



Zmluva o dielo č. MAGZBR2600147

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky na uskutočnenie stavebných prác stavby „Živé námestie – 1. Etapa (A,B,C), Etapa 1.B – Nám. SNP – Terasy“ (ďalej len „Zmluva“)

Čl. I.

Zmluvné strany

- 1.1 Objednávateľ:**
Sídlo: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1
Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
Osoba oprávnená na podpis: **Mgr. Ing. Michal Radosa, zástupca riaditeľa magistrátu,** v
zmysle Podpisového poriadku platného a účinného v čase podpisu tejto zmluvy
Osoba oprávnená konať
vo veciach zmluvných: **Ing. Tomáš Sekerec, manažér projektu**
- IČO: 00603481
DIČ: 2020372596
Špeciálny projektový účet:
BIC: CEKOSKBX
IBAN: SK03 7500 0000 0002 2502 6703
(ďalej len „Objednávateľ“)
- 1.2 Zhotoviteľ:**
Sídlo: **Pittel+Brausewetter s.r.o.**
Stará Vajnorská 1, 831 04 Bratislava
Zapísaná: **Obchodný register Mestského súdu Bratislava III,**
Oddiel: Sro, vl.č. 36678/B
Štatutárny zástupca: **Ing. Mag. (FH) Christian Hochleitner MSc, konateľ**
Ing. Martin Kokavec, konateľ
- IČO: 35943653
DIČ: 2022022948
IČ DPH: SK2022022948
BIC: GIBASKBX
IBAN: SK76 0900 0000 0050 6414 2334
Kontaktná osoba: **[REDACTED]**
Telefón: **[REDACTED]**
E-mail: **[REDACTED]**
- (ďalej len „Zhotoviteľ“)

spolu ďalej pre Objednávateľa a Zhotoviteľa spoločne aj len „zmluvné strany“ a jednotlivu alebo pre ktorúkoľvek z nich aj len „zmluvná strana“

za nasledovných, zmluvnými stranami dohodnutých podmienok:

Čl. II.

Východiskové podklady a údaje

- 2.1 Podkladom pre uzavretie tejto Zmluvy je Rámcová dohoda č. MAGZBR2500169 zo dňa 17.05.2025 (ďalej aj ako „Rámcová dohoda“), v ktorej sú určené, okrem iného, podmienky zadávania čiastkových zákaziek, pričom výsledkom opätovného otvorenia súťaže v súlade s ust. § 83 ods. 5 písm. b) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) je realizácia čiastkovej zákazky na základe tejto Zmluvy. Podkladom pre uzavretie tejto Zmluvy sú taktiež súťažné podklady, ktoré poskytol Objednávateľ Zhotoviteľovi na spracovanie ponuky a samotná ponuka Zhotoviteľa na uskutočnenie stavebných a montážnych prác na stavbu uvedenú v bode 2.5 tejto Zmluvy.

- 2.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je Príloha č. 1 „Vysvetlenia súťažných podkladov“. V prípade, ak vysvetlenia súťažných podkladov menia alebo dopĺňajú dokumenty tvoriace Zmluvu, v takom prípade majú pred týmito dokumentmi tvoriacimi Zmluvu prednosť a platí dané vysvetlenie súťažných podkladov.
- 2.3 Zhotoviteľ bol vybraný ako úspešný uchádzač na základe výsledku verejného obstarávania postupom verejnej súťaže pre nadlimitné zákazky podľa § 66 zákona o verejnom obstarávaní a na základe opätovného otvorenia súťaže v zmysle § 83 ods. 5 písm. b) zákona o verejnom obstarávaní.
- 2.4 Zmluvné strany berú na vedomie, že Objednávateľ podľa § 11 zákona o verejnom obstarávaní nesmie uzavrieť zmluvu, koncesnú zmluvu alebo rámcovú dohodu s uchádzačom alebo uchádzačmi, ktorí majú povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora a nie sú zapísaní v registri partnerov verejného sektora, alebo ktorých subdodávateľia, ktorí majú povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, nie sú zapísaní v registri partnerov verejného sektora.
- 2.5 Východiskové údaje stavby:
- 2.5.1 Názov stavby: „Živé námestie – 1. Etapa (A,B,C), Etapa 1.B – Nám. SNP – Terasy“
- 2.5.2 Stavebné časti: SO 102.1 – Komunikácie a spevnené plochy – Terasy
- 2.5.3 Miesto stavby: Námestie SNP, Námestie Nežnej revolúcie Bratislava, parcely reg. C, k.ú. Staré Mesto: 21335/1
- 2.5.4 Stavebník: Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
- (ďalej ako „Stavba“ alebo „Dielo“).
- 2.6 Projektová dokumentácia pre realizáciu stavby v nasledovnej štruktúre:
- 2.6.1 ŽIVÉ NÁMESTIE – 1.Etapa (A,B,C), Etapa 1.B – Nám. SNP – Terasy, autor ARDING s.r.o., Sekurisova 16, 841 02 Bratislava, ver. 11/2025

Čl. III.

Predmet zmluvy

- 3.1 Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa, že pre Objednávateľa zhotoví dielo, ktoré je špecifikované v bode 3.2, 3.3 a prílohách tejto Zmluvy, toto dielo mu odovzdá v zmysle tejto Zmluvy bez obmedzenia a s odbornou starostlivosťou vykoná všetky zmluvne dojednané činnosti. Objednávateľ sa zaväzuje vykonať dielo bez väd od Zhotoviteľa prevziať a zaplatiť Zhotoviteľovi dohodnutú cenu za jeho vykonanie, špecifikovanú v čl. V tejto Zmluvy.
- 3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť, na vlastné náklady, za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve a stanovených v súťažných podkladoch a podľa projektovej dokumentácie zadefinovanej v bode 2.6 pri opätovnom otvorení súťaže v zmysle Rámcovej dohody a je schválená Objednávateľom, ktorá tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy, zhotoví **Dielo**.
- Dielo je podrobne špecifikované a upresnené v tejto Zmluve, v jej prílohách a v súťažných podkladoch.
- 3.3 Pre komplexné zhotovenie a riadne odovzdanie Diela podľa bodu 3.2 musí Zhotoviteľ zabezpečiť aj tieto činnosti, doklady a dokumentácie:
- 3.3.1 vytýčenie dotknutých jestvujúcich inžinierskych sietí,
- 3.3.2 vytýčenie stavby,
- 3.3.3 dokumentáciu (protokol) vytýčenia Stavby (4x),
- 3.3.4 dozor nad bezpečnosťou práce na stavenisku § 3 a § 6 ods. 1 a 2 v zmysle Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. – koordinátor bezpečnosti,
- 3.3.5 vyhotovenie správ o odborných prehliadkach a odborných skúškach vyhradených technických zariadení zdvíhacích a elektrických podľa vyhlášky MPSVaR SR č. 508/2009 Z. z.,
- 3.3.6 dodanie príslušných atestov a certifikátov od zabudovaných materiálov a výrobkov,
- 3.3.7 dodanie dokladov o využití a zneškodnení odpadov, ktoré vzniknú realizáciou diela,
- 3.3.8 geodetickú dokumentáciu skutočného vyhotovenia novovybudovaných inžinierskych sietí, potvrdenú zodpovedným geodetom (6 x v tlači a 1 x na CD, prípadne inom elektronickom nosiči),
- 3.3.9 dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby (každého objektu), potvrdenú odborne spôsobilými osobami Zhotoviteľa (6 x v tlači a 1 x na CD, prípadne inom elektronickom nosiči), vrátane elaborátu

- kvality so zoznamom a vyhodnotením skúšok, príslušné manuály prevádzky a údržby jednotlivých objektov,
- 3.3.10 plán údržby jednotlivých novo-realizovaných prvkov v rámci stavby,
 - 3.3.11 vyhotovenie priebežnej fotodokumentácie realizácie prác s popisom s frekvenciou vyhotovovania na týždennej báze s doplnením fotodokumentácie z prác, ktoré v ďalšom bode nebudú viditeľné (inžinierske siete, základy, zakrývané konštrukcia, a pod.) v primeranej kvalite (minimálne 300dpi),
 - 3.3.12 POV a POD

Čl. IV.

Termíny plnenia

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť a odovzdať časť Diela Objednávateľovi v rozsahu stanovenom v čl. III tejto Zmluvy, za podmienok tejto Zmluvy **v lehote do 45 dní** odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia staveniska Zhotoviteľom, s nasledovnými výnimkami:
- 4.2 Zhotoviteľ je povinný začať realizovať stavebné práce v súvislosti s realizáciou Diela najneskôr do 5 dní odo dňa protokolárneho prevzatia staveniska. Stavenisko bude odovzdané do 5 dní od termínu účinnosti tejto zmluvy. Časový harmonogram realizácie Diela tvorí Prílohu č. 3 tejto Zmluvy.
- 4.3 Zhotoviteľ splní zmluvný záväzok ukončením Diela podľa čl. III za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve protokolárnym odovzdaním realizovaného Diela bez vád a nedorobkov, odstránením vád zistených pri kolaudačnom konaní, odovzdaním dokladov a dokumentov a ich prevzatím Objednávateľom.
- 4.4 Ak Zhotoviteľ dokončí Dielo v rozsahu podľa čl. III za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve v skoršom termíne a pripraví ho na odovzdanie pred termínom stanoveným v bode 4.1, Objednávateľ je oprávnený, nie však povinný, riadne dokončené Dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
- 4.5 Pokiaľ budú práce oneskorene začaté alebo prerušené z dôvodov mimo vôle a/alebo vplyvu a/alebo bez zavinenia Zhotoviteľa a Zhotoviteľom riadne preukázané, môže Zhotoviteľ písomným návrhom dodatku k Zmluve požiadať Objednávateľa o zmenu termínu ukončenia plnenia.
- 4.6 Dodržanie termínu plnenia je závislé od riadnej a včasnej súčinnosti oboch zmluvných strán dohodnutej v tejto Zmluve. Po dobu omeškania pri poskytnutí súčinnosti jednej zmluvnej strany nie je v omeškaní v plnení záväzku druhá zmluvná strana.

Čl. V.

Cena

- 5.1 Cena za zhotovenie Diela v rozsahu čl. III za podmienok tejto Zmluvy je stanovená v zmysle § 3 zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, v súlade s vyhláškou MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších predpisov, a je záväzná. Cena je uvedená v eurách.
- 5.2 Cena Diela:
Cena bez DPH: 123.485,02 EUR
Slovom: Jedenstodvadsaťtritisícštyristoosemdesiatpäť eur a 2/100 eurocentov

Podrobná špecifikácia ceny celého Diela tvorí Prílohu č. 4 tejto Zmluvy „Cenová ponuka (rozpočet) Zhotoviteľa“ (ďalej len „Cena diela“).
- 5.3 V Cene diela sú zahrnuté všetky ekonomicky oprávnené náklady na riadne zhotovenie Diela a primeraný zisk Zhotoviteľa, vrátane nákladov za všetky činnosti, doklady a dokumenty požadované v čl. III tejto Zmluvy,
- 5.4 Zmluvné strany sa dohodli, že zálohové platby a ani platbu vopred Objednávateľ Zhotoviteľovi neposkytne.
- 5.5 Ak sa zmluvné strany po uzavretí Zmluvy dohodnú na obmedzení rozsahu Diela, je Objednávateľ povinný zaplatiť len Cenu diela primerane zníženú o množstvo nerealizovaných merných jednotiek. Ak sa týmto spôsobom dohodnú na rozšírení Diela, je Objednávateľ povinný zaplatiť cenu primerane zvýšenú. Takéto zmeny ustanovení Zmluvy je možné realizovať len na základe dodatku k Zmluve a v medziach § 18 zákona o verejnom obstarávaní.

- 5.6 Ak je Zmluva výsledkom verejného obstarávania, cenu je možné meniť len na základe niektorého z dôvodov uvedených v § 18 zákona o verejnom obstarávaní, a to len po vzájomnej dohode zmluvných strán.
- 5.6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že zmeny rozsahu diela spočívajúce vo vykonaní prác nad rámec diela (ďalej len „naviac práce“) alebo v nevykonaní časti dohodnutých prác (ďalej len „menej práce“) sú prípustné len v súlade s ustanoveniami § 635 Občianskeho zákonníka a § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní, v platnom znení.
- 5.6.2 Naviac práce a menej práce budú riešené výlučne prostredníctvom zmenových listov, ktoré musia byť vyhotovené písomne a odsúhlasené oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán pred realizáciou naviac prác alebo pred nerealizovaním menej prác.
- 5.6.3 Zmenový list musí obsahovať najmä:
- presný vecný a technický popis zmeny rozsahu diela,
 - odôvodnenie potreby zmeny, vrátane vyhodnotenia jej súladu s § 18 zákona o verejnom obstarávaní,
 - vyčíslenie finančného dopadu zmeny formou položkového rozpočtu,
 - vplyv zmeny na lehotu plnenia, ak je relevantný.
- 5.6.4 Finančné ocenenie naviac prác alebo menej prác bude stanovené prednostne použitím jednotkových cien položiek dohodnutých v tejto Zmluve, prípadne použitím jednotkových cien položiek obsiahnutých v Rámcovej dohode.
- 5.6.5 Ak takéto položky nie sú k dispozícii, ocenenie bude stanovené na základe bodu 5.7 tejto Zmluvy.
- 5.6.6 Podpísaný zmenový list je jediným právnym titulom, na základe ktorého je zhotoviteľ oprávnený vykonať naviac práce alebo objednávateľ oprávnený požadovať nerealizovanie menej prác. Zhotoviteľ nie je oprávnený realizovať naviac práce bez predchádzajúceho písomného schválenia zmenového listu.
- 5.6.7 Zhotoviteľ berie na vedomie, že v zmysle § 635 Občianskeho zákonníka nemá nárok na úhradu naviac prác vykonaných bez súhlasu objednávateľa, ani na úhradu prác vykonaných v rozpore s touto Zmluvou o dielo alebo zákonom o verejnom obstarávaní.
- 5.6.8 Súbor všetkých obojstranne podpísaných zmenových listov tvorí neoddeliteľný podklad pre uzatvorenie dodatku k Zmluve o dielo, ktorým sa upraví rozsah diela, zmluvná cena diela a prípadne lehota plnenia. Dodatok k Zmluve o dielo musí byť uzatvorený v súlade s § 18 zákona o verejnom obstarávaní. Dodatok bude uzatváraný podľa potreby, avšak vždy aspoň raz za kalendárny mesiac so súhrnom všetkých zmenových listov za predmetné obdobie.
- 5.6.9 Zhotoviteľ berie na vedomie, že bez uzatvoreného dodatku k Zmluve o dielo nemá nárok na zvýšenie zmluvnej ceny diela, a to ani v prípade, ak naviac práce boli vykonané na základe podpísaných zmenových listov, pokiaľ osobitné právne predpisy neustanovujú inak
- 5.7 Postup naceňovania položiek, ktoré nie sú predmetom štandardnej cenovej databázy CENEKON je uvedený v nasledovných bodoch 5.7.1 a 5.7.2.
- 5.7.1 V prípade, že projektový rozpočet obsahuje položky, ktoré nie sú predmetom štandardnej cenovej databázy CENEKON, ocenenie konštrukcií, stavebných prác a materiálov vykoná Zhotoviteľ podľa aktuálnych trhových cien konštrukcií, stavebných prác a materiálov a predpokladaných nákladov na realizáciu.
- 5.7.2 Všetky zmeny a výkony požadované Objednávateľom nad rámec predmetu plnenia a práce, ktorých opodstatnenosť bude počas realizácie Diela zistená, budú riešené dodatkami k tejto Zmluve po odsúhlasení predložených naviac prác a merných jednotiek Objednávateľom. Cena za vykonanie týchto prípadných naviac prác sa dohodne na základe jednotkových cien zo súťažnej ponuky, prípadne odsúhlasených predložených cien. V prípade, že súťažná ponuka neobsahuje položky, ktoré sú predmetom naviac prác platí, že ocenenie naviac prác vykoná Zhotoviteľ podľa vypracovaných R-

z dôvodov
imec diela
bráce") sú
2015 Z. z.

položiek pre oceňovanie dielčích prác, ktoré budú zahŕňať vysútažené hodnoty z kalkulačného vzorca: Akceptovaná cena = priame náklady (PN - materiál, mzdy, stroje, doprava) + režijné náklady (R) ako % z PN + zisk ako % (z PN + R). Tabuľka výpočtu priamych a nepriamych nákladov je uvedená v Prílohe č. 8 „Kalkulačný vzorec“ tejto Zmluvy. Pre vyčíslenie priamych nákladov budú použité hodinové zúčtovacie sadzby uvedené v Prílohe č. 9 „Hodinové zúčtovacie sadzby“ tejto Zmluvy.

5.8 Cena za zariadenie staveniska je vyjadrená ako 2,3 % zo súčtu celkovej ceny konštrukcií a materiálov.

Čl. VI.

Platobné podmienky

6.1 Podkladom pre úhradu Ceny diela alebo jej časti je faktúra vystavená Zhotoviteľom po vzniku nároku Zhotoviteľa na zaplatenie Ceny diela podľa tohto článku Zmluvy. Objednávateľ zároveň musí obdržať vystavenú elektronickú faktúru na email: [REDAKOVANÉ] Faktúra musí obsahovať číslo zmluvy, ku ktorej sa viaže.

6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Cena diela sa považuje za uhradenú dňom odpísania finančných prostriedkov z bankového účtu Objednávateľa v prospech účtu Zhotoviteľa.

6.3 Faktúry musia mať všetky náležitosti podľa § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a náležitosti upravené v konkrétnej zmluve o dielo.

6.4 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v bode 6.3 tejto Zmluvy, alebo bude faktúra obsahovať chybné alebo neúplné údaje, Objednávateľ je oprávnený vrátiť ju Zhotoviteľovi na opravu/doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti faktúry a nová lehota splatnosti faktúry začne plynúť doručením opravenej/doplnenej faktúry Objednávateľovi.

6.5 Zhotoviteľ prehlasuje, že číslo účtu uvádzané v záhlaví tejto Zmluvy je používané na podnikanie podľa ustanovení § 6 ods. 1 až 3 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

6.6 Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je oprávnený započítať si svoju pohľadávku voči Zhotoviteľovi po lehote splatnosti aj bez súhlasu Zhotoviteľa oproti akejkoľvek nesplatennej alebo splatnej pohľadávke Zhotoviteľa voči Objednávateľovi. O započítaní pohľadávky je Objednávateľ povinný písomne informovať Zhotoviteľa.

6.7 Zhotoviteľ berie na vedomie, že Dielo podľa tejto Zmluvy môže byť financované/spolufinancované Objednávateľom z prostriedkov, ktoré Objednávateľovi na tento účel poskytne Európska únia (napr. z fondov Európskej únie). Zhotoviteľ zároveň berie na vedomie a rešpektuje, že zákazka financovaná/spolufinancovaná z fondov Európskej únie, ohľadom ktorej sa uzatvára táto Zmluva, môže byť predmetom administratívnej finančnej kontroly procesu verejného obstarávania zo strany príslušného Riadiaceho orgánu (ďalej len „Riadiaci orgán“) a/alebo Sprostredkovateľského orgánu (ďalej len „Sprostredkovateľský orgán“) pod Riadiacim orgánom. O schválení zákazky bude Objednávateľ Zhotoviteľa informovať.

6.8 Zhotoviteľ je povinný v lehote určenej Objednávateľom poskytnúť Objednávateľovi akúkoľvek súčinnosť požadovanú Objednávateľom v písomnej výzve doručenej Zhotoviteľovi, súvisiacu s Dielom a/alebo plneniami podľa tejto Zmluvy, ktorej poskytnutie bude Objednávateľ od Zhotoviteľa požadovať, najmä, avšak nie výlučne, v súvislosti s podávaním žiadosti o nenávratný finančný príspevok z fondov Európskej únie a iných povinností vyplývajúcich z financovania/spolufinancovania z fondov Európskej únie vo vzťahu k Riadiacemu orgánu, Sprostredkovateľskému orgánu alebo iným oprávneným subjektom, ak relevantné.

6.9 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy bez akýchkoľvek sankcií v prípade, kedy bolo zamietnuté financovanie/spolufinancovanie ceny za Dielo alebo akejkoľvek jeho časti z finančných príspevkov, ktoré na tento účel mala poskytnúť Európska únia Objednávateľovi alebo došlo k skončeniu alebo zániku Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku a to bez ohľadu na právny titul jej skončenia alebo zániku.

6.10 Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s Dielom a/alebo plneniami podľa tejto Zmluvy kedykoľvek počas platnosti a účinnosti akejkoľvek zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného prostriedku, na základe ktorej Objednávateľ financoval/spolufinancoval cenu za Dielo a prípadne aj po skončení jej účinnosti, ak to bude nevyhnutné, a to na túto činnosť oprávnenými osobami (napr. poskytovateľ

nenávratného finančného prostriedku, Útvár následnej finančnej kontroly, NKÚ SR, príslušná Správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán, Orgán auditu a jeho spolupracujúce orgány, ako aj nimi poverené osoby a prizvané osoby v súlade s príslušnými platnými právnymi predpismi SR a/alebo EÚ, splnomocnení zástupcovia EK a Európskeho dvora audítorov) a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť, ak relevantné.

7.7

- 6.11 Zmluvné strany berú týmto na vedomie a výslovne súhlasia, že všetka dokumentácia vytvorená pri realizácii alebo v súvislosti s realizáciou Diela a/alebo súvisiaca s touto Zmluvou bude poskytnutá poskytovateľovi nenávratného finančného príspevku a príslušným orgánom SR a/alebo EÚ a tieto majú právo na použitie údajov z tejto dokumentácie na účely súvisiace so zmluvou o poskytnutí nenávratného finančného príspevku pri zohľadnení autorských práv, priemyselných práv a ochrany osobných údajov Zhotoviteľa, ak relevantné.
- 6.12 Lehota splatnosti faktúry je **60 dní**. 60-dňová lehota splatnosti faktúry začína plynúť deň nasledujúci po dni doručenia faktúry na emailovú adresu [REDAKOVANÉ]. Za deň doručenia sa považuje deň nasledujúci po odoslaní emailovej faktúry Zhotoviteľom na oznámenú emailovú adresu Objednávateľa.
- 6.13 Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru po ukončení preberacieho konania, vrátane čiastkového preberacieho konania, ktoré sa bude konať spravidla každý mesiac, podľa čl. X tejto Zmluvy a obdržaní Objednávateľom podpísaného preberacieho protokolu. Objednávateľom podpísaný preberací protokol, resp. čiastkový preberací protokol je povinnou prílohou faktúry.
- 6.14 Podkladom pre vystavenie faktúry bude Zhotoviteľom vystavený položkový súpis skutočne vykonaných prác a dodávok s výkazom výmer, potvrdený technickým dozorom Objednávateľa do 5 pracovných dní od doručenia a tento položkový súpis bude prílohou každej vystavenej faktúry a bude tvoríť jej neoddeliteľnú súčasť. Položkový súpis skutočne vykonaných prác a dodávok s výkazom výmer podľa predchádzajúcej vety je Zhotoviteľ povinný pri vystavení faktúry doručiť Objednávateľovi aj v elektronickej verzii, vo formáte MS Excel. Prílohou poslednej faktúry je aj podpísaný preberací protokol.

Čl. VII.

Stavenisko

- 7.1 Objednávateľ protokolárne odovzdá Zhotoviteľovi stavenisko pred začatím prác tak, aby Zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s projektovými podkladmi a s podmienkami Zmluvy. Prevádzkové, sociálne, prípadne aj výrobné zariadenia staveniska je povinný zabezpečiť Zhotoviteľ v súlade s projektovou dokumentáciou Stavby.
- 7.2 Zhotoviteľ je povinný na viditeľnom mieste Stavbu označiť tabuľou s údajmi podľa § 43i ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
- 7.3 Zhotoviteľ pred začatím stavebných prác na stavenisku viditeľne umiestni oznámenie podľa prílohy č. 1 k nariadeniu vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
- 7.4 Zhotoviteľ zabezpečí vytýčenie trasy podzemných inžinierskych sietí súvisiacich so zhotovením Diela pred začatím stavebných prác za účasti ich správcov. V prípade kolízie s objektom je Zhotoviteľ povinný ich ochrániť, resp. zabezpečiť ich preloženie v súlade s platnými predpismi. Na určenie hĺbky uloženia podzemných sietí je pred začatím stavebných prác povinný ručne vykopať overovacie sondy. Všetku dokumentáciu k vytýčeniu podzemných inžinierskych sietí je Zhotoviteľ povinný odovzdať Objednávateľovi v štyroch kópiách.
- 7.5 Zhotoviteľ zabezpečí povolenia o uzávierke dotknutých komunikácií v súvislosti s rozkopávkami, prípadne na zaujatie verejného priestranstva, ako aj ďalšie potrebné povolenia.
- 7.6 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť počas realizácie Stavby bezpečnosť na stavenisku, prejazdnosť verejných komunikácií, prízjazdy do vedľajších objektov, prístupy pre vozidlá polície, rýchlej zdravotnej pomoci a hasičského záchranného zboru. Ak v súvislosti so začatím prác na stavenisku bude potrebné umiestniť alebo premiestniť dopravné značky podľa predpisov o pozemných komunikáciách, Zhotoviteľ sa zaväzuje obstaráť a uhradiť tieto značky, ako aj s tým súvisiace práce. Všetky plochy a objekty zariadení staveniska je Zhotoviteľ povinný umiestniť na pozemkoch Objednávateľa. Povolenie na dočasné užívanie verejných a iných plôch a na

rozkopávky sa zaväzuje obstaráť a poplatky za ne znášať Zhotoviteľ. Poplatky a prípadné pokuty za dlhší ako dohodnutý čas užívania je povinný taktiež uhrádzať Zhotoviteľ.

- 7.7 Zhotoviteľ je povinný udržiavať na stavenisku poriadok a čistotu, odstraňovať odpady ako aj nečistoty vznikajúce jeho prácami v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v platnom znení. Zhotoviteľ je povinný predložiť Objednávateľovi doklad pri prevzatí staveniska, ktorým preukáže možnosť nakladania s komunálnymi odpadmi na území Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorý je overená kópia platnej zmluvy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavbami, uzatvorenej podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka, § 81 ods. 13 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 6/2020 z. 25. júna 2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, ak Zhotoviteľ nezabezpečuje zhodnocovanie a zneškodnenie odpadov sám, preukáže, že pri plnení Zmluvy bude mať zabezpečené služby zariadenia na zhodnocovanie odpadov, služby spaľovne, služby zariadenia na zneškodňovanie odpadov. Zhotoviteľ preukáže splnenie týchto podmienok platným rozhodnutím orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve, vydaným Zhotoviteľovi alebo jeho zmluvnému partnerovi; v takom prípade Zhotoviteľ predloží zmluvu alebo prísľub, ktorým môže byť zmluva o budúcej zmluve so subjektom, ktorý prevádzkuje zariadenie na zhodnotenie biologicky rozložiteľných odpadov zo zelene, stavebného odpadu, zariadenie na energetické zhodnotenie a zneškodnenie komunálneho odpadu; doklad Zhotoviteľ doloží originálom alebo jeho úradne osvedčenou kópiou. Zhotoviteľ je tiež povinný doložiť všetky vážne lístky ako doklad o zabezpečení zhodnotenia/zneškodnenia odpadu, a to najneskôr pred vystavením poslednej faktúry.
- 7.8 Od odovzdania staveniska Objednávateľom Zhotoviteľovi až do prevzatia zhotoveného Diela bez väd a nedorobkov Objednávateľom, je Zhotoviteľ povinný stavenisko využívať výlučne len pre potreby plnenia predmetu Zmluvy a zabezpečiť ochranu majetku Objednávateľa, ktorý je predmetom Zmluvy pred poškodením a zneužitím a zamedziť prístup na stavenisko akýmkoľvek nepovolaným osobám. Počas tejto doby znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanej veci Zhotoviteľ.
- 7.9 Zhotoviteľ umožní pracovníkom vykonávajúcim stavebno-technický dozor Objednávateľa užívať kanceláriu, prípadne iný vhodný priestor, kde budú mať kedykoľvek prístup k stavebnému denníku a k dokumentácii Stavby. Zároveň Zhotoviteľ umožní týmto osobám (pri dodržaní podmienok BOZP) vstup na stavenisko za účelom vykonania kontroly vykonávania Diela a jednotlivých pracovných postupov. Pre vylúčenie pochybností sa zmluvné strany dohodli, že Objednávateľ je oprávnený označiť ďalšie osoby, ktoré okrem stavebno-technického dozoru Objednávateľa budú oprávnené vstúpiť na stavenisko za účelom kontroly vykonaných častí Diela a/alebo stavebno-technologických postupov pri realizovaní Diela.
- 7.10 Najneskôr do 10 dní po protokolárnom prevzatí zhotoveného Diela Objednávateľom je Zhotoviteľ povinný vypratať stavenisko a uviesť do pôvodného stavu, a to aj tie jeho časti, ktoré boli realizáciou Diela dotknuté a nie sú predmetom plnenia podľa tejto Zmluvy.

ČI. VIII.

Podmienky vykonania diela

- 8.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržať podmienky uvedené v projektovej dokumentácii, v stavebných povoleniach, vyjadreniach zainteresovaných organizácií k dokumentácii pre stavebné povolenie (DSP), v povoleniach na zvláštne užívanie komunikácií a zaujatie verejného priestranstva, podmienky dopravného riešenia a všetky ostatné podmienky a povolenia potrebné pre riadne dokončenie Diela iných orgánov štátnej správy. Prípadnú zmenu v projekte Stavby je Zhotoviteľ povinný pred začiatkom stavebných prác a v prípade potreby aj priebežne počas prác konzultovať s projektantom, ktorý bude pri realizácii poskytovať autorský dozor.
- 8.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje počas celej lehoty výstavby dodržiavať všetky platné zákony a všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky oprávňujúce vykonať Dielo na území Slovenskej republiky a ktoré súvisia najmä so zaistením bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach, stavebným zákonom, zákonom o životnom prostredí, zákonom o vodách, zákonom o energetike, zákonom o elektronickej komunikácii, zákonom o ochrane pred požiarom, zákonom o pozemných komunikáciách, VZN, platných STN a iných technických predpisov súvisiacich so zhotovovaním diela. Všetky súvisiace platné STN sú pre vykonanie Diela záväzné. Zhotoviteľ sa pri obnove a rekonštrukcii Stavby, ktorá je NKP zaväzuje obzvlášť zodpovedne držiavať aj podmienky a požiadavky zákona č. 49/2020 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu, jeho vykonávacích predpisov ako aj vyjadrení a stanovísk dotknutých

orgánov na úseku štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu, spolupracovať a riadiť sa pri realizácii Diela aj pokynmi metodika Krajského pamiatkového úradu. Rovnako sa Zhotoviteľ zaväzuje pri prácach postupovať v súlade s normou ISO 20887/2020 Udržateľnosť budov a stavebnoinžinierskych prác. Návrh na zabezpečenie demontáže a prispôbitelnosti. Zásady, požiadavky a usmernenia. V prípade porušenia povinnosti podľa tohto bodu Zmluvy zodpovedá Zhotoviteľovi Objednávateľovi za všetky škody, ktoré Objednávateľovi nesplnením tejto povinnosti Zhotoviteľa vznikli.

- 8.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na zhotovenie Diela použije zariadenia, výrobky a materiály, ktoré spĺňajú harmonizované podmienky podľa nariadenia Európskeho parlamentu a Rady EÚ č. 305/2011 a v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a majú certifikát vydaný resp. overený štátnou skúšobňou alebo vyhlásenie výrobcu o parametroch. Certifikáty preukázania parametrov použitých materiálov, výrobkov a zariadení predloží Zhotoviteľ Objednávateľovi pred ich zabudovaním.
- 8.4 V odôvodnených prípadoch si Objednávateľ vyhradzuje právo spolurozhodovať o použití všetkých výrobkov, ktoré majú byť zabudované v Stavbe (materiál, tvar, farba a pod.) v súlade s požiadavkami navrhnutými v projektovej dokumentácii. Rovnako platí, že všade, kde je pri konkrétnom tovare/výrobku uvedený súťažných podkladoch názov výrobku/tovaru, prípadne výrobca, môže Zhotoviteľ ponúknuť aj ekvivalent daného tovaru/výrobku, pri zachovaní stanovených rozmerov/min. špecifikácií, ak sú uvedené, t. j. tovar/výrobok s ekvivalentnými, resp. vyššími kvalitatívnymi parametrami, ako sú požadované. V takom prípade Zhotoviteľ v ponuke predloží katalógový/technický list ponúkaných tovarov/výrobkov obsahujúci min. obchodné označenie ponúkaného tovaru/výrobku, technické parametre a vlastnosti ponúkaného tovaru a ďalšie informácie a údaje o ponúkanom tovare v takom rozsahu, aby bolo možné jednoznačne posúdiť splnenie minimálnych technických parametrov podľa súťažných podkladov, resp. ekvivalentných tovarov/výrobkov s rovnakými, resp. vyššími kvalitatívnymi parametrami, ako sú požadované.
- 8.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje odo dňa prevzatia staveniska viesť stavebný denník prostredníctvom oprávnenej osoby v súlade s § 28 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (k § 46d stavebného zákona), do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie Zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác, ich akosti, odchýlky od projektovej dokumentácie stavby a ich zdôvodnenie a pod. Zápis bude zaznamenaný vždy v deň, keď boli práce vykonané alebo došlo ku skutočnostiam, ktoré je potrebné zaznamenať. V priebehu pracovného času musí byť denník na Stavbe trvale prístupný. Záväzok viesť stavebný denník sa končí dňom, keď sú odstránené všetky vady a nedorobky a nedostatky podľa kolaudačného rozhodnutia.
- 8.6 Na Stavbe musí byť k dispozícii projektová dokumentácia Stavby overená v stavebnom konaní a všetky doklady, týkajúce sa uskutočňovanej Stavby.
- 8.7 Zhotoviteľ je povinný vyzvať stavebno-technický dozor Objednávateľa na preverenie a prevzatie všetkých prác, ktoré v ďalšom pracovnom postupe budú zakryté, alebo sa stanú neprístupnými. Výzva musí byť doručená najmenej tri pracovné dni vopred (písomne alebo elektronicky) a zaznamenaná v stavebnom denníku. Ak tak Zhotoviteľ diela neurobí, je povinný znášať náklady dodatočného odkrytia, pokiaľ Objednávateľ také odkrytie požaduje.
- 8.8 Zhotoviteľ oznámi Objednávateľovi najmenej 2 pracovné dni vopred vykonanie každej predpísanej skúšky.
- 8.9 Zhotoviteľ je povinný riadiť vykonávanie prác tak, aby nedošlo k poškodeniu zdravia vlastných pracovníkov ani tretích osôb a poškodeniu majetku ani Diela. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia svojich zamestnancov a tretích osôb zdržujúcich sa na stavenisku a za dodržiavanie predpisov ochrany pred požiarmi.
- 8.10 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť jednotlivé pracoviská staveniska proti možnosti vzniku úrazu alebo škody počas vykonávania prác, ako aj po ukončení každej pracovnej zmeny.
- 8.11 Zhotoviteľ sa zaväzuje k vykonávaniu dennej kontroly všetkých osôb oprávnených pohybovať sa na stavenisku kvalifikovanou a oprávnenou osobou na zaistenie BOZP v zmysle vyhlášky MPSVaR č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností. Zároveň bude viesť evidenciu o poučení pracovníkov na Stavbe v stavebnom denníku a ďalšom doklade (záznamy

bezpečnostného technika na Stavbe). Zodpovedná osoba určená Zhotoviteľom je povinná informovať každý deň na začiatku pracovnej zmeny pred začatím prác svojich pracovníkov, vykonávajúcich stavebné práce, o rozsahu a druhu práce, technologických postupoch naplánovaných na deň, vykonávať poučenie pracovníkov o bezpečných pracovných postupoch a o nebezpečenstvách a ohrozeniach zdravia pri práci a o tomto informovaní viesť v stavebnom denníku záznam.

- 8.12 Stavebno-technický dozor je oprávnený dať pracovníkom Zhotoviteľa príkaz prerušiť a zastaviť práce, pokiaľ zodpovedný stavbyvedúci nie je dosiahnuteľný, ak je ohrozená bezpečnosť uskutočňovanej Stavby a jej okolia, život alebo zdravie pracujúcich na Stavbe, ak hrozia iné vážne hospodárske škody alebo ak výkon prác nie je v súlade s projektovou dokumentáciou.
- 8.13 V prípade realizácie stavebných prác v dňoch pracovného voľna a pokoja si Zhotoviteľ zabezpečí príslušné povolenie.
- 8.14 Prevádzkové, sociálne, výrobné zariadenia staveniska, ako aj iné vybavenia zariadenia staveniska si zabezpečuje Zhotoviteľ na vlastné náklady. Náklady na vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou zmluvnej Ceny za dielo podľa čl. V tejto Zmluvy.
- 8.15 Zhotoviteľ nesmie porušiť štátnu niveláciu.
- 8.16 Zhotoviteľ zabezpečí počas výstavby kontrolu realizácie Stavby geodetickým meraním v súradnicovom systéme S-JTSK a výškovom systéme B.p.v., ak vykonanie takéhoto merania bude dôvodné.
- 8.17 Zhotoviteľ prehlasuje, že je oprávnený (spôsobilý) vykonávať činnosť, ktorá je predmetom zmluvy a je pre túto činnosť v plnom rozsahu náležite kvalifikovaný, a to na čas celého trvania Zmluvy.
- 8.18 Zhotoviteľ môže na Stavbe nasadiť len pracovníkov, ktorí majú požadovanú kvalifikáciu, ktorí vykonávajú potrebné úlohy podľa zmluvne dohodnutých podmienok a v primeranom čase a sú dostatočne vybavení vhodnými bezporuchovými prístrojmi a ochrannými pracovnými prostriedkami v zmysle vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností. Zhotoviteľ je zodpovedný za to, že práceneschopnosť, dovolenky a iná absencia pracovníkov neovplyvní plnenie povinností Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy a nebudú sa považovať za zásah vyššej moci (*vis maior*). Zhotoviteľ je povinný dodržiavať opatrenia na ochranu majetku Objednávateľa a tretích osôb. Ak Zhotoviteľ vo verejnom obstarávaní, ktorého výsledkom je táto Zmluva, preukázal splnenie podmienok účasti určených podľa § 34 ods. 1 písm. g) zákona o verejnom obstarávaní osobou podľa § 34 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní, musí táto osoba reálne vykonávať stavebné práce alebo služby, na ktoré kapacity poskytla.
- 8.19 Zhotoviteľ vyhlasuje a svojím podpisom potvrdzuje, že v plnom rozsahu dodržiava a zabezpečuje dodržiavanie všetkých aplikovateľných pracovnoprávných predpisov v oblasti nelegálneho zamestnávania (ďalej aj ako „Pracovnoprávne predpisy“), a to predovšetkým zákona č. 311/2001 Z. z. Zákonníka práce v znení neskorších predpisov a zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ týmto vyhlasuje, že si je plne vedomý všetkých povinností, ktoré pre neho z Pracovnoprávných predpisov vyplývajú a zaväzuje sa ich dodržiavať počas celej doby platnosti tejto Zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje najmä zamestnávať zamestnancov legálne a neporušovať tak zákaz nelegálneho zamestnávania upravený v Pracovnoprávných predpisoch.
- 8.20 V prípade, ak sa akákoľvek časť Diela a/alebo dokumentácia prislúchajúca k Dielu alebo s Dielom súvisiaca (ďalej len „Dokumentácia“) vypracovaná Zhotoviteľom, považuje za dielo podľa zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon (ďalej len „Autorský zákon“), Zhotoviteľ týmto udeľuje v súlade s príslušnými ustanoveniami Autorského zákona Objednávateľovi súhlas vyššie uvedenú časť Diela a/alebo Dokumentáciu voľne používať podľa vlastného uváženia Objednávateľa. Objednávateľ je oprávnený najmä, nie však výlučne rozmnožovať, spracovávať a upravovať časť Diela a/alebo Dokumentáciu a voľne ich modifikovať a prispôbovať podľa vlastnej potreby sám, alebo tiež prostredníctvom akýchkoľvek tretích osôb. Takáto licencia je udelená ako nevýhradná, na dobu trvania majetkových práv k vyššie uvedenej časti Diela a/alebo Dokumentácii podľa § 32 Autorského zákona, v neobmedzenom územnom rozsahu a neobmedzenom vecnom rozsahu, pričom Objednávateľ má právo udeliť akejkoľvek tretej osobe sublicenciu alebo postúpiť

- licenciu v rozsahu udelenej licencie, pričom udelenie sublicencie ani postúpenie licencie nemusí byť v písomnej forme. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že v prípade postúpenia licencie, Objednávateľ nie je povinný informovať autora/Zhotoviteľa o osobe postupníka. Zhotoviteľ týmto vyhlasuje, že takéto použitie časti Diela a/alebo Dokumentácie nie je porušením povinnosti mlčanlivosti podľa tejto Zmluvy. Licenčné poplatky za použitie časti Diela a/alebo Dokumentácie (vrátane odmeny za každé ďalšie použitie časti Diela a/alebo Dokumentácie) sú zahrnuté v Cene diela podľa čl. V tejto Zmluvy. Zánik tejto Zmluvy nemá vplyv na trvanie licencií podľa tohto bodu Zmluvy, pričom licencie podľa tohto bodu Zmluvy nekončia zánikom Zmluvy a zostávajú platné a účinné.
- 8.21 Zhotoviteľ prehlasuje, že je oboznámený s miestnymi pomermi dôležitými pre úspešné zvládnutie všetkých dojednaných prác, s projektovou dokumentáciou a so všetkými podkladmi potrebnými pre riadne zhotovenie a odovzdanie Diela.
- 8.22 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že akékoľvek stavebné úpravy budú realizované takým spôsobom, aby nad mieru primeranú pomerom nerušili a/alebo neobmedzovali hlukom, prašnosťou, vibráciami, pachom a ďalšími nepriaznivými vplyvmi iných nájomcov, užívateľov alebo návštevníkov susedných objektov.
- 8.23 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude zhotovovať Dielo v súlade s preventívnymi, resp. ochrannými opatreniami prijatými na zmiernenie negatívnych vplyvov na dreviny pri realizácii stavebnej činnosti, definovanými v Prílohe č. 7 tejto Zmluvy „Arboristický štandard, ochrana drevín pri stavebnej činnosti“.
- 8.24 Zhotoviteľ sa zaväzuje počas realizácie Diela v súlade s prílohou č. 10 tejto Zmluvy „Čestné prehlásenie Zhotoviteľa“ dodržiavať Všeobecné záväzné nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy.

Čl. IX.

Vzájomné spolupôsobenie, záväzky a povinnosti zmluvných strán

- 9.1 Zhotoviteľ je zodpovedný za to, že Dielo bude vykonané podľa tejto Zmluvy, podľa projektovej dokumentácie a v zodpovedajúcej kvalite, bez väd a nedorobkov.
- 9.2 Objednávateľ zabezpečí pre Zhotoviteľa:
- odovzdanie 2 ks projektovej dokumentácie – v tlači a jedno vyhotovenie PD na CD/USB,
 - odovzdanie oznámení, rozhodnutí a záväzných stanovísk orgánov štátnej správy, samosprávy a obce, doklady z prerokovania projektovej dokumentácie v stavebnom konaní, ktoré má v čase odovzdania staveniska k dispozícii,
 - odovzdanie povolení a rozhodnutí (zaujatie verejného priestranstva, rozkopávky, uzávierky komunikácií) v súlade s projektom organizácie výstavby (POV) a projektom organizácie dopravy (POD), ak nimi Objednávateľ disponuje,
 - protokolárne odovzdanie staveniska Zhotoviteľovi po uzavretí tejto Zmluvy,
 - výkon občasného stavebno-technického dozoru.
- 9.3 Zhotoviteľ zabezpečí pre Objednávateľa:
- činnosti, doklady a dokumenty uvedené v čl., ktorý bude doplnený v konkrétnej zmluve o dielo,
 - pred začatím prác a počas realizácie Stavby fotodokumentáciu skutkového stavu Stavby, dotknutých objektov a zakrývaných stavebných prác v mieste celej Stavby na vlastné náklady v primeranej kvalite (minimálne 300 dpi),
 - potvrdenia oprávneného prevádzkovateľa skládky alebo zariadenia na likvidáciu a recykláciu odpadu po prevzatí odpadov zo stavebnej činnosti s vyčíslením ich množstva podľa skupiny, druhu a kategórie,
 - prípravu na vykonanie komplexného vyskúšania zhotoveného Diela,
 - všetku súčinnosť pri kontrole vykonávania Diela zo strany orgánov verejnej správy a pri finančnej kontrole hospodárenia s poskytnutou Dotáciou podľa zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov (vrátane predloženia podkladov, podávania stanovísk a vysvetlení a pod.).
- 9.4 Zhotoviteľ nie je v omeškaní s odovzdaním Diela, ak stavebné práce nemohli byť začaté alebo museli byť prerušené z dôvodu nepriaznivých poveternostných podmienok, ktoré objektívne, v zmysle platnej legislatívy a STN, neumožňujú realizáciu Diela. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s odovzdaním Diela ani vtedy, ak omeškanie bolo spôsobené v dôsledku vyššej moci (živelná udalosť, občianske nepokoje, vojna a pod.) alebo z dôvodov

archeologických nálezov na Stavbe. O dobu trvania vyššie uvedených prekážok sa predlžujú termíny dohodnuté v tejto Zmluve a Objednávateľ sa zaväzuje dohodnúť so Zhotoviteľom primeranú zmenu ustanovení tejto Zmluvy.

- 9.5 Zhotoviteľ nesie všetky riziká a nebezpečenstvá súvisiace s vykonaním Diela, ako i nebezpečenstvo na Diela do okamihu riadneho odovzdania celého Diela Objednávateľovi a jeho prevzatia Objednávateľom.
- 9.6 V prípade vzniku škôd spôsobených činnosťou Zhotoviteľa na veciach Objednávateľa alebo tretích osôb alebo na susedných stavbách a/alebo pozemkoch a/alebo na Diela samotnom po dobu výstavby, je Zhotoviteľ povinný túto škodu bezodkladne odstrániť.
- 9.7 Ak budú pri zhotovovaní Diela zistené skryté prekážky v zmysle ust. § 552 Obchodného zákonníka, zabezpečí Zhotoviteľ v spolupráci s Objednávateľom ich odstránenie tak, aby nebola narušená plynulosť vykonávania prác Zhotoviteľom.
- 9.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje predložiť Objednávateľovi do 5 dní odo dňa účinnosti Zmluvy poistný certifikát na poistenie Diela, pričom minimálna poistná suma bude vo výške ceny Diela počas jeho realizácie až po prevzatie Diela na základe preberacieho protokolu. Predmetom poistenia podľa predchádzajúcej vety bude aj poistenie zodpovednosti za vadný výrobok. Zhotoviteľ sa súčasne zaväzuje predložiť Objednávateľovi do päť dní odo dňa účinnosti Zmluvy aj poistný certifikát na poistenie zodpovednosti za škodu na sumu minimálne vo výške Ceny Diela bez DPH. Poistné zmluvy podľa tohto bodu Zmluvy je Zhotoviteľ povinný udržiavať v platnosti po celý čas trvania Zmluvy v súlade s podmienkami Zmluvy, o čom je povinný na žiadosť Objednávateľa predložiť bez zbytočného odkladu potvrdenie.
- 9.9 Poplatky, prípadne pokuty a majetkové sankcie z nedodržania podmienok stanovených povofujúcimi orgánmi znáša Zhotoviteľ Diela v plnom rozsahu.
- 9.10 Zhotoviteľ je povinný plniť predmet Zmluvy najmä vlastnými kapacitami. Zhotoviteľ môže poveriť vykonaním časti Diela aj iný právny subjekt, t. j. svojich subdodávateľov. Pri vykonávaní časti Diela subdodávateľom má Zhotoviteľ rovnakú zodpovednosť, ako keby Dielo vykonával sám. Svojím podpisom na tejto Zmluve Zhotoviteľ garantuje spôsobilosť subdodávateľov na vykonanie Diela podľa tejto Zmluvy. Ak sa na zhotovení Diela budú podieľať nejakí, resp. akýkoľvek subdodávateľia Zhotoviteľa, Zhotoviteľ je povinný spísať ich zoznam. „Zoznam subdodávateľov“ tvorí Prílohu č. 5 tejto Zmluvy.
- 9.11 Zhotoviteľ je povinný v súlade s § 41 ods. 3 a 4 zákona o verejnom obstarávaní najneskôr v čase uzavretia tejto Zmluvy uviesť údaje o všetkých známych subdodávateľoch, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, podiel subdodávky, dátum narodenia. Zhotoviteľ je zároveň povinný písomne oznámiť akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi v lehote najneskôr do 48 hodín od okamihu, keď sa o tejto zmene Zhotoviteľ dozvedel, na adresu Objednávateľa. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zmeny údajov o subdodávateľovi uvedenom v Prílohe č. 5 tejto Zmluvy, nie je potrebné uzatvárať dodatok k tejto Zmluve.
- 9.12 Počas trvania Zmluvy je Zhotoviteľ oprávnený zmeniť subdodávateľa uvedeného v Prílohe č. 5 tejto Zmluvy výlučne na základe predchádzajúceho písomného súhlasu udeleného Objednávateľom a následne uzavretého dodatku k tejto Zmluve. V prípade zmeny subdodávateľa je Zhotoviteľ povinný túto zmenu Objednávateľovi oznámiť najneskôr 10 pracovných dní pred jej uskutočnením, ak sa v odôvodnených prípadoch nedohodne s Objednávateľom na kratšej lehote a uviesť o subdodávateľovi všetky údaje v zmysle bodu 9.11. Zmenu v osobe subdodávateľa je Objednávateľ oprávnený odmietnuť a požiadať Zhotoviteľa o určenie iného subdodávateľa, ak má na to závažné dôvody (napr. ak nový subdodávateľ nie je zapísaný v registri partnerov verejného sektora alebo došlo k nekvalitnému plneniu realizovanému konkrétnym subdodávateľom na predchádzajúcich zákazkách alebo došlo k nesplneniu podmienok pre zmenu subdodávateľa, a pod.). Zmenou subdodávateľa nie je dotknutá zodpovednosť Zhotoviteľa za plnenie Zmluvy. Zmena subdodávateľa je účinná a subdodávateľ je oprávnený podieľať sa na vykonávaní Diela okamihom udelenia písomného súhlasu Objednávateľa so zmenou subdodávateľa podľa tohto bodu Zmluvy.
- 9.13 Navrhovaný subdodávateľ musí spĺňať aj všetky zákonné požiadavky a to aj vo vzťahu k zákonu o verejnom obstarávaní. V prípade, ak na výkon činnosti časti Diela, ktorú subdodávateľ zabezpečuje, boli vo verejnom obstarávaní, ktorého výsledkom je táto Zmluva, požadované akéhokoľvek oprávnenia, certifikáty alebo iné

- doklady, prípadne určitá miera skúseností, je Zhotoviteľ povinný súčasne s písomným oznámením podľa bodu 9.11 predložiť aj dotknuté doklady, ktorých držiteľom je navrhovaný subdodávateľ v rovnakej alebo vyššej miere.
- 9.14 Zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa započítať akékoľvek svoje pohľadávky a nároky voči Objednávateľovi proti pohľadávkam a nárokom Objednávateľa, ani bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa zriadiť záložné právo na tieto pohľadávky alebo previesť akékoľvek práva a povinnosti z tejto Zmluvy na tretiu osobu.
- 9.15 Zhotoviteľ bude informovať Objednávateľa o stave rozpracovanosti Diela na kontrolných dňoch, ktoré bude Objednávateľ organizovať podľa potreby.
- 9.16 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť počas uskutočňovania stavebných prác nepretržitú prítomnosť svojho zodpovedného zástupcu (stavbyvedúceho) na Stavbe, ktorý bude mať splnomocnenie riešiť problémy počas uskutočňovania stavby. Stavbyvedúci musí spĺňať podmienky preukázané dokladom o odbornej spôsobilosti stavbyvedúceho vydaným a notifikovaným podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov v overenej kópii s originálom podpisu odborne spôsobilej osoby (stavbyvedúci) alebo iným ekvivalentným dokladom. Za účelom preukázania odbornej spôsobilosti postačuje aj uvedenie webovej adresy príslušnej stavovskej organizácie, ktorá vedie oficiálny zoznam odborne spôsobilých osôb.
- 9.17 Ak Objednávateľ, stavebno-technický dozor alebo iné subjekty oprávnené kontrolovať vykonávanie Diela zistia, že Zhotoviteľ vykonáva Dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, je Objednávateľ oprávnený dožadovať sa zápisom v stavebnom denníku toho, aby Zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté chybným vykonávaním Diela. Ak Zhotoviteľ neurobí nápravu ani v primeranej lehote mu na to poskytnutej, je Objednávateľ oprávnený dať pokyn na zastavenie stavebných prác.
- 9.18 Zhotoviteľ je povinný poskytnúť požadované informácie, dokladovať svoju činnosť a umožniť vstup zamestnancom vykonávajúcim kontrolu do objektov a na pozemky súvisiace s Dielom za účelom kontroly plnenia podmienok tejto Zmluvy.
- 9.19 V prípade ak predmetom vykonania Diela sú arboristické práce, Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby tieto práce boli uskutočnené v súčinnosti so zástupcom Objednávateľa s odbornou spôsobilosťou. Zhotoviteľ bude povinný komunikovať arboristické práce s odborne spôsobilým zástupcom Objednávateľa najmä, avšak nie výlučne pokiaľ kontaktná osoba Objednávateľa neuvedie inak.
- 9.20 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmet Zmluvy bude realizovaný kľúčovými odborníkmi podľa predchádzajúceho bodu tohto článku, uvedenými v Prílohe č. 6 „Zoznam kľúčových odborníkov“ tejto Zmluvy a prostredníctvom ktorých Zhotoviteľ preukázal splnenie podmienok účasti vo verejnom obstarávaní, ktoré predchádzalo uzavretiu tejto Zmluvy. Zmena kľúčového odborníka počas trvania tejto Zmluvy je možná len na základe písomnej odôvodnenej žiadosti Zhotoviteľa, ktorej prílohou budú doklady preukazujúce splnenie podmienok účasti a kvalitatívnych kritérií (pokiaľ sa uplatnili) navrhovaného kľúčového odborníka na úrovni rovnakej alebo vyššej ako u pôvodného kľúčového odborníka. Zhotoviteľ je oprávnený zmeniť kľúčových odborníkov len s predchádzajúcim písomným súhlasom Objednávateľa, a to prostredníctvom uzavretia písomného dodatku k tejto Zmluve.
- 9.21 V prípade, ak má byť podľa platných právnych predpisov (najmä podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o RPVS“) Zhotoviteľ a/alebo akýkoľvek z jeho subdodávateľov podľa tejto Zmluvy partnerom verejného sektora, Zhotoviteľ sa zaväzuje a zodpovedá za to, že bude on sám a tiež príslušní subdodávatelia počas celej doby platnosti a účinnosti tejto Zmluvy zapísaní v registri partnerov verejného sektora. Za dodržiavanie tohto bodu Zmluvy subdodávateľmi zodpovedá v plnom rozsahu Zhotoviteľ. Porušenie povinnosti Zhotoviteľa podľa tohto bodu sa považuje za podstatné porušenie tejto Zmluvy. V prípade porušenia povinností podľa tohto bodu zo strany Zhotoviteľa a/alebo akéhokoľvek jeho subdodávateľa má Objednávateľ právo od tejto Zmluvy odstúpiť.
- 9.22 Objednávateľ má tiež právo odstúpiť od tejto Zmluvy uzatvorenej so Zhotoviteľom, ak tento je partnerom verejného sektora, a ak počas trvania Zmluvy nastanú nasledovné skutočnosti:

- a) nadobudne právoplatnosť rozhodnutie o výmaze Zhotoviteľa ako partnera verejného sektora z registra podľa § 12 zákona o RPVS,
- b) nadobudne právoplatnosť rozhodnutie o pokute z dôvodov podľa § 13 ods. 2 zákona o RPVS,
- c) dôjde k výmazu Zhotoviteľa ako partnera verejného sektora na návrh oprávnenej osoby,
- d) je Zhotoviteľ ako partner verejného sektora viac ako 30 dní v omeškaní so splnením povinnosti podľa § 10 ods. 2 tretej vety zákona o RPVS.

9.23 Zhotoviteľ je kedykoľvek na žiadosť objednávateľa povinný do 3 pracovných dní predložiť všetky zmluvy so subdodávateľmi Zhotoviteľa, a to v každom okamihu realizácie predmetu tejto Zmluvy.

Čl. X.

Odobzdanie a prevzatie diela

- 10.1 Odovzdanie a prevzatie Diela sa vykoná až po úplnom dokončení Diela bez väd a bez nedokončených prác, ktoré by bránili riadnemu užívaniu Diela (ďalej aj „kompletné odovzdanie diela ako celku“). Dielo môže byť odovzdané a prevzaté pred dohodnutým termínom odovzdania a prevzatia, po predchádzajúcej vzájomnej dohode zmluvných strán.
- 10.2 Odovzdanie a prevzatie Diela sa však môže vykonať aj čiastkovo, teda ak sa zmluvné strany dohodnú, môže Objednávateľ prevziať aj časť Diela. Zároveň však zmluvné strany uvádzajú, že Zhotoviteľ je povinný poskytovať starostlivosť a vykonávať údržbu časti prevzatého diela a to až do času kompletného odovzdania diela ako celku (ďalej aj „čiastkové odovzdanie diela alebo časť diela“). Časť diela môže byť odovzdaná a prevzatá pred dohodnutým termínom odovzdania a prevzatia, po predchádzajúcej vzájomnej dohode zmluvných strán.
- 10.3 Preberacie konanie začína dňom odovzdania Diela a trvá najviac 7 dní odo dňa odovzdania Diela. Zhotoviteľ k preberaciemu konaniu pripraví všetky doklady a dokumenty uvedené v podmienkach Zmluvy a v čl. III bode 3.3 Zmluvy. Zhotoviteľ prízve k preberaciemu konaniu aj subdodávateľov, ktorí sa na zhotovovaní Diela spolupodieľali a ich účasť je potrebná. Počas preberacieho konania je Objednávateľ povinný skontrolovať Dielo a je oprávnený oznámiť Zhotoviteľovi skutočnosť, že Dielo má vady.
- 10.4 O odovzdaní a prevzatí Diela spíšu zmluvné strany Protokol o odovzdaní a prevzatí Diela (ďalej len „Protokol“). Protokol spisuje Objednávateľ. Protokol obsahuje aj súpis zistených väd a drobných nedorobkov, termíny na ich odstránenie, príp. záznam o nevyhnutných dodatočne požadovaných prácach a prehlásenie Objednávateľa, že Dielo preberá. Dielo môže byť Zhotoviteľom odovzdané a Objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v Protokole budú uvedené vady a nedorobky, ktoré samy o sebe ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu) dokončeného Diela a jeho kolaudácii. Podpisom Protokolu zmluvnými stranami prechádza vlastnícke právo a zodpovednosť za škodu na Dielo na Objednávateľa.
- 10.5 Súčasťou Protokolu je potvrdenie, že boli vykonané všetky predpísané skúšky a revízie, ak sú potrebné. Zhotoviteľ je povinný pripraviť a doložiť pri odovzdávaní konaní všetky nevyhnutné doklady o uskutočnených skúškach, revíziách a materiáloch, ak to ich povaha vyžaduje. Zhotoviteľ je tiež povinný odovzdať dokumentáciu skutočného realizovania Stavby so zapísanými a zakreslenými všetkými zmenami vzniknutými počas výstavby. V prípade, ak na akýkoľvek objekt, ktorý je súčasťou Diela je potrebné získať kolaudačné rozhodnutie, Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady odovzdať všetky potrebné doklady a podklady pre úspešné zabezpečenie právoplatného kolaudačného rozhodnutia. Objednávateľ ako stavebník zabezpečuje kolaudáciu. Zhotoviteľ je povinný poskytnúť Objednávateľovi maximálnu súčinnosť pri kolaudačnom konaní.
- 10.6 Ak Objednávateľ odmieta prevziať Dielo, je povinný spísať zápis o odmietnutí prevzatia Diela a uviesť v ňom svoje dôvody. Po odstránení nedostatkov, pre ktoré Objednávateľ odmietol prevziať Dielo, sa opakuje konanie o odovzdaní a prevzatí v potrebnom rozsahu, o čom sa vyhotoví Protokol podľa vyššie uvedeného znenia.
- 10.7 V prípade ukončenia Zmluvy podľa bodu 13.1, okrem prípadu splnenia záväzku, podľa tejto Zmluvy je Zhotoviteľ povinný odovzdať nedokončené Dielo spolu so všetkými dokladmi podľa tejto Zmluvy, týkajúcimi sa všetkých na Dielo zrealizovaných prác ku dňu ukončenia Zmluvy. O odovzdaní a prevzatí Diela zmluvné strany spíšu zápis o odovzdaní a prevzatí Diela, v ktorom sa zhodnotí rozsah a kvalita vykonaných prác. Obsahom zápisu o odovzdaní a prevzatí Diela je vyhlásenie Objednávateľa, že odovzdanú časť Diela preberá a pokiaľ nie, z akých dôvodov. V prípade, ak Zhotoviteľ opustí stavenisko a aj napriek písomnej výzve Objednávateľa sa nedostaví na odovzdanie a prevzatie nedokončeného Diela, Objednávateľ po takejto výzve

písomne oznámi Zhotoviteľovi, že za deň odovzdania a prevzatia Diela sa považuje deň doručenia písomne výzvy Objednávateľa Zhotoviteľovi na odovzdanie a prevzatie Diela v rozsahu prác ukončených a odsúhlasených stavebno-technickým dozorom Objednávateľa ku dňu odstúpenia zániku Zmluvy.

12.4

Čl. XI.

Záručná doba a zodpovednosť za vady

- 11.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo bude zhotovené podľa projektovej dokumentácie a podľa zmluvných podmienok, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti určené v projektovej dokumentácii a dohodnuté v tejto Zmluve.
- 11.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má Dielo v čase jeho odovzdania Objednávateľovi. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela vzniknuté aj po tomto čase, ak boli spôsobené porušením jeho povinností. Zhotoviteľ zodpovedá počas záručnej doby aj za vady Diela v rozsahu záruky za akosť.
- 11.3 Záručná doba na vyhotovené Dielo je 60 mesiacov. Na technologické časti Diela je záručná doba 24 mesiacov, resp. v dĺžke stanovenej výrobcom zodpovedajúcej technickej časti Diela. Obe záručné doby podľa tohto bodu Zmluvy začínajú plynúť dňom protokolárneho prevzatia Diela ako celku Objednávateľom. V prípade oprávnenej reklamácie sa záručná doba uvedená v prvej vete tohto bodu predlžuje o čas, počas ktorého bola vada odstraňovaná.
- 11.4 Ak sa na Dielo vyskytnú v záručnej dobe vady, je ich Objednávateľ oprávnený u Zhotoviteľa reklamovať. Reklamácia musí byť vykonaná bez zbytočného odkladu po zistení vady Objednávateľom, a to písomne a musí byť doručená Zhotoviteľovi na emailovú adresu Zhotoviteľa v bode 17.6 tejto Zmluvy. V písomnej reklamácií Objednávateľ vady opíše a uvedie, ako sa prejavujú. Objednávateľ môže v písomnej reklamácií uviesť svoje požiadavky, akým spôsobom požaduje vadu odstrániť, pričom v prípade, ak Objednávateľ neuvedie, akým spôsobom požaduje vadu odstrániť, môže spôsob vybavenia reklamácie stanoviť Zhotoviteľ.
- 11.5 Zhotoviteľ je povinný reklamované vady a nedorobky odstrániť na vlastné náklady najneskôr do 14 dní od obdržania oprávnenej reklamácie Objednávateľa, ak sa zmluvné strany nedohodnú v konkrétnom prípade inak. Prevzatie vykonaného odstránenia väd a nedorobkov sa uskutoční písomnou formou za účasti Zhotoviteľa a Objednávateľa.
- 11.6 V prípade, ak Zhotoviteľ neodstráni vady v lehote uvedenej v bode 11.5 tohto článku Zmluvy, má Objednávateľ právo odstrániť tieto vady sám, alebo poveriť odstránením väd tretiu osobu. Objednávateľ je oprávnený fakturovať takto vzniknuté náklady Zhotoviteľovi formou vystavenia osobitnej faktúry na Zhotoviteľa a Zhotoviteľovi vzniká povinnosť tieto náklady Objednávateľovi uhradiť.

12

17

1

Čl. XII.

Zmluvná pokuta a náhrada škody

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných zmluvných pokutách:

- 12.1 V prípade omeškania Zhotoviteľa s odovzdaním Diela Objednávateľovi v lehote podľa bodu 4.1. tejto Zmluvy, Objednávateľovi vzniká nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z Ceny diela bez DPH za každý, aj začatý deň omeškania.
- 12.2 V prípade omeškania Zhotoviteľa s odstránením väd a nedorobkov Diela zistených pri odovzdaní a prevzatí Diela v lehote uvedenej v Protokole, Objednávateľovi vzniká nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z Ceny diela bez DPH a to za každý, aj začatý deň omeškania až do dňa odstránenia týchto väd a nedorobkov.
- 12.3 V prípade omeškania Zhotoviteľa s odstránením väd a nedorobkov Diela počas záručnej doby v lehote uvedenej v bode 11.5 tejto Zmluvy, Objednávateľovi vzniká nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z Ceny diela bez DPH, a to za každý, aj začatý deň omeškania až do dňa odstránenia týchto väd a nedorobkov.

- nia písomne ukončených ry.
- zmluvných dohodnuté
- zodpovedá zodpovedá
- mesiacov, zhto body V prípade rého bola
- lamovať. e a musí klamácií st' svoje e, akým
- dní od ríprípede účasti
- y, má tef je ry na
- uvy, ždý,
- zati ške rád
- te ke id
- 12.4 V prípade, ak sa ktorékoľvek z vyhlásení Zhotoviteľa podľa čl. VIII bodu 8.19 Zmluvy ukáže ako nepravdivé a Objednávateľovi bude kontrolným orgánom v súlade s ustanovením § 7b zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov uložená sankcia z dôvodu prijatia služby prostredníctvom Zhotoviteľom nelegálne zamestnaných osôb, (i) je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 130 % sankcie uloženej kontrolným orgánom Objednávateľovi a zároveň (ii) Objednávateľovi vzniká právo na odstúpenie od tejto Zmluvy. Objednávateľ je oprávnený uplatniť si zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety tohto bodu voči Zhotoviteľovi aj opakovane.
- 12.5 V prípade omeškania Zhotoviteľa s vypratáním staveniska v lehote podľa bodu 7.10 tejto Zmluvy, Objednávateľovi vzniká nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z Ceny diela bez DPH, a to za každý, aj začatý deň omeškania.
- 12.6 V prípade omeškania Zhotoviteľa s odstránením reklamovaných väd Diela počas záručnej doby je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z Ceny diela bez DPH, a to za každý deň omeškania až do dňa odstránenia týchto väd a nedorobkov.
- 12.7 V prípade, ak Zhotoviteľ a/alebo subdodávateľ, ktorí majú povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora podľa Zákona o RPVS, nebol v čase platnosti zmluvy zapísaný v registri partnerov verejného sektora alebo ak bol vymazaný z registra partnerov verejného sektora alebo mu bol právoplatne uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní potvrdený konečným rozhodnutím, Objednávateľovi vzniká nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,5 % z Ceny diela bez DPH.
- 12.8 V prípade, ak Zhotoviteľ požiada o zmenu kľúčového odborníka postupom podľa predchádzajúceho bodu Zmluvy, avšak z príloh, ktorým budú doklady preukazujúce splnenie podmienok účasti a kvalitatívnych kritérií navrhovaného kľúčového odborníka vyplynie, že navrhovaný kľúčový odborník spĺňa podmienky účasti a kvalitatívnych kritérií na úrovni nižšej ako u pôvodného kľúčového odborníka, je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu, a to aj za predpokladu, že Objednávateľ s takouto zmenou kľúčového odborníka vopred písomne súhlasil, a to vo výške 0,5 % z Ceny diela bez DPH.
- 12.9 V prípade, ak Objednávateľovi vznikne povinnosť uhradiť daň z pridanej hodnoty v zmysle ust. § 69b zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty, Objednávateľ je oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 130 % výšky daňovej povinnosti, ktorá takto Objednávateľovi vznikla.
- 12.10 V prípade omeškania Zhotoviteľa s predložením poisťného certifikátu v lehote podľa bodu 9.8. tejto Zmluvy, Objednávateľovi vzniká nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,5 % z Ceny diela bez DPH a to za každý, aj začatý deň omeškania so splnením tejto povinnosti.
- 12.11 V prípade neposkytnutia súčinnosti Zhotoviteľa pri výkone kontroly zo strany Riadiaceho orgánu vzniká Objednávateľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,5 % z Ceny diela bez DPH za každý, aj začatý deň omeškania so splnením tejto povinnosti.
- 12.12 Každá zo zmluvných strán zodpovedá druhej zmluvnej strane za všetky škody, ktoré vzniknú druhej zmluvnej strane v dôsledku porušenia jej povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy a/alebo z platných právnych predpisov.
- 12.13 V prípade uplatňovania si zmluvnej pokuty, úroku z omeškania alebo náhrady škody oprávnená zmluvná strana vyhotoví osobitnú faktúru, v ktorej uvedie presný dôvod vystavenia faktúry s odvolaním sa na príslušné ustanovenie Zmluvy. Takáto faktúra je splatná do 14 dní odo dňa jej doručenia povinnej zmluvnej strane.
- 12.14 Uplatnením zmluvnej pokuty u Zhotoviteľa a/alebo zaplatením zmluvnej pokuty Zhotoviteľom nie je dotknuté právo Objednávateľa uplatňovať u Zhotoviteľa v plnom rozsahu náhradu škody spôsobenú porušením povinností zo strany Zhotoviteľa, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta.
- 12.15 Zaplatenie zmluvnej pokuty a/alebo náhrady škody ani uplatnenie zmluvnej pokuty a/alebo náhrady škody nezbavuje Zhotoviteľa ďalej plniť povinnosť zabezpečení zmluvnou pokutou, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Článok XIII.

Výkonová záruka

- 13.1 Výkonová záruka slúži na zabezpečenie záväzku Zhotoviteľa splniť riadne a včas predmet tejto ZoD, Zmluvy strany si ju dohodli pre prípad, že Zhotoviteľ nebude plniť svoje povinnosti podľa tejto ZoD a Rámcovej dohody a Objednávateľovi vznikne voči nemu akákoľvek pohľadávka.
- 13.2 Na základe dohody Zmluvných strán bude výkonová záruka Zhotoviteľom poskytnutá vo forme bankovej záruky v prospech Objednávateľa vystavenej bankou so sídlom v Slovenskej republike alebo zahraničnou bankou so sídlom v Slovenskej republike, pobočkou zahraničnej banky v Slovenskej republike, alebo zahraničnou bankou na sumu **5% z ceny Diela jednotlivej čiastkovej zákazky s DPH**.
- 13.3 Objednávateľ je oprávnený použiť výkonovú záruku alebo jej časť v prípade, ak Zhotoviteľ poruší niektorú svoju povinnosť uhradiť peňažné záväzky, vrátane sankcií a zmluvných pokút vyplývajúcich z tejto ZoD a Rámcovej dohody. Zhotoviteľ je zároveň povinný udržiavať požadovanú výkonovú záruku vo výške uvedenej v bode 13.2. tohto článku ZoD, a to počas celej doby trvania ZoD. V prípade použitia výkonovej záruky alebo jej časti Objednávateľom bude Zhotoviteľ bez zbytočného odkladu povinný zabezpečiť zodpovedajúce navýšenie výkonovej záruky do plnej výšky uvedenej v bode 13.2. tohto článku ZoD, a to najneskôr do 14 pracovných dní od doručenia písomnej výzvy Objednávateľa na jej navýšenie.
- 13.4 Objednávateľ je zároveň oprávnený jednostranne započítať akékoľvek nároky z tejto ZoD voči akejkoľvek faktúre (aj nesplatennej) a uspokojiť sa zo záruky podľa tohto článku ZoD.
- 13.5 Doba platnosti výkonovej záruky musí byť určená v bankovej záruke minimálne do ukončenia doby určenej podľa čl. IV, ods. 4.1 a 4.2 tejto ZoD, na ktorú sa táto ZoD uzatvára. Spravidla do ukončenia realizácie predmetu tejto ZoD.
- 13.6 Z výkonovej záruky vystavenej bankou musí vyplývať, že banka uspokojí veriteľa (Objednávateľa) za dlžníka (Zhotoviteľa) v prípade uplatnenia výkonovej záruky v prospech Objednávateľa a banka sa musí bezpodmienečne zaviazat', že zaplatí na účet veriteľa (Objednávateľa) pohľadávku krytú výkonovou zárukou alebo jej časť do 7 dní odo dňa doručenia výzvy veriteľa (Objednávateľa) na jej zaplatenie.
- 13.7 Poskytnutá výkonová záruka nesmie byť v rozpore s ustanoveniami §313 až §322 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení.
- 13.8 Zhotoviteľ ako úspešný uchádzač verejného obstarávania odovzdá Objednávateľovi originál záručnej listiny vystavenej v zmysle ustanovení tohto článku najneskôr 5 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto ZoD.

Čl. XIV.

Zánik záväzku

- 14.1 Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva zaniká
- splnením záväzku, alebo
 - písomnou dohodou zmluvných strán, alebo
 - výpoveďou v zmysle ustanovenia 15.6 tejto Zmluvy, alebo
 - odstúpením v zmysle príslušných ustanovení čl. XV tejto Zmluvy.

Čl. XV.

Zmena záväzku a odstúpenie od zmluvy

- 15.1 Zhotoviteľ sa zväzuje, že prijme zmenu záväzku, keď po uzatvorení Zmluvy Objednávateľ kladie na Zhotoviteľa nové požiadavky.
- 15.2 Zmeny podľa odseku 15.1 môžu byť vykonané iba po ich odsúhlasení a potvrdení obidvoma zmluvnými stranami vo forme písomného dodatku k tejto Zmluve a v súlade s ust. § 18 zákona o verejnom obstarávaní.
- 15.3 Objednávateľ je oprávnený písomne s uvedením dôvodu odstúpenia odstúpiť od Zmluvy, ak:
- sa Zhotoviteľ dostane do omeškania s riadnym vykonaním a/alebo odovzdaním Diela alebo jeho ucelenej časti o viac ako 30 (tridsať) kalendárnych dní,
 - sa Zhotoviteľ dostane do omeškania s odstránením väd Diela o viac ako 14 (štrnásť) kalendárnych dní,

- 15.3.3 dôjde k porušeniu inej zmluvnej povinnosti Zhotoviteľom a ak nedôjde k vykonaniu nápravy ani v primeranej lehote (t. j. minimálne 14 (štrnásť) kalendárnych dní), ktorú na tento účel Objednávateľ Zhotoviteľovi prostredníctvom písomného upozornenia poskytne,
- 15.3.4 dôjde k nadobudnutiu rozhodnutia príslušného súdu, ktorým súd vyhlási konkurz na majetok Zhotoviteľa,
- 15.3.5 dôjde k nadobudnutiu právoplatnosti rozhodnutia príslušného súdu, ktorým súd zamietne návrh na vyhlásenie konkurz na majetok Zhotoviteľa pre nedostatok majetku,
- 15.3.6 dôjde k nadobudnutiu právoplatnosti rozhodnutia príslušného súdu, ktorým súd povolí reštrukturalizáciu Zhotoviteľa,
- 15.3.7 dôjde k zániku Zhotoviteľa,
- 15.3.8 Zhotoviteľ nebol v čase platnosti Zmluvy zapísaný v registri partnerov verejného sektora alebo ak bol vymazaný z registra partnerov verejného sektora alebo mu bol právoplatne uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní potvrdený konečným rozhodnutím,
- 15.3.9 ak v čase uzavretia Zmluvy existoval dôvod na vylúčenie Zhotoviteľa pre nesplnenie podmienky účasti podľa ustanovenia § 32 ods. 1 písm. a) zákona o verejnom obstarávaní (Zhotoviteľ, alebo jeho štatutárny orgán, alebo člen dozorného orgánu, alebo jeho prokurista bol právoplatne odsúdený za trestný čin korupcie, trestný čin poškodzovania finančných záujmov Európskych spoločností, trestný čin legalizácie príjmu z trestnej činnosti, trestný čin založenia, zosnovania alebo podporovania teroristickej skupiny, trestný čin terorizmu a niektorých foriem účasti na terorizme, trestný čin obchodovania s ľuďmi, trestný čin, ktorého skutková podstata súvisí s podnikaním alebo trestný čin machinácie pri verejnom obstarávaní a verejnej dražbe),
- 15.3.10 ak Zmluva nemala byť uzavretá so Zhotoviteľom v súvislosti so závažným porušením povinnosti vyplývajúcej z právne záväzného aktu Európskej únie, a o ktorom rozhodol Súdny dvor Európskej únie v súlade so zmluvou o fungovaní Európskej Únie,
- 15.3.11 ak ešte nedošlo k plneniu zo zmluvy medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom a výsledky kontroly Riadiaceho orgánu, resp. iného orgánu neumožňujú financovanie výdavkov vzniknutých z tejto Zmluvy. Zhotoviteľ nemôže odstúpiť pohľadávku na iný subjekt.
- 15.4 Zhotoviteľ je oprávnený písomne s uvedením dôvodu odstúpenia odstúpiť od Zmluvy, ak:
- 15.4.1 sa Objednávateľ dostane do omeškania so zaplatením splatnej Ceny diela, resp. jej splatnej časti o viac ako 30 (tridsať) kalendárnych dní,
- 15.4.2 mu Objednávateľ ani po opakovanej písomnej výzve neposkytne nevyhnutne potrebnú súčinnosť podľa Zmluvy po dobu dlhšiu ako 14 (štrnásť) kalendárnych dní.
- 15.5 V prípade odstúpenia od Zmluvy, táto Zmluva zaniká dňom, v ktorom bolo oznámenie o odstúpení doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpenie od Zmluvy sa nedotýka nároku na náhradu škody, zmluvnej pokuty ani iných ustanovení, ktoré vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení tejto Zmluvy (zodpovednosť za vady diela, licencia a pod.).
- 15.6 Zmluva zaniká tiež písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou Objednávateľa, aj bez uvedenia dôvodu s výpovednou lehotou 3 mesiace, ktorá začína plynúť prvý deň kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, kedy bola výpoveď doručená, pričom nie sú dotknuté nároky zmluvných strán na náhradu škody, úroky z omeškania a nároky na zaplatenie zmluvnej pokuty ani iné nároky, ktoré zo svojej povahy majú pretrvávať aj po zániku Zmluvy.

Čl. XVI.

Úprava právnych vzťahov po ukončení Zmluvy

- 16.1 V prípade ukončenia Zmluvy podľa Čl. XIV bod 14.1 písm. b), c) alebo d) tejto Zmluvy sa vyrovnanie záväzkov medzi zmluvnými stranami vykoná tak, že zmluvné strany v spolupráci so stavebno-technickým dozorcami Objednávateľa určia celkovú sumu, na ktorú by mala byť podľa zatiaľ zhotoveného Diela vystavená faktúra k dňu účinnosti ukončenia, ako keby neprišlo k ukončeniu; takto určenú sumu zaplatí Objednávateľ Zhotoviteľovi, pričom sa zohľadnia platby, ktoré už boli vykonané. Zmluvné strany prihladnu na rozpracovanosť Diela a na to, aby išlo o ucelené a dokončené časti Diela, ktoré by boli upotrebitelne použiteľné zo strany Objednávateľa.
- 16.2 V prípade predčasného ukončenia Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán z tejto Zmluvy s výnimkou nasledovného:
- Zhotoviteľ je bez zbytočného odkladu, najneskôr do 5 dní, povinný opustiť stavenisko a odovzdať Objednávateľovi Dielo a všetky dokumenty a veci potrebné na dokončenie Diela, ktoré vyhotovil alebo prevzal Zhotoviteľ v súlade s touto Zmluvou;
 - Zhotoviteľ je bez zbytočného odkladu, najneskôr do 5 dní, povinný podľa pokynov Objednávateľa:
 - uskutočniť opatrenia potrebné pre bezpečnosť Diela, staveniska a pozemkov a susediacich pozemkov,
 - na svoje náklady a nebezpečenstvo odstrániť zo staveniska všetky zariadenia a materiál Zhotoviteľa;
 - ukončením tejto Zmluvy ostávajú nedotknuté:
 - nároky zmluvných strán na zaplatenie zmluvných pokút, úrokov z omeškania a náhrady škody,
 - nároky na náhradu škody a všetkých primerane vynaložených nákladov spôsobených zmluvnej strane okolnosťou, ktorá bola dôvodom ukončenia tejto Zmluvy,
 - práva zo zodpovednosti za vady a zo záruky na dokončené časti Diela,
 - licencia na dokončené časti Diela podľa bodu 8.20. tejto Zmluvy,
 - prípadne iné ustanovenia, ktoré vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení tejto Zmluvy.

Čl. XVII.

Dôverné informácie

- 17.1 Zmluvné strany majú záujem a potrebu zachovávať dôverný charakter niektorých informácií, ktorých výmena je nevyhnutná pre naplnenie účelu tejto Zmluvy.
- 17.2 Na účely plnenia tejto Zmluvy môže Zhotoviteľ vyžadovať prístup k určitým dôverným informáciám, ktoré môžu obsahovať najmä, nie však výlučne, technické, komerčné, finančné, právne, riadiace, prevádzkové, administratívne, plánovacie, marketingové alebo ekonomické informácie, dáta a know-how, vrátane všetkých kópií, poznámok, analýz, kompilácií, štúdií a iných dokumentov, ktoré obsahujú a/alebo boli vyhotovené na základe takýchto informácií, či už v písomnej, ústnej, obrázkovej, elektronickej alebo inej podobe, vrátane všetkých informácií, ktoré majú formu obchodného tajomstva v súlade s § 17 Obchodného zákonníka (takéto informácie spolu ďalej len ako „dôverné informácie“), a ktoré prináležia Objednávateľovi.
- 17.3 Zhotoviteľ berie na vedomie, že akékoľvek sprístupnenie dôverných informácií bude a/alebo môže mať za následok značné poškodenie Objednávateľa, jeho činnosti a dobrého mena a môže ohroziť jeho vzťah s verejnosťou.
- 17.4 Zhotoviteľ bude zachovávať mlčanlivosť o všetkých dôverných informáciách, ktoré mu boli poskytnuté Objednávateľom a/alebo ku ktorým má Zhotoviteľ prístup. Zhotoviteľ nepoužije žiadne z dôverných informácií na iné účely, ako je uvedené v tejto Zmluve.
- 17.5 Zmluvné strany berú na vedomie, že ich práva a povinnosti týkajúce sa dôverných informácií sa vzťahujú aj na pridružené osoby, partnerov a poradcov každej zo zmluvných strán, ktorým sú zmluvné strany oprávnené poskytnúť dôverné informácie v nevyhnutnom rozsahu pre plnenie tejto Zmluvy. Poskytnutie dôverných informácií tretej osobe v nevyhnutnom rozsahu je Zhotoviteľ vždy povinný bezodkladne písomne oznámiť Objednávateľovi.

- 17.6 Akékoľvek porušenie povinností zachovávať mlčanlivosť obsiahnutých v tejto Zmluve pridruženými osobami, partnermi a/alebo poradcami Zhotoviteľa bude považované za porušenie zo strany Zhotoviteľa, za čo bude Zhotoviteľ zodpovedný.
- 17.7 Predchádzajúce povinnosti zachovávať mlčanlivosť sa nevzťahujú na také informácie, ktoré sú alebo sa stanú verejne dostupnými bez akéhokoľvek pričinenia Zhotoviteľa a/ alebo boli vo vlastníctve Zhotoviteľa predtým, ako ich získal na základe tejto zmluvy a/alebo boli vyvinuté Zhotoviteľom alebo v jeho mene nezávisle počas trvania povinnosti zachovávať mlčanlivosť a/alebo boli získané Zhotoviteľom od tretej osoby, ktorá preukázala, že má právo šíriť dôverné informácie a/alebo boli sprístupnené niektorou zo zmluvných strán, ak si ich sprístupnenie vyžadujú platné právne predpisy, príslušný súd, príslušný regulačný orgán alebo orgán rozhodujúci v spore medzi zmluvnými stranami.
- 17.8 Zhotoviteľ nevynesie žiadne dôverné informácie mimo priestorov Objednávateľa, ani neprenesie alebo neskopíruje žiadne dôverné informácie, okrem tých situácií, kedy to Objednávateľ vopred písomne schválil.
- 17.9 Všetky dôverné informácie, ich kópie a výpisy zostávajú alebo sa stávajú počas trvania tejto Zmluvy majetkom Objednávateľa. Všetky poznámky, analýzy, vyhodnotenia, štúdie a interpretácie vyhotovené Zhotoviteľom, v jeho mene alebo zástupcami Zhotoviteľa, vcelku alebo sčasti na základe dôverných informácií, nie sú alebo sa nestanú majetkom Objednávateľa, ale Zhotoviteľ má právo ponechať si takéto poznámky, analýzy, vyhodnotenia, štúdie a interpretácie pri zachovaní mlčanlivosti v súlade s podmienkami tejto Zmluvy.
- 17.10 Objednávateľ vyhlasuje a garantuje, že má právo poskytnúť dôverné informácie podľa ustanovení tejto Zmluvy bez toho, aby tým porušoval svoje zmluvné povinnosti voči akýmkoľvek tretím osobám.
- 17.11 Objednávateľ má právo odmietnuť poskytnutie dôverných informácií, ak takéto poskytnutie nebude nevyhnutne potrebné k naplneniu účelu tejto Zmluvy.
- 17.12 Zhotoviteľ berie na vedomie, že Objednávateľ neposkytuje žiadnu ďalšiu výslovnú garanciu a zrieka sa všetkých implicitných garancií vo vzťahu k dôverným informáciám, vrátane, nie však výlučne, akýchkoľvek garancií ohľadom kvality, presnosti alebo kompletnosti dôverných informácií.
- 17.13 Žiaden obsah dôverných informácií nie je možné považovať ako akýkoľvek prísľub, vyhlásenie alebo garanciu poskytnutú Objednávateľom Zhotoviteľovi.
- 17.14 Poskytnutím dôverných informácií neprechádza na Zhotoviteľa vlastnícke alebo iné právo alebo licencia k dôverným informáciám.
- 17.15 Zhotoviteľ je povinný poskytnúť Objednávateľovi všetku potrebnú súčinnosť potrebnú na odstránenie následkov neoprávnenej manipulácie s dôvernými informáciami.

Čl. XVIII.

Ostatné ustanovenia

- 18.1 Objednávateľ poveruje výkonom stavebno-technického dozoru:
 meno a priezvisko: [REDACTED]
 telefónne číslo: [REDACTED]
 e-mail: [REDACTED]
- 18.2 Zhotoviteľ poveruje vedením uskutočňovania stavby stavbyvedúceho:
 meno a priezvisko: [REDACTED]
 telefónne číslo: [REDACTED]
 e-mail: [REDACTED]
 (Osoba vykonávajúca funkciu stavbyvedúceho je zapísaná v Slovenskej komore stavebných inžinierov č. oprávnenia 13431).
- 18.3 Zhotoviteľ diela v súlade s § 3 a 6 Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a v súlade s § 13 a nasl. zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov poveruje za bezpečnostného technika:

meno a priezvisko:

telefónne číslo:

e-mail:

Poverená osoba uvedená v tomto bode je povinná v celom rozsahu dodržiavať ustanovenia nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

- 18.4 Pokiaľ v Zmluve nie je výslovne uvedené inak, komunikácia medzi zmluvnými stranami prebieha všetkými dostupnými komunikačnými prostriedkami, najmä, nie však výlučne, listovou zásielkou, elektronickou správou, telefonicky a osobne.
- 18.5 Listovú zásielku je možné doručovať prostredníctvom poštového podniku alebo kuriéra na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. Za doručenie sa považuje každá listová zásielka, ktorá:
- bola adresátom prevzatá dňom jej prevzatia,
 - prevzatie bolo adresátom odmietnuté, dňom, kedy bolo prevzatie odmietnuté,
 - bola uložená na pobočke poštového podniku uplynutím tretieho dňa od uloženia, aj keď sa adresát s jej obsahom neoboznámil.
- 18.6 Kontaktnou osobou na účel komunikácie pri plnení Zmluvy, vrátane vykonania Diela, vystavovania, zasielania, potvrdzovania a podpisovania odovzdávacích a preberacích protokolov, súpisov vykonaných prác a/alebo dodávok a faktúr je:
- za Objednávateľa:
meno a priezvisko:
telefónne číslo:
e-mail:
 - za Zhotoviteľa:
meno a priezvisko:
telefónne číslo:
e-mail:
- 18.7 Elektronická správa sa považuje za doručenie deň nasledujúci po jej odoslaní na emailovú adresu adresáta podľa tejto Zmluvy a to aj vtedy, ak sa adresát o jej obsahu nezodvedel. Uvedené neplatí, ak je odosielateľovi doručená automatická správa o nemožnosti adresáta oboznámiť sa so správou spolu s uvedením inej kontaktnej osoby.
- 18.8 V prípade vyhlásenia mimoriadnej situácie alebo mimoriadnej udalosti v zmysle zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, alebo v prípade vyhlásenia vojny, vojnového stavu, výnimočného alebo núdzového stavu v zmysle ústavného zákona č. 227/2002 Z. z. o bezpečnosti štátu v čase vojny, vojnového stavu, výnimočného stavu a núdzového stavu v znení neskorších predpisov, je možné doručovať tie písomnosti, ktoré môžu mať za následok vznik, zmenu alebo zánik práv a povinností zmluvných strán vyplývajúcich z tejto zmluvy aj prostredníctvom elektronickej schránky v zmysle zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) (ďalej len ako „zákon o e-Governmente“). Doručovanie písomností zaslaných prostredníctvom elektronickej schránky v zmysle zákona o e-Governmente sa riadi príslušnými ustanoveniami tohto zákona.
- 18.9 Zmluvné strany sú povinné minimálne raz denne (platí pre pracovné dni) kontrolovať kontaktné emailové schránky.
- 18.10 Zmluvné strany sú povinné bez zbytočného odkladu, najneskôr do 5 kalendárnych dní od zmeny, oznámiť si navzájom akúkoľvek zmenu kontaktných údajov. Takéto oznámenie je účinné jeho doručením.

Čl. XIX.

Záverečné ustanovenia

- 19.1. Zmeny tejto Zmluvy je možné vykonať len formou riadne zdôvodnených, písomných a číslovaných dodatkov k Zmluve, v súlade s § 18 zákona o verejnom obstarávaní, podpísaných oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán.
- 19.2. V súlade s ustanovením § 18 ods. 1 písm. a) zákona o verejnom obstarávaní Objednávateľ uvádza, že v prípade navyše prác na jednotlivých objektoch vyplývajúcich z chýb/nedostatkov (napr. prekročenie množstiev v uvedenej mernej jednotke a pod) projektovej dokumentácie poskytnutej Objednávateľom (Príloha č.2) budú tieto navyše práce ocenené sadzbou prislúchajúcou položke/práci stanovenej v prílohe č.4, prípadne podľa bodu 5.7. tejto Zmluvy.
- 19.3. K návrhom dodatkov k tejto Zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote do 10 dní od doručenia návrhu dodatku druhej zmluvnej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná zmluvná strana, ktorá ho podala.
- 19.4. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka, podporne ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ostatných, všeobecne záväzných právnych predpisov, platných na území Slovenskej republiky.
- 19.5. Neplatnosť, neúčinnosť alebo neaplikovateľnosť niektorého ustanovenia tejto Zmluvy nespôsobuje neplatnosť, neúčinnosť alebo neaplikovateľnosť tejto Zmluvy ako celku. V prípade neplatnosti, neúčinnosti alebo neaplikovateľnosti niektorého ustanovenia tejto Zmluvy sú zmluvné strany povinné vyvinúť všetku súčinnosť, ktorú od nich možno spravodlivo požadovať, aby neplatné, neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie tejto Zmluvy nahradili novým ustanovením v súlade s účelom tejto Zmluvy. V prípade, ak bude právny predpis citovaný v tejto Zmluve zrušený a nahradený iným právnym predpisom, odkazy tejto Zmluvy na pôvodný právny predpis sa budú považovať za odkazy na právny predpis, ktorý ho nahradil.
- 19.6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky (<https://www.crz.gov.sk/>). Zverejnenie Zmluvy zabezpečuje Objednávateľ.
- 19.7. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých po potvrdení dva obdrží Zhotoviteľ a štyri Objednávateľ.
- 19.8. Zmluvné strany sa zaväzujú vynaložiť primerané úsilie pri riešení vzájomných sporov vyplývajúcich z tejto Zmluvy, ktoré budú riešené v prvom rade zmierlivým spôsobom a dialógom. V prípade, ak zmierlivý spôsob riešenia vzájomných sporov nebude úspešný, právomoc riešiť spory vyplývajúce z tejto Zmluvy majú príslušné súdy Slovenskej republiky, za použitia slovenského práva.
- 19.9. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú jej nasledovné prílohy:
- Príloha č. 1 Vysvetlenia súťažných podkladov
 - Príloha č. 2 Projektová dokumentácia
 - Príloha č. 3 Časový harmonogram realizácie Diela
 - Príloha č. 4 Cenová ponuka (rozpočet) Zhotoviteľa
 - Príloha č. 5 Zoznam subdodávateľov
 - Príloha č. 6 Zoznam kľúčových odborníkov (neuplatňuje sa)
 - Príloha č. 7 Arboristický štandard, ochrana drevín pri stavebnej činnosti
 - Príloha č. 8 Kalkulačný vzorec
 - Príloha č. 9 Hodinové zúčtovacie sadzby
 - Príloha č. 10 Čestné prehlásenie Zhotoviteľa
- 19.10. Zmluvné strany potvrdzujú svojím podpisom, že súhlasia s celým obsahom Zmluvy, budú dodržiavať všetky ustanovenia počas jej platnosti, že túto Zmluvu pred podpísaním riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a že ju uzavierajú podľa ich pravej a slobodnej vôle, nie z donútenia alebo v tiesni za zrejme nevýhodných podmienok pre jednu alebo druhú stranu.

Za Objedávateľa:

V Bratislave, dňa 22.06.2026

[Redacted signature]

Mgr. Ing. Michal Radosa
Zástupca riaditeľa magistrátu



Za Zhotoviteľa:

V Bratislave, dňa 15.6.2026

[Redacted signature]

Ing. Mag.(FH) Christian Hochleitner MSc
konateľ

[Redacted signature]

Ing. Martin Kokavec
konateľ

Príloha č. 2 Projektová dokumentácia

Projektová dokumentácia – dodaná v elektronickej verzii

HARMONOGRAM STAVEBNÝCH PRÁČ



Stavba: Živé námestie - 1. etapa (A,B,C)_Ftapa 1.R - Terasa

Obstarávateľ: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

Zhotoviteľ: Pitsch-Brausewetter s. r. o., Stará Vajnorská 1, 831 04 Bratislava

Vypracoval: [redacted] 10.6.2026

Plánovaný termín výstavby: 6.kt

Stavebné práce	1 týždeň							2 týždeň							3 týždeň							4 týždeň							5 týždeň							6 týždeň						
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Osadenie dočasného dopravného značenia ,zabezpečenie výkopu	■																																									
Odstránenie pôvodných krytov a podkladných vrstiev (CB,ŠD), odvoz výkopu na skládku																																										
Prípravné zemné práce - výkop jám a rýh, hutrenie podlažia																																										
Realizácia podkladných vrstiev - ŠD + CBGM																																										
Osadenie schodiskových slupníc																																										
Pokládka kamenej dlažby, žkárovanie																																										
Osadenie ochranných mreží stromov																																										
Odstránenie dopravného značenia, zábradlí, odstránenie nedorobkov, odovzdanie stavby																																										

Poznámka: V prípade zlých poveternostných vplyvov je zmena harmonogramu vyhradená.

REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód: 082
Stavba: Námestie SNP - Terasa

JKSÚ:
Miesto:

Objednávateľ:

Zhotoviteľ: PIMAT-Bratislava s.r.o.

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

Číslo:
Dátum:

ČO: 35040653
Č. DPH: SK/012202948

ČO:
Č. DPH:

ČO:
Č. DPH:

ČO:
Č. DPH:

Cena bez DPH 123 485,02

DPH základná	Sadza dane 23,00%	Základ dane 0,00	Výška dane 0,00
znižená	23,00%	120 708,72	28 401,55

Cena s DPH v EUR 151 886,57

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis: _____ Pečiatka _____ Dátum a podpis: _____ Pečiatka _____

Objednávateľ _____ Zhotoviteľ _____

Dátum a podpis: _____ Pečiatka _____ Dátum a podpis: _____ Pečiatka _____

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód: 082

Stavba: Námestie SNP - Terasa

Miesto:

Dátum:

Objednavateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ: Pilič+Brauseweller s.r.o.

Spracovateľ:

Kód

Popis

Cena bez DPH [EUR]

Cena s DPH [EUR]

Náklady z rozpočtov

123 485,02

151 886,58

Námestie SNP - Terasa

120 708,72

148 471,73

Zariadenie staveniska (2,3 %)

2 776,30

3 414,85

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Slavba: **Živé námestie – 1. Etapa (A,B,C), Etapa 1.B – Nám.SNP - Terasy**
SO 102.1 – Komunikácie a spevnené plochy - Terasy

JKSO:
Miesto:

ČS:
Dátum:

Objednávateľ:

IČO: 36940650
IČ DPH: SK2022022948

Zhotoviteľ:

IČO:
IČ DPH:

Projektant:

IČO:
IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:
IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH **120 708,72**

DPH	základná znižená	Základ dane 0,00 120 708,72	Sačzba dane 23,00% 23,00%	Výška dane 0,00 27 763,01
-----	---------------------	-----------------------------------	---------------------------------	---------------------------------

Cena s DPH **148 471,73** **v EUR**

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis: _____ Pečiatka _____ Dátum a podpis: _____ Pečiatka _____

Objednávateľ _____ Zhotoviteľ _____

Dátum a podpis: _____ Pečiatka _____ Dátum a podpis: _____ Pečiatka _____

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Živé námestie – 1. Etapa (A,B,C), Etapa 1.B – Nám.SNP - Terasy

Miesto:

Dátum:

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

Spracovateľ:

Kód cieľa - Popis

Cena celkom (=UK)

Náklady z rozpočtu

120 708,72

HSV - Práce a dodávky HSV

119 813,98

1 - Zemné práce

17 838,35

2 - Zakladanie

1 661,47

4 - Vodorovné konštrukcie

2 776,71

5 - Komunikácie

38 036,86

6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

29 671,13

9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie

29 829,44

PSV - Práce a dodávky PSV

206,14

711 - Izolácie proti vode a vlhkosti

145,60

763 - Konštrukcie - drevostavby

60,54

HZŠ - Hodinové zúčtovacie sadzby

688,60

ROZPOČET

Slavba:

Živé námestie – 1. Etapa (A,B,C), Etapa 1.B – Nám.SNP - Terasy

Miesto:

Dátum:

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

Spracovateľ:

Kód	Kód	Kód	Popis	M.	Množstvo	Jedn. (EUR)	Cena celkom (EUR)		
Náklady z rozpočtu							120 708,72		
D	1		Zemné práce				17 538,35		
1	K	221	113105113.S	Kozoteranie z azby z krmového kameňa, kladených do ražby so šírkami z rážby celkom 0,58*0,01	m2	165,500	18,04	15%	2 537,78
			W			165,500			
2	K	221	113117125.S	Odstránenie podkladu alebo krytu z kameniva hrubého drveného ručne, hr. vrstvy nad 400 do 500 mm, -0,72000t	m2	165,500	41,00	15%	5 767,68
3	K	221	113157255.S	Odstránenie podkladu alebo krytu z hrubého vysúšaného zierajú v ploche do 200 mm strojne, hr. vrstvy nad 100 do 500 mm, - 1.12500t	m2	165,500	32,37	15%	4 563,63
4	K	221	113202111.S	Výhranle obrú s kameniných, z hr. hr. vr. alebo obrubníčiv	m	28,600	2,94	15%	71,47
5	K	001	131211101.S	Hĺbenie jám v hornine tr.3 súdržných - ručným náradím	m3	5,871	83,37	11%	435,62
			W	14,5*0,3*0,515+23,5*0,3*0,515		5,871			
6	K	001	131211119.S	Príplatok za lepkosť pri hĺbení jám ručným náradím v hornine tr. 3	m3	1,174	16,68	11%	17,43
			W	0,2*5,871		1,174			
7	K	001	162501102.S	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4, do 100 m3 na vzdialenosť do 3000 m	m3	55,521	5,17	11%	255,47
			W	165,5*0,3+5,871		55,521			
8	K	001	162501105.S	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4, do 100 m3, príplatok k cene za každých ďalších a začiatých 1000 m	m3	1 443,546	0,52	11%	668,27
			W	55,521*26		1 443,546			
9	K	001	171209002.S	Poplatok za skládku - zemina a kamenivo (17 05), ostatné	t	100,224	37,00	11%	3 300,38
			W	55,521*1,8+28,6*0,01		100,224			
10	K	001	181301101.S	Rozprestretie omice v rovine, plocha do 500 m2, hr.do 100 mm	m2	12,568	2,11	11%	23,60
			W	3,142*2*2		12,568			
11	K	231	182001121.S	Plošná úprava terénu pri nerovnostiach terénu nad 100-150 mm v rovine alebo na svahu do 1:5	m2	12,568	2,07	15%	22,11
			W	12,568		12,568			
12	M	103	183100101	Podkladový materiál: 50 % - Rozkladacie frakcie 400 mm, 15 % - štrk-kamenivo frakcie 5-16 mm, 15 % - štrk-kamenivo frakcie 16-25 mm, 20 % - netopová náložná zemina s kômpozitom a bez kômpozitu, 1,5 kg hydroizolácie na 1 m2 (v 1,2 uhláňutí)	m3	2,514	112,75	38%	282,90
			W	12,568*0,2		2,514			
D	2		Zakladanie				1 661,47		
13	K	231	274321411.S	Ľahé zakladacie piesky, bez ozov (bez výstuže), tr. C 25/30	m3	13,811	111,53	15%	1 661,47
			W	14,5*0,3*0,4-22,5*0,4*0,3-0,3*12*0,36-0,3*2*2*0,5		13,811			
D	4		Vodorovné konštrukcie				2 776,71		
14	K	231	430362021.S	Výstuž schodiskových konštrukcií zo zvarovaných sietí z drôtov typu KARI	t	1,290	1 705,24	15%	1 869,80
			W	((107,5/6)*0,036)*2		1,290			
15	K	231	434351141.S	Debnenie stupňov na podstupňovej doske alebo na teréne pôdorysne priamočiarych zholovenie	m2	34,902	24,78	15%	735,14
			W	((23,5+19,25+14,5)/120)*73,157		34,902			
16	K	231	434351142.S	Debnenie stupňov na podstupňovej doske alebo na teréne pôdorysne priamočiarych odstránenie	m2	34,902	5,79	15%	171,77
D	5		Komunikácie				38 036,83		
17	K	231	564851111.S	Podklad zo štrkodriviny s rozprestretím a zhutnením, po zhutnení hr. 150 mm	m2	165,500	9,91	15%	1 394,29
			W	165,5		165,500			
18	K	231	567123114.S	Podklad z kameniva stmelého cementom s rozprestretím a zhutnením, CBGM C 5/6, po zhutnení hr. 150 mm	m2	107,500	15,23	15%	1 391,64
19	K	231	596111111.S	Kladenie dlažby z mozaiky pre peších do lôžka z kameniva ťažného	m2	107,500	20,56	15%	1 878,67
20	M	103	583810000200.S.2	Kocka dlažbová z vyvretých hornin, rezaná veľkosť 100 mm, tvaru 225x300 mm	m2	108,575	341,52	10%	33 372,48
			W	107,5*1,01*Prepočítané koeficientom množstva		108,575			
D	6		Úpravy povrchov, podlahy, osadenie				29 871,13		
21	K	231	648952421.S.1	Osádzanie schodiskových stupňov krmenných na mrežu z kámennej lepidla, š. nad 200 do 500 mm, so zatknutím stupňov	m	57,250	22,50	15%	1 281,31
			W	14,5*23,5*19,25		57,250			
22	M	611	611550000400.S.1	Schodiskový stupeň, kamenný z vyvretých hornin, rezaný, s opracovaním hrán	t	8,699	3 650,00	10%	28 576,22
			W	57,2/120*18,25		8,699			
D	9		Ostatné konštrukcie a práce-búranie				29 829,74		
23	K	231	917511111.S	Osadenie obruby ocelevej samofixačnej výšky 200 mm s rovnými a pravouhlými hrotmi	m	12,568	2,58	15%	27,56
			W	2*3,142*2		12,568			
24	M	180	18018000100	Obrubník oceľový 1000x75/160x2	ks	12,568	12,33	38%	96,08
25	K	015	953171004.S	Osadenie kovového predmetu, poklopu liatin alebo oceľového vrátane rámu, hmotnosti nad 150 kg	ks	2,000	40,35	0%	80,70
26	M	533	553560010700.S.1	Mreža ochranná ku stromom, štvorcový pôdorys raštu, šírka 1500 mm, oceľová mreža bez odľahčujúcej klenby štvorcovej	ks	2,000	1 353,30	38%	2 297,72
27	K	011	959941121.S	Chém. ochr. klenba s kotveným svorkom. Isp. klenba chemickou emulziou, so betónu, žlt. kameňa, a vyvretých hornin	ks	91,000	7,43	38%	4 182,20
			W	117*0*135 mm		91,000			

PČ	Typ	KCN	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]		Cena celkom [EUR]
				192,0/120*57		91,200			
28	K	013	962052211.S	Búranie muriva alebo vybúranie otvorov plochy nad 4 m2 železobetónového nadzákladného, -2,40000t	m3	8,880	221,78	10%	1 772,47
				14,8*1,5*0,4		8,880			
29	K	013	963022819.S	Búranie kamenných schodiskových stupňov zhotovených na mieste, - 0.11200t	m	12,000	5,48	10%	59,18
				3*4		12,000			
30	K	013	974083112.S	Rezanie betónových mazanín existujúcich vystužených hlbkv nad 50 do 100 mm	m	46,500	15,28	10%	639,47
31	K	013	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	236,042	17,55	10%	3 728,28
				165,5*0,1*3,2+165,5*0,5*2,2+12*0,086		236,042			
32	K	013	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	236,042	0,51	10%	108,34
				236,042		236,042			
33	K	221	979082219.S	Priplatok k cene za každý ďalší aj začatý 1 km nad 1 km pre vodorovnú dopravu sutiny	t	6 609,176	0,43	15%	2 415,85
				236,042*28		6 609,176			
34	K	221	979087212.S	Nakladanie na dopravné prostriedky pre vodorovnú dopravu sutiny	t	236,042	5,93	15%	1 189,77
				236,042		236,042			
35	K	013	979089012.S	Poplatok za skládku - betón, tehly, dlaždice, obkladačky a keramika (17 01), ostatné	t	236,042	80,00	10%	16 995,02
				236,042		236,042			
			PSV	Práce a dodávky PSV					206,14
			711	Izolácia proti vode a vlhkosti					145,63
36	K	711	711132107.S	Zhotovenie izolácie proti zemnej vlhkosti nopovou fóliou položenou voľne na ploche zvislej	m2	35,790	4,94	38%	109,62
				23,86*1,5		35,790			
37	M	761	283230002700.S	Nopová HDPE fólia hrúbky 0,5 mm, výška nopu 8 mm, proti zemnej vlhkosti s radónovou ochrannou, pre súčasnú stavbu	m2	41,159	1,41	38%	35,98
				23,86*1,5 * Prípustné koeficienty pri nízkej		41,159			
			763	Konštrukcie - drevozastavy					60,54
38	K	763	763717212.S	Demontáž zvislej konštrukcie plnostenné stĺpy, prierezovej plochy 150-500 cm2	m	15,000	6,51	38%	60,54
			HZS	Hodinové zúčtovacie sadzby					688,60
39	K	HZS	HZS000313.S	Stavebno montážne práce náročné ucelené - odborné, tvorivé remeselné (Tr. 3) v rozsahu menej ako 4 hodiny	hod	20,000	34,43	0%	688,60

Zoznam subdodávateľov (údaje o všetkých známych subdodávateľov na predmet zmluvy)

Príloha č. 5

v súlade s § 41 ods. 3 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Na realizácii predmetu zákazky: „Živé námestie – 1. Etapa (A,B,C), Etapa 1.B – Nám. SNP – Terasy“

sa nebudú podieľať subdodávatelia a celý predmet zákazky uchádzač uskutoční vlastnými kapacitami

sa budú podieľať nasledovní subdodávatelia:

Subdodávateľ (obchodné meno/názov, sídlo/miesto podnikania, IČO)	Predmet subdodávok	Podiel v %	Osoba oprávnená konať za subdodávateľa* (Meno a priezvisko)	Adresa trvalého pobytu*	Dátum narodenia*

*Vypĺňa úspešný uchádzač v rámci poskytnutia súčinnosti pred podpisom zmluvy o dielo

V Bratislave, dňa

.....
Ing. Mag. (FH) Christian Hochleitner MSc, konateľ
Ing. Martin Kokavec, konateľ

Pozn.:

V zmysle § 2 ods. 5 písm. e) zákona o verejnom obstarávaní je subdodávateľom hospodársky subjekt, ktorý uzavrie alebo uzavrel s úspešným uchádzačom písomnú odplacnú zmluvu na plnenie určitej časti zákazky.

Subdodávateľ znamená fyzickú alebo právnickú osobu, ktorá na základe zmluvy s úspešným uchádzačom bude realizovať pre uchádzača určité plnenie v zmysle predmetu zákazky. Percentuálny podiel ich plnení je z celkovej ceny diela s DPH.

Príloha č. 6 Zoznam kľúčových odborníkov

Neuplatňuje sa

ARBORISTICKÝ ŠTANDARD

OCHRANA DREVÍN PRI STAVEBNEJ ČINNOSTI

2.



Arboristický štandard „Ochrana drevín pri stavebnej činnosti“ bol spracovaný a upravený v súlade s licenčnou zmlouvou č. 245/2013/SPU uzavretou medzi Mendelovou univerzitou v Brne, Agentúrou ochrany prírody a krajiny ČR (poskytovateľa) a Slovenskou poľnohospodárskou univerzitou v Nitre (nabobúdateľ).

Na úprave štandardu sa podieľala pracovná skupina v zložení:

_____ (FZKI SPU Nitra)
_____ (SIŽP SR Banská Bystrica)
_____ (ISA Slovensko)
_____ (SIŽP SR Banská Bystrica)
_____ (zástupca poskytovateľov licencie)
_____ (FZKI SPU Nitra)
_____ (ISA Slovensko)
_____ (ŠOP SR Banská Bystrica)
_____ (FZKI SPU Nitra)
_____ (ISA Slovensko)

Recenzenti:

_____ (Lesnícka fakulta, TU vo Zvolene)
_____ (Botanická záhrada, UPJŠ Košice)
_____ (Mestský úrad Nitra, SO IROIP)

Arboristický štandard „Ochrana drevín pri stavebnej činnosti“ bol koncipovaný a zostavený s finančnou podporou kultúrnej a edukačnej grantovej agentúry MŠ SR KEGA v rámci projektu 003SPU-4/2017 „Vývoj a implementácia štandardov pre rozvoj a správu zelene v sídlach“.

Schválila rektorka Slovenskej poľnohospodárskej univerzity v Nitre dňa 15. 10. 2018 ako účelovú publikáciu.

Prípomienky a námety k tomuto dokumentu môžete zasielať na adresu:

A11 VI1: 1,66 1,75

ISBN 978 80 552 1896 0



Obsah

1	Účel a zameranie štandardu	4
1.1	Právny rámec	4
1.2	Etapy ochrany drevín pri stavebnej činnosti	8
2	Stanovenie ochranných pásiem drevín pri stavebnej činnosti	9
2.1	Identifikácia drevín pre ochranu	9
2.2	Ochranné pásma drevín pri stavebnej činnosti	9
2.3	Chránený koreňový priestor stromov na voľnej ploche	10
2.4	Chránený koreňový priestor stromov v obmedzenom priestore koreňovej zóny	10
2.5	Chránený koreňový priestor krov a lián	11
2.6	Ochrana drevín pri vykonávaní špecifických činností	11
3	Ochranné opatrenia	12
3.1	Vymedzenie chráneného koreňového priestoru	12
3.2	Všeobecné ochranné opatrenia v chránenom koreňovom priestore	13
3.2.1	Ochrana pôdy v chránenom koreňovom priestore	13
3.2.2	Výkopové práce a ochrana koreňov v chránenom koreňovom priestore	13
3.2.3	Terénne úpravy a uzavretie povrchu	14
3.2.4	Ochrana kmeňa a koruny	15
3.3	Úprava stanovišta	15
4	Ukončenie stavebnej činnosti a následná starostlivosť	17
4.1	Odvzdanie stanovišta	17
4.2	Ďalšia starostlivosť o dreviny	17
5	Odborný dozor	18
5.1	Stanovenie odborného dozoru	18
5.2	Činnosť odborného dozoru	18
	Odborná terminológia	19
	Zoznam citovanej a použitej literatúry	21
	Prílohy	22

1 ÚČEL A ZAMERANIE ŠTANDARDU

Stavebná činnosť je jedným z najvýznamnejších zdrojov poškodenia a devastácie drevín rastúcich mimo lesa. Stavebné práce sa v blízkosti drevín nedajú úplne vylúčiť, preto treba prijať opatrenia, ktoré pri realizácii stavebných prác predchádzajú alebo zmiernia rozsah poškodenia.

Štandard „Ochrana drevín pri stavebnej činnosti“ identifikuje dreviny potenciálne ovplyvnené stavebnou činnosťou, charakterizuje ochranné opatrenia a technologické postupy pri ochrane drevín, vrátane ďalších pestovateľských opatrení.

Stavebnou činnosťou sa na účely tohto štandardu rozumie vykonávanie všetkých stavieb, ako aj ich odstraňovanie, vrátane súvisiacich činností.

Priame poškodenie drevín pri stavebnej činnosti je spôsobené pracovným náradím, stavebnými strojmi, ale aj materiálmi a látkami používanými pri stavebných prácach.

Nepriame poškodenie drevín pri stavebnej činnosti vzniká v dôsledku zmien prostredia v priestore stavby, napríklad zvýšením teplôt a podielu prachových častíc v ovzduší, alebo zhutnením pôdy a zmenou hydrologických pomerov.

Účelom ochrany drevín pri stavebnej činnosti je prevencia priameho poškodenia drevín v priebehu stavebných prác a zmiernenie dopadu zmien v prostredí na ich stabilitu a funkčnosť.

1.1 Právny rámec

1.1.1 Právne aspekty stavebnej činnosti predstavujú rozsiahlu a komplexnú problematiku. Spracovaný právny rámec prezentuje len najdôležitejšie právne aspekty súvisiace s poškodením drevín a preventívnymi, resp. ochrannými opatreniami prijatými na zmiernenie negatívnych vplyvov na dreviny pri realizácii stavebnej činnosti.

1.1.2 **Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny** v znení neskorších predpisov. Z hľadiska ochrany drevín pri stavebnej činnosti majú význam predovšetkým ustanovenia, ktoré sa týkajú všeobecnej ochrany drevín. Dreviny je zakázané poškodzovať a ničiť (§ 47 ods. 1). Na výrub drevín sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody (§ 47 ods. 3), okrem prípadov uvedených v § 47 ods. 4. Zákon tiež upravuje náhradnú výsadbu (§ 48) a osobitnú ochranu stromov podľa § 49 (chránené stromy). V súvislosti so stavebnou činnosťou, ak ide najmä o schválenie alebo zmenu územnoplánovacej dokumentácie, vydanie územného rozhodnutia, vydanie stavebného povolenia na stavbu alebo na zmenu stavby, vydanie povolenia terénnych úprav, prác alebo

zariadení, ak sa nevyžaduje územné rozhodnutie, vydanie rozhodnutia o odstránení stavby alebo dodatočnom povolení stavby, sa vyžaduje vyjadrenie orgánu ochrany prírody, ako dotknutého orgánu v konaniach podľa osobitných predpisov vo veciach ochrany prírody a krajiny (§ 9). V niektorých osobitne chránených územiach ochrany prírody je stavebná činnosť (umiestnenie stavby) podmienená súhlasom orgánu ochrany prírody (§ 15 ods. 2, písm. c) alebo je zakázaná (§ 16 ods. 1, písm. i). Zákon v § 2 ods. 2 písm. m) definuje drevinu rastúcu mimo lesa. Je ňou strom alebo ker, vrátane jeho koreňovej sústavy, rastúci jednotlivo alebo v skupinách mimo lesného pôdneho fondu.

1.1.3 Vyhláška MŽP SR č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov v § 17 bližšie upresňuje podrobnosti o ochrane, ošetrovaní a udržiavaní drevín, o podmienkach na vydávanie súhlasu na výrub drevín a spôsob vyznačovania výrubu drevín. Podľa § 17 ods. 2 je poškodzovanie drevín každé konanie alebo opomenutie konania, ktoré môže bezprostredne alebo následne podstatne a trvalo znížiť ekologické a estetické funkcie drevín alebo zapríčiniť ich odumretie. Za poškodzovanie dreviny sa nepovažuje akékoľvek konanie alebo opomenutie konania, ak ide o drevinu, na ktorú sa nevyžaduje súhlas na výrub podľa § 47 ods. 4 zákona, alebo na ktorú bol vydaný súhlas na výrub podľa § 47 ods. 3 zákona. Vyhláška upravuje výpočet spoločenskej hodnoty drevín podľa ustanovení § 36 a § 37 a súvisiacich príloh č. 33 až 35.

1.1.4 Zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon). Na vysádzanie, slňnanie a odstraňovanie stromov a krov v korytlách vodných tokov, na pobrežných pozemkoch a v inundačných územiach je potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy (§ 23), ktoré sa nevyžaduje, ak tieto činnosti zabezpečuje správca vodného toku v súvislosti so správou vodného toku. V § 48 sú uvedené oprávnenia správcu vodného toku, ktorý o. i. udržiava alebo odstraňuje brehové porasty vo vodných tokoch, na pobrežných pozemkoch, zabezpečuje neupravené úseky brehovými porastmi. Podľa § 49 je správca vodného toku v záujme starostlivosti o koryto oprávnený odstraňovať alebo novovysádzať stromy a kry na pobrežných pozemkoch. Vlastníkom pobrežných pozemkov môže orgán štátnej vodnej správy zakázať vytiňať stromy a kry zabezpečujúce stabilitu koryta (§ 50). V záujme ochrany vodnej stavby môže na návrh jej vlastníka určiť pásmo ochrany vodnej stavby a zakázať alebo obmedziť v ňom niektoré činnosti.

1.1.5 Zákon č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v § 4 zakazuje v obvode dráhy vysádzať stromy a kry. Prevádzkovateľ dráhy je oprávnený vyzvať vlastníka alebo užívateľa nehnuteľnosti, aby v určenej lehote odstránil stromy a kry a odstránil spadnuté stromy, ktoré ohrozujú dráhu a jej súčasť. Vlastníci a užívatelia nehnuteľností v ochrannom pásme dráhy sú povinní udržiavať pozemky a stromy a kry na nich, v takom stave a užívať ich takým spôsobom, aby neohrozili prevádzku dráhy a jej súčasť, ani neobmedzili bezpečnosť a plynulosť dopravy na dráhe. Vysádzať a pestovať stromy a kry s výškou presahujúcou tri metre možno v ochrannom pásme dráhy len vtedy, ak je zabezpečené, že pri páde nemôžu poškodiť súčasť dráhy.

1.1.6 Zákon č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Podľa § 11 držiteľ povolenia (na podnikanie v energetike) alebo ním poverená osoba môže v nevyhnutnom rozsahu a vo verejnom záujme pri dodržaní podmienok ochrany životného prostredia odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty, ktoré ohrozujú bezpečnosť alebo spoľahlivosť prevádzky energetických zariadení, ak tak po predchádzajúcej výzve, ktorej doručovanie upravuje zákon, neurobil ich vlastník. Podľa § 43 zákona sú určené ochranné pásma na ochranu zariadení sústavy. V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m. Vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno trvalé porasty vysádzať a pestovať len vtedy, ak je zabezpečené, že pri páde nemôžu poškodiť vodiče. Vlastník nehnuteľností je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia udržiavať priestor pod vedením a voľný pruh pozemkov (bezlesie) so šírkou 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia (§ 43 ods. 6). V ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je zakázané vysádzať trvalé porasty, zriaďovať stavby, používať osobitne ťažké mechanizmy, vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce.

Stavby, konštrukcie, skládky, výsadbu trvalých porastov vykonané v ochrannom pásme je povinný odstrániť na vlastné náklady ten, kto ich bez súhlasu vykonal alebo dal vykonať (§ 43 ods. 5).

Zákon tiež stanovuje ochranné pásma plynárenských zariadení a priamych plynovodov a ich bezpečnostné pásma (§ 79 a § 80), v ktorých je možné zriaďovať stavby iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete. V ochrannom pásme potrubia určenom v § 86 zákona je zakázané v stanovenej vzdialenosti (§ 87) stavať, vykonávať činnosti, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť potrubia a plynulosť prevádzky (výkopy, sondy, odpratávanie, navrhovanie zeminy, výsadzenie stromov). Zriaďovať stavby a vykonávať udržiavacie práce na stavbe v ochrannom pásme potrubia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa potrubia a vlastníka pozemku.

1.1.7 Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov upravuje práva a povinnosti na úseku územného plánovania a rozvoja jednotlivých zložiek osídlenia (územné plány). Podkladom územného rozhodnutia je okrem iného aj stanovisko orgánu ochrany prírody (ochrana drevín). Záväznými podmienkami uskutočňovania stavby v rámci stavebného povolenia (§ 66 ods. 3 písm. b) sa zabezpečí, prípadne určí ochrana verejných záujmov, predovšetkým zdravia ľudí a životného prostredia. Orgány štátneho stavebného dohľadu sú oprávnené zisťovať (§ 98), či sa pri uskutočňovaní stavby, stavebných úprav alebo pri udržiavacích prácach dodržiavajú podmienky stavebného povolenia (teda aj podmienky týkajúce sa ochrany stromov nachádzajúcich sa na stavenisku, ak sú v stavebnom povolení určené).

1.1.8 Vyhláška MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona upravuje podrobnosti o obsahu rozhodnutí vydaných podľa stavebného zákona v znení neskorších predpisov a návrhov na vydanie rozhodnutí a rozsahu a obsahu dokumentácie, ktorú k nim treba priložiť. K návrhu na vydanie

územného rozhodnutia a k žiadosti o stavebné povolenie sa príkladajú rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy a obce (§ 3).

- 1.1.9 **Zákon č. 71/1967 Zb.** o správnom konaní v znení neskorších predpisov sa vzťahuje na konanie, v ktorom v oblasti verejnej správy správne orgány rozhodujú o právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach fyzických osôb a právnických osôb, ak osobitný zákon neustanovuje inak. Vzťah tohto zákona k osobitným právnym predpisom vychádza zo zásady subsidiarity – ak procesné postupy nie sú upravené osobitnými zákonmi, v konaní sa použijú príslušné ustanovenia správneho poriadku.
- 1.1.10 **Zákon č. 135/1961 Zb.** o pozemných komunikáciách (cestný zákon). Upravuje kategorizáciu pozemných komunikácií, ich výstavbu, užívanie, ochranu, práva a povinnosti ich vlastníkov, správcov a užívateľov. Podľa § 10 ods. 2 vlastníci, správcovia, užívatelia nehnuteľnosti v susedstve diaľnice, cesty alebo miestnej komunikácie musia dovoliť, aby príslušný cestný orgán urobil na ich pozemkoch potrebné opatrenia na zabránenie pádu stromov, ak toto nebezpečenstvo vznikne výstavbou alebo prevádzkou týchto komunikácií alebo prírodnými vplyvmi, ak však vznikne z ich konania, sú povinní urobiť potrebné opatrenia vlastným nákladom. V § 11 sú stanovené cestné ochranné pásma diaľnic, ciest a miestnych komunikácií, v ktorých môže cestný správny orgán nariadiť odstránenie alebo úpravu stavby alebo zariadenia, stromov, krov a iných porastov. Cestnú zeleň a jej umiestnenie rieši § 14. O výрубe drevín (§ 14 ods. 3) rozhoduje cestný správny orgán po dohode s orgánom životného prostredia.
- 1.1.11 **Zákon č. 49/2002 Z. z.** o ochrane pamiatkového fondu upravuje podmienky ochrany kultúrnych pamiatok, pamiatkových území, archeologických nálezov a archeologických nálezísk, práva a povinnosti vlastníkov a iných právnických osôb a fyzických osôb na úseku ochrany pamiatkového fondu. V rámci základnej ochrany pamiatkového územia § 29 ods. 3, zásady ochrany pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny obsahujú požiadavky na primerané funkčné využitie územia, na zachovanie, údržbu a regeneráciu historického pôdorysu a parcelácie, materiálovej a objektivej skladby, výškového a priestorového usporiadania objektov, architektonického výrazu, prvkov uličného interiéru a uličného parteru, historickej zelene, charakteristických pohľadov, siluety a panorámy, archeologických nálezísk, prípadne ďalších kultúrnych a prírodných hodnôt pamiatkového územia. V bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť jej pamiatkové hodnoty. Ku všetkým rozhodnutiam iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy, ktorými môžu byť dotknuté záujmy chránené týmto zákonom, sa vyžaduje záväzné stanovisko krajského pamiatkového úradu.
- 1.1.12 **Zákon č. 40/1964 Zb.** Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov upravuje majetkové vzťahy fyzických a právnických osôb, majetkové vzťahy medzi týmito osobami a štátom. Vo vzťahu k ochrane stromov pri stavebnej činnosti sa v zmysle § 127 ods. 1, vlastník veci musí zdržať všetkého, čím by nad mieru primeranú pomerom obťažoval iného alebo čím by vážne ohrozil výkon jeho práv. Preto najmä nesmie ohroziť susedovu stavbu alebo pozemok úpravami pozemku alebo úpravami stavby

na ňom zriadenéj bez toho, že by urobil dostatočné opatrenie na upevnenie stavby alebo pozemku, nesmie nad mieru primeranú pomerom obťažovať susedov hlukom, prachom, popolčekom, dymom, plynmi, parami, pachmi, pevnými a tekutými odpadmi, svetlom, tienením a vibráciami. nesmie nechať chované zvieratá vnikať na susediaci pozemok a nešetrne, prípadne v nevhodnej ročnej dobe odstraňovať zo svojej pôdy korene stromu alebo odstraňovať vetvy stromu presahujúce na jeho pozemok. Podľa § 415 každý je povinný počínať si tak, aby nedochádzalo ku škodám na zdraví, na majetku, na prírode a životnom prostredí (teda ani na drevinách).

- 1.1.13 **Zákon č. 24/2005 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.** Tento zákon upravuje postup odborného a verejného posudzovania predpokladaných vplyvov na životné prostredie pri strategických dokumentoch (počas ich prípravy pred schválením) a navrhovaných činnostiach pred rozhodnutím o ich umiestnení, alebo pred ich povolením podľa osobitných predpisov (napr. cestný zákon, stavebný zákon, geologický zákon, zákon o banskej činnosti). Účelom je zabezpečiť vysokú úroveň ochrany životného prostredia a dosiahnuť integráciu environmentálnych aspektov do prípravy a schvaľovania strategických dokumentov.

1.2 Etapy ochrany drevín pri stavebnej činnosti

- 1.2.1 V etape **prípravy projektu stavby** sa identifikujú dreviny, ktoré môžu byť poľne čiálne ovplyvnené stavebnou činnosťou (bod 2.1).
- 1.2.2 V dokumentácii na vydanie **územného rozhodnutia (DÚR)** v zmysle bodu 4. Návrh na umiestnenie stavby písm. d) opíše navrhovateľ vplyv stavby na životné prostredie (dreviny v priestore a blízkosti stavby), vrátane návrhu opatrení, ktoré sa uplatnia na odstránenie alebo minimalizáciu negatívnych vplyvov na dreviny.
- 1.2.3 Uvedené skutočnosti navrhovateľ stručne opíše v sprievodnej správe a uvedie vo výkrese situácie stavby. Vo výkrese sa vyznačia nielen dreviny a porasty určené na výrub, ale aj dreviny a porasty, ktoré majú byť zachované, vrátane ich ochranných pásiem.
- 1.2.4 V etape **prípravy projektu stavby** sa posudzuje vplyv plánovanej stavebnej činnosti na dreviny a stanoví ich ochranné pásma (bod 2.2). Určí sa typ a rozsah ochranných opatrení (časť 3), vrátane ďalšej starostlivosti o stromy a odhadnú sa náklady na realizáciu ochranných opatrení.
- 1.2.5 V etape **realizácie stavby** sa realizujú ochranné opatrenia a vykonáva činnosť odborný dozor (časť 5).
- 1.2.6 Ďalšia starostlivosť (bod 4.2) sa realizuje v priebehu minimálne dvoch nasledujúcich rokov po dokončení stavebnej činnosti.

2 STANOVENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM DREVÍN PRI STAVEBNEJ ČINNOSTI

2.1 Identifikácia drevín na ochranu

- 2.1.1 Identifikácia drevín na ochranu sa vykonáva v prípadoch, keď umiestnením stavby, alebo aktivitami súvisiacimi so stavebnou činnosťou môže dôjsť k ovplyvneniu drevín alebo podmienok ich rastu.
- 2.1.2 Identifikácia drevín na ochranu sa vykonáva vždy vo fáze prípravy projektu stavby, alebo ako prvý krok pri spracovaní projektovej dokumentácie v spolupráci projektanta stavby, krajinného architekta a arboristu.
- 2.1.3 Spravidla sa chránia dreviny, ktoré ekologickým vplyvom, rozmermi alebo dosiahnutým veľkom reprezentujú cenné prvky životného prostredia, ako aj dreviny, ktorých aktuálny stav garantuje aspoň strednodobú perspektívu na ploche (nad 10 rokov).
- 2.1.4 Na identifikáciu dreviny sa používajú nasledujúce charakteristiky – taxonomické zaradenie na úrovni druhu, dendrometrické parametre (obvod kmeňa a priemer kmeňa vo výške 1,3 m nad povrchom terénu, výška dreviny, šírka korunovej projekcie, resp. plocha krovitého porastu), spoločenská hodnota dreviny.
- 2.1.5 V projektovej príprave stavby treba vykonať dendrologický prieskum, ktorého súčasťou je okrem identifikácie drevín na ochranu aj zhodnotenie ich aktuálneho stavu a perspektívy.
- 2.1.6 Pri stavebnej činnosti môžu byť ovplyvnené aj stromy, ktoré sa nachádzajú vo vzdialenosti do 5 m od hraníc staveniska, alebo iných plôch dotknutých stavebnou činnosťou (napr. komunikácie). Vzdialenosť sa meria od miesta kontaktu kmeňa s povrchom pôdy.

V prípade, že dôjde v nasledujúcich fázach k zmene hraníc staveniska, alebo jeho častí, vyžaduje sa aktualizácia, resp. doplnenie dendrologického prieskumu.

2.2 Ochranné pásma drevín pri stavebnej činnosti

- 2.2.1 Ochranné pásmo drevín predstavuje intaktnú zónu, z ktorej sú vylúčené činnosti potenciálne narušajúce integritu dreviny ako živého organizmu, a to jej nadzemných aj podzemných orgánov a životných funkcií.

- 2.2.2 Koreňová zóna je priestor pôdného profilu plošne vymedzený okrajovou líniou koruny stromu a rozšírený o 1,5 m. Pri taxónoch so stĺpovitou formou habitu je východiskový rozmer rozšírený o 5 m. Zásahy vykonávané v priestore koreňovej zóny priamo ovplyvňujú stav a perspektívu stromu na stanovišti.
- 2.2.3 Chránený koreňový priestor je súčasťou koreňovej zóny stromu. Jeho veľkosť sa určí od miesta kontaktu kmeňa (vrátane koreňových nábehov) s povrchom pôdy.
- 2.2.4 Zásah do chráneného koreňového priestoru je akákoľvek výkopová činnosť (bez ohľadu na hĺbku výkopu), navážky zeminy, uskladnenie materiálu a prevádzka ťažkých mechanizmov.
- 2.2.5 Pri jedincoch s viacerými kmeňmi sa obvod kmeňa určí ako obvod náhradného kmeňa.
- 2.2.6 Pri chránených stromoch je ochranné pásmo definované osobitnými právnymi predpismi (podľa zákona č. 543/2003 Z. z. § 49 ods. 5 a 6).

2.3 Chránený koreňový priestor stromov na voľnej ploche

- 2.3.1 Chránený koreňový priestor stromu predstavuje kruhová plocha s polomerom rovnajúcim sa štvornásobku obvodu kmeňa vo výške 1,3 m nad povrchom, najmenej však 2,5 m (Obrázok 1).
- 2.3.2 Pre všetky stromy s obvodom kmeňa menším ako 625 mm, alebo s priemerom do 198 mm je chránený koreňový priestor vymedzený ako kruhová plocha s polomerom 2,5 m.

2.4 Chránený koreňový priestor stromov v obmedzenom priestore koreňovej zóny

- 2.4.1 Stanoví sa v smere, kde je koreňová zóna stromu obmedzená pevnou prekážkou a nie je možné vymedziť chránený koreňový priestor podľa bodu 2.3.
- 2.4.2 Veľkosť obmedzeného chráneného koreňového priestoru v smere k prekážke (Obrázok 4), je rovná minimálne priemeru kmeňa v mieste kontaktu s pôdou. Najmenej však 500 mm, aby bol priestor pre radiálny rast stromu.
- 2.4.3 Vo výnimočných prípadoch (pokiaľ nie je možné dodržať bod 2.4.2), keď je zámerom zachovať aj stromy rastúce v menšej vzdialenosti od prekážky, treba posúdiť:
- integritu prekážky,
 - vplyv prekážky na rast stromu,
 - vplyv prekážky na stabilitu stromu,

1 Výpočet obvodu náhradného kmeňa prepočítom zo všetkých kmeňov podľa vzorca: $O = \sqrt{O_{max}^2 - O_{ostat}^2}$.
 O_{max} je obvod najhrubšieho kmeňa a O_{ostat} je aritmetický priemer obvodu ostatných kmeňov.

- taxonomické špecifiká,
- možnosti zväčšenia odstupu prekážky od bázy kmeňa.

2.4.4 Zmenšený koreňový priestor podľa bodov 2.4.1 až 2.4.3 sa nesmie stavebnou činnosťou ďalej redukovať.

2.4.5 Na zostávajúcich stranách chráneného koreňového priestoru sa postupuje podľa bodu 2.3.

2.5 Chránený koreňový priestor krov a lián

2.5.1 Pri druhoch bez zreteľne diferencovaných kmeňov, ktoré efektívne regenerujú sa chránený koreňový priestor stanoví od krajného kmienka do vzdialenosti 0,5 m.

2.5.2 Pri ostatných druhoch krov a lián sa chránený koreňový priestor stanoví do vzdialenosti, ktorá sa rovná $\frac{1}{3}$ priemeru ich korunovej projekcie, minimálne do vzdialenosti 0,5 m od miesta kontaktu kmeňa s povrchom pôdy.

2.6 Ochrana drevín pri vykonávaní špecifických činností

2.6.1 **Zakladanie otvoreného ohňa a práca s otvoreným ohňom** sú prípustné len vo vzdialenosti väčšej než 20 m od okraja korunovej projekcie drevín (Obrázok 7).

2.6.2 **Zdroje tepla** (napríklad generátory, motorové agregáty a pod.) sa môžu umiestniť vo vzdialenosti väčšej než 5 m od okraja korunovej projekcie drevín (Obrázok 6).

2.6.3 Pri dlhodobej práci stavebných mechanizmov v blízkosti korún drevín treba zabezpečiť odvedenie výfukových plynov mimo asimilačného aparátu drevín.

2.6.4 **Manipulovať s toxickými látkami** (najmä stavebná chémia, pohonné hmoty a pod.) je vylúčené vo vzdialenosti menšej ako 10 m od okraja korunovej projekcie drevín. Uvedené opatrenie sa týka aj odvodu kontaminovanej vody a vody používanej pri vymývaní stavebných mechanizmov a pracovného náradia.

3 OCHRANNÉ OPATRENIA

- 3.0.1 Pri projektovej príprave stavieb sa odporúča **nenavrhovať** žiadne stavby v chránenom koreňovom priestore drevín.
- 3.0.2 V prípade realizácie stavebných prác v chránenom koreňovom priestore drevín, treba využívať technológie, ktoré **minimalizujú** rozsah škôd na koreňovom systéme, ako napríklad bezvýkopové technológie, konštrukčné vynesenie stavby nad povrch, premostenie a pod.
- 3.0.3 Stavebné zásahy s výnimkou bezvýkopových technológií nie sú prípustné vo vzdialenosti **minimálneho chráneného koreňového priestoru** podľa bodu 3.2.2. Zároveň **musia byť dodržané ďalšie ochranné opatrenia** (uvedené v tomto štandarde).
- 3.0.4 Všetky ochranné opatrenia musia byť definované v projektovej dokumentácii. Ochranné opatrenia sa venujú najmä prevencii vzniku poškodenia drevín v súvislosti so stavebnou činnosťou (Tabuľka 1).
- 3.0.5 Umiestnené prvky stavby nesmú obmedzovať radiálny rast kmeňov a koreňových nábehov stromov.

3.1 Vymedzenie chráneného koreňového priestoru

- 3.1.1 Vymedzenie chráneného koreňového priestoru pred realizáciou stavebnej činnosti sa vykoná pevným, neposúvateľným oplotením s výškou **minimálne 1,5 m**.
- 3.1.2 Podľa miestnych podmienok môže byť chránený koreňový priestor vytýčený alternatívne ako:
- uzavretý priestor (podľa bodu 3.1.3),
 - neuzavretý priestor (pri realizácii líniových stavieb a pod.) (podľa bodu 3.1.4).
- 3.1.3 **Uzavretý chránený koreňový priestor** (Obrázok 3) zamedzí prístup k drevine zo všetkých strán. Je vymedzený minimálnou vzdialenosťou od kontaktu kmeňa s pôdou (okraje koreňových nábehov) k oploteniu a zodpovedá stanovenému chránenému koreňovému priestoru určenému podľa zásad v časti 3.
- 3.1.4 **Neuzavretý chránený koreňový priestor** (Obrázok 5) obmedzí prístup k drevinám len zo strany realizovanej stavebnej činnosti. Po stranách neuzavretého priestoru sú umiestnené čiastočné zábrany zamedzujúce vstup do chráneného koreňového priestoru počas realizácie stavby. Minimálna vzdialenosť od kontaktu kmeňa s povrchom pôdy k oploteniu sa rovná stanovenému chránenému koreňovému priestoru určenému podľa zásad v časti 2.

- 3.1.6 V prípade ochrany viacerých drevín na stanovišti sa chránený koreňový priestor stanoví ako spoločný (Obrázok 3).
- 3.1.7 Vymedzenie chráneného koreňového priestoru sa v priebehu stavby nesmie poškodiť, ani premiestniť či odstrániť.

3.2 Všeobecné ochranné opatrenia v chránenom koreňovom priestore

- 3.2.0.1 Akákoľvek činnosť v chránenom koreňovom priestore, vrátane ukladania materiálov, umiestnenia zariadení, vjazdu, státi a trasovania stavebných mechanizmov, výkopovej činnosti, navážky a podobne je zakázaná. Vo výnimočných prípadoch sa postupuje podľa bodov 3.2.1 až 3.2.3.
- 3.2.0.2 Pri stavebnej činnosti sa musí minimalizovať riziko poškodenia nadzemných častí stromu stavebnou činnosťou a mechanizmami. V prípadoch zvýšeného rizika poškodenia treba rešpektovať postupy špecifikované v ďalších bodoch.

3.2.1 Ochrana pôdy v chránenom koreňovom priestore

- 3.2.1.1 Pokiaľ je v chránenom koreňovom priestore nevyhnutný pohyb osôb či zariadení alebo uskladnenie inertného materiálu alebo zeminy z výkopu, musí byť zabezpečená ochrana pôdy voči zhutneniu.
- 3.2.1.2 Ochrana pôdneho povrchu pred zhutnením sa zabezpečí podľa intenzity predpokladaného zaťaženia (Tabuľka 2).
- 3.2.1.3 Montáž a demontáž ochrany pôdneho povrchu sa vykonáva tak, aby nedošlo k zhutneniu pôdneho povrchu. Na stanovišti zostáva len na dobu nevyhnutne potrebnú na ochranu.
- 3.2.1.4 Dočasné alebo trvalé uloženie zeminy z výkopov, stavebných materiálov, resp. iného vybavenia na nespevnenom povrchu pôdy bez ochranných prvkov a ochrany pred zhutnením je nepripustné.
- 3.2.1.5 Ak odborný dozor umožní vstup do chráneného koreňového priestoru, treba zabezpečiť ochranu kmeňa a koruny podľa zásad uvedených v bode 3.2.4.

3.2.2 Výkopové práce a ochrana koreňov v chránenom koreňovom priestore

- 3.2.2.1 Výkopy sa musia vykonávať šetrnými technológiami, napríklad supersonickým vzduchovým rýlom alebo ručným výkopom a selektívnym prístupom k obnaženým koreňom.
- 3.2.2.2 Korene s priemerom do 30 mm na hrane výkopu v smere k stromu je možné prerušiť len hladkým rezom.
- 3.2.2.3 Korene s priemerom 31 – 50 mm na hrane výkopu v smere k stromu zostanú zachované. V prípade, že je nevyhnutné prerušiť korene tejto hrúbkovej kategórie, vyžaduje sa posúdenie odborným dozorom. V prípade potreby prerušenia, musia

byť korene prerezané hladkým rezom a primeraným spôsobom ochránené voči strate vody a teplotným extrémom.

- 3.2.2.4 Korene s priemerom nad 50 mm treba zachovať bez poškodenia a chrániť pred stratou vody a nízkymi teplotami. Len vo výnimočných prípadoch môže odborný dozor rozhodnúť o prerušení tejto kategórie koreňov s ohľadom na stabilitu stromu.
- 3.2.2.5 Steny otvoreného výkopu treba chrániť v smere k stromu pred stratou vody a pôsobením teplotných extrémov. Treba minimalizovať dobu otvorenia výkopu. Ochrana sa môže zabezpečiť napríklad:
- zakrytím steny výkopu pravidelne vlhčenou textíliou,
 - prekrytím steny výkopu iným vhodným materiálom,
 - inštaláciou káblovej priečhodky a zasypaním.
- 3.2.2.6 Kvôli adaptácii koreňového systému na výkopy sa môže inštalovať **koreňová clona** (Obrázok 10).
- 3.2.2.7 Koreňová clona sa inštaluje najneskôr jedno vegetačné obdobie pred začiatkom stavby, pričom sa rešpektujú zásady uvedené v bodoch 3.2.2.2 až 3.2.2.3.
- 3.2.2.8 Koreňová clona musí siahať do hĺbky prekoreneného priestoru, maximálne do hĺbky stavebného výkopu, zvyčajne stačí hĺbka do 0,7 m. Vonkajšia strana koreňovej clony (v smere od stromu) sa uzavrie netkanou textíliou a zabezpečí pred zosuvom pôdy. Ku koreňom sa doplní substrát, ktorý je schopný dobre viazať vodu a zároveň je priepustný pre vzduch.
- 3.2.2.9 Zhotovená koreňová clona sa musí pravidelne zavlažovať podľa bodu 4.3.1. Koreňové clony treba udržiavať vlhké v priebehu celého obdobia realizácie stavby.
- 3.2.2.10 **Podzemné siete verejnej technickej infraštruktúry** sa v chránenom koreňovom priestore prednostne ukladajú do chráničiek.

3.2.3 Terénne úpravy a uzavretie povrchu

- 3.2.3.1 Pokiaľ nie je možné zachovať pôvodnú úroveň terénu, v prípade vykonania navážky v chránenom koreňovom priestore treba postupovať podľa ďalej uvedených zásad.
- 3.2.3.2 **Navážka** na nespevnenom povrchu nesmie byť vykonaná bližšie ku kmeňu, než je jeho priemer na kontakte s pôdou, minimálne však vo vzdialenosti 500 mm (Obrázok 4).
- 3.2.3.3 Ako navážka by sa nemali využívať nepriepustné materiály (napríklad s vysokým obsahom ílu).
- 3.2.3.4 Ak treba vykonať trvalé zvýšenie terénu, navážka do 50 mm sa môže vykonať po celom povrchu pri dodržaní bodu 3.2.3.2.
- 3.2.3.5 **Zvýšenie terénu** priepustnými materiálmi do výšky 200 mm a uzavretie pôdneho povrchu priepustnými krytmi je možné len do 50 % plochy chráneného koreňového priestoru pri dodržaní zásad uvedených v bode 3.2.3.2.
- 3.2.3.6 Pri vyšších navážkach, pri používaní materiálu, ktorý nezodpovedá zásade uvedenej v bode 3.2.3.3, ako aj v prípadoch, keď treba uzavrieť povrch nepriepustným krytom je prípustné prekryť len 30 % plochy chráneného koreňového priestoru.

- 3.2.3.7 Pred navážkou treba z pôdneho povrchu odstrániť vegetačný kryt a všetok organický materiál. Odstránenie sa musí vykonať opatrne (manuálne) bez poškodenia koreňov stromu.
- 3.2.3.8 Pri rozprestieraní navážky a inštalácii priepustných krytov nesmie dôjsť k významnému ztlmeniu terénu a poškodeniu koreňov.
- 3.2.3.9 **Znižovanie terénu** sa môže vykonávať len za hranicou chráneného koreňového priestoru s výnimkou osobitne odôvodnených prípadov (napríklad odstránenie navážky).

3.2.4 Ochrana kmeňa a koruny

- 3.2.4.1 **Ochrana kmeňa** sa inštaluje za koreňovými nábehmi stromu. Konštrukcia musí byť pevná a musí zasahovať aspoň do výšky 2 m alebo do výšky spodného kostrového konára stromu (Obrázok 8 a Obrázok 9).
- 3.2.4.2 Ochrana kmeňa nesmie byť v kontakte s povrchom kmeňa, koreňových nábehov, ani konárov. Medzi kmeň a ochrannú konštrukciu treba vložiť primeranú výplň, ktorá tlmi prípadné nárazy (Obrázok 8 a Obrázok 9).
- 3.2.4.3 Ochrany kmeňov v priebehu stavby nesmú byť poškodené ani premiestnené či odstránené.
- 3.2.4.4 V prípadoch, keď sú stromy vo zvýšenej miere vystavené slnečnému žiareniu, treba zvážiť **ochranu kmeňov voči spále kôry**. Týka sa to najmä mladých stromov a taxónov s tenkou kôrkou. Na ochranu sa používajú **nobože** z trstiny, bambusu alebo slamy, prípadne nátery vápenným mliekom a ochranné nátery kmeňa.
- 3.2.4.5 Konflikt pracovného priestoru stavebných mechanizmov s korunami stromov treba riešiť **vylúčením pracovných zón** v spolupráci s odborným dozorom. Prípadné kolízie sa môžu eliminovať **vyviazaním konárov** alebo **lokálnou redukciou korún** v rozsahu stanovenom odborným dozorom.
- 3.2.4.6 Všetky zásahy tohto charakteru musia byť v súlade s arboristickým štandardom „Rez stromov“.
- 3.2.4.7 Ochranné opatrenia musia byť funkčné po celú dobu realizácie činností súvisiacich so stavbou.
- 3.2.4.8 V prípade výnimočných situácií je potrebná konzultácia s odborným dozorom.

3.3 Úprava stanovišťa

- 3.3.1 **Zavlažovanie stromov** pred začiatkom a v priebehu stavebnej činnosti sa vykonáva ako prevencia vodného stresu. Tento úkon závisí od vlhkosti pôdy v hĺbke 0,3 – 0,5 m.
- 3.3.2 Potreba zavlažovania sa určí pomocou sondy, senzorov alebo hmatom podľa **súdržnosti pôdnych častíc**.
- 3.3.3 Vo všeobecnosti pre stromy aj kryt je vhodné aplikovať výdatnú zavlažovaciu dávku, pri ktorej sa rovnomerne prevlhčí pôdny profil do hĺbky 0,3 – 0,5 m a zavlažovanie opakovať po dlhšej perióde/v dlhšom intervale podľa bodu 3.3.2.

- 3.3.4 Objem zavlažovacej dávky sa štandardne odvodzuje od plochy korunovej projekcie dospelého stromu, pričom na 1 m² plochy pripadá 15 mm vody. Tento objem treba vynásobiť koeficientom 3,0, lebo plocha koreňovej zóny stromu je väčšia než plocha korunovej projekcie.
- 3.3.5 Pri stromoch, ktoré majú koreňovú zónu redukovanú v dôsledku výkonu stavebných prác sa zavlažovacia dávka odvodzuje od plochy chráneného koreňového priestoru a nie od plochy korunovej projekcie podľa bodu 3.3.4.
- 3.3.6 Pri zavlažovaní nesmie dôjsť k premokreniu pôdy a rozbahneniu povrchu pôdy.
- 3.3.7 V prípade zhutnenia povrchu pôdy sa vykonávajú niektoré z nápravných opatrení:
- mulčovanie organickým mulčom,
 - hĺbenie radiálne usporiadaných rýh s aplikáciou prevzdušňujúcich materiálov.
 - aerifikácia pôdy bez poškodenia koreňov.

4 UKONČENIE STAVEBNEJ ČINNOSTI A NÁSLEDNÁ STAROSTLIVOSŤ

4.1 Odovzdanie stanovišťa

4.1.1 Súčasťou odovzdania plochy po ukončení stavebných prác je odstránenie všetkých dočasných ochranných opatrení a vypratanie plochy staveniska.

4.2 Ďalšia starostlivosť o dreviny

4.2.1 Ak sú vykonané zásahy do korún stromov alebo nadzemných orgánov krov a lián, prípadne zásahy do chráneného koreňového priestoru drevín, treba pri realizácii kompenzačných výsadiieb či presadení drevín zabezpečiť následnú starostlivosť.

4.2.2 Projekt musí obsahovať popis všetkých ochranných opatrení a požadovanej ďalšej starostlivosti o dreviny takým spôsobom, aby bolo možné práce naceniť, zrealizovať a kontrolovať realizáciu prác.

4.2.3 Ďalšia starostlivosť spočíva v kontrole stavu drevín a ich reakcie na vykonané zásahy najmenej v priebehu dvoch rokov.

4.2.4 V rámci ďalšej starostlivosti sa môžu realizovať nevyhnutné rezy definované štandardom „Rez stromov“.

4.2.5 Po presadení treba drevinám zabezpečiť pravidelnú odbornú starostlivosť a kontrolu ich ujalta. V prípade odumretia sa vykoná primeraná kompenzácia výsadením nových drevín.

5 ODBORNÝ DOZOR

5.1 Stanovenie odborného dozoru

- 5.1.1 Pri činnostiach dotknutých týmto štandardom je vhodné ustanoviť dozor nad priebehom prác odborným pracovníkom v závislosti od povahy stavby.
- 5.1.2 Ak je ustanovený, pracuje spravidla v súčinnosti s ostatnými typmi dozoru (stavebný, autorský, technický dozor investora).
- 5.1.3 Na výkon odborného dozoru v ochrane drevín pri stavebnej činnosti je potrebná znalosť biológie drevín a kvalifikácia v oblasti biotechniky zelene a údržby drevín rastúcich mimo lesa, ktoré pracovník dokladuje svojím kurikulumom a certifikáciou v príslušnej oblasti.

5.2 Činnosť odborného dozoru

- 5.2.1 Je prítomný pri odovzdávaní stavby.
- 5.2.2 Vykonáva prevzatie ochranných konštrukcií a ďalších ochranných opatrení, vrátane ich priebežných kontrol.
- 5.2.3 Schvaľuje úpravy pri vymedzení chráneného koreňového priestoru podľa špecifik konkrétného stanovišťa.
- 5.2.4 Vykonáva kontrolu všetkých výkopov na hrane a v rámci chráneného koreňového priestoru v termíne ich otvorenia.
- 5.2.5 Kontroluje dodržiavanie všetkých stanovených ochranných opatrení.
- 5.2.6 Vykonáva kontrolu úpravy stanovišťa, vrátane kontroly navrhnutého zavlažovania drevín. Určí prípadné zmeny v režime zavlažovania v súvislosti so zmenami stanovištných a klimatických podmienok.
- 5.2.7 Kontroluje odstránenie ochranných štruktúr a ďalších dočasných ochranných opatrení.
- 5.2.8 Kontroluje všeobecné dodržiavanie odborových štandardov a technických noriem, vzťahujúcich sa k predmetu dozoru.
- 5.2.9 Vykonáva zápisy do stavebného denníka.
- 5.2.10 Kontroluje vykonávanie, rozsah a kvalitu následnej starostlivosti o dreviny.

Odborná terminológia

bezvýkopové technológie – technológie, ktoré umožňujú výstavbu, rekonštrukcie, opravy a sanácie inžinierskych sietí bez otvorenia výkopu v pôdnom profile

chránený koreňový priestor – minimálna plocha okolo kmeňa stromu, kde by mal byť zachovaný dostatočný objem koreňov na udržanie životaschopnosti stromu a kde je ochrana koreňov a štruktúry pôdy pri výkone stavebných prác absolútnou prioritou

koreňová zóna stromu – priestor pôdneho profilu, v ktorom je rozložený koreňový systém. Plošne je vymedzený priemerom koruny, alebo okrajovou líniou koruny stromu, ktoré sú rozšírené o 1,5 m. Pri taxónoch so stĺpovitou formou habitu je východiskový rozmer rozšírený o 5 m. Zásahy vykonávané v priestore koreňovej zóny priamo ovplyvňujú stav a perspektívu stromu na stanovišti

koreňová clona – konštrukcia z kolov, pletiva a textilie, ktorá sa využíva na sformovanie nových absorpčných koreňov pred vyhlbením stavebnej jamy, alebo odkopaním pôdy v priestore koreňovej zóny stromu. Inštaluje sa v predstihu, minimálne jeden rok pred výkonom stavebných prác

korunová projekcia – priemet obvodu koruny v horizontálnej rovine

líniové stavby – stavby, pri ktorých podstatne prevláda dĺžkový rozmer nad šírkou a výškou. Medzi líniové stavby patria pozemné komunikácie (vrátane tunelov), stavby dráh a inžinierskych sietí (ropovody, plynovody, produktovody, teplovody, podzemné a nadzemné vedenia rozvodu elektriny, vodovodné a kanalizačné rady), ochranné hrádze, plavebné a derivačné kanály, vedenia elektronickej komunikačnej siete, letiská, prístavy

navážka – navezený materiál – piesok, zemina, štrk a pod.

odborný dozor – pracovník s kvalifikáciou v oblasti pestovania, údržby a ochrany stromov v sídlach

ryha – hĺbený výkop, ktorého najväčšia šírka v úrovni terénu je 2 m

stavba – stavebná konštrukcia postavená stavebnými prácami zo stavebných výrobkov, ktorá je pevne spojená so zemou, alebo ktorej osadenie vyžaduje úpravu podkladu. Pevným spojením so zemou sa rozumie a) spojenie pevným základom, b) upevnenie strojnými súčiastkami alebo zvarom o pevný základ v zemi alebo o inú stavbu, c) ukotvenie pilótami alebo lanami s kotvou v zemi alebo na inej stavbe, d) pripojenie na sieť a zariadenia technického vybavenia územia, e) umiestnenie pod zemou

stavenisko – priestor, ktorý je určený na vykonávanie stavebných prác na stavbe, na umiestnenie zariadenia staveniska, uskladňovanie stavebných výrobkov, dopravných a iných

zariadení potrebných na uskutočňovanie stavby. Zahŕňa stavebný pozemok, prípadne v určenom rozsahu aj iné pozemky alebo ich časti

stanovište – lokalita, resp. miesto vyhradené pre niekoho, niečo; **stanovište dreviny** reprezentuje miesto, kde drevina rastie

výkop – rozpojenie horniny, odobranie výkopku s jeho odhodením, alebo naložením na dopravný prostriedok

vzduchový rýľ – ručne ovládané zariadenie, ktoré prúdom stlačeného vzduchu odkrýva korene drevín bez toho, aby boli výraznejšie poškodené

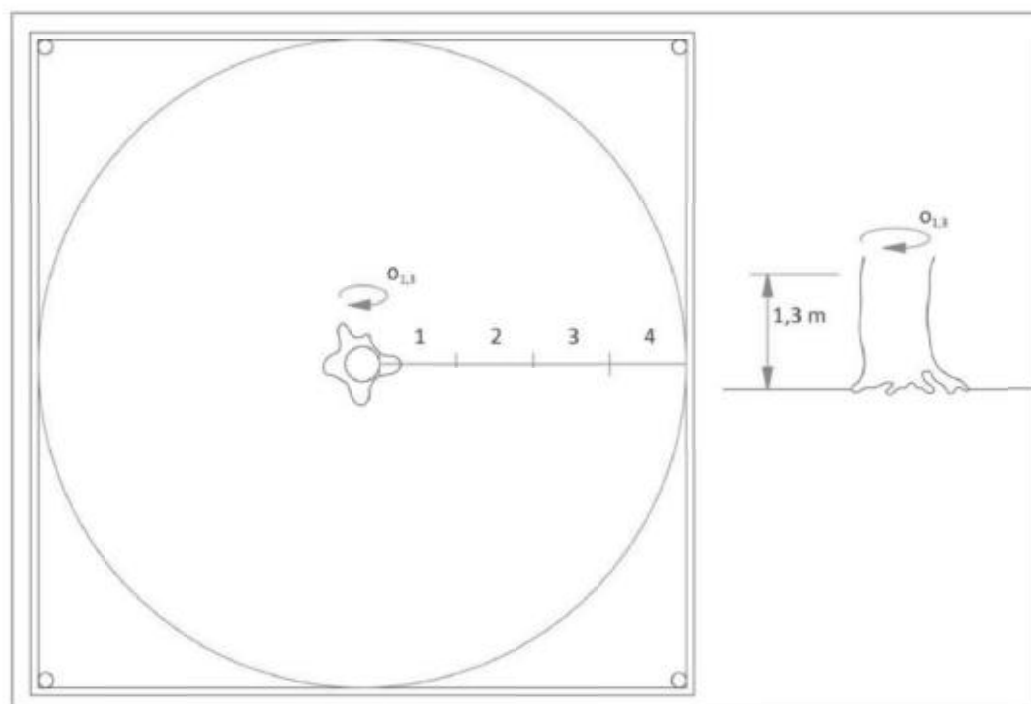
zavlažovacia dávka – objem vody, ktorý sa rastline alebo porastu aplikuje na jednotku plochy alebo za konkrétnu časovú periódu

zhutnenie (kompakcia) pôdy – proces degradácie pôdy, ktorý ovplyvňuje produkčnú funkciu pôdy, ale aj jej náchylnosť na iné degradačné procesy pôdy a krajiny (erózia pôdy, záplavy). Pri stavebnej činnosti ide o tzv. sekundárne (technogénne) zhutnenie spôsobené vplyvom tlaku kolies stavebných mechanizmov, alebo uložením stavebných materiálov a výkopkov

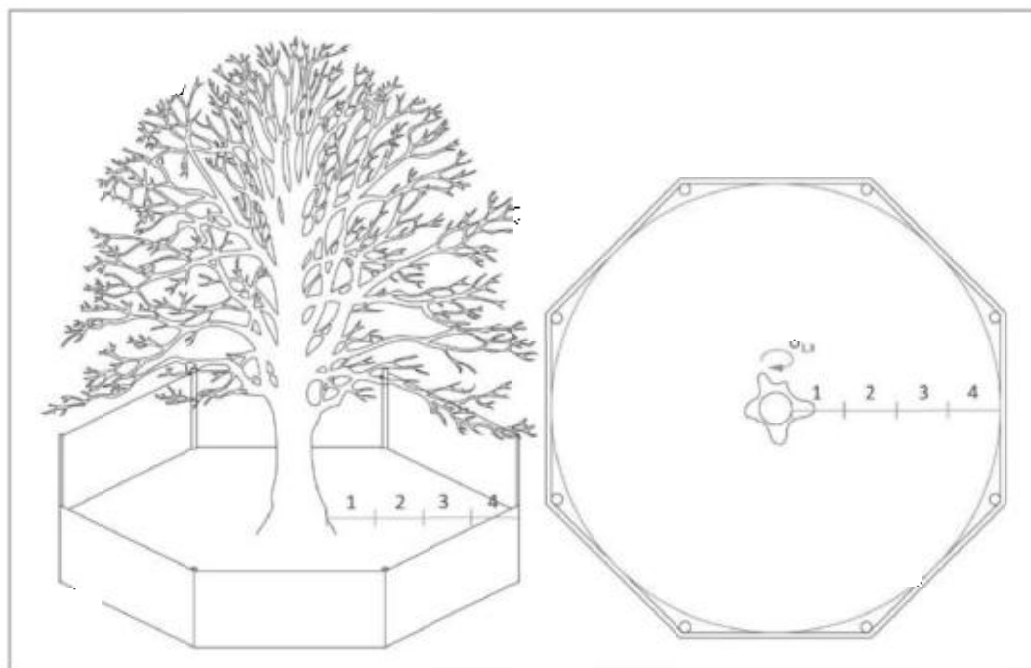
Zoznam citovanej a použitej literatúry

- BS 5837. 2005. *Trees in relation to construction – Recommendations* [online]. London : BSI, 38 p.
- DICKE, S. G. 2008. *Tree Protection Standards in Construction Sites* [online], MSU, 23 p. #FO468. Dostupné na: <http://fwrc.msstate.edu/pubs/treeprotection.pdf>
- DIN 18920. 2014. *Vegetationstechnik im Landschaftsbau – Schulz von Bäumen, Pflanzenbeständen und Vegetationsflächen bei Baumaßnahmen.*
- FITTE, K. SMILEY, T.E. 2008. *Managing trees during construction, Best Management Practices*, International Society of Arboriculture, Champaign, 2008.
- ISA. 2007. *Treatment of Trees in Vermont Damaged by Construction* [online]. Aktualizované 2007. Dostupné na: <https://www.limbwalking.com/learning-center/treatment-trees-damaged-construction/>
- ISA. 2009. *Stromy a stavebné aktivity*. In Fraňo, T. – Kolník, M. (eds.) *Učebnica arboristiky*. Piešťany : ISA Slovensko, s. 167–178, 2009. ISBN 978-80-970258-3-0.
- PURCELL, J. 2012. *Construction and Trees: Guidelines for Protection In Purdue Extension* [online], vol. 03, 2012, no. 12, pp. 1–4. FNR-463-W. Dostupné na: <https://www.extension.purdue.edu/extmedia/FNR/FNR-463-W.pdf>
- RAS-LP 4. 1999. *Richtlinie für die Anlage von Straßen, Teil Landschaftspflege, Abschnitt 4: Schutz von Bäumen, Vegetationsbeständen und Tieren bei Baumaßnahmen*. Forschungsgesellschaft für Straßen und Verkehrswesen, Köln, 1999, p. 32.
- SHIGO, A. L. 1991. *Modern Arboriculture*. 1st ed., Durham, New Hampshire: Shigo and Trees, Associates, 1991, p. 423.
- SHIGO, A. L. 2003. *Modern arboriculture*. Shigo & Trees Assoc. 3rd ed., Durham, New Hampshire, U.S.A. Shirwin Dodge Printers, 2003, p. 424. ISBN 0-943563-09-7.
- SCHROCK, D. S. 2000. *How To Prevent Construction Damage* [online]. University of Missouri. Dostupné na: <https://www.treehelp.com/how-to-prevent-construction-damage/>
- SPPK A01 002. 2014. *Ochrana drevín při stavební činnosti* [online]. Praha : AOPK ČR, 33 p. Dostupné na: <http://standardy.nature.cz/res/archive/198/025321.pdf?seek=1407920457>
- STN 73 0350. *Zemné práce. Všeobecné ustanovenia*. 1986.
- STN 83 7010 *Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie*. 2005.
- Vyhláška MŽP SR č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
- Zákon č. 50/1975 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon).
- Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
- Zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
- Zákon č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Zákon č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon).
- Vyhláška č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
- Zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.
- Zákon č. 40/ 1964 Zb. Občiansky zákonník.
- Zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách.

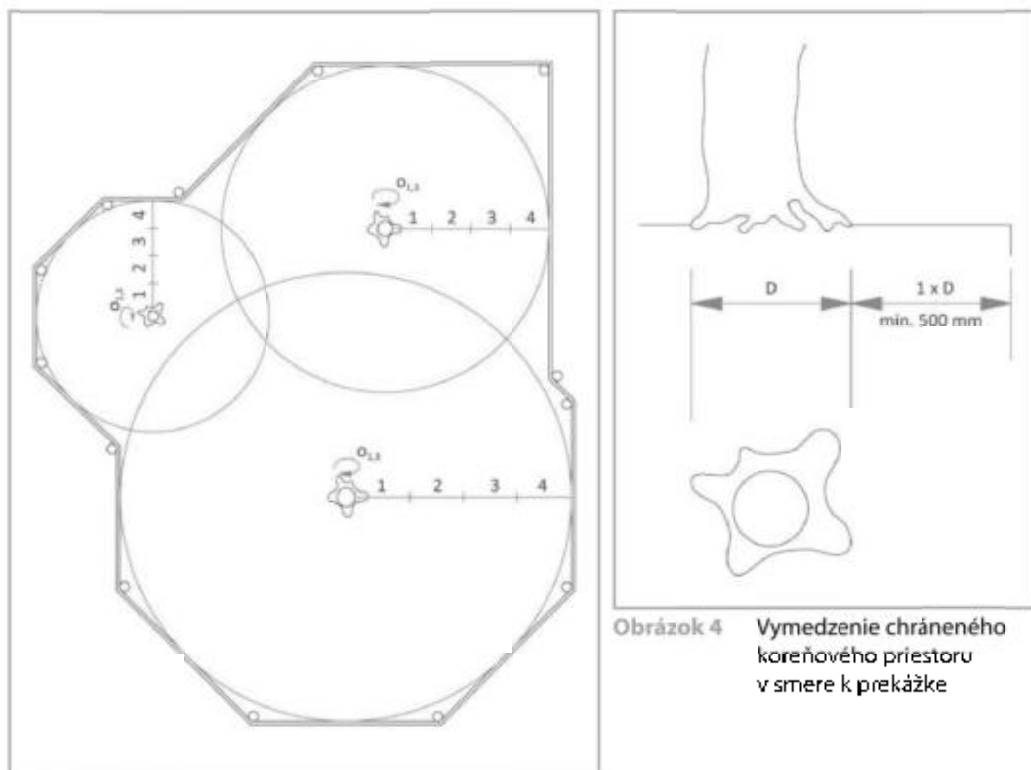
PRÍLOHY



Obrázok 1 Vymedzenie chráneného koreňového priestoru stromu v násobkoch obvodu kmeňa ($O_{1,3}$) meraného vo výške 1,3 m nad povrchom pôdy

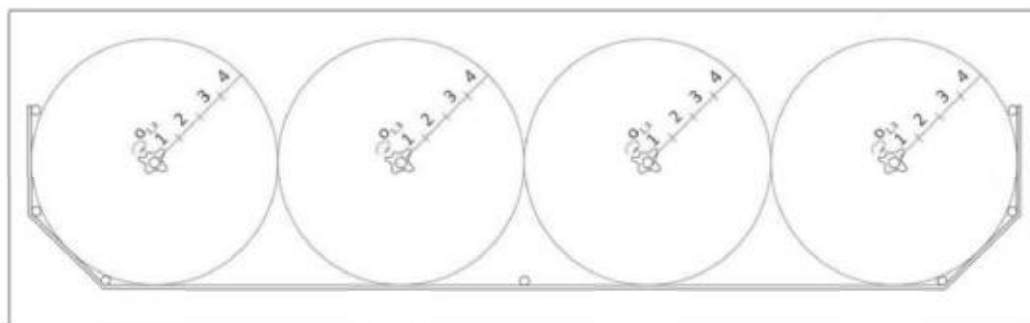


Obrázok 2 Uzavretý chránený koreňový priestor stromu

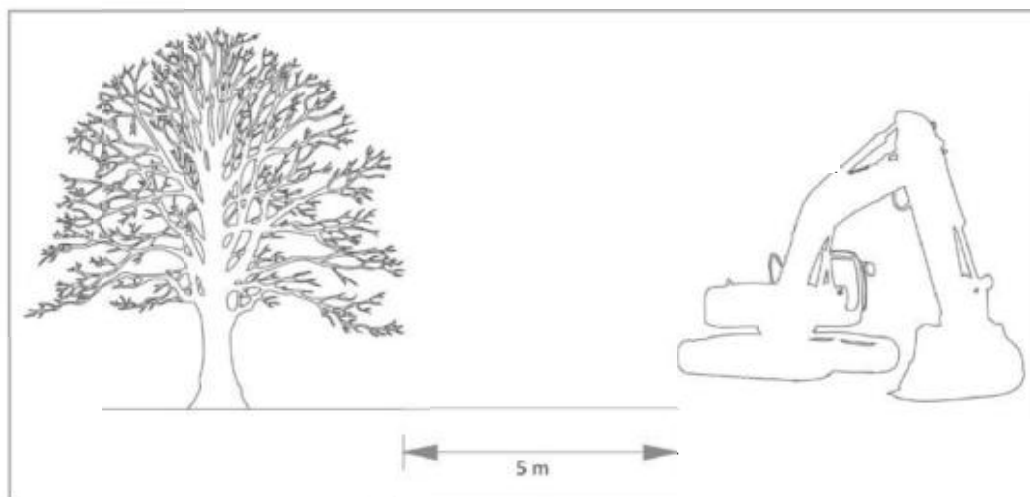


Obrázok 4 Vymedzenie chráneného koreňového priestoru v smere k prekážke

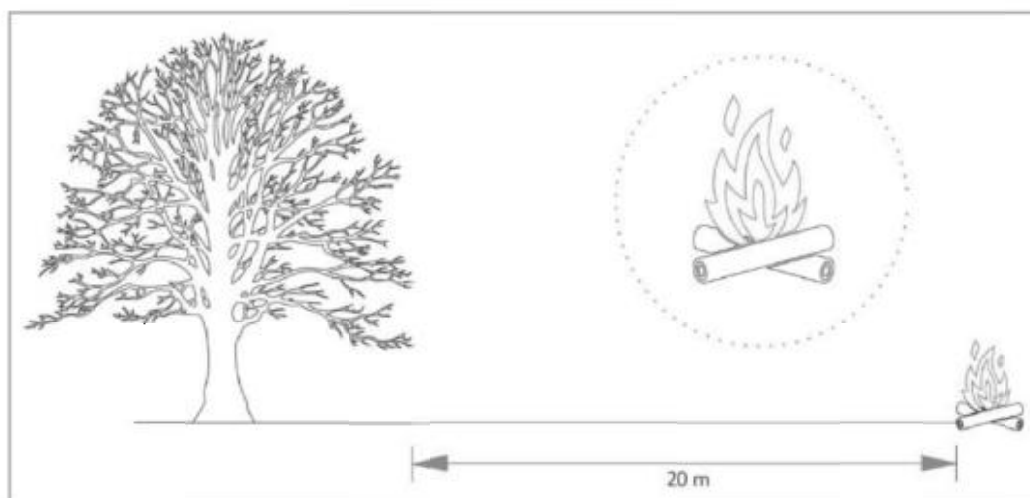
Obrázok 3 Vymedzenie chráneného koreňového priestoru stromov rastúcich v skupine



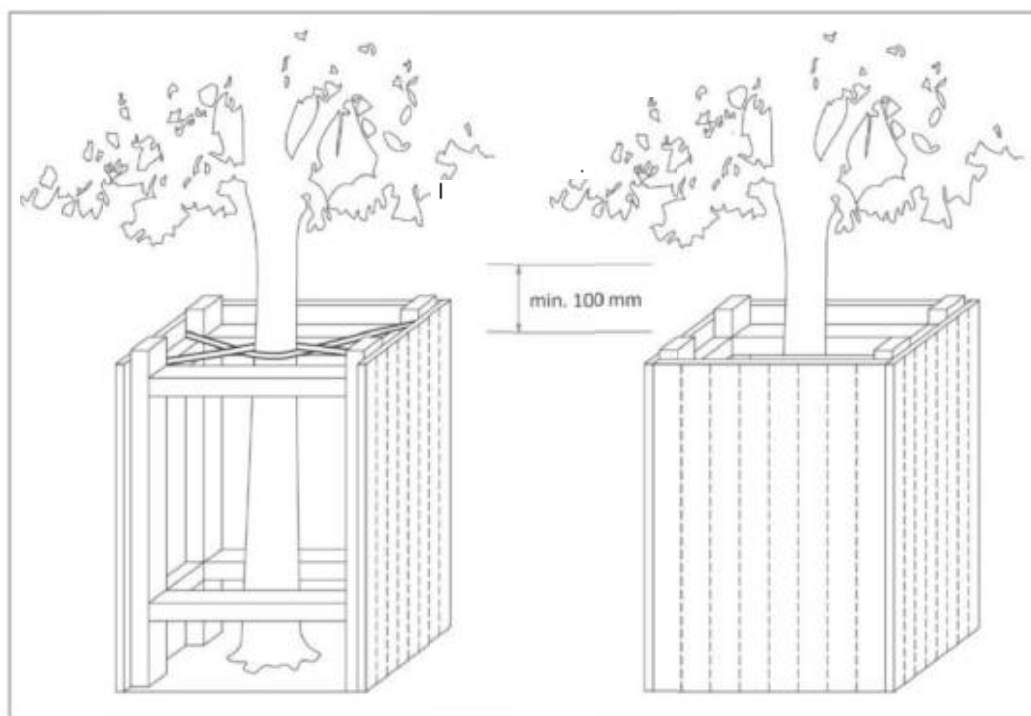
Obrázok 5 Neuzavretý chránený koreňový priestor stromu



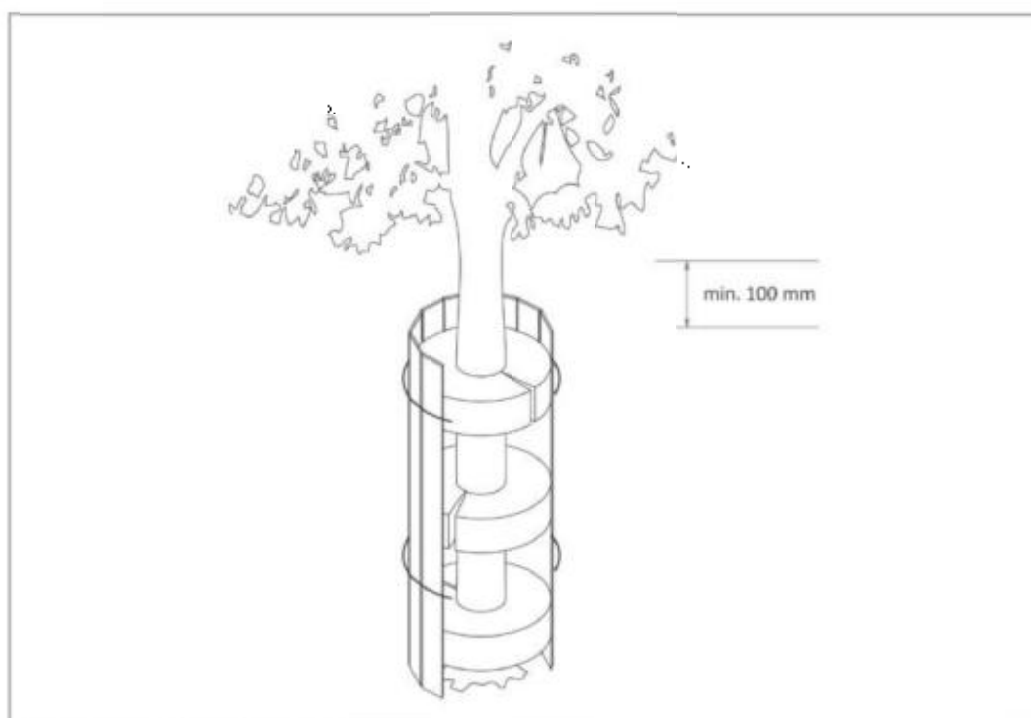
Obrázok 6 Pripustná vzdialenosť zdrojov tepla



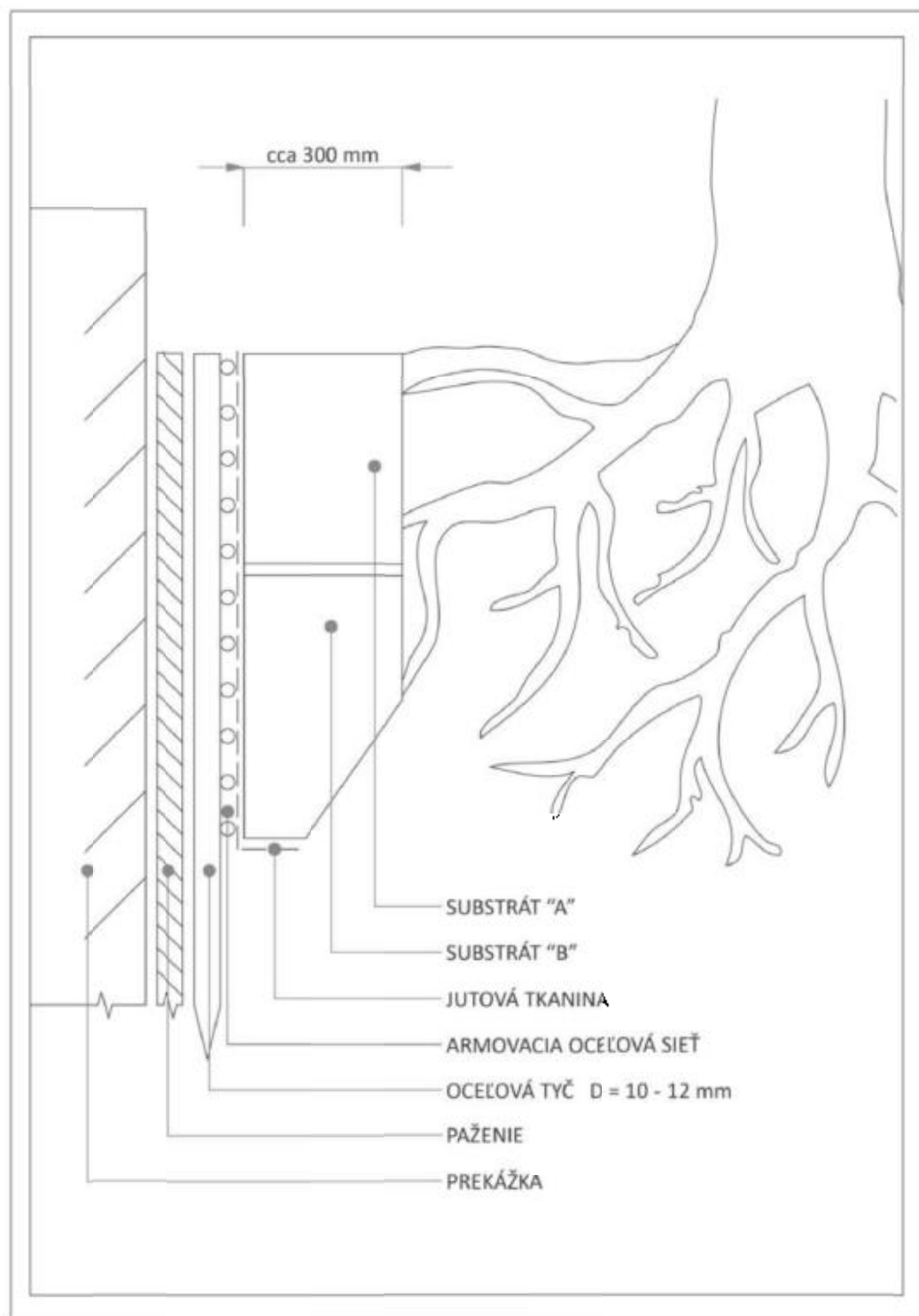
Obrázok 7 Pripustná vzdialenosť otvoreného ohňa



Obrázok 8 Ochrana kmeňa debnením (variant A)



Obrázok 9 Ochrana kmeňa debnením (variant B)



Obrázok 10 Koreňová clona – konštrukčné prvky a vrstvy

Tabuľka 1 Riziká spojené so stavebnou činnosťou, ich riešenie je predmetom projektu ochrany drevín na stavbe

Výkopy a navážky zeminy
Terénne úpravy, zmeny svahov
Dočasné trasy na pohyb mechanizmov, vrátane vjazdu a výjazdu zo staveniska
Plochy na parkovanie automobilov a stavebných mechanizmov
Určenie pracovných zón na prevádzku stavebných mechanizmov (žeriavy, bagre a pod.)
Vytvorenie drenáží, vrátane zabezpečenia odvodu zrážkovej vody
Priestory na umiestnenie dočasných stavieb (mobilné kancelárie, dielne, sklady a pod.)
Ochrana plôch na vegetáciu podľa dispozície stavby
Miesta na skladovanie materiálu a umiestnenie lešení a ďalších podporných štruktúr
Miesta na zmiešanie materiálov (zabezpečenie pre prípady únikov) a dopĺňanie PHM
Zóny na vymývanie automobilov, miešačiek a fúrikov
Lokality na odkladanie odpadu a miesta na zakladanie ohňov
Umiestnenie plotov vytyčujúcich chránený koreňový priestor
Bariéry na minimalizáciu erózie pôdy

Spracované podľa: Fife, K. – Smiley, T.F. 2008. Managing trees during construction, Best Management Practices, International Society of Arboriculture, Champaign, 2008

Tabuľka 2 Ochrana povrchu pôdy pred zhutnením

Typ zataženia	Typ ochrany	
Prechod pešo/malé stroje	štiepka/štrk	200 mm
do 3,5 t	štiepka/štrk	200 mm
	geotextília	> 200 g.m ⁻²
nad 3,5 t	geotextília	> 200 g.m ⁻²
	štiepka/štrk	200 mm
	roznášacie dosky*	-

* môžu sa použiť stavebnicové systémy, preglejky, drevené dosky, betónové panely a pod.

Príloha č. 8 Kalkulačný vzorec

Kalkulačný vzorec

Stavba:

p.č.: MJ:

H	Náklady na priamy materiál	0,00 €
P	Mzdové náklady + doplnkové mzdy	0,00 €
O	Odvody	0,00 €
S	Stroje	0,00 €
SUB	Pododávky	0,00 €
Priame náklady (PN):		0,00 €
Nepriame náklady		%
R	Réžia + riziko (% z PN)	12,0% 0,00 €
Z	Zisk (%(z PN +R))	5,0% 0,00 €
Celkom:		0,00 €

p.č.	T	Kód položky	Názov položky	MJ	Množstvo	Jednotková cena	Celkom
1		PN celkom					


Rozbor akceptovanej zmluvnej ceny

Stavba:

p.č.: MJ:

Priame náklady:	0,00 €
Nepriame náklady	0,00 €
Celkom:	0,00 €

p.č.	T	Kód položky	Názov položky	MJ	Množstvo	Jednotková cena	Celkom
1		PN celkom					


 Ján Melúch, konateľ
 referent pre VO a prípravu
 stavieb

Príloha č. 9: Hodinové zúčtovacie sadzby

Názov diela: Živé námestie – 1. Etapa (A,B,C), Etapa 1.B – Nám. SNP – Terasy

Hodinové zúčtovacie sadzby - Profesie

P.č.	Druh práce	M.j.	Jednotková cena EUR
1	Stavebný pracovník	hod.	18,50
2	Kvalifikovaný stavebný pracovník	hod.	21,00
3	Prevádzkový pracovník	hod.	21,00
4	Operátor stavebných strojov	hod.	22,50
5	Pomocný pracovník v stavebníctve	hod.	19,00
6	Vodič motorového vozidla	hod.	22,50
7	Obsluha stavebných strojov	hod.	24,00
8	Betonár	hod.	22,50
9	Žeriavnik	hod.	24,00

Hodinové zúčtovacie sadzby - Stroje a zariadenia

P.č.	Druh stroja - použitie	M.j.	Jednotková cena EUR
1	Univerzálny nakladač kolesový	hod.	42,00
2	Valník	hod.	60,50
3	Nákladný automobil	hod.	49,50
4	Rýpadlo lopatové kolesové	hod.	44,00
5	Rýpadlo-nakladač na traktorovom podvozku	hod.	42,00
6	Dozér na pásovom podvozku	hod.	49,50
7	Grejder	hod.	49,50
8	Valec kombinovaný	hod.	198,00
9	Autožeriav	hod.	55,00
10	Kompresor piestový pojazdný	hod.	60,50
11	Vysokozdvížny vozík	hod.	165,00
12	Vrtná súprava na automobilovom podvozku	hod.	88,00
13	Automatická podbíjačka	hod.	55,00
14	Motorová vrtačka	hod.	33,00
13	Motorová ťahovačka	hod.	33,00
16	Agregát na výrobu elektrického prúdu	hod.	60,50
17	Brúsiaci vlak/iné brúsiace zariadenie s vlastným pohonom	hod.	310,00

P

Pittel+Brausewetter s.r.o.

Ján Melúch, konateľ

referent pre VO
a prípravu stavieb

ČESTNÉ PREHLÁSENIE ZHOTOVITEĽA

ZHOTOVITEĽ: Pittel+Brausewetter, Stará Vajnorská 1, 831 04 Bratislava, IČO: 35943653

Názov Diela: Živé námestie – 1. Etapa (A,B,C), Etapa 1.B – Nám. SNP – Terasy


Prehlasujem, že som oboznámený so zodpovedajúcimi VZN hlavného mesta SR Bratislavy týkajúcimi sa realizácie stavieb vo verejnom priestore.

Prehlasujem že som si vedomý a oboznámený so špecifickými podmienkami mestského prostredia práce v zastavanom mestskom priestore (obmedzená manipulácia, za premávky len s čiastočným obmedzením dopravy, ohľaduplnosť na chodcov, regulácia a presmerovanie, práce cez víkendy a sviatky, prípadne práce v noci, obmedzenie hlučnosti a prašnosti).

Prehlasujem že disponujem potrebným technickým strojnym a personálnym vybavením na realizáciu predmetu zákazky.

V Bratislave

Dňa: 15.6.2026


.....
Ing. Mag. (FH) Christian Hochleitner MSc, konateľ
Ing. Martin Kokavec, konateľ

