

Zmluva o dielo č. MAGZBR2600142

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Obchodný zákonník**“) a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky na vykonanie diela – zhotovenie projektovej dokumentácie „**Projektová dokumentácia Rekonštrukcia zariadenie pre seniorov - Polereckého 1, Bratislava**“ (ďalej len „**Zmluva**“)

Čl. I

Zmluvné strany

- 1.1 **Objednávateľ:**
Sídlo:
Štatutárny zástupca:
Osoba oprávnená konať
vo veciach zmluvných:

IČO:
DIČ:
špeciálny projektový účet:
BIC:
IBAN:
(ďalej len „**Objednávateľ**“)
- a
- 1.2 **Zhotoviteľ:**
Sídlo:
Zapísaná:

Štatutárny zástupca:
IČO:
DIČ:
IČ DPH:
BIC:
IBAN:
Kontaktná osoba:
Telefón:
E-mail:
(ďalej len „**Zhotoviteľ**“)
- Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1
Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
- Mgr. Ing. Michal Radosa, zástupca riaditeľa č. 1
na základe Podpisového poriadku platného ku dňu
podpisu tejto Zmluvy
00603481
2020372596
- CEKOSKBX
SK28 7500 0000 0000 2582 8023
- mfarch, s.r.o.**
Čečinova 2, 821 05 Bratislava
v OR Mestský súd BA III, vložka číslo: 50229/B
dňa 26.1.2008
Ing. arch. Marek Fillo
43952003
2022524955
SK 2022524955
TATRSKBX
SK5811000000002620180435
Ing. arch. Marek Fillo

Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej spoločne len „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivu „**zmluvná strana**“

za nasledovných, zmluvnými stranami dohodnutých podmienok:

Čl. II

Východiskové podklady a údaje

- 2.1 Podkladom pre uzavretie tejto Zmluvy je ponuka Zhotoviteľa na zhotovenie diela – zhotovenie Projektovej dokumentácie a výkon odborného autorského dozoru na stavbu uvedenú v bode 2.4 tejto Zmluvy. Rozsah a obsah predmetu zákazky je daný súťažnými podkladmi ako výsledok použitia postupu v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon o verejnom obstarávaní**“), ktoré poskytol Objednávateľ Zhotoviteľovi na spracovanie ponuky.
- 2.2 Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy je Príloha č. 1 „Opis predmetu zákazky - Projektová dokumentácia Rekonštrukcia zariadenie pre seniorov - Polereckého 1, Bratislava“ a vysvetlenia

súťažných podkladov. V prípade, ak vysvetlenia súťažných podkladov menia alebo dopĺňajú dokumenty tvoriace Zmluvu, v takom prípade majú pred týmito dokumentmi tvoriacimi Zmluvu prednosť a platí dané vysvetlenie súťažných podkladov.

- 2.3 Zmluvné strany berú na vedomie, že Objednávateľ podľa § 11 zákona o verejnom obstarávaní nesmie uzavrieť zmluvu, koncesnú zmluvu alebo rámcovú dohodu s uchádzačom alebo uchádzačmi, ktorí majú povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora a nie sú zapísaní v registri partnerov verejného sektora, alebo ktorých subdodávateľia, ktorí majú povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, nie sú zapísaní v registri partnerov verejného sektora.

- 2.4 Východiskové údaje stavby:

Názov stavby:

Miesto stavby:

„Rekonštrukcia zariadenie pre seniorov - Polereckého 1“
Okres: Bratislava V, Obec: BA – m. č. Petržalka, k. ú. Petržalka, pozemok na parcele registra „C“ p. č. 388 evidované na LV č. 1748 ako Zastavané plochy a nádvoría, stavba – druh stavby nebytová budova so súpisným č. 2611
Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Stavebník:

(ďalej aj len „Stavba“).

Čl. III

Predmet zmluvy

3

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť, na vlastné náklady, v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a ostatnými predpismi viažucimi sa na predmet plnenia pre Objednávateľa riadne a včas zhotoviť dielo špecifikované v bode 3.2 Zmluvy a odovzdať dielo Objednávateľovi bez väd a nedorobkov a udeliť súhlas na jeho užívanie v celom rozsahu bez obmedzení.

- 3.2 Dielom podľa Zmluvy sa rozumie **„Projektová dokumentácia k rekonštrukcii zariadenia pre seniorov - Polereckého 1, Bratislava“**, bližšie špecifikovaná v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy a v súťažných podkladoch a podmienkach výzvy podľa bodu 3.4 Zmluvy (ďalej len „PD“ alebo „dielo“). Dielo bude pozostávať z troch častí (stupňov) zhotovených v bezprostrednej nadväznosti, a to nasledovne:

1. časť diela: **Štúdia uskutočniteľnosti** – stavebný zámer, ktorá je základným stupňom PD. Jej cieľom je predovšetkým overenie vhodnosti zámeru plánovanej realizácie diela, architektonický a dispozičný návrh
(ďalej len „prvý stupeň PD“)

2. časť diela:

- a.) **Dokumentácia pre stavebný zámer** - bude slúžiť pre potreby rozhodnutia o stavebnom zámere. (ďalej len „druhý stupeň PD“),
b.) **Inžinierska činnosť**

3. časť diela: **Dokumentácia projektu stavby v rozsahu vykonávacieho projektu** - bude slúžiť pre potreby overenia projektu stavby a realizáciu stavby.
(ďalej len „tretí stupeň PD“)

(prvý stupeň PD, druhý a tretí stupeň PD ďalej spolu len „PD“ alebo „Projektová dokumentácia“)

Podmienkou realizácie druhého stupňa PD je riadne a včas Zhotoviteľom odovzdaný a Objednávateľom prevzatý prvý stupeň PD a písomný súhlas (potvrdenie) Objednávateľa so začatím realizácie prác na druhom stupni PD.

- 3.3 Objednávateľ sa zaväzuje vykonané dielo bez väd od Zhotoviteľa prevziať a zaplatiť Zhotoviteľovi dohodnutú cenu za jeho vykonanie, špecifikovanú v čl. V tejto Zmluvy. Dielo je vykonané jeho riadnym vypracovaním a odovzdaním Objednávateľovi v termínoch podľa prílohy čl. IV tejto Zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu Zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou, podľa všeobecne záväzných právnych predpisov, platných technických noriem

vzťahujúcich sa na Dielo (STN a EN), podľa podmienok tejto Zmluvy a jej príloh, súťažných podkladov, v súlade s platným územným plánom, riadiť sa pokynmi Objednávateľa, dohodami oprávnených zástupcov Zmluvných strán, rozhodnutiami a vyjadreniami orgánov a organizácií a účastníkov konania o stavebnom zámere a overenia projektu stavby a:

- a) Projektová dokumentácia sa považuje za vypracovanú jej riadnym odovzdaním v termínoch podľa tejto Zmluvy bez akýchkoľvek vád a udelením súhlasu Zhotoviteľa na ich používanie Objednávateľom podľa Čl. IX tejto Zmluvy bez obmedzenia;
- b) OAD jeho riadnym vykonaním.

3.5 Zhotoviteľ je povinný počas prác na druhom stupni PD s Objednávateľom prerokovať a následne do PD zapracovať spôsob financovania realizácie stavby a to takým spôsobom, aby bolo možné rozlíšiť rozpočtované stavebné práce na práce financované z vlastných zdrojov (neoprávnené výdavky) a na práce financované z externých zdrojov (oprávnené výdavky) Objednávateľa. Pre splnenie podmienok Výzvy na predkladanie Žiadostí o NFP zameranej na zníženie energetickej náročnosti verejných budov a podporu využívania OZE v rámci Programu Slovensko 2021-2027, zhotoviteľ taktiež rozdelí stavebný rozpočet na podporované opatrenia a hlavné aktivity v súlade s výzvou.

3.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje počas celej realizácie Stavby vykonávať pre Objednávateľa **stály odborný autorský dohľad projektanta („ďalej len AD“)** v rozsahu podľa Prílohy č.1 tejto Zmluvy. AD bude zhotoviteľ vykonávať s odbornou starostlivosťou tak, aby uskutočňovanie stavby nebolo oddialené alebo zdržované výkonom AD. Cena za vykonávanie AD Zhotoviteľom je súčasťou ceny PD a AD uvedená v čl. V Zmluvy.

Čl. IV

Termíny a miesto plnenia

4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť a odovzdať Dielo v rozsahu stanovenom v čl. III tejto Zmluvy, za podmienok tejto Zmluvy **v nasledovných lehotách:**

- a) prvý stupeň PD odovzdá Zhotoviteľ do **37 (tridsaťsedem) pracovných dní** od účinnosti tejto Zmluvy,
- b) druhý stupeň PD odovzdá Zhotoviteľ do **60 (šesťdesiat) pracovných dní** odo dňa prevzatia prvého stupňa PD Objednávateľom,
- c) tretí stupeň PD odovzdá Zhotoviteľ do **60 (šesťdesiat) pracovných dní** odo dňa prevzatia druhého stupňa PD Objednávateľom.

4.2 Lehota na plnenie podľa tejto Zmluvy sa považuje za dodržanú, ak:

- a) **Prvý stupeň PD** je výsledkom vzájomných koordinačných stretnutí, pričom jeho finálne znenie po odsúhlasení Objednávateľom bude pre Zhotoviteľa záväzným východiskom pre vypracovanie PD na ďalšom stupni spracovania. Objednávateľ si vyhradzuje právo písomne odsúhlasiť finálne znenie prvého stupňa PD v lehote najneskôr do 10 (desiatich) pracovných dní, pričom lehota na odsúhlasenie Objednávateľom sa nezapočítava do lehôt uvedených v bode 4.1 tejto Zmluvy. Zhotoviteľ písomne vyzve Objednávateľa na odsúhlasenie v lehote 3 (troch) pracovných dní, pred uplynutím lehoty uvedenej v bode 4.1 písm. a) tejto Zmluvy. V prípade, že v lehote 10 (desiatich) pracovných dní nedôjde k odsúhlaseniu alebo písomnému vzneseniu námietok voči vypracovanému finálnemu zneniu prvostupňovej PD zo strany Objednávateľa, má sa za to, že Objednávateľ s jeho vypracovaním súhlasí.
- b) V prípade, že finálne znenie prvého stupňa PD nemá v zmysle tejto Zmluvy vady, Objednávateľ si vyhradzuje právo s finálnym znením prvého stupňa PD nesúhlasiť a žiadať Zhotoviteľa o jeho prípadné dopracovanie. Objednávateľ je povinný vo svojom nesúhlasnom písomnom stanovisku uviesť dôvody svojho nesúhlasu a žiadať Zhotoviteľa zapracovanie požadovaných zmien do diela. Zhotoviteľ má právo takéto dôvody dopracovania odmietnuť v prípade, že sú neobjektívne a majú zásadný vplyv na kvalitu a cenu odovzdávaného diela. Lehota na prípadné dopracovanie prvého stupňa PD bude predmetom vzájomnej dohody Zmluvných strán, primeraná jej obsahu, nie však viac ako 30 kalendárnych dní. Pre uplatňovanie lehôt podľa tohto bodu platia obdobné ustanovenia ako pre bod 4.2 a).

- c) Zhotoviteľ je povinný odovzdať odsúhlasené finálne znenie prvostupňovej PD najneskôr do 10 (desiatich) pracovných dní odo dňa odsúhlasenia alebo márneho uplynutia lehoty na odsúhlasenie dohodnutej v písm. a) tohto bodu.
- d) Práce na **druhom stupni PD** je Zhotoviteľ povinný začať vykonávať bez zbytočného odkladu po vzájomnom písomnom odsúhlasení finálneho znenia prvého stupňa PD a písomného súhlasu Objednávateľa so začatím realizácií prác na druhom stupni PD. Lehota spracovania druhého stupňa PD podľa bodu 4.1 písm. b) začína plynúť nasledujúcim dňom po písomnom odsúhlasení finálneho znenia prvého stupňa PD Objednávateľom, alebo márnym uplynutím lehoty na jeho odsúhlasenie dohodnutej v písm. a) tohto bodu.
- e) Zhotoviteľ je povinný odovzdať vypracovaný druhý stupeň PD Objednávateľovi najneskôr do 10 (desiatich) pracovných dní odo dňa uplynutia lehoty potrebnej na jej vypracovanie dohodnutej v bode 4.1 písm. b tohto bodu.
- f) Práce na **treťom stupni PD** je Zhotoviteľ povinný začať vykonávať bez zbytočného odkladu po vzájomnom písomnom odsúhlasení finálneho znenia druhého stupňa PD a písomného súhlasu Objednávateľa so začatím realizácií prác na treťom stupni PD. Lehota spracovania tretieho stupňa PD podľa bodu 4.1 písm. c) začína plynúť nasledujúcim dňom po písomnom odsúhlasení finálneho znenia prvého stupňa PD Objednávateľom, alebo márnym uplynutím lehoty na jeho odsúhlasenie dohodnutej v písm. a) tohto bodu.
- g) Zhotoviteľ je povinný odovzdať vypracovaný tretí stupeň PD Objednávateľovi najneskôr do 10 (desiatich) pracovných dní odo dňa uplynutia lehoty potrebnej na jej vypracovanie dohodnutej v bode 4.1 písm. c) tohto bodu
- 4.3 Požiadavky alebo pripomienky Objednávateľa na dopracovanie, prepracovanie alebo úpravy takej príslušnej časti Diela, ktoré vznikli ako dôsledok nesplnenia pokynov Objednávateľa udelených Zhotoviteľovi alebo sú výsledkom vadného plnenia Diela Zhotoviteľom alebo vznikli ako dôsledok porušenia povinností Zhotoviteľa zabezpečiť zapracovanie všetkých pripomienok uvedených v úradných rozhodnutiach, stanoviskách a povoleniach, ako aj požiadavkách, stanoviskách, vyjadreniach, a námietkach orgánov štátnej správy, samosprávy, správcov jednotlivých inžinierskych sietí a iných dotknutých osôb, musia byť Zhotoviteľom odstránené na jeho náklady najneskôr do dohodnutej lehoty uvedenej v bode 4.1 tohto článku Zmluvy, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 4.4 Zhotoviteľ je povinný do 7 (sedem) kalendárnych dní od účinnosti tejto Zmluvy zvolať vstupné koordinačné stretnutie osobne alebo prostredníctvom videohovoru (online) na zabezpečenej platforme za účasti poverených zástupcov zmluvných strán, na ktorom si zmluvné strany v písomnej forme dohodnú termíny koordinačných stretnutí, na ktorých bude Zhotoviteľ informovať Objednávateľa o stave rozpracovanosti Diela. Zo vstupného koordinačného stretnutia a ďalších koordinačných stretnutí vyhotoví Zhotoviteľ písomný záznam, ktorý obratom odovzdá alebo písomne odošle Objednávateľovi. V prípade vzniku potreby zvolania mimoriadneho koordinačného stretnutia nad rámec termínov koordinačných stretnutí podľa prvej vety, je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená písomnou výzvou preukázateľne doručenou druhej zmluvnej strane najmenej 5 (päť) pracovných dní pred navrhnutým termínom koordinačného stretnutia zvolať koordinačné stretnutie. Vyzvaná zmluvná strana je povinná sa takéhoto koordinačného stretnutia zúčastniť, alebo písomne bezodkladne ospravedlniť svoju neúčast' s uvedením objektívnych dôvodov brániacich jej v účasti a navrhnutím nového termínu rovnako za dodržania podmienky doručenia písomného oznámenia 5 (päť) pracovných dní pred navrhnutým termínom.
- 4.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytovať stály AD v zmysle tejto zmluvy v lehote, ktorá začína plynúť dňom odovzdania staveniska zhotoviteľovi až do termínu protokolárneho ukončenia stavby.
- 4.6 Zhotoviteľ splní zmluvný záväzok ukončením Diela podľa čl. III za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve a protokolárnym odovzdaním realizovaného Diela bez väd a nedorobkov, odovzdaním dokladov a dokumentov a ich prevzatím Objednávateľom.
- 4.7 Ak Zhotoviteľ dokončí Dielo v rozsahu podľa čl. III za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve v skoršom termíne a pripraví ho na odovzdanie pred termínom stanoveným v bode 4.1, Objednávateľ je oprávnený, nie však povinný, riadne dokončené Dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.

- 4.8 Zhotoviteľ nie je v omeškaní s odovzdaním Diela, ak realizácia Diela nemohla byť začatá a/alebo musela byť prerušená z dôvodov, ktoré alebo podľa platnej legislatívy neumožňujú realizáciu Diela. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s odovzdaním Diela, ak omeškanie bolo spôsobené v dôsledku vyššej moci spočívajúcej v mimoriadnej, nepredvídateľnej, neodvratiteľnej alebo Zhotoviteľom nezavinenej udalosti (živelná udalosť, občianske nepokoje, vojna, pandémie, a pod.). Zhotoviteľ je o takejto nemožnosti realizácie Diela, ktoré vyplývajú z tohto bodu Zmluvy, povinný písomne informovať Objednávateľa najneskôr v najbližší pracovný deň nasledujúci po tom, čo sa o vzniku takejto udalosti dozvedel a riadne takúto nemožnosť realizácie Objednávateľovi zdôvodniť. Zmluvné strany sa v takomto prípade zaväzujú písomne sa dohodnúť v tejto súvislosti na primeranej zmene tejto Zmluvy.
- 4.9 Pokiaľ budú práce oneskorene začaté alebo prerušené z dôvodov mimo vôle a/alebo vplyvu a/alebo bez zavinenia Zhotoviteľa a Zhotoviteľom riadne preukázané, môže Zhotoviteľ písomným návrhom dodatku k Zmluve požiadať Objednávateľa o zmenu termínu ukončenia plnenia.
- 4.10 Dodržanie termínu plnenia je závislé od riadnej a včasnej súčinnosti oboch zmluvných strán dohodnutej v tejto Zmluve. Po dobu omeškania pri poskytnutí súčinnosti jednej zmluvnej strany nie je v omeškaní v plnení záväzku druhá zmluvná strana.
- 4.11 Miestom odovzdania Diela je sídlo Objednávateľa.

Čl. V Cena

- 5.1 Cena za zhotovenie Diela v rozsahu čl. III za podmienok tejto Zmluvy je stanovená v zmysle § 3 zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, v súlade s vyhláškou MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších predpisov, a je záväzná. Cena je uvedená v eurách. Nárok na cenu za zhotovenie Diela vzniká Zhotoviteľovi za predpokladu riadneho a včasného zhotovenia Diela podľa tejto Zmluvy.

5.2 Cena PD Štúdia uskutočniteľnosti:

Cena bez DPH	13 100,00 EUR
23% DPH	3 013,00 EUR
Cena celkom vrátane DPH	16 113,00 EUR
Slovom: šesťnásťtisíc sto trinásť	EUR a nula centov

5.3 Cena Dokumentácia pre stavebný zámer:

Cena bez DPH	30 620,00 EUR
23% DPH	7 042,60 EUR
Cena celkom vrátane DPH	37 662,60 EUR
Slovom: tridsaťsedemtisíc šesťsto šesťdesiatdva	EUR a šesťdesiat centov

Cena Dokumentácia projektu stavby v rozsahu vykonávacieho projektu:

Cena bez DPH	37 230,00 EUR
23% DPH	8 562,90 EUR
Cena celkom vrátane DPH	45 792,90 EUR
Slovom: štyridsaťpäťtisíc sedemsto deväťdesiatdva	EUR a deväťdesiat centov

5.4 Cena stáleho AD:

Cena bez DPH	14 000,00 EUR
23% DPH	3 220,00 EUR
Cena celkom vrátane DPH	17 220,00 EUR
Slovom: sedemnásťtisíc dvestodvadsať	EUR a nula centov

5.5 Cena Inžiniering:

Cena bez DPH	2 500,00 EUR
23% DPH	575,00 EUR
Cena celkom vrátane DPH	3 075,00 EUR
Slovom: tritisíc sedemdesiatpäť	EUR a nula centov

Podrobná špecifikácia ceny celého Diela tvorí Prílohu č. 2 „Cena projektových prác a služieb“ (ďalej len „Cena diela“).

- 5.6 V Cene diela sú zahrnuté všetky ekonomicky oprávnené náklady na riadne zhotovenie Diela a primeraný zisk Zhotoviteľa, vrátane nákladov za všetky činnosti, doklady a dokumenty požadované v čl. III tejto Zmluvy, všetky prípravné a vedľajšie úkony a činnosti Zhotoviteľa, ktoré sú potrebné pre riadne vykonanie Diela. Zhotoviteľ uzavretím tejto Zmluvy potvrdzuje, že Cena diela je s ohľadom na všetky okolnosti zhotovenia Diela a jeho rozsah primeraná.
- 5.7 Zmluvné strany sa dohodli, že zálohové platby a ani platbu vopred Objednávateľ Zhotoviteľovi neposkytne.
- 5.8 Ak sa zmluvné strany po uzavretí Zmluvy dohodnú na obmedzení rozsahu Diela, je Objednávateľ povinný zaplatiť len Cenu diela primerane zníženú o množstvo nerealizovaných merných jednotiek. Ak sa týmto spôsobom dohodnú na rozšírení Diela, je Objednávateľ povinný zaplatiť cenu primerane zvýšenú. Takéto zmeny ustanovení Zmluvy je možné realizovať len na základe dodatku k Zmluve a v medziach § 18 zákona o verejnom obstarávaní.
- 5.9 Ak je Zmluva výsledkom verejného obstarávania, cenu je možné meniť len na základe niektorého z dôvodov uvedených v § 18 zákona o verejnom obstarávaní, a to len po vzájomnej dohode zmluvných strán a vždy len formou písomného dodatku k Zmluve.
- 5.10 Všetky zmeny a výkony požadované Objednávateľom nad rámec predmetu plnenia a práce, ktorých opodstatnenosť bude počas realizácie Diela zistená, budú riešené dodatkami k tejto Zmluve po odsúhlasení predložených naviac prác a merných jednotiek Objednávateľom. Cena za vykonanie týchto prípadných naviac prác bude prerokovaná a riešená v zmysle § 18 zákona o verejnom obstarávaní. Návrh dodatku k Zmluve spracuje Zhotoviteľ podľa cenníka UNIKA.
- 5.11 Ak Zhotoviteľ nie je daňovým rezidentom v Slovenskej republike, zaväzuje sa vykonať všetky úkony vyžadované právnymi predpismi Slovenskej republiky a Európskej únie na to, aby mohol v Slovenskej republike dodávať služby za odplatu.
- 5.12 V prípade zmeny platných právnych predpisov upravujúcich sadzbu DPH sa Cena diela v zmysle bodu 5.2 upraví podľa aktuálnej sadzby dane platnej v čase dodania Diela alebo jeho časti. Objednávateľ je povinný cenu Diela s upravenou sadzbou dane Zhotoviteľovi uhradiť.

Čl. VI

Platobné podmienky

- 6.1 Podkladom pre úhradu Ceny diela je elektronická faktúra vystavená Zhotoviteľom po vzniku nároku Zhotoviteľa na zaplatenie Ceny diela podľa tohto článku Zmluvy.
- i. Cenu za PD uhradí Objednávateľ Zhotoviteľovi podľa skutočne vypracovanej, Objednávateľom odsúhlasenej a protokolárne prevzatej PD, nasledovne:
- a. 90% Ceny PD Objednávateľ uhradí Zhotoviteľovi po protokolárnom odovzdaní čistopisu PD so zapracovanými pripomienkami Objednávateľa a dotknutých orgánov vrátane dokumentov potrebných pre splnenie podmienok externého financovania podľa prílohy č. 5 tejto Zmluvy, pričom podkladom na vystavenie faktúry bude Zhotoviteľom vypracovaný súpis predloženej a odovzdanej PD potvrdený povereným pracovníkom Objednávateľa, ktorý potvrdzuje prevzatie PD v súlade čl. IX tejto Zmluvy (ďalej len „preberací protokol“), ktorý bude prílohou faktúry,
- b. 10% Ceny PD Objednávateľ uhradí Zhotoviteľovi po získaní právoplatného rozhodnutia o stavebnom zámere, pričom podkladom na vystavenie faktúry bude právoplatné rozhodnutie o stavebnom zámere, ktoré bude prílohou faktúry.
- ii. Cenu OAD uhradí Objednávateľ Zhotoviteľovi podľa skutočne vykonaného OAD Zhotoviteľom, pričom podkladom na vystavenie faktúry bude Zhotoviteľom vypracovaný výkaz skutočne vykonaných hodín OAD potvrdených povereným pracovníkom Objednávateľa, ktorý bude prílohou faktúry za OAD,
- iii. Cenu IČ uhradí Objednávateľ Zhotoviteľovi podľa skutočne vykonanej IČ Zhotoviteľom nasledovne:

- a. 70% Ceny IČ Objednávateľ uhradí Zhotoviteľovi po získaní právoplatného rozhodnutia o stavebnom zámere
- b. 20% Ceny IČ Objednávateľ uhradí Zhotoviteľovi po overení projektu stavby
- c. 10% Ceny IČ Objednávateľ uhradí Zhotoviteľovi po získaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia na Stavbu,

pričom podkladom na vystavenie faktúry na príslušnú časť Ceny IČ bude Zhotoviteľom vypracovaný výkaz skutočne vykonaných hodín IČ potvrdených povereným pracovníkom Objednávateľa, ktorý bude prílohou faktúry za IČ.

- 6.2 Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť elektronickú faktúru po ukončení preberacieho konania, vrátane čiastkového preberacieho konania podľa čl. IX tejto Zmluvy a obdržaní Objednávateľom podpísaného preberacieho protokolu. Objednávateľom podpísaný preberací protokol, resp. čiastkový preberací protokol je povinnou prílohou faktúry.
- 6.3 Podkladom pre vystavenie elektronickej faktúry za vyhotovenú PD Zhotoviteľom a súčasne jej prílohou bude Zhotoviteľom vystavený preberací protokol. Prílohou faktúry je aj podpísaný preberací protokol alebo čiastkový preberací protokol.
- 6.4 Podkladom pre vystavenie elektronickej faktúry za vykonaný AD a súčasne jej prílohou bude Zhotoviteľom vyhotovený výkaz skutočne odpracovaných hodín AD, potvrdený technickým dozom objednávatela. Cena za vykonaný AD bude Zhotoviteľom fakturovaná až po ukončení a protokolárnom odovzdaní stavby.
- 6.5 Lehota splatnosti elektronickej faktúry je 30 dní odo dňa nasledujúceho po jej doručení na email Objednávateľa: **efaktura@bratislava.sk**. Zmluvné strany sa dohodli a berú na vedomie, že elektronická faktúra je plnohodnotnou náhradou faktúry v papierovej forme a riadnym daňovým dokladom. Pre vylúčenie pochybnosti platí, že Zhotoviteľ nie je povinný elektronickú faktúru podpísať zaručeným elektronickým podpisom podľa osobitného predpisu. Objednávateľ vyhlasuje, že si je vedomý skutočnosti, že údaje sprístupnené mu v elektronickej faktúre doručenej mu na určenú e-mailovú adresu sú dôverné informácie, ktoré je každá Zmluvná strana povinná utajovať, okrem prípadov, v ktorých je ich sprístupnenie tretej osobe vyžadované platnými právnymi predpismi. Zhotoviteľ doručí faktúru a jej prílohy v jednom z uvedených formátov: PDF, TIFF, JPG, PNG, ZIP, DOC, DOCX, XLS, XLSX.
- 6.6 Zmluvné strany sa dohodli, že Cena diela sa považuje za uhradenú dňom odpísania finančných prostriedkov z bankového účtu Objednávateľa v prospech účtu Zhotoviteľa.
- 6.7 Faktúry musia mať všetky náležitosti podľa § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, vrátane čísla Zmluvy, ku ktorej sa viaže, uvedenia názvu stavby, čísla stavby podľa čl. II a príslušnej prílohy podľa bodu 6.3 tejto Zmluvy.
- 6.8 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v bode 6.7 tejto Zmluvy, alebo bude faktúra obsahovať chybné alebo neúplné údaje, Objednávateľ je oprávnený vrátiť ju Zhotoviteľovi na opravu/doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti faktúry a nová lehota splatnosti faktúry začne plynúť doručením opravenej/doplnenej faktúry Objednávateľovi.
- 6.9 Zhotoviteľ prehlasuje, že číslo účtu uvádzané v záhlaví tejto Zmluvy je používané na podnikanie podľa ustanovení § 6 ods. 1 až 3 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
- 6.10 Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je oprávnený započítať si svoju pohľadávku voči Zhotoviteľovi po lehote splatnosti aj bez súhlasu Zhotoviteľa oproti akejkoľvek splatnej pohľadávke Zhotoviteľa voči Objednávateľovi. O započítaní pohľadávky je Objednávateľ povinný písomne informovať Zhotoviteľa. Zhotoviteľ nie je oprávnený jednostranne započítať voči pohľadávkam Objednávateľa žiadne svoje pohľadávky, ktoré má voči Objednávateľovi. Zmluvné strany sa dohodli, že ustanovenie týkajúce sa započítania platia na všetky finančné záväzky v tejto Zmluve.

Čl. VII Podmienky vykonania diela

- 7.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržať podmienky uvedené v tejto Zmluve, vo vyjadreniach zainteresovaných subjektov a orgánov a všetky ostatné podmienky a povolenia potrebné pre riadne dokončenie Diela. Prípadnú zmenu pri zhotovení PD je Zhotoviteľ povinný kedykoľvek konzultovať s Objednávateľom. 8.1
- 7.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje počas celej lehoty na zhotovenie Diela dodržiavať všetky platné zákony a všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky oprávňujúce vykonať Dielo na území Slovenskej republiky a iné technické predpisy súvisiace so zhotovovaním Diela. Všetky súvisiace platné STN a EN sú pre vykonanie Diela záväzné. V prípade porušenia povinnosti podľa tohto bodu Zmluvy zodpovedá Zhotoviteľ Objednávateľovi za všetky škody, ktoré Objednávateľovi nesplnením tejto povinnosti Zhotoviteľa vznikli. 8.2
- 7.3 Zhotoviteľ prehlasuje, že je oprávnený a odborne spôsobilý vykonávať činnosť, ktorá je predmetom Zmluvy a je pre túto činnosť v plnom rozsahu náležite kvalifikovaný.
- 7.4 Zhotoviteľ vyhlasuje a svojim podpisom potvrdzuje, že v plnom rozsahu dodržiava a zabezpečuje dodržiavanie všetkých aplikovateľných pracovnoprávných predpisov v oblasti nelegálneho zamestnávania (ďalej aj ako „Pracovnoprávne predpisy“), a to predovšetkým zákona č. 311/2001 Z. z. Zákonníka práce v znení neskorších predpisov a zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ týmto vyhlasuje, že si je plne vedomý všetkých povinností, ktoré pre neho z Pracovnoprávných predpisov vyplývajú a zaväzuje sa ich dodržiavať počas celej doby platnosti tejto Zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje najmä zamestnávať zamestnancov legálne a neporušovať tak zákaz nelegálneho zamestnávania upravený v Pracovnoprávných predpisoch. 8.
- 7.5 Zhotoviteľ prehlasuje, že je oboznámený s miestnymi pomermi dôležitými pre úspešné zvládnutie všetkých dojednaných prác a so všetkými podkladmi potrebnými pre riadne zhotovenie a odovzdanie Diela.
- 7.6 Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oboznámený so všetkými skutočnosťami dôležitými pre úspešné a riadne vykonanie všetkých zmluvne dohodnutých činností a so všetkými podkladmi potrebnými pre riadne zhotovenie a odovzdanie Diela.
- 7.7 Zhotoviteľ ako aj každý jeho subdodávateľ sa zaväzuje, že sa v budúcnosti zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by mohlo byť označené ako konflikt záujmov zmysle § 23 zákona o verejnom obstarávaní.
- 7.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade Objednávateľom predložených žiadostí záujemcov o vysvetlenie súťažných podkladov (Projektovej dokumentácie, výkazu výmer) zašle odpovede na požadované otázky bezodkladne, najneskôr do 5 pracovných dní, ak Zákon o verejnom obstarávaní neurčuje inak, tak, aby ich verejný obstarávateľ mohol preukázateľne oznámiť všetkým záujemcom podľa § 48 Zákona o verejnom obstarávaní. Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytnúť Objednávateľovi všetku súčinnosť potrebnú v súvislosti s obstarávaním prác a dodávok na zhotovenie Stavby vrátane podávania vysvetlení, upresnení, potrebných podkladov súvisiacich s projektom a pod., pričom cena za takúto činnosť je zahrnutá v celkovej cene Diela.
- 7.9 Zhotoviteľ je povinný na základe výzvy poskytnúť Objednávateľovi asistenciu pri zostavovaní súťažných podkladov pre výber dodávateľa na poskytovanie služieb činnosti stavebnotechnického dozoru na Stavbu, ak to je relevantné. Zhotoviteľ je povinný vypracovať pre Objednávateľa technické časti „Opisu predmetu zákazky“ (týkajúce sa opisu projektu), v rozsahu a v zmysle požiadaviek Objednávateľa.
- 7.10 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že sa zúčastní všetkých rokovaní, stretnutí s verejnosťou a pod. v súvislosti so spracovaním územných, stavebných konaní a na základe písomnej výzvy objednávateľa aj rokovaní, prípadne stretnutí s verejnosťou, aj keď sa uskutočnia po dni odovzdania a prevzatia diela podľa tejto Zmluvy, a že si splní povinnosti z nich pre neho vyplývajúce v súlade s obsahom a rozsahom diela podľa tejto Zmluvy.
- 7.11 Zhotoviteľ je povinný poskytnúť Objednávateľovi súčinnosť pri zabezpečení všetkých nevyhnutných činností smerujúcich k získaniu potrebných rozhodnutí, stanovísk, vyjadrení,

súhlasov, posúdení alebo opatrení dotknutých orgánov vrátane orgánov štátnej správy a samosprávy pre príslušné povoloacie konanie podľa PD.

Čl. VIII

Vzájomné spolupôsobenie, záväzky a povinnosti zmluvných strán

- 8.1 Zhotoviteľ je zodpovedný za to, že Dielo bude vykonané podľa tejto Zmluvy a v zodpovedajúcej kvalite, bez väd a nedorobkov.
- 8.2 Zhotoviteľ nie je v omeškaní s odovzdaním Diela, ak omeškanie bolo spôsobené v dôsledku vyššej moci spočívajúcej v mimoriadnej, nepredvídateľnej, neodvratiteľnej a Zhotoviteľom nezavinenej udalosti (ako napr. živelná udalosť, občianske nepokoje, vojna a pod.). O dobu trvania uvedených prekážok sa predlžujú termíny dohodnuté v tejto Zmluve a Objednávateľ sa zaväzuje dohodnúť so Zhotoviteľom primeranú zmenu ustanovení tejto Zmluvy. Zhotoviteľ je povinný písomne informovať Objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti majúcej vplyv na realizáciu Diela alebo ktorejkoľvek jeho časti do 24 hod. od momentu, kedy sa o nej Zhotoviteľ dozvedel. V prípade, ak Zhotoviteľ túto povinnosť nesplní, nie je oprávnený sa voči Objednávateľovi domáhať týchto udalostí, ako okolností vylučujúcich jeho omeškanie s riadnym zhotovením Diela v dohodnutom termíne.
- 8.3 Zhotoviteľ nesie všetky riziká a nebezpečenstvá súvisiace s vykonaním Diela, ako i nebezpečenstvo na Dielo do okamihu riadneho odovzdania celého Diela Objednávateľovi a jeho prevzatia Objednávateľom.
- 8.4 Zhotoviteľ je povinný do 10 dní od účinnosti tejto Zmluvy predložiť Objednávateľovi poistnú zmluvu preukazujúcu uzavretie poistenia profesijnej zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone profesie, ktorá by mohla vzniknúť v súvislosti s jeho výkonom činnosti alebo v súvislosti s výkonom činnosti jeho zamestnancov pri plnení tejto Zmluvy, a to na výšku najmenej vo výške Ceny diela. Poistnú zmluvu podľa tohto bodu Zmluvy je Zhotoviteľ povinný udržiavať v platnosti po celý čas vykonávania Diela v súlade s podmienkami Zmluvy, o čom je povinný na žiadosť Objednávateľ predložiť bez zbytočného odkladu, najneskôr do 3 dní, potvrdenie.
- 8.5 Poplatky, prípadne pokuty a majetkové sankcie z nedodržania podmienok stanovených povolojúcimi orgánmi znáša Zhotoviteľ Diela v plnom rozsahu.
- 8.6 Zhotoviteľ je povinný plniť predmet Zmluvy najmä vlastnými kapacitami. Zhotoviteľ môže poveriť vykonaním časti Diela aj iný právny subjekt, t. j. svojich subdodávateľov. Pri vykonávaní časti Diela i subdodávateľom má Zhotoviteľ rovnakú zodpovednosť, ako keby Dielo vykonával sám. Svojím podpisom na tejto Zmluve Zhotoviteľ garantuje spôsobilosť subdodávateľov na vykonanie Diela podľa tejto Zmluvy. Ak sa na zhotovení Diela budú podieľať nejakí, resp. akíkoľvek subdodávatelia Zhotoviteľa, Zhotoviteľ je povinný spísať ich zoznam. Zoznam subdodávateľov Zhotoviteľa tvorí Prílohu č. 3 tejto Zmluvy.
- 8.7 Zhotoviteľ je povinný v súlade s § 41 ods. 3 a 4 zákona o verejnom obstarávaní najneskôr v čase uzavretia tejto Zmluvy uviesť údaje o všetkých známych subdodávateľoch, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, podiel subdodávky, dátum narodenia. Zhotoviteľ je zároveň povinný písomne oznámiť akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi v lehote najneskôr do 48 hodín od okamihu, keď sa o tejto zmene Zhotoviteľ dozvedel, na adresu Objednávateľa. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zmeny údajov o subdodávateľovi uvedenom v Prílohe č. 3 tejto Zmluvy, nie je potrebné uzatvárať dodatok k tejto Zmluve.
- 8.8 Počas trvania Zmluvy je Zhotoviteľ oprávnený zmeniť subdodávateľa uvedeného v Prílohe č. 3 tejto Zmluvy výlučne na základe predchádzajúceho písomného súhlasu udeleného Objednávateľom a následne uzavretého dodatku k tejto Zmluve. V prípade zmeny subdodávateľa je Zhotoviteľ povinný túto zmenu Objednávateľovi oznámiť najneskôr 10 pracovných dní pred jej uskutočnením, ak sa v odôvodnených prípadoch nedohodne s Objednávateľom na kratšej lehote a uviesť o subdodávateľovi všetky údaje v zmysle bodu 8.7. Zmenu v osobe subdodávateľa je Objednávateľ oprávnený odmietnuť a požiadať Zhotoviteľa o určenie iného subdodávateľa, ak má na to závažné dôvody (napr. ak nový subdodávateľ nie je zapísaný v registri partnerov verejného sektora alebo došlo k nekvalitnému plneniu realizovanému konkrétnym subdodávateľom na predchádzajúcich zákazkách alebo došlo

k nesplneniu podmienok pre zmenu subdodávateľa, a pod.). Zmenou subdodávateľa nie je dotknutá zodpovednosť Zhotoviteľa za plnenie zmluvy.

- 8.9 Navrhovaný subdodávateľ musí spĺňať aj všetky zákonné požiadavky a to aj vo vzťahu k zákonu o verejnom obstarávaní. V prípade, ak na výkon činnosti časti Diela, ktorú subdodávateľ zabezpečuje, boli vo verejnom obstarávaní, ktorého výsledkom je táto Zmluva, požadované akéhokoľvek oprávnenia, certifikáty alebo iné doklady, prípadne určitá miera skúseností, je Zhotoviteľ povinný súčasne s písomným oznámením podľa bodu 8.7 predložiť aj dotknuté doklady, ktorých držiteľom je navrhovaný subdodávateľ v rovnakej alebo vyššej miere.
- 8.10 Zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa započítať akéhokoľvek svoje pohľadávky a nároky voči Objednávateľovi proti pohľadávkam a nárokom Objednávateľa, ani bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa zriadiť záložné právo na tieto pohľadávky alebo previesť akéhokoľvek práva a povinnosti z tejto Zmluvy na tretiu osobu.
- 8.11 Zhotoviteľ bude informovať Objednávateľa o stave rozpracovanosti diela na kontrolných dňoch, ktoré bude Objednávateľ organizovať podľa potreby. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade vzniku sporu medzi zmluvnými stranami počas plnenia tejto Zmluvy nie je Zhotoviteľ oprávnený svojvoľne jednostranne prerušiť alebo zastaviť výkon činnosti podľa tejto Zmluvy. V prípade, že tak Zhotoviteľ urobí, je povinný znášať všetky škody, ktoré jeho konaním resp. opomenutím konania, na ktoré sa v Zmluve zaviazal Objednávateľovi vzniknú.
- 8.12 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmet Zmluvy bude realizovaný kľúčovými odborníkmi uvedenými v Prílohe č. 4 „Zoznam kľúčových odborníkov“ tejto Zmluvy, prostredníctvom ktorých Zhotoviteľ preukázal splnenie podmienok účasti vo verejnom obstarávaní, ktoré predchádzalo uzavretiu tejto Zmluvy. Zhotoviteľ je povinný v čase uzavretia Zmluvy uviesť údaje o všetkých kľúčových odborníkoch, ktorí sa budú na predmete Zmluvy podieľať.
- 8.13 Zmena kľúčového odborníka počas trvania tejto Zmluvy je možná len na základe písomnej odôvodnenej žiadosti Zhotoviteľa, ktorej prílohou budú doklady preukazujúce splnenie podmienok účasti a kvalitatívnych kritérií (pokiaľ sa uplatnili) navrhovaného kľúčového odborníka na úrovni rovnakej alebo vyššej ako u pôvodného kľúčového odborníka a písomného súhlasu Objednávateľa. V prípade zmeny kľúčového odborníka je Zhotoviteľ povinný túto zmenu Objednávateľovi oznámiť najneskôr 10 (desať) pracovných dní pred jej uskutočnením, ak sa v odôvodnených prípadoch nedohodne s Objednávateľom na kratšej lehote a uviesť o kľúčovom odborníkovi všetky údaje v zmysle bodu 8.12 Zmluvy. Zmenu v osobe kľúčového odborníka je Objednávateľ oprávnený odmietnuť a požiadať Zhotoviteľa o určenie iného kľúčového odborníka, ak má na to závažné dôvody (napr. ak nový kľúčového odborníka nie je oprávnený na výkon požadovanej činnosti alebo došlo k nekvalitnému plneniu realizovanému konkrétnym kľúčovým odborníkom na predchádzajúcich zákazkách alebo došlo k nesplneniu podmienok pre zmenu kľúčového odborníka, a pod.). Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zmeny údajov o kľúčovom odborníkovi uvedenom v Prílohe č. 4 Zmluvy, nie je potrebné uzatvárať dodatok k Zmluve. Zmenou kľúčového odborníka nie je dotknutá zodpovednosť Zhotoviteľa za plnenie Zmluvy a za prípadnú vzniknutú škodu.
- 8.14 V prípade, ak má byť podľa platných právnych predpisov (najmä podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o RPVS“)) Zhotoviteľ a/alebo akýkoľvek z jeho subdodávateľov podľa tejto Zmluvy partnerom verejného sektora, Zhotoviteľ sa zaväzuje a zodpovedá za to, že bude on sám a tiež príslušní subdodávatelia počas celej doby platnosti a účinnosti tejto Zmluvy zapísaní v registri partnerov verejného sektora. Za dodržiavanie tohto bodu Zmluvy subdodávateľmi zodpovedá v plnom rozsahu Zhotoviteľ. Porušenie povinnosti Zhotoviteľa podľa tohto bodu sa považuje za podstatné porušenie tejto Zmluvy. V prípade porušenia povinností podľa tohto bodu zo strany Zhotoviteľa a/alebo akéhokoľvek jeho subdodávateľa má Objednávateľ právo od tejto Zmluvy odstúpiť.
- 8.15 Objednávateľ má tiež právo odstúpiť od tejto Zmluvy uzatvorenej so Zhotoviteľom, ak tento je partnerom verejného sektora, a ak počas trvania Zmluvy nastanú nasledovné skutočnosti:
- a) nadobudne právoplatnosť rozhodnutie o výmaze Zhotoviteľa ako partnera verejného sektora z registra podľa § 12 zákona o RPVS.

- b) nadobudne právoplatnosť rozhodnutie o pokute z dôvodov podľa § 13 ods. 2 zákona o RPVS,
- c) dôjde k výmazu Zhotoviteľa ako partnera verejného sektora na návrh oprávnenej osoby,
- d) je Zhotoviteľ ako partner verejného sektora viac ako 30 dní v omeškaní so splnením povinnosti podľa § 10 ods. 2 tretej vety zákona o RPVS.

- 8.16 Zhotoviteľ je kedykoľvek na žiadosť objednávateľa povinný do 3 pracovných dní predložiť všetky zmluvy so subdodávateľmi Zhotoviteľa, a to v každom okamihu realizácie predmetu tejto Zmluvy.
- 8.17 Veci určené na vykonanie Diela, ktoré sú vlastníctvom Objednávateľa, Zhotoviteľ, po ich použití najneskôr v deň odovzdania príslušnej časti Diela, vráti Objednávateľovi.
- 8.18 Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť priebežnú archiváciu všetkej dokumentácie týkajúcej sa jednotlivých častí Diela (PD, výkresov, spisov a potrebnej dokumentácie) po obdobie zhotovovania Diela, pričom túto dokumentáciu odovzdá Zhotoviteľ Objednávateľovi najneskôr súčasne s odovzdaním príslušných častí Diela v termínoch uvedených v Zmluve, pokiaľ Objednávateľ neurčí inak (napr. Objednávateľ požiada o skoršie odovzdanie dokumentácie).
- 8.19 V prípade, ak Zhotoviteľ prevezme od Objednávateľa alebo v jeho mene od tretej osoby akékoľvek podklady, veci alebo dokumenty, je povinný tieto pre potreby Objednávateľa riadne uschovať po dobu zhotovovania Diela. Najneskôr pri ukončení a odovzdaní celého Diela je Zhotoviteľ povinný tieto podklady, veci a doklady odovzdať Objednávateľovi. Zhotoviteľ zodpovedá za všetku škodu, ktorá vznikne na vyššie uvedených podkladoch, veciach alebo dokumentoch ním prevzatých počas zhotovovania Diela.
- 8.20 Zhotoviteľ berie na vedomie, že Dielo podľa tejto Zmluvy môže byť financované/spolufinancované Objednávateľom z prostriedkov, ktoré Objednávateľovi na tento účel poskytne Európska únia (napr. z fondov Európskej únie). Zhotoviteľ zároveň berie na vedomie a rešpektuje, že zákazka financovaná/ spolufinancovaná z fondov Európskej únie, ohľadom ktorej sa uzatvára táto Zmluva, môže byť predmetom administratívnej finančnej kontroly procesu verejného obstarávania zo strany príslušného Riadiaceho orgánu (ďalej len „Riadiaci orgán“) a/alebo Sprostredkovateľského orgánu (ďalej len „Sprostredkovateľský orgán“) pod Riadiacim orgánom. O schválení zákazky bude Objednávateľ Zhotoviteľa informovať.
- 8.21 Zhotoviteľ je povinný v lehote určenej Objednávateľom poskytnúť Objednávateľovi akúkoľvek súčinnosť požadovanú Objednávateľom v písomnej výzve doručenej Zhotoviteľovi, súvisiacu s Dielom a/alebo plneniami podľa tejto Zmluvy, ktorej poskytnutie bude Objednávateľ od Zhotoviteľa požadovať, najmä, avšak nie výlučne, v súvislosti s podávaním žiadosti o nenávratný finančný príspevok z fondov Európskej únie a iných povinností vyplývajúcich z financovania/spolufinancovania z fondov Európskej únie vo vzťahu k Riadiacemu orgánu, Sprostredkovateľskému orgánu alebo iným oprávneným subjektom, ak relevantné.
- 8.22 Zmluvné strany berú týmto na vedomie a výslovne súhlasia, že všetka dokumentácia vytvorená pri realizácii alebo v súvislosti s realizáciou Diela a/alebo súvisiaca s touto Zmluvou bude poskytnutá poskytovateľovi nenávratného finančného príspevku a príslušným orgánom SR a/alebo EÚ a tieto majú právo na použitie údajov z tejto dokumentácie na účely súvisiace so zmluvou o poskytnutí nenávratného finančného príspevku pri zohľadnení autorských práv, priemyselných práv a ochrany osobných údajov Zhotoviteľa, ak relevantné.
- 8.23 Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s Dielom a/alebo plneniami podľa tejto Zmluvy kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, z ktorej je Dielo financované, a to Oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditú a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnenou osobou je osoba a/alebo orgán, ktorá je oprávnená vykonať kontrolu (resp. audit) Projektu v závislosti od typu kontroly/auditú, určená buď v rámci právnych predpisov SR a právnych aktov EÚ, alebo v Právnom rámci. Osoby oprávnené na výkon kontroly/auditú sú najmä:
- a) Poskytovateľ a ním poverené osoby;
 - b) sprostredkovateľský orgán pre kontrolu VO;
 - c) útvar vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu a nimi poverené osoby;

- d) Najvyšší kontrolní úřad SR a ním poverené osoby;
- e) orgán auditu podľa § 12 zákona o príspevkoch z fondov EÚ, Úrad vládneho auditu a orgánom auditu poverené osoby;
- f) splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov;
- g) orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ podľa § 8 zákona o príspevkoch z fondov EÚ;
- h) Európsky úrad pre boj proti podvodom; a/alebo osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až f) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ.

Čl. IX

Odovzdanie a prevzatie diela

- 9.1 Odovzdanie a prevzatie Diela sa vykoná až po úplnom dokončení Diela, resp. jeho príslušnej časti bez väd a bez nedokončených prác, ktoré by bránili riadnemu užívaniu Diela. Dielo môže byť odovzdané a prevzaté pred dohodnutým termínom odovzdania a prevzatia, po predchádzajúcej vzájomnej dohode zmluvných strán. Dielo je vykonané jeho riadnym vypracovaním a odovzdaním Objednávateľovi v lehotách podľa tejto Zmluvy.
- 9.2 PD musí byť vyhotovená v rozsahu a špecifikácii uvedenej v prílohách Zmluvy a v súlade s platnou legislatívou, najmä so zákonom č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon v znení neskorších predpisov, v zmysle platných STN a EN.
- 9.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať Objednávateľovi nasledovné počty papierových vyhotovení PD:
 - **Štúdia uskutočniteľnosti – stavebný zámer v počte 4 ks paré** a to vrátane Energetického certifikátu a štítku budovy v tlačenej a v elektronickej podobe (podľa bodu 9.3),
 - **Dokumentácia stavebného zámeru v počte 6 ks paré** PD bude vyhotovená a odovzdaná v rozsahu a v špecifikácii uvedenej v Prílohe č.1 tejto Zmluvy.
 - **Dokumentácia projektu stavby v rozsahu vykonávacieho projektu v počte 6 ks paré** PD bude vyhotovená a odovzdaná v rozsahu a v špecifikácii uvedenej v Prílohe č.1 tejto Zmluvy. 1ks paré potvrdené stavebným úradom.
- 9.4 Papierová forma Diela bude obsahovať všetky potrebné texty a výkresy určené Zmluvou a jej prílohami, ktoré budú poskladané na formát A4, budú zabalené v pevnom obale a budú opatrené predpísanou hlavičkou a riadne podpísané a opečiatkované zodpovednými osobami. Elektronická verzia Diela bude vyhotovená na USB nosiči a bude obsahovať kompletné Dielo, pričom jednotlivé súbory budú v editovateľných formátoch – výkresy *.dwg, technické správy *.doc/*.docx, tabuľky *.xls/*.xlsx, rozpočty *.xls/*.xlsx. Okrem toho bude elektronická verzia obsahovať výkresovú a textovú časť aj vo formáte *.pdf.
- 9.5 O odovzdaní a prevzatí Diela, resp. jeho príslušnej časti spíšu zmluvné strany Protokol o odovzdaní a prevzatí Diela (ďalej len „Protokol“). Protokol spisuje Objednávateľ. Protokol obsahuje aj súpis zistených väd a drobných nedorobkov, termíny na ich odstránenie, príp. záznam o nevyhnutných dodatočne požadovaných prácach a prehlásenie Objednávateľa, že Dielo preberá. Objednávateľ je oprávnený, nie však povinný, Dielo prevziať aj v prípade, že v Protokole budú uvedené vady a nedorobky, ktoré samy o sebe ani v spojení s inými nebránia užívaniu dokončeného Diela. Podpisom Protokolu zmluvnými stranami prechádza vlastnícke právo a zodpovednosť za škodu na Diele, resp. jeho príslušnej časti na Objednávateľa.
- 9.6 Ak Objednávateľ odmieta prevziať Dielo, resp. jeho príslušnú časť, je povinný spísať zápis o odmietnutí prevzatia Diela a uviesť v ňom svoje dôvody. Po odstránení nedostatkov, pre ktoré Objednávateľ odmietol prevziať Dielo, sa opakuje konanie o odovzdaní a prevzatí v potrebnom rozsahu, o čom sa vyhotoví Protokol podľa vyššie uvedeného znenia.
- 9.7 V prípade ukončenia Zmluvy podľa bodu 13.1 písm. b), c) alebo d) tejto Zmluvy je Zhotoviteľ povinný v lehote 5 pracovných dní od ukončenia Zmluvy Objednávateľovi odovzdať nedokončené Dielo spolu so všetkými dokladmi a listinami, ktoré mu Objednávateľ poskytol. Zároveň je Zhotoviteľ povinný odovzdať Objednávateľovi aj tie doklady a listiny, ktoré sa týkajú vykonaných častí Diela ku dňu ukončenia Zmluvy. Zhotoviteľ odovzdaním nedokončeného Diela

udeľuje Objednávateľovi súhlas na jeho používanie podľa čl. XII tejto Zmluvy bez obmedzenia. V prípade, ak Zhotoviteľ neodovzdá Objednávateľovi nedokončené Dielo v lehote podľa prvej vety tohto bodu, Objednávateľ nie je povinný prevziať nedokončené Dielo a Zhotoviteľ nemá nárok na úhradu akýchkoľvek nákladov súvisiacich so zhotovením Diela, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Čl. X

Záručná doba a zodpovednosť za vady

- 10.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo je zhotovené podľa podmienok Zmluvy, zodpovedá za správnosť, úplnosť a realizovateľnosť vypracovanej Projektovej dokumentácie podľa všeobecne záväzných právnych predpisov, technických noriem a tejto Zmluvy a že počas záručnej doby bude mať Dielo vlastností dohodnuté v tejto Zmluve.
- 10.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má Dielo v čase jeho odovzdania Objednávateľovi. Zhotoviteľ zodpovedá za vady Diela vzniknuté aj po tomto čase, ak boli spôsobené porušením jeho povinností. Zhotoviteľ zodpovedá počas záručnej doby aj za vady Diela v rozsahu záruky za akosť.
- 10.3 Záručná doba na vyhotovené Dielo je 5 rokov. Záručná doba podľa tohto bodu Zmluvy začína plynúť dňom protokolárneho prevzatia Diela, resp. jeho príslušnej časti Objednávateľom. V prípade oprávnenej reklamácie sa záručná doba uvedená v prvej vete tohto bodu predlžuje o čas, počas ktorého bola vada odstraňovaná.
- 10.4 Zmluvné strany sa pre prípad vady Diela alebo jeho časti dohodli, že počas záručnej doby má Objednávateľ právo požadovať a Zhotoviteľ povinnosť bezplatného odstránenia vady. V prípade, ak sú vady neodstrániteľné má Objednávateľ právo na odstúpenie od tejto Zmluvy (alebo od príslušnej časti Zmluvy), alebo má právo žiadať primeranú zľavu z Ceny diela. Výber a uplatnenie práv Objednávateľa zo zodpovednosti Zhotoviteľa za vady Diela závisí od vôle Objednávateľa. Zodpovednosť Zhotoviteľa za prípadnú škodu spôsobenú vadou Diela nie je uvedenými právami Objednávateľa dotknutá.
- 10.5 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady Diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou Zhotoviteľovi.
- 10.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamované vady Diela podľa bodu 10.5 tohto článku Zmluvy na vlastné náklady bezodkladne, najneskôr však do 7 kalendárnych dní od doručenia písomnej reklamácie Objednávateľa. V prípade, ak Zhotoviteľ reklamovanú vadu v stanovenej lehote neodstráni, je Objednávateľ oprávnený odstrániť reklamovanú vadu prostredníctvom tretej osoby na náklady Zhotoviteľa, s čím Zhotoviteľ vopred súhlasí. Prevzatie Projektovej dokumentácie bez vád sa uskutoční písomnou formou za účasti oboch Zmluvných strán.

Čl. XI

Zmluvná pokuta a náhrada škody

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných zmluvných pokutách:

- 11.1 V prípade omeškania Zhotoviteľa s odovzdaním Diela, resp. jeho príslušnej časti Objednávateľovi v lehote podľa čl. IV tejto Zmluvy, Objednávateľ je oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z ceny tej časti Diela, s ktorou je Zhotoviteľ v omeškaní (bez DPH), a to za každý, aj začatý deň omeškania.
- 11.2 V prípade omeškania Zhotoviteľa s odstránením vád a nedorobkov Diela oproti lehote uvedenej v Protokole, Objednávateľ je oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100,- EUR za každý, aj začatý deň omeškania až do dňa riadneho odstránenia týchto vád a nedorobkov.
- 11.3 Zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10% z obstarávacích nákladov projektových prác v prípade, ak zvýšenie obstarávacích nákladov realizačných prác stavby presiahne v dôsledku vád a nedostatkov projektu 5%. Zhotoviteľ prednostne zistí možnosť zámény realizačných prác úpravou projektového riešenia tak, aby nedošlo k zníženiu kvality diela.

- 11.4 V prípade, ak sa ktorékoľvek z vyhlásení Zhotoviteľa podľa bodu 7.4 Zmluvy ukáže ako nepravdivé a Objednávateľovi bude kontrolným orgánom v súlade s ustanovením § 7b zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov uložená sankcia z dôvodu prijatia služby prostredníctvom Zhotoviteľom nelegálne zamestnávaných osôb, (i) je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 130 % sankcie uloženej kontrolným orgánom Objednávateľovi a zároveň (ii) Objednávateľovi vzniká právo na odstúpenie od tejto Zmluvy. Objednávateľ je oprávnený uplatniť si zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety tohto bodu voči Zhotoviteľovi aj opakovane.
- 11.5 V prípade omeškania Zhotoviteľa s odstránením reklamovaných väd Diela počas záručnej doby v lehote podľa bodu 10.6 tejto Zmluvy, Objednávateľ je oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 100 EUR,- za každý, aj začatý deň omeškania až do dňa riadneho odstránenia týchto väd a nedorobkov.
- 11.6 V prípade, že Zhotoviteľ nezvolá vstupné koordinačné stretnutie alebo nebude zvolávať koordinačné stretnutia v určených termínoch alebo sa Zhotoviteľ nezúčastní koordinačného stretnutia bez predchádzajúceho ospravedlnenia, Objednávateľ je oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 100,- EUR za každé jednotlivé porušenie tejto povinnosti.
- 11.7 V prípade porušenia povinnosti Zhotoviteľa vrátiť Objednávateľovi veci určené na vykonanie Diela, ktoré sú vlastníctvom Objednávateľa, je Objednávateľ oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 100,- EUR za každý, aj začatý deň omeškania až do splnenia jeho povinnosti.
- 11.8 Za predpokladu, ak Zhotoviteľ požiada o zmenu kľúčového odborníka postupom podľa bodu 8.13 Zmluvy, avšak z príloh, ktorým budú doklady preukazujúce splnenie podmienok účasti navrhovaného kľúčového odborníka vyplynie, že navrhovaný kľúčový odborník spĺňa podmienky účasti na úrovni nižšej ako u pôvodného kľúčového odborníka, je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu, a to aj za predpokladu, že Objednávateľ s takouto zmenou kľúčového odborníka vopred písomne súhlasil vo výške 5.000,- EUR.
- 11.9 V prípade, ak Zhotoviteľ a/alebo subdodávateľ, ktorí majú povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora podľa Zákona o RPVS, nebol v čase platnosti Zmluvy zapísaný v registri partnerov verejného sektora alebo ak bol vymazaný z registra partnerov verejného sektora alebo mu bol právoplatne uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní potvrdený konečným rozhodnutím, Objednávateľovi vzniká nárok na zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 5000,- EUR.
- 11.10 V prípade že Zhotoviteľ na základe Objednávateľom predložených žiadostí záujemcov o vysvetlenie súťažných podkladov (projektovej dokumentácie, výkazu výmer) vo verejnom obstarávaní na vykonanie stavebných činností stavby nezašle odpovede na požadované otázky tak, aby ich verejný obstarávateľ mohol preukázateľne oznámiť všetkým záujemcom podľa § 48 Zákona o verejnom obstarávaní v termíne podľa bodu 7.8, Objednávateľ je oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 1 % z ceny Diela bez DPH za každé jednotlivé porušenie tejto povinnosti.
- 11.11 V prípade, ak Objednávateľovi vznikne povinnosť uhradiť daň z pridanej hodnoty v zmysle ust. § 69b zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty, Objednávateľ je oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 130 % výšky daňovej povinnosti, ktorá takto Objednávateľovi vznikla.
- 11.12 V prípade omeškania Zhotoviteľa s predložením poistnej zmluvy v lehote podľa bodu 8.4 tejto Zmluvy, je Objednávateľ oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 100,- EUR za každý, aj začatý deň omeškania so splnením tejto povinnosti.
- Každá zo zmluvných strán zodpovedá druhej zmluvnej strane za všetky škody, ktoré vzniknú druhej zmluvnej strane v dôsledku porušenia jej povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy a/alebo z platných právnych predpisov.
- 11.13 V prípade uplatňovania si zmluvnej pokuty, úroku z omeškania alebo náhrady škody oprávnená zmluvná strana vyhotoví osobitnú faktúru, v ktorej uvedie presný dôvod vystavenia faktúry s

odvolaním sa na príslušné ustanovenie Zmluvy. Takáto faktúra je splatná do 30 dní odo dňa jej doručenia povinnej zmluvnej strane.

11.14 Uplatnením zmluvnej pokuty u Zhotoviteľa a/alebo zaplatením zmluvnej pokuty Zhotoviteľom nie je dotknuté právo Objednávateľa uplatňovať u Zhotoviteľa v plnom rozsahu náhradu škody spôsobenú porušením povinností zo strany Zhotoviteľa, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta.

11.15 Zaplatenie zmluvnej pokuty a/alebo náhrady škody ani uplatnenie zmluvnej pokuty a/alebo náhrady škody nezbavuje Zhotoviteľa ďalej plniť povinnosť zabezpečenú zmluvnou pokutou, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Čl. XII Udelenie licencie

12.1 Súčasne s dodaním Diela Objednávateľovi, Zhotoviteľ udeľuje Objednávateľovi súhlas na používanie Diela v súlade s týmto článkom Zmluvy. Objednávateľ je oprávnený Dielo voľne používať podľa vlastného uváženia, t. j. najmä Dielo rozmnožovať, spracúvať, modifikovať, upravovať, opravovať, zverejňovať, publikovať a to sám alebo tiež prostredníctvom akýchkoľvek tretích osôb v akomkoľvek rozsahu. Zhotoviteľ udeľuje týmto Objednávateľovi licenciu na Dielo v neobmedzenom vecnom rozsahu, v neobmedzenom územnom rozsahu a v časovom rozsahu na dobu trvania majetkových práv k Dielu podľa § 32 zákona č. 185/2015 Z. z., Autorský zákon v znení neskorších predpisov. Táto licencia je udelená ako výhradná, pričom zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ nie je povinný udelenú licenciu využiť.

12.2 V prípade, ak Zhotoviteľ na vypracovanie Diela použije diela tretích osôb a/alebo ich časti, ku ktorým má autorské právo alebo akékoľvek iné právo duševného vlastníctva tretia osoba (ďalej len „diela tretej osoby“), Zhotoviteľ vyhlasuje, že má právo uvedené diela tretej osoby alebo ich časti použiť. Zhotoviteľ týmto udeľuje Objednávateľovi sublicenciu na diela tretej osoby podľa tohto bodu. Objednávateľ je oprávnený diela tretej osoby podľa tohto bodu voľne používať podľa vlastného uváženia, t. j. najmä rozmnožovať, spracúvať, modifikovať, upravovať, opravovať, zverejňovať, publikovať a to sám alebo tiež prostredníctvom akýchkoľvek tretích osôb, v akomkoľvek rozsahu. Zhotoviteľ udeľuje týmto Objednávateľovi sublicenciu na diela tretej osoby podľa tohto bodu v neobmedzenom vecnom rozsahu, v neobmedzenom územnom rozsahu a v časovom rozsahu na dobu trvania majetkových práv k dielu tretej osoby podľa § 32 Autorského zákona. Táto sublicencia je udelená ako výhradná, pričom zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ nie je povinný udelenú licenciu využiť. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má právo udeliť sublicenciu na diela tretej osoby v rozsahu, v akom ju udelil Objednávateľovi.

12.3 Zhotoviteľ týmto súhlasí, že Objednávateľ je oprávnený udeliť akejkoľvek tretej osobe podľa vlastného uváženia sublicenciu na Dielo podľa bodu 12.1 a/alebo na diela tretej osoby podľa bodu 12.2 v rozsahu udelenej licencie/sublicencie podľa tohto článku Zmluvy. Objednávateľ je oprávnený tiež postúpiť udelenú licenciu podľa bodu 12.1 tohto článku a/alebo sublicenciu podľa bodu 12.2 tohto článku Zmluvy akejkoľvek tretej osobe podľa vlastného uváženia. Udelenie sublicencie ani postúpenie licencie nemusí byť v písomnej forme. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že v prípade postúpenia licencie, Objednávateľ nie je povinný informovať Zhotoviteľa o osobe postupníka. Zhotoviteľ týmto vyhlasuje, že takéto použitie Diela a/alebo diela tretej osoby nie je porušením povinnosti mlčanlivosti podľa tejto Zmluvy.

12.4 Zánik tejto Zmluvy nemá vplyv na trvanie licencií/sublicencií podľa tohto článku Zmluvy, pričom licencie/sublicencie podľa tohto článku Zmluvy nekončia zánikom tejto Zmluvy a zostávajú platné a účinné.

12.5 Zmluvné strany sa týmto dohodli, že Zhotoviteľ udeľuje licenciu na Dielo a sublicenciu na diela tretej osoby podľa tohto článku Zmluvy Objednávateľovi bezodplatne.

12.6 Zhotoviteľ v celom rozsahu zodpovedá, ak používaním Diela a/alebo diela tretej osoby v súlade s touto Zmluvou Objednávateľom, porušuje Objednávateľ autorské práva tretích osôb. V prípade porušenia autorských práv tretích osôb je Zhotoviteľ povinný uspokojiť nároky tretích osôb za Objednávateľa a to vrátane nákladov spojených s právnou ochranou a obranou Objednávateľa.

- 12.7 Objednávateľ je povinný oznámiť Zhotoviteľovi uplatnenie nárokov, z akýchkoľvek práv duševného vlastníctva v súvislosti s touto Zmluvou, treťou osobou. Zhotoviteľ je povinný do 5 (piatich) dní poskytnúť Objednávateľovi všetku súčinnosť pri ochrane práv Objednávateľa.
- 12.8 V prípade, ak bude Objednávateľovi na základe právoplatného rozhodnutia súdu alebo akéhokoľvek iného príslušného orgánu zabránené Dielo a/alebo dielo tretej osoby používať z dôvodu porušenia autorských práv tretích osôb, zaväzuje sa Zhotoviteľ obstarat' pre Objednávateľa oprávnenie Dielo a/alebo dielo tretej osoby ďalej používať, prípadne sa Zhotoviteľ zaväzuje vykonať resp. zabezpečiť úpravu Diela a/alebo diela tretej osoby tak, aby Objednávateľ mohol Dielo a/alebo dielo tretej osoby používať a neporušoval pritom autorské práva tretích osôb, a to bezodkladne.

Čl. XIII **Zánik záväzku**

- 13.1 Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva zaniká

- a) splnením záväzku;
- b) písomnou dohodou zmluvných strán;
- c) výpoveďou v zmysle ustanovenia 14.7 tejto Zmluvy; alebo
- d) odstúpením v zmysle príslušných ustanovení čl. XIV tejto Zmluvy.

Čl. XIV **Zmena záväzku a odstúpenie od zmluvy**

- 14.1 Zhotoviteľ sa zväzuje, že prijme zmenu záväzku, keď po uzatvorení Zmluvy Objednávateľ kladie na Zhotoviteľa nové požiadavky.
- 14.2 Zmeny podľa odseku 14.1 môžu byť vykonané iba po ich odsúhlasení a potvrdení obidvoma zmluvnými stranami vo forme písomného dodatku k tejto Zmluve a v súlade s ust. § 18 zákona o verejnom obstarávaní.
- 14.3 Objednávateľ je oprávnený písomne s uvedením dôvodu odstúpenia odstúpiť od Zmluvy, ak:
- 14.3.1 sa Zhotoviteľ dostane do omeškania s riadnym vykonaním Diela alebo jeho ucelenej časti o viac ako 30 (tridsať) kalendárnych dní,
 - 14.3.2 sa Zhotoviteľ dostane do omeškania s odstránením väd Diela o viac ako 14 (štrnásť) kalendárnych dní,
 - 14.3.3 Zhotoviteľ poruší ktorúkoľvek povinnosť Zhotoviteľa týkajúcu sa nelegálnej práce a nelegálneho zamestnávania podľa tejto Zmluvy,
 - 14.3.4 dôjde k porušeniu inej zmluvnej povinnosti Zhotoviteľom a ak nedôjde k vykonaniu nápravy ani v primeranej lehote (t. j. minimálne 14 (štrnásť) kalendárnych dní), ktorú na tento účel Objednávateľ Zhotoviteľovi prostredníctvom písomného upozornenia poskytne,
 - 14.3.5 dôjde k nadobudnutiu rozhodnutia príslušného súdu, ktorým súd vyhlási konkurz na majetok Zhotoviteľa,
 - 14.3.6 dôjde k nadobudnutiu právoplatnosti rozhodnutia príslušného súdu, ktorým súd zamietne návrh na vyhlásenie konkurzu na majetok Zhotoviteľa pre nedostatok majetku,
 - 14.3.7 dôjde k nadobudnutiu právoplatnosti rozhodnutia príslušného súdu, ktorým súd povolí reštrukturalizáciu Zhotoviteľa,
 - 14.3.8 dôjde k zániku Zhotoviteľa,
 - 14.3.9 Zhotoviteľ nebol v čase platnosti Zmluvy zapísaný v registri partnerov verejného sektora alebo ak bol vymazaný z registra partnerov verejného sektora alebo mu bol právoplatne uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní potvrdený konečným rozhodnutím,
 - 14.3.10 v čase uzavretia Zmluvy existoval dôvod na vylúčenie Zhotoviteľa pre nesplnenie podmienky účasti podľa ustanovenia § 32 ods. 1 písm. a) zákona o verejnom obstarávaní (Zhotoviteľ, alebo jeho štatutárny orgán, alebo člen dozorného orgánu, alebo jeho prokurista bol právoplatne odsúdený za trestný čin korupcie, trestný čin poškodzovania finančných záujmov Európskych spoločenských, trestný čin legalizácie príjmu z trestnej činnosti, trestný čin založenia, zosnovania alebo podporovania teroristickej skupiny, trestný čin terorizmu a niektorých foriem účasti na terorizme,

- trestný čin obchodovania s ľuďmi, trestný čin, ktorého skutková podstata súvisí s podnikaním alebo trestný čin machinácie pri verejnom obstarávaní a verejnej dražbe),
- 14.3.11 Zmluva nemala byť uzavretá so Zhotoviteľom v súvislosti so závažným porušením povinnosti vyplývajúcej z právne záväzného aktu Európskej únie, a o ktorom rozhodol Súdny dvor Európskej únie v súlade so zmluvou o fungovaní Európskej Únie.
- 14.3.12 Objednávateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy a nepokračovať v plnení druhého stupňa PD v prípade, ak zo Štúdie uskutočniteľnosti (po odovzdaní prvého stupňa PD) sa preukáže, že zámer plánovanej realizácie diela, architektonický a dispozičný návrh by neboli pre Objednávateľa realizovateľné z rôznych, najmä, nie však výlučne z finančných, personálnych, technických, splnenia kritérií Výzvy podľa bodu 3.5 Zmluvy a iných zásadných dôvodov pre Objednávateľa vhodné realizovať. Objednávateľ je v tomto prípade oprávnený zaplatiť Zhotoviteľovi cenu za zhotovenú časť v súlade s bodom 5.2 Zmluvy.

- 14.4 Objednávateľ môže odstúpiť aj od časti Zmluvy, ktorou došlo k podstatnej zmene pôvodnej Zmluvy a ktorá by si vyžadovala nové verejné obstarávanie.
- 14.5 Zhotoviteľ je oprávnený písomne s uvedením dôvodu odstúpenia odstúpiť od Zmluvy, ak:
- 14.5.1 sa Objednávateľ dostane do omeškania so zaplatením Ceny diela o viac ako 30 (tridsať) kalendárnych dní,
 - 14.5.2 mu Objednávateľ ani po opakovanej písomnej výzve neposkytne nevyhnutne potrebnú súčinnosť podľa Zmluvy po dobu dlhšiu ako 14 (štrnásť) kalendárnych dní.
- 14.6 V prípade odstúpenia od Zmluvy, táto Zmluva zaniká dňom, v ktorom bolo oznámenie o odstúpení doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpenie od Zmluvy sa nedotýka nároku na náhradu škody, zmluvnej pokuty ani iných ustanovení, ktoré vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení tejto Zmluvy (zodpovednosť za vady Diela, licencia a pod.).
- 14.7 Zmluva zaniká tiež písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou Objednávateľa, aj bez uvedenia dôvodu s výpovednou lehotou 30 kalendárnych dní, ktorá začína plynúť prvý deň kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, kedy bola výpoveď doručená, pričom nie sú dotknuté nároky zmluvných strán na náhradu škody, úroky z omeškania a nároky na zaplatenie zmluvnej pokuty ani iné nároky, ktoré zo svojej povahy majú pretrvávajúť aj po zániku Zmluvy.

Čl. XV

Úprava právnych vzťahov po ukončení Zmluvy

- 15.1 V prípade predčasného ukončenia Zmluvy podľa čl. XIII bod 13.1 písm. b), c) alebo d) tejto Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán z tejto Zmluvy s výnimkou nasledovného:
- a) Zhotoviteľ je v prípade predčasného ukončenia Zmluvy podľa bodu 13.1 písm. b), c) alebo d) tejto Zmluvy bez zbytočného odkladu, najneskôr do 5 dní od ukončenia Zmluvy, povinný odovzdať Objednávateľovi Dielo a všetky dokumenty a veci potrebné na dokončenie Diela, ktoré vyhotovil alebo prevzal Zhotoviteľ v súlade s touto Zmluvou;
 - b) ukončením tejto Zmluvy ostávajú nedotknuté:
 - i) nároky zmluvných strán na zaplatenie zmluvných pokút, úrokov z omeškania a náhrady škody,
 - ii) nároky na náhradu škody a všetkých primerane vynaložených nákladov spôsobených zmluvnej strane okolnosťou, ktorá bola dôvodom ukončenia tejto Zmluvy,
 - iii) práva zo zodpovednosti za vady a zo záruky na dokončené časti Diela,
 - iv) licencia na dokončené časti Diela podľa čl. XII tejto Zmluvy,
 - v) prípadné iné ustanovenia, ktoré vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení tejto Zmluvy.
- 15.2 V prípade predčasného ukončenia Zmluvy podľa čl. XIII bod 13.1 písm. b), c) alebo d) tejto Zmluvy a v prípade, ak Zhotoviteľ dodrží povinnosť uvedenú v bode 15.1 písm. a) tejto Zmluvy v stanovenej lehote, bude skutočne vykonaný obsah a rozsah Diela písomne vyšpecifikovaný a na základe tejto špecifikácie a po vzájomnom odsúhlasení zmluvnými stranami bude určená

primeraná cena za takto vypracované a odovzdané Dielo; takto určenú sumu zaplatí Objednávateľ Zhotoviteľovi, pričom sa zohľadnia platby, ktoré už boli vykonané. Zmluvné strany prihliaďu na rozpracovanosť Diela a na to, aby išlo o ucelené a dokončené časti Diela, ktoré by boli upotrebitelné a použiteľné zo strany Objednávateľa.

- 15.3 V prípade predčasného ukončenia Zmluvy podľa čl. XIII bod 13.1 písm. b), c) alebo d) tejto Zmluvy a v prípade, ak Zhotoviteľ nedodrží povinnosť uvedenú v bode 15.1 písm. a) tejto Zmluvy v stanovenej lehote a/alebo Dielo nie je vzhľadom na stav jeho rozpracovanosti pre Objednávateľa upotrebitelné a použiteľné, Objednávateľ nie je povinný rozpracované Dielo prevziať a v takom prípade Zhotoviteľovi nevzniká nárok na úhradu akýchkoľvek nákladov súvisiacich so zhotovovaním Diela, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Čl. XVI

Dôverné informácie

- 16.1 Zmluvné strany majú záujem a potrebu zachovávať dôverný charakter niektorých informácií, ktorých výmena je nevyhnutná pre naplnenie účelu tejto Zmluvy.
- 16.2 Na účely plnenia tejto Zmluvy Zhotoviteľ môže vyžadovať sprístupnenie určitých dôverných informácií, ktoré môžu obsahovať najmä, nie však výlučne, technické, komerčné, finančné, právne, riadiace, prevádzkové, administratívne, plánovacie, marketingové alebo ekonomické informácie, dáta a know-how, vrátane všetkých kópií, poznámok, analýz, kompilácií, štúdií a iných dokumentov, ktoré obsahujú a/alebo boli vyhotovené na základe takýchto informácií, či už v písomnej, ústnej, obrázkovej, elektronickej alebo inej podobe, vrátane všetkých informácií, ktoré majú formu obchodného tajomstva v súlade s § 17 Obchodného zákonníka (takéto informácie spolu ďalej len ako „**dôverné informácie**“), a ktoré prináležia Objednávateľovi.
- 16.3 Zhotoviteľ berie na vedomie, že akékoľvek sprístupnenie dôverných informácií bude a/alebo môže mať za následok značné poškodenie Objednávateľa, jeho činnosti a dobrého mena a môže ohroziť jeho vzťah s verejnosťou.
- 16.4 Zhotoviteľ bude zachovávať mlčanlivosť o všetkých dôverných informáciách, ktoré mu boli poskytnuté Objednávateľom a/alebo ku ktorým má Zhotoviteľ prístup. Zhotoviteľ nepoužije žiadne z dôverných informácií na iné účely, ako je uvedené v tejto Zmluve.
- 16.5 Zmluvné strany berú na vedomie, že ich práva a povinnosti týkajúce sa dôverných informácií sa vzťahujú aj na pridružené osoby, partnerov a poradcov každej zo zmluvných strán, ktorým sú zmluvné strany oprávnené poskytnúť dôverné informácie v nevyhnutnom rozsahu pre plnenie tejto Zmluvy. Poskytnutie dôverných informácií tretej osobe v nevyhnutnom rozsahu je Zhotoviteľ vždy povinný bezodkladne písomne oznámiť Objednávateľovi.
- 16.6 Akékoľvek porušenie povinností zachovávať mlčanlivosť obsiahnutých v tejto Zmluve pridruženými osobami, partnermi a/alebo poradcami Zhotoviteľa bude považované za porušenie zo strany Zhotoviteľa, za čo bude Zhotoviteľ zodpovedný.
- 16.7 Predchádzajúce povinnosti zachovávať mlčanlivosť sa nevzťahujú na také informácie, ktoré sú alebo sa stanú verejne dostupnými bez akéhokoľvek pričinenia Zhotoviteľa a/alebo boli vo vlastníctve Zhotoviteľa predtým, ako ich získal na základe tejto zmluvy a/alebo boli vyvinuté Zhotoviteľom alebo v jeho mene nezávisle počas trvania povinnosti zachovávať mlčanlivosť a/alebo boli získané Zhotoviteľom od tretej osoby, ktorá preukázala, že má právo šíriť dôverné informácie a/alebo boli sprístupnené niektorou zo zmluvných strán, ak si ich sprístupnenie vyžadujú platné právne predpisy, príslušný súd, príslušný regulačný orgán alebo orgán rozhodujúci v spore medzi zmluvnými stranami.
- 16.8 Zhotoviteľ nevynesie žiadne dôverné informácie mimo priestorov Objednávateľa, ani neprenesie alebo neskopíruje žiadne dôverné informácie, okrem tých situácií, kedy to Objednávateľ vopred písomne schváli.
- 16.9 Všetky dôverné informácie, ich kópie a výpisy zostávajú alebo sa stávajú počas trvania tejto Zmluvy majetkom Objednávateľa. Všetky poznámky, analýzy, vyhodnotenia, štúdie a interpretácie vyhotovené Zhotoviteľom, v jeho mene alebo zástupcami Zhotoviteľa, vcelku alebo sčasti na základe dôverných informácií, nie sú alebo sa nestanú majetkom Objednávateľa, ale Zhotoviteľ má právo ponechať si takéto poznámky, analýzy, vyhodnotenia, štúdie a interpretácie pri zachovaní mlčanlivosti v súlade s podmienkami tejto Zmluvy.

- aplaci
strany
ktoré
- tejto
tejto
pre
helo
dov
- 16.10 Objednávateľ vyhlasuje a garantuje, že má právo poskytnúť dôverné informácie podľa ustanovení tejto Zmluvy bez toho, aby tým porušoval svoje zmluvné povinnosti voči akýmkoľvek tretím osobám.
- 16.11 Objednávateľ má právo odmietnuť poskytnutie dôverných informácií, ak takéto poskytnutie nebude nevyhnutne potrebné k naplneniu účelu tejto Zmluvy.
- 16.12 Zhotoviteľ berie na vedomie, že Objednávateľ neposkytuje žiadnu ďalšiu výslovnú garanciu a zrieka sa všetkých implicitných garancií vo vzťahu k dôverným informáciám, vrátane, nie však výlučne, akýchkoľvek garancií ohľadom kvality, presnosti alebo kompletnosti dôverných informácií.
- 16.13 Žiaden obsah dôverných informácií nie je možné považovať ako akýkoľvek prisľub, vyhlásenie alebo garanciu poskytnutú Objednávateľom Zhotoviteľovi.
- 16.14 Poskytnutím dôverných informácií neprechádza na Zhotoviteľa vlastnícke alebo iné právo alebo licencia k dôverným informáciám.
- 16.15 Zhotoviteľ je povinný poskytnúť Objednávateľovi všetku potrebnú súčinnosť potrebnú na odstránenie následkov neoprávnenej manipulácie s dôvernými informáciami.

ch
é,
té
a
ž
í,
o

ČI. XVII
Ostatné ustanovenia

- 17.1 Pokiaľ v Zmluve nie je výslovne uvedené inak, komunikácia medzi zmluvnými stranami prebieha všetkými dostupnými komunikačnými prostriedkami, najmä, nie však výlučne, listovou zásielkou, elektronickou správou, telefonicky a osobne.
- 17.2 Listovú zásielku je možné doručovať prostredníctvom poštového podniku alebo kuriéra na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. Za doručeníu sa považuje každá listová zásielka, ktorá:
- a) bola adresátom prevzatá dňom jej prevzatia.
 - b) prevzatie bolo adresátom odmietnuté, dňom, kedy bolo prevzatie odmietnuté,
 - c) bola uložená na pobočke poštového podniku uplynutím tretieho dňa od uloženia, aj keď sa adresát s jej obsahom neoboznámil.
- 17.3 Kontaktnou osobou na účel komunikácie pri plnení Zmluvy, vrátane vykonania Diela, vystavovania, zasielania, potvrdzovania a podpisovania odovzdávacích a preberacích protokolov a faktúr je:
- a) za Objednávateľa:
meno a priezvisko: [REDACTED]
telefónne číslo: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
 - b) za Zhotoviteľa:
meno a priezvisko: Ing. arch. Marek Fillo
telefónne číslo: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
- 17.4 Elektronická správa sa považuje za doručeníu deň nasledujúci po jej odoslaní na emailovú adresu adresáta podľa tejto Zmluvy a to aj vtedy, ak sa adresát o jej obsahu nedozvedel. Uvedené neplatí, ak je odosielateľovi doručená automatická správa o nemožnosti adresáta oboznámiť sa so správou spolu s uvedením inej kontaktnej osoby.
- 17.5 V prípade vyhlásenia mimoriadnej situácie alebo mimoriadnej udalosti v zmysle zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, alebo v prípade vyhlásenia vojny, vojnového stavu, výnimočného alebo núdzového stavu v zmysle ústavného zákona č. 227/2002 Z. z. o bezpečnosti štátu v čase vojny, vojnového stavu, výnimočného stavu a núdzového stavu v znení neskorších predpisov, je možné doručovať tie písomnosti, ktoré môžu mať za následok vznik, zmenu alebo zánik práv a povinností zmluvných strán vyplývajúcich z tejto zmluvy aj prostredníctvom elektronickej schránky v zmysle zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a

doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) (ďalej len ako „zákon o e-Governmente“). Doručovanie písomností zaslaných prostredníctvom elektronickej schránky v zmysle zákona o e-Governmente sa riadi príslušnými ustanoveniami tohto zákona.

- 17.6 Zmluvné strany sú povinné minimálne raz denne (platí pre pracovné dni) kontrolovať kontaktné emailové schránky.
- 17.7 Zmluvné strany sú povinné bez zbytočného odkladu, najneskôr do 5 kalendárnych dní od zmeny, oznámiť si navzájom akúkoľvek zmenu kontaktných údajov. Takéto oznámenie je účinné jeho doručením.

Čl. XVIII Záverečné ustanovenia

- 18.1 Zmeny tejto Zmluvy je možné vykonať len formou riadne zdôvodnených, písomných a číslovaných dodatkov k Zmluve, v súlade s § 18 zákona o verejnom obstarávaní, podpísaných oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán.
- 18.2 K návrhom dodatkov k tejto Zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote do 10 dní od doručenia návrhu dodatku druhej zmluvnej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná zmluvná strana, ktorá ho podala.
- 18.3 Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka, podporne ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných, všeobecne záväzných právnych predpisov, platných na území Slovenskej republiky.
- 18.4 Neplatnosť, neúčinnosť alebo neaplikovateľnosť niektorého ustanovenia tejto Zmluvy nespôsobuje neplatnosť, neúčinnosť alebo neaplikovateľnosť tejto Zmluvy ako celku. V prípade neplatnosti, neúčinnosti alebo neaplikovateľnosti niektorého ustanovenia tejto Zmluvy sú zmluvné strany povinné vyvinúť všetku súčinnosť, ktorú od nich možno spravodlivo požadovať, aby neplatné, neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie tejto Zmluvy nahradili novým ustanovením v súlade s účelom tejto Zmluvy. V prípade, ak bude právny predpis citovaný v tejto Zmluve zrušený a nahradený iným právnym predpisom, odkazy tejto Zmluvy na pôvodný právny predpis sa budú považovať za odkazy na právny predpis, ktorý ho nahradil.
- 18.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. zákona o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 18.6 Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých po potvrdení dva (2) rovnopisy obdrží Zhotoviteľ a štyri (4) rovnopisy Objednávateľ.
- 18.7 Zmluvné strany sa zaväzujú vynaložiť primerané úsilie pri riešení vzájomných sporov vyplývajúcich z tejto Zmluvy, ktoré budú riešené v prvom rade zmierlivým spôsobom a dialógom. V prípade, ak zmierlivý spôsob riešenia vzájomných sporov nebude úspešný, právomoc riešiť spory vyplývajúce z tejto Zmluvy majú príslušné súdy Slovenskej republiky, za použitia slovenského práva.
- 18.8 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú jej nasledovné prílohy:
- Príloha č. 1 Opis predmetu zákazky - Projektová dokumentácia pre Rekonštrukcia zariadenie pre seniorov - Polereckého 1, Bratislava
 - Príloha č. 2 Cena projektových prác a služieb
 - Príloha č. 3 Údaje o subdodávateľoch Zhotoviteľa, ktorí sa budú podieľať na zhotovení Diela
 - Príloha č. 4 Zoznam kľúčových odborníkov
 - Príloha č. 5 Dokumentácia ku výzve PSK-SIEA-007-2024-ITI-EFRR
 - Príloha č. 6 Obrazová časť
- 18.9 Zmluvné strany potvrdzujú svojím podpisom, že súhlasia s celým obsahom Zmluvy, budú dodržiavať všetky ustanovenia počas jej platnosti, že túto Zmluvu pred podpísaním riadne

prečítali, jej obsahu porozumeli a že ju uzavierajú podľa ich pravej a slobodnej vôle, nie z donútenia alebo v tiesni za zrejme nevýhodných podmienok pre jednu alebo druhú zmluvnú stranu.

Za Objednávateľa:

Za Zhotoviteľa:

v Bratislave.....

v Bratislave.....

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Mgr. Ing. Michal Radosa
zástupca riaditeľa č. 1

mfarch, s.r.o.
Ing. arch. Marek Fillo
konateľ spoločnosti

.....
pečiatka

.....
pečiatka



Príloha č. 1 – Opis predmetu zákazky

Verejný obstarávateľ Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava zadáva zákazku s názvom „Projektová dokumentácia Rekonštrukcia zariadenia pre seniorov - Polereckého 1, Bratislava“. Kompletné informácie o predmetnej zákazke nájdete na tejto adrese:

<https://www.uvo.gov.sk/vyhľadavanie/vyhľadavanie-zakaziek/detail/558280>

Stručný opis predmetu zákazky:

Predmetom zákazky je vypracovanie projektovej dokumentácie rekonštrukcie zariadenia pre seniorov na Polereckého 1 v Bratislave, autorský dozor a súvisiaca inžinierska činnosť.

Zoznam príslušných CPV kódov:

71320000-7	Príprava projektov a návrhov, odhad nákladov
71300000-1	Inžinierske služby
71242000-6	Inžinierske projektovanie

Lehota dodania

Predmet zákazky je potrebné dodať v nasledovných lehotách:

- prvý stupeň PD odovzdá Zhotoviteľ do 37 (tridsaťsedem) pracovných dní od účinnosti tejto Zmluvy,
- druhý stupeň PD odovzdá Zhotoviteľ do 60 (šesťdesiat) pracovných dní odo dňa prevzatia prvého stupňa PD Objednávateľom.
- tretí stupeň PD odovzdá Zhotoviteľ do 60 (šesťdesiat) pracovných dní odo dňa prevzatia druhého stupňa PD Objednávateľom.

Podrobný opis predmetu zákazky:

1. Všeobecné požiadavky na vypracovanie PD

- 1.1. Cieľom rekonštrukcie budovy, pre ktorú sa PD obstaráva, je vytvoriť priestor pre zariadenie pre seniorov, dosiahnuť zníženie energetickej náročnosti budovy, dispozičná optimalizácia a skvalitnenie vnútorného priestoru pre činnosť ZS.
- 1.2. PD musí byť zhotovená v súlade s podmienkami Výzvy na predkladanie Žiadostí o NFP zameranej na zníženie energetickej náročnosti verejných budov a podporu využívania OZE v rámci Programu Slovensko 2021-2027. Zhotoviteľ je povinný pred vypracovaním PD všetky podmienky konzultovať a prerokovať s Objednávateľom.
- 1.3. Predmetom obstarávanej dokumentácie bude predovšetkým:
 - rekonštrukcia vonkajších častí objektu so zameraním na zvýšenie energetickej hospodárnosti budovy, realizácia opatrení na zlepšenie tepelno-technických vlastností jej konštrukcií v súlade so STN 73 0540-2+Z1 a Z2 z júla 2019, a to:



- a) kompletná asanácia vrstiev existujúceho strešného plášt'a, návrh a realizácia novej skladby strešného plášt'a, na streche navrhnuť umiestnenie systému pre využitie obnoviteľných zdrojov energie vo forme fotovoltických panelov;
- b) zateplenie obvodového plášt'a budovy, vrátane sanácie poškodenej a nevyhovujúcej atikovej časti budovy;
- c) výmena otvorových výplní obvodového plášt'a budovy (okenné moduly, vonkajšie dvere), vrátane výmeny existujúceho balkónového zábradlia a návrhu opatrení pre zabránenie prehrievania budovy;
- d) skvalitnenie vonkajšieho priestoru budovy
- e) návrh opatrení na narábanie s dažďovou vodou zo strechy budovy (polievanie zelene, vodozadržné systémy, apod.).
- rekonštrukcia vnútorných priestorov objektu so zameraním na zníženie energetickej náročnosti budovy, debarierizáciu a prispôbenie vnútorného prostredia pre potreby prevádzky ZS, a to:

Dispozičné riešenie zariadenia pre seniorov by malo byť navrhnuté s dôrazom na bezpečnosť, bezbariérovosť a vytvorenie príjemného, domáceho prostredia, ktoré podporuje samostatnosť seniorov a sociálne kontakty.

Ubytovacie priestory (potrebné navrhnuť najoptimálnejšie riešenie, preto sú niektoré návrhy uvádzané v alternatívach):

Izby: samostatné izby/komunitné bunky (1 bunka = 2 izby pre 1 až 2 osoby). Izby by mali byť dostatočne veľké a osvetlené prirodzeným svetlom.

Pri navrhovaní izieb je potrebné vychádzať z vyhlášky https://static.slovlex.sk/static/SK/ZZ/2008/259/vyhlasene_znenie.html?utm_source=chatgpt.com Posteľe v izbách umiestniť tak, aby bol prístup k ležiacemu klientovi z 3 strán. V izbe musí byť možné sa pohybovať prostredníctvom invalidného vozíka. Parapety okien mať vo výške 50/60 cm. ... v závislosti od veľkosti posteľe, tak aby mal ležiaci klient pohodlný výhľad cez okno. Kúpeľne na izbách/bunkách: bezbariérovo riešená kúpeľňa s umývadlom, WC a sprchový kút (s protišmykovou podlahou, madlami a sprchovacím kútom v úrovni podlahy), možnosť prístupu s kúpacím lôžkom. Kúpeľne môžu byť navrhnuté ako spoločné pre dve izby/bunku jedna, v ideálnom prípade mať do nej prístup priamo z izby.

Štandardné vybavenie: posteľe s nastaviteľnou výškou, nočné stolíky, šatníková skriňa, stôl a stoličky.

Expektačná miestnosť a izolačná izba (1 lôžková) so samostatnými sociálnymi zariadeniami a kúpeľňou.

Dvere a chodby: Dvere dostatočne široké pre prechod invalidného vozíka (min. 90 cm) a mali by sa ľahko otvárať smerom von na chodbu. Uvažovať v niektorých priestoroch s elektricky otváranými dverami na fotobunku. Chodby by mali byť dostatočne široké a vybavené zábradliami pre oporu.

Spoločné priestory:



skladby
reálnych

ikovej

verejné,
enie

ne,

cej
oy

Spoločenská miestnosť/ alternatíva aj s jedálenským kútom na každom poschodí, súčasťou ktorého by bol kuchynský kút s umývačkou riadu: slúži na stretávanie, sledovanie televízie alebo spoločné aktivity/ alternatíva aj s podávaním stravy (miestnosť navrhnutá v súlade s hygienickými požiadavkami na podávanie stravy, strava sa bude dovážať). Bezbariérová toaleta pri spoločenskej miestnosti/jedálni.

Miestnosť pre 10-15 ľudí na aktivity, porady na každom poschodí s umývadlom a malým kuchynským kútom na čaj/kávu: miesto pre terapie, rôzne záujmové krúžky, cvičenie alebo trávenie voľného času.

Výdajňa jedál a jedáleň (v prípade, že nebude súčasťou spoločenskej miestnosti, ale samostatne): navrhnutá podľa hygienických štandardov pre spoločné stravovanie.

Voliteľné: Knižnica/priestor pre návštevy: priestor pre oddych s možnosťou prípravy čaju a kávy.

Voliteľné: Kaplnka alebo modlitebňa: miestnosť/priestor pre duchovné potreby klientov.

Voliteľné: Veľká bezbariérová lôžková kúpeľňa: na každom poschodí v prípade, že nebude v kúpeľni pri izbách/bunkách možný prístup so sprchovacím lôžkom.

Prevádzkové a administratívne priestory

Vstupné priestory: Bezpečný, bezbariérový a priestranný vstup s recepciou/vrátnicou, samootváračie dvere, elektronický systém dochádzky pre zamestnancov pri vstupných dverách.

Priestory pre personál

Šatňa pre 20 zamestnancov, vybavená skrinkami, umývadlom, sprchovacím kútom, toaletou (je potrebné zohľadniť rozdelenie na mužské a ženské šatne, alebo mať v šatni skrinku/bunku na prezliekanie)

Miestnosť pre sestru s uzamykateľným priestorom/skladom na lieky, s umývadlom

Miestnosť pre sociálnych pracovníkov

Miestnosť pre psychológa

Miestnosť pre fyzioterapeuta/rehabilitačného pracovníka s umývadlom

Miestnosť pre administratívu

Miestnosť pre údržbu so sklado a umývadlom

Sklad na pomôcky, materiál

Sklad čistej a špinavej bielizne: 7m² a 7m²

Toaleta pre personál: ideálne na každom poschodí, na prízemí aj s priestorom s výlevkou pre upratovačku



Toaleta pre návštevy

Voliteľné:

Práčovňa a sušiareň prádla: priestory pre pranie a sušenie bielizne, ak sa nebude vozit' do/z DTV.

Sklad pomôcok inkontinencie 15 m² (vetrateľný priestor)

Sklad posteľnej bielizne, perín, vankúšov a posteľných obliečok 10 m²

Bezbariérovosť a bezpečnosť

Výťahy: Lôžkový výťah, evakuačný výťah/vonkajšia rampa. Dostatočne veľké výťahy na prepravu postelí a invalidných vozíkov.

Protišmykové povrchy: Vo všetkých priestoroch, najmä v kúpeľniach a kuchyniach.

Dostatočné osvetlenie: Dobré osvetlenie je dôležité na prevenciu pádov a malo by byť zabezpečené vo všetkých miestnostiach. Vhodné sú aj senzory pohybu pre osvetlenie.

Madlá a zábradlia: Pozdĺž chodieb a v kúpeľniach.

Núdzové signalizačné zariadenie: V každej izbe pri posteli a v kúpeľni, aby mohol senior v prípade potreby privolať pomoc.

Elektronická požiarňa a hlasová signalizácia v celej budove

Vonkajšie priestory/exteriér : ľahko udržiavateľné záhrady, terasy alebo vnútorné dvory s lavičkami bez zásahu do chodníkov a primeraným tienením, dostatočne širokými chodníkmi pre bezbariérový a bezpečný pohyb (aj pre nevidiacich a slabozrakých). Priestor pre jednoduché vyvezenie ležiacich osôb na lôžku z centrálnej budovy s tienením. Zakomponovanie zvýšených záhonov, vhodných aj pre osoby na invalidnom vozíku. Priestor pre stretnutia s rodinou. Vonkajší sklad pre údržbu exteriéru (náradie).

Odporúčanie: zdieľaný areál záhrady odporúčame navrhnuť tak, aby osoby v zariadení neprechádzali medzi jednotlivými časťami budovy.

- 1.4. Navrhované riešenie rekonštrukcie objektu bude rešpektovať plánovaný začiatok realizácie stavebných prác v roku 2027.
- 1.5. Udržateľnosť všetkých navrhnutých opatrení musí byť minimálne 5 rokov od ukončenia realizácie, v súlade s obecnými požiadavkami na financovanie formou dotácií.

2. Koncepcia a skladba obstarávanej PD

- 2.1. Koncept obstarávanej dokumentácie bude pozostávať z PD vypracovanej v troch stupňoch spracovania, a to nasledovne:
 - Štúdia uskutočniteľnosti
 - Dokumentácia pre stavebný zámer



- Dokumentácia projektu stavby v rozsahu realizačného projektu

2.2. **Štúdia uskutočniteľnosti** – je základným a prvým stupňom PD. Jej cieľom je predovšetkým overenie vhodnosti zámeru plánovanej realizácie diela, architektonický a dispozičný návrh, vypracovanie variantných riešení, návrh materiálového riešenia stavby, vypracovanie predrealizačného energetického certifikátu budovy, vypracovanie návrhu realizácie debarierizačných opatrení, analýza a návrh základného komfortu využitia stavby. Výsledkom spracovania tohto stupňa PD je ucelený architektonický návrh riešenia stavby vo forme štúdie, s navrhovanými stavebnými postupmi a materiálmi, s konkrétnym dispozičným riešením budovy, ktoré budú záväzné pre ďalší stupeň spracovania PD. Na vypracovanie projektovej dokumentácie zhotoviteľ zabezpečí Zameranie / Pasportizáciu objektu, vytýčenie inžinierskych sietí a energetické hodnotenie budovy pôvodného stavu.

Zhotoviteľ je povinný už počas realizácie prvého stupňa PD všetky podmienky konzultovať a prerokovať so všetkými dotknutými subjektmi (najmä, nie však výlučne so správcami/prevádzkovateľmi sietí, komunikácií a inými dotknutými orgánmi) tak, aby už prvý stupeň spracovania PD v čo najväčšej možnej miere zodpovedal budúcim požiadavkám, pripomienkam, stanoviskám a vyjadreniam dotknutých orgánov v jednotlivých štádiách povoľovania stavby. Zhotoviteľ je povinný zapracovať v rámci každého stupňa PD všetky relevantné pripomienky dotknutých subjektov, po prerokovaní zo strany Zhotoviteľa s dotknutými subjektami.

Dokumentácia pre schválenie stavebného zámeru je druhý stupeň spracovania PD a bude slúžiť pre potreby schválenia stavebného zámeru. Dokumentácia musí nadväzovať na spracovaný a Objednávateľom odsúhlasený prvý stupeň PD a musí byť v súlade s platnou legislatívou, v zmysle platných STN a EN a bude použitá aj ako príloha k žiadosti o schválenie stavebného zámeru a musí preto obsahovať všetky náležitosti potrebné pre schválenie stavebného zámeru

2.3. **Dokumentácia projektu stavby v rozsahu realizačného projektu** je tretí stupeň spracovania PD a bude slúžiť pre potreby overenia projektu stavby a realizáciu stavby. Dokumentácia musí nadväzovať na odsúhlasený prvý stupeň PD a musí byť v súlade so schváleným stavebným zámerom a s platnou legislatívou, v zmysle platných STN a EN a bude použitá aj ako príloha k overeniu projektu stavby a musí preto obsahovať všetky náležitosti potrebné pre overenie projektu stavby

Dokumentácia bude vypracovaná v slovenskom jazyku osobami s príslušnou odbornou spôsobilosťou v zmysle Zákona č. 138/1992 Zb. SNR o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov s charakteristikou dokumentácie pre stavebné povolenie v rozsahu realizačného projektu.

Obsahovo bude dokumentácia členená podľa príloh č. 1, 2 a 3 Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych sietí - UNIKA 2019 a bude sa skladať z nasledujúcich stavebných objektov:

Stavebné objekty:	SO-01 Hlavný objekt
	SO-02 Búracie práce
	SO-03 Spevnené plochy a komunikácie
	SO-04 Terasa
	SO-05 Oplotenie



- SO-06 Vonkajšie osvetlenie
- SO-07 Sadové úpravy
- SO-08 Drobná architektúra / vonkajšie ihriská

Súčasťou projektovej dokumentácie musí byť aj Projektové energetické hodnotenie budovy. V štádiu povoľovania stavby sa ním preukazuje splnenie požiadavky na energetickú hospodárnosť budov (dosiahnutie hornej hranice energetickej triedy pre globálny ukazovateľ) v súlade so zákonom č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Energetické hodnotenie musí obsahovať identifikáciu budovy, spolu so spôsobom využitia budovy, zaradenie do kategórie budovy a vyhodnotenie úspor energií pre každé miesto spotreby energie, primárnej energie a emisií CO₂ v súlade s platnou legislatívou. Energetické hodnotenie sa uskutočňuje pre každé miesto spotreby energie nachádzajúce sa v budove (vykurovanie, príprava teplej vody, vetranie a chladenie, osvetlenie) a pre každý energetický nosič.

Minimálne požiadavky na vypracovanie energetického hodnotenia sú dostupné ku stiahnutiu na <https://portal.itms21.sk/vyhlasena-vyzva/?id=3633>

3. Opis existujúceho stavu objektu

3.1 Budova na Polereckého ul. 1 v MČ Bratislava-Petržalka bola postavená v 70-tych rokoch minulého storočia za účelom prevádzkovania materskej školy. Postavená je na konštrukčnom základe panelového systému stĺpovej sústavy MS-RP a konštrukčne tvorí jeden dilatčný celok. V posledných rokoch nebola využívaná. V minulosti boli na objekte zrealizované niektoré dispozičné a stavebné úpravy.

3.2 Predmet riešenia – existujúca budova má dve nadzemné podlažia s plochou strechou. Budova má vo svojom pôdoryse kaskádovitý obdĺžnikovitý tvar a priečelie budovy je z ulice Polereckého. Železobetónový skelet budovy je založený na betónových pätkách, do ktorých sú vložené základové trámy a železobetónové prefabrikované stĺpy. Stĺpy sú vertikálne prerušované pozdĺžnymi prievlakmi, ktoré sú navzájom stykované v poli nad stĺpami. Prievlaky sú navlečené na kotevnú výstuž, vytŕčajúcu zo stĺpov nižšieho podlažia cez štyri otvory v prievaku. Táto výstuž je privarená ku kotevnej výstuži na pätkách stĺpov vyššieho podlažia, pričom spoje sú opatrené betónovou zálievkou. Raster stĺpov je 6m x 6m. Stĺpový skelet má z uličnej strany a zo zadnej strany budovy vložené medzi krajnými stĺpami obvodové stužidlá. Stropy sú konštrukčne riešené z dutinových železobetónových panelov, vrátane balkóna. Vstupy do budovy sa nachádzajú na oboch nadzemných podlažiach, pričom vstup na 1NP je riešený nájazdovou rampou pre telesne postihnutých, ktorá sa nachádza medzi vstupnými dverami a pilierom terasy/rampy slúžiacej pre vstup do objektu na 2NP. Budova Polereckého 3 tvorí spolu so záujmovou budovou Polereckého 1 jeden architektonický celok. Z tohto dôvodu treba prihliadať pri projekcii na celkový vzhľad oboch budov ako jedného celku. Zadnú časť budovy tvoria miestnosti, ktoré na 1NP slúžia aj ako požiarne únikový východ von z budovy na terasy, kde sú položené veľkoformátové betónové kvetináče. Ich sanácia je žiaduca, nakoľko existujúci stav a stav odvodnenia terás je dnes nevyhovujúci. Plochá strecha je dvojplášťová, tvorená zo stropných dutinových železobetónových panelov a spádových plynosilikátových panelov, medzi ktorými je vzduchová medzera cca 200mm, pričom spádové panely sú položené na tehlových tvárniciach do požadovaného sklonu. Cez strešné vrstvy sú vyvedené vetracie prieduchy pre odvetranie medzery strechy a odvetranie niektorých miestností budovy, kde nie je zabezpečená dostatočná výmena vzduchu prostredníctvom otváracích okien. Atiku budovy tvoria plynosilikátové panely o rôznych dĺžkach a o výške 600mm, ktoré sú posadené na obvodových paneloch prikotvených do nosných častí skeletu budovy.



Jestvujúce kotvenie atikových panelov je dnes už nevyhovujúce. Atikové panely sú navzájom fixované a pospájané iba v hornej časti, a to oplechovaním, čo sa javí dnes ako nedostatočné nakoľko vplyvom pôsobenia poveternostných vplyvov dochádza na niektorých paneloch k predsunutiu v ich dolnej časti. Všetky obvodové a atikové plynosilikátové panely sú o hrúbke 250mm. Výlez na strechu je pôvodný, oceľový, do značnej miery skorodovaný. Okenné výplne tvoria oceľové okenné bloky prebiehajúce cez obe nadzemné podlažia (v zadnej balkónovej časti sú to okenné bloky v rámci balkóna/terasy a daného podlažia). Interiérová časť budovy je dispozične riešená ako otvorený centrálny spoločný priestor so schodiskom, z ktorého sú prístupy do jednotlivých učební a priestorov sociálneho vybavenia budovy. Schodisko je bez akýchkoľvek debarierizačných prvkov

- 3.3 Pôvodný protipožiarny systém bol navrhnutý ako pretlakový systém pre vynútené vetranie zasiahnutých priestorov s vyvedenými prieduchmi nad úroveň vrstiev strešného plášt'a. Systém vynúteného vetrania je dnes nefunkčný, na mnohých miestach upchatý alebo zaslepený. Cez existujúce prieduchy dochádza k veľkým tepelným stratám, čo má výrazný vplyv na energetickú náročnosť budovy.
- 3.4 Budova je napojená na CZT. Rozvody TUV sú pôvodné, zabezpečené hlavným potrubím a vedľajším potrubím (cirkuláciou) trasované v teplovodnom kanáli pod podlahou chodby na 1NP, kde je umiestnený aj poklop do šachty s regulačnými ventilmi. Pre dodávku tepla a TUV sú na prípojke do budovy umiestnené merače. Budova je ďalej napojená na verejnú kanalizačnú sieť a rozvody NN spoločnosti ZSDIS a.s..
- 3.5 Existujúce dispozičné riešenie budovy je pre potreby ZS nevyhovujúce. Uvedené konštrukčné poznatky vychádzajú z obhliadky budovy ZS

4. Požadovaný stav po rekonštrukcii

- 4.1 Požadujeme navrhnuť nové dispozičné riešenie objektu tak, aby vyhovovalo potrebám ZS. Súčasne požadujeme implementovať vhodné debarierizačné opatrenia a opatrenia na zníženie spotreby energi, ktoré budú umožňovať čerpanie externých finančných prostriedkov zo zdrojov EÚ určených pre obnovu verejných budov.
- 4.2 Do jednotlivých stavebných objektov PD požadujeme minimálne zapracovať nasledovné odporúčania Objednávateľa, ktoré vyplývajú zo súčasných požiadaviek čerpania finančných prostriedkov zo zdrojov EÚ – agentúry SIEA (**), Programu Slovensko 2021 – 2027:

<https://portal.itsms21.sk/vyhlasena-vyzva/?id=3633>

SO-01 HLAVNÝ OBJEKT

- Upravenie dispozičného riešenia budovy (** zvýšenie kvality vnútorného prostredia.)
- zateplenie obvodového plášt'a (** zníženie energetickej náročnosti budovy)
- zateplenie strešného plášt'a (** zníženie energetickej náročnosti budovy)
- výmena otvorových konštrukcií (** výmena okenných modulov, vstupných dverí s izolačným trojsklom a vhodnými profilmi pre zníženie energetickej náročnosti budovy)
- výmena podlahových krytín (** zvýšenie kvality vnútorného prostredia)
- sanácia vnútorných omietok a interiérové maľby (** zvýšenie kvality vnútorného prostredia)



- realizácia opatrení ochrany biodiverzity
- implementácia debarierizačných opatrení (**)
 - vstupné dvere a priestory
 - zádverie s manévrovacím priestorom 1,5m x 1,5m
 - šírka dverného krídla min. 0,9m
 - automatické otváranie dverí/ na impulz (tlačidlo)/ zvuková signalizácia (zvonček)
 - kontrastné označenie sklenených plôch oproti pozadiu vo výške 1,4 – 1,6 m.
 - trasy po budove
 - bezbariérový a plynulý prechod pre osoby na vozíku alebo s kompenzačnými pomôckami,
 - výška prahu najviac 20 mm (zaoblený alebo skosený),
 - orientačný systém pre osoby so zrakovým postihnutím (umelé vodiace línie, varovné pásy pred schodmi, kontrastné značenie priestorov a prvkov, reliéfne označenie účelu miestnosti a pod.),
 - výškový rozdiel v komunikačných priestoroch je bezbariérovo prekonaný jedným z týchto spôsobov:
 - zabudovaná rampa s parametrami podľa bodov 5 a 6,
 - výťah s rozmermi min. 1,1 m x 1,4 m, s požadovaným vybavením,
 - bezbariérové toalety
 - rozmery záchodovej kabíny sú najmenej 1,4 m x 1,8 m (odporúča sa 1,6 m x 1,8 m),
 - vedľa WC misy je voľný priestor min. 0,8 m na zasunutie / presadnutie z vozíka,
 - sklopné držiadlá sú po oboch stranách vedľa WC misy,
 - dvere sú široké min. 0,8 m (optimálne 0,9 m) otvárajú sa smerom von zo záchodovej kabíny,
 - umývadlo má podomietkový / úsporný sifón - umožňuje osobe na vozíku zasunutie nôh pod umývadlo,
 - zrkadlo je vo vyhovujúcej výške aj pre osoby sediace na vozíku,
 - ubytovacie zariadenie
 - bezbariérový prístup do všetkých prevádzkových častí zariadenia a na terasy
 - šírka dverí najmenej 0,8 m
 - manévrovací priestor Ø 1,5 m pri skrinkách, posteli, písacom stole
- výmena rozvodov elektroinštalácie (** zmena dispozície funkčného využitia budovy a zvýšenie kvality vnútorného prostredia)
- fotovoltaika (** inštalácia fotovoltaických panelov z dôvodu zníženia energetickej náročnosti budovy)
- zdravotechnika (** výmena rozvodov vody súvisí so zmenou dispozičného riešenia budovy, implementáciou debarierizačných opatrení)
- modernizácia systémov prípravy teplej vody (** montážou solárnych kolektorov je možné dosiahnuť zníženie energetickej náročnosti budovy, táto položka však nie je povinná, dosiahnutá úspora energie týmto opatrením nie je až taká významná)
- rekonštrukcia vykurovacieho systému (** Inštalácia vykurovacieho regulačného uzla a optimálne odoberanie tepla by malo mať vplyv na zníženie energetickej náročnosti budovy)
- vonkajšie tienenie (** opatrenia zabráňujúce prehrievaniu budov)



- systém vetrania (** rekuperácia – zníženie energetickej náročnosti budovy)

SO-03 SPEVNENÉ PLOCHY A KOMUNIKÁCIE

- parkovacie miesta (** zmena dispozície funkčného využitia budovy)
 - vyhradené bezbariérové parkovacie miesto (3,5x5 m)
 - bezbariérový prístup z parkoviska na chodník
- chodníky (** implementácia debarierizačných opatrení)
 - šírka chodníkov min 1,5m
 - orientačný systém pre zrakovo postihnutých
 - rovný povrch bez nerovností a škár
- vstup do budovy (** implementácia debarierizačných opatrení)
 - zabudovaná rampa s parametrami v rámci DO
 - pozdĺžny sklon rampy spĺňa požadované parametre:
 - max. 1:12 (8,3%), napr. pri výške 0,45 m (3 schody) je rampa dlhá 5,4 m,
 - max. 1:8 ak je dĺžka menej ako 3 m (najviac 2 schody),
 - svetlá šírka rampy je najmenej 1,3 m,
 - voľná vodorovná manévrovacia plocha na začiatku a konci rampy je 1,5m x 1,5m,
 - dĺžka jedného ramena rampy je najviac 9 m (avšak pri sklone 1:8 najviac 3 m),
 - odpočívadlo medzi ramenami rampy je dlhé najmenej 2 m (pri pravouhlom prepojení najmenej 1,5 m x 1,5 m),
Poznámka: ramená rampy musia byť priame držadlá sú umiestnené po oboch stranách rampy (vo výške 0,9 m, prípadne aj v 0,75 m),
 - vodiace tyče sú po oboch stranách rampy vo výške 0,3 m, alebo obruby proti vybočeniu do výšky 0,1 m (nie sú nutné pri plných zábradliach),
 - zdrsnený a nešmykľavý povrch rampy,

SO-05 OPLOTENIE

- úprava vstupných brán do areálu (** z hľadiska implementácie debarierizačných opatrení),

5. Výkon stálego odborného autorského dohľadu projektanta

5.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje k poskytnutiu súčinnosti po odovzdaní a prevzatí projektovej dokumentácie vo forme stálego autorského dohľadu architekta (ďalej len „AD“), ktorými sú činnosti spojené s overovaním dodržiavania technického, architektonicko-výtvarného, dispozičného a konštrukčného riešenia stavby. AD sa bude vykonávať počas realizácie stavby od začatia stavby (odovzdania staveniska) až po odovzdanie stavby do užívania. Výkon AD sa bude zapisovať do stavebného denníka.

5.2. V rámci výkonu AD je nevyhnutné zabezpečiť najmä nasledovné činnosti:

- účasť na odovzdaní staveniska zhotoviteľovi stavby,
- zabezpečiť súlad dokumentácie dočasných objektov zariadenia staveniska s riešením zariadenia staveniska v časti POV (projekt organizácie výstavby) schváleného projektu pre stavebné povolenie,
- poskytovať vysvetlenia potrebné na vypracovanie dodávateľskej dokumentácie,
- zaujímať stanovisko s vysvetlením a návrhom riešenia k nejasnostiam v projektovej dokumentácii a k prípadným skrytým vadám projektu,



- v prípade, že skutkový stav zistený na stavenisku nezodpovedá predpokladom stanovených v PD, navrhovať technické riešenie vyvolanej zmeny, vrátane komplexného projekčného spracovania zmeny technického riešenia spolu s výkazom výmer, v zmysle usmernenia technického dozoru objednávateľa,
- sledovať dodržiavanie projektu s prihliadnutím na podmienky určené stavebným povolením, všeobecne záväzné predpisy a technické normy s poskytovaním vysvetlení potrebných pre plynulosť výstavby,
- na požiadanie objednávateľa, alebo z podmienok vyplývajúcich zo spracovanej a schválenej projektovej dokumentácie zúčastniť sa na kontrole a preberaní konštrukčných vrstiev, stavebných konštrukcií resp. konštrukčných prvkov, ktoré sú rozhodujúce pri realizácii jednotlivých objektov stavby, ako napr. základových škár, podlážia, výstuže, pilot, atď.,
- vypracovanie záverečnej správy zodpovedným statikom nosných konštrukcií.
- na základe zistených skutočností vyjadrovať sa k prípadným zmenám stavebných a technologických postupov,
- povinnosť zaujať stanovisko k dodržaniu projektových parametrov, posudzovať návrhy zhotoviteľov na zmeny a odchýlky v častiach projektov spracovaných zhotoviteľmi z pohľadu dodržania technického a technologického riešenia stanoveného v projektovej dokumentácii, dodržania lehôt výstavby a ďalších podmienok súvisiacich s predmetom stavby,
- vyjadrovať sa v stavebnom denníku k požiadavkám zhotoviteľa o väčšie množstvá výrobkov a výkonov (naviac práce) oproti spracovanej dokumentácii pre realizáciu stavby, ktorá bola podkladom k vypracovaniu súťažnej ponuky na uskutočnenie stavebných prác, uviesť dôvody odsúhlasovania naviac prác (chyba projektového riešenia, nedodržanie technologického postupu stavebných prác, nepredvídané okolnosti počas výstavby a pod.) a zúčastňovať sa zmenových konaní,
- zúčastňovať sa na poradách a kontrolných dňoch stavby, na výzvu technického dozoru objednávateľa sa dostaviť na stavbu do 2 pracovných dní, v mimoriadnych alebo nevyhnutných prípadoch do 24 hod.,
- informovať a prerokovávať s objednávateľom alebo určenou osobou rozhodnutia ktoré vyplývajú z predchádzajúcich odsekov,
- zúčastňovať sa na odovzdaní a prevzatí stavby alebo jej ucelenej časti, vrátane komplexného vyskúšania,
- zúčastňovať sa na skúšobnej prevádzke a kolaudačnom konaní,
- poskytovať potrebné vysvetlenia a spolupracovať s objednávateľom pri skúšobnej prevádzke a kolaudačnom konaní.

5.3. Pri vykonávaní AD sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, ustanovenia zmluvné dojednania a zodpovedá za odbornú správnosť svojej činnosti

6. Inžinierska činnosť

Zhotoviteľ bude vykonávať jednotlivé úkony, ktoré budú potrebné pre komplexnú inžiniersku činnosť súvisiacu s povoľovaním stavby a prípravou na vydanie všetkých stupňov rozhodnutí a oznámení (ďalej len „IČ“) pre potreby Objedávateľa, ako napríklad získavanie potrebných stanovísk a vyjadrení relevantných dotknutých orgánov, za účelom dodania právoplatných rozhodnutí, ako schválenie projektového zámeru a kolaudačných rozhodnutí.

Služby inžinieringu sú vyžadované v kompletnom rozsahu a počas celého procesu projekcie zadania a sú neoddeliteľnou súčasťou pre úspešné povoľovacie procesy a realizáciu stavby. Projekt bude v



jednotlivých stupňoch (časti diela) vyžadovať priebežné získavanie vstupov vyjadrovacích orgánov a profesií, a ich zapracovávanie.

Na konci každého povoľovacieho procesu Schválenie projektového zámeru/Kolaudácia /iné bude. Objednávateľovi odovzdaná kompletná dokumentácia, ako:

- Všetky vyjadrenia/súhlasné stanoviská dotknutých orgánov
- Schválenie projektového zámeru s elektronickou doložkou o správoplatnení

Opečiatkovaná PD z povoľovacieho procesu, ktorá je súčasťou vydaných povolení/rozhodnutí

Výkony IČ

- Zabezpečenie základných podkladov o lokalite (kópia katastrálnej mapy, výpisy z listov vlastníctva, vyhľadávanie údajov z katastra nehnuteľnosti – parcely registra C, parcely registra E, stavby, byty a nebytové priestory, fyzické osoby, právnické osoby, práva k nehnuteľnostiam a iné) predbežne prerokovať s dotknutou MČ (Petržalka), inými dotknutými subjektmi a orgánmi a overiť doklady potrebné pre jednotlivé konania na úradoch;
- Zabezpečenie základných údajov o situovaní inžinierskych sietí (vodovod, kanalizácia, verejné osvetlenie, plynovod, NN rozvody, rozvody slaboprúdu, rozvody káblovej televízie, telekomunikačné...) v prípade ich potreby;
- Zabezpečenie inžiniersko-geologického prieskumu územia dotknutého obchodným zámerom Objednávateľa v prípade ich potreby;
- Kontrolovanie projektu pre stavebné povolenie/Ohlásenie a premietnutie všetkých podmienok a pripomienok vyplývajúcich z právoplatného územného rozhodnutia na predmetnú stavbu a z pohľadu relevantnom pre účely súvisiace s IČ;
- Prerokovanie DSZ/Ohlásení a zabezpečenie vyjadrení všetkých účastníkov stavebného konania a všetkých dotknutých osôb;
- Prerokovanie dokumentácie s dotknutými orgánmi a organizáciami;
- Zabezpečenie vyhodnotenia údajov o splnení podmienok uvedených v stanoviskách;
- Vypracovanie žiadostí na konania a účasť v konaní;
- Poskytnutie pomoci pri spracovaní potrebnej dokumentácie a zadefinovanie rozsahu potrebného pre plynulý priebeh povoľovania;
- Koordinovanie a odkonzultovanie rozsahu projektovej dokumentácie, ktorý bude a nebude spadať pod stavebné povolenie. Účelom je nadobudnutie skorších povolení potrebných pre skorší začiatok prác, ako napr. spadajúce pod Ohlásenia stavebnému úradu od hlavného rozsahu, ktorý bude podmienený stavebným zámerom;
- Vybavenie povolení na využívanie verejných priestorov, okrem verejných priestorov, ktoré si



zhotoviteľ zabezpečuje sám na vlastné náklady – ak bude potrebné;

- Oznámenie začatia stavby najmenej 15 dní pred jej začatím príslušným orgánom, prípadne oznámenie ďalších údajov vyplývajúcich so schválenia stavebného zámeru, či iných rozhodnutí v termínoch v nich určených príslušným orgánom;
- Kontrola schválenia kompletnej projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby s ohľadom na súlad s povoleniami stavby;
- Zabezpečenie všetkých dokladov od dotknutých orgánov, ktoré sú potrebné k žiadosti o schválenie stavebného zámeru, či návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia a k iným podaniam, ako napríklad rozsahu PD nespádajúcou pod potrebu SZ - Ohlásení stavebných úprav a udržiavacích prác;
- Agenda štatutárnych kontrolných dní a manažmentu stavby súvisiacich s agendou povolení a inžinierskej činnosti;
- Podieľať sa a zúčastňovať sa na vzájomných konzultáciách medzi zhotoviteľom stavby a GP zameraných na objasnenie nie jednoznačných návrhov a požiadaviek z pohľadu vyhodnotenia dopadu do povolení stavby a inžinierskej činnosti;
- Archivovať všetku dokumentáciu o stavbe, vrátane riadneho evidovania a uchovávanie DSZ overeného v stavebnom konaní, s tým, že bude pripravený poskytnúť ju osobám vykonávajúcim štátny dohľad a pri kolaudačnom konaní;
- Sledovať a zabezpečiť dodržiavanie podmienok stavebných a vodoprávných rozhodnutí a opatrení štátneho stavebného dohľadu počas realizácie stavby. Zároveň informuje štátny stavebný dohľad a objednávateľa o plnení týchto opatrení;
- Kontrola a schválenie kompletnej porealizačnej projektovej dokumentácie stavby z pohľadu povolení stavby
- V mene objednávateľa kontrolovať priebeh kolaudačných konaní a vydávania kolaudačných rozhodnutí;
- Zabezpečovať splnenie podmienok kolaudačného rozhodnutia. Sledovať plnenie podmienok, ktoré je povinný splniť zhotoviteľ.

V rámci prvých koordinačných stretnutí je potrebné dohodnúť s investorom stratégiu povoľovania, zvážiť odčlenenie častí projektu na Ohlásenie stavebných úprav a udržiavacích prác.

Príloha č. 2 - Ponuka v zákazke „Projektová dokumentácia Rekonštrukcia zariadenia pre seniorov - Polereckého 1, Bratislava“

Obchodné meno uchádzača:	mfarch, s.r.o.
Sídlo uchádzača:	Čechova 2, 82105 Bratislava
Štatutárny zástupca:	Ing. arch. Marek Fillo
IČO:	43952003
IČ DPH:	SK2022524955
Tel. číslo:	
Platca/Neplatca DPH:	Som plátcom DPH

Čestné vyhlásenia podľa zákona o verejnom obstarávaní	
Predloženie tejto ponuky prehlasujem, že som sa oboznámil so znením čestného vyhlásenia uvedeným v hárku "Osobné postavenie" tohto dokumentu a potvrdzujem všetky tam uvedené skutočnosti.	☒
Predloženie tejto ponuky čestne vyhlasujem, že som sa oboznámil so znením čestného vyhlásenia uvedeným v hárku "Koneční užívateľia výhod" tohto dokumentu a potvrdzujem všetky tam uvedené skutočnosti.	☒
Predloženie tejto ponuky čestne vyhlasujem, že som sa oboznámil so znením čestného vyhlásenia uvedeným v hárku "Medzinárodné sankcie" tohto dokumentu a potvrdzujem všetky tam uvedené skutočnosti.	☒
Predloženie tejto ponuky čestne vyhlasujem, že nemám uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní potvrdený konečným rozhodnutím v Slovenskej republike a v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu.	☒
Predloženie tejto ponuky čestne vyhlasujem, že spĺňam všetky podmienky účasti stanovené vo výzve na predkladanie ponúk a postupujem v súlade s etickým kódexom uchádzača vydaným úradom pre verejné obstarávanie: https://www.uvo.gov.sk/zaujienca-uchadzac/eticky-kodex-zaujencu-uchadzaca	☒

Kritérium č. 1: Najnižšia cena celkom s DPH				
Logika kritéria:		Minimálna hodnota:	0,00	Maximálna hodnota: 147600,00
Názov položky	Počet kusov	Suma v EUR bez DPH	Výška DPH	Suma v EUR s DPH na všetky kusy
Štúdia uskutočniteľnosti	1	13100	3013	16113
Dokumentácia pre stavebný zámer	1	30620	7042,6	37662,6
Dokumentácia projektu stavby v rozsahu vykonávacieho projektu	1	37230	8562,9	45792,9
Autorský dozor	1	14000	3220	17220
Inžiniering	1	2500	575	3075
Spolu				119863,5
Ponuková cena:				119863,50

V Bratislave	Podpis:
--------------	---------

Príloha č. 3
Zmluva o dielo č. MAGZBR2600142

Zoznam subdodávateľov

Na predmet zákazky: **Projektová dokumentácia Rekonštrukcia zariadenia pre seniorov - Polereckého 1, Bratislava**

Údaje o všetkých známych subdodávateľoch

☐ sa nebudú podieľať subdodávateľa a celý predmet zákazky uchádzač uskutoční vlastnými kapacitami

☐ sa budú podieľať nasledovní subdodávateľa:

P. č.	Subdodávateľ	identifikačné číslo alebo dátum narodenia, ak nebolo pridelené identifikačné číslo	hodnota plnenia vyjadrená v percentách (%) k ponukovej cene	osoba oprávnená konať za subdodávateľa (meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia)
1	Ing. Helena Somorovská Jamnického 2 841 05 Bratislava STATIKA	IČO: 30788811	10 percent	Ing. Helena Somorovská [REDACTED]
2	KOPAJ s.r.o. Kpt. Nálepku60, 920 01 Hlohovec ELEKTROINŠTALÁCIE	IČO: 56765061	8 percent	Ing. Lubomír Kopaj
3	Stanislav Švec-SAPRO Farská 7043/65 Hrnčiarovce nad Parnou 919 35 ZTI, UK	IČO: 40907325	15 percent	Ing. Stanislav Švec
4	Ing. Lenka Nápoká Horná Svinná 639, 913 24 Svinná, Slovensko PBS	IČO: 51792656	3 percentá	Ing. Lenka Nápoká Horná

Údaje o všetkých kľúčových odborníkoch

Por. č.	Meno a priezvisko	Pozícia
1	[REDACTED]	architekt
2	[REDACTED]	architekt

V Bratislave, dňa

Pozn.:

V zmysle § 2 ods. 5 písm. e) zákona o verejnom obstarávaní je subdodávateľom hospodársky subjekt, ktorý uzavrie alebo uzavrel s úspešným uchádzačom písomnú odplattnú zmluvu na plnenie určitej časti zákazky.

Subdodávateľ znamená fyzickú alebo právnickú osobu, ktorá na základe zmluvy s úspešným uchádzačom bude realizovať pre uchádzača určité služby, resp. časť predmetu Dohody v zmysle predmetu zákazky;

Percentuálny podiel ich služieb, resp. časť predmetu Dohody je z celkovej ceny diela s DPH;

Uchádzač uvedie za subdodávateľa : názov alebo obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, štát, IČO; v predmete subdodávky rámcový popis rozsahu služby, resp. časti predmetu Dohody, ktorú bude vykonávať.

Príloha č. 4

Zmluva o diele č. MAGZBR2600142

Zoznam kľúčových odborníkov

Zoznam kľúčových odborníkov

Ing. arch. Marek Fillo, autorizovaný architekt autorizovaný stav. inž., číslo registrácie 1412AA, e-mail: [redacted] mob.: [redacted]

Ing. Helena Somorovská, autorizovaný stav. inž., číslo registrácie 0561*A*3 – 2, e-mail: [redacted] mob.: [redacted]

Ing. Lubomír Kopaj, autorizovaný stav. inž., číslo registrácie 0003ITA/2002EZ-P E1.0 A,B, e-mail: [redacted] mob.: [redacted]

Ing. Stanislav Švec, autorizovaný stav. inž., číslo registrácie 5197*12, e-mail: [redacted] mob.: [redacted]

Ing. Lenka Nápoká Horná, Špecialista požiarnej ochrany, reg. č. 7/2026 BČO, e-mail: [redacted] mob.: [redacted]

Ing. Patrik Meliš, autorizovaný stav. inž., číslo registrácie: 5107*SP*12, e-mail: [redacted] mob.: [redacted]



PRÍLOHA č.5 ZoD č. MAGZBR2600142

Dokumentácia ku VÝZVE č. PSK-SIEA-007-2024-ITI-EFRR

je dostupná na: <https://portal.itms21.sk/vyhlasena-vyzva/?id=3633>

PRÍLOHA č.6 ZoD č. MAGZBR2600142

Rekonštrukcia zariadenie pre seniorov - Polereckého 1

OBRAZOVÁ ČASŤ



Obr.č.1 - Priechod budovy



Obr.č.2 – Bočný vchod1



Obr.č.3 – Zadný vchod na dvor



