobám. Počas tejto doby znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanej veci Zhotoviteľ. Zhotoviteľ je na vlastné náklady povinný Stavenisko strážiť a chrániť Dielo. Zhotoviteľ je ďalej povinný dodržiavať povinnosti pri zabezpečení Staveniska, ako aj záväzky voči komunde, konkrétne upozorňovať v predstihu, spravidla minimálne tri (3) pracovné dni vopred vlastníkov a užívateľov susediacich nehnuteľností – minimálne v rozsahu účastníkov stavebného konania – na vykonávanie hlučných, prašných, či inak obmedzujúcich prác, ako aj vykonávať všetky práce čo najohľadupnejšie tak, aby neobmedzoval alebo neobťažoval vlastníkov a užívateľov susediacich nehnuteľností nad nevyhnutnú mieru.
- 15.5. Zhotoviteľ vykoná Dielo vo vlastnom mene a na vlastné nebezpečenstvo. Zhotoviteľ môže poveriť vykonaním časti Diela len Subdodávateľov uvedených v Prílohe č. 15 Zmluvy. Nebezpečenstvo škody na zhotovovanom Diele, na majetku Objednávateľa, ako aj na veciach a materiáloch, potrebných na zhotovenie Diela, znáša Zhotoviteľ až do momentu riadneho vykonania Diela a jeho prevzatia Objednávateľom postupom podľa Zmluvy, ak nie je v tejto Zmluve uvedené inak. Skutočnosť, že Objednávateľ skontroloval výkresy, výpočty, dodávky, vzorky a vykonané práce, nezabavuje Zhotoviteľa zodpovednosti za prípadné vady a nedostatky a vykonávanie potrebných kontrol tak, aby bolo zatúžené riadne splnenie predmetu Zmluvy.
- 15.6. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo bude vyhotovené v najvyššej možnej kvalite stavebnomontážnych prác tak, aby bol zabezpečený súlad všetkých činností súvisiacich s realizáciou Diela s Aplikovateľnými predpismi, platnými slovenskými technickými normami (vrátane STN a STN-EN), so súčasným stavom techniky, technologickými postupmi a všeobecnými technickými požiadavkami na stavby, platnými prevádzkovými a bezpečnostnými predpismi a so Zmluvou. Na účely Zmluvy sú pre Zhotoviteľa záväzné slovenské technické normy – STN a STN-EN a to i v prípade, ak majú inak len odporúčací charakter, v prípade akýchkoľvek rozporov sa vždy použije prísnejšia norma

(ďalej ako „STN“).

- 15.7. Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia Staveniska o prácach, ktoré vykonáva, stavebný denník podľa § 39 Stavebného zákona, a to pre každú Stavbu samostatne, do ktorého sa budú zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie Diela v rozsahu požiadaviek stanovených Stavebným zákonom a Aplikovateľnými predpismi vydanými na jeho vykonanie (ďalej ako „Stavebný denník“). Stavebný denník je súčasťou dokumentácie uloženej na Stavenisku a musí byť na Stavenisku neustále prístupný k vykonávaniu zápisov Objednávateľom, Zástupcom Objednávateľa, Technickým dozorom resp. poverenou a zodpovednou osobou určenou Objednávateľom a iným osobám podľa § 39 ods. 2 Stavebného zákona.
- 15.8. Zhotoviteľ je povinný viesť Stavebný denník v elektronickej podobe (v systéme Dalux) a v slovenskom jazyku. Zhotoviteľ je povinný zapisovať do Stavebného denníka najmä údaje o časovom postupe prác, ich rozsahu a akosti, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od Projektu pre stavebné povolenie a Dokumentácie realizácie stavby, údaj o osobách a mechanizmoch na stavbe, počet odpracovaných hodín, prípadne vyjadrenia koordinátora, Koordinátora BOZP, Projektanta, Technického dozoru alebo Objednávateľa, prípadne prerušenia prác s ich odôvodnením, údaje nevyhnutné pre posúdenie prác orgánmi verejnej správy, klimatické podmienky a pod. Do Stavebného denníka sa osobitne zapisujú všetky údaje o prácach realizovaných na Diele Priamymi dodávateľmi na základe osobitných zmluvných vzťahov medzi Priamymi dodávateľmi a Objednávateľom. Povinnosť viesť Stavebný denník končí odovzdaním a prevzatím celého Diela a Zhotoviteľ je povinný ho uchovávať minimálne do uplynutia lehoty na uplatnenie práv zo zodpovednosti za vady, ak nemá podľa tejto Zmluvy byť odovzdaný Objednávateľovi v skoršom termíne.
- 15.9. Do Stavebného denníka sa zapisujú všetky dôležité údaje o stavebných prácach, o vykonávaní štátneho stavebného dohľadu, štátneho dozoru, Autorského dohľadu Projektanta nad vykonávaním Diela a o iných činnostiach ovplyvňujúcich stavebné práce, priebeh výstavby a podstatné udalosti, ktoré sa stali na Stavenisku. Zápismi v Stavebnom denníku nie je možné meniť a/alebo dopĺňať Zmluvu. Zápis v Stavebnom denníku podpísané Zhotoviteľom a Objednávateľom vykonané v súlade so Zmluvou sú pre Zmluvné strany záväzné.
- 15.10. Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu životného prostredia na Stavenisku, zodpovedá za znečistenie a poškodenie životného prostredia, ku ktorému došlo v súvislosti s vykonávaním Diela. Zhotoviteľ je najmä povinný odstrániť následky takého znečistenia a poškodenia a náhradiť spôsobené škody. Zhotoviteľ zároveň znáša všetky sankcie a tým spojené. Po protokolárnom odovzdaní Diela Objednávateľovi je Zhotoviteľ povinný odovzdať Objednávateľovi aj upratené Stavenisko, z ktorého budú odstránené všetky materiály a zariadenia Zhotoviteľa, a to v lehote podľa článku 20.1.20 Zmluvy.
- 15.11. Zhotoviteľ je povinný odstraňovať odpady, ako aj nečistoty vznikajúce jeho prácami v súlade so Zákonom o odpadoch. Zhotoviteľ je povinný predložiť Objednávateľovi pri prevzatí Staveniska doklad, ktorým preukáže možnosť nakladania s komunálnymi odpadmi na území Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým je originál alebo overená kópia platnej zmluvy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavbami, uzatvorenej podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka, § 81 ods. 13 Zákona o odpadoch a Všeobecne záväzného nariadenia Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 6/2020 z. 25. júna 2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, ak Zhotoviteľ nezabezpečuje zhodnocovanie a zneškodnenie odpadov sám, preukáže, že

pri plnení Zmluvy bude mať zabezpečené služby zariadenia na zhodnocovanie odpadov, služby spaľovne a služby zariadenia na zneškodňovanie odpadov. Zhotoviteľ preukáže spĺnanie týchto podmienok platným rozhodnutím orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve, vydaným Zhotoviteľovi alebo jeho zmluvnému partnerovi; v takom prípade Zhotoviteľ predloží zmluvu alebo prísľub, ktorým môže byť zmluva o budúcej zmluve so subjektom, ktorý prevádzkuje zariadenie na zhodnotenie biologicky rozložiteľných odpadov zo zelene, stavebného odpadu, zariadenie na energetické zhodnotenie a zneškodnenie komunálneho odpadu; doklad Zhotoviteľ doloží originálom alebo jeho úradne osvedčenou kópiou. Zhotoviteľ je tiež povinný doložiť všetky vážne listky ako doklad o zabezpečení zhodnotenia/zneškodnenia odpadu, a to podľa článku 12.5 Zmluvy.

- 15.12. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu informovať Objednávateľa o akýchkoľvek skutočnostiach, ktoré by mohli nepriaznivo ovplyvniť jeho schopnosť plniť jeho povinnosti podľa Zmluvy, najmä je povinný oznámiť Objednávateľovi prekážky vo vykonávaní Diela bez zbytočného odkladu, najneskôr do dvadsiatichštyroch (24) hodín od ich vzniku. Oznámenie o takejto skutočnosti však nezbavuje Zhotoviteľa za jeho prípadnú zodpovednosť za škodu okrem prípadu Okolností vylučujúcich zodpovednosť.
- 15.13. Zhotoviteľ je tiež povinný informovať Objednávateľa o akýchkoľvek skutočnostiach, ktoré by mohli mať nepriaznivý vplyv na zhotovenie Diela, najmä, nie však výlučne, je povinný informovať ho o vadách Podkladov (čl. 4.3. Zmluvy), ktoré mu predložil Objednávateľ alebo nevhodnosti Pokynov uložených Objednávateľom Zhotoviteľovi.
- 15.14. Zhotoviteľ je povinný vykonávať Dielo v súlade s Detailným Harmonogramom prác a Detailným Projektom organizácie výstavby. Zhotoviteľ je zároveň zodpovedný za primeranosť, stabilitu a bezpečnosť všetkých úkonov na Stavenisku, všetkých stavebných postupov a za celé Dielo. Zhotoviteľ je povinný, kedykoľvek ho o to Objednávateľ požiada, predložiť podrobnosti o opatreniach a postupoch, ktoré navrhuje použiť na účely vyhotovenia Diela. Zhotoviteľ je povinný predkladať technologické postupy Objednávateľovi a Technickému dozoru na schválenie najneskôr desať (10) pracovných dní pred začiatkom ich realizácie a zaväzuje sa takto schválené technologické postupy dodržať pri realizácii Diela (ďalej ako „Schválené technologické postupy“). Žiadna podstatná zmena týchto opatrení a Schválených technologických postupov nesmie byť vykonaná bez predchádzajúceho písomného oznámenia Objednávateľovi a písomného odsúhlasenia Objednávateľom. To isté platí aj o zmene Detailného Harmonogramu prác a Detailného Projektu organizácie výstavby.
- 15.15. Ak Zhotoviteľ považuje Pokyny Objednávateľa, Zástupcu Objednávateľa alebo Technického dozoru za neoprávnené alebo neúčelné, musí uplatniť svoje výhrady primárne v zápisoch z kontrolných dní a v nevyhnutných prípadoch zápisom v Stavebnom denníku. Pokyny musí na opätovné požiadanie Objednávateľa resp. Zástupcu Objednávateľa a po predchádzajúcom písomnom schválení Objednávateľa vykonať, pokiaľ nie sú v rozpore s príslušnými Schválenými technologickými postupmi, alebo neodporujú Aplikovateľným predpisom.
- 15.16. Zhotoviteľ je povinný predložiť Zástupcovi Objednávateľa navrhované materiály, výrobky, dielensku a montážnu dokumentáciu vybraných častí dodávok podľa Prílohy č. 18. Zmluvy na odsúhlasenie v dostatočnom časovom predstihu v zmysle technologických postupov (napr. technický list výrobku/materiálu, vzorky, dielenská dokumentácia vypracovaná odbornou spôsobilou osobou). Zhotoviteľ predloží dokumenty a podklady Zástupcovi Objednávateľa na schválenie najneskôr 5 pracovných dní pred ich zabudovaním. Ak do siedmich (7) pracovných dní neodôdži Zhotoviteľ od Zástupcu Objednávateľa písomné stanovisko – schválenie, platí, že Objednávateľ s návrhom

súhlasí a schvaľuje ho. Zhotoviteľ nie je oprávnený pri realizácii Diela použiť náhradné materiály a výrobky oproti uvedeným v Dokumentácii realizácie stavby alebo ekvivalentným materiálom vyslovene uvedeným v Súťažnom výkaze výmer a prerokovaným v Postupe zadania zákazky bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa alebo Zástupcu Objednávateľa a Projektanta. V prípade, ak Zhotoviteľ použije materiály a výrobky bez ich predchádzajúceho predloženia Zástupcovi Objednávateľa na schválenie, je povinný ich bez zbytočného odkladu na vlastné náklady demontovať/odstrániť a nahradiť Objednávateľom schválenými materiálmi a výrobkami.

- 15.17. Zhotoviteľ je povinný vyzvať Objednávateľa a Technický dozor na preverenie a prevzatie všetkých prác, ktoré v ďalšom pracovnom postupe budú zakryté, alebo sa stanú neprístupnými. Výzva musí byť doručená najmenej tri (3) pracovné dni vopred (písomne v stavebnom denníku alebo e-mailom) a tiež zaznamenaná v Stavebnom denníku. Ak tak Zhotoviteľ neurobí, je povinný znášať náklady dodatočného odkrytia, pokiaľ Objednávateľ také odkrytie požaduje. Zhotoviteľ je súčasne povinný vyhotoviť a uchovávať fotodokumentáciu akokoľvek časti Diela pred zakrytím vo svojom systéme kontroly kvality a túto predložiť Objednávateľovi pred zakrytím a následne na požiadanie na účely následnej kontroly.
- 15.18. Zhotoviteľ je oprávnený použiť Dokumentáciu realizácie stavby len pre zhotovenie Diela podľa Zmluvy. Na Stavenisku musí byť k dispozícii po celý čas realizácie Diela: i.) Dokumentácia realizácie stavby pre použitie a vykonávanie kontroly Objednávateľom a každou ďalšou osobou uvedenou v Zmluve a ii.) Projekt pre Stavebné povolenie overený stavebným úradom potrebný na uskutočňovanie Diela a na účely výkonu štátneho stavebného dohľadu, iii.) Stavebný denník, iv.) ako aj ďalšie doklady týkajúce sa Diela.
- 15.19. Zhotoviteľ je povinný komunikovať s Objednávateľom prostredníctvom platformy Dalux, a to najmä pokiaľ sa týka Zmenových listov, zápisov z kontrolných dní (resp. úprav a aktualizácií zápisov z kontrolných dní), evidencie zmien na stavbe (Stavba 1 až 3, Stavba ZSD16), evidencie väd a nedorobkov, evidencie súpisu prác, vedenia Stavebného denníka a i. podľa požiadaviek Objednávateľa.
- 15.20. Zmluvná strana, u ktorej nastala Okolnosť vylučujúca zodpovednosť, o tom najneskôr do troch (3) dní od dátumu vzniku takej udalosti písomne upovedomí druhú Zmluvnú stranu. V opačnom prípade platí, že Okolnosť vylučujúca zodpovednosť nenastala. Zmluvná strana bude druhú Zmluvnú stranu bezodkladne písomne informovať o skončení Okolnosti vylučujúcej zodpovednosť. V prípade, že by Okolnosť vylučujúca zodpovednosť spôsobili odloženie zmluvných záväzkov o viac ako jeden (1) mesiac, dohodnú sa Zmluvné strany na ďalšom postupe realizácie Zmluvy.
- 15.21. Objednávateľ je oprávnený vykorisť inštalácie Materiálu dodaného Objednávateľom na Dielo prostredníctvom priamych dodávateľov Objednávateľa (ďalej ako „Priamy dodávateľ“) tak, ako sú uvedení v Prílohe č. 17 Zmluvy. Zhotoviteľ je zároveň povinný pri písaní tejto Zmluvy použiť Materiál dodaný Objednávateľom podľa Prílohy č. 12 Zmluvy. Zhotoviteľ v oboch prípadoch zodpovedá za riadnu kontrolu a prehľadku Materiálu dodaného Objednávateľom, kompatibilitu Diela s Materiálom dodaným Objednávateľom a správne zabudovanie Materiálov v rámci Diela, okrem prípadu, že zabudovanie na Pokyn Objednávateľa vykoná Priamy dodávateľ. Zhotoviteľ nezodpovedá za kvalitu Materiálu dodaného Objednávateľom alebo za zabudovanie Materiálu dodaného Objednávateľom Priamym dodávateľom. Objednávateľ bude informovať Zhotoviteľa o dodaní Materiálu dodaného Objednávateľom a/alebo zamýšľanej inštalácii Materiálu dodaného Objednávateľom Priamym dodávateľmi aspoň desať (10) kalendárnych dní vopred. Postavenie Priameho dodávateľa má na

účely tejto Zmluvy aj ZSDIS pri realizácii stavebných prác v zmysle Stavebného povolenia ZSDIS.

- 15.22. Zhotoviteľ je povinný umožniť Priamym dodávateľom vstup na Stavenisko v čase podľa pokynov koordinátora BOZP. V prípade, ak to bude potrebné, je Zhotoviteľ povinný v predstihu vytvoriť Priamym dodávateľom dostatočný priestor na umiestnenie materiálov, prvkov a materiálo-technického vybavenia Priamych dodávateľov na Stavenisku. Zhotoviteľ je povinný vykonať všetky opatrenia na zamedzenie poškodenia materiálov a technológií vnesených na Stavenisko Priamymi dodávateľmi, pričom nesie zodpovednosť za škodu, ktorá vznikne jeho konaním alebo opomenutím povinností podľa tohto článku Zmluvy. Za veci vnesené na Stavenisko Objednávateľom alebo Priamymi dodávateľmi zodpovedá Zhotoviteľ ako skladovateľ, pokiaľ nie je v konkrétnom prípade v Zmluve výslovne dohodnuté inak.
- 15.23. V prípade, ak bude pre činnosť Priamych dodávateľov potrebné napojenie na odber elektrickej energie a vody, prípadne iných médií, je Objednávateľ povinný poskytnúť Priamym dodávateľom také napojenie, pričom Zhotoviteľ je na tento účel povinný poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť. Ak sa Zmluvné strany a Priami dodávateľia nedohodnú inak, znáša náklady na odobraté energie a médiá Objednávateľ. Akékoľvek dojednanie nesmie odporovať dobrým mravom, ani spôsobovať duplicitu nákladov na energie vynaložených zo strany Objednávateľa.
- 15.24. Pred odovzdaním a prevzatím Diela je Zhotoviteľ povinný na žiadosť Objednávateľa bezplatne vyškolíť Objednávateľom určené osoby a oboznámiť ich so spôsobom obsluhy technických a technologických zariadení Diela.

16. KVALITA A ŠPECIFIKÁCIA MATERIÁLOV

- 16.1. Zhotoviteľ použije materiály, platne certifikované ako stavebné materiály podľa Aplikovateľných predpisov, určené na realizáciu Diela podľa špecifikácií, Podkladov, Pokynov, Dokumentácie realizácie stavby a akýchkoľvek iných dokumentov schválených Objednávateľom. Akékoľvek zmeny stavebných materiálov a dodávok oproti Dokumentácii realizácie stavby musia byť Objednávateľom vopred písomne odsúhlasené.
- 16.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo minimálne v kvalite podľa špecifikácií zadávaných Objednávateľom v rámci Postupu zadania zákazky, v dôsledku ktorého vznikla táto Zmluva.
- 16.3. Objednávateľ si vyhradzuje právo spolurozhodovať o použití všetkých materiálov, výrobkov, zariadení a komponentov, ktoré majú byť zabudované v Diele (materiál, tvar, farba a pod.) v súlade s požiadavkami vyplývajúcimi z Dokumentácie realizácie stavby. Vo Výzve na predkladanie konečných ponúk (Súťažný výkaz výmer) sú označené položky, pri ktorých má Objednávateľ pripravené vzorky, ktoré bližšie špecifikujú požiadavky Objednávateľa (napr. farba, design a pod.) vo vzťahu k priloženým položkám (napr. omietky, obklady a pod.) Súťažného výkazu výmer (ďalej ako „Vzorky Objednávateľa“), pričom so Vzorkami Objednávateľa má Zhotoviteľ možnosť sa podrobne oboznámiť v rámci Postupu zadania zákazky. Na základe Vzoriek Objednávateľa bude Zhotoviteľ pri plnení tejto Zmluvy prezentovať vzorky materiálov, výrobkov a pod. (napr.: omietky, obklady, nátery, strecha, svietidlá), ktoré Zhotoviteľ navrhuje použiť v rámci realizácie Diela (ďalej ako „Vzorky Zhotoviteľa“).
- 16.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje použiť konkrétne výrobky, materiály a zariadenia špecifikované v Dokumentácii realizácie stavby a v Súťažnom výkaze výmer. Vzorky Zhotoviteľa sa zaväzuje Zhotoviteľ predložiť Objednávateľovi na schválenie v primeranom predstihu minimálne päť (5) pracovných dní. Dodanie ekvivalentného plnenia (napr. materiálu, výrobku, technológie a pod.) namiesto položky uvedenej v Súťažnom výkaze výmer je podmienené písomným súhlasom

Objednávateľa (ktorého udelenie bude Objednávateľ konzultovať s Projektantom), ktorého udelenie je výlučne na posúdení Objednávateľa, na ktoré si Objednávateľ vyhradzuje lehotu minimálne päť (5) pracovných dní. Objednávateľ môže (nie je však povinný) akceptovať ekvivalentné plnenie za predpokladu, že ide o výrobky alebo materiály s rovnakými alebo lepšími technickými, prípadne ďalšími Objednávateľom požadovanými parametrami v porovnaní s Ponukou Zhotoviteľa predloženou v rámci Postupu zadania zákazky; v prípade ak ide o položky, ku ktorým boli prezentované Vzorky Objednávateľa, musí Zhotoviteľom navrhované ekvivalentné plnenie zodpovedať Vzorkám Objednávateľa.

16.5. Všetky výrobky, materiály, komponenty použité pri realizácii Diela budú spĺňať nasledovné podmienky a požiadavky:

16.5.1. Budú použité výrobky a materiály v kvalite stanovenej v Dokumentácii realizácie stavby, aby bola pri bežnej údržbe zaručená požiadavka bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, za čo Zhotoviteľ zodpovedá;

16.5.2. Všetok materiál, komponenty a zariadenia, ktoré majú byť vstavené do Diela, budú nové, zbavené akýchkoľvek väd a budú v súlade s STN;

16.5.3. Lokálne vyrábané materiály budú zodpovedať vlastnosťami podmienkam určeným STN;

16.5.4. Lokálne vyrobené materiály, ohľadom ktorých neexistujú STN, budú vlastnosťami zodpovedať požiadavkám určeným v Zmluve;

16.5.5. Dovezené materiály budú zodpovedať vlastnosťami medzinárodným štandardom, ako aj STN alebo iným požiadavkám určeným v Zmluve;

16.5.6. Materiály, stavebné diely a výrobky zabezpečované Zhotoviteľom musia byť dokladované certifikátmi zhody podľa Zákona o stavebných výrobkoch. Materiály, stavebné diely a výrobky zabezpečované Zhotoviteľom, ktoré certifikáty zhody nebudú mať, resp. nebudú zodpovedať zmluvným a Aplikovateľnými predpismi požadovaným skúškam, je Zhotoviteľ povinný na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými. Z tohto titulu vzniknuté škody znáša Zhotoviteľ. Objednávateľ môže stanoviť termín na odstránenie väd podľa tohto článku Zmluvy primeraný ich rozsahu, ktorého nedodržanie je dôvodom na odstúpenie od Zmluvy zo strany Objednávateľa;

16.5.7. V prípade podľa čl. 16.5.6. Zmluvy je Zhotoviteľ povinný dodať namiesto odstráneného materiálu a zariadení riadny materiál a zariadenia a taktiež odpočítať cenu odstráneného materiálu a zariadení od Ceny za Dielo.

16.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečovať kontrolné skúšky použitých materiálov ako aj stavebných častí Diela podľa STN a STN-EN.

16.7. Zhotoviteľ zodpovedá za odoberanie, testovanie a vyhodnocovanie vzoriek stavebných materiálov zabudovaných do Diela podľa Schválených technologických postupov a Kontrolného skúšobného plánu. Dôkazné bremeno dokazovania zhody s podmienkami uvedenými v čl. 16. Zmluvy má Zhotoviteľ.

17. BOZP

- 17.1. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb v priestore Staveniska a ochranej zóne Staveniska na verejnom priestranstve. Zhotoviteľ musí vykonať také bezpečnostné opatrenia, aby nedošlo k ohrozeniu osôb v okolí Staveniska.
- 17.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vytvorenie podmienok bezpečnosti a ochrany zdravia svojich pracovníkov a Subdodávateľov pri práci na Stavenisku a všetkých osôb oprávnených vstupujúcich na Stavenisko, v zmysle Aplikovateľných predpisov (napr. vrátane práce vo výškach a nad voľnými hĺbkami, práce v stiesnených priestoroch, a pod.), za dodržiavanie najmä ustanovení Zákona o BOZP, vrátane príslušných vykonávacích predpisov, za zabezpečenie, organizovanie a vytvorenie podmienok požiarnej ochrany na Stavenisku podľa Aplikovateľných predpisov a za dodržiavanie ustanovení Zákona o nelegálnej práci.
- 17.3. Zhotoviteľ je povinný riadiť vykonávanie prác na Diele tak, aby nedošlo k poškodeniu: i.) zdravia vlastných pracovníkov ani tretích osôb, ani ii) k poškodeniu Nehnuteľnosti HMB, Nehnuteľnosti MKKG, ktorakkoľvek Stavby či iného majetku Objednávateľov alebo tretích osôb (napr. susedných nehnuteľností). Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť jednotlivé pracoviská Staveniska proti možnosti vzniku úrazu alebo škody počas vykonávania prác, ako aj po ukončení každej pracovnej zmeny.
- 17.4. Objednávateľ poveruje Zhotoviteľa za koordinátora dokumentácie a za koordinátora bezpečnosti v zmysle § 3 Nariadenia vlády 308/2006 a poveruje Zhotoviteľa k vykonaniu všetkých úkonov Objednávateľa ako stavebníka v zmysle tohto predpisu, nevyhnutných k zabezpečeniu bezpečnosti a ochrany zdravia na Stavenisku.
- 17.5. V rámci Nehnuteľnosti HMB a Nehnuteľnosti MKKG je Zhotoviteľ oprávnený vykonávať Dielo a uskutočňovať s tým súvisiace práce výlučne v priestoroch Staveniska v zmysle Detailného projektu organizácie výstavby, resp. v iných priestoroch určených Objednávateľom.
- 17.6. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť osobné ochranné pomôcky na ochranu zdravia pracovníkov Zhotoviteľa, Subdodávateľov a všetkých osôb oprávnených vstupujúcich na Stavenisko.
- 17.7. Činnosť pracovníkov Zhotoviteľa a Subdodávateľov, ktorí sa budú podieľať na plnení predmetu Zmluvy, musí byť vykonávaná tak, aby nehrozila iné osoby nachádzajúce sa na Stavenisku a akékoľvek tretie osoby zdržiavajúce sa v blízkosti Staveniska.
- 17.8. Odborné práce musia byť vykonané len pracovníkmi Zhotoviteľa alebo Subdodávateľmi, ktorí majú príslušnú kvalifikáciu a oprávnenie na vykonanie týchto prác a sú odborne zaškolení na špecializované práce. Doklad o kvalifikácii pracovníkov je Zhotoviteľ na požiadanie Objednávateľa povinný bezodkladne predložiť.
- 17.9. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa področne oboznámil s internými predpismi Objednávateľov týkajúcimi sa povinností v oblasti BOZP, PO, životného prostredia a nakladania s odpadmi a zaväzuje sa tieto predpisy dodržiavať. V prípade ak Objednávateľ vydá nové interné smernice, resp. aktualizáciu už existujúcich interných smerníc, je Zhotoviteľ povinný sa s týmito novými resp. aktualizovanými predpismi oboznámiť a dodržiavať ich bezodkladne potom, ako mu ich Objednávateľ poskytne.
- 17.10. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť poučenie a zaškolenie svojich pracovníkov, Subdodávateľov, ktorí sa budú podieľať na vykonávaní Diela a realizovať s tým súvisiace stavebné práce a všetkých osôb oprávnených vstupujúcich na Stavenisko, o bezpečnostných a protipožiarňoch predpisoch Zhotoviteľa, zabezpečiť pre nich absolvovanie vstupných školení a testov z požiarnej ochrany a BOZP platných v Slovenskej republike v rozsahu zodpovedajúcom účelu ich vstupu a činnosti na Stavenisku; ako aj interných predpisoch Objednávateľa pokiaľ boli vydané a pokiaľ s nimi

Objednávateľ oboznámi Zhotoviteľa. Zhotoviteľ je povinný zamedziť vstupu na Stavenisko osobám, ktoré neabsolvovali zaškolenie podľa čl. 17.10. Zmluvy.

17.11. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať dennú kontrolu všetkých osôb oprávnených pohybovať sa na Stavenisku kvalifikovanou a oprávnenou osobou na zaistenie BOZP v zmysle vyhlášky MPSVaR č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností. Zároveň bude Zhotoviteľ viesť evidenciu o poučení pracovníkov na Stavbe v denníku BOZP alebo inej príslušnej dokumentácii. Zodpovedná osoba určená Zhotoviteľom je povinná informovať každý deň na začiatku pracovnej zmeny pred začatím prác svojich pracovníkov a Subdodávateľov, vykonávajúcich stavebné práce, o rozsahu a druhu práce, technologických postupoch naplánovaných na deň, vykonávať poučenie pracovníkov o bezpečných pracovných postupoch a o nebezpečenstvách a ohrozeniach zdravia pri práci a o tomto informovaní viesť v Stavebnom denníku záznam.

17.12. Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady pripraviť „Plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci“ (ďalej ako „Plán bezpečnosti“). Táto dokumentácia musí rešpektovať Zákon o BOZP a ďalšie Aplikovateľné predpisy v oblasti bezpečnosti, ochrany zdravia a ochrany pred požiarmi. Zhotoviteľ odovzdá Plán bezpečnosti Objednávateľovi a Technickému dozoru pred začatím prác na Stavenisku a zároveň oznámi začatie prác na Diele príslušnému Inšpektorátu práce. Zhotoviteľ je povinný vykonávať všetky práce v súlade s Plánom bezpečnosti.

18. OSOBNÉ PODMIENKY PRE PROJEKTOVÉ DIELO

18.1. Projektové dielo

Na tú časť Diela, ktorá má charakter Projektového diela, sa vzťahujú osobitné podmienky, ktoré vyplývajú z tohto článku Zmluvy, a ktoré majú v prípade Projektového diela prednosť pred zmluvnými podmienkami stanovenými v ostatných ustanoveniach Zmluvy pre Dielo. V prípade, ak niektorá otázka týkajúca sa Projektového diela nie je upravená v tomto článku Zmluvy, uplatnia sa zmluvné podmienky pre Dielo vyplývajúce z ostatných článkov Zmluvy.

18.2. Predmetom Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa vykonať projektovú činnosť, vyhotoviť a dodať Objednávateľovi Projektové dielo resp. Projektové diela, v nasledovnom rozsahu:

18.2.1. zmena projektovej dokumentácie v podrobnosti Dokumentácie pre realizáciu stavby, ktorá bude zahŕňať: i.) textovú a výkresovú časť spracovanú v štruktúre, podrobnostiach a v rozsahu stanovenými Aplikovateľnými predpismi, ii.) aktualizovaný výkaz výmer, v ktorom budú zohľadnené zmeny Stavebného diela vyplývajúce z projektovanej zmeny a iv.) aktualizovaný rozpočet zohľadňujúci projektovanú zmenu.

18.2.2. Predmetom zmeny projektovej dokumentácie sú nasledovné časti Stavebného diela: (ďalej ako „Zmena projektovej dokumentácie“):

a) Plánované zmeny diela: Úprava riešenia niektorých častí Diela uvedených vo Výzve na predkladanie konečných ponúk – v prípade, ak Objednávateľ využije právo realizovať Plánované zmeny diela podľa čl. 25.1 tejto Zmluvy, bude potrebné realizovať súvisiace zmeny projektovej dokumentácie, vrátane úpravy súvisiacich činností v projektovej dokumentácii, ako aj prípadných iných modifikácií projektovej časti v profesiách, ak také budú potrebné, prípadne akýchkoľvek iných súvisiacich častí projektovej dokumentácie dotknutých príslušnou zmenou.

b) Zároveň, v prípade akýchkoľvek potreby, ak taká nastane, na základe Pokynov Objednávateľa, bude požiadavka na dodatočné projektové práce uplatnená nielen na predmetné vopred definované časti projektovej dokumentácie, ale takisto aj na akékoľvek projekčné práce, ktoré v čase podpisu Zmluvy nie sú známe, resp. nemusia byť známe, avšak, ktoré môžu vyplývať z akýchkoľvek požiadavky na doprojektovanie a úpravu projektových častí, až do času ukončenia stavebných prác a kolaudácie Diela najmä, avšak nielen z dôvodu, akýchkoľvek požiadaviek na strane relevantných orgánov štátnej správy, ktoré môžu priamo vyplývať zo samotného stavebného konania a takisto môžu byť vyžiadané pre získanie stavebného povolenia, alebo začatie kolaudačného konania, alebo vydanie kolaudačného rozhodnutia, a ktoré môžu byť implikované v prípadných úpravách Zmluvy formou zmeny Stavby pred dokončením.

18.2.3. projektová dokumentácia potrebná na získanie povolenia na zmenu Stavby pred dokončením vypracovaná v súlade s požiadavkami vyplývajúcimi z Aplikovateľných predpisov, v prípade, ak s ohľadom na predmet zmeny vyžaduje povolenie na zmenu stavby pred dokončením ak už nie je súčasťou projektovej dokumentácie podľa čl. 18.2.2 a) Zmluvy;

18.2.4. Projekt skutočného vyhotovenia (všetkých objektov) Diela „as built“, spolu s vyznačením zmien „red pencil“ oproti Dokumentácii realizácie stavby. Zároveň tým Zhotoviteľ dáva aj svoj súhlas na následné užívanie tejto dokumentácie pre ďalšie užívanie v budúcej prevádzke Diela.

18.3. Blížšia špecifikácia Zmeny projektovej dokumentácie vyplýva z Výzvy na predkladanie konečných ponúk (ďalej ako „Špecifikácie Projektového diela“).

18.4. Lehota na zhotovenie Projektového diela

Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť Projektové dielo resp. jeho príslušnú časť v lehote stanovenej v Detailnom Harmonograme prác, ak nie je v tejto Zmluve uvedené inak.

18.5. Miesto zhotovenia Projektového diela

Miestom zhotovenia Projektového diela sú priestory Zhotoviteľa a priestory tých Subdodávateľov, ktorí sa podieľajú na zhotovení Projektového diela.

18.6. Cena za Projektové dielo

18.6.1. Cena za Projektové dielo v rozsahu podľa 18.2.2 a) Zmluvy je stanovená v Ponuke a v Prílohe č. 21 tejto Zmluvy a je zahrnutá v Cene za Dielo podľa čl. 9.2.3 a 9.2.4 tejto Zmluvy. Cena za Projektové dielo v rozsahu podľa čl. 18.2.4. Zmluvy je zahrnutá v Cene za Dielo podľa článku 9.1 tejto Zmluvy. Cena za Projektové dielo predstavuje konečnú cenu zahrňujúcu tak cenu za vykonanie projektových prác a dodanie Projektového diela podľa Zmluvy, cenu akýchkoľvek nákladov a vecí potrebných na jeho vykonanie, všetky dane a poplatky (okrem DPH) spojené s vykonaním Projektového diela, ako aj všetky náklady súvisiace s vykonaním a odovzdaním Projektového diela a udelením licencie podľa čl. 18.11 Zmluvy (ďalej ako „Cena za Projektové dielo“).

18.6.2. V prípade vzniku potreby vykonať akékoľvek ďalšie dodatočné projektové práce buď na základe žiadosti Objednávateľa alebo na základe vlastného odborného posúdenia Zhotoviteľa predloží Zhotoviteľ návrh Zmenového listu, v ktorom uvedie popis

dodatočných projektových prác, odôvodnenie vzniku potreby ich realizácie, požadovaný výsledok prác a predpokladaný časový rozsah prác a termín dodania výsledku ako aj navrhovanú cenu.

18.6.3. Pri stanovení ceny za vykonanie dodatočných projektových prác podľa čl. 18.2.2 b), 18.2.3 alebo 18.6.2. Zmluvy bude Zhotoviteľ vychádzať z osobitnej ponuky Zhotoviteľa, ktorý bude musieť pre Objednávateľa dostatočným spôsobom preukázať oprávnenosť a primeranosť výšky takejto ceny, ktorá však v každom prípade nesmie prekročiť sumu percentuálnej hodnoty za danú úkory podľa v danom čase najaktuálnejšieho „Satzbuchs für die Auftragsbearbeitung von Projektarbeiten und Ingenieurleistungen der UNIKA“.

18.7. Požiadavky na zhotovenie Projektového diela

18.7.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť Projektové dielo v súlade s podmienkami Zmluvy a v súlade so Špecifikáciou Projektového diela. Zhotoviteľ zodpovedá za správnosť, úplnosť a technickú uskutočniteľnosť Projektového diela. Projektové dielo, ako i technické riešenie v ňom zachytené budú spĺňať všetky náležitosti a požiadavky na realizáciu a prevádzku Stavebného diela ako celku, ako aj jednotlivých častí v zmysle Aplikovaných predpisov. Pre vylúčenie pochybností, Zhotoviteľ je povinný pri vyhotovení Projektového diela dodržať všetky technické normy, vrátane tých, ktoré majú iba odporúčací charakter.

18.7.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť výkon Autorského dohľadu, v rozsahu týkajúcom sa častí Projektového diela vyhotoveného Zhotoviteľom v podrobnosti dokumentácie realizácie stavby, pričom náklady na výkon Autorského dohľadu sú zahrnuté už v Cene za Projektové dielo.

18.8. Projektové dielo bude vyhotovené a dodané v nasledovnom vyhotovení, pokiaľ nie je výslovne dohodnuté inak:

18.8.1. šest (6) paré v listinnej - tlačenej podobe, a tiež vo formáte .pdf resp. v inom obdobnom formáte na USB;

18.8.2. v digitálnej podobe, pričom výkresy budú spracované vo formáte .dwg alebo .dxf a textové a tabuľkové časti vo formáte .doc/.docx, .xls/.xlsx a .pdf;

18.8.3. bude potvrdené odbornými spôsobilými osobami Zhotoviteľa, resp. opatrené autorizačnú pečiatkou a podpisom;

18.9. Súhlas Objednávateľa a Projektanta

18.9.1. V zmysle dohody Zmluvných strán poskytne Zhotoviteľ Objednávateľovi koncept ním vyhotovenej Zmeny projektovej dokumentácie a technické riešenie s popisom v slovenskom jazyku a tiež na požiadanie Objednávateľa Zhotoviteľ odprezentuje koncept projektu a technické riešenie Objednávateľovi a Technickému dozoru, pričom v rámci diskusie budú riešené aj prípadné otázky Objednávateľa Technického dozoru k navrhovaným riešeniam.

18.9.2. Zhotoviteľom navrhované technické a ekonomické riešenie v zmysle akejkoľvek časti ním vyhotovovaného Projektového diela podľa Zmluvy musí byť pred jeho vyhotovením odsúhlasené Objednávateľom. Ak Objednávateľ neposkytne Zhotoviteľovi súhlas podľa predchádzajúcej vety tohto článku Zmluvy a/alebo sa nevyjadrí k Zhotoviteľom navrhovanému riešeniu v lehote desiatich (10) pracovných dní odo dňa jeho predloženia predtým, ako sa lehota na dodanie Projektového diela o príslušný počet dní omeškané

Objednávateľa s poskytnutím súčinnosti alebo s vyjadrením.

- 18.9.3. V prípade, ak má Objednávateľ pripomienky k predloženej Zmene projektovej dokumentácie, je Zhotoviteľ povinný tieto pripomienky prekonzultovať s Objednávateľom a následne ich zapracovať, pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak.
- 18.9.4. Ak Projektové dielo resp. navrhované technické a ekonomické riešenie nie je v súlade s požiadavkami Zmluvy resp. oprávnenými požiadavkami Objednávateľa, je Zhotoviteľ povinný zapracovať požadované opravy alebo dokončenia bez zbytočného odkladu. Ustanovenie článku 18.9.2 Zmluvy vo vzťahu k požiadavkám Objednávateľa sa aplikujú analogicky.
- 18.9.5. Ak Zhotoviteľ nevykoná opravy alebo úpravy požadované oprávnenou Objednávateľom ani v Objednávateľom dodatočne stanovenej lehote nie kratšej ako desať (10) pracovných dní, je Objednávateľ oprávnený (nie však povinný) vykonať také opravy alebo úpravy sám alebo ich zabezpečiť, pri dodržaní princípu hospodárnosti, iným vhodným spôsobom na náklady Zhotoviteľa.
- 18.9.6. Pri plnení predmetu Zmluvy je Zhotoviteľ viazaný individuálnymi Pokynmi Objednávateľa. Zhotoviteľ je tiež povinný informovať Objednávateľa o akýchkoľvek skutočnostiach, ktoré by mohli mať nepriaznivý vplyv na zhotovenie Projektového diela alebo na Dielo ako celok, najmä, nie však výlučne je povinný informovať ho o vadách alebo nevhodnosti pokynov uložených Objednávateľom, Zástupcom Objednávateľa alebo Technickým dozorm.
- 18.9.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje výkresovú dokumentáciu Projektu skutočného vyhotovenia predložiť Objednávateľovi na pripomienky najneskôr pätnásť (15) kalendárnych dní pred prvým dňom preberacieho konania. V prípade pripomienok Objednávateľa sa tieto Zhotoviteľ zaväzuje zapracovať do konečnej výkresovej dokumentácie Projektu skutočného vyhotovenia, ktorú ako súčasť Projektu skutočného vyhotovenia odovzdá Objednávateľovi pri preberacom konaní.
- 18.9.8. Právo Objednávateľa pripomienkovať/odsúhlasovať Projektové dielo nemá žiaden vplyv na výlučnú zodpovednosť Zhotoviteľa za správnosť a presnosť Projektového diela. Zhotoviteľ však nie je zodpovedný za to, ak Pokyn Objednávateľa vo vzťahu k Projektovému dielu, vrátane Plánovaných zmien diela podľa čl. 25.1 tejto Zmluvy má negatívny dopad vo vzťahu k Projektovému dielu alebo Dielu ako celku, ak na nevhodnosť takéhoto Pokynu Objednávateľa Zhotoviteľ Objednávateľa vopred písomne upozornil v súlade s čl. 18.9.6 a 25.1 tejto Zmluvy.

18.10. Subdodávateľa

- 18.10.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa nepoverí vykonaním Projektového diela inú osobu než Subdodávateľov uvedených v Prílohe č. 15 Zmluvy.
- 18.10.2. Autor Projektového diela vyhotoveného a dodaného Objednávateľovi podľa Zmluvy musí byť držiteľom všetkých potrebných oprávnení a osvedčení požadovaných v zmysle Aplikateľných predpisov na vykonanie Projektového diela resp. projektových činností podľa Zmluvy, predovšetkým držiteľom autorizačného osvedčenia na výkon činnosti autorizovaného architekta a autorizovaného inžiniera podľa Zákona o architektoch na území Slovenskej republiky.

18.10.3. Vyššie uvedeným nie sú dotknuté ustanovenia článku 36 tejto Zmluvy.

18.11. Licencia na použitie Projektového diela

18.11.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že výsledkom projektových prác, ktoré sú predmetom Zmluvy, je dielo chránené autorským právom resp. inými právami duševného vlastníctva (ďalej ako „Chránené dielo“).

18.11.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť súhlas príslušného autora Chráneného diela na výhradné použitie a nakladanie s Chráneným dielom na akékoľvek účely, bez akéhokoľvek vecného a územného obmedzenia, a prevod tohto výhradného práva na Objednávateľa. Odplata za licenciu za výhradné právo na použitie a nakladanie s Chráneným dielom je zahrnutá v Cene za Projektové dielo v zmysle Ponuky Zhotoviteľa. Udelenie takéhoto výhradného práva je podmienkou pre utradenie Ceny za Projektové dielo. Písomná Licenčná zmluva bude uzatvorená pri uzatvorení Zmluvy (ďalej ako „Licenčná zmluva“).

18.11.3. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť písomný súhlas príslušného autora Chráneného diela tak, aby Objednávateľ bol aj bez predchádzajúceho písomného súhlasu autora Chráneného diela alebo Zhotoviteľa oprávnený

- a) použiť Chránené dielo resp. výsledky činnosti Zhotoviteľa podľa Zmluvy na akékoľvek účely podľa vlastného uváženia,
- b) vykonať na Chránenom diele alebo výsledkoch činnosti Zhotoviteľa podľa Zmluvy akékoľvek zásahy a/alebo zmeny podľa vlastných požiadaviek a potrieb, pričom takéto zásahy a/alebo zmeny sa budú považovať za dovolené v zmysle platných právnych predpisov,
- c) preveŕ Chránené dielo resp. výsledky činnosti Zhotoviteľa podľa Zmluvy na tretie osoby.

18.11.4. Zmluvné strany sa dohodli, že práva uvedené v čl. 18.11.3. Zmluvy budú zahrnuté do predmetu Licenčnej zmluvy podľa čl. 18.11.2. Zmluvy.

18.12. Dokončenie a odovzdanie Projektového diela

18.12.1. Objednávateľ nadobúda práva k Projektovému dielu dňom jeho protokolárneho odovzdania Zhotoviteľom Objednávateľovi.

18.12.2. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že odovzdanie Projektového diela inou formou ako upravuje čl. 18.12.5. Zmluvy (napr. zaslaním poštou) je vylúčené, pokiaľ takéto odovzdanie nebude vopred písomne odsúhlasené Objednávateľom.

18.12.3. Zhotoviteľ odovzdá Projektové dielo Objednávateľovi naraz, ak sa Zmluvné strany písomne nedohodnú na čiastkovom odovzdávaní a preberaní Projektového diela. V prípade, ak sa Zmluvné strany dohodnú na čiastkovom odovzdaní a prebratí Projektového diela, považuje sa Projektové dielo za vykonané protokolárnym odovzdaním a prevzatím poslednej časti Projektového diela.

18.12.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje písomne oznámiť Objednávateľovi pripravenosť Projektového diela na odovzdanie najmenej pätnásť (15) kalendárnych dní vopred.

18.12.5. O prevzatí Projektového diela Objednávateľom sa spíše preberací protokol. Objednávateľ nie je povinný Projektové dielo prevziať, pokiaľ má Projektové dielo pri preberaní zjavné

vady resp. nedostatky a je oprávnený požadovať od Zhotoviteľa ich odstránenie. V prípade zistenia väd alebo nedorobkov budú vykonané vady alebo nedorobky, ako aj lehota na ich odstránenie špecifikované v preberacom protokole; Objednávateľ protokolárne prevzme Projektové dielo (t.j. podpíše preberací protokol) až po odstránení vykonutých väd alebo nedorobkov, resp. dodaní chýbajúcich častí. Po dobu odstraňovania väd, zistených pri odovzdávaní Projektového diela, je Zhotoviteľ v omeškani s odovzdaním Projektového diela riadne a včas.

18.12.6. V prípade, ak má Projektové dielo iba také vady, ktoré nebránia v realizácii Stavebného diela, dohodí sa Zmluvné strany, že Objednávateľ je oprávnený Projektové dielo prevziať a tým, že Zhotoviteľ je povinný tieto vady odstrániť v primeranej lehote dohodnutej s Objednávateľom, ktorá bude uvedená v preberacom protokole.

18.13. Zodpovednosť za vady Projektového diela

18.13.1. Projektové dielo má vady najmä, ak:

- nie je vykonané v súlade so Zmluvou, Aplikovateľnými predpismi, STN a Pokynmi resp. Špecifikáciou Projektového diela, nie je dodané v požadovanej kvalite, nezodpovedá rozsahu a parametrom stanoveným v Zmluve;
- má právne vady podľa § 559 Obchodného zákonníka alebo je zafixované akýmkoľvek inými právami tretích osôb;
- časť projektovej dokumentácie alebo inej dokumentácie, ktorá má tvoriť súčasť Projektového diela, chýba resp. chýba platne uzatvorená Licenčná zmluva.

18.13.2. Zhotoviteľ nie je zodpovedný za príslušné vady Projektového diela, ak Pokyn Objednávateľa vo vzťahu k Projektovému dielu podľa čl. 18.2.2.b) Zmlúvy alebo oznámenie o uplatnení práva realizovať Plánované zmeny diela podľa čl. 26.1. tejto Zmlúvy má negatívny dopad vo vzťahu k Projektovému dielu alebo Dielu ako celku, ak nie nevhodnosť takéhoto Pokynu Objednávateľa alebo uplatnenia práva Objednávateľa realizovať Plánované zmeny diela Zhotoviteľ Objednávateľa vopred písomne upozorní v súlade s čl. 16.9.6 a 26.1 tejto Zmlúvy.

18.14. Záruka za akosť

18.14.1. Zhotoviteľ poskytuje nasledovnú záruku za akosť Projektového diela v trvaní desať (10) rokov. Záručná doba začína plynúť vykonaním celého Projektového diela. Zhotoviteľ týmto preberá záruku za to, že Projektové dielo ním dodané podľa Zmlúvy bude mať počas záručnej doby, vlastností dohodnuté v Zmluve a tude použiteľné na účel uvedený v Zmluve.

18.14.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má Projektové dielo v čase jeho odovzdania, ako aj za vady, ktoré sa vyskytnú po prevzatí Projektového diela v záručnej dobe.

18.14.3. Pre vylúčenie pochybností, Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že záručná doba sa vzťahuje aj na tie časti Projektového diela, ktoré boli realizované Subdodávateľmi.

18.14.4. Objednávateľ je oprávnený reklamovať zistenú vadu Projektového diela kedykoľvek počas trvania záručnej doby, a to bez ohľadu na skutočnosť, kedy takúto vadu mohol alebo mal zistiť. Reklamácie môže Objednávateľ doručovať aj e-mailom na elektronickú adresu Zhotoviteľa: [REDACTED]

18.14.5. Zhotoviteľ je povinný bezodplatne odstrániť reklamované vady Projektového diela počas záručnej doby riadne a včas. Pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú výslovne inak, zaväzuje sa Zhotoviteľ odstrániť reklamované vady v primeranej lehote, ktorá nepresiahne lehotu pätnásť (15) kalendárnych dní.

18.14.5. V prípade ak si Zhotoviteľ nespĺni riadne povinnosti uvedené v čl. 18.14. Zmluvy ani v dodatočnej lehote stanovenej Objednávateľom, nie kratšej ako tridsať (30) kalendárnych dní, je Objednávateľ oprávnený odstrániť reklamovanú vadu Diela sám, resp. prostredníctvom tretej osoby pri zachovaní princípu hospodárnosti. Náklady s tým spojené bude Objednávateľ fakturovať Zhotoviteľovi a je oprávnený tieto náklady jednostranne započítať voči akejkoľvek pohľadávke Zhotoviteľa voči Objednávateľovi.

18.15. Licencia na použitie Dokumentácie realizácie stavby

18.15.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že Dokumentácia realizácie stavby je dielo chránené autorským právom resp. inými právami duševného vlastníctva.

18.15.2. Objednávateľ týmto poskytuje Zhotoviteľovi súhlas na nevýhradné použitie a nakladanie s Dokumentáciou realizácie stavby na účely plnenia tejto Zmluvy, najmä na vytvorenie Projektového diela, a to na čas plnenia tejto Zmluvy, bez iného vecného obmedzenia a územného obmedzenia. Tento súhlas je udelený bezodplatne. Ak to bude nevyhnutné, Objednávateľ a Zhotoviteľ uzavru na účely implementácie tohto ustanovenia písomnú licenčnú zmluvu, ktorá bude uzavretá na vyzýv Objednávateľa alebo Zhotoviteľa, a to do pätnásť (15) dní od doručenia výzvy príslušnej Zmluvnej strany.

19. POISTENIE

19.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje na vlastné náklady uzatvoriť a udržiavať v platnosti stavebno-montážne poistenie proti všetkým rizikám, uzatvorené s renomovanými poisťovňami, akceptovateľnými pre Objednávateľa, ktoré bude zahŕňať:

19.1.1. poistenie stavebno-montážnych prác na princípe tzv. „all risks“ v súvislosti s realizáciou Diela podľa Zmluvy (vrátane materiálov, vybavenia, inštalácií a akejkoľvek inej veci vnesenej na Stavenisko na účely realizácie Diela), na ich plnú aktuálnu hodnotu pre prípad poškodenia, zničenia, straty, odcudzenia alebo iných škôd na zhotovovanom Dieli počas celej doby realizácie Diela, na poistnú sumu rovnajúcu sa minimálne výške Ceny za Dielo (bez DPH) na každý a všetky poistné prípady, ktoré vzniknú v súvislosti s realizáciou Diela podľa Zmluvy, a

19.1.2. poistenie zodpovednosti za škodu a/alebo straty (bez útlého zisku Objednávateľa), ktoré môžu vzniknúť priamo alebo nepriamo počas realizácie Diela, ako aj počas plynutia Záručnej doby, na živote a zdraví a/alebo na majetku akejkoľvek osoby, vrátane pracovníkov Zhotoviteľa, Subdodávateľov a ich pracovníkov, pracovníkov Objednávateľa alebo akejkoľvek inej osoby, ktorá je prítomná na Stavenisku, ako aj škôd na životnom prostredí, a to minimálne na poistnú sumu vo výške Ceny za Dielo (bez DPH) na každý a všetky poistné prípady, ktoré vzniknú s realizáciou Diela resp. v súvislosti s plnením záväzkov podľa Zmluvy.

(ďalej ako „Poistenie“).

19.2. Poistenie, ktoré je Zhotoviteľ povinný uzatvoriť a udržiavať v platnosti, je poistením obvyklým požadovaným od starostlivého Zhotoviteľa v rozsahu a s primeranými obchodnými podmienkami

pokryvajúcimi všetky riziká súvisiace s personálnymi a materiálnymi okolnosťami, ktoré môžu ohroziť včasné ukončenie realizácie Diela alebo plnenie Zmlúvy, resp. spôsobiť škodu Objednávateľovi a tretím osobám na živote, zdraví, majetku (vrátane ušlého zisku Objednávateľa) resp. na životnom prostredí v zmysle vyššie uvedeného. Poistenie sa musí vzťahovať najmä, nie však výlučne na nasledovné riziká:

- 19.2.1. živelné riziká ako napr.: požiar, vietor, búrka, zemetrasenie, záplavy, škody spôsobené vodou, plesňou a pod.,
- 19.2.2. vady Diela, vrátane väd spôsobených nedbanlivosťou,
- 19.2.3. škody spôsobené tretími osobami, napr. krádež, vandalizmus a pod.

19.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje striktno dodržiavať požiadavky vyplývajúce z poisťných podmienok a v prípade potreby vykonať akýkoľvek úkon na uplatnenie poisťného nároku z poistenia.

19.4. Poistenie musí byť dohodnuté v prospech Objednávateľa ako spolupoisteného. Poistenie Zhotoviteľa nesmie byť dohodnuté ako poistenie na prvé riziko. Výška dohodnutej spoluúčasti pri poistení (podľa čl. 19.1.1. ako aj podľa čl. 19.1.2. Zmlúvy) nesmie byť vyššia ako EUR 10.000,- na každú jednotlivú poisťnú udalosť. Pre vylúčenie pochybností, poisťná zmluva, ktorej predmetom je poistenie Zhotoviteľa podľa podmienok čl. 19. Zmlúvy, sa musí výhradne vzťahovať len na riziká, ktoré môžu vzniknúť na základe resp. v súvislosti so Zmlúvou, t.j. nesmie sa vzťahovať na akýkoľvek iný diela realizované Zhotoviteľom mimo Zmlúvy.

19.5. Poistenie podľa čl. 19.1. Zmlúvy musí byť platné až do prevzatia Diela Objednávateľom. Doklady o Poistení (poisťný certifikát alebo zmluva o poistení), preukazujúce uzatvorenie a platnosť poistenia v rozsahu podmienok a na výšku Poistenia podľa čl. 19. Zmlúvy, sú uvedené v Prílohe č. 18 Zmlúvy a Zhotoviteľ je povinný preukázať ich platnosť pri každej obnove/zmene Poistenia a tiež kedykoľvek počas vykonávania Diela do 3 (troch) pracovných dní, pokiaľ o to Objednávateľ požiadá. V prípade omeškania s opätovným predložením dokladov je Objednávateľ oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR za každý, aj začatý deň omeškania, a to až do splnenia tejto zmluvnej povinnosti. V prípade, ak sa preukáže, že Zhotoviteľ nezabezpečí platné Poistenie počas doby stanovenej v prvej vete tohto článku Zmlúvy, je Objednávateľ oprávnený požadovať zaplatenie jednorazovej zmluvnej pokuty vo výške 5 000,- EUR za každé obdobie, počas ktorého Zhotoviteľ nezabezpečí Poistenie. Pre vylúčenie pochybností platí, že sa sankcie podľa tohto bodu Zmlúvy kumulujú. Ak Zhotoviteľ nepreukáže platnosť Poistenia podľa tohto bodu najneskôr do desiat (10) dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Objednávateľa, ide o podstatné porušenie Zmlúvy, v dôsledku ktorého je Objednávateľ oprávnený od Zmlúvy odstúpiť bez finančných nárokov Zhotoviteľa.

19.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje striktno dodržiavať požiadavky vyplývajúce z poisťných podmienok a v prípade potreby vykonať akýkoľvek úkon na uplatnenie nárokov z Poistenia. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť Objednávateľovi každú poisťnú udalosť na Stavenisku najneskôr do troch (3) pracovných dní od jej vzniku a v rovnakej lehote je ďalej povinný informovať Objednávateľa o vyplatení a výške poisťného plnenia z tejto poisťnej udalosti.

19.7. Zhotoviteľ je povinný písomne upovedomiť poisťovateľov o prípadných zmenách povahy, rozsahu alebo programu výstavby Diela a zaisťiť primeranosť Poistenia po celú dobu vykonávania prác podľa Zmlúvy.

20. ĎALŠIE PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

20.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje najmä, nie však výlučne:

- 20.1.1. realizovať Dielo, ktoré je predmetom Zmluvy, v súlade s podmienkami a požiadavkami Zmluvy, vrátane jej súčasť a príloh, v súlade s Podkladmi podľa čl. 4.3. Zmluvy, v súlade s Detailným Projektom organizácie výstavby, s platnými STN, Zákonom o BOZP, Aplikovateľnými predpismi v oblasti BOZP, súvisiacimi rozhodnutiami príslušných orgánov a ostatnými Aplikovateľnými predpismi;
- 20.1.2. zabezpečiť vykonávanie dohľadu a kontroly na Stavenisku nad realizáciou Diela a plnením podmienok Zmluvy počas celej doby realizácie Diela;
- 20.1.3. pred zabudovaním vybavenia a materiálov do Diela predložiť Objednávateľovi certifikáty vydané oprávnenými inštitúciami alebo oprávnenými osobami o potvrdení súladu vybavenia a materiálov, ktoré budú súčasťou Diela v súlade s Dokumentáciou realizácie stavby a Ponukou, o čom sa vyhotoví preberací protokol;
- 20.1.4. na vlastné náklady zabezpečiť dodávku a montáž potrebného stavebného materiálu, vrátane mimostaveniskovej a staveniskovej dopravy a manipulácie, pokiaľ nie je výslovne stanovené inak;
- 20.1.5. na svoje náklady zabezpečiť všetko zariadenie Staveniska potrebné pre realizáciu predmetu Zmluvy;
- 20.1.6. na vlastné náklady zabezpečiť na viditeľnom mieste: i.) označenie Staveniska tabuľkou s údajmi podľa Stavebného zákona a tejto Zmluvy a ii.) umiestnenie oznámenie podľa prílohy č. 1 k Nariadeniu vlády 396/2006 a zabezpečovať údržbu a opravy tohto označenia a oznámenia;
- 20.1.7. prijať opatrenia na účely umožnenia výkonu Autorského dohľadu Projektanta nad realizáciou Diela;
- 20.1.8. pred začatím realizácie Diela, ako aj po ukončení prác urobiť pasportizáciu nehnuteľnosti resp. objektov tretích osôb, ktoré by mohli byť dotknuté/ovplyvnené realizáciou Diela, a zabezpečiť priebežné sledovanie stavu týchto nehnuteľností;
- 20.1.9. zabezpečiť energetický certifikát Diela podľa § 7 zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Energetický certifikát“). Správu k Energetickému certifikátu predloží na kontrolu pred odovzdaním samotného energetického certifikátu Zástupcovi Objednávateľa;
- 20.1.10. priebežne vyhotovovať fotodokumentáciu realizácie Diela s popisom;
- 20.1.11. niesť zodpovednosť za všetky škody na Stavbách, zariadeniach, na Nehnuteľnostiach HMB a Nehnuteľnostiach MKKG, ako aj za škody vzniknuté tretím osobám a na veciach pri realizácii Diela, ktoré vykonáva Zhotoviteľ, bez ohľadu na to, či tieto boli vykonávané jeho zamestnancami alebo nim poverenými tretími osobami. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že akúkoľvek ním spôsobenú, alebo zapríčinenú škodu pri realizácii predmetu Zmluvy odstráni tak, že uvedie poškodenú časť predmetu Zmluvy, nehnuteľnosti alebo inej vec do pôvodného stavu. Ak uvedenie do pôvodného stavu nie je možné, nahrádza sa škoda v peniazoch. Sumu nároku na náhradu škody spôsobenej Zhotoviteľom je Objednávateľ oprávnený jednostranne si započítať z Bankovej záruky za vykonanie Diela alebo z

Zádržného;

- 20.1.12. na realizáciu Diela nasadiť len personál (vrátane Subdodávateľov), ktorý má požadovanú odbornú kvalifikáciu a adekvátne skúsenosti, a ktorý vykonáva potrebné práce podľa podmienok dohodnutých v Zmluve a podľa podmienok stanovených Aplikovateľnými predpismi a v primeranom čase a vo vzťahu k vybraným činnostiam použiť len Kvalifikovaných subdodávateľov tak, ako je uvedené v článku 36.4 Zmluvy;
- 20.1.13. na základe písomného príkazu Objednávateľa alebo Technického dozoru nahradiť personál, ktorý nedodržiava predpisy uvedené v čl. 17.9. Zmluvy resp. ktorý je nedostatočne odborne spôsobilý na výkon prác pri plnení predmetu Zmluvy, bez ohľadu na to, či ide o personál Zhotoviteľa alebo Subdodávateľa;
- 20.1.14. pri realizácii Diela použiť dostatok pracovných síl a mechanizmov tak, aby sa Zhotoviteľ nedostával do omeškania a ponesím termínov a kvalitatívnych podmienok podľa Zmluvy;
- 20.1.15. znášať odo dňa začatia prác na predmete Zmluvy až po prevzatí Diela Objednávateľom nebezpečenstvo škody na predmete Zmluvy, ak nie je v tejto Zmluve uvedené inak. Vzniknutú škodu je Zhotoviteľ povinný bezodkladne opraviť alebo nahradiť na vlastné náklady tak, aby bolo Dielo, resp. jeho poškodená časť pri odovzdaní a prevzatí bez väd a v súlade so Zmluvou;
- 20.1.16. bezodkladne písomne oznámiť Objednávateľovi prekážky na odovzdanom Stavenisku, ktoré môžu spomaliť alebo ohroziť práce na Diel;e;
- 20.1.17. zabezpečiť, že jeho pracovníci budú nosiť oblečenie zreteľne jednotne označené firmovou značkou, takže mechanizmy, ktoré sa budú pohybovať na Stavenisku budú označené firmovou značkou;
- 20.1.18. na vlastné náklady udržiavať na Stavenisku a príslušných plochách a komunikáciách, určených na dopravu materiálu, poriadok a čistotu a na vlastné náklady odstraňovať všetky odpady a nečistoty, ktoré vznikajú pri vykonávaní jeho prác, zabezpečovať zimné opatrenia na Stavenisku (napr. čistenie komunikácií od snehu). Ak Zhotoviteľ nespĺni túto svoju povinnosť, vyzve Objednávateľ Zhotoviteľa na bezodkladné (najneskôr však do troch (3) dní od doručenia výzvy Zhotoviteľovi) splnenie tejto povinnosti a upozorní ho, že v prípade, ak túto povinnosť Zhotoviteľ nespĺni ani po doručení výzvy, má Objednávateľ právo splniť povinnosť Zhotoviteľa sám alebo pomocou tretích osôb na náklady Zhotoviteľa pri zachovaní princípu hospodárnosti, pričom v tomto prípade Objednávateľ nie je viazaný jednotkovými cenami Zhotoviteľa za podobnú činnosť ani v prípade, že sú v Súťažnom výkaze výmer uvedené. Zhotoviteľ zároveň stráca nárok na zaplatenie prác podľa tohto odseku Zmluvy (ak bol Súčasťou súťažného výkazu výmer);
- 20.1.19. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť úroveň kvality servisu a maximálnu výšku jeho nákladov vo vzťahu k technológiám podľa Prílohy č. 19 Zmluvy a za podmienok tam uvedených, ako aj zabezpečiť právo Objednávateľa vstúpiť do práv a povinností zo zmlúv s príslušnými zhotoviteľmi/dodávateľmi/poskytovateľmi služieb vo vzťahu k technológiám podľa Prílohy č. 19 Zmluvy;
- 20.1.20. najneskôr do štrnástich (14) kalendárnych dní po prevzatí zhotoveného Diela alebo jeho časti Objednávateľom Stavenisko alebo jeho príslušnú časť (vrátane priestorov podľa čl. 20.3.3 Zmluvy), vypratať, upratať a uviesť do stavu, ktorý určuje Dokumentácia realizácie stavby, a to aj tie jeho časti, ktoré boli realizáciou Diela dotknuté a nie sú predmetom

plnenia podľa tejto Zmluvy. V prípade, ak Dokumentácia realizácie stavby stav odovzdania Staveniska bližšie neurčuje, tak Zhotoviteľ vypracie a uprace Stavenisko a upraví ho do stavu, v akom ho prevzal. Ak Stavenisko nebude v dohodnutom termíne vypratane, upratané alebo upravené do dohodnutého stavu, je Objednávateľ oprávnený účtovať Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 1 500,- EUR za každý deň porušenia povinnosti Zhotoviteľa, a to až do dňa splnenia tejto povinnosti.

- 20.1.21. najneskôr do ôtnástich (14) kalendárnych dní po prevzatí zhotoveného Diela alebo jeho časti alebo v lehote uvedenej v odstúpení od Zmluvy uvoľniť Stavenisko. Ak Zhotoviteľ neuvoľní Stavenisko v stanovenej lehote, Objednávateľ ho vyzve na splnenie tejto povinnosti a určí Zhotoviteľovi primeranú dodatočnú lehotu. Po mŕmom uplynutí tejto dodatočne poskytnutej lehoty je Objednávateľ oprávnený veci vo vlastníctve Zhotoviteľa nachádzajúce sa na Stavenisku nechať odstrániť zo Staveniska tretími osobami (pri dodržaní princípu hospodárnosti) na náklady Zhotoviteľa.
- 20.1.22. informovať Objednávateľa o zmenách identifikačných a kontaktných údajov Subdodávateľov a písomne navrhovať odsúhlasenie zmeny Subdodávateľov v súlade s ustanoveniami Zmluvy;
- 20.1.23. informovať písomne vopred Objednávateľa v prípade, ak plánuje zmenu právnej formy, zlúčenie, splynutie, rozdelenie, predaj podniku/časti podniku, zmenu kontroly nad spoločnosťou Zhotoviteľa;
- 20.1.24. dodržiavať všetky povinnosti, ktoré vyplývajú z Aplikovateľných predpisov vo vzťahu k sankciám v súvislosti s vojenským konfliktom na Ukrajine;
- 20.1.25. zabezpečiť vecnú a časovú koordináciu prác v zmysle Detailného Harmonogramu prác a Detailného Projektu organizácie výstavby vykonávaných Zhotoviteľom, ako aj Subdodávateľmi, a tiež Fňamými dodávateľmi, ktorí sa podieľajú svojim plnením na Diele a to aj v prípade, že ide o správcov inžinierskych sietí (napr. elektrina, voda, plyn, telekomunikácie);
- 20.1.26. poskytnúť Objednávateľovi potrebnú súčinnosť v kolektívnom konaní týkajúcom sa jednotlivých Stavieb;
- 20.1.27. umožniť Objednávateľovi alebo nim povereným osobám vyhotovovať na spravodajské účely alebo komunikačné a/alebo marketingové účely Objednávateľa obrazové, zvukové alebo audiovizuálne záznamy Staveniska alebo ktorejkoľvek jeho časti, a to buď v rámci individuálnych návštev Staveniska alebo aj trvalým umiestnením záznamového zariadenia/zariadení na účely zhotovovania časozberného audiovizuálneho záznamu, časozberného fotoseťu alebo na iné obdobné účely; na tento účel je Zhotoviteľ povinný zabezpečiť ochranu záznamového zariadenia/zariadení pred poškodením a jeho/ich napájanie elektrickou energiou, ak je to pre funkčnosť zariadenia nevyhnutné. V súvislosti so zriaďovaním záznamov podľa tohto ustanovenia sa Zhotoviteľ zaväzuje zabezpečiť v zmluvných vzťahoch so všetkými svojimi pracovníkmi a Subdodávateľmi (fyzickými osobami) prvýkrát vstupujúcimi na Stavenisko udelenie nevyhnutných súhlasov týkajúcich sa spracovania ich osobných údajov. V rovnakom rozsahu ako podľa predchádzajúcej vety je Zhotoviteľ povinný zaväzovať všetkých Subdodávateľov vykonávajúcich práce na zhotovení Diela prostredníctvom svojich pracovníkov;
- 20.1.28. užívať priestory poskytnuté Objednávateľom podľa článku 20.3.3 Zmluvy len na účely

plnenia Zmlúvy, pričom vo vzťahu k týmto priestorom platia pre Zhotoviteľa povinnosti a pre Objednávateľa práva ako vo vzťahu k Stavensku podľa článku 20.1.20 a 20.1.21 Zmlúvy.

20.1.29. zabezpečiť nepotržlivosť prítomnosť Stavbyvedúceho na Stavbe počas vykonávania prác.

20.2. Zmluvné strany sa v súlade s § 525 ods. 2 Občianskeho zákonníka dohodli, že ak nie je ďalej uvedené inak, postúpenie pohľadávok, ktoré vzniknú Zhotoviteľovi zo Zmlúvy resp. v jej súvislosti voči Objednávateľovi 1 alebo Objednávateľovi 2, ako aj zriadenie záložného práva na takéto pohľadávky je bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa 1 alebo Objednávateľa 2 vylúčené. Postúpenie pohľadávok, ktoré vzniknú Zhotoviteľovi zo Zmlúvy resp. v jej súvislosti voči Objednávateľovi 1 alebo Objednávateľovi 2, ako aj zriadenie záložného práva na takéto pohľadávky je bez písomného súhlasu Objednávateľa 1 alebo Objednávateľa 2 povolené v prospech banky financujúcej Zhotoviteľa alebo banky poskytujúcej Bankovú záruku.

20.3. Objednávateľ:

20.3.1. je povinný poskytnúť Zhotoviteľovi súčinnosť v rozsahu podľa Zmlúvy;

20.3.2. je povinný po splnení povinností Zhotoviteľa podľa Zmlúvy protokolárne odovzdať Zhotoviteľovi Stavensko;

20.3.3. je povinný poskytnúť Zhotoviteľovi na účely plnenia Zmlúvy priestory podľa Prílohy č. 20 Zmlúvy, ak o to Zhotoviteľ požiada, pričom Zhotoviteľ je povinný, ak tieto priestory využije, počínať si tak, aby na týchto priestoroch alebo nehnuteľnostiach, v ktorých sú umiestnené, nespôsobil žiadnu škodu a na svoje náklady vykonať všetky kroky, aby tieto priestory boli na účely plnenia Zmlúvy užívateľné podľa Aplikovateľných predpisov. Akékoľvek stavebné úpravy podliehajú súhlasu Objednávateľa, pričom Zhotoviteľ nemá nárok na prípadné technické zhodnotenie týchto priestorov, zabudované prvky zostanú vlastníctvom Objednávateľa a ostatné zariadenie je Zhotoviteľ povinný vypratať v rovnakej lehote ako Stavensko;

20.3.4. je oprávnený kedykoľvek kontrolovať realizáciu Diela;

20.3.5. je oprávnený zisťovať od Zhotoviteľa informácie o akýchkoľvek skutočnostiach týkajúcich sa predmetu Zmlúvy;

20.3.6. je oprávnený kedykoľvek písomným oznámením Zhotoviteľovi prevziať všetky alebo niektoré práva a povinnosti Zástupcu Objednávateľa/ Technického dozoru vyplývajúce zo Zmlúvy;

20.3.7. je povinný prevziať dokončené Dielo zhotovené v súlade s podmienkami Zmlúvy, za predpokladu, že sú odstránené všetky vady Diela v zmysle požiadaviek Objednávateľa;

20.4. V prípade, ak Objednávateľ zistí, že Zhotoviteľ uskutočňuje činnosť na účely plnenia Zmlúvy v rozpore so svojimi povinnosťami, je Objednávateľ oprávnený žiadať od Zhotoviteľa nápravu v súlade s ustanoveniami Zmlúvy, ako aj v súlade s Aplikovateľnými predpismi; v prípade zistenia akýchkoľvek nedostatkov znáša náklady na ich odstránenie a vykonanie nápravných opatrení Zhotoviteľ.

20.5. Zhotoviteľ výslovne súhlasí s tým, že Objednávateľ je oprávnený postúpiť alebo zriadiť záložné právo na akékoľvek pohľadávky, ktoré mu vzniknú na základe Zmlúvy alebo v súvislosti so Zmlúvou voči Zhotoviteľovi, pričom na účinné postúpenie alebo zriadenie záložného práva sa už nevyžaduje

Ďalší dle osobitný smlouvy Zhotovitele.

1. MATERIÁL DODANÝ OBJEDNÁVATELEM

- 1.1. Objednatel je povinný písemně oznámit Zhotoviteli termín doručení Materiálu dodaného Objednatelom na Stavenisko v souladu s článkem 15.21 Zmluvy.
- 21.2. Zhotovitel je povinný při doručení Materiálu dodaného Objednatelom na Stavenisko tento řízení skontrolovat, písemně potvrdit jeho převzetí a vést jeho evidenci.
- 21.3. Zhotovitel je oprávněn odmítnout převzetí Materiálu dodaného Objednatelom, který je poškozený nebo jinak zjevně nespolehlivý na použití při zhotovení Díla podle Zmluvy, o čem je povinný bezodkladně písemně informovat Objednatel.
- 21.4. Zhotovitel přebírá zodpovědnost za škodu na Materiálu dodaném Objednatelom jeho převzetím podle čl. 21.2. Zmluvy.

22. KONTROLA DÍLA

- 22.1. Objednatel má právo kdykoliv vykonávat kontrolu činnosti Zhotovitele, jeho pracovníků a Subdodavatelů na Stavenisku resp. při vykonávání Díla. Právo kontroly vykonává Objednatel buď sám, prostřednictvím Zástupce Objednatel nebo Technického dozoru.
- 22.2. Objednatel je oprávněn zejména kontrolovat množství a kvalitu prací a požadovat, aby Zhotovitel odstránil případné vady vzniklé vadným vykonáváním Díla a Dílo vykonával nadřazeným způsobem. Ak takové vady neodstraní Zhotovitel v přiměřené lhůtě, která mu na to byla Objednatel poskytnuta, považuje se takové konání Zhotovitel za podstatné porušení Zmluvy a zakládá právo Objednatel odstoupit od Zmluvy. Pro vyřazení akýchkoliv pochybností platí, že právo Objednatel podle tohoto odstavce nie je vykonávaním stavebního dozoru v zmysle Aplikovatelných predpisov (napr. § 36 Stavebního zákona).
- 22.3. Objednatel je oprávněn kdykoliv robit záznamy v Stavební deníku a vyjadrovat sa k záznamom urobeným Zhotovitelom. Neurobenie záznamu v Stavební deníku sa nepovažuje za súhlas Objednatel ani Technického dozoru s vykonávanými prácami. Rovnako, zápis v Stavební deníku sa nepovažuje za súhlas s kvalitou vykonávaných prací alebo vzdanie sa práv alebo námkov vyplývajúcich so Zmluvy.
- 22.4. Za Objednatel budú Dílo kontrolovat nim poverené osoby, a to najmä:
 - 22.4.1. Zástupca Objednatel [redacted] (ďalej aj ako [redacted])
 - 22.4.2. Projektant Díla: [redacted] („Projektant“)
 - 22.4.3. Technický dozor určený Objednatelom [redacted]
- 22.5. Za Zhotovitel budú Dílo kontrolovat:
 - 22.5.1. [redacted] (ďalej aj ako „Stavbyvedúci“)
 - 22.5.2. stavbyvedúci určený Zhotovitelom [redacted]
- 22.6. Objednatel je oprávněn jednostranným oznámením Zhotoviteli zmenit osobu podľa čl. 22.4. Zmluvy, ktorá bude kontrolovat realizáciu Díla za Objednatel. Zhotovitel je oprávněn zmenit osobu podľa čl. 22.5. Zmluvy, ktorá bude kontrolovat realizáciu Díla za Zhotovitel, len po predchádzajúcom písomnom súhlase Objednatel.

- 22.7. Zhotoviteľ je povinný v pravidelných intervaloch minimálne jeden (1) krát za týždeň organizovať kontrolné dni na Stavenisku, ktorých sa budú povinne zúčastňovať: Zhotoviteľ, Zástupca Objednávateľa, Technický dozor, Stavbyvedúci, hlavný inžinier stavby, koordinátor BOZP, a ostatní zástupcovia Objednávateľa a Zhotoviteľa. Z každého kontrolného dňa Zhotoviteľ v súčinnosti s Technickým dozorom vypracuje zápis, ktorý bez zbytočného odkladu poskytne Objednávateľovi.
- 22.8. Objednávateľ je kedykoľvek oprávnený organizovať kontrolné porady (aj online formou), na ktorých sa bude povinne zúčastňovať Zhotoviteľ a je povinný zabezpečiť aj účasť ďalších subjektov podľa požiadavky Objednávateľa (napr.: Stavbyvedúci, Subdodávateľ a pod.).
- 22.9. Zhotoviteľ je povinný na základe žiadosti podať Objednávateľovi, Zástupcovi Objednávateľa alebo Technickému dozoru bez zbytočného odkladu informácie o skutočnostiach uvedených v žiadosti o poskytnutie informácií.
- 22.10. Zhotoviteľ je povinný umožniť Objednávateľovi, Zástupcovi Objednávateľa, Technickému dozoru, Projektantovi alebo tretej osobe konajúcej v ich mene (po preukázaní riadneho poverenia, z ktorého bude zrejmý rozsah oprávnenia) kedykoľvek prístup na Stavenisko a na každé iné miesto, kde sa vykonáva práca v súvislosti s Dielom a na každé miesto, kde sa nachádzajú akékoľvek materiály určené na realizáciu Diela.
- 22.11. Zhotoviteľ sa zaväzuje sprevádzať na požiadanie Objednávateľa a/alebo Technický dozor na Stavenisku.
- 22.12. Objednávateľ a/alebo Technický dozor sú oprávnení vstupovať na Stavenisko aj bez sprievodu Zhotoviteľa, najmä avšak nie výlučne v prípade hroziaceho nebezpečenstva.
- 22.13. Objednávateľ, Zástupca Objednávateľa a Technický dozor sú oprávnení kedykoľvek v pracovnej dobe vyzvať pracovníkov Zhotoviteľa, Subdodávateľov – fyzické osoby alebo pracovníkov Subdodávateľov alebo nimi poverené osoby nachádzajúce sa na Stavenisku - na podrobenie sa dychovej skúške na prítomnosť alkoholu alebo skúške na prítomnosť inej omamnej látky, v prípade pozitívneho výsledku resp. odmietnutia podrobiť sa skúške, má Objednávateľ právo okamžite a natrvalo zakázať vstup na Stavenisko dotknutej osobe. Objednávateľ je oprávnený uplatniť si u Zhotoviteľa jednorazovú zmluvnú pokutu vo výške 1.000,- EUR za každý pozitívny výsledok skúšky, resp. odmietnutie podrobiť sa skúške.
- 22.14. Technický dozor, Zástupca Objednávateľa a Objednávateľ sú oprávnení dať pracovníkom Zhotoviteľa, Subdodávateľom, resp. pracovníkom Subdodávateľa príkaz prerušiť prácu, ak Stavbyvedúci nie je dosiahnuteľný a ak je ohrozená bezpečnosť realizovaného Diela, život alebo zdravie pracujúcich na Stavbe, Dielo nie je realizované v požadovanej kvalite alebo hrozia iné vážne škody.
- 22.15. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť plnenie povinností podľa tohto čl. 22. Zmluvy rovnako vo vzťahu k pracovníkom tretích strán (Subdodávateľom).
- 22.16. Ak budú pri zhotovovaní Diela zistené skryté prekážky podľa ust. § 562 Obchodného zákonníka, zabezpečí Zhotoviteľ v spolupráci s Objednávateľom ich odstránenie tak, aby nebola narušená plynulosť realizácie Diela Zhotoviteľom, pričom náklady na toto odstránenie znáša Objednávateľ.

23. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

- 23.1. Zhotoviteľ splní svoj záväzok dokončiť Dielo jeho riadnym ukončením, t.j. dodaním, montážou, úspešným vykonaním funkčných skúšok osvedčujúcich dohodnuté vlastnosti a kvalitu Diela,

vypratím a upratím Staviska [najeskôr do štrnástich (14) kalendárnych dní po prevzatí zhotoveného Diela alebo jeho časti] a protokolárnym odovzdaním predmetu Diela bez väd Objednávateľovi. Dielo sa považuje za vykonané jeho protokolárnym prevzatím Objednávateľom bez väd a nedorobkov.

- 23.2. Zhotoviteľ odovzdá Dielo Objednávateľovi ako celok, ak sa Zmluvné strany písomne nedohodnú na čiastkovom odovzdaní a preberaní Diela, pričom predmetom čiastkového odovzdaní môže byť spravidla iba ucelená časť Diela, napr. niektorá zo Stavieb, pokiaľ je riadne dokončená v zmysle čl. 23.1. Zmluvy. Termíny preberacieho konania Diela resp. preberacích konaní (pokiaľ bude Dielo preberané po ucelených častiach) uvedie Zhotoviteľ v Detailnom Harmonograme prác. V prípade, ak sa Zmluvné strany dohodnú na čiastkovom odovzdaní a prebratí Diela, považuje sa Dielo za vykonané protokolárnym odovzdaním a prebratím poslednej časti Diela.
- 23.3. Preberacie konanie zvoláva Objednávateľ na základe písomnej žiadosti Zhotoviteľa. Objednávateľ musí obdržať písomnú žiadosť od Zhotoviteľa najmenej pätnásť (15) dní pracovných dní pred požadovaným termínom začatia preberacieho konania. Objednávateľ v rámci preberacieho konania zabezpečí dôkladnú prehliadku Diela na účely overenia splnenia povinností Zhotoviteľa a zistenia prípadných zjavných väd Diela.
- 23.4. Pred formálnym začatím preberacieho konania Zhotoviteľ informuje Objednávateľa o pripravenosti Diela na preberacie konanie. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať Dielo minimálne počas doby päť (5) pracovných dní, o čom vyhotoví a Zhotoviteľovi poskytne zápis so zoznamom zistených väd a nedorobkov. Zhotoviteľ je povinný s Objednávateľom v dobrej viere rokovať o spôsobe a termíne odstránenia zistených väd a nedorobkov. Objednávateľ je oprávnený skontrolovať odstránenie zistených väd a nedorobkov, o čom vyhotoví a Zhotoviteľovi poskytne zápis, o ktorom Zmluvné strany rokujú podobne ako v zmysle predchádzajúcej vety. Tento postup Zmluvné strany opakujú až do úplného odstránenia všetkých väd a nedorobkov.
- 23.5. Objednávateľ má právo nezačať preberacie konanie Diela resp. nepotvrdiť preberací protokol, ak nie je na Stavisku resp. jeho príslušnej časti poriadok, najmä ak nie je usporiadaný zvyčný materiál alebo nie je zákorným spôsobom zabezpečené spracovanie odpadu zo Staviska v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva a zmluvne dohodnutým spôsobom odstránený odpad vzniknutý pri stavbnych prácach.
- 23.6. Objednávateľ je oprávnený prevziať predmet Diela aj v prípade, ak Dielo vykazuje drobné vady a nedorobky, ktoré samy osebe ani v spojení s inými nebránia ani nezažujú riadne užívanie Diela, a pokiaľ takýto postup odsúhlasí Technický dozor. V takom prípade bude súčasťou preberacieho protokolu zoznam konkrétnych drobných väd spolu s lehotami určenými Objednávateľom, v ktorých je Zhotoviteľ povinný tieto zistené vady odstrániť.
- 23.7. O prevzatí Diela Objednávateľom bude spísaný preberací protokol, ktorý podpíšu obe Zmluvné strany. V prípade zistenia väd alebo nedorobkov, ktoré nebránia prevzatíu Diela podľa článku 23.6 tejto Zmluvy, budú vytknuté vady alebo nedorobky, ako aj lehota na ich odstránenie špecifikované v preberacom protokole. Po dobu odstraňovania väd, zistených pri odovzdaní Diela, je Zhotoviteľ v omeškani s dodaním Diela riadne a včas, okrem prípadu, že ešte neuplynula Lehota výstavby. Ak ide o drobné vady alebo nedorobky, ktoré nebránia riadnemu užívaniu Diela, môžu sa Zmluvné strany namiesto odstránenia väd dohodnúť na primeranej zľave z Ceny za Dielo. Podpísaním preberacieho protokolu prechádza na Objednávateľa nebezpečenstvo škody na zhotovenej veci. To platí aj v prípade prevzatia časti Diela, pričom nebezpečenstvo škody na zhotovenej veci zostáva na Zhotoviteľovi v prípade porušenia tejto Zmluvy alebo spôsobenia škody v súvislosti s realizáciou

ostatných častí Diela.

23.8. Zhotoviteľ je povinný pri preberacom konaní Diela odovzdať Objednávateľovi dokumenty uvedené v tomto bode v tlačenej forme v troch (3) rovnopisoch; Zhotoviteľ bude všetky dokumenty zdieľať tiež v digitálnej forme vo formáte „dwg“, „doc“, „docx“, „xls“, „xlsx“ a „pdf“, na nosiči (napr. USB), podľa požiadavky Objednávateľa. Absencia niektorého z týchto dokladov je dôvodom pre nezačatie preberacieho konania. Všetky tlačené dokumenty musia mať prehľadný obsah a musia byť opatrené pečiatkou a podpisom Zhotoviteľa:

- 23.8.1. Projekt skutočného vyhotovenia Diela „as built“ opatrená pečiatkou Zhotoviteľa; spolu s vyznačením zmien „red pencil“ sproti Dokumentácii realizácie stavby, odsúhlasená Projektantom, Technickým dozrom s ich stručným odôvodnením;
- 23.8.2. súpis vykonaných prác a dodávok (predkladá sa aj elektronicky vo formáte „xls“, „xlsx“) a „pdf“;
- 23.8.3. protokoly o úspešnom vykonaní jednotlivých skúšok (napr. konkrétne skúšky vodotesnosti a pod.);
- 23.8.4. dokumentáciu komplexných skúšok a protokol o úspešnom vykonaní komplexných skúšok;
- 23.8.5. Stavebný denník;
- 23.8.6. špecifikáciu bežných porúch a ich opráv;
- 23.8.7. doklady vyžadované podľa platného Zákona o odpadoch;
- 23.8.8. dokumentáciu pre preukazovanie požadovaných vlastností technologických a stavebných materiálov (atesty, osvedčenia ekosti podľa STN, protokoly o vykonaní skúšok, protokoly o tepelnom spracovaní materiálov, zväračskú dokumentáciu, protokoly osvedčujúce kvalitu použitých materiálov vrátane spojovacích materiálov);
- 23.8.9. dokumentáciu pre preukazovanie požadovaných vlastností elektrozariadení, najmä: atesty, osvedčenia o ekosti a kompletnosti strojov, kalibračné protokoly meracích prístrojov a snímačov, karty skriacích orgánov, zariadení a materiálov podľa STN, protokoly o určení vonkajších vplyvov podľa STN, protokoly o nastavení ochrán, protokoly o vykonaní skúšok, správy podľa STN, prehlásenie o zhode, že výrobky, ktoré sú zabudované do stavby spĺňajú požiadavky technických predpisov a špecifikácií);
- 23.8.10. záručné listy, sprievodnú konštrukčnú dokumentáciu VTZ, protokoly o zaučení obsluhy;
- 23.8.11. zápisnice o preverení prác a konštrukcií, zakrývaných počas výstavby; fotodokumentácia všetkých zrealizovaných častí, ktoré budú zakryté stavebnými konštrukciami pred ich zakrytím a popisom (popis musí byť v súlade so záznamom v Stavebnom denníku);
- 23.8.12. geodetickú dokumentáciu skutočného vyhotovenia novovybudovaných inžinierskych sietí potvrdenú zodpovedným geodetom, v tlač aj digitálne; Potvrdenie o zápise zrealizovaných IS do digitálnej mapy správcom digitálnej mapy;
- 23.8.13. všetky ostatné doklady potrebné pre vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa Aplikovateľných predpisov, vrátane osvedčení a záväzných odborných stanovísk a doklady požadované Objednávateľom alebo Zástupcom Objednávateľa a Technickým dozrom;

23.8.14. zoznam zariadení z hľadiska ich zaradenia do hmotného majetku.

23.8.15. prevádzkový poriadok údržby Stavby 2 a Stavby 3.

23.9. Preberací protokol Diela bude obsahovať aj vyhlásenie, že dňom ukončenia preberacieho konania začína plynúť Záručná doba v zmysle Zmluvy. V preberacom protokole sa uvedie dátum začatia a prípadne ukončenia Záručnej doby.

23.10. Objednávateľ nie je povinný prevziať Dielo alebo jeho časť, ak toto nie je riadne vykonané, najmä ak v čase, kedy má dôjsť k odovzdaniu a prevzatú Diela alebo jeho časti, vykazuje Dielo alebo jeho časť akékoľvek vady alebo nedostatky alebo ak Zhotoviteľ neodovzdá Objednávateľovi niektorý z vyššie uvedených dokumentov.

23.11. Pre vylúčenie pochybností platí, že Záručná doba začína plynúť až potom, ako Objednávateľ protokolárne preberie Dielo na základe preberacieho protokolu.

23.12. Dielo má vady najmä ak:

23.12.1. nie je vykonané v súlade so Zmluvou, Aplikovateľnými predpismi, Dokumentáciou realizácie stavby, STN, podkladmi a pokynmi Objednávateľa, nie je dodané v požadovanej kvalite, nezodpovedá rozsahu a parametrom stanoveným v Zmluve a v Dokumentácii realizácie stavby a v Stavebných povoleniach;

23.12.2. má právne vady podľa § 559 Obchodného zákonníka alebo je zafixované akýmkoľvek inými právami tretích osôb;

23.12.3. Zhotoviteľ neodovzdal Objednávateľovi spolu s Dielom všetky dokumenty a podklady podľa čl. 23.8. Zmluvy, alebo

23.12.4. budú akékoľvek vady a nedostatky Diela vytknuté v priebehu kolaudačného konania zo strany príslušného stavebného úradu resp. iného príslušného orgánu.

23.12.5. V prípade, ak bude dohodnuté dokončenie a odovzdanie ucelenej časti Diela (napr. Stavba 3, Stavba 1a, Stavba 1b), v skoršom termíne, t.j. pred odovzdaním zvyšných častí Diela, aplikujú sa ustanovenia čl. 23. Zmluvy primerane aj na preberacie konanie týchto častí Diela (napr. Stavba 3, Stavba 1a, Stavba 1b).

24. ZÁRUKA ZA AKOSŤ

24.1. Zhotoviteľ poskytuje nasledovnú záruku za akosť Diela: v trvaní (i) šesťdesiat (60) mesiacov [§ 12 ods. 1 písm. b) bod 4 Zákona o verejných prácach] na stavebné práce a (ii) dvadsaťštyri (24) mesiacov na technologickú časť Diela, pričom táto doba začína plynúť od riadneho ukončenia preberacieho konania podľa čl. 23.7. Zmluvy (ďalej ako „Záruka za akosť“).

24.2. Zhotoviteľ v rámci Záruky za akosť ručí za to, že Dielo bude mať minimálne počas doby uvedenej v čl. 24.1. Zmluvy zmluvne dohodnuté vlastnosti, t.j. že spĺňa projektované technické parametre, že zodpovedá STN a podmienkam určeným vo Výzve na predkladanie konečných ponúk a v Zmluve vrátane jej príloh, a že nemá vady, ktoré by narušili alebo znížovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania/prevádzky k zvyčajným alebo Zmluvou predpokladaným účelom.

24.3. Zhotoviteľ zároveň zodpovedá za to, že sa dodané množstvo zhoduje s údajmi v spríevodných dokladoch.

24.4. Pre časti Diela, na ktorých boli zistené vady a nedostatky pri odovzdávaní a preberaní Diela, začína Záručná doba plynúť dňom ich odstránenia napriek tomu, že sa považujú za prebraté dňom

ukončenia preberacieho konania (§ 324 ods. 3 Obchodného zákonníka – záväzok Zhotoviteľa je splnený riadne až dňom odstránenia všetkých väd a nedostatkov uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí Diela).

25. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 25.1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má Dielo v čase jeho odovzдания, ako aj za vady, ktoré sa vyskytnú po prevzatí Diela v záručnej dobe podľa čl. 23.7. Zmluvy (ďalej ako **Záručná doba**). Nič z toho, čo je uvedené ďalej, nezberuje Zhotoviteľa za škodu spôsobenú existenciou väd.
- 25.2. Dielo má vady, ak vykonanie Diela nezodpovedá výsledku určenému v Zmluve, t.j. ak Dielo nemá vlastnosti požadované Zmluvou, vrátane jej príloh, resp. v prípadoch podľa článku 23.12 tejto Zmluvy.
- 25.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady Diela, ktoré nastali až po prevzatí Diela Objednávateľom v dôsledku neodborného zásahu alebo nesprávneho užívania zo strany Objednávateľa alebo tretej osoby alebo okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť Zhotoviteľa v zmysle § 561 Obchodného zákonníka.
- 25.4. Objednávateľ je oprávnený reklamovať zistenú vadu, ktorá sa vyskytla počas Záručnej doby, kedykoľvek počas trvania Záručnej doby, najneskôr do tridsiatich (30) dní po uplynutí Záručnej doby, a to bez ohľadu na skutočnosť, kedy takúto vadu mohol alebo mal zistiť. Objednávateľ vynaloží maximálne úsilie, aby vadu reklamoval bez zbytočného odkladu od jej zistenia. Reklamácie môže Objednávateľ doručovať aj e-mailom na elektronickú adresu Zhotoviteľa: [REDAKOVANÉ]
- 25.5. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že nároky Objednávateľa zo zodpovednosti za vady sú zachované aj vo vzťahu k vadám, ktoré: i.) neboli zistené pri obhliadke Diela v rámci preberacieho konania, hoci pri vynaložení odbornej starostlivosti zistené byť mali, a tiež ii.) neboli zistené/uplatnené skôr, hoci pri vynaloženej odbornej starostlivosti zistené byť mohli.
- 25.6. Objednávateľ v oznámení väd popíše vadu a určí Zhotoviteľovi primeranú lehotu na odstránenie vady. Ak lehotu neurčí, postupuje Zhotoviteľ podľa čl. 25.7. Zmluvy. V lehote na odstránenie vady je Zhotoviteľ povinný odstrániť alebo nahradiť aj všetky škody spôsobené vadou a všetky škody spôsobené odstraňovaním vady.
- 25.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním riadne reklamovaných väd Diela:
- 25.7.1. bezodkladne po doručení reklamácie vady, v prípade havarijných stavov Diela (t.j. najmä takých stavov Diela, ktoré môžu spôsobiť škodu na zhotovenom Dieli, akokoľvek inom majetku Objednávateľa alebo tretích osôb alebo sú spôsobilé ohroziť bezpečnosť akýchkoľvek osôb nachádzajúcich sa v priestoroch Diela alebo kdekoľvek inde);
- 25.7.2. do troch (3) dní po doručení reklamácie vady pri ostatných vadách, ak sa s Objednávateľom nedohodne na neskoršom začatí odstraňovania väd predmetu Diela.
- 25.8. Po tom, ako Zhotoviteľ začne s odstraňovaním reklamovaných väd v súlade s čl. 25.7. Zmluvy, je povinný tieto vady odstrániť v primeranej lehote, ktorá s výnimkou osobitne závažných prípadov, ktoré musí Zhotoviteľ odôvodniť, nepresiahne lehotu štrnástich (14) kalendárnych dní.
- 25.9. Zhotoviteľ je povinný bezodplatne odstrániť vady reklamované počas Záručnej doby riadne, včas a v prípade, ak Objednávateľovi vznikla z väd Diela akákoľvek škoda, je Zhotoviteľ povinný ju v celom rozsahu nahradiť.

- 25.10. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky vady, ktoré má Dielo v čase odovzdania vrátane skrytých a právnych väd a za všetky vady vrátane skrytých a právnych, ktoré vzniknú počas Záručnej doby.
- 25.11. Od okamihu uplatnenia práva Objednávateľa na odstránenie vady až do času riadneho odstránenia reklamovanej vady v súlade s podmienkami Zmluvy, Záručná doba neplynie.
- 25.12. Ak Zhotoviteľ neodstráni niektorú z väd uvedených v oznámení väd v určenej lehote a neodstráni a/alebo nenahradí všetky škody spôsobené vadou a odstraňovaním vady, Objednávateľ je oprávnený odstrániť vadu a škody spôsobené vadou a odstraňovaním vady prostredníctvom odborne spôsobilou osobou na náklady Zhotoviteľa, pričom nie je viazaný cenami alebo sadzbami uvedenými v Zmluve, je však povinný zabezpečiť primeranosť a hospodárnosť súvisiacich nákladov. Takéto odstránenie vady nemá vplyv na platnosť Záruky za akosť poskytnutej Zhotoviteľom podľa Zmluvy.
- 25.13. Zhotoviteľ sa týmto zaväzuje uhradiť Objednávateľovi vynaložené náklady (v obvyklej výške), ktoré vznikli Objednávateľovi pri odstraňovaní vady a/alebo škody spôsobenej vadou a/alebo odstraňovaním vady na základe faktúry vystavenej Objednávateľom (ktorej prílohou budú doklady primeranej dôkaznej hodnoty, na základe ktorých bola stanovená hodnota fakturovaných prác), pričom lehota splatnosti faktúry je štrnásť (14) dní odo dňa jej doručenia Zhotoviteľovi. Pokiaľ Zhotoviteľ neuhradí tieto náklady v lehote splatnosti, je Objednávateľ oprávnený uplatniť si tieto nároky z Bankovej záruky za vykonanie Diela alebo zo Zadržného.
- 25.14. Zhotoviteľ sa zaväzuje postúpiť na Objednávateľov v maximálne možnom rozsahu akékoľvek: i) práva vyplývajúce z poskytnutých záruk za akosť, ktoré presahujú dĺžku Záruky za akosť podľa tejto Zmluvy, alebo ktoré sú príslušnými Subdodávateľmi poskytnuté vo väčšom rozsahu, ako práva z Záruky za akosť podľa tejto Zmluvy; a ii) všetky práva vyplývajúce z poskytnutých záruk vo vzťahu k výrobkom, materiálom, zariadeniam, technológiám a pod. zabudovaným do Diela, voči príslušným Subdodávateľom, predávajúcim a/alebo výrobcom, ak príde k predčasnému ukončeniu tejto Zmluvy a v každom prípade sa zaväzuje v prípade potreby poskytnúť Objednávateľovi nevyhnutnú súčinnosť spojenú s uplatnením vyššie uvedených nárokov; vrátane, ak to bude potrebné, udelenie splnomocnenia na zastupovanie Zhotoviteľa pri uplatňovaní nárokov (a to najmä v prípade, ak postúpenie nárokov zo zodpovednosti nebude z akéhokoľvek dôvodu platné). Týmto nie je dotknutá povinnosť Zhotoviteľa v Záručnej dobe vyplývajúce zo Záruky za akosť a Objednávateľ nie je povinný uplatňovať postúpené práva a nároky.

26. PLÁNOVANÉ ZMENY DIELA

- 26.1. Objednávateľ si vyhradzuje právo na realizovanie jednej, viacerých alebo všetkých častí Diela uvedenej v Prílohe č. 21 „Plánované zmeny diela“, a to bez vplyvu na Detailný Harmonogram prác, pričom Zhotoviteľ vyjadruje súhlas s tým, že písomné oznámenie o uplatnení práva na realizovať Plánovaných zmien diela môže Objednávateľ doručiť Zhotoviteľovi najneskôr do šesťdesiatich (6) dní od účinnosti tejto Zmluvy. V takom prípade má Zhotoviteľ povinnosť vypracovať Projektové dielo (vrátane výkazu výmer) vo vzťahu príslušnej časti Diela do šiestich (6) mesiacov od uplatnenia práva na realizovanie Plánovaných zmien diela. Objednávateľ má následne tridsať (30) dní na schválenie Projektového diela alebo vznesenie pripomienok k Projektovému dielu v zmysle 18.9.2 a nesl. tejto Zmluvy. V prípade položky č. 17 „Sklenený ná sivečnej terase - Zmena rozšírených častí a nahradenie pinou fasádou. Zjednodušenie tvaru oceľovej konštrukcie“, č. „Svetlíky - Zrušenie svetlíka nad parou saunou, súvisiacich nosných oceľových konštrukcií servisnej lavice a uzavretie priestoru pinou strechou“, položky č. 21 „Kupola nad hlavným vstupom - Obnova existujúcej sklenenej kupoly strechy s výmenou zasklenia, oplechovania“ a položky č.

„CFD – Bazén BC – Prekrytie vodnej hladiny bazénu BC, vrátane zabudovania nábatu pod hladinu bazéna“ môže Objednávateľ svoje rozhodnutie uplatniť právo na realizovanie Plánovaných zmien diela odvolať bezodkladne potom, ako posúdi dosah, resp. vplyvy naprojektovaného riešenia, a to bez vplyvu na Detailný Harmonogram prác. V takom prípade Objednávateľ uhradí Zhotoviteľovi len príslušné náklady na Projektové dielo. Pri ostatných položkách Prílohy č. 21 môže Objednávateľ svoje rozhodnutie uplatniť právo na realizovanie Plánovaných zmien diela odvolať, bez vplyvu na Detailný Harmonogram prác, bezodkladne potom, ako ho Zhotoviteľ písomne upozorní na skutočnosť, že realizovanie príslušnej položky / časti Diela môže mať negatívny dopad na ostatné časti Diela, pričom takéto upozornenie je možné zo strany Zhotoviteľa realizovať najneskôr pri odovzdaní príslušnej časti Projektového diela Objednávateľovi. Ustanovenie čl. 18.9.5 tejto Zmluvy tým nie je dotknuté. Ak sa Objednávateľ rozhodne rozhodnutie uplatniť právo na realizovanie Plánovaných zmien diela zmeniť podľa prechádzajúcej vety, uhradí Zhotoviteľovi náklady na Projektové dielo v rozsahu, v akom bolo realizované. V prípade, ak dôjde k odvolaniu rozhodnutia Objednávateľa uplatniť právo na realizovanie Plánovaných zmien diela podľa tohto článku, Zhotoviteľ bude realizovať Dielo a plniť Zmlúvu v pôvodnom rozsahu tak, ako by Objednávateľ právo na realizovanie Plánovaných zmien diela vôbec neuplatnil. V opačnom prípade je Zhotoviteľ povinný realizovať Dielo v súlade s uplatneným právom na realizovanie jednej, viacerých alebo všetkých častí Diela uvedených v Prílohe č. 21.

26.2. Zhotoviteľ potvrdzuje, že bol oboznámený s právom Objednávateľa na realizovanie Plánovaných zmien diela podľa tohto čl. **Chyba! Nenašiel sa žiaden zdroj odkazov.** Zmluvy už počas Postupu zadania zákazky, výsledkom ktorého je uzavretie Zmluvy, a že túto skutočnosť zohľadnil pri zostavení a predložení svojej Ponuky podľa čl. 4.3.7 Zmluvy.

26.3. V prípade uplatnenia ustanovení tohto článku 26 Zmluvy nie je potrebné uzatvárať dodatok k tejto Zmluve.

27. ZMENY DIELA

27.1. Objednávateľ si vyhradzuje právo v prípade potreby doručiť Zhotoviteľovi Pokyn na zmenu Diela, ktorý sa môže týkať najmä potreby vykonania Náviac prác, zúženia alebo rozšírenia predmetu Diela, resp. aj iných zmien podmienok realizácie Diela.

27.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zohľadniť Pokyn Objednávateľa na zmenu pri realizácii Diela podľa Zmluvy bez zbytočného odkladu. Zhotoviteľ sa zaväzuje preskúmať každý Pokyn na zmenu a vyhodnotiť vplyv Pokynu na zmenu na dohodnuté zmluvné podmienky. V prípade potreby zmien zmluvných podmienok vyhotoví a zašle Zhotoviteľ Objednávateľovi na odsúhlasenie Zmenový list v súlade s čl. 27.4. Zmluvy.

27.3. V prípade, ak nastanú skutočnosti, ktoré pri vynaložení odbornej starostlivosti odôvodňujú záver Zhotoviteľa, že dôjde k takej zmene v predmete Zmluvy, ktorá bude mať za následok potrebu úpravy alebo prekročenia Ceny za Dielo, resp. ktorá odôvodnene vyžaduje zmenu zmluvných podmienok vrátane Lehoty výstavby, zaväzuje sa Zhotoviteľ bezodkladne vopred písomne informovať Objednávateľa a predložiť Objednávateľovi písomný návrh Zmenového listu podľa čl. 27.4. Zmluvy, spolu s odôvodnením úpravy jednotlivých zmluvných podmienok.

27.4. V Zmenovom liste uvedie a odôvodní Zhotoviteľ svoje návrhy na úpravu dotknutých podmienok Zmluvy (napr. rozsah Diela, úprava Ceny za Dielo, zmeny termínov podľa Detailného Harmonogramu prác). Zmluvné strany sa zaväzujú v dobrej viere rokovať o obsahu Zmenového listu, ktorého predmetom bude úprava ustanovení Zmluvy, a ktorý bude po akceptácii Objednávateľom 1 automaticky považovaný za písomný dodatok k tejto Zmluve (ktorý bude zverejnený v Centrálnom

registri zmlúv), pričom vo vzťahu k Objednávateľovi 2 platí potreba uzavrieť osobitného písomného dodatku k Zmluve. Vzor zmenového listu tvorí Prílohu č. 22 Zmluvy (ďalej ako „Zmenový list“).

- 27.5. K zmene príslušných ustanovení Zmluvy (napr.: Cena za Dielo a rozsah Diela, zmeny termínov podľa Detailného Harmonogramu prác) dochádza vo vzťahu k Objednávateľovi 1 akceptáciou Objednávateľom 1 a zverejnením Zmenového listu Centrálnom registri zmlúv a vo vzťahu k Objednávateľovi 2 až nadobudnutím účinnosti písomného dodatku k Zmluve. Aj vo vzťahu k Objednávateľovi 1 platí, že všetky Zmenové listy budú spoločne zatrhnuté do dodatku k Zmluve, ktorý sa bude pravidelne uzatvárať ku koncu kalendárneho polroka. Takýto dodatok k Zmluve sa však uzatvára len z dôvodu transparentnosti a prehľadnosti a nemá vplyv na platnosť a účinnosť už uskutočnených zmien Ceny za dielo, rozsahu Diela a termínov podľa Detailného Harmonogramu prác, resp. iných zmien vykonaných na základe príslušných Zmenových listov.
- 27.6. Pre vylúčenie pochybností, Zhotoviteľ nie je bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa oprávnený odchyliť sa pri realizácii Diela od Podkladov (čl. 4.3. Zmluvy) odsúhlasených Objednávateľom, Pokynov Objednávateľa resp. ustanovení Zmluvy.
- 27.7. Pri oceňovaní Výkazu výmer u Naviac prác je Zhotoviteľ povinný používať pri položkách, ktoré sa vyskytli v Súťažnom výkaze výmer, jednotkové ceny alebo sadzby položiek zo Súťažného výkazu výmer alebo v prípade, ak došlo k Položkovej indexácii, ceny alebo sadzby položiek v aktuálnej výške po zohľadnení Položkovej indexácie (uvedené platí analogicky v prípade uplatnenia Plošnej indexácie). V prípade, že je potrebné v rámci Naviac prác realizovať položky, ktoré neboli v Súťažnom výkaze výmer ocenené, Zhotoviteľ ocení tieto položky individuálnou kalkuláciou, vypracovanou podľa kalkulačného vzorca (ďalej ako „Individuálna kalkulácia“) podľa rozkladu cien jednotlivých položky. Zhotoviteľ navrhne nové položky a predloží ich Objednávateľovi na predchádzajúce odsúhlasenie spolu s individuálnou kalkuláciou ceny na základe ekonomicky oprávnených nákladov, na podklade databázy Cenikon alebo Centros platnej a účinnej k dátumu návrhu na zmenu. Pôvodne ocenené práce a materiály, ktoré nebudú vykonané, budú odpočítané z Ceny za Dielo.
- 27.8. Zmenový list alebo Dodatok k Zmluve, dotýkajúci sa zmeny Ceny za Dielo, bude oprávňovať Zhotoviteľa k uplatňovaniu Ceny Naviac prác vo faktúre. V súpisie vykonaných prác k faktúre bude Zhotoviteľ na samostatných listoch uvádzať práce podľa pôvodného rozpočtu a samostatne práce podľa Zmenových listov, resp. dodatkov k Zmluve s označením čísla Zmenového listu/č. dodatku k Zmluve.
- 27.9. Pre vylúčenie pochybností platí, že za Naviac práce s právom Zhotoviteľa na ich zaplatenie sa nepovažujú také práce a výkony, ktoré mal Zhotoviteľ v súlade s touto Zmluvou pri spracovaní svojej Ponuky zakalkulovať do Ceny za Dielo v rozsahu celého predmetu Zmluvy. Takéto práce a výkony je Zhotoviteľ povinný vykonávať ako súčasť plnenia podľa Zmluvy na vlastné náklady.

28. ZMENY ZMLUVY

- 28.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmena alebo doplnenie Zmluvy, vrátane zmien Zmluvy na základe Zmenových listov môžu byť vykonané len za podmienky, že takéto zmeny alebo doplnenia budú v súlade s podmienkami Zákona o verejnom obstarávaní a budú vykonané formou písomného dodatku k Zmluve, ak nie je v tejto Zmluve uvedené inak.
- 28.2. Zmluvné strany týmto potvrdzujú, že v súlade s ustanovením § 18 Zákona o verejnom obstarávaní dohodli v Zmluve jasné, presné a jednoznačné podmienky jej úpravy, vrátane úpravy ceny alebo opcie, rozsah, povahu možných úprav a opcií a podmienky ich uplatnenia, pričom ide najmä o také zmeny Zmluvy, ktoré vyplývajú (i) z Plánovaných zmien diela, (ii) zo Zmeny projektovej dokumentácie

- 28.3. Zmluvné strany berú na vedomie, že jednostranné úkony ktorejkoľvek Zmluvnej strany vykonané na základe platných a účinných ustanovení Zmluvy alebo na základe Aplikovateľných predpisov (napr. Opcia, uplatnenie Položkovej indexácie alebo Plošnej indexácie, odstúpenie od zmluvy), nie sú zmenami Zmluvy, ktoré by na účinnosť vyžadovali uzavretie písomného dodatku k Zmluve.

29. ZMLUVNÉ POKUTY

- 29.1. Zmluvné strany sa popri zmluvných pokutách osobitne dohodnutých v jednotlivých článkoch Zmluvy dohodli, že Objednávateľ je oprávnený uplatňovať voči Zhotoviteľovi nasledovné zmluvné pokuty, ak k néprave príslušného porušenia nepríde ani v primeranej lehote určenej Objednávateľom:
- 29.1.1. v prípade omeškania Zhotoviteľa so začatím stavebných prác v lehote ustanovenej v čl. 8.1. Zmluvy, zmluvnú pokutu vo výške 0,25% z Ceny za Dielo bez DPH za každý, čo i len začatý deň porušenia/nespĺnenia povinnosti;
 - 29.1.2. v prípade neodstránenia väd a/alebo nedorobkov Diela vyplývajúcich z preberacieho protokolu, ktorý bude Zmluvnými stranami spísaný pri odovzdaní Diela alebo jeho časti Objednávateľovi, zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z Ceny za Dielo bez DPH za každý aj začatý deň omeškania, a to až do dňa úplného odstránenia všetkých väd a nedorobkov;
 - 29.1.3. v prípade, ak Zhotoviteľ neodstráni v dohodnutom termíne vadu a/alebo nedorobky Diela reklamované Objednávateľom počas plynutia Záručnej doby, zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z Ceny za Dielo bez DPH za každý aj začatý deň omeškania, a to až do dňa úplného odstránenia týchto reklamovaných väd a nedorobkov;
 - 29.1.4. v prípade, ak sa Zhotoviteľ výslovne alebo nečinnosťou odmietne dohodnúť na termíne odstránenia väd a/alebo nedorobkov Diela reklamovaných Objednávateľom počas plynutia Záručnej doby, zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z Ceny za Dielo bez DPH za každý aj začatý deň omeškania odo dňa doručenia reklamácie Zhotoviteľovi, a to až do dňa úplného odstránenia týchto reklamovaných väd a nedorobkov;
 - 29.1.5. v prípade akéhokoľvek porušenia Zákona o BOZP alebo Aplikovateľných právnych predpisov vzťahujúcich sa na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci ktorýmkoľvek pracovníkom Zhotoviteľa a/alebo Subdodávateľa, zmluvnú pokutu vo výške 0,25% z Ceny za Dielo bez DPH za každé jednotlivé porušenie a za každý, čo i len začatý deň nespĺnenia/porušenia povinnosti;
 - 29.1.6. v prípade, ak Zhotoviteľ poruší povinnosť podľa čl. 19.1. Zmluvy, zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z Ceny za Dielo bez DPH za každý aj začatý deň omeškania;
 - 29.1.7. v prípade, ak sa na zhotovení Diela podieľa Subdodávateľ, ktorý nie je uvedený v Prílohe č. 15 Zmluvy alebo odsúhlasený Objednávateľom v zmysle čl. 36.10. Zmluvy, zmluvnú pokutu vo výške 0,25% z Ceny za Dielo bez DPH za každé jednotlivé porušenie a za každý, čo i len začatý deň nespĺnenia/porušenia povinnosti;
 - 29.1.8. v prípade, ak sa na zhotovení Diela nepodieľa Kvalifikačný subdodávateľ podľa článku 36.3 a 36.4 Zmluvy, zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z Ceny za Dielo bez DPH za každé jednotlivé porušenie a za každý, čo i len začatý deň nespĺnenia/porušenia povinnosti;
 - 29.1.9. v prípade, ak sa na zhotovení Diela podieľa v pozícii zodpovedajúcej niektorej z pozícií Kľúčových odborníkov v zmysle Prílohy č. 24 Zmluvy osoba, ktorá nie je Kľúčovým odborníkom uvedeným v Prílohe č. 24 Zmluvy, zmluvnú pokutu vo výške 0,25% z Ceny za Dielo bez DPH za každé jednotlivé porušenie a za každý, čo i len začatý deň

nespĺnenia/porušená povinnosti;

- 29.1.10. v prípade, ak Zhotoviteľ poruší povinnosť poskytnúť Objednávateľovi potrebnú súčinnosť v kolaudačnom konaní týkajúcom sa jednotlivých Stavieb podľa č. 20.1.28. Zmluvy, zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z Ceny za Dielo bez DPH za každe jednotlivé porušené a za každy, o i len začatý deň nespĺnenia/porušená povinnosti;
- 29.1.11. porušené povinnosti vplývajúcich zo Zákona o RPVS zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z Ceny za Dielo bez DPH za každe jednotlivé porušené a za každy, o i len začatý deň nespĺnenia/porušená povinnosti;
- 29.1.12. porušené zákazu nelegalnego zamestnávania, zmluvnú pokutu vo výške rovnajúcej sa udelenej sankcii zo strany príslušného orgánu;
- 29.1.13. V prípade porušená niektorej povinnosti podľa . 4.16. a č. 4.17. Zmluvy vzniká Objednávateľovi právo uplatniť si voči Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,25% Ceny za Dielo bez DPH;
- 29.1.14. 0,05 % z Ceny za Dielo bez DPH v prípade, ak skutočné kumulativne fakturačné plnenie Zhotoviteľa v dvoch po sebe nasledujúcich mesiacoch bude v porovnaní s plánovaným kumulativnym fakturačným plnením Zhotoviteľa uvedeným vo fakturačnom harmonograme nižšie o viac ako 10%;
- 29.1.15. 0,1 % z Ceny za Dielo bez DPH v prípade, ak skutočné kumulativne fakturačné plnenie Zhotoviteľa v troch po sebe nasledujúcich mesiacoch bude v porovnaní s plánovaným kumulativnym fakturačným plnením Zhotoviteľa uvedeným vo fakturačnom harmonograme nižšie o viac ako 10%;
- 29.1.16. 0,15 % z Ceny za Dielo bez DPH v prípade, ak skutočné kumulované fakturačné plnenie Zhotoviteľa v štyroch po sebe nasledujúcich mesiacoch bude v porovnaní s plánovaným kumulativnym fakturačným plnením Zhotoviteľa uvedeným vo fakturačnom harmonograme nižšie o viac ako 10%;
- 29.1.17. v prípade, ak Zhotoviteľ poruší akukkoľvek inú povinnosť v zmysle tejto Zmluvy a nepodliehajucu osobitnej sankcii podľa tohto č. 29. Zmluvy alebo podľa iných článkov Zmluvy, zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z Ceny za Dielo bez DPH za každe jednotlivé porušené a to za každy, o i len začatý deň nespĺnenia/porušená povinnosti.
- 29.2. Ak sa Zhotoviteľ dostane do omeškania so zhotovovaním Diela, príčom k náprave príslušného omeškania nepríde ani v primeranej lehote určenej Objednávateľom, je Objednávateľ oprávnený požiadať od Zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,25% z Ceny za Diela bez DPH za každy aj začatý deň omeškania s dodrazanim asťkovych termínov (míľnikov) pre dokončenie prác/častí Diela stanovených v . 8.3. Zmluvy, resp. pokiaľ sa Zmluvné strany dohodu na ich zneme, tak za každy aj začatý deň omeškania s dodrazanim príslušných asťkovych termínov (míľnikov) pre dokončenie prác/častí Diela stanovených v Revidovanom Detailnom Harmonograme prác.
- 29.3. Zaplatenim zmluvných pokút nie sú dotknuté nároky Zmluvných strán na náhradu škody. Objednávateľ je oprávnený požiadať náhradu škody aj vo výške presahujúcej zmluvnú pokutu, príčom zmluvná pokuta sa do náhrady škody nezapočítava.
- 29.4. Zaplatenim zmluvnej pokuty nezarika zabezpecena povinnosť povinnej Zmluvnej strany.
- 29.5. Nároky na zmluvné pokuty podľa Zmluvy voči Zhotoviteľovi je oprávnený uplatniť a fakturovať buď

Objednávateľ 1 alebo Objednávateľ 2, a to v súlade s podmienkami ich internej dohody.

29.6.

Zmluvné strany sa dohodli a Zhotoviteľ súhlasí, aby Objednávateľ v zmysle § 71 ods. 1 písm. b) Zákona o DPH účtoval zmluvnú pokutu resp. iný nárok, ktorý mu vznikne v súlade a podmienkami Zmluvy elektronickou faktúrou a Objednávateľ je oprávnený vystavovať a zasielať Zhotoviteľovi elektronickú faktúru na zaplatenie zmluvnej pokuty alebo iných nárokov, ktoré mu vzniknú v súlade s podmienkami Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli a berú na vedomie, že elektronická faktúra je plnohodnotnou náhradou faktúry v papierovej forme a riadnym daňovým dokladom. Pre vylúčenie pochybností platí, že Objednávateľ nie je povinný elektronickú faktúru podpísať zaručeným elektronickým podpisom podľa osobitného predpisu. V prípade zasielania elektronickej faktúry Objednávateľ nebude zasielať Zhotoviteľovi v papierovej podobe ani prílohy, ktoré sú súčasťou elektronickej faktúry. Objednávateľ bude doručovať Zhotoviteľovi elektronickú faktúru formou elektronickej pošty, a to na určenú e-mailovú adresu: faktury@metrostav.sk resp. inú e-mailovú adresu neskôr písomne oznámenú Objednávateľovi najmenej päť (5) pracovných dní pred účinnosťou tejto zmeny, ako dokument PDF (s príponou *.pdf). Zhotoviteľ vyhlasuje, že má prístup k určenej e-mailovej adrese, a že si je vedomý skutočnosti, že údaje sprístupnené mu v elektronickej faktúre doručenej mu na určenú e-mailovú adresu sú dôverné informácie, ktoré je každá Zmluvná strana povinná utajovať, okrem prípadov, v ktorých je ich sprístupnenie tretej osobe vyžadované Aplikovateľnými predpismi. Elektronická faktúra sa považuje za doručенú najneskôr v prvý (1.) pracovný deň nasledujúci po dni jej preukázateľného odoslania Zhotoviteľovi prostredníctvom elektronickej pošty na určenú e-mailovú adresu, pričom splatnosť elektronickej faktúry na zaplatenie zmluvnej pokuty alebo iných nárokov Objednávateľa je tridsať (30) dní od jej doručenia Zhotoviteľovi.

30. ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

- 30.1. Zhotoviteľ je zodpovedný za každú škodu alebo stratu, ktorá vznikne v súvislosti s realizáciou Diela podľa Zmluvy, porušením jeho povinností vyplývajúcich zo Zmluvy resp. z Aplikovateľných predpisov. V prípade, ak hrozí škoda na živote a zdraví alebo na majetku akokoľvek osoby, ako aj na životnom prostredí, je Zhotoviteľ povinný uskutočniť všetky praktické opatrenia na zabránenie vzniku, odvrátenie resp. zníženie takejto škody alebo straty.
- 30.2. Ak činnosťou Zhotoviteľa alebo jeho Subdodávateľa dôjde k spôsobeniu škody Objednávateľovi alebo iným subjektom z dôvodu opomenutia, neďbalosti alebo neplnenia podmienok vyplývajúcich z Aplikovateľných predpisov, alebo podmienok vyplývajúcich zo Zmluvy, je Zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu túto škodu odstrániť a ak to nie je možné, tak vzniknutú škodu finančne uhradiť. Všetky náklady s tým spojené znáša Zhotoviteľ.
- 30.3. V prípade, ak vznikne na Diele škoda z dôvodu porušenia povinností Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy alebo Aplikovateľných predpisov, Zhotoviteľ je povinný napraviť škodu na vlastné náklady v najbližšom možnom termíne a zabezpečiť, aby po ukončení opravy bolo Diele v riadnom, bezvadnom a prevádzky schopnom stave a v každom ohľade v súlade s ustanoveniami Zmluvy. Tým nie je dotknutá zodpovednosť Zhotoviteľa za škodu na Diele do jeho prevzatia Objednávateľom.
- 30.4. Zhotoviteľ je plne zodpovedný a zaväzuje sa nahradiť Objednávateľovi tiež škodu vo výške každej pokuty alebo sankcie, ktoré budú uložené Objednávateľovi zo strany stavebného úradu, štátneho stavebného dohľadu, obce alebo iného kompetentného orgánu v súvislosti s realizáciou Diela Zhotoviteľom na základe porušenia povinností Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy alebo Aplikovateľných predpisov, za predpokladu, že takáto pokuta alebo sankcie neboli spôsobené priamo koraním resp.

nekonaním Objednávateľa.

- 30.5. Objednávateľ a/alebo osoba konajúca v jeho mene nenesie zodpovednosť za akúkoľvek škodu, ktorá vznikne Zhotoviteľovi a/alebo jeho zamestnancovi a/alebo zástupcom a/alebo ktorejkoľvek osobe konajúcej v jeho mene a/alebo v jeho službách ako výsledok akejkoľvek udalosti alebo úrazu v súvislosti s realizáciou Dieľa, okrem takých udalostí alebo úrazov, ktoré boli zapríčinené konaním resp. nekonaním Objednávateľa alebo osoby konajúcej v jeho mene. Zhotoviteľ sa zaväzuje nahradiť Objednávateľovi každú škodu alebo náklad, ktorý vznikne Objednávateľovi ako výsledok nároku uplatneného voči Objednávateľovi v súvislosti s vyššie uvedenými záležitosťami.
- 30.6. Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek uplatniť nárok na uhradenie škody zodpovedajúcej pokute alebo sankcii u Zhotoviteľa, vrátane, avšak nie výlučne uplatnením zábezpeky za plnenie Dieľa poskytnutej Zhotoviteľom.
- 30.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje nahradiť Objednávateľovi akúkoľvek škodu, vrátane nákladov, výdavkov a strát (s výnimkou škody, ktorá bola spôsobená priamo Objednávateľom alebo Priamym dodávateľom), vrátane pokút alebo sankcií, ktoré Objednávateľovi vzniknú alebo ktoré boli Objednávateľovi uložené v dôsledku porušenia povinností Zhotoviteľa alebo jeho Subdodávateľov podľa tejto Zmluvy a ochrániť Objednávateľa pred všetkými nárokmi, požiadavkami, vrátane nárokov priznaných rozsudkom, ktoré budú v tejto súvislosti uplatnené voči Objednávateľovi, s cieľom dosiahnuť stav, ktorý by existoval, ako keby tieto nároky voči Objednávateľovi neboli uplatnené.

31. PREDČASNÉ UKONČENIE ZMLUVY

- 31.1. Zmluvné strany môžu odstúpiť od Zmluvy výlučne v prípadoch upravených zákonom a touto Zmluvou. Zmluvu nemožno vypovedať.
- 31.2. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy najmä z nasledovných dôvodov:
- 31.2.1. vyhlásenie konkurzu na majetok Zhotoviteľa, zastavenie konkurzného konania na majetok Zhotoviteľa pre nedostatok majetku alebo zamietnutie návrhu na konkurz pre nedostatok majetku Zhotoviteľa, podanie návrhu na povolenie reštrukturalizácie Zhotoviteľa;
 - 31.2.2. vstup Zhotoviteľa do likvidácie;
 - 31.2.3. podstatné porušenie Zmluvy Zhotoviteľom;
 - 31.2.4. dôvody ustanovené v § 19 Zákona o verejnom obstarávaní;
 - 31.2.5. dôvody upravené v iných ustanoveniach Zmluvy ako dôvody odstúpenia.
- 31.3. Okrem prípadov výslovne označených v Zmluve ako podstatné porušenie Zmluvy Zhotoviteľom sa za podstatné porušenie Zmluvy na strane Zhotoviteľa považuje najmä:
- 31.3.1. vadné plnenie Zhotoviteľa, na ktoré bol písomne upozornený, pričom uvedený nedostatok Zhotoviteľ v primeranej lehote stanovenej v písomnej výzve Objednávateľa neodstráni;
 - 31.3.2. neplnenie Detailného Harmonogramu prác, na ktoré bol písomne upozornený, pričom Zhotoviteľ uvedený nedostatok v primeranej lehote stanovenej v písomnej výzve Objednávateľa neodstráni;
 - 31.3.3. neplnenie Detailného Projektu organizácie výstavby, na ktoré bol písomne upozornený, pričom Zhotoviteľ uvedený nedostatok v primeranej lehote stanovenej v písomnej výzve Objednávateľa neodstráni;

- U
sk
tu
ne
je
k
s
s
a
n
i
v
e
s
t
t
- 31.3.4. nedodržania Aplikovateľných predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, protipožiarnej ochrany alebo Aplikovateľných predpisov o nelegálnom zamestnávaní, pričom uvedený nedostatok Zhotoviteľ v primeranej lehote stanovenej v písomnej výzve Objednávateľa neodstráni;
- 31.3.5. omeškanie Zhotoviteľa s riadnym vykonaním kompletného Diela o viac ako tridsať (30) dní;
- 31.3.6. realizácia prác v rámci predmetu Zmluvy Zhotoviteľom v rozpore a podmienkami dohodnutými v Zmluve (vrátane realizácie prostredníctvom osôb bez príslušných oprávnení a spôsobilosti), v rozpore s Podkladmi (čl. 4.3. Zmluvy), alebo v rozpore s Aplikovateľnými predpismi, v rozpore so Schválenými technologickými postupmi resp. technologickými postupmi určenými Aplikovateľnými predpismi, pričom uvedený nedostatok Zhotoviteľ v primeranej lehote stanovenej v písomnej výzve Objednávateľa neodstráni;
- 31.3.7. strata povolenia alebo oprávnenia na výkon podnikateľskej činnosti vyžadovanej na riadne vykonanie Diela alebo jeho častí;
- 31.3.8. Zhotoviteľ v rozpore s Detailným Harmonogramom prác preruší vykonávanie prác na realizácii Diela na viac ako sedem (7) dní, pričom uvedený nedostatok Zhotoviteľ v primeranej lehote stanovenej v písomnej výzve Objednávateľa neodstráni;
- 31.3.9. prevod záväzkov a pohľadávok Zhotoviteľa z tejto Zmluvy na tretiu osobu v rozpore s touto Zmluvou;
- 31.3.10. porušenie povinností Zhotoviteľa podľa článkov 36.3 a 36.4 Zmluvy, ak uvedené porušenia Zhotoviteľ v primeranej lehote stanovenej v písomnej výzve Objednávateľa neodstráni;
- 31.3.11. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy bez akýchkoľvek sankcií v prípade, keď ešte neprišlo k plneniu zo Zmluvy medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom a Objednávateľovi bolo zamietnuté financovanie /spolufinancovanie Ceny za Dielo.
- 31.4. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy výlučne v prípade, ak je Objednávateľ v omeškaní so splnením svojej povinnosti zaplatiť Zhotoviteľovi Cenu za Dielo o viac ako štyridsaťpäť (45) dní po uplynutí dodatočnej lehoty, ktorá nesmie byť kratšia ako pätnásť (15) kalendárnych dní, určenej v písomnej výzve Zhotoviteľa adresovanej a riadne doručenej Objednávateľovi.
- 31.5. Odstúpením od Zmluvy zaniká Zmluva dňom doručenia písomného prejavu vôle oprávnenej Zmluvnej strany odstúpiť od Zmluvy druhej Zmluvnej strane.
- 31.6. Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti Zmluvných strán zo Zmluvy, odstúpenie od Zmluvy sa však nedotýka nároku na náhradu škody vznikajúcej porušením Zmluvy, ani zmluvných ustanovení týkajúcich sa voľby práva, riešenia sporov medzi Zmluvnými stranami a iných ustanovení, ktoré podľa prejavenej vôle Zmluvných strán alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení Zmluvy.
- 31.7. V prípade odstúpenia od Zmluvy Objednávateľom je Zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu, na základe písomných Pokynov Objednávateľa oznámených v odstúpení, prípadne v osobnom písomnom oznámení Zhotoviteľovi po odstúpení:
- 31.7.1. odovzdať Objednávateľovi rozostavené Dielo v stave, v akom sa ku dňu odstúpenia od

Zmluvy nachádza. Zhotoviteľ je povinný odovzdať Objednávateľovi spolu s rozostavaným Dielom: (i.) certifikáty a atesty skutočne zabudovaných výrobkov (osvedčenia, osvedčenia o zhode) v zmysle Stavebného zákona, (ii.) návody na obsluhu a záručné listy dodaných zariadení a výrobkov v slovenskom jazyku a (iii.) všetku dokumentáciu súvisiacu s rozostavaným Dielom. Zhotoviteľ nie je oprávnený podmieniť odovzdanie poskytnutím akéhokoľvek plnenia zo strany Objednávateľa.

- 31.7.2. odstrániť na svoje náklady a nebezpečenstvo všetky zariadenia a materiál Zhotoviteľa zo Staveniska, uskutočniť opatrenia potrebné pre bezpečnosť a ochranu Diela, Staveniska a susedných nehnuteľností; v prípade nespĺňania tejto povinnosti je Objednávateľ oprávnený zabezpečiť splnenie tejto povinnosti aj prostredníctvom tretích osôb na náklady Zhotoviteľa (pri zachovaní princípu hospodárnosti), pričom prípadné náklady skladovania zariadení a materiálu Zhotoviteľa znáša Zhotoviteľ.
- 31.7.3. V prípade odstúpenia od Zmluvy bude vypracovaný detailný protokol opisujúci aktuálnu situáciu realizácie Diela aj s popisom zmien oproti Dokumentácii realizácie stavby. V prípade, ak Zhotoviteľ nebude participovať na príprave protokolu, protokol pripravený Objednávateľom bude pre Zhotoviteľa záväzný.
- 31.7.4. V prípade ukončenia Zmluvy odstúpením sa vyrovnanie záväzkov medzi Zmluvnými stranami vykoná tak, že Zmluvné strany v spolupráci s Technickým dozom určia na základe protokolu podľa čl. 31.7.3. celkovú sumu, na ktorú by mala byť podľa vykonaných stavebných a ostatných prác vystavená faktúra ku dňu účinnosti odstúpenia, ako keby neprišlo k odstúpeniu; takto určenú sumu zaplatí Objednávateľ Zhotoviteľovi, pričom sa zohľadnia platby, ktoré už boli Objednávateľom vykonané, ako aj prípadné vady a nedorobky zistené v tomto protokole, ako aj nároky Zmluvných strán na zmluvné pokuty a na náhradu škody.
- 31.8. Zmluvné strany sa dohodli, že ukončením Zmluvy ostávajú nedotknuté najmä:
- 31.8.1. nároky Zmluvných strán na zaplatenie zmluvných pokút, úrokov z omeškania;
- 31.8.2. nároky na náhradu škody a všetkých primerane vynaložených nákladov spôsobených Zmluvnej strane okolnosťou, ktorá bola dôvodom ukončenia tejto Zmluvy;
- 31.8.3. nároky Objednávateľa zo zodpovednosti za vady Diela a zo Záruky za akosť, nároky Objednávateľa na uspokojenie zo Záručného a z Bankovej záruky za vykonanie Diela, ostávajú naďalej v platnosti aj v prípade odstúpenia od Zmluvy o dielo ktoroukoľvek Zmluvnou stranou.
- 31.9. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade odstúpenia z dôvodov uvedených v čl. 31.2. Zmluvy, Zmluva zaniká bez nároku Zhotoviteľa na zmluvnú pokutu alebo iné sankcie či nároku na finančné odškodnenie voči Objednávateľovi. Tým nie sú dotknuté práva Zhotoviteľa na zmluvné pokuty alebo iné sankcie, ktoré vznikli pred odstúpením od Zmluvy.
- 31.10. Ustanovenia čl. 31.5. až 31.9. Zmluvy sa použijú primerane aj v prípade zániku Zmluvy z akéhokoľvek iného dôvodu, ako aj v prípade, ak sa na základe právoplatného rozhodnutia súdu potvrdí neplatnosť alebo neúčinnosť Zmluvy alebo jej zánik, pokiaľ nebude z právoplatného súdneho rozhodnutia resp. z písomnej dohody Zmluvných strán vyplývať iný spôsob vysporiadania vzťahov medzi Zmluvnými stranami.

32. NAHRADENIE ZHOTOVITEĽA

- 32.1. Objednávateľ si týmto v súlade s § 18 ods. 1 písm. d) bod 1. ZVO v spojení s § 18 ods. 1 písm. a) ZVO vyhradzuje právo nahradiť Zhotoviteľa uchádzačom z Postupu zadania zákazky, ktorého ponuka sa v Postupe zadania zákazky umiestnila ako ďalšia bezprostredne nasledujúca v poradí z vyhodnotenia konečných ponúk za Ponúku (tento uchádzač alebo uchádzač podľa čl. 32.3. Zmlúvy ďalej ako „Náhradný zhotoviteľ“), a to v prípade predčasného ukončenia Zmlúvy.
- 32.2. Predmetom zmlúvy s Náhradným zhotoviteľom (ďalej ako „Náhradná zmluva“) bude zhotovenie tej časti Diela, ktoré nebola zhotovená Zhotoviteľom počas trvania Zmlúvy, vrátane opráv väd a nedorobkov na rozpracovanom Diel, ktoré neboli odstránené Zhotoviteľom počas trvania Zmlúvy (dokončenie Diela), pričom Náhradná zmluva bude obsahovať ceny vo výške podľa Ponuky a všetkých prípadných zmien cien vykonaných v súlade s touto Zmluvou do dňa jej predčasného ukončenia (ceny Zhotoviteľa) so zohľadnením prípadnej potreby opráv väd a nedorobkov na rozpracovanom Diel, a ktorými nemohlo byť kalkulované v Ponúke.
- 32.3. V prípade, ak by uchádzač podľa čl. 32.1. Zmlúvy odmietol uzavrieť Náhradnú zmluvu, je Objednávateľ oprávnený nahradiť Zhotoviteľa za podmienok podľa čl. 32.1. a čl. 32.2. Zmlúvy uchádzačom z Postupu zadania zákazky, ktorého ponuka sa v Postupe zadania zákazky umiestnila ako ďalšia v poradí z vyhodnotenia konečných ponúk. Ak by Náhradnú zmluvu odmietol uzavrieť aj uchádzač podľa predchádzajúcej vety, možnosť uzavrieť Náhradnú zmluvu za podmienok podľa čl. 32.1. a čl. 32.2. Zmlúvy prechádza na ďalšieho uchádzača z Postupu zadania zákazky podľa poradia z vyhodnotenia konečných ponúk, a tak ďalej.
- 32.4. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností Zmluvné strany uvádzajú, že nahradením Zhotoviteľa Náhradným zhotoviteľom nezaniká zodpovednosť Zhotoviteľa za plnenia poskytnuté v zmysle Zmlúvy počas platnosti Zmlúvy ani zodpovednosť Zhotoviteľa za akékoľvek porušenia Zmlúvy a rovnako tak nezanikajú ani akékoľvek s tým súvisiace nároky Objednávateľa voči Zhotoviteľovi.

33. OZNÁMENIA A DORUČOVANIE

- 33.1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky právne záväzné úkony budú uskutočňovať písomnou formou. Za písomnú formu na účely Zmlúvy, pokiaľ v Zmluve nie je uvedené inak, sa považuje aj elektronická pošta, ktorá bola odoslaná z adresy elektronickej pošty Objednávateľa 1: súčasne a neoddeliteľne [redacted] alebo Objednávateľa 2: [redacted] a napríklad [redacted] neuplatňuje sa na adresu elektronickej pošty Zhotoviteľa [redacted] a napríklad [redacted]. Elektronická pošta sa považuje za doručenie momentom jej odoslania Zmluvnou stranou na adresu elektronickej pošty Zmluvnej strany, ktorá je adresátom elektronickej pošty ak bola elektronická pošta odoslaná do 16:30, ak bola elektronická pošta odoslaná po 16:30, považuje sa za doručenie nasledujúci pracovný deň. Zmluvné strany sa dohodli, že nasledovné úkony musia byť okrem elektronickej formy súčasne doručované aj vo forme listu: výzvy na úhradu akýchkoľvek sankcií podľa Zmlúvy, uplatnenia indexácie cien podľa Zmlúvy, uplatnenie práva na realizovanie Plánovaných zmien diela a odstúpenie od Zmlúvy.
- 33.2. Za doručenie písomnosti druhej Zmluvnej strane podľa Zmlúvy sa považuje:
- 33.2.1. osobné doručenie písomnosti osobe oprávnenej preberať poštu za príslušnú Zmluvnú stranu, ktorý je povinný potvrdiť prevzatie, k doručeniu môže dôjsť Zmluvnou stranou alebo prostredníctvom tretej osoby, ak zastupujúca osoba odmietne prevziať písomnosť, považuje sa táto za doručenie dňom jej odmietnutia, alebo
- 33.2.2. uplynutie trojitého (3.) dňa po odoslaní písomnosti ako doporučenej poštovej zásielky

prostredníctvom pošty alebo doručovacích spoločností, ak nebola písomnosť prevzatá adresátom skôr, a to i v prípade, ak sa adresát o jej uložení nezaujímal.

33.3. Kontaktné údaje osôb poverených komunikáciou vo veciach Zmluvy:

33.3.1. za Objednávateľa 1:

a) vo veciach zmluvných: súčasne a neoddeliteľne

b) vo veciach technických:

33.3.2. za Objednávateľa 2:

a) vo veciach zmluvných:

b) vo veciach technických:

33.3.3. za Zhotoviteľa:

a) vo veciach zmluvných:

b) vo veciach technických:

33.4. Zmena identifikačných údajov Zmluvných strán uvedených v úvode Zmluvy, najmä, nie však výlučne, zmena obchodného mena, adresy sídla, kontaktnej osoby, právnej formy alebo bankového spojenia (ďalej len „Zmena identifikačných údajov“) sa na účely Zmluvy nepovažuje za zmenu Zmluvy, pri ktorej by Zmluvným stranám vyplývala povinnosť uzatvoriť dodatok k Zmluve.

33.5. Zmluvná strana, u ktorej dôjde k Zmene identifikačných údajov, je povinná túto skutočnosť písomne oznámiť druhej Zmluvnej strane, a to bezodkladne po uskutočnení takejto Zmeny identifikačných údajov.

33.6. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne sa informovať o zmenách kontaktných údajov zodpovedných pracovníkov za účelom plnenia Zmluvy bez zbytočného odkladu.

34. DÔVERNOSŤ INFORMÁCIÍ

34.1. Každá zo Zmluvných strán sa zaväzuje, že bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany nevyužije, neposkytne ani neoznámí akukoľvek tretej osobe akékoľvek informácie o obchodných vzťahoch s druhou Zmluvnou stranou, a že uchová v tajnosti všetky technické, obchodné alebo iné informácie, ktoré prípadne získa, alebo ktoré sa v budúcnosti dozvie od druhej Zmluvnej strany, a to vrátane informácií týkajúcich sa podnikateľskej činnosti alebo iných záležitostí druhej Zmluvnej strany. Toto ustanovenie sa nevzťahuje na informácie, dokumentáciu a dokumenty, ktoré sa v zmysle iných právnych predpisov (a to najmä ZVO a Zákon o slobode informácií) musia zverejňovať alebo poskytovať (ďalej ako „Dôverné informácie“). Za porušenie povinnosti vo vzťahu k Dôverným informáciám ani za porušenie obchodného tajomstva sa nepovažuje sprístupnenie Dôverných informácií osobám podľa článku 34.2 tejto Zmluvy.

34.2. Zmluvná strana má právo poskytovať v nevyhnutnom rozsahu Dôverné informácie nasledovným subjektom:

34.2.1. splnomocneným zástupcom, auditorom, právnym poradcom, konzultantom, dodávateľom, ktorí sú viazaní mlčanlivosťou v rovnakom rozsahu;

34.2.2. svojim akcionárom, resp. osobe, ktorá priamo alebo nepriamo ovláda ktorúkoľvek zo Zmluvných strán, financujúcej banke;

- 34.2.3. na účely súdneho, správneho, alebo iného konania, ktorého je účastníkom, a ktoré sa vedie v súvislosti so Zmluvou,
 - 34.2.4. osobe, ktorá pre takú Zmluvnú stranu spracováva dáta, a to v rozsahu nevyhnutnom na riadne spracovávanie dát,
 - 34.2.5. osobe, ktorá pre takú Zmluvnú stranu obstaráva archiváciu Zmluvy, a to v rozsahu nevyhnutnom na riadnu archiváciu Zmluvy,
 - 34.2.6. na základe Aplikovateľných predpisov a v rozsahu vyžadovanom týmito predpismi.
- 34.3. Zhotoviteľ je oprávnený zverejniť v rámci obvyklého informovania o ním zhotovených stavbách základné údaje o stavbe. Zhotoviteľ je oprávnený žiadať Objednávateľa o vystavenie referencie o plnení Zmluvy na účely účasti vo verejných obstarávaníach podľa Zákona o verejnom obstarávaní.

35. RPVS

- 35.1. Zhotoviteľ vyhlasuje, že vzhľadom na objem finančného plnenia zo Zmluvy a právne postavenie Objednávateľa si je vedomý skutočnosti, že má postavenie partnera verejného sektora v zmysle ustanovenia § 2 Zákona o RPVS. Na základe týchto skutočností Zhotoviteľ vyhlasuje, že je v čase podpísania Zmluvy zapísaný v Registri partnerov verejného sektora v súlade so Zkonom o RPVS.
- 35.2. Zhotoviteľ zodpovedá za splnenie povinností podľa Zákona o RPVS aj zo strany všetkých Subdodávateľov.

36. SUBDODÁVATELIA

- 36.1. V súlade s príslušnými ustanoveniami Zákona o verejnom obstarávaní Objednávateľ stanovuje v tomto článku Zmluvy pravidlá využívania a zmeny Subdodávateľov pri plnení Zmluvy.
- 36.2. Subdodávateľ je povinný fyzicky realizovať na neho alokované časti prác alebo dodávok, a to buď osobne alebo prostredníctvom svojich zamestnancov, za čo zodpovedá Objednávateľovi Zhotoviteľ. Pri realizácii Diela prostredníctvom Subdodávateľov zodpovedá Zhotoviteľ tak, ako keby Dielo, resp. jeho časť realizoval sám.
- 36.3. Bez toho, aby tým bolo dotknuté ustanovenie článku 36.2 Zmluvy je Zhotoviteľ povinný zabezpečiť, aby príslušný Kvalifikačný subdodávateľ reálne vykonával časti prác alebo dodávok, ktoré zodpovedajú podmienke účasti Postupu zadávania zákazky, splnenie ktorej bolo preukázané prostredníctvom tohto Kvalifikačného subdodávateľa.
- 36.4. Rozsah častí prác alebo dodávok, ktoré sú viazané na jednotlivé podmienky účasti Postupu zadávania zákazky, je na účely bodu 36.3 určený nasledovne:
 - 36.4.1. ak Zhotoviteľ preukazoval prostredníctvom Kvalifikačného subdodávateľa skúsenosť a obnovou objektu vedenou pod dohľadom orgánu pamiatkovej ochrany, musí tento Kvalifikačný subdodávateľ realizovať všetky práce obnovy národnej kultúrnej pamiatky, najmä: a) reštaurátorské a pamiatkovo chránené práce v časti historickej budovy Mestských kúpeľov a Mestskej knižnice, b) práce spojené s obnovou historických omietok, štukových prvkov, diažieb, výplní otvorov a iných pamiatkovo chránených konštrukcií.
 - 36.4.2. ak Zhotoviteľ preukazoval prostredníctvom Kvalifikačného subdodávateľa skúsenosť s realizáciou alebo rekonštrukciou bazéna s objemom minimálne 180 m³ a dodávkou bazénovej technológie, musí tento Kvalifikačný subdodávateľ zabezpečiť kompletnú dodávku a montáž bazénovej technológie, vrátane technologických ošiek pre úpravu a cirkuláciu vody, filtrácie, dezinfekcie a meracej a regulačnej techniky, ako aj súvisiacich

potrubných a elektrotechnických prác;

- 36.4.3. ak Zhotoviteľ preukazoval prostredníctvom Kvalifikačného subdodávateľa skúsenosť s realizáciou presklenej strešnej alebo fasádnej konštrukcie na nosnej oceľovej konštrukcii, musí tento Kvalifikačný subdodávateľ realizovať montáž presklenej oceľovej konštrukcie vrátane všetkých kotviacich a tesniacich prvkov a povrchových úprav;
- 36.4.4. ak Zhotoviteľ preukazoval prostredníctvom Kvalifikačného subdodávateľa disponovanie certifikátom STN EN ISO 3834-2 alebo rovnocenným dokladom, musí tento Kvalifikačný subdodávateľ vykonať všetky zväračské práce na oceľových konštrukciách, na ktoré sa predmetný certifikát vzťahuje;
- 36.4.5. Ak zhotoviteľ preukazoval prostredníctvom Kvalifikačného subdodávateľa odbornú spôsobilosť alebo skúsenosť Kľúčového odborníka pre bazénovú technológiu, musí tento Kvalifikačný subdodávateľ zabezpečiť osobnú účasť tohto Kľúčového odborníka na montáži, uvedení do prevádzky a skúškach funkčnosti bazénovej technológie.
- 36.5. Zhotoviteľ je povinný dodržať počas trvania Zmluvy údaje z Ponuky Zhotoviteľa, ktoré sa týkajú podielu zákazky, ktorý má v úmysle zadať Subdodávateľom, navrhovaných Subdodávateľov a predmety subdodávok (pokiaľ takáto požiadavka vyplýva z Výzvy na predkladanie konečných ponúk).
- 36.6. Každý Subdodávateľ musí okrem iného spĺňať podmienky podľa príslušných ustanovení Zákona o verejnom obstarávaní stanovené v Súťažných podkladoch, pričom Objednávateľ osobitne overí, že každý Subdodávateľ navrhovaný Zhotoviteľom spĺňa alebo najneskôr v čase plnenia Zmluvy bude spĺňať podmienky stanovené v Súťažných podkladoch, ako aj v článku 36.7 Zmluvy. Porušením povinnosti podľa tohto bodu Zmluvy Zhotoviteľom vzniká Objednávateľovi právo odstúpiť od Zmluvy a Zhotoviteľ je povinný zaplatiť na základe výzvy Objednávateľa zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % Ceny za Dieľo bez DPH za každé jednotlivé porušenie.
- 36.7. Okrem vyššie uvedeného je Zhotoviteľ povinný zabezpečiť, aby každý Subdodávateľ spĺňal počas doby realizácie subdodávky nasledovné podmienky:
- 36.7.1. podmienky účasti podľa § 33 alebo § 34 ZVO, ak Zhotoviteľ prostredníctvom Subdodávateľa preukazoval splnenie týchto podmienok účasti;
- 36.7.2. musí byť oprávnený a schopný dodávať tovar, resp. poskytovať služby a realizovať stavebné práce v rozsahu predmetu jeho subdodávky;
- 36.7.3. má vedomosť o tom, že ním poskytované plnenia súvisia s plnením predmetu Zmluvy;
- 36.7.4. musí byť zapísaný v RPVS; pokiaľ spĺňa podmienky na zápis stanovené v platných právnych predpisoch;
- 36.7.5. nie je v konflikte záujmov voči členom vedenia Objednávateľa a zamestnancom Objednávateľa zodpovedným za plnenie Zmluvy v čase navrhovania, schvaľovania Subdodávateľa a plnenia Subdodávateľa;
- 36.7.6. nemá nedoplatky na daniach, ktorých správcou je HMB.
- 36.8. V prípade, ak niektorý zo Subdodávateľov podmienky podľa čl. 36.6 a 36.7. Zmluvy nespĺňa resp. ich počas plnenia jeho subdodávky prestane spĺňať, je Zhotoviteľ povinný okamžite ukončiť plnenie Zmluvy prostredníctvom takéhoto Subdodávateľa, ak už takýto Subdodávateľ začal pívať. Zhotoviteľ je povinný za tohto Subdodávateľa bezodkladne navrhnúť Objednávateľovi nového Subdodávateľa.

na schválenie, ktorý podmienky podľa čl. 36.6 a 36.7. Zmlúvy spĺňa.

- 36.9. Podmienky podľa čl. 36.6 a 36.7. Zmlúvy musí spĺňať aj každý nový Subdodávateľ, ktorého Zhotoviteľ navrhne počas plnenia Zmlúvy ako náhradu za Subdodávateľa známeho v čase uzavretia Zmlúvy alebo ako nového Subdodávateľa. Za overenie týchto podmienok zodpovedá Zhotoviteľ, ktorý je povinný zabezpečiť overenie splnenia týchto podmienok ešte pred navrhnutím takéhoto nového Subdodávateľa na schválenie Objednávateľovi.
- 36.10. Zhotoviteľ je oprávnený zmeniť Subdodávateľa len s predchádzajúcim písomným súhlasom Objednávateľa, ktorý môže Objednávateľ odmietnuť len v prípade, ak navrhovaný Subdodávateľ nespĺňa podmienky podľa bodu 36.6 alebo 36.7 tejto Zmlúvy. Návrh na zmenu Subdodávateľa, obsahujúci riadne odôvodnenie zmeny, predkladá Zhotoviteľ Objednávateľovi písomne minimálne 10 (desať) pracovných dní pred plánovaným dátumom zmeny Subdodávateľa. Objednávateľ je oprávnený od Zhotoviteľa požadovať doplnenie takéhoto návrhu a/alebo jeho náležité vysvetlenie.
- 36.11. Objednávateľ je oprávnený odmietnuť návrh na schválenie nového Subdodávateľa len v prípade, že tento nespĺňa podmienky podľa článku 36.6 alebo 36.7 tejto Zmlúvy. V takom prípade je Zhotoviteľ povinný bezodkladne navrhnúť iného nového Subdodávateľa alebo bezodkladne písomne informovať Objednávateľa, že dotknuté častkové plnenie na Diele namiesto subdodávateľského spôsobu zrealizuje priamo svojimi pracovníkmi.
- 36.12. Zhotoviteľ je povinný uvádzať aktuálne údaje o svojich známych Subdodávateľoch, údaje o osobách oprávnených konať za Subdodávateľov v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia, údaje o predmete subdodávky a podiele Subdodávateľa na celkovej realizácii predmetu Zmlúvy. Tieto informácie uvádza Zhotoviteľ v Prílohe č. 15 Zmlúvy. Zhotoviteľ je povinný požadovať od Subdodávateľov poskytovanie aktuálnych údajov podľa predchádzajúcej vety a je povinný bezodkladne poskytovať aktualizované údaje Objednávateľovi, pričom na aktualizáciu identifikačných údajov Subdodávateľov a osôb oprávnených za nich konať sa neuzatvára dodatok k Zmluve. Pre vylúčenie pochybností platí, že zmena Prílohy č. 15 Zmlúvy spočívajúca v zmene, doplnení alebo vyňatí jednotlivých Subdodávateľov si vyžaduje uzavretie dodatku k Zmluve.
- 36.13. Zhotoviteľ je povinný posledný kontrolný deň pred začatím realizácie jednotlivých častí diela Kvalifikačným subdodávateľom oznámiť Objednávateľovi meno, priezvisko a kontaktné údaje zodpovedného pracovníka Kvalifikačného subdodávateľa, ktorý bude zodpovedať za výkon daných prác za Kvalifikačného subdodávateľa, ktorým musí byť v prípade, že to bolo tak preukazované v rámci Postupu zadávania zákazky, príslušný Kľúčový odborník. Pracovníci týchto Kvalifikačných subdodávateľov musia byť na stavbe viditeľne označení reflexnými vestami s menovkou a označením Kvalifikačného subdodávateľa.
- 36.14. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť a financovať všetky subdodávateľské práce a dodávky a nesie za ne zodpovednosť a Záruku za akosť v plnom rozsahu. Zhotoviteľ zodpovedá za odbornú starostlivosť pri výbere Subdodávateľov, ako aj za výsledok činnosti Subdodávateľa pri zhotovení Diela.
- 36.15. Objednávateľ je oprávnený komunikovať priamo so zástupcami Kvalifikačného subdodávateľa v súvislosti s realizáciou prác, ktoré vykonáva, pričom o tejto komunikácii bude Zhotoviteľ bezodkladne informovaný (napr. formou kópie e-mailovej komunikácie alebo účasťou na stretnutí). Objednávateľ je oprávnený požadovať prítomnosť zástupcu Kvalifikačného subdodávateľa na kontrolných dňoch, odovzdaní častí Diela a pri skúškach funkčnosti technologických celkov. Zhotoviteľ je povinný umožniť Objednávateľovi prístup na miesto výkonu prác Kvalifikačného

subdodávateľa a umožniť mu overiť, že práce sú vykonávané týmto Kvalifikačným subdodávateľom.

- 36.16. Zhotoviteľ pred podpisom tejto Zmluvy predloží objednávateľovi zmluvy o dielo alebo zmluvy o subdodávke uzavreté s každým Kvalifikačným subdodávateľom. Tieto zmluvy obsahujú presný rozsah prác podľa článku 36.4 tejto Zmluvy, rozpočet daných prác, podmienky prevzatia daných prác a úhrady za prevzaté práce a záväzok vykonať práce osobne. Zhotoviteľ je povinný Objednávateľovi predložiť takéto zmluvy pred schválením nahradenia Kvalifikačného subdodávateľa. Na účely identifikácie Kvalifikačných subdodávateľov sa Zmluvné strany dohodli na znení Prílohy č. 23.
- 36.17. Zhotoviteľ sa zaväzuje riadne a včas plniť svoje finančné záväzky voči Subdodávateľom, podieľajúcim sa na vykonaní Diela. Porušenie tejto povinnosti zo strany Zhotoviteľa sa bude považovať za podstatné porušenie Zmluvy, ktoré Objednávateľ môže zohľadniť pri vystavení referencie podľa § 12 ZVO. V prípade opakovaného porušenia tejto povinnosti vzniká Objednávateľovi právo odstúpiť od Zmluvy a uplatniť si voči Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške dva a pol (2,5) % z Ceny za Dielo bez DPH. Na preskúmanie splnenia tejto povinnosti je Zhotoviteľ povinný bezodkladne odo dňa doručenia žiadosti Objednávateľa poskytnúť Objednávateľovi všetku potrebnú súčinnosť.
- 36.18. Objednávateľ si vyhradzuje právo v odôvodnených prípadoch, najmä, avšak nielen v prípadoch neplnenia platobných povinností Zhotoviteľa voči Subdodávateľom, určiť, že náležité platby za tovar, stavebné práce alebo služby uhradí priamo Subdodávateľovi, ktorý dodal tovar, uskutočnil stavebné práce alebo poskytol služby Zhotoviteľovi, ak o to Subdodávateľ požiada. Objednávateľ bez zbytočného odkladu po doručení takejto žiadosti Subdodávateľa, ak ju považuje za opodstatnenú, oznámi Zhotoviteľovi zámer aplikovať priamu platbu Subdodávateľovi, skutočnosti odôvodňujúce takýto zámer a podrobnosti týkajúce sa spôsobu platby Subdodávateľovi. Objednávateľ v takom prípade zároveň oznámi Zhotoviteľovi primeranú lehotu, v ktorej môže namietať voči nenáležitej priamej platbe Subdodávateľovi. Objednávateľ si vyhradzuje právo na základe vlastného uváženia rozhodnúť o existencii alebo neexistencii dôvodov na aplikáciu priamej platby Subdodávateľovi, pričom Zhotoviteľ v plnom rozsahu bezvýhradne akceptuje kompetenciu Objednávateľa v tejto veci rozhodnúť.
- 36.19. Zhotoviteľ je povinný uskutočniť také právne úkony so všetkými Subdodávateľmi, aby títo Subdodávatelia mali možnosť pokračovať v plnení svojich povinností, ktoré prevzali zmluvami o subdodávke uzatvorenými so Zhotoviteľom, priamo voči Objednávateľovi alebo inej osobe určenej Objednávateľom, t.j. tento záväzok sa považuje za splnený, ak zmluvy Subdodávateľov so Zhotoviteľom nebudú obsahovať ustanovenia, ktoré by im bránili v plnení povinností priamo voči Objednávateľovi alebo inej osobe určenej Objednávateľom.

37. AUDITNÁ DOLOŽKA

- 37.1. Zhotoviteľ, ako aj Subdodávatelia sú povinní sprostredkovať výkon kontroly /auditu súvisiaceho s dodaným tovarom, prácami a službami pre Projekt, všetkými oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
- 37.2. Zhotoviteľ je povinný sprostredkovať výkon kontroly/auditu súvisiaceho s dodaným tovarom, prácami a službami kedykoľvek počas trvania Zmluvy, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnenými osobami sú najmä:

37.2.1. Hlavný kontrolór HMB;

38. VZDANIE SA PRÁVA

- 38.1. Konanie žiadnej Zmluvnej strany sa nepovažuje za vzdanie sa akéhokoľvek práva alebo výhody vyplývajúcej zo Zmluvy alebo jej ustanovení, pokiaľ nebolo vzdanie sa práva náležite vyhotovené v písomnej forme a uznané Zmluvnou stranou, že si je následkov vzdania sa svojho práva vedomá.
- 38.2. Skutočnosť, že Zmluvná strana kedykoľvek nepožaduje plnenie niektorého ustanovenia Zmluvy nemá vplyv na platnosť ustanovení Zmluvy ani žiadnej jej časti, ani právo tejto Zmluvnej strany požadovať plnenie predmetného ustanovenia alebo akéhokoľvek iného ustanovenia Zmluvy v budúcnosti.
- 38.3. Schválenie Súpisu alebo platenie faktúr Objednávateľom nezakladajú vzdanie sa práva na akéhokoľvek plnenie Zhotoviteľa alebo vzdanie sa Záruky poskytnutej Zhotoviteľom.

39. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 39.1. Zmluva je platná od dátumu podpisu poslednou Zmluvnou stranou.
- 39.2. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv a to v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka a ustanovením § 5a Zákona o slobode informácií.
- 39.3. Zmluvný vzťah sa bude riadiť právnym poriadkom platným na území Slovenskej republiky. Právne vzťahy osobitne neupravené Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a súvisiacimi právnymi predpismi.
- 39.4. Zmluvné strany sa dohodli, že na ich právny vzťah založený touto Zmluvou sa nebudú aplikovať nasledovné dispozitívne ustanovenia Obchodného zákonníka: § 349 ods. 2 a ods. 3, § 350, § 351 ods. 2, § 365, § 424, § 438, § 440 ods. 2, § 441, § 537 ods. 3, § 539 ods. 2, § 548 ods. 2, § 551 ods. 2 (druhá veta), § 564 (druhá veta) a § 565. Zmluvné strany sa ďalej dohodli na vylúčení všetkých ďalších dispozitívnych ustanovení Obchodného zákonníka, ktoré by boli v rozpore s ustanoveniami Zmluvy.
- 39.5. Všetky spory, ktoré vzniknú zo Zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, budú riešené pred príslušným všeobecným súdom Slovenskej republiky.
- 39.6. Ak nie je v tejto Zmluve uvedené inak, zmeny a doplnky Zmluvy je možné vykonať výlučne formou písomných, číslovaných dodávok, k Zmluve podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
- 39.7. Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením: dve (2) vyhotovenia pre Zhotoviteľa, dve (2) vyhotovenia pre Objednávateľa č. 1 a dve (2) vyhotovenia pre Objednávateľa 2.
- 39.8. V prípade, že niektoré z ustanovení Zmluvy sa ukáže ako neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné, nebude to mať vplyv na platnosť, účinnosť alebo vynútiteľnosť ostatných ustanovení. V takomto prípade sú Zmluvné strany povinné vyvinúť úsilie za účelom nahradenia takéhoto ustanovenia tak, aby to zodpovedalo pôvodne zamýšľanému zámeru Zmluvných strán.
- 39.9. Všetky prílohy Zmluvy tvoria jej neoddeliteľnú súčasť.
- 39.10. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali a všetkým jej ustanoveniam porozumeli, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, a že Zmluvu uzatvárajú na základe svojej slobodnej vôle, vážne, že Zmluva nebola uzatvorená v tesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak

čoho Zmluvu viestoroučne podpisujú.

40. Zoznam príloh:

- Príloha č. 1 – Autorský dohľad
- Príloha č. 2 - Stavebné povolenie pre Stavbu 2 a 3
- Príloha č. 3 - Stavebné povolenie pre Stavbu 1a
- Príloha č. 4 - Stavebné povolenie pre Stavbu 1b
- Príloha č. 5 - Dokumentácia realizácie stavby
- Príloha č. 6 - Projekt pre Stavebné povolenie
- Príloha č. 7 - Výzva na predkladanie konečných ponúk vrátane všetkých príloh
- Príloha č. 8 – Ponuka Zhotoviteľa (okrem oceneného výkazu výmer)
- Príloha č. 9 - Súťažný výkaz výmer
- Príloha č. 10 - Detailný Harmonogram prác
- Príloha č. 11 - Projekt organizácie výstavby
- Príloha č. 12 - Materiál dodaný Objednávateľom
- Príloha č. 13 - Identifikácia Technického dozoru a Zástupcu Objednávateľa
- Príloha č. 14 – Mimoriadne nepriaznivé poveternostné podmienky
- Príloha č. 15 – Subdodávateľa
- Príloha č. 16 - Vybrané časti dodávok
- Príloha č. 17 – Prámi dodávateľa
- Príloha č. 18 – Doklady o Poistení
- Príloha č. 19 – Technológie na účely zabezpečenia kvality servisu a maximálne výšky nákladov
- Príloha č. 20 – Využitelné priestory Objednávateľa
- Príloha č. 21 – Plánované zmeny diela
- Príloha č. 22 – Vzor Zmenového listu
- Príloha č. 23 – Kvalifikační subdodávateľa
- Príloha č. 24 – Kľúčoví odborníci

NASLEDUJÚ PODPISOVÉ STRANY

Za stranu Zhotoviteľa

V Bratislave, dňa 18.05.2028

Metrostav Slovakia a.s. – vedúci člen skupiny dodávateľov



Ing. Tomáš Vaňuš
predseda predstavenstva



Ing. Dávid Barčák
člen predstavenstva

Adifex, a.s. – člen skupiny dodávateľov



Ing. Martin Laurinčík
predseda predstavenstva





Ing. Ján Guško
člen predstavenstva



Za stranu Objedávateľa 1


V Bratislave, dňa 18.05.2026


Ing. Martin Neupauer
Konzult MKK Grössling, s.r.o.


Gábor Bindiš
Konzult MKK Grössling, s.r.o.

Za stranu Objedávateľa 2


V Bratislave, dňa 18.05.2026


Ing. arch. Matúš Vallo
Primátor
Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Zoznam príloh:

- Príloha č. 1 – Autoraký dohľad
- Príloha č. 2 - Stavebné povolenie pre Stavbu 2 a 3
- Príloha č. 3 - Stavebné povolenie pre Stavbu 1a
- Príloha č. 4 - Stavebné povolenie pre Stavbu 1b
- Príloha č. 5 - Dokumentácia realizácie stavby
- Príloha č. 6 - Projekt pre Stavebné povolenie
- Príloha č. 7 - Výzva na predkladanie konečných ponúk vrátane všetkých príloh
- Príloha č. 8 – Ponuka Zhotoviteľa (okrem oceneného výkazu výmer)
- Príloha č. 9 - Súťažný výkaz výmer
- Príloha č. 10 - Detailný Harmonogram prác
- Príloha č. 11 - Projekt organizácie výstavby
- Príloha č. 12 - Materiál dodaný Objednávateľom
- Príloha č. 13 - Identifikácia Technického dozoru a Zástupcu Objednávateľa
- Príloha č. 14 – Mimoriadne nepriaznivé poveternostné podmienky
- Príloha č. 15 – Subdodávateľa
- Príloha č. 16 - Vybrané časti dodávok
- Príloha č. 17 – Príami dodávateľa
- Príloha č. 18 – Doklady o Poistení
- Príloha č. 19 – Technológie na účely zabezpečenia kvality servisu a maximálnej výšky nákladov
- Príloha č. 20 – Využitelné priestory Objednávateľa
- Príloha č. 21 – Plánované zmeny diela
- Príloha č. 22 – Vzor Zmenového listu
- Príloha č. 23 – Kvalifikační subdodávateľa
- Príloha č. 24 – Kľúčoví odborníci





