

Zmluva o dielo č. MAGZBR2600206

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Obchodný zákonník**“) a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky na uskutočnenie stavebných prác stavby „**Rekonštrukcia ubytovne Fortuna**“

(ďalej len „**Zmluva**“)

Čl. I

Zmluvné strany

- 1.1 Objednávateľ:** **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1
Štatutárny zástupca: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
Osoba oprávnená konať vo veciach zmluvných: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
na základe Podpisového poriadku platného ku dňu podpisu tejto Zmluvy
IČO: 00603481
DIČ: 2020372596
špeciálny projektový účet:
BIC:
IBAN:
(ďalej len „**Objednávateľ**“)
- 1.2 Zhotoviteľ:** **XENEX, s.r.o.**
Sídlo: Pri Rajčianke 8913/25, 010 01 Žilina
Zapísaná: v Obchodný register Okresného súdu Žilina,
oddiel: Sro, vložka č. 14707/L dňa 17.02.2004
Štatutárny zástupca: Martin Zákopčan
IČO: 36 416 291
DIČ: 2021783104
IČ DPH: SK2021783104
BIC:
IBAN:
Kontaktná osoba: Ing. Ľubomír Šugár
Telefón:
E-mail:
(ďalej len „**Zhotoviteľ**“)

spolu ďalej pre Objednávateľa a Zhotoviteľa spoločne aj len „**zmluvné strany**“ a jednotlivo alebo pre ktorúkoľvek z nich aj len „**zmluvná strana**“ za nasledovných, zmluvnými stranami dohodnutých podmienok:

Čl. II

Východiskové podklady a údaje

- 2.1 Podkladom pre uzavretie tejto Zmluvy je ponuka Zhotoviteľa na uskutočnenie stavebných a montážnych prác na stavbu uvedenú v bode 2.5 tejto Zmluvy. Rozsah a obsah predmetu zákazky je daný súťažnými podkladmi v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon o verejnom obstarávaní**“), ktoré poskytol Objednávateľ Zhotoviteľovi na spracovanie ponuky.
- 2.2 Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o Dielo sú ako Príloha č. 1 aj vysvetlenia súťažných podkladov. V prípade, ak vysvetlenia súťažných podkladov menia alebo dopĺňajú dokumenty tvoriace Zmluvu o Dielo, v takom prípade majú pred týmito dokumentmi tvoriacimi Zmluvu o Dielo prednosť a platí dané vysvetlenie súťažných podkladov.
- 2.3 Zhotoviteľ bol vybraný ako úspešný uchádzač na základe výsledku verejného obstarávania postupom pre podlimitné zákazky podľa § 110 zákona o verejnom obstarávaní.
- 2.4 Zmluvné strany berú na vedomie, že Objednávateľ podľa § 11 zákona o verejnom obstarávaní nesmie uzavrieť zmluvu, koncesnú zmluvu alebo rámcovú dohodu s uchádzačom alebo uchádzačmi, ktorí majú povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora a nie sú zapísaní v registri partnerov verejného sektora, alebo ktorých subdodávateľa, ktorí majú povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, nie sú zapísaní v registri partnerov verejného sektora.
- 2.5 Východiskové údaje stavby:
 - 2.5.1 Názov stavby: **„Rekonštrukcia ubytovne Fortuna“**
 - 2.5.2 Názov zákazky VO: **„ Rekonštrukcia ubytovne Fortuna – stavebné práce“**
 - 2.5.3 Stavebné objekty:
 - **SO 01** – Rekonštrukcia ubytovne Fortuna, energetická efektívnosť budovy a technicky súvisiace celky: (zateplenie fasády, výmena okien, dverí, výťahov, zateplenie a úprava striech, výmena zdroja tepla, zvislých a horizontálnych vykurovacích rozvodov, radiátorov, solár, ohrev TUV, FVE, zvislé rozvody ZTI, osvetlenie/ EI- kostra, nove trasy napr. k FV + schodisko + chodby, VZT – odvetranie SZ, bleskozvody, chodby na všetkých podlažiach)
 - **SO 02** – stavebné úpravy 2.NP
 - **SO 03** – stavebné úpravy 3.NP, + ležaté rozvody ZTI pre byty, ELI v bytoch
 - **SO 04** – stavebné úpravy 4.NP, + ležaté rozvody ZTI pre byty, ELI v bytoch
 - **SO 05** – stavebné úpravy 5.NP, + ležaté rozvody ZTI pre byty, ELI v bytoch

- **SO 06** - stavebné úpravy 6.NP, + ležaté rozvody ZTI pre byty, ELI v bytoch

2.5.4 Miesto stavby: Agátová ulica č. 3299/1A, 841 01 Bratislava

2.5.5 Katastrálne územie: obec Bratislava – Dúbravka, katastrálne územie Dúbravka

2.5.6 Súpisné číslo stavby: 2932

2.5.7 Parcelné čísla:

parc. č. registra „C“	č. LV – druh pozemku	vlastník (iné právo), meno, adresa
3410/2	847 – Ostatná plocha	Hl. m. SR BA, Primaciálne nám. 1, 814 99 BA
3410/4	847 - Zastavaná plocha a nádvorie	Hl. m. SR BA, Primaciálne nám. 1, 814 99 BA

2.5.8 Stavebník: Hlavné mesto SR Bratislava,
Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

(ďalej aj len „**Stavba**“).

Čl. III

Predmet zmluvy

- 3.1 Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa, že pre Objednávateľa zhotoví dielo, ktoré je špecifikované v bode 3.2 a 3.3 tejto Zmluvy, toto dielo mu odovzdá v zmysle tejto Zmluvy bez obmedzenia a s odbornou starostlivosťou vykoná všetky zmluvne dojednané činnosti. Objednávateľ sa zaväzuje vykonané dielo bez väd od Zhotoviteľa prevziať a zaplatiť Zhotoviteľovi dohodnutú cenu za jeho vykonanie, špecifikovanú v čl. V tejto Zmluvy.
- 3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť, na vlastné náklady, za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve a stanovených v súťažných podkladoch a podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie s podrobnosťou realizačného projektu – „Rekonštrukcia ubytovne Fortuna“, spracovateľ ARCHITECTURAL & BUILDING MANAGEMENT, s.r.o., Ing. arch. Ján Tvrdon, autorizovaný architekt SKA 1944 AA, so sídlom: Podhorská 611/12, 900 01 Modra s dátumom 10/2022 a jej revízie z 09/2025, ktorá bola súčasťou súťažných podkladov a je schválená Objednávateľom, ktorá tvorí Prílohu č. 3 tejto Zmluvy a v súlade so stanovenými postupmi a dokumentami vyplývajúcimi z požiadaviek EÚ (Európskej únie) Programu Slovensko [„Zhrnutie podmienok princípu DNSH k rekonštrukcii a obnove budov (Do No Significant Harm / nespôsobovať významnú škodu)“ príloha č. 11 tejto zmluvy, zhotoviť dielo – uskutočniť stavebné a montážne práce na Stavbe a spracovať projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia Stavby „**Rekonštrukcia ubytovne Fortuna**“, bližšie špecifikovanej v bode 2.5 Zmluvy (ďalej len „**Dielo**“).
- Dielo je podrobne špecifikované a upresnené v tejto Zmluve, v jej prílohách a v súťažných podkladoch.
- 3.3 Pre komplexné zhotovenie a riadne odovzdanie Diela podľa bodu 3.2 musí Zhotoviteľ zabezpečiť aj tieto činnosti, doklady a dokumentácie:

- 3.3.1 koordináciu všetkých prác a dodávok vrátane všetkých subdodávateľov,
- 3.3.2 kompletnú dodávku a dopravu všetkých stavebných výrobkov, materiálov a vecí (zariadení), z ktorých sa Dielo skladá a ďalších vecí na miesto prípadne z miesta stavby, vnútrostaveniskovú dopravu a manipuláciu,
- 3.3.3 kompletnú výstavbu Diela a montáž všetkých vecí (zariadení), z ktorých sa Dielo skladá, realizáciu čiastkových a komplexných skúšok,
- 3.3.4 vypracovanie dielenskej a montážnej dokumentácie,
- 3.3.5 zabezpečenie prípadných dodatočných prieskumov v zmysle požiadaviek investora a projektanta, vybavenie dodatočných prípadných povolení - napr. zaujatia verejného priestranstva, rozkopávky, uzávierky komunikácií a pod.,
- 3.3.6 aktualizáciu a dopracovanie projektu organizácie výstavby (ďalej len POV),
- 3.3.7 vytýčenie dotknutých jestvujúcich inžinierskych sietí,
- 3.3.8 dokumentáciu, odsúhlasenie a realizáciu odsúhlaseného dočasného dopravného značenia počas výstavby,
- 3.3.9 dozor nad bezpečnosťou práce na stavenisku § 3 a § 6 ods. 1 a 2 v zmysle Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. – koordinátor bezpečnosti,
- 3.3.10 vyhotovenie správ o odborných prehliadkach a odborných skúškach vyhradených technických zariadení zdvihačích a elektrických podľa vyhlášky MPSVaR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z. z.,
- 3.3.11 dodanie príslušných výsledkov skúšok, atestov a certifikátov od zabudovaných materiálov a výrobkov, zápisnice, rozbory, protokoly a osvedčenia o vykonaných skúškach, osvedčenie o akosti a kompletnosti, vyhlásenia o zhode použitých výrobkov, certifikáty výrobkov, ktoré podliehajú povinnej certifikácii, ako aj energetický certifikát stavby, revízne správy, záručné listy, manuály na servis a obsluhu a pod,
- 3.3.12 manuály prevádzky a údržby objektu (6 x v tlači a 1 x na USB),
- 3.3.13 dodanie dokladov o nakladaní s odpadmi, ktoré vzniknú realizáciou diela (vážne lístky podľa jednotlivých druhov odpadu s označením Stavby, z ktorej odpad pochádza, evidenčné listy odpadov, hlásenia o vzniku odpadu),
- 3.3.14 doklad o oprávnení na likvidáciu odpadu organizácie, ktorá odpad likvidovala,
- 3.3.15 súhrnný dokument sumarizujúci údaje o vzniku odpadu a spôsobe nakladania s ním podľa Výzvy SIEA Program Slovensko 2021 – 2027 pod názvom: „Výzva zameraná na podporu energetickej efektívnosti a využívanie OZE vo verejných budovách“ s kódom výzvy: PSK-SIEA-007-2024-ITI –EFRR v znení aktualizácie č. 1 výzvy, ktorá tvorí prílohu k tejto zmluve,
- 3.3.16 certifikát, ktorým Zhotoviteľ deklaruje, že najmenej 70 % všetkých výrobkov z dreva použitých pri renovácii konštrukcii, opláštenia a povrchových úprav bolo recyklovaných / opätovne použitých, alebo pochádzajúcich z trvalo udržateľne obhospodarovaných lesov, ak sú certifikované certifikačnými auditmi tretích strán vykonávanými akreditovanými certifikačnými orgánmi, napr. Normy FSC / PEFC alebo ekvivalentné normy,

- 3.3.17 geodetickú dokumentáciu skutočného vyhotovenia novovybudovaných inžinierskych sietí a stavebných objektov, potvrdenú zodpovedným geodetom (6x v tlači a 1x elektronicky vo formáte dwg/dgn + pdf na USB),
- 3.3.18 dokumentáciu skutočného realizovania Stavby s vyznačením odchýlok a zmien podľa skutočného stavu vykonaných prác a výrobnú dokumentáciu, obe potvrdené celé odborne spôsobilými osobami Zhotoviteľa (6x v tlači a 1x digitálne vo formáte dwg + pdf na USB), vrátane elaborátu kvality so zoznamom a vyhodnotením skúšok, príslušné manuály prevádzky a údržby jednotlivých objektov,
- 3.3.19 geometrické plány zrealizovaného diela overené Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor (6x),
- 3.3.20 zoznam strojov, zariadení, ktoré sú súčasťou Diela, ich pasporyty a návody na obsluhu v slovenskom alebo českom jazyku resp. v inom jazyku s úradne overeným prekladom do slovenského jazyka,
- 3.3.21 podrobný položkový výkaz všetkých vykonaných prác a dodávok v písomnej a elektronickej forme v min. 3 origináloch,
- 3.3.22 doklady o realizovanej dezinfekcii potrubia,
- 3.3.23 doklad o skúške kvality vody,
- 3.3.24 smenovky pri hodinových sadzbách,
- 3.3.25 stavebný denník,
- 3.3.26 potvrdenie o zápise zrealizovaných inžinierskych sietí do digitálnej mapy správcom digitálnej mapy,
- 3.3.27 priebežnú fotodokumentáciu všetkých zrealizovaných častí, ktoré budú zakryté stavebnými konštrukciami pred ich zakrytím s popisom (popis musí byť v súlade so záznamom v stavebnom denníku),
- 3.3.28 pred zahájením prác zabezpečí fotodokumentáciu skutkového stavu terénu a všetkých susedných stavieb a komunikácie, ktoré môžu byť ohrozené stavebnou činnosťou pri realizácii diela, v mieste celej stavby diela, na vlastné náklady. Táto dokumentácia bude súčasťou dokumentácie k prevzatiu diela objednávateľom,
- 3.3.29 všetky doklady súvisiace s Dielom vzťahujúce sa k realizácii Diela a jeho kvality, predovšetkým doklady potrebné k úspešnému priebehu kolaudačného konania Diela,
- 3.3.30 doklady o zrealizovaných skúškach tesnosti dažďovej a splaškovej kanalizácie podľa zákona 364/2004 Z. z. a vyhl. Č. 200/2018 Z. z.,
- 3.3.31 konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia – potrubné rozvody plynu schválenú oprávnenou právnickou osobou, doklady o vykonaní úradnej skúšky na vyhradenom technickom zariadení – potrubné rozvody plynu – oprávnenou právnickou osobou v zmysle vyhl. MPSVaR SR č. 508/2009 Z. z. a zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších prepisov
- 3.3.32 odborné stanovisko oprávnenej právnickej osoby po nainštalovaní na mieste používania vyhradených technických zariadení – expanzné nádoby, zásobníkový ohrievač TV, akumuláčny nádrž, EPS, bleskozvod, tepelné čerpadlá, solárny systém, plošiny a pod.,

- 3.3.33 revízne správy elektroinštalácií, bleskozvodu
- 3.3.34 poskytnutie všetkej potrebnej súčinnosti v rámci kolaudácie Diela, vrátane dodania všetkých potrebných podkladov a odstránenie väd a nedorobkov zistených počas kolaudácie
- 3.3.35 všetky ostatné činnosti, dokumenty a doklady uvedené v Opise predmetu zákazky, ktorý tvorí prílohu k tejto zmluve.

Čl. IV

Termíny plnenia

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť a odovzdať Dielo Objednávateľovi v rozsahu stanovenom v čl. III tejto Zmluvy, za podmienok tejto Zmluvy **v lehote do 18 mesiacov** odo dňa protokolárneho prevzatia staveniska.
- 4.2 Lehota výstavby začína plynúť nasledujúcim pracovným dňom po protokolárnom odovzdaní staveniska Objednávateľom Zhotoviteľovi. **Zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať stavenisko do sedem dní od doručenia písomnej výzvy Objednávateľom (ďalej len „Výzva na plnenie“).** Objednávateľ je oprávnený odoslať Výzvu na plnenie najskôr po uplynutí 7 dní odo dňa podpisu tejto Zmluvy a zároveň najneskôr do 12 mesiacov odo dňa jej podpisu. Zhotoviteľ je povinný najneskôr v deň prevzatia staveniska od Objednávateľa predložiť všetky technologické postupy, ktoré sa budú realizovať na Stavbe, kontrolný a skúšobný plán a plán BOZP. Zhotoviteľ je taktiež povinný predložiť Objednávateľovi harmonogram výstavby vo forme Ganttovho diagramu, ku ktorému má Objednávateľ právo sa vyjadriť, resp. navrhnúť jeho príp. zmeny a úpravy tak, aby finálne znenie harmonogramu prác bolo Zhotoviteľom predložené najneskôr pri podpise Zmluvy Zhotoviteľom a mohlo byť Prílohou č. 4 tejto Zmluvy. Harmonogram výstavby bude spracovaný tak, aby bola dodržaná konečná lehota na zhotovenie Diela uvedená v bode 4.1.. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať pre Objednávateľa aj podrobný časový harmonogram realizácie diela v softvéri Microsoft Project. Harmonogram bude vypracovaný v takej úrovni podrobnosti (granularite), ktorá bude zodpovedať štruktúre a rozsahu projektovej dokumentácie podľa bodu 2.5, najmä členeniu diela na jednotlivé etapy, činnosti a úlohy vrátane ich vzájomných väzieb, termínov plnenia. Zhotoviteľ je povinný Harmonogram predložiť Objednávateľovi na schválenie najneskôr do 10 dní odo dňa zverejnenia tejto Zmluvy v Centrálnom registri zmlúv. Po schválení sa Harmonogram stáva záväznou súčasťou tejto Zmluvy a Zhotoviteľ je povinný postupovať pri realizácii diela v súlade s ním.
- 4.3 Zhotoviteľ splní zmluvný záväzok ukončením Diela podľa čl. III za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve protokolárnym odovzdaním realizovaného Diela bez väd a nedorobkov, odstránením väd zistených pri kolaudačnom konaní, odovzdaním dokladov a dokumentov a ich prevzatím Objednávateľom.
- 4.4 Ak Zhotoviteľ dokončí Dielo v rozsahu podľa čl. III za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve v skoršom termíne a pripraví ho na odovzdanie pred termínom stanoveným v bode 4.1, Objednávateľ je oprávnený, nie však povinný, riadne dokončené Dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
- 4.5 Pokiaľ budú práce oneskorene začaté alebo prerušené z dôvodov mimo vôle a/alebo vplyvu a/alebo bez zavinenia Zhotoviteľa a Zhotoviteľom riadne preukázané, môže Zhotoviteľ písomným návrhom dodatku k Zmluve požiadať Objednávateľa o zmenu termínu ukončenia plnenia.

- 4.6 Dodržanie termínu plnenia je závislé od riadnej a včasnej súčinnosti oboch zmluvných strán dohodnutej v tejto Zmluve. Po dobu omeškania pri poskytnutí súčinnosti jednej zmluvnej strany nie je v omeškaní v plnení záväzku druhá zmluvná strana.
- 4.7 V prípade, že Zhotoviteľ Dielo v celom rozsahu riadne a bez väd vykoná a odovzdá spôsobom podľa Čl. XI tejto Zmluvy Objednávateľovi skôr, ako v lehote výstavby podľa odseku 4.1. tejto Zmluvy, môže za skoršie odovzdanie diela získať bonusovú platbu. Maximálna výška bonusovej platby sa vypočíta ako polovica rozdielu predpokladanej hodnoty zákazky bez DPH a ponukovej ceny Zhotoviteľa bez DPH. Maximálny počet dní, za ktorý možno získať bonusovú platbu, sa vypočíta ako jedna štvrtina lehoty výstavby podľa odseku 4.1. tejto Zmluvy zaokrúhlený na celé dni smerom nahor. Za každý kalendárny deň skoršieho odovzdania Diela podľa predchádzajúcej vety patrí Zhotoviteľovi bonusová platba vypočítaná ako podiel „Maximálnej výšky bonusovej platby“ a „Maximálneho počtu dní, za ktorý možno získať bonusovú platbu“ podľa nasledovného vzorca:

$$\text{Výška bonusovej platby za 1 deň} = \frac{\frac{1}{2} (\text{PHZ bez DPH} - \text{ponuková cena bez DPH})}{\frac{1}{4} \text{ lehoty výstavby}}$$

Bonusová platba sa uplatní len do dosiahnutia maximálnej výšky bonusovej platby. Bonusová platba v príslušnej výške sa uhradí na základe poslednej faktúry vystavenej Zhotoviteľom po vykonaní a odovzdaní celého Diela. Bonusová platba sa počíta ku dňu predloženia odovzdávacieho protokolu Objednávateľovi podľa Čl. XI tejto Zmluvy ak v nasledujúcom preberacom konaní nie sú Zhotoviteľovi oznámené žiadne zjavné vady.

Čl. V

Cena

- 5.1 Cena za zhotovenie Diela v rozsahu Čl. III za podmienok tejto Zmluvy je stanovená v zmysle § 3 zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, v súlade s vyhláškou MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších predpisov, a je záväzná. Cena je uvedená v eurách.

- 5.2 Cena diela:

Cena bez DPH 3 187 000,00 EUR

23% DPH 733 010,00 EUR

Cena celkom vrátane DPH 3 920 010,00 EUR

Slovom: trimiliónydeväťstodvadsaťtisícdesať eur

Cena za dielo sa skladá z nasledovných položiek:

Pr. č.	Stavebný objekt	Cena celkom v EURO bez DPH / cena celkom v EURO s DPH
1.	SO01	2 130 037,85 € / 2 619 946,56 €
2.	SO02	58 955,44 € / 72 515,19 €
3.	SO03	203 660,80 € / 250 502,78 €
4.	SO04	250 654,75 € / 308 305,34 €

5.	SO05	265 605,99 € /326 965,37 €
6.	SO06	278 085,17 € /342 044,76 €
	SPOLU	3 187 000,00 € /3 920 010,00 €

Podrobná špecifikácia ceny celého Diela tvorí Prílohu č. 5 „Rozpočet Zhotoviteľa“ (Rekapitulácia nákladov stavby celkom a ocenené výkazy výmer a súpisy prác a dodávok stavby) (ďalej len „**Cena diela**“).

- 5.3 V Cene diela sú zahrnuté všetky ekonomicky oprávnené náklady na riadne zhotovenie Diela a primeraný zisk Zhotoviteľa, vrátane nákladov za všetky činnosti, doklady a dokumenty požadované v Čl. III tejto Zmluvy, nákladov na označenie Stavby informačnou tabuľou s údajmi podľa stavebného povolenia a nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, vytýčenie existujúcich inžinierskych sietí, vytýčenie Stavby, bezpečnostné opatrenia, atesty, certifikáty, kontrolné skúšky, správy o východiskových odborných prehliadkach a odborných skúškach vyhradených technických zariadení, náklady na prípadnú dielenskú dokumentáciu, dokumentáciu skutočného realizovania Stavby, geodetickú dokumentáciu skutočného vyhotovenia novobudovaných inžinierskych sietí v tlači aj v digitálnej forme, aktualizáciu projektov organizácie dopravy počas výstavby a ich odsúhlasenie v Operatívnej komisii pre určovanie dopravných značiek a dopravných zariadení Objednávateľa, dočasné dopravné značenie, odsúhlasenie dopravných trás, náklady na zariadenie staveniska, jeho prevádzku a likvidáciu, stráženie staveniska, jeho zabezpečenie proti vstupu cudzích osôb, úhradu za užívanie verejného priestranstva, miestne poplatky, odvoz a poplatky za skládku a likvidáciu vybúraného nepotrebného materiálu, vodorovnú a zvislú dopravu materiálu, náklady na zabezpečenie odberu vody a elektrickej energie pre stavenisko a náklady na ich spotrebu pre realizáciu Stavby, náklady za sťažené podmienky realizácie Stavby, územné a prevádzkové vplyvy, prácu v noci a v dňoch pracovného voľna, náklady súvisiace s BOZP a ochranou pred požiarom a pod..
- 5.4 Zmluvné strany sa dohodli, že zálohové platby a ani platbu vopred Objednávateľ Zhotoviteľovi neposkytne.
- 5.5 Ak sa zmluvné strany po uzavretí Zmluvy dohodnú na obmedzení rozsahu Diela, je Objednávateľ povinný zaplatiť len Cenu diela primerane zníženú o množstvo nerealizovaných merných jednotiek. Ak sa týmto spôsobom dohodnú na rozšírení Diela, je Objednávateľ povinný zaplatiť cenu primerane zvýšenú. Takéto zmeny ustanovení Zmluvy je možné realizovať len na základe dodatku k Zmluve a v súlade s § 18 zákona o verejnom obstarávaní. Zhotoviteľ má povinnosť bezodkladne informovať Objednávateľa o akýchkoľvek stavebných zmenách zistených v priebehu realizácie diela. Až po schválení Objednávateľom sa môžu zmeny realizovať.
- 5.6 Cenu je možné meniť len na základe niektorého z dôvodov uvedených v § 18 zákona o verejnom obstarávaní, a to len po vzájomnej dohode zmluvných strán a vždy len formou písomného dodatku k Zmluve.

- 5.7 Všetky zmeny a výkony požadované Objednávateľom nad rámec predmetu plnenia a práce, ktorých opodstatnenosť bude počas realizácie Diela zistená, budú riešené dodatkami k tejto Zmluve po odsúhlasení predložených naviac prác a merných jednotiek Objednávateľom. Cena za vykonanie týchto prípadných naviac prác sa dohodne na základe jednotkových cien zo súťažnej ponuky, prípadne odsúhlasených predložených cien. V prípade, že súťažná ponuka neobsahuje položky, ktoré sú predmetom naviac prác platí, že ocenenie naviac prác vykoná Zhotoviteľ podľa Triednika stavebných prác (metodický pokyn MVRR SR č. 1/2004) a na základe aktuálneho cenníka stavebných prác „CENKROS“, alebo vypracovaných R-položiek pre oceňovanie dielčích prác, ku ktorým nebudú k dispozícii cenníkové položky.

Čl. VI

Platobné podmienky

- 6.1 Podkladom pre úhradu Ceny diela je faktúra vystavená Zhotoviteľom po vzniku nároku Zhotoviteľa na zaplatenie Ceny diela podľa tohto článku Zmluvy.
- 6.2 Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru čiastkovo po ukončení každých troch kalendárnych mesiacov vykonávania Diela. V období január – november je Zhotoviteľ oprávnený vystaviť a povinný zaslať elektronickú faktúru Objednávateľovi do 15-teho dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, za ktorý fakturuje a v mesiaci december je Zhotoviteľ oprávnený vyhotoviť a povinný zaslať elektronickú faktúru za predchádzajúci mesiac do 10-teho dňa mesiaca december. Zmluvné strany sa dohodli a Objednávateľ súhlasí, aby Zhotoviteľ v zmysle § 71 ods. 1 písm. b) zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov účtoval Cenu za dielo resp. iný nárok podľa tejto Zmluvy elektronickou faktúrou a Zhotoviteľ bude vystavovať a zasielať Objednávateľovi elektronickú faktúru na zaplatenie Ceny za dielo alebo iných nárokov podľa tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli a berú na vedomie, že elektronická faktúra je plnohodnotnou náhradou faktúry v papierovej forme a riadnym daňovým dokladom. Pre vylúčenie pochybnosti platí, že Zhotoviteľ nie je povinný elektronickú faktúru podpísať zaručeným elektronickým podpisom podľa osobitného predpisu. V prípade zasielania elektronickej faktúry Zhotoviteľ nebude zasielať Objednávateľovi v papierovej podobe ani prílohy, ktoré sú súčasťou elektronickej faktúry. Zhotoviteľ bude doručovať Objednávateľovi elektronickú faktúru formou elektronickej pošty, a to na určenú e-mailovú adresu: efaktura@bratislava.sk, resp. inú e-mailovú adresu neskôr písomne oznámenú Poskytovateľovi najmenej 5 pracovných dní pred účinnosťou tejto zmeny, ako dokument PDF (s príponou *.pdf). Objednávateľ vyhlasuje, že má prístup k určenej e-mailovej adrese a že si je vedomý skutočnosti, že údaje sprístupnené mu v elektronickej faktúre doručenej mu na určenú e-mailovú adresu sú dôverné informácie, ktoré je každá zmluvná strana povinná utajovať, okrem prípadov, v ktorých je ich sprístupnenie tretej osobe vyžadované platnými právnymi predpismi. Elektronická faktúra sa považuje za doručenie najneskôr v prvý pracovný deň nasledujúci po dni jej preukázateľného odoslania Objednávateľovi prostredníctvom elektronickej pošty na určenú e-mailovú adresu, pričom splatnosť elektronickej faktúry je 60 dní od jej doručenia. Počas omeškania Zhotoviteľa s poskytovaním akéhokoli plnenia podľa tejto Zmluvy sa automaticky predlžuje splatnosť Zhotoviteľom vystavenej faktúry, ktorá nebola doposiaľ Objednávateľom zaplatená.

- 6.3 Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť konečnú faktúru, ktorej prílohou je podpísaný celkový preberací protokol, z ktorého bude zjavná čiastková fakturácia, ako aj čiastkové preberacie konania. Konečnou faktúrou teda budú vyfakturované všetky zrealizované stavebné práce vrátane skutočne dodaného stavebného materiálu, ktoré doposiaľ vyfakturované neboli.

V prípade, ak na akýkoľvek stavebný objekt, ktorý je súčasťou Diela je potrebné získať kolaudačné rozhodnutie, posledná faktúra vo výške 5% Ceny diela môže byť vystavená až po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia; pokiaľ súčasťou Diela nie je stavebný objekt, na ktorý je potrebné získať kolaudačné rozhodnutie, posledná faktúra vo výške 5% Ceny diela môže byť vystavená po odovzdaní a prevzatí Diela v celom rozsahu.

- 6.4 Podkladom pre vystavenie faktúry bude Zhotoviteľom vystavený položkový súpis skutočne vykonaných prác a dodávok s výkazom výmer, rozdelených na oprávnené a neoprávnené výdavky podľa zadania, potvrdený stavebno-technickým dozorom Objednávateľa do 5 pracovných dní od doručenia a tento položkový súpis bude prílohou každej vystavenej faktúry a bude tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť. Položkový súpis skutočne vykonaných prác a dodávok s výkazom výmer podľa predchádzajúcej vety je Zhotoviteľ povinný pri vystavení faktúry doručiť Objednávateľovi aj v elektronickej verzii, vo formáte MS Excel. Prílohou faktúry je aj podpísaný preberací protokol alebo čiastkový preberací protokol.

Splatnosť faktúr je 60 dní od doručenia. Zhotoviteľ súčasne s podpisom Zmluvy berie na vedomie, že spôsob úhrady faktúr zo strany Objednávateľa sa bude riadiť vybraným systémom financovania podľa Zmluvy o NFP a Príručky pre prijímateľa Programu Slovensko 2021-2027. V prípade systému predfinancovania, Objednávateľ uhradí faktúru Zhotoviteľovi až po vykonaní úhrady faktúry zo strany poskytovateľa nenávratného finančného príspevku.

- 6.5 Zmluvné strany sa dohodli, že Cena diela sa považuje za uhradenú dňom odpísania finančných prostriedkov z bankového účtu Objednávateľa v prospech účtu Zhotoviteľa.
- 6.6 Faktúry musia mať všetky náležitosti podľa § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, vrátane čísla Zmluvy, uvedenia názvu stavby, čísla stavby podľa Čl. II bod 2.5 a príslušnej prílohy podľa 6.2 až 6.4 tejto Zmluvy.
- 6.7 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v bode 6.6 tejto Zmluvy, alebo bude faktúra obsahovať chybné alebo neúplné údaje, Objednávateľ je oprávnený vrátiť ju Zhotoviteľovi na opravu/doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti faktúry a nová lehota splatnosti faktúry začne plynúť dorúčením opravenej/doplnenej faktúry Objednávateľovi.

- 6.8 Zhotoviteľ prehlasuje, že číslo účtu uvádzané v záhlaví tejto Zmluvy je používané na podnikanie podľa ustanovení § 6 ods. 1 až 3 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
- 6.9 Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je oprávnený započítať si svoju pohľadávku voči Zhotoviteľovi po lehote splatnosti aj bez súhlasu Zhotoviteľa oproti akejkolvek nesplatnej alebo splatnej pohľadávke Zhotoviteľa voči Objednávateľovi. O započítaní pohľadávky je Objednávateľ povinný písomne informovať Zhotoviteľa.
- 6.10 Zhotoviteľ berie na vedomie, že Dielo podľa tejto Zmluvy môže byť financované/spolufinancované Objednávateľom z prostriedkov, ktoré Objednávateľovi na tento účel poskytne Európska únia (napr. z fondov Európskej únie). Zhotoviteľ zároveň berie na vedomie a rešpektuje, že zákazka financovaná/ spolufinancovaná z fondov Európskej únie, ohľadom ktorej sa uzatvára táto Zmluva, môže byť predmetom administratívnej finančnej kontroly procesu verejného obstarávania zo strany príslušného Riadiaceho orgánu (ďalej len „**Riadiaci orgán**“) a/alebo Sprostredkovateľského orgánu (ďalej len „**Sprostredkovateľský orgán**“) pod Riadiacim orgánom. O schválení zákazky bude Objednávateľ Zhotoviteľa informovať.
- 6.11 Zhotoviteľ je povinný v lehote určenej Objednávateľom poskytnúť Objednávateľovi akúkoľvek súčinnosť požadovanú Objednávateľom v písomnej výzve doručenej Zhotoviteľovi, súvisiacu s Dielom a/alebo plneniami podľa tejto Zmluvy, ktorej poskytnutie bude Objednávateľ od Zhotoviteľa požadovať, najmä, avšak nie výlučne, v súvislosti s podávaním žiadosti o nenávratný finančný príspevok z fondov Európskej únie a iných povinností vyplývajúcich z financovania/spolufinancovania z fondov Európskej únie vo vzťahu k Riadiacemu orgánu, Sprostredkovateľskému orgánu alebo iným oprávneným subjektom, ak relevantné.
- 6.12 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy bez akýchkoľvek sankcií v prípade, kedy bolo zamietnuté financovanie/spolufinancovanie ceny za Dielo alebo akejkolvek jeho časti z finančných príspevkov, ktoré na tento účel mala poskytnúť Európska únia Objednávateľovi alebo došlo k skončeniu alebo zániku Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku a to bez ohľadu na právny titul jej skončenia alebo zániku. V takomto prípade Zhotoviteľ dokončí ucelenú časť Diela po dohode s Objednávateľom a následne po protokolárnom odovzdaní a odstránení všetkých väd a nedorobkov mu bude mu uhradená pomerná časť z vykonaného Diela.
- 6.13 Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditu súvisiaceho s Dielom a/alebo plneniami podľa tejto Zmluvy kedykoľvek počas platnosti a účinnosti akejkolvek zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného prostriedku, na základe ktorej Objednávateľ financoval/spolufinancoval cenu za Dielo a prípadne aj po skončení jej účinnosti, ak to bude nevyhnutné, a to na túto činnosť oprávnenými osobami (napr. poskytovateľ nenávratného finančného prostriedku, Útvár následnej finančnej kontroly, NKÚ SR, príslušná Správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán, Orgán auditu a jeho spolupracujúce orgány, ako aj nimi poverené osoby a prizvané osoby v súlade s príslušnými platnými právnymi predpismi SR a/alebo EÚ, splnomocnení zástupcovia EK a Európskeho dvora audítorov) a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

- 6.14 Zmluvné strany berú týmto na vedomie a výslovne súhlasia, že všetka dokumentácia vytvorená pri realizácii alebo v súvislosti s realizáciou Diela a/alebo súvisiaca s touto Zmluvou bude poskytnutá poskytovateľovi nenávratného finančného príspevku a príslušným orgánom SR a/alebo EÚ a tieto majú právo na použitie údajov z tejto dokumentácie na účely súvisiace so zmluvou o poskytnutí nenávratného finančného príspevku pri zohľadnení autorských práv, priemyselných práv a ochrany osobných údajov Zhotoviteľa.

Čl. VII

Banková záruka

- 7.1. Zábezpekou na vykonanie prác a na splnenie zmluvných záväzkov (ďalej len „**výkonová zábezpeka**“) sa na účely tejto Zmluvy rozumie banková záruka (výkonová), kaucia (výkonová) alebo poistenie záruky (výkonové). Formu poskytnutia výkonovej zábezpeky podľa predchádzajúcej vety zvolí Zhotoviteľ.
- 7.2. Zhotoviteľ je povinný najneskôr v deň predchádzajúci dňu uzavretiu tejto Zmluvy poskytnúť Objednávateľovi výkonovú zábezpeku.
- 7.3. Výkonová zábezpeka slúži na zabezpečenie a uspokojenie všetkých peňažných pohľadávok Objednávateľa voči Zhotoviteľovi, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy alebo z akéhokoľvek právneho titulu na základe tejto Zmluvy alebo na základe všeobecne záväzných právnych predpisov, ktorými sa táto Zmluva spravuje. Objednávateľ je oprávnený výkonovú zábezpeku použiť najmä na :
- a) uspokojenie svojej pohľadávky voči Zhotoviteľovi vzniknutej z uplatneného nároku na akúkoľvek zmluvnú pokutu v súlade s touto Zmluvou, alebo z akýchkoľvek iných nárokov uplatnených Objednávateľom voči Zhotoviteľovi v súlade s touto Zmluvou alebo na základe tejto Zmluvy, vrátane nárokov podľa tejto Zmluvy,
 - b) uspokojenie svojich nárokov na náhradu škody spôsobenej Zhotoviteľom Objednávateľovi pri plnení tejto Zmluvy alebo v súvislosti s plnením podľa tejto Zmluvy, v rozsahu, v akom ich nebude možné pokryť z poistného plnenia poskytnutého poisťovateľom na základe poistnej zmluvy podľa tejto Zmluvy alebo v rozsahu, v akom škodu táto poistná zmluva nepokrýva,
 - c) uspokojenie nárokov tretích osôb na náhradu škody spôsobenej Zhotoviteľom tretím osobám pri plnení tejto Zmluvy alebo v súvislosti s plnením podľa tejto Zmluvy, za ktorú zodpovedá tretím osobám Objednávateľ, a ktorú si poškodené tretie osoby uplatnili u Objednávateľa,
 - d) na krytie nákladov na odstránenie akýchkoľvek väd Diela zistených do momentu protokolárneho odovzdania Diela alebo vyplývajúcich z protokolárneho odovzdania Diela, ktorých odstránenie v dôsledku omeškania Zhotoviteľa zabezpečí Objednávateľ sám, alebo prostredníctvom tretích osôb,
 - e) na krytie nákladov na odstránenie akýchkoľvek väd Diela zistených do kolaudácie Diela alebo zistených pri kolaudácii Diela, ktorých odstránenie v dôsledku omeškania Zhotoviteľa zabezpečí Objednávateľ sám, alebo prostredníctvom tretích osôb,
 - f) na krytie akýchkoľvek nákladov alebo nárokov Objednávateľa v dôsledku odstúpenia od Zmluvy,

- g) na uspokojenie akýchkoľvek iných peňažných nárokov Objednávateľa vzniknutých počas zhotovovania Diela do momentu protokolárneho odovzdania Diela alebo vyplývajúcich z protokolárneho odovzdania Diela, alebo vzniknutých do momentu právoplatnosti posledného z kolaudačných rozhodnutí k Dielu alebo vyplývajúcich z kolaudačných rozhodnutí k Dielu a vád Diela v nich uvedených, ktoré nebudú Zhotoviteľom riadne a včas v prospech Objednávateľa uspokojené.

7.4 Zmluvné strany sa dohodli, že pohľadávku, ktorá Objednávateľovi vznikne, môže Objednávateľ jednostranne uplatniť voči výkonovej zábezpeke. V prípade jednostranného uplatnenia bude Zhotoviteľovi vrátená výkonová zábezpeka predstavujúca sumu vo výške 5% z ceny Diela bez DPH znížená o uplatnené pohľadávky Objednávateľa. Objednávateľ uvoľní výkonovú zábezpeku po nadobudnutí právoplatnosti posledného z kolaudačných rozhodnutí k Dielu a po uzatvorení Protokolu o odstránení vád Diela zistených v kolaudačných konaniach (ak budú zistené vady Diela v kolaudačných konaniach k Dielu), pričom zo strany Zhotoviteľa musí byť zároveň splnená podmienka poskytnutia garančnej zábezpeky Objednávateľovi podľa tejto Zmluvy.

7.5 Na účely tejto Zmluvy sa výkonovou zábezpekou rozumie banková záruka zriadená písomným vyhlásením banky, že uspokojí Objednávateľa do sumy vo výške 5% z ceny Diela bez DPH, s platnosťou odo dňa nadobudnutia platnosti tejto Zmluvy a ktorá musí trvať počas celej doby zhotovovania Diela až do doby kým nenadobudne právoplatnosť posledné z kolaudačných rozhodnutí k Dielu a kým Zmluvné strany neuzatvoria Protokol o odstránení vád Diela zistených v kolaudačných konaniach (ak budú zistené vady Diela v kolaudačných konaniach k Dielu), najmenej však po dobu 27 mesiacov odo dňa nadobudnutia platnosti tejto Zmluvy. Banková záruka podľa tohto bodu musí byť zriadená v súlade so všetkými podmienkami ako nasledujú:

- a) banková záruka je vystavená bankou neodvolateľne a bezpodmienečne, aby banka plnila na prvú výzvu bez námietok,
- b) na plnenie z bankovej záruky sa nevyžaduje predchádzajúca výzva Objednávateľa, aby Zhotoviteľ splnil svoj záväzok,
- c) banková záruka môže byť vystavená bankou so sídlom v Slovenskej republike, pobočkou zahraničnej banky v Slovenskej republike alebo zahraničnou bankou s oprávnením vykonávať bankovú činnosť v SR,
- d) banka zaplatí na účet Objednávateľa pohľadávku Objednávateľa krytú bankovou zárukou najneskôr do 15 dní po doručení výzvy Objednávateľa na jej zaplatenie,
- e) plnenie záväzku banky z bankovej záruky Objednávateľovi nie je podmienené predložením akýchkoľvek dokumentov banke,
- f) banka nemôže uplatniť námietky, ktoré by bol oprávnený voči Objednávateľovi uplatniť Zhotoviteľ,
- g) banka je povinná plniť svoje povinnosti z bankovej záruky, keď ju o to písomne požiada Objednávateľ,
- h) banková záruka (výkonová) musí byť zriadená na dobu určitú najmenej 27 mesiacov odo dňa nadobudnutia platnosti tejto Zmluvy,
- i) ak bankovú záruku poskytne zahraničná banka, ktorá nemá pobočku na území Slovenskej republiky, záručná listina vystavená zahraničnou bankou v inom ako slovenskom alebo českom jazyku, musí byť zároveň doložená úradným prekladom do slovenského jazyka; náklady úradného prekladu znáša Zhotoviteľ,
- j) banková záruka zanikne:

- i. plnením banky vo výške záväzku z bankovej záruky podľa tohto článku, ktoré banka poskytla za Zhotoviteľa v prospech Objednávateľa,
- ii. uvoľnením bankovej záruky na základe písomného súhlasu Objednávateľa s uvoľnením bankovej záruky,
- iii. uplynutím doby, na ktorú je banková záruka zriadená.

7.6 Banku, ktorá poskytne bankovú záruku a obsah záručnej listiny musí vopred písomne schváliť Objednávateľ.

7.7 Zhotoviteľ je oprávnený nahradiť výkonovú bankovú záruku zložením sumy vo výške 5% z ceny Diela bez DPH, na účet Objednávateľa a to počas celej doby zhotovovania Diela (výkonová kaucia) najmenej po dobu 27 mesiacov odo dňa nadobudnutia platnosti tejto Zmluvy. Pre túto formu nahradenia bankovej záruky pre výkonovú zábezpeku platia rovnaké podmienky týkajúce sa výšky sumy, lehôt, spôsobu započítania pohľadávky, spôsobu a doby jej predĺženia, spôsobu jej doplnenia a spôsobu jej uvoľnenia vrátenia, primerane, ako pri forme výkonovej zábezpeky predloženej formou bankovej záruky. Zhotoviteľ je oprávnený nahradiť výkonovú bankovú záruku poistením záruky. Zábezpeka vo forme poistenia záruky sa musí riadiť ustanoveniami zákona č. 39/2015 Z. z. o poisťovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Pre túto formu nahradenia bankovej záruky pre výkonovú zábezpeku platia rovnaké podmienky týkajúce sa výšky sumy, lehôt, spôsobu započítania pohľadávky, spôsobu a doby jej predĺženia, spôsobu jej doplnenia a spôsobu jej uvoľnenia vrátenia, primerane, ako pri forme výkonovej zábezpeky predloženej formou bankovej záruky. Poistenie záruky musí byť poskytnuté poisťovňou so sídlom v Slovenskej republike alebo pobočkou zahraničnej poisťovne v Slovenskej republike, resp. poisťovňou odsúhlasenou Objednávateľom.

7.8 Najneskôr v deň predchádzajúci dňu uzatvorenia tejto Zmluvy je Zhotoviteľ povinný poskytnúť Objednávateľovi zábezpeku (výkonovú). Záväzok podľa predchádzajúcej vety Zhotoviteľ splní, ak

- a) zaplatí kauciu na bankový účet Objednávateľa [REDACTED], alebo
- b) predloží Objednávateľovi originál záručnej listiny vystavenej bankou potvrdzujúcej zriadenie bankovej záruky (výkonovej) podľa Zmluvy, alebo
- c) predloží Objednávateľovi originál poistnej zmluvy alebo poistného certifikátu vystaveného poisťovňou, potvrdzujúceho uzatvorenie poistenia záruky (výkonového poistenia) podľa tejto Zmluvy.

7.9 Kaucia (výkonová) sa považuje za zloženú momentom pripísania sumy kaucie na bankový účet Objednávateľa.

7.10 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby výkonová zábezpeka bola platná, účinná a vymáhateľná kým nenadobudne právoplatnosť posledné z kolaudačných rozhodnutí k Dielu a kým Zmluvné strany neuzatvoria Protokol o odstránení väd Diela zistených v kolaudačných konaniach (ak budú zistené vady Diela v kolaudačných konaniach k Dielu). Ak ktorékoľvek/posledné z kolaudačných rozhodnutí k Dielu nenadobudne právoplatnosť do termínu 30 dní pred dátumom uplynutia platnosti výkonovej zábezpeky podľa Zmluvy, Zhotoviteľ bude povinný najneskôr do 10 dní na náklady Zhotoviteľa predĺžiť platnosť, účinnosť a vymáhateľnosť výkonovej zábezpeky až dovtedy, kým nenadobudne

právoplatnosť posledné z kolaudačných rozhodnutí k Dielu a kým Zmluvné strany neuzatvoria Protokol o odstránení väd Diela zistených v kolaudačných konaniach (ak budú zistené vady Diela v kolaudačných konaniach k Dielu), a v uvedenej lehote predĺženie výkonovej zábezpeky Objednávateľovi oznámiť a preukázať. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť, aby výkonová banková záruka obsahovala oprávnenie Objednávateľa a povinnosť banky predĺžiť trvanie výkonovej bankovej záruky o lehotu požadovanú Objednávateľom na náklady Zhotoviteľa. Pokiaľ Zhotoviteľ povinnosť podľa Zmluvy v stanovenej lehote nesplní, Objednávateľ je oprávnený uplatniť pohľadávku voči výkonovej zábezpeke v sume 100% výkonovej zábezpeky, a to za účelom zabezpečenia sumy výkonovej zábezpeky až do vykonania Diela, nadobudnutí právoplatnosti kolaudačných rozhodnutí k Dielu a odstráneniu väd Diela zistených v kolaudačných konaniach, pričom takto zadržaná suma môže byť použitá za rovnakých podmienok ako výkonová zábezpeka a v prípade, že nebude použitá, bude vrátená Zhotoviteľovi za rovnakých podmienok, ako sú pre vrátenie výkonovej zábezpeky.

- 7.11 Zábezpekou na zabezpečenie záväzkov vyplývajúcich zo zodpovednosti za vady Diela (ďalej len „**garančná zábezpeka**“) sa na účely tejto Zmluvy rozumie banková záruka (garančná) podľa tohto Článku kaucia (garančná) alebo poistenie záruky (garančné). Formu poskytnutia garančnej zábezpeky podľa predchádzajúcej vety zvolí Zhotoviteľ.
- 7.12 Zhotoviteľ je povinný najneskôr deň predchádzajúci dňu právoplatnosti posledného z kolaudačných rozhodnutí k Dielu poskytnúť Objednávateľovi garančnú zábezpeku. V prípade, ak Zhotoviteľ nesplní uvedenú povinnosť nemá nárok na uvoľnenie výkonovej zábezpeky a Objednávateľ je oprávnený zadržať výkonovú zábezpeku až do doby poskytnutia garančnej zábezpeky Zhotoviteľom, podľa podmienok garančnej zábezpeky uvedených v tejto Zmluve.
- 7.13 Garančná zábezpeka slúži na zabezpečenie a uspokojenie všetkých peňažných pohľadávok Objednávateľa voči Zhotoviteľovi, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy alebo z akéhokoľvek právneho titulu na základe tejto Zmluvy alebo na základe všeobecne záväzných právnych predpisov, ktorými sa táto Zmluva spravuje po dobu plynutia záručnej doby Diela. Objednávateľ je oprávnený garančnú zábezpeku použiť najmä na:
- a) uspokojenie svojej pohľadávky voči Zhotoviteľovi vzniknutej z uplatneného nároku na akúkoľvek zmluvnú pokutu v súlade s touto Zmluvou, alebo z akýchkoľvek iných nárokov uplatnených v súlade s touto Zmluvou alebo na základe tejto Zmluvy,
 - b) uspokojenie svojich nárokov na náhradu škody spôsobenej Zhotoviteľom Objednávateľovi pri plnení tejto Zmluvy alebo v súvislosti s plnením podľa tejto Zmluvy, v rozsahu, v akom ich nebude možné pokryť z poistného plnenia poskytnutého poisťovateľom na základe poistnej zmluvy alebo v rozsahu, v akom škodu táto poistná zmluva nepokrýva,
 - c) uspokojenie nárokov tretích osôb na náhradu škody spôsobenej Zhotoviteľom tretím osobám pri plnení tejto Zmluvy alebo v súvislosti s plnením podľa tejto Zmluvy, za ktorú zodpovedá tretím osobám Objednávateľ, a ktorú si poškodené tretie osoby uplatnili u Objednávateľa,
 - d) na krytie nákladov na odstránenie akýchkoľvek väd Diela počas plynutia záručnej doby, ktorých odstránenie v dôsledku omeškania Zhotoviteľa zabezpečí Objednávateľ sám, alebo prostredníctvom tretích osôb,

- e) na uspokojenie nároku na zľavu z ceny Diela uplatneného Objednávateľom podľa tejto Zmluvy,
- f) na krytie akýchkoľvek nákladov Objednávateľa v dôsledku odstúpenia od Zmluvy,
- g) na uspokojenie akýchkoľvek iných peňažných nárokov Objednávateľa vzniknutých počas záručnej doby alebo do dňa uplynutia základnej 60 mesačnej záručnej doby k Dielu, ktoré nebudú Zhotoviteľom riadne a včas v prospech Objednávateľa uspokojené.

7.14 Zmluvné strany sa dohodli, že pohľadávku, ktorá Objednávateľovi vznikne, môže Objednávateľ jednostranne uplatniť voči garančnej zábezpeke. V prípade jednostranného uplatnenia bude Zhotoviteľovi vrátená garančná zábezpeka predstavujúca sumu vo výške 5% z ceny Diela bez DPH znížená o započítané pohľadávky.

7.15 Na účely tejto Zmluvy sa garančnou zábezpekou rozumie banková záruka zriadená písomným vyhlásením banky, že uspokojí Objednávateľa do sumy vo výške 5% z ceny Diela bez DPH, s platnosťou odo dňa právoplatnosti posledného z kolaudačných rozhodnutí k Dielu ktorá musí trvať najmenej počas záručnej doby Diela 60 mesiacov a doby (3) tri mesiace po uplynutí 60 mesačnej záručnej doby Diela. Banková záruka podľa tohto bodu musí byť zriadená v súlade so všetkými podmienkami ako nasledujú:

- a) banková záruka je vystavená bankou neodvolateľne a bezpodmienečne, aby banka plnila na prvú výzvu bez námietok,
- b) na plnenie z bankovej záruky sa nevyžaduje predchádzajúca výzva Objednávateľa, aby Zhotoviteľ splnil svoj záväzok,
- c) banková záruka môže byť vystavená bankou so sídlom v Slovenskej republike, pobočkou zahraničnej banky v Slovenskej republike alebo zahraničnou bankou s oprávnením vykonávať bankovú činnosť v SR,
- d) banka zaplatí na účet Objednávateľa pohľadávku Objednávateľa krytú bankovou zárukou najneskôr do 15 dní po doručení výzvy Objednávateľa na jej zaplatenie,
- e) plnenie záväzku banky z bankovej záruky Objednávateľovi nie je podmienené predložením akýchkoľvek dokumentov banke,
- f) banka nemôže uplatniť námietky, ktoré by bol oprávnený voči Objednávateľovi uplatniť Zhotoviteľ,
- g) banka je povinná plniť svoje povinnosti z bankovej záruky, keď ju o to písomne požiada Objednávateľ,
- h) banková záruka musí byť zriadená na dobu určitú najmenej 63 mesiacov odo dňa právoplatnosti posledného z kolaudačných rozhodnutí vzťahujúcich sa k Dielu,
- i) ak bankovú záruku poskytne zahraničná banka, ktorá nemá pobočku na území Slovenskej republiky, záručná listina vystavená zahraničnou bankou v inom ako slovenskom alebo českom jazyku, musí byť zároveň doložená úradným prekladom do slovenského jazyka; náklady úradného prekladu znáša Zhotoviteľ,
- j) banková záruka zanikne
 - i. plnením banky vo výške záväzku z bankovej záruky podľa tohto článku, ktoré banka poskytla za Zhotoviteľa v prospech Objednávateľa,
 - ii. uvoľnením bankovej záruky na základe písomného súhlasu Objednávateľa s uvoľnením bankovej záruky,
 - iii. uplynutím doby, na ktorú je banková záruka zriadená.

7.16 Banku, ktorá poskytne bankovú záruku a obsah záručnej listiny musí vopred písomne schváliť Objednávateľ.

- 7.17** Zhotoviteľ je oprávnený nahradiť garančnú bankovú záruku zložením sumy vo výške 5% z ceny Diela bez DPH, na účet Objednávateľa a to počas záručnej doby Diela 60 mesiacov a doby (3) tri mesiace po uplynutí 60 mesačnej záručnej doby Diela (garančná kaucia). Pre túto formu nahradenia bankovej záruky pre garančnú zábezpeku platia rovnaké podmienky týkajúce sa výšky sumy, lehôt, spôsobu započítania pohľadávky, spôsobu jej doplnenia a spôsobu jej uvoľnenia vrátenia, primerane, ako pri forme garančnej zábezpeky predloženej formou bankovej záruky. Zhotoviteľ je oprávnený nahradiť garančnú bankovú záruku poistením záruky. Zábezpeka vo forme poistenia záruky sa musí riadiť ustanoveniami zákona č. 39/2015 Z. z. o poisťovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Pre túto formu nahradenia bankovej záruky pre garančnú zábezpeku platia rovnaké podmienky týkajúce sa výšky sumy, lehôt, spôsobu započítania pohľadávky, spôsobu a doby jej predĺženia, spôsobu jej doplnenia a spôsobu jej uvoľnenia vrátenia, primerane, ako pri forme garančnej zábezpeky predloženej formou bankovej záruky. Poistenie záruky musí byť poskytnuté poisťovňou so sídlom v Slovenskej republike alebo pobočkou zahraničnej poisťovne v Slovenskej republike, resp. poisťovňou odsúhlasenou Objednávateľom.
- 7.18** Najneskôr v deň predchádzajúci dňu právoplatnosti posledného z kolaudačných rozhodnutí k Dielu Zhotoviteľ povinný poskytnúť Objednávateľovi zábezpeku (garančnú). Záväzok podľa predchádzajúcej vety Zhotoviteľ splní, ak
- a) zaplatí kauciu na bankový účet Objednávateľa [REDACTED] alebo
 - b) predloží Objednávateľovi originál záručnej listiny vystavenej bankou potvrdzujúcej zriadenie bankovej záruky (garančnej), alebo
 - c) predloží Objednávateľovi originál poistnej zmluvy alebo poistného certifikátu vystaveného poisťovňou, potvrdzujúceho uzatvorenie poistenia záruky (garančného poistenia) podľa tejto Zmluvy.
- Kaucia (garančná) sa považuje za zloženú momentom pripísania sumy kaucie na bankový účet Objednávateľa.
- 7.19** Zhotoviteľ zodpovedá za to, že banková záruka (garančná) nezanikne skôr, než uplynutím 63 mesiacov odo dňa právoplatnosti posledného z kolaudačných rozhodnutí k Dielu alebo skôr, než Objednávateľ dá svoj písomný súhlas na uvoľnenie bankovej záruky (garančnej); uvedené sa nevzťahuje na zánik bankovej záruky z dôvodu plnenia banky vo výške záväzku z bankovej záruky, ktoré banka poskytla za Zhotoviteľa v prospech Objednávateľa. Po uplynutí 63 mesiacov odo dňa právoplatnosti posledného z kolaudačných rozhodnutí k Dielu a riadnom odstránení všetkých väd Diela uplatnených Objednávateľom počas záručnej doby Diela je Zhotoviteľ oprávnený písomne vyzvať Objednávateľa v súlade s poskytnutou formou zábezpeky o vrátenie nespotrebovanej časti kaucie (garančnej) alebo vydanie písomného súhlasu s uvoľnením bankovej (garančnej) záruky. Objednávateľ vráti Zhotoviteľovi nespotrebovanú časť kaucie (garančnej) alebo vydá súhlas s uvoľnením bankovej (garančnej) záruky do 10 pracovných dní odo dňa doručenia takej výzvy. Nespotrebovaná časť kaucie (garančnej) bude Zhotoviteľovi vrátená na jeho bankový účet uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.

- 7.20 Ustanovenia tohto článku o použití zábezpeky (výkonovej alebo garančnej), vrátení kaucie (výkonovej alebo garančnej), a uvoľnení bankovej záruky trvajú aj po zániku tejto Zmluvy alebo ukončení poistenia záruky.
- 7.21 Pokiaľ dôjde počas trvania tejto Zmluvy k použitiu zábezpeky – bankovej záruky (výkonovej alebo garančnej) alebo jej časti zo strany Objednávateľa je Zhotoviteľ povinný do (10) desiatich pracovných dní po každom čerpaní bankovej záruky (výkonovej alebo garančnej) Objednávateľom doplniť bankovú záruku (výkonovú alebo garančnú) do jej dohodnutej výšky . Doplnením bankovej záruky (výkonovej alebo garančnej) podľa predchádzajúcej vety sa rozumie (na základe dohody s bankou):
- a) rozšírenie bankovej záruky na jej pôvodnú výšku, alebo
 - b) zriadenie novej bankovej záruky,
- pričom Zhotoviteľ alebo banka doručí Objednávateľovi záručnú listinu, ktorou bola banková záruka (výkonová alebo garančná) rozšírená alebo opätovne zriadená.
- 7.22 Pokiaľ dôjde počas trvania tejto Zmluvy k použitiu zábezpeky - kaucie (výkonovej alebo garančnej) alebo jej časti zo strany Objednávateľa je Zhotoviteľ povinný doplniť spotrebovanú zábezpeku - kauciu (výkonovú alebo garančnú) alebo jej časť do jej dohodnutej výšky v lehote (10) desiatich pracovných dní odo dňa doručenia výzvy Objednávateľa.
- 7.23 Nesplnenie povinnosti poskytnutia alebo doplnenia výkonovej zábezpeky alebo garančnej zábezpeky v súlade s podmienkami uvedenými v tomto Článku Zmluvy sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy a Objednávateľ má právo od Zmluvy odstúpiť a uplatniť si zmluvnú pokutu a náhradu škody.

Čl. VIII

Stavenisko

- 8.1 Objednávateľ protokolárne odovzdá Zhotoviteľovi stavenisko pred začatím prác tak, aby Zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s projektovými podkladmi a s podmienkami Zmluvy. Prevádzkové, sociálne, prípadne aj výrobné zariadenia staveniska je povinný zabezpečiť Zhotoviteľ v súlade s projektovou dokumentáciou Stavby.
- 8.2 Zhotoviteľ je povinný na viditeľnom mieste Stavbu označiť tabuľou s údajmi podľa § 43i ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
- 8.3 Zhotoviteľ pred začatím stavebných prác na stavenisku viditeľne umiestni oznámenie podľa prílohy č. 1 k nariadeniu vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
- 8.4 Zhotoviteľ zabezpečí vytýčenie trasy podzemných inžinierskych sietí súvisiacich so zhotovením Diela pred začatím stavebných prác za účasti ich správcov. V prípade kolízie s objektom je Zhotoviteľ povinný ich ochrániť, resp. zabezpečiť ich preloženie v súlade s platnými predpismi. Na určenie hĺbky uloženia podzemných sietí je pred začatím

stavebných prác povinný ručne vykopať overovacie sondy. Všetku dokumentáciu k vytýčeniu podzemných inžinierskych sietí je Zhotoviteľ povinný odovzdať Objednávateľovi v štyroch kópiách.

- 8.5 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť počas realizácie Stavby bezpečnosť na stavenisku, prejazdnosť verejných komunikácií, prízjazy do vedľajších objektov, prístupy pre vozidlá polície, rýchlej zdravotnej pomoci a hasičského záchranného zboru. Ak v súvislosti so začatím prác na stavenisku bude potrebné umiestniť alebo premiestniť dopravné značky podľa predpisov o pozemných komunikáciách, Zhotoviteľ sa zaväzuje obstaráť a uhradiť tieto značky, ako aj s tým súvisiace práce. Všetky plochy a objekty zariadení staveniska je Zhotoviteľ povinný umiestniť na pozemkoch Objednávateľa. Povolenie na dočasné užívanie verejných a iných plôch, zaujatie verejného priestranstva a na rozkopávky sa zaväzuje obstaráť a poplatky za ne znášať Zhotoviteľ. Poplatky a prípadné pokuty za dlhší ako dohodnutý čas užívania je povinný taktiež uhrádzať Zhotoviteľ.
- 8.6 Zhotoviteľ je povinný udržiavať na stavenisku poriadok a čistotu, odstraňovať odpady ako aj nečistoty vznikajúce jeho prácami v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v platnom znení. Zhotoviteľ je povinný predložiť Objednávateľovi doklad pri prevzatí staveniska, ktorým preukáže možnosť nakladania s komunálnymi odpadmi na území Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorý je overená kópia platnej zmluvy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavbami, uzatvorenej podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka, § 81 ods. 13 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 18/2023 zo 14. decembra 2023 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, ak Zhotoviteľ nezabezpečuje zhodnocovanie a zneškodnenie odpadov sám, preukáže, že pri plnení Zmluvy bude mať zabezpečené služby zariadenia na zhodnocovanie odpadov, služby spaľovne, služby zariadenia na zneškodňovanie odpadov. Zhotoviteľ preukáže splnenie týchto podmienok platným rozhodnutím orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve, vydaným Zhotoviteľovi alebo jeho zmluvnému partnerovi; v takom prípade Zhotoviteľ predloží zmluvu alebo príslub, ktorým môže byť zmluva o budúcej zmluve so subjektom, ktorý prevádzkuje zariadenie na zhodnotenie biologicky rozložiteľných odpadov zo zelene, stavebného odpadu, zariadenie na energetické zhodnotenie a zneškodnenie komunálneho odpadu; doklad Zhotoviteľ doloží originálom alebo jeho úradne osvedčenou kópiou. Zhotoviteľ je tiež povinný doložiť všetky vážne lístky ako doklad o zabezpečení zhodnotenia/zneškodnenia odpadu, a to najneskôr pred vystavením poslednej faktúry. Zhotoviteľ sa tiež zaväzuje zabezpečiť, aby aspoň 70 % zdravotne nezávadného stavebného a demolačného odpadu vyprodukovaného na stavenisku bolo pripravených na opätovné použitie, recykláciu a ďalšie zhodnotenie materiálu, a to vrátane činností spätného zasypávania, pri ktorých sa využije odpad ako náhrada za iné materiály, čo sa Zhotoviteľ zaväzuje preukázať:
- Súhrnným dokumentom sumarizujúcim údaje o vzniku odpadu a spôsobe nakladania s ním
 - Dokladom o odovzdaní stavebných odpadov subjektu oprávnenému na nakladanie s odpadmi a, informáciou o následnom nakladaní s odpadmi a
 - Dokladom, preukazujúcim oprávnenosť osoby, ktorá odpad podľa predchádzajúceho bodu preberá, nakladať s odpadom spôsobom, uvedeným v predchádzajúcom bode.

- 8.7 Od odovzdania staveniska Objednávateľom Zhotoviteľovi až do prevzatia zhotoveného Diela bez vád a nedorobkov Objednávateľom, je Zhotoviteľ povinný stavenisko využívať výlučne len pre potreby plnenia predmetu Zmluvy a zabezpečiť ochranu majetku Objednávateľa, ktorý je predmetom Zmluvy pred poškodením a zneužitím a zamedziť prístup na stavenisko akýmkoľvek nepovolaným osobám. Počas tejto doby znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanej veci Zhotoviteľ.
- 8.8 Zhotoviteľ umožní pracovníkom vykonávajúcim stavebno-technický dozor Objednávateľa užívať kanceláriu, prípadne iný vhodný priestor, kde budú mať kedykoľvek prístup k stavebnému denníku a k dokumentácii Stavby. Zároveň Zhotoviteľ umožní týmto osobám (pri dodržaní podmienok BOZP) vstup na stavenisko za účelom vykonania kontroly vykonávania Diela a jednotlivých pracovných postupov. Pre vylúčenie pochybností sa zmluvné strany dohodli, že Objednávateľ je oprávnený označiť ďalšie osoby, ktoré okrem stavebno-technického dozoru Objednávateľa budú oprávnené vstúpiť na stavenisko za účelom kontroly vykonaných častí Diela a/alebo stavebno-technologických postupov pri realizovaní Diela.
- 8.9 Najneskôr do 7 dní po protokolárnom prevzatí zhotoveného Diela Objednávateľom je Zhotoviteľ povinný vypratať stavenisko a uviesť do pôvodného stavu, a to aj tie jeho časti, ktoré boli realizáciou Diela dotknuté a nie sú predmetom plnenia podľa tejto Zmluvy.
- 8.10 Zhotoviteľ je povinný najneskôr v deň odovzdania staveniska Objednávateľovi predložiť:
- a) všetky technologické postupy prác, ktoré sa budú realizovať na stavbe;
 - b) kontrolný a skúšobný plán;
 - c) plán BOZP.

Čl. IX

Podmienky vykonania diela

- 9.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržať podmienky uvedené v projektovej dokumentácii, v stavebných povoleniach, vyjadreniach zainteresovaných organizácií k dokumentácii pre stavebné povolenie (DSP), v povoleniach na zvláštne užívanie komunikácií a zaujatie verejného priestranstva, podmienky dopravného riešenia a všetky ostatné podmienky a povolenia potrebné pre riadne dokončenie Diela iných orgánov štátnej správy. Prípadnú zmenu v projekte Stavby je Zhotoviteľ povinný pred začiatkom stavebných prác a v prípade potreby aj priebežne počas prác konzultovať s projektantom, ktorý bude pri realizácii poskytovať autorský dozor.
- 9.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje počas celej lehoty výstavby dodržiavať všetky platné zákony a všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky oprávňujúce vykonať Dielo na území Slovenskej republiky a ktoré súvisia najmä so zaistením bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach, stavebným zákonom, zákonom o životnom prostredí, zákonom o vodách, zákonom o energetike, zákonom o elektronickej komunikácii, zákonom o ochrane pred požiarom, zákonom o pozemných komunikáciách, VZN, platných STN a iných technických

predpisov súvisiacich so zhotovovaním diela. Všetky súvisiace platné STN sú pre vykonanie Diela záväzné. Rovnako sa Zhotoviteľ zaväzuje pri prácach postupovať v súlade s podmienkami Výzvy na podporu energetickej efektívnosti a využívania OZE vo verejných budovách v rámci Programu Slovensko 2021-2027, Výzvy s kódom PSK-SIEA-007-2024-ITI –EFRR v znení aktualizácie č. 1 výzvy. V prípade porušenia povinnosti podľa tohto bodu Zmluvy zodpovedá Zhotoviteľovi Objednávateľovi za všetky škody, ktoré Objednávateľovi nesplnením tejto povinnosti Zhotoviteľa vznikli.

9.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na zhotovenie Diela použije zariadenia, výrobky a materiály, ktoré spĺňajú harmonizované podmienky podľa nariadenia Európskeho parlamentu a Rady EÚ č. 305/2011 a v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a majú certifikát vydaný resp. overený štátnou skúšobňou alebo vyhlásenie výrobcu o parametroch. Certifikáty preukázania parametrov použitých materiálov, výrobkov a zariadení predloží Zhotoviteľ Objednávateľovi pred ich zabudovaním.

9.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri inštalácii tepelných čerpadiel preukáže splnenie podmienky životnosti tepelného čerpadla aspoň 10 rokov. Zariadenie na báze obnoviteľných zdrojov energie musí mať vydané vyhlásenie o zhode podľa § 23 zákona č. 56/2018 Z. z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní určeného výrobku na trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zhotoviteľ preukazuje splnenie podmienky, že zariadenie na báze obnoviteľných zdrojov energie má vydané vyhlásenie o zhode, na základe technického listu zariadenia. Splnenie podmienky životnosti 10 rokov je potrebné preukázať potvrdením výrobcu o predpokladanej životnosti zariadenia alebo potvrdením dodávateľa o zabudovaných výrobkoch a ich používaní v budovách obdobného typu a rozsahu ako je predmet zákazky. Dodávateľ zároveň dodá podmienky za akých je možné požadovať záruku 5 rokov od inštalácie a spustenia tepelného čerpadla do prevádzky.

9.5 Tepelné čerpadlo s elektrickým pohonom, ktoré využíva energiu okolitého prostredia na výrobu tepla/chladu musí plniť tieto podmienky:

- prahová hodnota chladiwa: potenciál globálneho otepľovania neprekročí 675;
- sú splnené požiadavky na energetickú účinnosť stanovené vo vykonávacích nariadeniach podľa Smernice 2009/125/ES z 21. októbra 2009 o vytvorení rámca na stanovenie požiadaviek na ekodizajn energeticky významných výrobkov.
- Splnenie podmienky podľa bodu 9.5.1 sa preukazuje technickou dokumentáciou zariadenia. Splnenie podmienky podľa písm. 9.5.2 sa preukazuje záznamom v Európskom registri výrobkov s energetickým označením (databáza EPREL) zaradením do jednej z dvoch najvyšších významne zastúpených tried energetickej účinnosti v zmysle čl. 7 ods. 2 nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2017/1369.

Zariadenie na báze obnoviteľných zdrojov energie (Fototermické zariadenie) musí mať vydané vyhlásenie o zhode podľa § 23 zákona č. 56/2018 Z. z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní určeného výrobku na trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Pri inštalácii fototermických panelov je potrebné preukázať splnenie podmienky životnosti FT panelov aspoň 20 rokov a meničov napätia aspoň 10 rokov. Splnenie podmienky životnosti zhotoviteľ preukáže potvrdením výrobcu

o predpokladanej životnosti zariadenia, alebo dokladom výrobcu o záruke zariadenia najmenej v požadovanej dĺžke životnosti zariadenia. Uvedené je možné nahradiť technickým listom výrobku, ak ten obsahuje informácie preukazujúce splnenie podmienky životnosti.

- 9.6 V rámci rekonštrukcie budovy musia všetky príslušné spotrebiče vody (sprchové riešenia, sprchy, kohútiky, WC, WC misy a splachovacie nádržky, pisoárové misy a splachovacie nádržky, vane) patriť do dvoch najlepších tried spotreby vody podľa platného značenia v EÚ (EU Water Label - <http://www.europeanwaterlabel.eu/>). Pre splnenie tejto podmienky je zhotoviteľ povinný doložiť údajové listy výrobkov.
- 9.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že najmenej 70 % všetkých výrobkov z dreva použitých v novej konštrukcii, príp. pri renovácii konštrukcií, opláštenia a povrchových úprav bude recyklovaných / opätovne použitých, alebo bude pochádzať z trvalo udržateľne obhospodarovaných lesov, ako sú certifikované certifikačnými auditmi tretích strán vykonávanými akreditovanými certifikačnými orgánmi, napr. Normy FSC / PEFC alebo ekvivalentné normy. Zhotoviteľ splnenie podmienky podľa predchádzajúcej vety preukáže dokladom o pôvode použitého dreva alebo certifikátom o použitých materiáloch/výrobkoch spolu so súhrnnou tabuľkou s informáciami o názve, druhu, množstve materiálu a type dokladu/certifikátu.
- 9.8 V odôvodnených prípadoch si Objednávateľ vyhradzuje právo spolurozhodovať o použití všetkých výrobkov, ktoré majú byť zabudované v Stavbe (materiál, tvar, farba a pod.) v súlade s požiadavkami navrhnutými v projektovej dokumentácii. Zhotoviteľ splnenie podmienky podľa predchádzajúcej vety preukáže dokladom o pôvode použitého dreva alebo certifikátom o použitých materiáloch/výrobkoch spolu so súhrnnou tabuľkou s informáciami o názve, druhu, množstve materiálu a type dokladu/certifikátu. Rovnako platí, že všade, kde je pri konkrétnom tovare/výrobku uvedený v súťažných podkladoch názov výrobku/tovaru, prípadne výrobcu, môže Zhotoviteľ ponúknuť aj ekvivalent daného tovaru/výrobku, pri zachovaní stanovených rozmerov/min. špecifikácií, ak sú uvedené, t. j. tovar/výrobok s ekvivalentnými, resp. vyššími kvalitatívnymi parametrami, ako sú požadované. V takom prípade Zhotoviteľ v ponuke predloží katalógový/technický list ponúkaných tovarov/výrobkov obsahujúci min. obchodné označenie ponúkaného tovaru/výrobku, technické parametre a vlastnosti ponúkaného tovaru a ďalšie informácie a údaje o ponúkanom tovare v takom rozsahu, aby bolo možné jednoznačne posúdiť splnenie minimálnych technických parametrov podľa súťažných podkladov, resp. ekvivalentných tovarov/výrobkov s rovnakými, resp. vyššími kvalitatívnymi parametrami, ako sú požadované.
- 9.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje odo dňa prevzatia staveniska viesť stavebný denník prostredníctvom oprávnenej osoby v súlade s § 28 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (k § 46d stavebného zákona), do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie Zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác, ich akosti, odchýlky od projektovej dokumentácie stavby a ich zdôvodnenie a pod.. Zápis bude zaznamenaný vždy v deň, keď boli práce vykonané alebo došlo ku skutočnostiam, ktoré je potrebné zaznamenať. V priebehu pracovného času musí byť denník na Stavbe trvale prístupný. Záväzok viesť stavebný

denník sa končí dňom, keď sú odstránené všetky vady a nedorobky a nedostatky podľa kolaudačného rozhodnutia.

- 9.10 Na Stavbe musí byť k dispozícii projektová dokumentácia Stavby overená v stavebnom konaní a všetky doklady, týkajúce sa uskutočňovanej Stavby.
- 9.11 Zhotoviteľ je povinný vyzvať stavebno-technický dozor Objednávateľa na preverenie a prevzatie všetkých prác, ktoré v ďalšom pracovnom postupe budú zakryté, alebo sa stanú neprístupnými. Výzva musí byť doručená najmenej tri pracovné dni vopred (písomne alebo elektronicky) a zaznamenaná v stavebnom denníku. Ak tak Zhotoviteľ diela neurobí, je povinný znášať náklady dodatočného odkrytia, pokiaľ Objednávateľ také odkrytie požaduje.
- 9.12 Zhotoviteľ oznámi Objednávateľovi a stavebno-technickému dozoru najmenej dva pracovné dni vopred vykonanie každej predpísanej skúšky.
- 9.13 Zhotoviteľ je povinný riadiť vykonávanie prác tak, aby nedošlo k poškodeniu zdravia vlastných pracovníkov ani tretích osôb a poškodeniu majetku ani Stavby. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia svojich zamestnancov a tretích osôb zdržujúcich sa na stavenisku a za dodržiavanie predpisov ochrany pred požiarmi.
- 9.14 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť jednotlivé pracoviská staveniska proti možnosti vzniku úrazu alebo škody počas vykonávania prác, ako aj po ukončení každej pracovnej zmeny.
- 9.15 Zhotoviteľ sa zaväzuje k vykonávaniu dennej kontroly všetkých osôb oprávnených pohybovať sa na stavenisku kvalifikovanou a oprávnenou osobou na zaistenie BOZP v zmysle vyhlášky MPSVaR č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností. Zároveň bude viesť evidenciu o poučení pracovníkov na Stavbe v stavebnom denníku a ďalšom doklade (záznamy bezpečnostného technika na Stavbe). Zodpovedná osoba určená Zhotoviteľom je povinná informovať každý deň na začiatku pracovnej zmeny pred začatím prác svojich pracovníkov, vykonávajúcich stavebné práce, o rozsahu a druhu práce, technologických postupoch naplánovaných na deň, vykonávať poučenie pracovníkov o bezpečných pracovných postupoch a o nebezpečenstvách a ohrozeniach zdravia pri práci a o tomto informovaní viesť v stavebnom denníku záznam.
- 9.16 Stavebno-technický dozor je oprávnený dať pracovníkom Zhotoviteľa príkaz prerušiť a zastaviť práce, pokiaľ zodpovedný stavbyvedúci nie je dosiahnuteľný, ak je ohrozená bezpečnosť uskutočňovanej Stavby a jej okolia, život alebo zdravie pracujúcich na Stavbe, ak hrozia iné vážne hospodárske škody alebo ak výkon prác nie je v súlade s projektovou dokumentáciou.

- 9.17 V prípade realizácie stavebných prác v dňoch pracovného voľna a pokoja si Zhotoviteľ zabezpečí príslušné povolenie.
- 9.18 Prevádzkové, sociálne, výrobné zariadenia staveniska, ako aj iné vybavenia zariadenia staveniska si zabezpečuje Zhotoviteľ na vlastné náklady. Náklady na vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou zmluvnej Ceny za dielo podľa čl. V tejto Zmluvy.
- 9.19 Zhotoviteľ nesmie porušiť štátnu niveláciu.
- 9.20 Zhotoviteľ zabezpečí počas výstavby kontrolu realizácie Stavby geodetickým meraním v súradnicovom systéme S-JTSK a výškovom systéme B.p.v., ak vykonanie takéhoto merania bude dôvodné.
- 9.21 Zhotoviteľ prehlasuje, že je oprávnený (spôsobilý) vykonávať činnosť, ktorá je predmetom zmluvy a je pre túto činnosť v plnom rozsahu náležite kvalifikovaný, a to na čas celého trvania Zmluvy.
- 9.22 Zhotoviteľ môže na Stavbe nasadiť len pracovníkov, ktorí majú požadovanú kvalifikáciu, ktorí vykonávajú potrebné úlohy podľa zmluvne dohodnutých podmienok a v primeranom čase a sú dostatočne vybavení vhodnými bezporuchovými prístrojmi a ochrannými pracovnými prostriedkami v zmysle vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností. Zhotoviteľ je zodpovedný za to, že práceneschopnosť, dovolenky a iná absencia pracovníkov neovplyvnia plnenie povinností Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy a nebudú sa považovať za zásah vyššej moci (vis maior). Zhotoviteľ je povinný dodržiavať opatrenia na ochranu majetku Objednávateľa a tretích osôb. Ak Zhotoviteľ vo verejnom obstarávaní, ktorého výsledkom je táto Zmluva, preukázal splnenie podmienok účasti určených podľa § 34 ods. 1 písm. g) zákona o verejnom obstarávaní osobou podľa § 34 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní, musí táto osoba reálne vykonávať stavebné práce alebo služby, na ktoré kapacity poskytl.
- 9.23 Zhotoviteľ vyhlasuje a svojím podpisom potvrdzuje, že v plnom rozsahu dodržiava a zabezpečuje dodržiavanie všetkých aplikovateľných pracovnoprávných predpisov v oblasti nelegálneho zamestnávania (ďalej aj ako „Pracovnoprávne predpisy“), a to predovšetkým zákona č. 311/2001 Z. z. Zákonníka práce v znení neskorších predpisov a zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ týmto vyhlasuje, že si je plne vedomý všetkých povinností, ktoré pre neho z Pracovnoprávných predpisov vyplývajú a zaväzuje sa ich dodržiavať počas celej doby platnosti tejto Zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje najmä zamestnávať zamestnancov legálne a neporušovať tak zákaz nelegálneho zamestnávania upravený v Pracovnoprávných predpisoch.

- 9.24 V prípade, ak sa akákoľvek časť Diela a/alebo dokumentácia prislúchajúca k Dielu alebo s Dielom súvisiaca (ďalej len „**Dokumentácia**“) vypracovaná Zhotoviteľom, považuje za dielo podľa zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon (ďalej len „**Autorský zákon**“), Zhotoviteľ týmto udeľuje v súlade s príslušnými ustanoveniami Autorského zákona Objednávateľovi súhlas vyššie uvedenú časť Diela a/alebo Dokumentáciu voľne používať podľa vlastného uváženia Objednávateľa. Objednávateľ je oprávnený najmä, nie však výlučne rozmnožovať, spracovávať a upravovať časť Diela a/alebo Dokumentáciu a voľne ich modifikovať a prispôbovať podľa vlastnej potreby sám, alebo tiež prostredníctvom akýchkoľvek tretích osôb. Takáto licencia je udelená ako nevýhradná, na dobu trvania majetkových práv k vyššie uvedenej časti Diela a/alebo Dokumentácii podľa § 32 Autorského zákona, v neobmedzenom územnom rozsahu a neobmedzenom vecnom rozsahu, pričom Objednávateľ má právo udeliť akejkoľvek tretej osobe sublicenciu alebo postúpiť licenciu v rozsahu udelennej licencie, pričom udelenie sublicencie ani postúpenie licencie nemusí byť v písomnej forme. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že v prípade postúpenia licencie, Objednávateľ nie je povinný informovať autora/Zhotoviteľa o osobe postupníka. Zhotoviteľ týmto vyhlasuje, že takéto použitie časti Diela a/alebo Dokumentácie nie je porušením povinnosti mlčanlivosti podľa tejto Zmluvy. Licenčné poplatky za použitie časti Diela a/alebo Dokumentácie (vrátane odmeny za každé ďalšie použitie časti Diela a/alebo Dokumentácie) sú zahrnuté v Cene diela podľa čl. V tejto Zmluvy. Zánik tejto Zmluvy nemá vplyv na trvanie licencií podľa tohto bodu Zmluvy, pričom licencie podľa tohto bodu Zmluvy nekončia zánikom Zmluvy a zostávajú platné a účinné.
- 9.25 Zhotoviteľ prehlasuje, že je oboznámený s miestnymi pomermi dôležitými pre úspešné zvládnutie všetkých dojednaných prác, s projektovou dokumentáciou a so všetkými podkladmi potrebnými pre riadne zhotovenie a odovzdanie Diela.
- 9.26 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že akékoľvek stavebné úpravy budú realizované takým spôsobom, aby nad mieru primeranú pomerom nerušili a/alebo neobmedzovali hlukom, prašnosťou, vibráciami, pachom a ďalšími nepriaznivými vplyvmi iných nájomcov, užívateľov alebo návštevníkov susedných objektov.
- 9.27 Miesto plnenia je uvedené v Čl. II tejto zmluvy.
- 9.28 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť absolútnu súčinnosť s ďalšími prípadnými dodávateľmi objednávateľa.
- 9.29 Pred začiatkom stavebných prác a v prípade potreby aj priebežne počas prác je zhotoviteľ povinný všetky zmeny v projekte konzultovať s projektantom, ktorý bude pri realizácii poskytovať autorský dozor.
- 9.30 Zhotoviteľ sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť ochranu stromovej vegetácie počas stavebných prác podľa platných právnych predpisov, a to až do odovzdania a prevzatia diela.
- 9.31 Zhotoviteľ predloží doklad pri prevzatí staveniska, ktorým preukáže možnosť nakladania s komunálnymi odpadmi na území hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým je overená kópia platnej zmluvy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi uzatvorenej podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka, § 81 ods. 13 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

a Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 6/2020 z 25. júna 2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zhotoviteľ nezabezpečuje zhodnocovanie a zneškodnenie odpadov sám, preukáže, že pri plnení zmluvy bude mať zabezpečené služby zariadenia na zhodnocovanie odpadov, služby spaľovne, služby zariadenia na zneškodňovanie odpadov. Zhotoviteľ preukáže splnenie týchto podmienok platným rozhodnutím orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve, vydaným zhotoviteľovi alebo jeho zmluvnému partnerovi; v takom prípade zhotoviteľ predloží zmluvu alebo príslub, ktorým môže byť zmluva o budúcej zmluve so subjektom, ktorý prevádzkuje zariadenie na zhodnotenie biologicky rozložiteľných odpadov zo zelene, stavebného odpadu, zariadenie na energetické zhodnotenie a zneškodnenie komunálneho odpadu; doklad zhotoviteľ doloží originálom alebo jeho úradne osvedčenou kópiou.

- 9.32 Zhotoviteľ je povinný doložiť všetky vážne lístky ako doklad o zabezpečení zhodnotenia/zneškodnenia odpadu, a to najneskôr pred vystavením poslednej faktúry a zároveň je povinný nakladať s odpadom v súlade s hierarchiou odpadového hospodárstva.
- 9.33 Zhotoviteľ prehlasuje, že je oprávnený (spôsobilý) vykonávať činnosť, ktorá je predmetom zmluvy a je pre túto činnosť v plnom rozsahu náležite kvalifikovaný. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť na vlastné náklady minimálne jedného stavbyvedúceho na činnosti pozemné stavby alebo inžinierske stavby zodpovedného za riadenie stavebných prác. Stavbyvedúci musí spĺňať podmienky preukázané dokladom o odbornej spôsobilosti stavbyvedúceho vydaným alebo notifikovaným podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov v overenej kópii s originálom odtlačku pečiatky a s originálom podpisu odborne spôsobilej osoby (stavbyvedúci) alebo iným ekvivalentným dokladom.
- 9.34 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že akékoľvek stavebné úpravy budú realizované takým spôsobom, aby nad mieru primeranú pomerom nerušili a/alebo neobmedzovali hlukom, prašnosťou, vibráciami, pachom a ďalšími nepriaznivými vplyvmi iných nájomcov, užívateľov alebo návštevníkov susedných objektov.

Čl. X

Vzájomné spolupôsobenie, záväzky a povinnosti zmluvných strán

- 10.1 Zhotoviteľ je zodpovedný za to, že Dielo bude vykonané podľa tejto Zmluvy, podľa projektovej dokumentácie a v zodpovedajúcej kvalite, bez väd a nedorobkov.
- 10.2 Objednávateľ zabezpečí pre Zhotoviteľa:
- odovzdanie po 2 ks stavebno-realizačnej projektovej dokumentácie - z 10/2022 a revízie z 09/2025 – každú po 2ks v tlači a jedno vyhotovenie spolu na USB,
 - odovzdanie kópie právoplatného stavebného povolenia, kópií oznámení, rozhodnutí a záväzných stanovísk orgánov štátnej správy, samosprávy a obce, doklady z prerokovania projektovej dokumentácie v stavebnom konaní, ktoré má v čase odovzdania staveniska k dispozícii,
 - odovzdanie povolení a rozhodnutí (zaujatie verejného priestranstva, rozkopávky, uzávierky komunikácií) v súlade s projektom organizácie výstavby (POV) a projektom organizácie dopravy (POD), ak nimi Objednávateľ disponuje,

- protokolárne odovzdanie staveniska Zhotoviteľovi po uzavretí tejto Zmluvy,
- výkon občasného stavebno-technického dozoru.

10.3 Zhotoviteľ zabezpečí pre Objednávateľa:

- činnosti, doklady a dokumenty uvedené v čl. III, bod 3.2 a 3.3 a čl. VII ods. 7.5 až 7.7 tejto Zmluvy a v opise predmetu zákazky,
- pred začatím prác a počas realizácie Stavby fotodokumentáciu skutkového stavu stavby, dotknutých objektov a zakrývaných stavebných prác v mieste celej Stavby na vlastné náklady v primeranej kvalite (minimálne 300 dpi),
- potvrdenia oprávneného prevádzkovateľa skládky alebo zariadenia na likvidáciu a recykláciu odpadu po prevzatí odpadov zo stavebnej činnosti s vyčíslením ich množstva podľa skupiny, druhu a kategórie,
- prípravu na vykonanie komplexného vyskúšania zhotoveného Diela,
- všetku súčinnosť pri kontrole vykonávania Diela zo strany orgánov verejnej správy a pri finančnej kontrole hospodárenia s poskytnutou Dotáciou podľa zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov (vrátane predloženia podkladov, podávania stanovísk a vysvetlení a pod.).

10.4 Zhotoviteľ nie je v omeškaní s odovzdaním Diela, ak stavebné práce nemohli byť začaté alebo museli byť prerušené z dôvodu nepriaznivých poveternostných podmienok, ktoré objektívne, v zmysle platnej legislatívy a STN, neumožňujú realizáciu Diela. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s odovzdaním Diela ani vtedy, ak omeškanie bolo spôsobené v dôsledku vyššej moci (živelná udalosť, občianske nepokoje, vojna a pod.) alebo z dôvodov archeologických nálezov na Stavbe. O dobu trvania vyššie uvedených prekážok sa predlžujú termíny dohodnuté v tejto Zmluve a Objednávateľ sa zaväzuje dohodnúť so Zhotoviteľom primeranú zmenu ustanovení tejto Zmluvy.

10.5 Zhotoviteľ nesie všetky riziká a nebezpečenstvá súvisiace s vykonaním Diela, ako i nebezpečenstvo na Diele do okamihu riadneho odovzdania celého Diela Objednávateľovi a jeho prevzatia Objednávateľom.

10.6 V prípade vzniku škôd spôsobených činnosťou Zhotoviteľa na veciach Objednávateľa alebo tretích osôb alebo na susedných stavbách a/alebo pozemkoch a/alebo na Diele samotnom po dobu výstavby, je Zhotoviteľ povinný túto škodu bezodkladne odstrániť.

10.7 Ak budú pri zhotovovaní Diela zistené skryté prekážky v zmysle ust. § 552 Obchodného zákonníka, zabezpečí Zhotoviteľ v spolupráci s Objednávateľom ich odstránenie tak, aby nebola narušená plynulosť vykonávania prác Zhotoviteľom.

10.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje predložiť Objednávateľovi do päť dní odo dňa účinnosti Zmluvy poistný certifikát na poistenie Diela, pričom minimálna poistná suma bude vo výške ceny Diela počas jeho realizácie až po prevzatie Diela na základe preberacieho protokolu.

Predmetom poistenia podľa predchádzajúcej vety bude aj poistenie zodpovednosti za vadný výrobok. Zhotoviteľ sa súčasne zaväzuje predložiť Objednávateľovi do päť dní odo dňa účinnosti Zmluvy aj poistný certifikát na poistenie zodpovednosti za škodu na sumu vo výške 5 200 000 EUR. Poistné zmluvy podľa tohto bodu Zmluvy je Zhotoviteľ povinný udržiavať v platnosti po celý čas trvania Zmluvy v súlade s podmienkami Zmluvy, o čom je povinný na žiadosť Objednávateľa predložiť bez zbytočného odkladu potvrdenie.

- 10.9 Poplatky, prípadne pokuty a majetkové sankcie z nedodržania podmienok stanovených povoľujúcimi orgánmi znáša Zhotoviteľ Diela v plnom rozsahu.
- 10.10 Zhotoviteľ je povinný plniť predmet Zmluvy najmä vlastnými kapacitami. Zhotoviteľ môže poveriť vykonaním časti Diela aj iný právny subjekt, t. j. svojich subdodávateľov. Pri vykonávaní časti Diela subdodávateľom má Zhotoviteľ rovnakú zodpovednosť, ako keby Dielo vykonával sám. Svojím podpisom na tejto Zmluve Zhotoviteľ garantuje spôsobilosť subdodávateľov na vykonanie Diela podľa tejto Zmluvy. Ak sa na zhotovení Diela budú podieľať nejakí, resp. akýkoľvek subdodávateľia Zhotoviteľa, Zhotoviteľ je povinný spísať ich zoznam. Zoznam subdodávateľov Zhotoviteľa tvorí Prílohu č. 6 tejto Zmluvy.
- 10.11 Zhotoviteľ je povinný v súlade s § 41 ods. 3 a 4 zákona o verejnom obstarávaní najneskôr v čase uzavretia tejto Zmluvy uviesť údaje o všetkých známych subdodávateľoch, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, podiel subdodávky, dátum narodenia. Zhotoviteľ je zároveň povinný písomne oznámiť akýkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi v lehote najneskôr do 48 hodín od okamihu, keď sa o tejto zmene Zhotoviteľ dozvedel, na adresu Objednávateľa. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zmeny údajov o subdodávateľovi uvedenom v Prílohe č. 6 tejto Zmluvy, nie je potrebné uzatvárať dodatok k tejto Zmluve.
- 10.12 Počas trvania Zmluvy je Zhotoviteľ oprávnený zmeniť subdodávateľa uvedeného v Prílohe č. 6 tejto Zmluvy výlučne na základe predchádzajúceho písomného súhlasu udeleného Objednávateľom a následne uzavretého dodatku k tejto Zmluve. V prípade zmeny subdodávateľa je Zhotoviteľ povinný túto zmenu Objednávateľovi oznámiť najneskôr 10 pracovných dní pred jej uskutočnením, ak sa v odôvodnených prípadoch nedohodne s Objednávateľom na kratšej lehote a uviesť o subdodávateľovi všetky údaje v zmysle bodu 10.11. Zmenu v osobe subdodávateľa je Objednávateľ oprávnený odmietnuť a požiadať Zhotoviteľa o určenie iného subdodávateľa, ak má na to závažné dôvody (napr. ak nový subdodávateľ nie je zapísaný v registri partnerov verejného sektora alebo došlo k nekvalitnému plneniu realizovanému konkrétnym subdodávateľom na predchádzajúcich zákazkách alebo došlo k nesplneniu podmienok pre zmenu subdodávateľa, a pod.). Zmenou subdodávateľa nie je dotknutá zodpovednosť Zhotoviteľa za plnenie Zmluvy. Zmena subdodávateľa je účinná a subdodávateľ je oprávnený podieľať sa na vykonávaní Diela okamihom udelenia písomného súhlasu Objednávateľa so zmenou subdodávateľa podľa tohto bodu Zmluvy.
- 10.13 Navrhovaný subdodávateľ musí spĺňať aj všetky zákonné požiadavky a to aj vo vzťahu k zákonu o verejnom obstarávaní. V prípade, ak na výkon činnosti časti Diela, ktorú subdodávateľ zabezpečuje, boli vo verejnom obstarávaní, ktorého výsledkom je táto Zmluva, požadované akéhokoľvek oprávnenia, certifikáty alebo iné doklady, prípadne

určitá miera skúseností, je Zhotoviteľ povinný súčasne s písomným oznámením podľa bodu 10.11 predložiť aj dotknuté doklady, ktorých držiteľom je navrhovaný subdodávateľ v rovnakej alebo vyššej miere.

- 10.14 Zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa započítať akékoľvek svoje pohľadávky a nároky voči Objednávateľovi proti pohľadávkam a nárokom Objednávateľa, ani bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa zriadiť záložné právo na tieto pohľadávky alebo previesť akékoľvek práva a povinnosti z tejto Zmluvy na tretiu osobu.
- 10.15 Zhotoviteľ bude informovať Objednávateľa o stave rozpracovanosti Diela na kontrolných dňoch, ktoré bude Objednávateľ organizovať podľa potreby.
- 10.16 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť počas uskutočňovania stavebných prác nepretržitú prítomnosť svojho zodpovedného zástupcu (stavbyvedúceho) na Stavbe, ktorý bude mať splnomocnenie riešiť problémy počas uskutočňovania stavby. Stavbyvedúci musí spĺňať podmienky preukázané dokladom o odbornej spôsobilosti stavbyvedúceho vydaným a notifikovaným podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov v overenej kópii s originálom podpisu odborne spôsobilej osoby (stavbyvedúci) alebo iným ekvivalentným dokladom. Za účelom preukázania odbornej spôsobilosti postačuje aj uvedenie webovej adresy príslušnej stavovskej organizácie, ktorá vedie oficiálny zoznam odborne spôsobilých osôb.
- 10.17 Ak Objednávateľ, stavebno-technický dozor alebo iné subjekty oprávnené kontrolovať vykonávanie Diela zistia, že Zhotoviteľ vykonáva Dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, je Objednávateľ oprávnený dožadovať sa zápisom v stavebnom denníku toho, aby Zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté chybným vykonávaním Diela. Ak Zhotoviteľ neurobí nápravu ani v primeranej lehote mu na to poskytnutej, je Objednávateľ oprávnený dať pokyn na zastavenie stavebných prác.
- 10.18 Zhotoviteľ je povinný poskytnúť požadované informácie, dokladovať svoju činnosť a umožniť vstup zamestnancom vykonávajúcim kontrolu do objektov a na pozemky súvisiace s Dielom za účelom kontroly plnenia podmienok tejto Zmluvy.
- 10.19 V prípade ak predmetom vykonania Diela sú arboristické práce, Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby tieto práce boli uskutočnené v súčinnosti so zástupcom Objednávateľa s odbornou spôsobilosťou. Zhotoviteľ bude povinný komunikovať arboristické práce s odborne spôsobilým zástupcom Objednávateľa najmä, avšak nie výlučne pokiaľ kontaktná osoba Objednávateľa neuvedie inak.
- 10.20 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmet Zmluvy bude realizovaný kľúčovými odborníkmi uvedenými v Prílohe č. 7 „Zoznam kľúčových odborníkov“ tejto Zmluvy, prostredníctvom ktorých Zhotoviteľ preukázal splnenie podmienok účasti a ak sa uplatňuje, ktorých

identifikoval v návrhu na plnenie kritérií vo verejnom obstarávaní, ktoré predchádzalo uzavretiu tejto Zmluvy. Zmena kľúčového odborníka počas trvania tejto Zmluvy je možná len na základe písomnej odôvodnenej žiadosti Zhotoviteľa, ktorej prílohou budú doklady preukazujúce splnenie podmienok účasti a kvalitatívnych kritérií (pokiaľ sa uplatnili) navrhovaného kľúčového odborníka na úrovni rovnakej alebo vyššej ako u pôvodného kľúčového odborníka. Zhotoviteľ je oprávnený zmeniť kľúčových odborníkov len s predchádzajúcim písomným súhlasom Objednávateľa, a to prostredníctvom uzavretia písomného dodatku k tejto Zmluve.

10.21 Za predpokladu, ak Zhotoviteľ požiada o zmenu kľúčového odborníka postupom podľa predchádzajúceho bodu Zmluvy, avšak z príloh, ktorými budú doklady preukazujúce splnenie podmienok účasti a kvalitatívnych kritérií navrhovaného kľúčového odborníka vyplynie, že navrhovaný kľúčový odborník spĺňa podmienky účasti a kvalitatívne kritériá na úrovni nižšej ako u pôvodného kľúčového odborníka, je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu, a to aj za predpokladu, že Objednávateľ s takouto zmenou kľúčového odborníka vopred písomne súhlasil. Zmluvná pokuta podľa predchádzajúcej vety sa bude rovnať výške finančného zvýhodnenia, ktoré získal Zhotoviteľ za príslušné kritérium na vyhodnotenie ponúk (K2))v procese verejného obstarávania. V prípade, ak navrhovaný kľúčový odborník nesplní podmienky účasti definované vo verejnom obstarávaní, Objednávateľovi vzniká právo na odstúpenie od tejto Zmluvy.

10.22 V prípade, ak má byť podľa platných právnych predpisov (najmä podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „**zákon o RPVS**“)) Zhotoviteľ a/alebo akýkoľvek z jeho subdodávateľov podľa tejto Zmluvy partnerom verejného sektora, Zhotoviteľ sa zaväzuje a zodpovedá za to, že bude on sám a tiež príslušní subdodávatelia počas celej doby platnosti a účinnosti tejto Zmluvy zapísaní v registri partnerov verejného sektora. Za dodržiavanie tohto bodu Zmluvy subdodávateľmi zodpovedá v plnom rozsahu Zhotoviteľ. Porušenie povinnosti Zhotoviteľa podľa tohto bodu sa považuje za podstatné porušenie tejto Zmluvy. V prípade porušenia povinností podľa tohto bodu zo strany Zhotoviteľa a/alebo akéhokoľvek jeho subdodávateľa má Objednávateľ právo od tejto Zmluvy odstúpiť.

10.23 Objednávateľ má tiež právo odstúpiť od tejto Zmluvy uzatvorenej so Zhotoviteľom, ak tento je partnerom verejného sektora, a ak počas trvania Zmluvy nastanú nasledovné skutočnosti:

- a) nadobudne právoplatnosť rozhodnutie o výmaze Zhotoviteľa ako partnera verejného sektora z registra podľa § 12 zákona o RPVS,
- b) nadobudne právoplatnosť rozhodnutie o pokute z dôvodov podľa § 13 ods. 2 zákona o RPVS,
- c) dôjde k výmazu Zhotoviteľa ako partnera verejného sektora na návrh oprávnenej osoby,
- d) je Zhotoviteľ ako partner verejného sektora viac ako 30 dní v omeškaní so splnením povinnosti podľa § 10 ods. 2 tretej vety zákona o RPVS.

10.24 Zhotoviteľ je kedykoľvek na žiadosť objednávateľa povinný do 3 pracovných dní predložiť všetky zmluvy so subdodávateľmi Zhotoviteľa, a to v každom okamihu realizácie predmetu tejto Zmluvy.

10.25 Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si navzájom všetku potrebnú súčinnosť pri vykonaní diela, najmä sa vzájomne informovať o všetkých skutočnostiach dôležitých pre riadne plnenie zmluvy.

- 10.26 V prípade, ak na akýkoľvek objekt, ktorý je súčasťou diela je potrebné získať kolaudačné rozhodnutie, zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady odovzdať všetky potrebné doklady a podklady pre úspešné zabezpečenie právoplatného kolaudačného rozhodnutia. Objednávateľ ako stavebník zabezpečuje kolaudáciu. Zhotoviteľ je povinný poskytnúť objednávateľovi maximálnu súčinnosť pri kolaudačnom konaní.
- 10.27 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za nebezpečenstvo vzniku škody na diele, za akékoľvek zhoršenie diela, a akékoľvek iné škody vzniknuté objednávateľovi resp. tretím osobám v súvislosti s vykonávaním diela počas celej doby realizácie diela (vrátane škôd, ktoré budú spôsobené okrem iného napr. krádežou materiálu, výrobných prostriedkov, resp. vandalizmom a pod.), t. j. v období od podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí staveniska až do momentu podpísania preberacieho protokolu.
- 10.28 Zhotoviteľ je povinný vykonať všetky potrebné opatrenia potrebné na to, aby sa predchádzalo vzniku akýchkoľvek škôd na diele a škôd súvisiacich s vykonávaním diela, resp. aby sa predchádzalo akémukoľvek zhoršeniu diela, a to najmä, nie však výlučne:
- a) realizovať nepretržité stráženie staveniska,
 - b) realizovať oplotenie staveniska a udržiavať ho na vlastné náklady v plne funkčnom stave počas celej doby vykonávania diela,
 - c) zamedziť prístup na stavenisko akýmkoľvek nepovolaným osobám,
 - d) neporušiť štátnu niveláciu.
- 10.29 Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť Objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľoch najneskôr do 5 (piatich) kalendárnych dní pred vykonaním zmeny.
- 10.30 Zhotoviteľ nie je oprávnený previesť akékoľvek záväzky a pohľadávky vyplývajúce z tejto zmluvy na tretiu osobu, ako ani práva a povinnosti vyplývajúce zhotoviteľovi bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa. Zhotoviteľ nie je oprávnený započítať voči pohľadávkam objednávateľa žiadne prípadné svoje pohľadávky voči objednávateľovi.
- 10.31 Zhotoviteľ vyhlasuje a svojím podpisom potvrdzuje, že v plnom rozsahu dodržiava a zabezpečuje dodržiavanie všetkých aplikovateľných pracovnoprávných predpisov v oblasti nelegálneho zamestnávania (ďalej len ako „pracovnoprávne predpisy“), a to predovšetkým zákona č. 311/2001 Z. z. Zákonníka práce v znení neskorších predpisov a zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ týmto vyhlasuje, že si je plne vedomý všetkých povinností, ktoré pre neho z Pracovnoprávných predpisov vyplývajú a zaväzuje sa ich dodržiavať počas celej doby platnosti tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje najmä zamestnávať zamestnancov legálne a neporušovať tak zákaz nelegálneho zamestnávania upravený v Pracovnoprávných predpisoch.
- 10.32 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na zhotovenie diela použije zariadenia, výrobky a materiály, ktoré spĺňajú harmonizované podmienky podľa nariadenia Európskeho parlamentu a Rady EÚ č. 305/2011 a v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a majú certifikát vydaný resp. overený štátnou skúšobňou alebo vyhlásenie výrobcu o parametroch. Certifikáty preukázania parametrov použitých materiálov, výrobkov a zariadení predloží zhotoviteľ objednávateľovi pred ich zabudovaním.

Čl. XI

Odovzdanie a prevzatie diela

- 11.1. Odovzdanie a prevzatie Diela sa vykoná až po úplnom dokončení Diela bez väd a bez nedokončených prác, ktoré by bránili riadnemu užívaniu Diela. Dielo môže byť odovzdané a prevzaté pred dohodnutým termínom odovzdania a prevzatia, po predchádzajúcej vzájomnej dohode zmluvných strán. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr 15 (pätnástich) dní vopred, kedy bude dielo pripravené na odovzdanie. Objednávateľ je potom povinný najneskôr do 3 (troch) pracovných dní od termínu pripravenosti na odovzdanie stanoveného zhotoviteľom začať preberacie konanie. Ak zhotoviteľ oznámi objednávateľovi, že dielo je pripravené na odovzdanie a pri preberacom konaní sa zistí, že dielo nie je podľa podmienok zmluvy ukončené alebo pripravené na odovzdanie, je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi všetky náklady tým vzniknuté a zároveň je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 5 000,- EUR.
- 11.2. Zhotoviteľ k preberaciemu konaniu pripraví všetky doklady a dokumenty uvedené v podmienkach Zmluvy a v čl. III bode 3.3 Zmluvy. Zhotoviteľ prizve k preberaciemu konaniu aj subdodávateľov, ktorí sa na zhotovovaní Diela spolupodieľali a ich účasť je potrebná. Počas preberacieho konania je Objednávateľ povinný skontrolovať Dielo a je oprávnený oznámiť Zhotoviteľovi skutočnosť, že Dielo má vady.
- 11.3. O odovzdaní a prevzatí Diela spíšu zmluvné strany Protokol o odovzdaní a prevzatí Diela (ďalej len „**Protokol**“). Protokol spisuje Objednávateľ. Protokol obsahuje aj súpis zistených väd a drobných nedorobkov, termíny na ich odstránenie, príp. záznam o nevyhnutných dodatočne požadovaných prácach a prehlásenie Objednávateľa, že Dielo preberá. Dielo môže byť Zhotoviteľom odovzdané a Objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v Protokole budú uvedené vady a nedorobky, ktoré samy o sebe ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu) dokončeného Diela a jeho kolaudácii. Podpisom Protokolu zmluvnými stranami prechádza vlastnícke právo a zodpovednosť za škodu na Diele na Objednávateľa.
- 11.4. Súčasťou Protokolu je potvrdenie, že boli vykonané všetky predpísané skúšky a revízie, ak sú potrebné. Zhotoviteľ je povinný pripraviť a doložiť pri odovzdávaní konaní všetky nevyhnutné doklady o uskutočnených skúškach, revíziách a materiáloch, ak to ich povaha vyžaduje. Zhotoviteľ je tiež povinný odovzdať dokumentáciu skutočného realizovania Stavby so zapísanými a zakreslenými všetkými zmenami vzniknutými počas výstavby. V prípade, ak na akýkoľvek objekt, ktorý je súčasťou Diela je potrebné získať kolaudačné rozhodnutie, Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady odovzdať všetky potrebné doklady a podklady pre úspešné zabezpečenie právoplatného kolaudačného rozhodnutia. Objednávateľ ako stavebník zabezpečuje kolaudáciu. Zhotoviteľ je povinný poskytnúť Objednávateľovi maximálnu súčinnosť pri kolaudačnom konaní.
- 11.5. Ak Objednávateľ odmieta prevziať Dielo, je povinný spísať zápis o odmietnutí prevzatia Diela a uviesť v ňom svoje dôvody. Po odstránení nedostatkov, pre ktoré Objednávateľ

odmietol prevziať Dielo, sa opakuje konanie o odovzdaní a prevzatí v potrebnom rozsahu, o čom sa vyhotoví Protokol podľa vyššie uvedeného znenia.

- 11.6. V prípade ukončenia Zmluvy podľa bodu 14.1 písm. b), c) alebo d) tejto Zmluvy je Zhotoviteľ povinný odovzdať nedokončené Dielo spolu so všetkými dokladmi podľa tejto Zmluvy, týkajúcimi sa všetkých na Dielo zrealizovaných prác ku dňu ukončenia Zmluvy. O odovzdaní a prevzatí Diela zmluvné strany spíšu zápis o odovzdaní a prevzatí Diela, v ktorom sa zhodnotí rozsah a kvalita vykonaných prác. Obsahom zápisu o odovzdaní a prevzatí Diela je vyhlásenie Objednávateľa, že odovzdanú časť Diela preberá a pokiaľ nie, z akých dôvodov. V prípade, ak Zhotoviteľ opustí stavenisko a aj napriek písomnej výzve Objednávateľa sa nedostaví na odovzdanie a prevzatie nedokončeného Diela, Objednávateľ po takejto výzve písomne oznámi Zhotoviteľovi, že za deň odovzdania a prevzatia Diela sa považuje deň doručenia písomnej výzvy Objednávateľa Zhotoviteľovi na odovzdanie a prevzatie Diela v rozsahu prác ukončených a odsúhlasených stavebno-technickým dozorom Objednávateľa ku dňu odstúpenia zániku Zmluvy.

Čl. XII

Záručná doba a zodpovednosť za vady

- 12.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo bude zhotovené podľa projektovej dokumentácie a podľa zmluvných podmienok, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti určené v projektovej dokumentácii a dohodnuté v tejto Zmluve.
- 12.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má Dielo v čase jeho odovzdania Objednávateľovi. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela vzniknuté aj po tomto čase, ak boli spôsobené porušením jeho povinností. Zhotoviteľ zodpovedá počas záručnej doby aj za vady Diela v rozsahu záruky za akosť.
- 12.3 Záručná doba na vyhotovené Dielo je 60 mesiacov. Na technologické časti Diela je záručná doba 24 mesiacov, s výnimkou záručnej doby na tepelné čerpadlo. V prípade záručnej doby na tepelné čerpadlo sa zmluvné strany dohodli na zabezpečení predĺženia záručnej doby na 60 mesiacov a to v zmysle podmienok stanovených v servisnej zmluve, resp. v záručnom liste tepelného čerpadla. Obe záručné doby podľa tohto bodu Zmluvy začínajú plynúť dňom protokolárneho prevzatia Diela ako celku Objednávateľom. V prípade oprávnenej reklamácie sa záručná doba uvedená v prvej vete tohto bodu predlžuje o čas, počas ktorého bola vada odstraňovaná. Ak zhotoviteľ v rámci verejného obstarávania v kvalitatívnom kritériu K3 ponúkol dlhšiu záručnú dobu ako je záručná doba 60 mesiacov, potom platí záručná doba v dĺžke uvedenej zhotoviteľom v jeho ponuke.
- 12.4 Ak sa na Dielo vyskytnú v záručnej dobe vady, je ich Objednávateľ oprávnený u Zhotoviteľa reklamovať. Reklamácia musí byť vykonaná bez zbytočného odkladu po zistení vady Objednávateľom, a to písomne a musí byť doručená Zhotoviteľovi na emailovú adresu Zhotoviteľa v bode 18.6 tejto Zmluvy. V písomnej reklamacii Objednávateľ vady opíše a uvedie, ako sa prejavujú. Objednávateľ môže v písomnej reklamacii uviesť svoje požiadavky, akým spôsobom požaduje vadu odstrániť, pričom

v prípade, ak Objednávateľ neuvedie, akým spôsobom požaduje vadu odstrániť, môže spôsob vybavenia reklamácie stanoviť Zhotoviteľ.

- 12.5 Zhotoviteľ je povinný reklamované vady a nedorobky odstrániť na vlastné náklady najneskôr do 15 dní od obdržania oprávnenej reklamácie Objednávateľa, ak sa zmluvné strany nedohodnú v konkrétnom prípade inak. Pri akejkoľvek závade plošiny pre osoby so zdravotným postihnutím je zhotoviteľ povinný vadu odstrániť do 48 hodín, pričom je povinný zabezpečiť náhradné riešenie tak, aby bola zabezpečená prevádzka objektu. Prevzatie vykonaného odstránenia vád a nedorobkov sa uskutoční písomnou formou za účasti Zhotoviteľa a Objednávateľa.
- 12.6 V prípade, ak Zhotoviteľ neodstráni vady v lehote uvedenej v bode 12.5 tohto článku Zmluvy alebo v lehote dohodnutej v zmysle bodu 12.5 tohto článku Zmluvy, má Objednávateľ právo odstrániť tieto vady sám, alebo poveriť odstránením vád tretiu osobu. Objednávateľ je oprávnený fakturovať takto vzniknuté náklady Zhotoviteľovi formou vystavenia osobitnej faktúry na Zhotoviteľa a Zhotoviteľovi vzniká povinnosť tieto náklady Objednávateľovi uhradiť.

Čl. XIII

Zmluvná pokuta a náhrada škody

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných zmluvných pokutách:

- 13.1 V prípade omeškania Zhotoviteľa s odovzdaním Diela Objednávateľovi v lehote podľa bodu 4.1. tejto Zmluvy, Objednávateľovi vzniká nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z Ceny diela bez DPH za každý, aj začatý deň omeškania.
- 13.2 V prípade omeškania Zhotoviteľa s odstránením vád a nedorobkov Diela zistených pri odovzdaní a prevzatí Diela v lehote uvedenej v Protokole, Objednávateľovi vzniká nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100,- EUR za každý, aj začatý deň omeškania až do dňa odstránenia týchto vád a nedorobkov.
- 13.3 V prípade omeškania Zhotoviteľa s odstránením vád a nedorobkov Diela počas záručnej doby v lehote uvedenej v bode 12.5 tejto Zmluvy, Objednávateľovi vzniká nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 1000,- EUR za každý, aj začatý deň omeškania až do dňa odstránenia týchto vád a nedorobkov.
- 13.4 V prípade, ak sa ktorékoľvek z vyhlásení Zhotoviteľa podľa čl. IX bodu 9.23 Zmluvy ukáže ako nepravdivé a Objednávateľovi bude kontrolným orgánom v súlade s ustanovením § 7b zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov uložená sankcia z dôvodu prijatia služby prostredníctvom Zhotoviteľom nelegálne zamestnávaných osôb, (i) je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 130 % sankcie uloženej kontrolným orgánom Objednávateľovi a zároveň (ii) Objednávateľovi vzniká právo na odstúpenie od tejto Zmluvy. Objednávateľ je oprávnený uplatniť si zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety tohto bodu voči Zhotoviteľovi aj opakovane.

- 13.5 V prípade omeškania Zhotoviteľa s vypratáním staveniska v lehote podľa bodu 8.9 tejto Zmluvy, Objednávateľovi vzniká nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100,- EUR za každý, aj začatý deň omeškania.
- 13.6 V prípade omeškania Zhotoviteľa s odstránením reklamovaných väd Diela počas záručnej doby je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR za každý deň omeškania až do dňa odstránenia týchto väd a nedorobkov.
- 13.7 V prípade, ak Zhotoviteľ a/alebo subdodávateľ, ktorí majú povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora podľa Zákona o RPVS, nebol v čase platnosti zmluvy zapísaný v registri partnerov verejného sektora alebo ak bol vymazaný z registra partnerov verejného sektora alebo mu bol právoplatne uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní potvrdený konečným rozhodnutím, Objednávateľovi vzniká nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 5000,- EUR.
- 13.8 V prípade, ak Zhotoviteľ požiadala o zmenu kľúčového odborníka, avšak z príloh, ktorými budú doklady preukazujúce splnenie podmienok účasti a kvalitatívnych kritérií navrhovaného kľúčového odborníka vyplynie, že navrhovaný kľúčový odborník spĺňa podmienky účasti a kvalitatívne kritériá na úrovni nižšej ako u pôvodného kľúčového odborníka, je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu, a to aj za predpokladu, že Objednávateľ s takouto zmenou kľúčového odborníka vopred písomne súhlasil, a to vo výške podľa bodu 10.21 Zmluvy.
- 13.9 V prípade, ak Objednávateľovi vznikne povinnosť uhradiť daň z pridanej hodnoty v zmysle ust. § 69b zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty, Objednávateľ je oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 130 % výšky daňovej povinnosti, ktorá takto Objednávateľovi vznikla.
- 13.10 V prípade omeškania Zhotoviteľa s predložením poistného certifikátu v lehote podľa bodu 10.8. tejto Zmluvy, Objednávateľovi vzniká nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100,- EUR za každý, aj začatý deň omeškania so splnením tejto povinnosti.
- 13.11 V prípade neposkytnutia súčinnosti Zhotoviteľa pri výkone kontroly zo strany Riadiaceho orgánu vzniká Objednávateľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100,- EUR za každý, aj začatý deň omeškania so splnením tejto povinnosti.
- 13.12 Ak zhotoviteľ nesplní záväzok, ktorý uviedol vo svojej ponuke v rámci kvalitatívneho kritéria K4 – Opatrenia udržateľnosti pri realizácii stavby, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške finančného zvýhodnenia ktoré získal za predmetné kritérium (K4) pri vyhodnotení ponúk v procese verejného obstarávania.

- 13.13 Každá zo zmluvných strán zodpovedá druhej zmluvnej strane za všetky škody, ktoré vzniknú druhej zmluvnej strane v dôsledku porušenia jej povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy a/alebo z platných právnych predpisov.
- 13.14 V prípade uplatňovania si zmluvnej pokuty, úroku z omeškania alebo náhrady škody oprávnená zmluvná strana vyhotoví osobitnú faktúru, v ktorej uvedie presný dôvod vystavenia faktúry s odvolaním sa na príslušné ustanovenie Zmluvy. Takáto faktúra je splatná do 14 dní odo dňa jej doručenia povinnej zmluvnej strane.
- 13.15 Uplatnením zmluvnej pokuty u Zhotoviteľa a/alebo zaplatením zmluvnej pokuty Zhotoviteľom nie je dotknuté právo Objednávateľa uplatňovať u Zhotoviteľa v plnom rozsahu náhradu škody spôsobenú porušením povinností zo strany Zhotoviteľa, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta.
- 13.16 Zaplatenie zmluvnej pokuty a/alebo náhrady škody ani uplatnenie zmluvnej pokuty a/alebo náhrady škody nezbavuje Zhotoviteľa ďalej plniť povinnosť zabezpečení zmluvnou pokutou, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Čl. XIV

Zánik záväzku

- 14.1 Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva zaniká
- a) splnením záväzku, alebo
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán, alebo
 - c) výpoveďou v zmysle ustanovenia 15.6 tejto Zmluvy, alebo
 - d) odstúpením v zmysle príslušných ustanovení čl. XV tejto Zmluvy.

Čl. XV

Zmena záväzku a odstúpenie od zmluvy

- 15.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že prijme zmenu záväzku, keď po uzatvorení Zmluvy Objednávateľ kladie na Zhotoviteľa nové požiadavky.
- 15.2 Zmeny podľa odseku 15.1 môžu byť vykonané iba po ich odsúhlasení a potvrdení obidvoma zmluvnými stranami vo forme písomného dodatku k tejto Zmluve a v súlade s ust. § 18 zákona o verejnom obstarávaní.
- 15.3 Objednávateľ je oprávnený písomne s uvedením dôvodu odstúpenia odstúpiť od Zmluvy, ak:
- 15.3.1 sa Zhotoviteľ dostane do omeškania s riadnym vykonaním a/alebo odovzdaním Diela alebo jeho ucelenej časti o viac ako 30 (tridsať) kalendárnych dní,
 - 15.3.2 sa Zhotoviteľ dostane do omeškania s odstránením väd Diela o viac ako 14 (štrnásť) kalendárnych dní,

- 15.3.3 dôjde k porušeniu inej zmluvnej povinnosti Zhotoviteľom a ak nedôjde k vykonaniu nápravy ani v primeranej lehote (t. j. minimálne 14 (štrnásť) kalendárnych dní), ktorú na tento účel Objednávateľ Zhotoviteľovi prostredníctvom písomného upozornenia poskytne,
- 15.3.4 dôjde k nadobudnutiu rozhodnutia príslušného súdu, ktorým súd vyhlási konkurz na majetok Zhotoviteľa,
- 15.3.5 dôjde k nadobudnutiu právoplatnosti rozhodnutia príslušného súdu, ktorým súd zamietne návrh na vyhlásenie konkurzu na majetok Zhotoviteľa pre nedostatok majetku,
- 15.3.6 dôjde k nadobudnutiu právoplatnosti rozhodnutia príslušného súdu, ktorým súd povolí reštrukturalizáciu Zhotoviteľa,
- 15.3.7 dôjde k zániku Zhotoviteľa,
- 15.3.8 Zhotoviteľ nebol v čase platnosti Zmluvy zapísaný v registri partnerov verejného sektora alebo ak bol vymazaný z registra partnerov verejného sektora alebo mu bol právoplatne uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní potvrdený konečným rozhodnutím,
- 15.3.9 ak v čase uzavretia Zmluvy existoval dôvod na vylúčenie Zhotoviteľa pre nespĺnenie podmienky účasti podľa ustanovenia § 32 ods. 1 písm. a) zákona o verejnom obstarávaní (Zhotoviteľ, alebo jeho štatutárny orgán, alebo člen dozorného orgánu, alebo jeho prokurista bol právoplatne odsúdený za trestný čin korupcie, trestný čin poškodzovania finančných záujmov Európskych spoločností, trestný čin legalizácie príjmu z trestnej činnosti, trestný čin založenia, zosnovania alebo podporovania teroristickej skupiny, trestný čin terorizmu a niektorých foriem účasti na terorizme, trestný čin obchodovania s ľuďmi, trestný čin, ktorého skutková podstata súvisí s podnikaním alebo trestný čin machinácie pri verejnom obstarávaní a verejnej dražbe),
- 15.3.10 ak Zmluva nemala byť uzavretá so Zhotoviteľom v súvislosti so závažným porušením povinnosti vyplývajúcej z právne záväzného aktu Európskej únie, a o ktorom rozhodol Súdny dvor Európskej únie v súlade so zmluvou o fungovaní Európskej únie,
- 15.3.11 ak bolo zamietnuté financovanie/spolufinancovanie ceny za Dielo alebo akejkoľvek jeho časti z finančných príspevkov, ktoré na tento účel mala poskytnúť Európska únia Objednávateľovi alebo došlo k skončeniu alebo zániku Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku a to bez ohľadu na právny titul jej skončenia alebo zániku. V takomto prípade Zhotoviteľ dokončí ucelenú časť Diela po dohode s Objednávateľom a následne po protokolárnom odovzdaní a odstránení všetkých väd a nedorobkov mu bude mu uhradená pomerná časť z vykonaného Diela.
- 15.3.12 ak výsledky kontroly zo strany poskytovateľa NFP alebo iných zodpovedných orgánov neumožňujú financovanie Zmluvy alebo Zmluvy o dielo, alebo z iných dôvodov, ktoré by ohrozovali možnosť financovania z NFP,
- 15.3.13 ak boli v rámci kontroly postupu pri VO týkajúceho sa tejto Zmluvy identifikované nedostatky, ktoré mali alebo mohli mať vplyv na výsledok VO a zároveň bola voči Objednávateľovi uplatnená finančná oprava,
- 15.3.14 ak došlo k nahradeniu kľúčového odborníka tak, že nový kľúčový odborník nepreukáže splnenie podmienok účasti, ktoré boli definované vo verejnom obstarávaní,

- 15.3.15 ak Zhotoviteľ nesplní záväzok ktorý predložil v procese verejného obstarávania vo svojej ponuke v rámci kritéria K3 - Predĺženie záručnej doby a/alebo kritéria K4 – Opatrenia udržateľnosti pri realizácii stavby.
- 15.4 Zhotoviteľ je oprávnený písomne s uvedením dôvodu odstúpenia odstúpiť od Zmluvy, ak:
- 15.4.1 sa Objednávateľ dostane do omeškania so zaplatením splatnej Ceny diela, resp. jej splatnej časti o viac ako 30 (tridsať) kalendárnych dní,
 - 15.4.2 mu Objednávateľ ani po opakovanej písomnej výzve neposkytne nevyhnutne potrebnú súčinnosť podľa Zmluvy po dobu dlhšiu ako 14 (štrnásť) kalendárnych dní.
- 15.5 V prípade odstúpenia od Zmluvy, táto Zmluva zaniká dňom, v ktorom bolo oznámenie o odstúpení doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpenie od Zmluvy sa nedotýka nároku na náhradu škody, zmluvnej pokuty ani iných ustanovení, ktoré vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení tejto Zmluvy (zodpovednosť za vady diela, licencia a pod.).
- 15.6 Zmluva zaniká tiež písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou Objednávateľa, aj bez uvedenia dôvodu s výpovednou lehotou 3 mesiace, ktorá začína plynúť prvý deň kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, kedy bola výpoveď doručená, pričom nie sú dotknuté nároky zmluvných strán na náhradu škody, úroky z omeškania a nároky na zaplatenie zmluvnej pokuty ani iné nároky, ktoré zo svojej povahy majú pretrvávať aj po zániku Zmluvy.

Čl. XVI

Úprava právnych vzťahov po ukončení Zmluvy

- 16.1. V prípade ukončenia Zmluvy podľa Čl. XIV bod 14.1 písm. b), c) alebo d) tejto Zmluvy sa vyrovnanie záväzkov medzi zmluvnými stranami vykoná tak, že zmluvné strany v spolupráci so stavebno-technickým dozorom Objednávateľa určia celkovú sumu, na ktorú by mala byť podľa zatiaľ zhotoveného Diela vystavená faktúra ku dňu účinnosti ukončenia, ako keby neprišlo k ukončeniu; takto určenú sumu zaplatí Objednávateľ Zhotoviteľovi, pričom sa zohľadnia platby, ktoré už boli vykonané. Zmluvné strany prihliaďu na rozpracovanosť Diela a na to, aby išlo o ucelené a dokončené časti Diela, ktoré by boli upotrebitel'né a použiteľ'né zo strany Objednávateľa.
- 16.2. V prípade predčasného ukončenia Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán z tejto Zmluvy s výnimkou nasledovného:
- a) Zhotoviteľ je bez zbytočného odkladu, najneskôr do 5 dní, povinný opustiť stavenisko a odovzdať Objednávateľovi Dielo a všetky dokumenty a veci potrebné na dokončenie Diela, ktoré vyhotovil alebo prevzal Zhotoviteľ v súlade s touto Zmluvou;
 - b) Zhotoviteľ je bez zbytočného odkladu, najneskôr do 5 dní, povinný podľa pokynov Objednávateľa:

- i) uskutočniť opatrenia potrebné pre bezpečnosť Diela, staveniska a pozemkov a susediacich pozemkov,
 - ii) na svoje náklady a nebezpečenstvo odstrániť zo staveniska všetky zariadenia a materiál Zhotoviteľa;
- c) ukončením tejto Zmluvy ostávajú nedotknuté:
- i) nároky zmluvných strán na zaplatenie zmluvných pokút, úrokov z omeškania a náhrady škody,
 - ii) nároky na náhradu škody a všetkých primerane vynaložených nákladov spôsobených zmluvnej strane okolnosťou, ktorá bola dôvodom ukončenia tejto Zmluvy,
 - iii) práva zo zodpovednosti za vady a zo záruky na dokončené časti Diela,
 - iv) licencia na dokončené časti Diela podľa tejto Zmluvy,
 - v) prípadné iné ustanovenia, ktoré vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení tejto Zmluvy.

Čl. XVII

Dôverné informácie

- 17.1 Zmluvné strany majú záujem a potrebu zachovávať dôverný charakter niektorých informácií, ktorých výmena je nevyhnutná pre naplnenie účelu tejto Zmluvy.
- 17.2 Na účely plnenia tejto Zmluvy môže Zhotoviteľ vyžadovať sprístupnenie určitých dôverných informácií, ktoré môžu obsahovať najmä, nie však výlučne, technické, komerčné, finančné, právne, riadiace, prevádzkové, administratívne, plánovacie, marketingové alebo ekonomické informácie, dáta a know-how, vrátane všetkých kópií, poznámok, analýz, kompilácií, štúdií a iných dokumentov, ktoré obsahujú a/alebo boli vyhotovené na základe takýchto informácií, či už v písomnej, ústnej, obrázkovej, elektronickej alebo inej podobe, vrátane všetkých informácií, ktoré majú formu obchodného tajomstva v súlade s § 17 Obchodného zákonníka (takéto informácie spolu ďalej len ako „**dôverné informácie**“), a ktoré prináležia Objednávateľovi.
- 17.3 Zhotoviteľ berie na vedomie, že akékoľvek sprístupnenie dôverných informácií bude a/alebo môže mať za následok značné poškodenie Objednávateľa, jeho činností a dobrého mena a môže ohroziť jeho vzťah s verejnosťou.
- 17.4 Zhotoviteľ bude zachovávať mlčanlivosť o všetkých dôverných informáciách, ktoré mu boli poskytnuté Objednávateľom a/alebo ku ktorým má Zhotoviteľ prístup. Zhotoviteľ nepoužije žiadne z dôverných informácií na iné účely, ako je uvedené v tejto Zmluve.
- 17.5 Zmluvné strany berú na vedomie, že ich práva a povinnosti týkajúce sa dôverných informácií sa vzťahujú aj na pridružené osoby, partnerov a poradcov každej zo zmluvných strán, ktorým sú zmluvné strany oprávnené poskytnúť dôverné informácie v nevyhnutnom rozsahu pre plnenie tejto Zmluvy. Poskytnutie dôverných informácií tretej osobe v nevyhnutnom rozsahu je Zhotoviteľ vždy povinný bezodkladne písomne oznámiť Objednávateľovi.
- 17.6 Akékoľvek porušenie povinností zachovávať mlčanlivosť obsiahnutých v tejto Zmluve pridruženými osobami, partnermi a/alebo poradcami Zhotoviteľa bude považované za porušenie zo strany Zhotoviteľa, za čo bude Zhotoviteľ zodpovedný.

- 17.7 Predchádzajúce povinnosti zachovávať mlčanlivosť sa nevzťahujú na také informácie, ktoré sú alebo sa stanú verejne dostupnými bez akéhokoľvek pričinenia Zhotoviteľa a/alebo boli vo vlastníctve Zhotoviteľa predtým, ako ich získal na základe tejto zmluvy a/alebo boli vyvinuté Zhotoviteľom alebo v jeho mene nezávisle počas trvania povinnosti zachovávať mlčanlivosť a/alebo boli získané Zhotoviteľom od tretej osoby, ktorá preukázala, že má právo šíriť dôverné informácie a/alebo boli sprístupnené niektorou zo zmluvných strán, ak si ich sprístupnenie vyžadujú platné právne predpisy, príslušný súd, príslušný regulačný orgán alebo orgán rozhodujúci v spore medzi zmluvnými stranami.
- 17.8 Zhotoviteľ nevynesie žiadne dôverné informácie mimo priestorov Objednávateľa, ani neprenesie alebo neskopíruje žiadne dôverné informácie, okrem tých situácií, kedy to Objednávateľ vopred písomne schválil.
- 17.9 Všetky dôverné informácie, ich kópie a výpisy zostávajú alebo sa stávajú počas trvania tejto Zmluvy majetkom Objednávateľa. Všetky poznámky, analýzy, vyhodnotenia, štúdie a interpretácie vyhotovené Zhotoviteľom, v jeho mene alebo zástupcami Zhotoviteľa, vcelku alebo sčasti na základe dôverných informácií, nie sú alebo sa nestanú majetkom Objednávateľa, ale Zhotoviteľ má právo ponechať si takéto poznámky, analýzy, vyhodnotenia, štúdie a interpretácie pri zachovaní mlčanlivosti v súlade s podmienkami tejto Zmluvy.
- 17.10 Objednávateľ vyhlasuje a garantuje, že má právo poskytnúť dôverné informácie podľa ustanovení tejto Zmluvy bez toho, aby tým porušoval svoje zmluvné povinnosti voči akýmkoľvek tretím osobám.
- 17.11 Objednávateľ má právo odmietnuť poskytnutie dôverných informácií, ak takéto poskytnutie nebude nevyhnutne potrebné k naplneniu účelu tejto Zmluvy.
- 17.12 Zhotoviteľ berie na vedomie, že Objednávateľ neposkytuje žiadnu ďalšiu výslovnú garanciu a zrieka sa všetkých implicitných garancií vo vzťahu k dôverným informáciám, vrátane, nie však výlučne, akýchkoľvek garancií ohľadom kvality, presnosti alebo kompletnosti dôverných informácií.
- 17.13 Žiaden obsah dôverných informácií nie je možné považovať ako akýkoľvek príslub, vyhlásenie alebo garanciu poskytnutú Objednávateľom Zhotoviteľovi.
- 17.14 Poskytnutím dôverných informácií neprechádza na Zhotoviteľa vlastnícke alebo iné právo alebo licencia k dôverným informáciám.
- 17.15 Zhotoviteľ je povinný poskytnúť Objednávateľovi všetku potrebnú súčinnosť potrebnú na odstránenie následkov neoprávnenej manipulácie s dôvernými informáciami.

Čl. XVIII

Ostatné ustanovenia

- 18.1. Objednávateľ poveruje výkonom stavebno-technického dozoru:

meno a priezvisko: Ing. Marián Školník

telefónne číslo:

e-mail:

(Osoba vykonávajúca stavebno-technický dozor je zapísaná v Slovenskej komore stavebných inžinierov s osvedčením pre činnosť stavebného dozora s kategóriou 10 - Pozemné stavby).

18.2. Zhotoviteľ poveruje vedením uskutočňovania stavby stavbyvedúceho:

meno a priezvisko: Ing. Ľubomír Šugár

telefónne číslo:

e-mail:

(Osoba vykonávajúca funkciu stavbyvedúceho je zapísaná v Slovenskej komore stavebných inžinierov s osvedčením pre stavbyvedúceho s kategóriou 10 - pozemné stavby).

18.3. Zhotoviteľ diela v súlade s § 3 a 6 Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a v súlade s § 13 a nasl. zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov poveruje za bezpečnostného technika:

meno a priezvisko: Ing. Ondrej Robota

telefónne číslo:

e-mail:

Poverená osoba uvedená v tomto bode je povinná v celom rozsahu dodržiavať ustanovenia nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

18.4. Pokiaľ v Zmluve nie je výslovne uvedené inak, komunikácia medzi zmluvnými stranami prebieha všetkými dostupnými komunikačnými prostriedkami, najmä, nie však výlučne, listovou zásielkou, elektronickou správou, telefonicky a osobne.

18.5. Listovú zásielku je možné doručovať prostredníctvom poštového podniku alebo kuriéra na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. Za doručenie sa považuje každá listová zásielka, ktorá:

- a) bola adresátom prevzatá dňom jej prevzatia,
- b) prevzatie bolo adresátom odmietnuté, dňom, kedy bolo prevzatie odmietnuté,
- c) bola uložená na pobočke poštového podniku uplynutím tretieho dňa od uloženia, aj keď sa adresát s jej obsahom neoboznámil.

18.6. Kontaktnou osobou na účel komunikácie pri plnení Zmluvy, vrátane vykonania Diela, vystavovania, zasielania, potvrdzovania a podpisovania odovzdávacích a preberacích protokolov, súpisov vykonaných prác a/alebo dodávok a faktúr je:

a) za Objednávateľa:

meno a priezvisko: Ing. Barbora Pavligová

telefónne číslo:

e-mail:

b) za Zhotoviteľa:

meno a priezvisko: Mgr. Ladislav Švejda

telefónne číslo:

e-mail:

- 18.7. Elektronická správa sa považuje za doručenie deň nasledujúci po jej odoslaní na emailovú adresu adresáta podľa tejto Zmluvy a to aj vtedy, ak sa adresát o jej obsahu nedozvedel. Uvedené neplatí, ak je odosielateľovi doručená automatická správa o nemožnosti adresáta oboznámiť sa so správou spolu s uvedením inej kontaktnej osoby.
- 18.8. V prípade vyhlásenia mimoriadnej situácie alebo mimoriadnej udalosti v zmysle zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, alebo v prípade vyhlásenia vojny, vojnového stavu, výnimočného alebo núdzového stavu v zmysle ústavného zákona č. 227/2002 Z. z. o bezpečnosti štátu v čase vojny, vojnového stavu, výnimočného stavu a núdzového stavu v znení neskorších predpisov, je možné doručovať tie písomnosti, ktoré môžu mať za následok vznik, zmenu alebo zánik práv a povinností zmluvných strán vyplývajúcich z tejto zmluvy aj prostredníctvom elektronickej schránky v zmysle zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) (ďalej len ako „**zákon o e-Governmente**“). Doručovanie písomností zaslaných prostredníctvom elektronickej schránky v zmysle zákona o e-Governmente sa riadi príslušnými ustanoveniami tohto zákona.
- 18.9. Zmluvné strany sú povinné minimálne raz denne (platí pre pracovné dni) kontrolovať kontaktné emailové schránky.
- 18.10. Zmluvné strany sú povinné bez zbytočného odkladu, najneskôr do 5 kalendárnych dní od zmeny, oznámiť si navzájom akúkoľvek zmenu kontaktných údajov. Takéto oznámenie je účinné jeho doručením.

Čl. XIX

Záverečné ustanovenia

- 19.1. Zmeny tejto Zmluvy je možné vykonať len formou riadne zdôvodnených, písomných a číslovaných dodatkov k Zmluve, v súlade s § 18 zákona o verejnom obstarávaní, podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 19.2. K návrhom dodatkov k tejto Zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote do 20 dní od doručenia návrhu dodatku druhej zmluvnej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná zmluvná strana, ktorá ho podala.
- 19.3. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka, podporne ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ostatných, všeobecne záväzných právnych predpisov, platných na území Slovenskej republiky.

- 19.4. Neplatnosť, neúčinnosť alebo neaplikovateľnosť niektorého ustanovenia tejto Zmluvy nespôsobuje neplatnosť, neúčinnosť alebo neaplikovateľnosť tejto Zmluvy ako celku. V prípade neplatnosti, neúčinnosti alebo neaplikovateľnosti niektorého ustanovenia tejto Zmluvy sú zmluvné strany povinné vyvinúť všetku súčinnosť, ktorú od nich možno spravodlivo požadovať, aby neplatné, neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie tejto Zmluvy nahradili novým ustanovením v súlade s účelom tejto Zmluvy. V prípade, ak bude právny predpis citovaný v tejto Zmluve zrušený a nahradený iným právnym predpisom, odkazy tejto Zmluvy na pôvodný právny predpis sa budú považovať za odkazy na právny predpis, ktorý ho nahradil.
- 19.5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť nadobudne po splnení všetkých nasledovných podmienok:
- a) objednávatel'ovi budú poskytovateľom pomoci preukázateľne schválené finančné prostriedky na krytie nákladov na nadobudnutie predmetu zákazky a súčasne bude uzavretá platná a účinná zmluva o poskytnutí nenávratného finančného príspevku medzi objednávatel'om ako prijímateľom a príslušným riadiacim orgánom ako poskytovateľom takéhoto príspevku, a
 - b) Zmluvné strany sa v súlade s § 47a ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „OZ“) dohodli, že táto Zmluva nadobudne účinnosť neskôr, a to v deň, ktorý bude uvedený vo Výzve na plnenie doručovanej zhotoviteľovi v súlade s čl. IV ods. 4.2 tejto Zmluvy (ďalej len „Odkladacia podmienka“), a to za predpokladu predchádzajúceho riadneho zverejnenia tejto Zmluvy v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a ods. 1 OZ v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany v súvislosti s Odkladacou podmienkou účinnosti Zmluvy berú na vedomie, že akýkoľvek vznik, zmena alebo zánik práv a povinností vyplývajúcich zo Zmluvy nastane až okamihom Odkladacej podmienky. Ak Objednávatel' v lehote uvedenej v čl. IV ods. 4.2 výzvu na plnenie Zhotoviteľovi nedoručí, platí, že táto Zmluva, napriek tomu, že bola zverejnená, nenadobudne účinnosť a pre Zmluvné strany z nej nevyplyvajú žiadne práva a povinnosti vrátane náhrady, resp. kompenzácie akýchkoľvek nákladov a/alebo náhrady škody a ušlého zisku Zhotoviteľa zo strany Objednávatela. Zmluvné strany sa dohodli, že márnym uplynutím lehoty uvedenej v článku IV ods. 4. 2 táto zmluva automaticky zaniká, a to bez potreby vykonania akéhokoľvek ďalšieho úkonu ktorejkoľvek zo Zmluvných strán.
- 19.6. Objednávatel' je povinný oznámiť zhotoviteľovi dátum nadobudnutia účinnosti zmluvy do 3 (troch) pracovných dní odo dňa nadobudnutia jej účinnosti.
- 19.7. Zmluva je vyhotovená v ôsmich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých po potvrdení dva obdrží Zhotoviteľ a šesť Objednávatel'.
- 19.8. Zmluvné strany sa zaväzujú vynaložiť primerané úsilie pri riešení vzájomných sporov vyplývajúcich z tejto Zmluvy, ktoré budú riešené v prvom rade zmierlivým spôsobom a dialógom. V prípade, ak zmierlivý spôsob riešenia vzájomných sporov nebude úspešný, právomoc riešiť spory vyplývajúce z tejto Zmluvy majú príslušné súdy Slovenskej republiky, za použitia slovenského práva.

19.9. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú jej nasledovné prílohy:

- Príloha č. 1 Opis predmetu zákazky
- Príloha č. 2 Ponuka uchádzača z verejného obstarávania
- Príloha č. 3 Projektová dokumentácia z 10/2022, revízia č. 1 z 09/2025 a oprava z 06/2026 (v elektronickej podobe vo formáte *.pdf na CD)
- Príloha č. 4 Harmonogram prác
- Príloha č. 5 Rozpočet zhotoviteľa (Rekapitulácia nákladov stavby celkom a ocenené výkazy výmer a súpisy prác a dodávok) (v elektronickej podobe vo formáte *.pdf na CD)
- Príloha č. 6 Údaje o subdodávateľoch zhotoviteľa, ktorí sa budú podieľať na zhotovení diela
- Príloha č. 7 Zoznam kľúčových odborníkov
- Príloha č. 8 Právoplatné Stavebné povolenie Mestskej časti Bratislava–Dúbravka číslo: SU 4066/1254/2024 G2 MF zo dňa 20.2.2024 s právoplatnosťou 12.03.2024
- Príloha č. 9 Výzva SIEA Program Slovensko 2021 – 2027 pod názvom: „Výzva zameraná na podporu energetickej efektívnosti a využívanie OZE vo verejných budovách“ s kódom výzvy: PSK-SIEA-007-2024-ITI-EFRR v znení aktualizácie č. 1 výzvy (v elektronickej podobe vo formáte *.pdf dostupná na adrese <https://portal.itms21.sk/vyhlasena-vyzva/?id=3633>)
- Príloha č. 10 Súhrnný dokument sumarizujúci údaje o vzniku odpadu a spôsobe nakladania s ním
- Príloha č. 11 Zhrnutie podmienok princípu DNSH k rekonštrukcii a obnove budov (Do No Significant Harm / nespôsobovať významnú škodu)

19.10. Zmluvné strany potvrdzujú svojím podpisom, že súhlasia s celým obsahom Zmluvy, budú dodržiavať všetky ustanovenia počas jej platnosti, že túto Zmluvu pred podpísaním riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a že ju uzavierajú podľa ich pravej a slobodnej vôle, nie z donútenia alebo v tiesni za zrejme nevýhodných podmienok pre jednu alebo druhú stranu.

v Bratislave, dňa.....16.09.2026.....

v Bratislave, dňa16.09.2026.....

.....
Hlavné mesto SR Bratislava

Ing. arch. Matúš Vallo

primátor

Objednávateľ

.....
XENEX, s.r.o.

Martin Zákopčan

konateľ

Zhotoviteľ



Príloha č.1

OPIS PREDMETU ZÁKAZKY

1. ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA ZÁKAZKY:

1.1. Názov zákazky: „Rekonštrukcia ubytovne Fortuna – stavebné práce“

1.2. Účel predmetu zákazky:

Predmetom zákazky je zabezpečenie stavebných prác – obnovy existujúcej budovy ubytovne Fortuna na Agátovej ulici č. 3299/1A v Bratislave – Dúbravke – bude sa jednať o jej kompletnú obnovu (bez časti 7.NP – stavebný objekt SO07, ktorý je už zrealizovaný a skolaudovaný v 2025) v zmysle projektovej dokumentácie.

Zákazka zahŕňa všetky stavebné práce v zmysle vydaného právoplatného stavebného povolenia, vydaných stanovísk orgánov ku projektu, podmienok grantovej výzvy a v zmysle stavebno-realizačnej projektovej dokumentácie. Predmetom zákazky sú komplexné stavebné, búracie, montážne práce a s nimi súvisiace ďalšie dodávateľské práce potrebné na realizáciu rekonštrukčných prác na existujúcej budove. Zámerom kompletnej rekonštrukcie budovy je obnova všetkých poschodí (okrem stavebného objektu SO07), zlepšenie technického stavu existujúcich konštrukcií, vytvorenie nových bytových jednotiek určených pre ubytovňu, výmena a modernizácia dožitej infraštruktúry. Cieľom realizácie je aj zároveň kompletná obnova budovy so zreteľom na zníženie energetickej náročnosti objektu realizáciou opatrení na zlepšenie tepelno-izolačných vlastností konštrukcií, zníženie environmentálnej náročnosti budovy, ako aj zmena dispozično-technickej vybavenosti, zabezpečením hygienických štandardov a vytvorením vhodného priestoru na ubytovanie.

1.3. Funkčná špecifikácia predmetu zákazky:

1.3.1. Stručný popis predmetu zákazky:

Predmetom zákazky sú stavebné práce - realizácia stavby: „**Rekonštrukcia ubytovne Fortuna**“ – konkrétne stavebné objekty č.:

SO 01 – Rekonštrukcia ubytovne Fortuna, energetická efektívnosť budovy a technicky súvisiace celky: (zateplenie fasády, výmena okien, dverí, výťahov, zateplenie a úprava striech, výmena zdroja tepla, zvislých a horizontálnych vykurovacích rozvodov, radiátorov, solár, ohrev TUV, FVE, zvislé rozvody ZTI, osvetlenie/ EI- kostra, nove trasy napr. k FV + schodisko + chodby, VZT – odvetranie SZ, bleskozvody, chodby na všetkých podlažiach)

SO 02 – stavebné úpravy 2.NP

SO 03 – stavebné úpravy 3.NP, + ležaté rozvody ZTI pre byty, ELI v bytoch

SO 04 – stavebné úpravy 4.NP, + ležaté rozvody ZTI pre byty, ELI v bytoch

SO 05 – stavebné úpravy 5.NP, + ležaté rozvody ZTI pre byty, ELI v bytoch

SO 06 – stavebné úpravy 6.NP, + ležaté rozvody ZTI pre byty, ELI v bytoch

v zmysle platnej projektovej dokumentácie (ktorá je špecifikovaná v bode 2.4.1.) a vydaného právoplatného stavebného povolenia č. SU 4066/1254/2024 G 2 MF s právoplatnosťou dňa 12.03.2024 pre stavebné objekty SO 01 – SO 07.

Existujúci samostatne stojaci objekt mestskej ubytovne Fortuna na Agátovej ulici v Bratislave - Dúbravke je situovaný v areáli investora s existujúcim napojením na dopravné komunikácie a má v súčasnosti 9 nadzemných podlaží. Poskytuje cenovo dostupné ubytovanie v nájomných malometrážnych bytoch. Jednotlivé obytné bunky sú v zlom stavebno-technickom stave, objekt nespĺňa súčasné energetické kritériá a priestorové usporiadanie jednotlivých buniek neumožňuje ubytovanie početnejších rodín. Návrh rekonštrukcie objektu vytvára pestrejšiu skladbu nájomných bytov od 1 izbových po 4 izbové. Podľa požiadaviek investora bola navrhnutá dispozícia jednotlivých

podlaží tak, aby zohľadňovala súčasný dopyt nájomníkov, platné stavebné normy a hygienické požiadavky. Rekonštrukciou sa nemení zastavaná plocha, podlažnosť ani obostavaný priestor. Nemenia sa koeficienty zastavanosti, podlažnosti ani zelene. Ostáva pôvodná orientácia vstupov a rekonštrukcia sa netýka pripojenia inžinierskych sietí – stavba je napojená v súčasnosti na plynovú, vodovodnú aj elektrickú prípojku. Na pozemku investora ostáva nezmenený počet parkovacích miest, vzhľadom na využitie stavby je súčasná kapacita postačujúca.

Objekt ubytovne Fortuna z architektonického hľadiska hmotovo pozostáva z 3 častí v pôdorysnom tvare „T“. Vstupná časť A je 3 podlažná obdĺžnikového pôdorysu orientovaného kolmo na hlavnú os budovy. Za ňou nasleduje 9 podlažná časť B, tiež obdĺžnikového pôdorysu s pozdĺžnou osou rovnobežnou s hlavnou osou objektu. Hmotu uzatvára prízemný kubus kotolne.

V objekte je 136 jednoizbových buniek a 29 dvojizbových buniek. Celková kapacita objektu ubytovne je 359 osôb. Budova je využívaná celoročne. V rámci modernizácie objektu bola v rokoch 2003 - 2005 zrealizovaná nadstavba. Nadstavba vstupnej časti (A) o jedno nadzemné podlažie a nadstavba časti B o dve nadzemné podlažia. V roku 2024 - 2025 prebehla v zmysle právoplatnej projektovej dokumentácie aj realizácia rekonštrukcie časti 7.NP ako stavebného objektu SO 07 (realizácia ubytovacích buniek na 7.NP), SO 07 je už skolaudovaný, SO 07 tak nie je predmetom tejto zákazky a stavby. Nebude sa riešiť ani fotovoltaika. Takisto bola v roku 2025 vymenená elektrická požiarňa signalizácia - EPS v celej budove a nainštalovaný nový systém bezpečnostných kamier.

Stavba „ Rekonštrukcia budovy ubytovne Fortuna“ bude prebiehať naraz ako kompletná rekonštrukcia objektu, bez etapizácie, budova bude pred a počas trvania stavebných prác kompletne vyprázdnená a prevádzka ubytovne bude prerušená až do doby kolaudácie a odovzdania stavby do majetku mesta.

V cenovej ponuke zhotoviteľa budú zahrnuté všetky činnosti potrebné pre kompletné vykonanie predmetu zákazky, vrátane ceny za odvoz, recykláciu a likvidáciu odpadu, stavebno-montážne poistenie zhotoviteľa, zabezpečenia BOZP na stavenisku, náklady na ochranu životného prostredia pri výstavbe (ochrana ovzdušia, vód, proti hluku a zelene) vrátane ako aj nákladov na zabezpečenie všetkých povolení, ak budú potrebné (práca vo sviatok a pod.). V cenovej ponuke zhotoviteľa budú taktiež zahrnuté aj všetky náklady na všetky stavebné stroje a mechanizmy, zariadenie staveniska a náklady spojené s organizáciou dopravy na stavbe (napr. vypracovanie projektu organizácie výstavby a dopravy vrátane projektu dočasného dopravného značenia, ak bude takýto projekt potrebný, vrátane jeho schválenia).

Rekonštrukcia bude financovaná z fondov EÚ a ŠR a spolufinancovaná z rozpočtu Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. Špecificky je nutné, aby zhotoviteľ dodržal všetky podmienky „Výzvy na podporu energetickej efektívnosti a využívania OZE vo verejných budovách z Programu Slovensko 2021-2027 s kódom výzvy: **PSK-SIEA-007-2024-ITI-EFRR v znení aktualizácie č.1 výzvy**“ a jej opatrení: 2.1.2. Znižovanie energetickej náročnosti budov, 2.2.2. Podpora využívania OZE v systémoch zásobovania energiou.

Podmienky grantovej výzvy č. PSK-SIEA-007-2024-ITI-EFRR v znení aktualizácie č.1 výzvy sú neoddeliteľnou súčasťou zmluvy o dielo so zhotoviteľom.

Pri realizácii stavebných prác je nutné okrem iných rešpektovať predovšetkým Zákon č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

1.3.2. Identifikácia objednávateľa:

Názov:	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99, Bratislava, Slovenská republika
Štatutárny zástupca:	Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
Vybavuje:	Sekcia výstavby – oddelenie pozemných stavieb
Kontaktná osoba:	Ing. Barbora Pavligová

1.3.3. Základné údaje:

Stavba sa nachádza na Agátovej ulici č. 3299/1A v mestskej časti Bratislava – Dúbravka.

Názov stavby: „Rekonštrukcia ubytovne Fortuna“
 Názov zákazky VO: „Rekonštrukcia ubytovne Fortuna – stavebné práce“
 Druh stavby: Obnova existujúcej budovy
 Funkcia stavby: Ubytovňa – nebytová budova – ubytovacie zariadenie, nemení sa funkcia stavby
 Účel stavby: zlepšenie stavebno-technického stavu budovy
 Parcelné číslo:

parc. č. registra „C“	č. LV – druh pozemku	vlastník (iné právo), meno, adresa
3410/2	847 – Ostatná plocha	Hl. m. SR BA, Primaciálne nám. 1, 814 99 BA
3410/4	847 - Zastavaná plocha a nádvorie	Hl. m. SR BA, Primaciálne nám. 1, 814 99 BA

Adresa: Agátová ulica č. 3299/1A, 841 01 Bratislava
 Katastrálne územie: obec Bratislava – Dúbravka, katastrálne územie Dúbravka
 Súpisné číslo stavby: 2932
 Vlastník stavby a parcely: Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
 Užívateľ a správca stavby : Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

2. PREDMET ZÁKAZKY:

Zámerom je celková obnova objektu ubytovne za účelom zlepšenia terajšieho nevyhovujúceho stavebno-technického stavu. Rámcový rozsah rekonštrukčných prác je podrobnejšie popísaný v tomto dokumente, presný podrobný rozsah je v platnej projektovej dokumentácii, ktorá je špecifikovaná v bode 2.4.1..

2.1. Poloha riešeného objektu:



2.2. Podrobný vecný, časový a finančný harmonogram rekonštrukčných prác a jeho aktualizácie:

Uchádzač vypracuje **k podpisu Zmluvy o dielo** po konzultácii s Objednávateľom podrobný harmonogram prác, ktorý bude zohľadňovať termíny uvedené v článku „4 TERMÍNY DODANIA“ a bude odsúhlasený Objednávateľom ako aj v zmysle nižšie uvedených pokynov v ňom uvedie:

- Návrh grafického harmonogramu prác vrátane časových míľnikov, so stručným popisom hlavných činností, ktorý bude obsahovať postupnosť prác a navrhovaný časový plán s technologickou a časovou nadväznosťou v súlade s požadovanou technológiou výstavby (resp. navrhovanou technológiou výstavby zhotoviteľom stavby) a lehotu výstavby. Ďalej bude obsahovať: Začiatok a koniec realizácie PSV časti stavebných objektov SO01 – SO06, Začiatok a koniec realizácie HSV časti stavebných objektov SO01 – SO06. V rámci tohto harmonogramu prác predloží Ganttov diagram s jasne definovanou kritickou cestou so zohľadnením míľnikov, ktorý predstavuje harmonogram zhotovenia diela vrátane príslušných hlavných činností potrebných na zhotovenie diela, doby trvania komplexného vyskúšania technologických častí, nasadenia pracovníkov, zariadení a pod. Ganttov diagram/ harmonogram postupu prác je požadované predložiť v MS Project.
- Harmonogram bude navrhovať vecné finančné a termínové väzby realizácie stavby po mesiacoch. Bude slúžiť na kontrolu vecného, časového a finančného plnenia a na zabezpečenie financovania stavby. Podľa potreby bude harmonogram zhotoviteľom aktualizovaný počas realizácie. Návrh harmonogramu musí byť vždy odsúhlasený objednávateľom.

2.3. Dodanie kompletných dokladov týkajúcich sa realizácie stavby a jej kvality:

Zhotoviteľ je povinný náležite preštudovať priloženú projektovú dokumentáciu a požiadavky na obstarávané práce uvedené v týchto súťažných podkladoch. A zároveň je povinný k výrobkom alebo zariadeniam, ktoré ocenil vo výkaze výmer predložiť technický list, resp. (certifikát), alebo vyhlásenie o parametroch, technologický predpis, ktorými preukáže požadované parametre.

Pre komplexné zhotovenie a riadne odovzdanie diela, resp. časti diela, musí zhotoviteľ zabezpečiť aj tieto činnosti, doklady a dokumentácie:

- Koordináciu všetkých prác a dodávok vrátane všetkých subdodávateľov,
- Kompletnú dodávku a dopravu všetkých stavebných výrobkov, materiálov a vecí (zariadení), z ktorých sa Dielo skladá a ďalších vecí na miesto prípadne z miesta stavby, vnútrostaveniskovú dopravu a manipuláciu,
- Kompletnú výstavbu Diela a montáž všetkých vecí (zariadení), z ktorých sa Dielo skladá, realizáciu čiastkových a komplexných skúšok,
- Vypracovanie dielenskej a montážnej dokumentácie,
- Zabezpečenie prípadných dodatočných prieskumov v zmysle požiadaviek investora a projektanta
- Aktualizáciu a dopracovanie projektu organizácie výstavby (ďalej len POV),
- Po ukončení diela zhotoviteľ odovzdá - dokumentáciu, odsúhlasenie a realizáciu odsúhlaseného dočasného dopravného značenia počas výstavby.
- Dozor nad bezpečnosťou práce na stavenisku § 3 a § 6 ods. 1 a 2 v zmysle Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. – koordinátor bezpečnosti,
- Vyhodenie správ o odborných prehliadkach a odborných skúškach vyhradených technických zariadení zdvíhacích a elektrických podľa vyhlášky MPSVaR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z. z.,
- Dodanie príslušných výsledkov skúšok, atestov a certifikátov od zabudovaných materiálov a výrobkov, zápisnice, rozbery, protokoly a osvedčenia o vykonaných skúškach, osvedčenie o akosti a kompletnosti, vyhlásenia o zhode použitých výrobkov, certifikáty výrobkov, ktoré

podliehajú povinnej certifikácii, ako aj energetický certifikát stavby, revízne správy, záručné listy, manuály na servis a obsluhu a pod.

- 1x kópiu stavebného denníka,
- Dodanie dokladov o využití a zneškodnení odpadov, ktoré vzniknú realizáciou diela (vážne lístky, evidenčné listy odpadov, hlásenia o vzniku odpadu), doklady o odovzdaní odpadu na jeho ďalšie zhodnotenie, doklad o oprávnení na likvidáciu odpadu organizácie, ktorá odpad likvidovala,
- Súhrnný dokument sumarizujúci údaje o vzniku odpadu a spôsobe nakladania s ním podľa grantovej výzvy č. PSK-SIEA-007-2024-ITI-EFRR v znení aktualizácie č.1 výzvy,
- Smenovky pri hodinových sadzbách,
- Geodetickú dokumentáciu skutočného vyhotovenia SO potvrdenú zodpovedným geodetom (6 x v tlači a 1 x na USB), ak bude potrebná
- Potvrdenie o zápise zrealizovaných inžinierskych sietí do digitálnej mapy správcom digitálnej mapy,
- Podrobný položkový výkaz všetkých vykonaných prác a dodávok v písomnej a elektronickej forme,
- Dokumentáciu skutočného realizovania stavby so zakreslením všetkých zmien s vyznačením odchýlok oproti schválenej projektovej dokumentácii schválenej v stavebnom konaní, potvrdenú odborne spôsobilými osobami Zhotoviteľa podľa skutočného stavu vykonaných prác a výrobnú dokumentáciu, obe potvrdené celé odborne spôsobilými osobami zhotoviteľa (6 x v tlači a 1 x na USB, aj vo formáte PDF aj v DWG), vrátane elaborátu kvality so zoznamom a vyhodnotením skúšok, príslušné manuály prevádzky a údržby jednotlivých objektov,
- Geometrické plány zrealizovaného diela overené Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor (6x).
- Priebežná fotodokumentácia realizácie prác s popisom, ku každej položke rozpočtu príslušnú fotodokumentáciu, v prípade rozvodov technického zariadenia a silnoprúdu a slaboprúdu vždy pred ich zakrytím, s popisom z ktorého bytu sú dané fotografie vyhotovené, popis musí sedieť so zápisom v stavebnom denníku,
- Pred zahájením prác zhotoviteľ zabezpečí fotodokumentáciu skutkového stavu terénu a všetkých susedných stavieb a komunikácie, ktoré môžu byť ohrozené stavebnou činnosťou pri realizácii diela, v mieste celej stavby diela, na vlastné náklady. Táto dokumentácia bude súčasťou dokumentácie k prevzatíu diela objednávateľom.
- Manuály prevádzky a údržby objektu(6 x v tlači a 1 x na USB),
- Zoznam strojov, zariadení, ktoré sú súčasťou Diela, ich pasporty a návody na obsluhu v slovenskom alebo českom jazyku resp. v inom jazyku s úradne overeným prekladom do slovenského jazyka,
- Všetky doklady súvisiace s Dielom vzťahujúce sa k realizácii Diela a jeho kvality, predovšetkým doklady potrebné k úspešnému priebehu kolaudačného konania Diela
- Poskytnutie všetkej potrebnej súčinnosti v rámci kolaudácie Diela, vrátane dodania všetkých potrebných podkladov a odstránenie väd a nedorobkov zistených počas kolaudácie,
- Doklady o realizovanej dezinfekcii potrubia,
- Doklad o skúške kvality vody,
- Konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia, schválenú oprávnenou právnickou osobou, doklady o vykonaní úradnej skúšky na vyhradenom technickom zariadení,
- Odborné stanovisko oprávnenej právnickej osoby po nainštalovaní na mieste používania vyhradených technických zariadení – napr. expanzné nádoby, zásobníkový ohrievač TV, výťah
- a pod.,
- Doklady o zrealizovaných skúškach vyhradených technických zariadení, ich certifikáty a pod.,
- Doklady o zrealizovaných skúškach tesnosti dažďovej a splaškovej kanalizácie,
- Iné dodatočné dokumenty v zmysle požiadaviek objednávateľa alebo grantovej výzvy.
- Relevantné doklady preukazujúce splnenie podmienok DNSH - zásady „nespôsobať významnú škodu“, ktoré sú prílohou grantovej výzvy SIEA pod názvom: Usmernenie pre Prijímateľov k spôsobu preukázania a overenia splnenia vybraných podmienok zásady „nespôsobať významnú škodu“.

Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi najneskôr 4 dni pred odovzdaním diela všetku horeuvedenú náležitú dokumentáciu k odovzdaniu a prevzatíu a užívaniu dokončeného diela (k vydaniu právoplatného kolaudačného rozhodnutia, ktorým sa povoľuje užívanie diela), ktorých vyhotovenie a dodanie bude súčasťou dohodnutej ceny za dielo.

Zhotoviteľ je povinný akceptovať, že bez vyššie zadefinovaných dokladov nie je možné považovať dielo za dokončené a prevziať ho. Z uvedeného vyplýva, že chýbajúce doklady, až do doby ich predloženia, sú považované za vadu, ktorá bráni užívaniu diela a zhotoviteľ je tak v omeškaní s dodaním diela.

Zhotoviteľ sa zaväzuje spracovať podrobný a presný návod s určením termínov, spôsobu údržby a servisu celkového diela a tento dať na odsúhlasenie objednávateľovi, a to najneskôr pri odovzdaní a prevzatí diela. Návod údržby bude obsahovať najmä:

- harmonogram, opis a spôsob údržby po dobu záruky,
- harmonogram revízií a kontrol vyplývajúcich so záruky, návodov na údržbu, STN a zákonov SR,
- kontakty na subdodávateľov, dodávateľov servisných služieb jednotlivých častí diela, dodávateľov náhradných dielov.

Vypracovanie a dopĺňanie návodu na údržbu plne pokrýva cena za dielo vrátane rozborov a iných foriem prieskumov, ktoré bude vyžadovať stav a prevádzka diela.

2.4. Rámcový rozsah rekonštrukcie a stavby a východiskové podklady:

2.4.1. Projektová dokumentácia a ďalšie východiskové podklady:

Predmet zákazky – stavebné práce budú realizované v rozsahu a členení objektovej skladby podľa nasledovnej **projektovej dokumentácie**:

- Stavebnorealizačnej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie z 10/2022 a zároveň podľa
- Revízie č. 1 tejto stavebnorealizačnej projektovej dokumentácie vypracovanej v 09/2025.
- Súčasťou projektovej dokumentácie je aj výkaz výmer, rozdelený na oprávnené a neoprávnené položky v zmysle grantovej výzvy.

Obe dokumentácie vypracoval hlavný projektant : Architectural & Building Management s.r.o., Ing. arch. Ján Tvrdoň - autorizovaný architekt SKA 1944 AA, Komenského 5, Modra.

Ďalej je nutné realizovať stavbu (predmet zákazky) v zmysle projektu organizácie výstavby - POV a projektu organizácie dopravy - POD, v zmysle predloženej cenovej ponuky zhotoviteľa, na základe vydaného právoplatného stavebného povolenia stavebného úradu Mestskej časti Bratislava - Dúbravka č. SU 4066/1254/2024 G 2 MF s právoplatnosťou dňa 12.03.2024 pre stavebné objekty SO 01 – SO 07, v zmysle grantovej výzvy PSK-SIEA-007-2024-ITI-EFRR v znení aktualizácie č.1 výzvy a v zmysle všetkých vydaných stanovísk dotknutých orgánov k stavebnému konaniu a dodatočných rozhodnutí stavebného úradu. Práce budú realizované za dodržania podmienok uvedených v zmluve o dielo a jej príloh a na základe obhliadky staveniska zhotoviteľom.

2.5. Členenie stavby na stavebné objekty a prevádzkové súbory:

Celková povolená stavba pozostáva zo siedmich stavebných objektov, pričom stavebný objekt „SO 07 - stavebné úpravy 7.NP, + ležaté rozvody ZTI pre byty, ELI v bytoch“ je už zrealizovaný a skolaudovaný. Rekonštrukcia budovy (stavba) bude prebiehať v celku a naraz, bez etapizácie. Predmetom tejto zákazky je realizácia zvyšných šiestich stavebných objektov SO01 – SO06 a stavebných prác v budove súvisiacich s týmito stavebnými objektami v zmysle projektovej dokumentácie.

Rozdelenie celkovej stavby na stavebné objekty:

SO 01 – Rekonštrukcia ubytovne Fortuna, energetická efektívnosť budovy a technicky súvisiace celky: (zateplenie fasády, výmena okien, dverí, výťahov, zateplenie a úprava striech, výmena zdroja tepla, zvislých a horizontálnych vykurovacích rozvodov, radiatorov, solár, ohrev TUV, FVE, zvislé rozvody ZTI, osvetlenie/ EI- kostra, nove trasy napr. k FV + schodisko + chodby, VZT – odvetranie SZ, bleskozvody, chodby na všetkých podlažiach)

SO 02 – stavebné úpravy 2.NP

SO 03 – stavebné úpravy 3.NP, + ležaté rozvody ZTI pre byty, ELI v bytoch

SO 04 – stavebné úpravy 4.NP, + ležaté rozvody ZTI pre byty, ELI v bytoch

SO 05 – stavebné úpravy 5.NP, + ležaté rozvody ZTI pre byty, ELI v bytoch

SO 06 – stavebné úpravy 6.NP, + ležaté rozvody ZTI pre byty, ELI v bytoch

Stavebný objekt SO 07 – stavebné úpravy 7.NP, + ležaté rozvody ZTI pre byty, ELI v bytoch **je už zrealizovaný a skolaudovaný a nie je predmetom riešenia tejto stavby.**

2.6. Stručný popis hlavných stavebnotechnických zásahov podľa druhu rekonštrukcie:

Prestavba existujúceho objektu je realizovaná v celku a naraz. Stavebný objekt SO 01 sú zmeny vyplývajúce zo zvýšenia energetickej náročnosti budovy a výmeny rozvodov, ostatné stavebné objekty zahŕňajú zmenu dispozície jednotlivých podlaží. V roku 2024-2025 prebehla rekonštrukcia 7.NP – SO07, boli zrekonštruované a skolaudované bunky na 7.NP. Priestory schodiska a spoločnej chodby na 7.NP (ako súčasť SO01) realizované neboli. Na 8.NP a 9.NP sú navrhované len malé stavebné úpravy v zmysle projektovej dokumentácie.

Presná objektová skladba je uvedená v bode 2.5..

2.6.1. Stručný popis jednotlivých stavebných objektov a prác:

Presný opis prác na jednotlivých stavebných objektoch je uvedený podrobne v projektovej dokumentácii.

STAVEBNÝ OBJEKT SO 01

Z hľadiska energetických úspor obvodovej konštrukcie je navrhované zateplenie obvodových stien a striechy s ohľadom na splnenie podmienok tepelnej pohody a splnenie požiadaviek na budovu z hľadiska tepelnoizolačných vlastností. Obvodové steny budú zateplené minerálnou vlnou, je nevyhnutné aj zateplenie atík, soklov, nevykurovaných priestorov a pod. S ohľadom na splnenie podmienok tepelnej pohody a splnenie energetických požiadaviek budovy, budú zvislé steny pod terénom zateplené soklovým polystyrénom. Zateplenie sa týka len stien, za ktorými sa nachádza vykurovaný priestor. Zateplenie strechy je navrhované expandovaným polystyrénom.

V rámci modernizácie objektu je navrhnutá výmena väčšiny otvorových konštrukcií za nové, s izolačným trojsklom a plastovým rámom. Pre tienenie okien je navrhované namontovanie vonkajších horizontálnych lamelových slnolamov na fasádu v rozsahu, ako boli pôvodné tieniace konštrukcie na západnej strane.

Pre objekt sú navrhované aj technické riešenia na zisk vlastných energií a zvýšenie energetickej sebestačnosti. Nové 3x tepelné čerpadlá budú inštalované mimo budovy na pozemku investora a nový solárny ohrev teplej vody bude na streche budovy kotolne. Povolená strešná fotovoltika nebude po rozhodnutí investora a schválení SÚ realizovaná. Navrhovaná je aj výmena pôvodných vykurovacích telies v celej budove a rekonštrukcia kotolne. Vykurovací systém bude vyregulovaný a doplnený termostatickými hlaviciami v prevedení antvandal + doplnenie termostátov. Podrobné riešenie je uvedené v projektovej dokumentácii.

Navrhovaná je výmena existujúcich výťahov v budove. Budú doplnené madlá na existujúcej vstupnej rampe do objektu.

EPS v celej budove bola v 2025 vymenená za novú v zmysle povolenej projektovej dokumentácie a takisto bol nainštalovaný nový systém bezpečnostných kamier. Pri stavebných prácach je potrebné toto zohľadniť.

Na 1.NP je okrem zateplenia fasády a výmeny okenných a dverných výplní navrhovaná výmena aj zámočníckych výrobkov, zábradlia schodísk, okenných mreží a exteriérový výstup na strechu kotolne. Malé zmeny v obvodom plášti sa týkajú kotolne. Dispozične sa zmení funkčná náplň plynofikačnej miestnosti, priestor bude využívaný ako sklad záhradného náradia a plocha kotolne bude doplnená o nové železobetónové základy pod novou technológiou kotolne. Vymenia sa vertikálne stupačky všetkých profesií v celej budove a v schodiskovej chodbe je navrhovaná výmena dlažby, podhľadu a posun chodbovej priečky.

Rekonštrukcia nezasahuje do základových konštrukcií, ani nebuduje nové základy. Pôvodné základy budú z exteriérovej strany zateplené extrudovaným polystyrénom do hĺbky 1m pod vonkajším terénom. Nové základové konštrukcie sú navrhované pod navrhované vybavenie kotolne z liateho betónu. Základy pod tepelné čerpadlá Energycal 100 PRO v exteriéri sú navrhované v hrúbke 100mm z prostého betónu a budú betónované do debnenia.

Ostatné stavebné práce na SO01 a ich presná technická špecifikácia je uvedená podrobne v projektovej dokumentácii.

STAVEBNÝ OBJEKT SO02 – SO06 - ÚPRAVA DISPOZÍCIE A INTERIÉROVÝCH STAVEBNÝCH KONŠTRUKCIÍ A OSTATNÝCH PODLAŽÍ V OBJEKTE

Rozsah stavebných úprav je pre jednotlivé poschodia odlišný.

SO02- 2.NP má navrhované dispozičné zmeny v rozsahu výmeny výťahov, kabiniek a dverí výťahov, výmeny vstupných dverí do jednotlivých buniek, výmeny schodiskového zábradlia. Na centrálnej chodbe bude okrem novej gresovej dlažby doplnený aj kazetový sadrokartónový strop. Vymenia sa vertikálne rozvody v stupačkách a doplnia deliace steny v chránenej únikovej chodbe.

SO03 - 3.NP okrem zmien totožných s 2.NP rekonštruuje aj 5 jednoizbových buniek, zlučujú sa bunky do dvoch dvojizbových jednotiek a jednej štvorizbovej jednotky. V rozsahu dotknutých jednotiek, bude spravená prestavba deliacich priečok podľa novej dispozície, výmena dverí, sanity aj obkladov stien a podláh. Budú vymenené vstupné dvere do objektu. Jedny 2 krídlové otváracie dvere budú prevedené ako posuvné pre zjednodušenie vstupu imobilných. Na 3.NP je navrhovaná aj rekonštrukcia spoločných hygienických priestorov (WC mužov a žien) so samostatným WC pre imobilné osoby.

SO04 - 4.NP vytvára v B časti rekonštrukciu štyroch 1 izbových buniek, zlúčením vznikajú 3 dvojizbové, 3 trojizbové a 1 štvorizbová ubytovacia jednotka. Ostatné zmeny v rozsahu 2.NP, viď. projektová dokumentácia.

SO05 - SO06 - 5.NP-6.NP majú identickú stavebnú úpravu, na každom poschodí budú zrekonštruované 4 jednoizbové bunky a vznikne zlúčením 3 dvojizbové, 4 trojizbové a 1 štvorizbová.

7.NP má identickú stavebnú úpravu, ako 5. a 6.NP ale bunky boli zrekonštruované a skolaudované v roku 2025. Vznikli 4 jednoizbové bunky a zlúčením 3 dvojizbové, 4 trojizbové a 1 štvorizbová. Neboli ale realizované stavebné úpravy patriace pod SO01, zateplenie fasády, výmena okien, výmena stupačiek, nové gresové podlahy a zasklené steny v chodbe a schodiskách.

8.-9.NP ostávajú bez dispozičných zmien, okrem zateplenia výmeny okien sa vymenia aj vertikálne rozvody vody, kanalizácie, električky a vetrania. Vymenia sa aj radiátory, schodiskové zábradlia a dlažby vrátane nových zasklených stien schodísk. Do centrálnej chodby je navrhovaná nová gresová dlažba a oprava sdk podhládov v rozsahu poškodených kusov (25%).

Pôvodné dreveno ocelové zábradlia na schodisku budú z dôvodu nevyhovujúceho stavu podľa súčasných bezpečnostných predpisov demontované ako na všetkých podlažiach a nahradené nerezovými zábradliami so zvislou tyčovinou.

Celková kapacita zrekonštruovaných jednotiek v rámci prestavby budovy je :

1 izbové bunky 21 ks

2 izbové buky 14 ks

3 izbové bunky 17ks

4 izbové bunky 5ks

V objekte budú zrealizované úpravou pôvodnej dispozície aj nové bezbariérové bunky pre imobilných v zmysle projektovej dokumentácie. Vo všetkých zrekonštruovaných bunkách budú nainštalované nové vstavané kuchynské linky v zmysle projektovej dokumentácie.

Ostatné stavebné práce na stavebných objektoch a v celej budove a ich presná technická špecifikácia je uvedená podrobne v projektovej dokumentácii.

Technické požiadavky jednotlivých profesií sú uvedené v projektovej dokumentácii, špecifikovanej v bode č. 2.4.1..

Existujúci objekt ubytovne v súčasnosti disponuje dostatočným počtom parkovacích miest a kapacita pripojenia na dopravnú infraštruktúru nevyžaduje dopravné zmeny, nakoľko sa nemení ani kapacita objektu. Pozemok má priamy vjazd z verejnej komunikácie. Pred objektom sa nachádzajú 2 parkovacie miesta pre telesne postihnutých s ktorých je priamy prístup do objektu cez krátku rampu, na ktorej budú doplnené madlá. Projekt nerieši sadové úpravy parcely, pozemok investora je udržiavaný, parková okrasná záhrada je na veľkej ploche zatrávnená s osadenými prvkami detského ihriska a parkového mobiliáru. Nie sú predmetom riešenia tejto stavby.

Stavebné a búracie práce je nutné realizovať tak, aby sa čo najviac ochránili pred poškodením zachovávané nosné konštrukcie objektu. Statik odporúča búranie otvorov v betónových nosných stenách výlučne rezaním a vŕtaním.

2.6.2 Dodatočné požiadavky vyplývajúce z projektovej dokumentácie, špecifikovanej v bode

2.4.1. pre potreby verejného obstarávania:

- Rozpočet a výkaz výmer sú neoddeliteľné časti projektovej dokumentácie, ktoré spolu tvoria komplexnú projektovú dokumentáciu a preto pre potreby verejného obstarávania sa nedá žiadna z nich nadradiť, podradiť inej, alebo úplne vynechať. Pri tvorbe ceny je potrebné vychádzať zo všetkých častí projektovej dokumentácie, špecifikovanej v bode 2.4.1., vrátane výkazu výmer.
- V zmysle zákona o verejnom obstarávaní č. 343/2015 Z. z. všetky výrobky uvedené v projektovej dokumentácii, špecifikovanej v bode 2.4.1., pod konkrétnym obchodným názvom, alebo značkou sú uvedené len ako referenčné a môžu byť nahradené ekvivalentom, ktorý má rovnaké, alebo lepšie technické parametre, čo je povinný zhotoviteľ prác preukázať Technickým listom výrobku a jeho Certifikátom zhody spolu s číslom certifikátu, ktoré predloží zodpovednému projektantovi tejto projektovej dokumentácie vopred na odsúhlasenie.
- Výrobky, ktorých alternovanie ekvivalentom ovplyvní rozsiahlejšie technické riešenie môže zhotoviteľ použiť za predpokladu, že dodá dokumentáciu celkovej zmeny technického riešenia, pričom toto musí byť **vopred** odsúhlasené zodpovedným projektantom. Nedodržanie uvedeného postupu môže mať za následok nesúlad s ostatnými prvkami stavby, čo môže vyvolať dodatočné náklady, za ktoré zhotoviteľ potom nesie zodpovednosť.

2.6.3 Dodatočné požiadavky vyplývajúce z grantovej výzvy č. PSK-SIEA-007-2024-ITI-EFRR

v znení aktualizácie č.1 výzvy:

- Zhotoviteľ musí preukázať splnenie relevantných podmienok DNSH - zásady „nespôsobať významnú škodu“, ktoré sú prílohou grantovej výzvy SIEA pod názvom: Usmernenie pre Prijímateľov k spôsobu preukázania a overenia splnenia vybraných podmienok zásady „nespôsobať významnú škodu“.

3. PODMIENKY USKUTOČŇOVANIA STAVBY

- Podrobný popis staveniska, podmienok a obmedzení realizácie stavebných prác na danom mieste stavby z hľadiska organizácie a bezpečnosti práce pri uskutočňovaní stavby je popísaný v PD v projekte organizácie výstavby (POV). Uchádzač je povinný sa s týmito podmienkami

oboznámiť pred predložením ponuky a prípadné z toho vyplývajúce náklady zahrnúť do ceny. Uchádzač je povinný dopracovať samostatný podrobný projekt BOZP. Pred zahájením prác zhotoviteľ musí vykonať:

- Pred búracími prácami zabezpečiť prieskum a zhodnotenie búraných častí stavby, prieskum stavu okolia stavby a dotknutých objektov (passport vrátane fotodokumentácie),
 - na základe prieskumu a podkladov zhotoviteľ vypracuje projekt organizácie dopravy počas výstavby, projekt organizácie výstavby a plán BOZP
 - Zabezpečiť odpojenie objektu od inžinierskych sietí
 - Zabezpečiť stavenisko a jeho stráženie
- Pri dodržaní daných obmedzení, projektových riešení a dohodnutých termínov uchádzač môže uplatniť vlastné výrobné postupy prípravy a realizácie stavby po odsúhlasení stavebným dozorom a objednávatelom.
 - Zhotoviteľ je povinný predovšetkým vykonať predmet zákazky riadne a včas pre objednávateľa, s odbornou starostlivosťou, v rozsahu, kvalite a v súlade podľa:
 - projektovej dokumentácie, špecifikovanej v bode 2.4.1., zároveň sa zaväzuje dopracovať jednotlivé časti výrobnej dokumentácie, a to na svoje náklady, pričom uvedené bude plne zahrnuté v cene diela,
 - rozpočtu zhotoviteľa predloženého do verejného obstarávania objednávateľa,
 - podmienok verejného obstarávania (súťažných podkladov), na základe ktorých bolo realizované verejné obstarávanie objednávateľa na realizáciu diela,
 - termínov plnenia,
 - právoplatného stavebného povolenia stavebného úradu Mestskej časti Bratislava - Dúbravka č. SU 4066/1254/2024 G 2 MF s právoplatnosťou dňa 12.03.2024 pre stavebné objekty SO 01 – SO 07 a všetkých vydaných stanovísk dotknutých orgánov k stavebnému konaniu a dodatočných rozhodnutí stavebného úradu,
 - podmienok grantovej výzvy č. PSK-SIEA-007-2024-ITI-EFRR v znení aktualizácie č.1 výzvy.
 - Zhotoviteľ je povinný poskytnúť objednávateľovi počas platnosti a účinnosti Zmluvy o dielo súčinnosť pri vykonávaní inžinierskej činnosti nevyhnutnej pre realizáciu diela a s tým súvisiacim zaobstaraním potrebných dokumentov ako aj pre zabezpečenie vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia pre stavbu (SO01-SO06), ktorým sa povoľuje užívanie stavby.
 - Zhotoviteľ je povinný najneskôr v deň predchádzajúci dňu uzavretiu Zmluvy o dielo poskytnúť Objednávateľovi výkonovú zábezpeku.
 - Zhotoviteľ je povinný najneskôr deň predchádzajúci dňu právoplatnosti posledného z kolaudačných rozhodnutí k Dielu poskytnúť Objednávateľovi garančnú zábezpeku.
 - Zhotoviteľ je povinný označiť stavenisko tabuľou aj v zmysle grantovej výzvy č. PSK-SIEA-007-2024-ITI-EFRR v znení aktualizácie č.1 výzvy.
 - Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, že všetky práce na diele vykoná plne v súlade s platnou legislatívou, predpismi a rozhodnutiami týkajúcimi sa prác v čase ich realizácie a príslušnými STN. Zhotoviteľ musí dodržať všetky podmienky v právoplatnom stavebnom povolení č. SU 4066/1254/2024 G 2 MF a v ostatných rozhodnutiach stavebného úradu, všetky povinnosti a podmienky vyplývajúce zo Zmluvy o dielo a stavbu realizovať podľa odovzdanej projektovej dokumentácie a v zmysle podmienok grantovej výzvy.
 - Zhotoviteľ stavby zabezpečí prepravu, zhodnotenie alebo zneškodnenie odpadov v zmysle podmienok uvedených v Zmluve o dielo, v zmysle všetkých podmienok grantovej výzvy

a v zmysle dokumentu DNSH - zásady „nespôsobovať významnú škodu“, ktoré sú prílohou grantovej výzvy SIEA pod názvom: Usmernenie pre Prijímateľov k spôsobu preukázania a overenia splnenia vybraných podmienok zásady „nespôsobovať významnú škodu“.

- Uchádzač je povinný sa so situáciou polohy staveniska oboznámiť a túto skutočnosť zohľadniť pri vypracovaní ponuky v súvislosti s organizáciou výstavby.
- EPS a všetky dodávky a montážne práce súvisiace s ňou nebudú súčasťou prác vysúťažného zhotoviteľa, ale budú to práce servisného technika EPS, ktorý je momentálne zazmluvnený verejným obstarávateľom a to z dôvodu, že celý EPS systém v budove je nový a plyní na neho ešte záručná doba. Bude požadované od vysúťažného zhotoviteľa, aby si skoorinoval a umožnil EPS servisnému technikovi verejného obstarávateľa prístup do rekonštruovanej budovy počas trvania stavebných prác, a takisto mu poskytol všetku potrebnú súčinnosť akú bude vyžadovať a tak mu umožnil vykonať všetky práce súvisiace so znovuzapojením a sprevádzkovaním EPS systému a to tak, aby mohla následne prebehnúť kolaudácia diela. Zároveň sa vysúťažný zhotoviteľ zaväzuje počas celého trvania stavebných prác chrániť všetky existujúce zariadenia patriace do EPS systému a taktiež kamerového systému v budove (aj vrátane všetkých ich káblových rozvodov a kompletného príslušenstva a pod.), aby počas stavebných prác nedošlo k ich poškodeniu a znehodnoteniu.
- Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť stavbu a jej okolie proti rizikám a škodám spôsobeným vlastnou stavebnou činnosťou. Zhotoviteľ by nemal zasahovať do verejných plôch a plôch mimo pozemku investora.
- Za účelom ochrany stavebného materiálu a zariadení, dočasne uložených v priestoroch staveniska a z titulu oddelenia stavebných prác od verejnosti vybraný dodávateľ stavby zabezpečí na vlastné náklady oplotenie alebo iné adekvátne prostriedky oddeľujúce stavenisko od okolitého prostredia.
- Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť zariadenia staveniska v zmysle POV - na základe POV sú na parcele stavebníka označené priestory v budove a v areáli budovy pre umiestnenie zariadenia staveniska, kde môže byť osadená aj mobilná bunka (šatňa) a mobilné WC, prípadne využiť vnútro budovy. Sociálne zázemie výstavby (požiadavky na WC) je možné na stavenisku zabezpečiť buď osadením suchých, chemických ekologických sanitárnych boxov – mobilných toaliet alebo využívať disponibilné priestory vo vnútri budovy. Zabezpečenie vody, elektrickej energie a aj prípadné odkanalizovanie sociálnych zariadení bude riešené z existujúcich rozvodov objektu - po dohode so správcom objektu a zabezpečení merania spotreby.
- Pred zahájením prác je zhotoviteľ povinný vykonať pasportizáciu existujúceho stavebného fondu (stavebných konštrukcií), a dohodne s investorom rozsah ďalších možných geodetických a monitorovacích činností, súvisiacich s výstavbou, ktorý zahrnie do ponuky a ukotví v ZoD.
- Úspešný uchádzač najneskôr ku dňu podpisu zmluvy preukáže, že má uzatvorené poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú prevádzkou organizácie a to na výšku aspoň **5 200 000,- €**.
- Na stavenisku musia byť v plnom rozsahu rešpektované platné právne predpisy týkajúce sa BOZP ako aj všetky platné technické a technologické požiadavky a normy pre daný charakter prác, najmä:
 - vyhláška MPSVaR SR č. 147/2013 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a predpismi, ktoré sa týkajú práce vo výškach, stavbou a prácou na lešení, na závesných lávkach, manipulácie s elektrickým náradím;
 - NV SR č.396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko,
 - NV SR č.281/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri ručnej manipulácii s bremenami.

Zhotoviteľ pred začiatkom prác predloží objednávateľovi plán BOZP a poverí zodpovednú osobu koordináciou BOZP na stavenisku.

- Prípadné lešenie alebo inú stavebnú mechanizáciu požaduje verejný obstarávateľ realizovať bez poškodenia vlastného objektu či okolitých objektov a zelene, pričom zhotoviteľ je povinný začleniť do ceny predmetu zákazky aj tieto mechanizácie (napr. projekt lešenia ak bude potrebný) vrátane statického posudku a periodických revízií ak to bude aktuálne.
- Pokiaľ sa z dôvodu zjednodušenia a umožnenia popisu jednotlivých položiek v súťažných podkladoch alebo vo výkaze výmer vyskytne výrobok, výkon alebo materiál konkrétneho výrobcu, t. j. odkaz na obchodné meno alebo označenie výrobku, výkonu alebo materiálu, môže uchádzač ponúknuť aj ekvivalent daného tovaru/výrobku pri zachovaní rovnakej technickej špecifikácie a stanovených rozmerov/min. špecifikácií ak sú uvedené, t. j. tovar/výrobok s ekvivalentnými, resp. vyššími kvalitatívnymi parametrami ako sú požadované.
- Všetky uvádzané konkrétne materiály a dodávky sú informatívne a môžu byť v rámci pravidiel verejného obstarávania nahradené rovnocennými produktmi porovnateľnej kvality a vlastností, ale nie menej kvalitnými. Produkty sú definované svojimi technickými, materiálovými a tvarovými charakteristikami po všetkých stránkach (design, farba, štruktúra a pod.) s požadovaným štandardom vyhotovenia. Zámienky materiálov a konštrukcií nesmú byť na úkor kvality a dodávky a budú sledované a odsúhlasované v priebehu prác. Akúkoľvek plánovanú zmenu oprávnených položiek v rozpočte je potrebné si vopred nechať odsúhlasiť objednávatelom, projektantom a stavebným dozomom.
Ak by vo vymedzení predmetu zákazky alebo v iných dokumentoch tejto zákazky poskytnutých verejným obstarávateľom bola odvolávka na konkrétneho výrobcu, výrobný postup, obchodné označenie, patent, typ, oblasť alebo miesto pôvodu alebo výroby, potom takýto odkaz dopĺňa verejný obstarávateľ slovami „alebo ekvivalentný“.
Uchádzač je povinný k ponuke priložiť prehľad ponúkaných ekvivalentov vrátane výrobcov, typových označení, technických parametrov a porovnania s požadovaným výrobkom, z ktorého bude zrejme, že ide o skutočný ekvivalent a z uvedeného porovnania bude verejný obstarávateľ schopný vyhodnotiť predložený ekvivalent.
Verejný obstarávateľ umožňuje predloženie ekvivalentu za nasledovných podmienok:
 - predložený ekvivalent bude spĺňať požiadavky verejného obstarávateľa na predmet zákazky; alebo predložený ekvivalent bude obsahovať kvalitatívne výhodnejšie parametre ako sú požiadavky verejného obstarávateľa na predmet zákazky;
 - predložený ekvivalent nesmie vyžadovať iné vedľajšie náklady, ktoré by musel zabezpečiť verejný obstarávateľ v rámci súčinnosti viažucej sa k plneniu predmetu zmluvy, ktorá bola výsledkom verejného obstarávania ako prijatie ekvivalentu;
 - prijatím predloženého ekvivalentu nesmie dôjsť k zvýšeným priamym alebo nepriamym nákladom vyplývajúcim z užívania dodaného predmetu zmluvy.
- Popis prác a dodávok vo výkaze výmer, výkaz výmer a projektová dokumentácia sú jednotnými podkladmi pre uchádzačov pre vypracovanie ponukovej ceny.
- Zhotoviteľ je povinný pred podpisom Zmluvy o dielo predložiť Objednávateľovi na schválenie podrobný Projekt organizácie výstavby a Projekt organizácie dopravy počas výstavby a akceptovať jeho prípadné pripomienky a požiadavky k ich spracovaniu
- Zhotoviteľ sa zaväzuje uhradiť sumu skutočného odberu elektrickej energie a vody, skutočne odobratej podľa vyúčtovania
- Všetky práce sa musia vykonávať tak, aby nedošlo k poškodeniu zdravia osôb a poškodeniam majetku.
- Stroje, vozidlá, zariadenia, exteriérový výťah, lešenie, oplatenie, konštrukcie a materiál a pod. (t. j. všetky veci, ktoré sú potrebné na vykonanie diela) dodá zhotoviteľ na svoje náklady a nebezpečenstvo. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady ich dopravu a skladovanie, ochranu, stráženie, vrátane presunu zo skladu na stavenisko (montážne pracovisko).
- Zhotoviteľ je povinný predložiť v rámci ceny diela a nechať schváliť v dostatočnom časovom predstihu /pred montážou, resp. zhotovením/ písomne poverenou osobou Objednávateľa vzorky zo všetkých vizuálne vnímateľných do diela zabudovaných materiálov a komponentov a

vizuálne vzorky fasády a stavebného interiéru po dohode a v rozsahu určenom projektantom a Objednávateľom a to najmä napr.:

- podlahy -1 m2 z každého typu
 - obklady a dlažby aj s farbou škárovacej hmoty - interiér, exteriér -1 m2 z každého typu (štandard)
 - zariadenie predmety (sanita, batérie a pod.) -1 kus z každého typu,
 - vzorky kuchynských povrchov - po dohode s projektantom
 - vnútorné interiérové dvere -1 ucelený prvok s kovaním + vzorka zárubne
 - elektroinštalácia, VZT (zásuvky a vypínače, dorozumievací systém, koncové prvky VZT a EPS, mriežky a pod.) - 1 kus z každého typu
 - omietky a náterové povrchové úpravy - realizovaná vzorka 4 m2
 - svietidlá -1 kus z každého typu + katalógový list navrhovaného svietidla
 - vzorku slnolamu
 - vzorky okien a dverí
 - a iné podľa dohody s investorom
- Ostatné podmienky uskutočňovania stavby sú uvedené v Zmluve o dielo so zhotoviteľom a predmetnej grantovej výzve a jej prílohách, zhotoviteľ je povinný dodržať všetky podmienky v týchto dokumentoch a v tomto opise.

4. TERMÍNY DODANIA:

- Zhotoviteľ je povinný dodržať nasledovné termíny pre realizáciu predmetnej stavby:
 - **Termín prevzatia staveniska:** do 7 kalendárnych dní po účinnosti Zmluvy o dielo resp. po doručení písomnej výzvy objednávateľom na začatie stavených prác.
 - **Termín začatia prác:** do 7 kalendárnych dní odo dňa protokolárneho prevzatia staveniska.
 - **Termín ukončenia prác:** najneskôr do 18 mesiacov odo dňa protokolárneho prevzatia staveniska.
 - **Termín odovzdania diela:** do 7 kalendárnych dní od kolaudácie, po odstránení všetkých väd a nedorobkov.

Zmluva o dielo na uskutočnenie stavebných prác stavby „Rekonštrukcia ubytovne Fortuna“

Príloha č. 2: Ponuka uchádzača

Ľím viac, tým lepšie	79999,00	0,00	24,00
Popis kritéria		Ponuka uchádzača	
Kritérium K 4.1 predstavuje predĺženie záručnej doby na technologické časti Oblei nad dobežkovú dobu (24 mesiacov).		0	
Peňažný bonus na účely vyhodnotenia ponúk:		0,00	

Kritérium: K 4.1 Použitie materiálov s environmentálnou deklaráciou (EPD)			
Logika kritéria	Maximálny finančný bonus na účely hodnotenia ponúk	Minimálna hodnota kritéria	Maximálna hodnota kritéria
Ľím viac, tým lepšie	25000,00	0,00	1,00
Popis kritéria		Ponuka uchádzača	
Kritérium K 4.1 predstavuje použitie materiálov s environmentálnou deklaráciou (EPD).		0	
Peňažný bonus na účely vyhodnotenia ponúk:		0,00	

Kritérium: K 4.2 Nízkoemisná stavebná logistika			
Logika kritéria	Maximálny finančný bonus na účely hodnotenia ponúk	Minimálna hodnota kritéria	Maximálna hodnota kritéria
Ľím viac, tým lepšie	25000,00	0,00	1,00
Popis kritéria		Ponuka uchádzača	
Kritérium K4.2 Nízkoemisná stavebná logistika Uchádzač sa zaväzuje, že minimálne 30 % stavebných mechanizmov alebo vozidiel použitých pri realizácii bude spĺňať emisnú normu minimálne EURO 4 alebo bude mať elektrický pohon.		0	
Peňažný bonus na účely vyhodnotenia ponúk:		0,00	

Kritérium: K 4.3 Rozšírené opatrenia BOZP			
Logika kritéria	Maximálny finančný bonus na účely hodnotenia ponúk	Minimálna hodnota kritéria	Maximálna hodnota kritéria
Ľím viac, tým lepšie	30000,00	0,00	1,00
Popis kritéria		Ponuka uchádzača	
Kritérium K4.3 Rozšírené opatrenia BOZP Uchádzač sa zaväzuje zabezpečiť nezávislý bezpečnostný audit stavby vykonaný nezávislou osobou počas celej doby realizácie stavby.		0	
Peňažný bonus na účely vyhodnotenia ponúk:		0,00	

Celková cena na účely hodnotenia ponúk:	3896010,00
---	------------

V Žilne	19.6.2026
---------	-----------

Čestné vyhlásenie podľa § 32 ods. 7 ZVO

Ako uchádzač v tomto verejnom obstarávaní Hl. mesta SR Bratislava

čestne vyhlasujem,

že v spoločnosti uchádzača pôsobia nasledovné osoby spĺňajúce podmienky stanovené v § 32 ods. 8 ZVO:

1. Meno Priezvisko, funkcia v spoločnosti
2. Meno Priezvisko, funkcia v spoločnosti
3. Meno Priezvisko, funkcia v spoločnosti
4. ... v prípade potreby doplňte ďalšie riadky

Zároveň čestne vyhlasujem, že všetky vyššie uvedené osoby spĺňajú podmienky účasti osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 písm. a) ZVO.

V prípade, že vyššie nie sú uvedené žiadne osoby, čestne prehlasujem, že žiadne takéto osoby v našej spoločnosti nepôsobia.

Čestné vyhlásenie o konečných užívateľoch výhod

Ako uchádzač v tomto verejnom obstarávaní Hl. mesta SR Bratislava

čestne vyhlasujem,

že som si vedomý skutočnosti, že verejný obstarávateľ nesmie uzavrieť zmluvu s uchádzačom, ktorý má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora alebo s uchádzačom, ktorého subdodávateľ, ktorý má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, a v registri partnerov verejného sektora má zapísaného konečného užívateľa výhod, ktorým je:

- a) prezident Slovenskej republiky,
- b) člen vlády,
- c) vedúci ústredného orgánu štátnej správy, ktorý nie je členom vlády,
- d) vedúci orgánu štátnej správy s celoslovenskou pôsobnosťou,
- e) sudca Ústavného súdu Slovenskej republiky alebo sudca,
- f) generálny prokurátor Slovenskej republiky, špeciálny prokurátor alebo prokurátor,
- g) verejný ochranca práv,
- h) predseda Najvyššieho kontrolného úradu Slovenskej republiky a podpredseda Najvyššieho kontrolného úradu Slovenskej republiky,
- i) štátny tajomník,
- j) generálny tajomník služobného úradu,
- k) prednosta okresného úradu,
- l) primátor hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, primátor krajského mesta alebo primátor okresného mesta, alebo
- m) predseda vyššieho územného celku.

Vzhľadom na vyššie uvedené čestne vyhlasujem, že konečným užívateľom výhod úspešného uchádzača a ani jeho subdodávateľa, ktorý má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, nie je žiadna z osôb uvedených v ustanovení § 11 ods. 1 písm. c) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Uchádzač ďalej vyhlasuje, že si je vedomý právnych následkov uvedenia nepravdivých informácií v tomto vyhlásení alebo zamlčania takejto osoby.

Čestné vyhlásenie k uplatňovaniu medzinárodných sankcií

Ako uchádzač v tomto verejnom obstarávaní Hl. mesta SR Bratislava

čestne vyhlasujem,

že v spoločnosti uchádzača nefiguruje ruská účasť, ktorá prekračuje limity stanovené v článku 5k nariadenia Rady (EÚ) č. 833/2014 z 31. júla 2014 o reštriktívnych opatreniach s ohľadom na konanie Ruska, ktorým destabilizuje situáciu na Ukrajine v znení nariadenia Rady (EÚ) č. 2022/576 z 8. apríla 2022.

Predovšetkým vyhlasujem, že:

- a) uchádzač ani členovia jeho orgánov nie sú ruským štátnym príslušníkom ani fyzickou alebo právnickou osobou, subjektom alebo orgánom so sídlom/usadeným v Rusku;
- b) uchádzač ani členovia jeho orgánov nie sú právnickou osobou, subjektom alebo orgánom, ktorých vlastnícke práva priamo alebo nepriamo vlastní z viac ako 50% subjekt uvedený v písmene a) tohto
- c) uchádzač ani členovia jeho orgánov nie sú fyzická alebo právnická osoba, subjekt alebo orgán, ktorý koná v mene alebo na základe pokynov subjektu uvedeného v písmene a) alebo b) tohto Čestného
- d) subjekty uvedené v písmenách a) až c) nemajú účasť vyššiu ako 10% hodnoty zákazky v subdodávateľovi, dodávateľovi alebo v subjekte, ktorého kapacity úspešný uchádzač využíva na účely plnenia zákazky podľa § 34 ods. 3 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zároveň čestne vyhlasujem, že realizácia plnenia podľa zmluvy, ktorá bude výsledkom daného verejného obstarávania zo strany úspešného uchádzača nie je v rozpore so zákonom č. 289/2016 Z. z. o vykonávaní medzinárodných sankcií v znení neskorších predpisov, a teda najmä neporušuje akúkoľvek medzinárodnú sankciu upravenú v akomkoľvek predpise o medzinárodnej sankcii podľa § 2 písm. b) zákona č. 289/2016 Z. z. o vykonávaní medzinárodných sankcií v znení neskorších predpisov.

Zmluva o dielo na uskutočnenie stavebných prác stavby „Rekonštrukcia ubytovne Fortuna“

Príloha č. 3: Projektová dokumentácia z 10/2022, revízia č. 1 z 09/2025 a oprava z 06/2026

V elektronickej podobe vo formáte *.pdf na CD

Zmluva o dielo na uskutočnenie stavebných prác stavby „Rekonštrukcia ubytovne Fortuna“

Príloha č. 4: Harmonogram prác

Identifik	Režim úlohy	Názov úlohy	Trvanie	Začiatok	Dokončenie	Predchodcovia	3, 2026 aug	Štvrť. 4, 2026 sep	Štvrť. 4, 2026 okt	Štvrť. 4, 2026 nov	Štvrť. 4, 2026 dec	Štvrť. 1, 2027 jan	Štvrť. 1, 2027 feb	Štvrť. 1, 2027 mar	Štvrť. 2, 2027 apr	Štvrť. 2, 2027 máj	Štvrť. 2, 2027 jún	Štvrť. 3, 2027 júl	Štvrť. 3, 2027 aug	Štvrť. 3, 2027 sep	Štvrť. 4, 2027 okt	Štvrť. 4, 2027 nov	Štvrť. 4, 2027 dec	Štvrť. 1, 2028 jan	Štvrť. 1, 2028 feb	Štvrť. 1, 2028 mar	Štvrť. 2, 2028 apr	Štvrť. 2, 2028 máj
1		Rekonštrukcia ubytovne Fortuna	415 dni	Ut 1.9.26	So 1.4.28																							
2		prevzatie staveniska	15 dni	Ut 1.9.26	Po 21.9.26																							
3		SO 01 Rekonštrukcia ubytovne Fortuna	349 dni	Ne 1.11.26	Št 2.3.28																							
4		Zateplenie obvodového plášťa	220 dni	So 1.5.27	Št 2.3.28																							
5		Zateplenie strešného plášťa	198 dni	So 1.5.27	Ut 1.2.28																							
6		Výmena otvorových konštrukcií	133 dni	Po 1.3.27	Str 1.9.27																							
7		Inštalácia / rekonštrukcia / modernizácia vykurovacieho systému	307 dni	Ne 1.11.26	So 1.1.28																							
8		Inštalácia / rekonštrukcia / modernizácia systémov vetrania a chladenia	307 dni	Ne 1.11.26	So 1.1.28																							
9		Inštalácia / rekoštrukcia / modernizácia systémov prípravy TUV	307 dni	Ne 1.11.26	So 1.1.28																							
10		Rekonštrukcia/modernizácia osvetlenia - Umelé osvetlenie a vnútorné silnopráúdové rozvody	307 dni	Ne 1.11.26	So 1.1.28																							
11		Realizácia opatrení na zlepšovanie kvality vnútorného prostredia	328 dni	Ne 1.11.26	Ut 1.2.28																							
12		Realizácia debarierizačných opatrení	198 dni	Po 1.3.27	Str 1.12.27																							
13		Neoprávnené výdavky	242 dni	Po 1.3.27	Ut 1.2.28																							
14		Inštalácia zariadení využívajúcich OZE	261 dni	Po 1.2.27	Ut 1.2.28																							
15		Zavádzanie systémov monitorovania, optimalizácie a riadenia spotreby energie.	176 dni	Ut 1.6.27	Ut 1.2.28																							
16		SO 02 Stavebné úpravy 2NP	240 dni	Po 1.2.27	So 1.1.28																							
17		Inštalácia / rekonštrukcia / modernizácia systémov prípravy teplej vody	241 dni	Po 1.2.27	So 1.1.28																							
18		Rekonštrukcia a modernizácia osvetlenia	241 dni	Po 1.2.27	So 1.1.28																							
19		Realizácia opatrení na zlepšovanie kvality vnútorného prostredia	241 dni	Po 1.2.27	So 1.1.28																							
20		SO 03 Stavebné úpravy 3NP	242 dni	Po 1.3.27	Ut 1.2.28																							
21		Inštalácia / rekonštrukcia / modernizácia systémov prípravy teplej vody	242 dni	Po 1.3.27	Ut 1.2.28																							
22		Rekonštrukcia a modernizácia osvetlenia	242 dni	Po 1.3.27	Ut 1.2.28																							
23		Realizácia opatrení na zlepšovanie kvality vnútorného prostredia	242 dni	Po 1.3.27	Ut 1.2.28																							
24		Realizácia debarierizačných opatrení	242 dni	Po 1.3.27	Ut 1.2.28																							
25		Neoprávnené výdavky	242 dni	Po 1.3.27	Ut 1.2.28																							
26		SO 04 Stavebné úpravy 4NP	240 dni	Št 1.4.27	Str 1.3.28																							
27		Inštalácia / rekonštrukcia / modernizácia systémov prípravy teplej vody	240 dni	Št 1.4.27	Str 1.3.28																							
28		Rekonštrukcia a modernizácia osvetlenia	240 dni	Št 1.4.27	Str 1.3.28																							
29		Realizácia opatrení na zlepšovanie kvality vnútorného prostredia	240 dni	Št 1.4.27	Str 1.3.28																							
30		Realizácia debarierizačných opatrení	240 dni	Št 1.4.27	Str 1.3.28																							
31		Neoprávnené výdavky	240 dni	Št 1.4.27	Str 1.3.28																							
32		SO 05 Stavebné úpravy 5NP	240 dni	So 1.5.27	So 1.4.28																							

Projekt: Projekt1.mpp
Dátum: Št 20.8.26

Úloha

Rozdeliť

Medzník

Súhrn

.....

◆

.....

◇

.....

◇

.....

◇

Súhrn projektu

Neaktívna úloha

Neaktívny medzník

Neaktívny súhrn

Manuálna úloha

Iba trvanie

Manuálny súhrn

Manuálny súhrn

Iba začiatok

Iba dokončiť

Externé úlohy

Externý medzník

Termin

Priebeh

Manuálny priebeh

Identifik	Režim úlohy	Názov úlohy	Trvanie	Začiatok	Dokončenie	Predchodcovia	3, 2026			Štvrť. 4, 2026			Štvrť. 1, 2027			Štvrť. 2, 2027			Štvrť. 3, 2027			Štvrť. 4, 2027			Štvrť. 1, 2028			Štvrť. 2, 2028	
							aug	sep	okt	nov	dec	jan	feb	mar	apr	máj	jún	júl	aug	sep	okt	nov	dec	jan	feb	mar	apr	máj	
33		Inštalácia / rekonštrukcia / modernizácia systémov prípravy teplej vody	242 dni	So 1.5.27	So 1.4.28																								
34		Rekonštrukcia a modernizácia osvetlenia	242 dni	So 1.5.27	So 1.4.28																								
35		Realizácia opatrení na zlepšovanie kvality vnútorného prostredia	242 dni	So 1.5.27	So 1.4.28																								
36		Realizácia debarierizačných opatrení	242 dni	So 1.5.27	So 1.4.28																								
37		Neoprávnené výdavky	242 dni	So 1.5.27	So 1.4.28																								
38		dokončovacie práce	242 dni	So 1.5.27	So 1.4.28																								

Projekt: Projekt1.mpp Dátum: Št 20.8.26	Úloha		Súhrn projektu		Manuálna úloha		Iba začiatok		Termín	
	Rozdeliť		Neaktívna úloha		Iba trvanie		Iba dokončiť		Priebeh	
	Medzník		Neaktívny medzník		Manuálny súhrn		Externé úlohy		Manuálny priebeh	
	Súhrn		Neaktívny súhrn		Manuálny súhrn		Externý medzník			

Zmluva o dielo na uskutočnenie stavebných prác stavby „Rekonštrukcia ubytovne Fortuna“

Príloha č. 5: Rozpočet zhotoviteľa

V elektronickej podobe vo formáte *.pdf poskytnutá na CD.

Zmluva o dielo na uskutočnenie stavebných prác stavby „Rekonštrukcia ubytovne Fortuna“

Príloha č. 6 - ZOZNAM SUBDODÁVATEĽOV

Údaje o všetkých známych subdodávateľoch na predmet Zmluvy v súlade s § 41 ods. 3 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Predmet zmluvy: Rekonštrukcia ubytovne Fortuna

Por. č.	Subdodávateľ	Identifikačné číslo	Hodnota plnenia vyjadrená v (%) k ponukovej cene	Osoba oprávnená konať za subdodávateľa (meno a priezvisko, funkcia)	Predmet subdodávky
1	GAJOS, s.r.o.	36 376 981	0,1	Jana Šímková, konateľ	Bod 18.4 podľa ZoD

V Žiline, dňa 18.08.2026

.....
Martin Zákopčan – konateľ spoločnosti XENEX, s.r.o.

Pozn.:

V zmysle § 2 ods. 5 písm. e) zákona o verejnom obstarávaní **je subdodávateľom hospodársky subjekt, ktorý uzavrie alebo uzavrel s úspešným uchádzačom písomnú odplatnú zmluvu na plnenie určitej časti zákazky.**

Subdodávateľ znamená fyzickú alebo právnickú osobu, ktorá na základe zmluvy s úspešným uchádzačom bude realizovať pre uchádzača určité služby v zmysle predmetu zákazky.

Percentuálny podiel ich služieb je z celkovej ceny diela s DPH.

Uchádzač uvedie za subdodávateľa : názov alebo obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, štát, IČO; a v predmete subdodávky rámcový popis rozsahu služby, ktorú bude vykonávať.

Zmluva o dielo na uskutočnenie stavebných prác stavby „Rekonštrukcia ubytovne Fortuna“

Príloha č. 7: ZOZNAM KLÚČOVÝCH ODBORNÍKOV

Por. č.	Pozícia	Meno a priezvisko/oprávnená osoba	Dátum narodenia
1.	Stavbyvedúci	Ing. Lubomír Šugár	

Zmluva o dielo na uskutočnenie stavebných prác stavby „Rekonštrukcia ubytovne Fortuna“

Príloha č. 8: Právoplatné stavebné povolenie



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

SU 4066/1254/2024 G 2 MF

Bratislava 20.2.2024

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, a §§ 32, 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), v konaní podľa § 66 stavebného zákona v spojení s § 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje

stavbu s názvom **„Rekonštrukcia ubytovne Fortuna“** existujúca budova súpisné číslo 2932 na pozemku reg. „C“ parc. č. 3410/4 k. ú. Dúbravka, Bratislava a príľahlý pozemok reg. „C“ parc. č. 3410/2 k. ú. Dúbravka, Bratislava, evidované na LV č. 847 (ďalej len „stavba“)

stavebníkovi **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO 00 603 481 (ďalej len „stavebník“),

účel stavby sa nemení - nebytová budova – ubytovacie zariadenie podľa § 43c ods. 1 písm. a) stav. z.

I. Popis stavby

Existujúci stav: budova ubytovne Fortuna súpisné číslo 2932 z architektonického hľadiska hmotovo pozostáva z troch častí kubusového tvaru, pôdorysnom tvare „T“. Vstupná časť A je 3 podlažná obdĺžnikového pôdorysu orientovaného kolmo, na hlavnú os budovy. Za ňou nasleduje 9 podlažná ubytovacia časť B obdĺžnikového pôdorysu. Hmotu uzatvára prízemný kubus kotolne. Všetky 3 časti majú plochú strechu a do okolitého svahovitého terénu sú osadené v rôznych výškových úrovniach.

Hlavný vstup do objektu v časti A je riešený priamo z terénu v 3.np s orientáciou na južnú svetovú stranu. Vstup do kotolne je na úrovni 1.np a je orientovaný na sever. Na západnej strane v úrovni 1.np sa nachádza vstup do priestorov na prenájom. Na 2.np v časti B sa nachádzajú ubytovacie jednotky a kancelárie. Na 3.np sú ubytovacie jednotky, kancelárie a spoločné miestnosti (kuchynka, spoločná hygiena). Na podlažiach 4.np až 9.np objektu časti B sa nachádzajú ubytovacie jednotky a kancelárie

Budova je využívaná celoročne. V rámci modernizácie objektu bola v rokoch 2003 - 2005 zrealizovaná nadstavba. Nadstavba vstupnej časti A o jedno nadzemné podlažie a nadstavba časti B o dve nadzemné podlažia.

V objekte je 136 jednoizbových buniek a 29 dvojizbových buniek. Celková kapacita objektu ubytovne je 359 osôb.

Rekonštrukciou ubytovne Fortuna sa nemení napojenie na inžinierske siete, nemenia sa pôdorysné a výškové rozmery stavby.

Navrhované stavebné úpravy:

Prestavba budovy ubytovne Fortuna je rozdelená na 7 etáp (sedem samostatných SO), ktoré zahŕňajú zmenu dispozície jednotlivých podlaží a zmeny vyplývajúce zo zvýšenia energetickej náročnosti budovy.

Rozsah stavebných úprav a úprav dispozícií je pre jednotlivé poschodia odlišný:

2.np má dispozičné zmeny v rozsahu spoločných hygienických priestorov, výmeny vstupných dverí do jednotlivých buniek, výmeny schodiskového zábradlia a kabínok a dverí výťahov.

3.np okrem zmien totožných s 2.np je navrhnutá rekonštrukcia 5 jednoizbových buniek, budú zlúčené bunky do dvoch dvojizbových jednotiek a jednej štvorizbovej jednotky. V rozsahu dotknutých jednotiek, bude nevyhnutná prestavba deliacich priečok podľa novej dispozície, výmena dverí, sanity aj obkladov stien a podláh.

4.np vytvára v časti B rekonštrukciu štyroch jedno izbových buniek, zlúčením vznikajú 3 dvojizbové, 3 trojizbové a 1 štvorizbová ubytovacia jednotka.

5.-7.np majú identickú stavebnú úpravu, na každom poschodí budú zrekonštruované 4 jednoizbové bunky a vznikne zlúčením 3 dvojizbové, 4 trojizbové a 1 štvorizbová.

8.-9.np ostávajú bez dispozičných zmien, okrem zateplenia a výmeny okien sa vymenia len vstupné dvere do jednotlivých ubytovacích buniek a schodiskové zábradlia.

Celková kapacita ubytovne po ukončení rekonštrukcie ubytovacích jednotiek bude:

1 izbové bunky 21 ks

2 izbové bunky 14 ks

3 izbové bunky 17 ks

4 izbové bunky 5 ks

SO 01 Rekonštrukcia ubytovne Fortuna

Z hľadiska energetických úspor je navrhnuté zateplenie obvodových stien celej budovy ubytovne minerálnou vlnou so súčiniteľom prechodu tepla $\lambda_j = 0,037 \text{ W/(m.K)}$. Min. hrúbka tejto tepelnej izolácie pre jednotlivé konštrukcie: obvodová stena kotolne minerálna vlna 150 mm, obvodová stena pôvodná časť A a B minerálna vlna 150 mm, obvodová stena časť A nadstavba minerálna vlna 90 mm (na pôvodné zateplenie s hr. 60mm), obvodová stena časť B nadstavba minerálna vlna 100 mm (na pôvodné zateplenie 60 mm). Zvislé steny pod terénom budú zateplené soklovým polystyrénom (XPS) hr. 50 mm.

Zateplenie strechy je navrhnuté expandovaným polystyrénom (EPS) so súčiniteľom prechodu tepla $\lambda_j = 0,038 \text{ W/(m.K)}$. Min. hrúbka tepelnej izolácie: plochá strecha časť A 150 mm (+ existujúci EPS hr. 100 mm), plochá strecha časť B 150 mm (+ existujúci EPS hr. 100 mm) a plochá strecha kotolne 200 mm.

Na budove ubytovne je navrhnutá výmena všetkých vonkajších otvorových konštrukcií: okná za plastové s prerušeným tepelným mostom s izolačným trojsklom, exteriérové zasklené steny a vstupné presklené dvere sú navrhnuté hliníkové s izolačným trosklom. V strešnom plášti časti A je navrhnutá výmena strešných svetlíkov v celom rozsahu.

V budove ubytovne sú navrhnuté nové zámočnícke výrobky: schodiskové a vonkajšie zábradlia, okenné mreže, exteriérový výstup na strechu kotolne, vetracie mriežky, mreže na anglických dvorcoch a pod. Zváraná oceľová konštrukcia ako podporná konštrukcia fotoltického systému je navrhnutá na streche časti B a ako podporná konštrukcia solárneho systému na streche časti A.

V budove ubytovne je navrhnutá rekonštrukcia a oprava vnútorných omietok, obkladov, podláh, podhládov, malieb a pod. podľa predloženej projektovej dokumentácie.

Dispozične sa zmení funkčná náplň plynofikačnej miestnosti, priestor bude využívaný ako sklad záhradného náradia a plocha kotolne bude doplnená o nové železobetónové základy pod novou technológiou kotolne.

V časti budovy B je navrhnutá výmena dvoch výťahov osadených do existujúcej železobetónovej šachty.

Vo všetkých zrekonštruovaných a spájaných obytných bunkách budú inštalované nové zariadenie predmety vrátane vodovodných batérií.

▪ Zdravotechnika: Všetky pôvodné ležaté a stúpacie potrubia studenej vody, teplej vody a cirkulácie teplej vody z oceľových pozinkovaných rúr budú nahradené za viacvrstvové potrubia z plast-hliníkového materiálu resp. z nerezového materiálu. Rozsah výmeny hlavného ležatého potrubia studenej vody začína tesne za vstupom existujúceho vodovodu do budovy v miestnosti č. 2.4 (chodba) na 2.np. Budova má jednu vodovodnú prípojku. V mieste napojenia nového potrubia na existujúci vodovod pri vstupe potrubia do objektu sa osadí hlavný vnútorný uzáver vody uzatvárací ventil. Na druhej strane objektu sa rozvod studenej vody pripojí do navrhovaných zásobníkových ohrievačov pre prípravu teplej vody. Rozsah výmeny hlavných ležatých potrubí teplej vody a cirkulácie teplej vody začína v miestnosti č. 1.40 (kotolňa) napojením na

výstupné otvory zásobníkových ohrievačov vody. Stúpacie potrubia v inštalačných šachtách budú vedené voľne, upevnené do objímok s gumovou vložkou. Regulačné ventily sa použijú pre hydronickú reguláciu cirkulačných rozvodov teplej úžitkovej vody.

Existujúce hydrantové zariadenia a stúpacie potrubia rozvodu vody pre hasenie požiarov (požiarna voda) nie sú predmetom výmeny. Ležaté potrubia požiarneho vodovodu z pôvodných oceľových pozinkovaných rúr na 1.np a 2.np budú nahradené za navrhované potrubia z nerezového materiálu. Za každou odbočkou z rozvodu vody na potrubí požiarneho vodovodu sa osadí uzatvárací ventil a kontrolovateľná spätná klapka a vypúšťací ventil.

Existujúce zvislé odpadové potrubia z plastových a liatinových rúr sa demontujú a nahradia sa novými potrubiami systému HT. Navrhované kanalizačné potrubia budú napojené na existujúce potrubia vystupujúce zo základov v rámci 1.np a 2.np. Výmena potrubí je navrhnutá po celej výške budovy až po odvetranie cez vetracie hlavice osadené nad strechou v počte 26 ks. Potrubie bude vedené v objímkach s gumeným tesnením upevnené do nosnej konštrukcii v inštalačných šachtách. Súčasťou návrhu je aj výmena existujúcich čistiacich kusov na najnižších podlažiach vo výške 1 m od podlahy.

Existujúce vnútorné zvislé dažďové odpadové potrubia z liatinového a plastového materiálu sa demontujú a vymenia sa za nové plastové potrubia z polypropylénu - systém HT-PP. Výmena dažďovej kanalizácie začína napojením sa na existujúce potrubia vystupujúce zo základov v rámci 1.np a 2.np a končia v rovine strechy napojením sa na strešné vpusty. Navrhuje sa aj výmena čistiacich kusov vo výške 1 m nad podlahou najnižších podlaží. Strecha nad kotolňou bude odvodnená cez nový strešný vpust cez vnútorné ležaté potrubie zavesené pod stropom 1.np a cez vonkajší zvod a lapač strešných splavenín.

Rekonštrukcia zdravotníckej bude zrealizovaná podľa projektovej dokumentácie 09/2022 vypracovanej autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Marián Botka (Technické technologické a energetické vybavenie stavieb 5518 I4).

- Vykurovanie: Zásobovanie teplom ubytovne Fortuna je riešené z vlastného zdroja tepla, kaskády troch tepelných čerpadiel : vzduch - voda, na streche budovy a v strojovni UK, pre vykurovanie a prípravu teplej úžitkovej vody s dodatkovým zdrojom kaskády dvoch polí po štyri solárne kolektory - solárneho systému s integrovanými so stanicou na prípravu TUV, akumuláčnymi zásobníkmi ohrievačmi, pre ohrev teplej úžitkovej vody, s umiestnením strojovni TČ na 1.np - v bývalej miestnosti jestvujúcej plynovej kotolne, ktorá sa zdemontuje v celom rozsahu, vrátane celého vykurovacieho systému. Pre FVE, podpora zo solárneho systému pre bivalentný ohrev TUV- osem plochých solárnych kolektorov, kolektorových polí po štyri kolektory, je $Q = 16,0 \text{ kW}$ na streche časti budovy A. V prípade, že nebude solár /svietiť slnko/ pôjde celý výkon namiesto z podpory plochých solárnych kolektorov z tepelných čerpadiel.

Rekonštrukcia vykurovania bude zrealizovaná podľa projektovej dokumentácie 08/2022 vypracovanej autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Elemír Bitterer (Technické technologické a energetické vybavenie stavieb 4017 I4).

- Meranie a regulácia: V projekte kúrenia jednotlivé technológie uvažujú so samostatným riadením jednotlivých navrhnutých technológií. Pri tomto návrhu investor dostane nezávislé tri technológie, ktoré budú samostatne ovládané. Je navrhnutý nadradený systém riadenia (MaR) s jednou riadiacou podstanicou, ktorá bude riadiť technológiu tak, aby spotreba el. energie bola optimálna s možnosťou zadávania útlmov z riadiaceho panelu na rozvádzači s možnosťou vstupovať cez diaľkový dohľad (internet). Navrhnutá technológia je umiestnená na 1.np v bývalej miestnosti jestvujúcej plynovej kotolne, kde bude umiestnený aj rozvádzač DT.

Meranie a regulácia bude zrealizovaná podľa projektovej dokumentácie 10/2022 vypracovanej autorizovaným stavebným inžinierom Štefan Kohút (Technické technologické a energetické vybavenie stavieb 3824 TSP I4).

- Elektroinštalácia: V súčasnosti je napojenie budovy ubytovne riešené zo skrine PRIS4 (napojená z kioskovej trafostanice) umiestnenej pri zadnom vchode pri elektro rozvodni na fasáde objektu - napojenie skrine PRIS 4 a meranie objektu nie je predmetom tejto rekonštrukcie. Je navrhnutá komplexná rekonštrukcia RH a silových rozvodov. V elektro rozvodni bude umiestnený nový hlavný rozvádzač RH1, do ktorého bude presunuté zaústenie existujúcich káblov Z PRIS 4 (predtým končiacich v RH), hlavný istič $I_n = 3 \times 400 \text{ A}$. Pre zachovanie napájania nerekonštruovanej časti bude zrealizovaný prepoj medzi novým hlavným rozvádzačom RH1 a starým RH.

Všetky rekonštruované časti budú napájané z rozvádzača RH1. Napojenie rekonštruovaných častí v budove časti B bude z rozvádzača RH1 cez podružné rozvádzače RS B2-7 na jednotlivých poschodiach. Z rozvádzačov RS B2-7 bude riešené napojenie spoločných miestností (chodba, kuchynka, WC) a podružných

rozdávčačov bytov RB.XY daného poschodia. Elektroinštalácia na 1.np budovy časti B bude riešená vývodmi priamo z rozvádzača RH1. Existujúce rozvádzače, z ktorých už nebude napájaná žiadna inštalácia budú odstránené. Káble pre silové napojenie rozvádzačov poschodí RS po vyústení z hlavného rozvádzača RH1 budú vedené nad podhlľadom. Zvislé rozvody budú uložené v stúpacích šachtách na káblových rebríkoch. Káble zaústia do navrhovaných rozvádzačov poschodia. Káble pre silové napojenie bytových rozvádzačov RB po vyústení z rozvádzača poschodia RS budú vedené nad podhlľadom a zaústia sa do navrhovaných bytových rozvádzačov. Káble v bytoch budú vedené v lištách na stene/strope. Zásuvky a vypínače budú v nástennom prevedení. Silové káble na streche budovy budú uložené v UV stabilných rúrkach s mechanickou odolnosťou.

Z RH1 bude napojený aj nový samostatný rozvádzač (upravenej) časti kotolne R-KOT a technológia fotovoltaiiky, slúžiaci pre napájanie osvetlenia a novej technológie pre riešenie profesiu UK a ZTI.

Pôvodný bleskozvod bude demontovaný a je navrhnutý nový systém ochrany pred bleskom stupňa III, na streche budovy budú osadené fotovoltické panely, preto je navrhnutá kombinácia metód mrežovej sústavy a valivej gule. Novonavrhované zvody budú prepojené na existujúcu uzemňovaciu sústavu.

Elektroinštalácia bude zrealizovaná podľa projektovej dokumentácie 06/2022 vypracovanej autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Juraj Szabo (Technické technologické a energetické vybavenie stavieb 5752 I4).

- **Strešný fotovoltaiický zdroj:** Pre budovu ubytovne bol navrhnutý fotovoltaiický zdroj (FVZ) s nominálnym výkonom 99,84 kWp. Výkon FVZ bol navrhnutý tak, aby maximalizoval úsporu elektrickej energie a pokryl jej spotrebu počas dňa pokiaľ bude dostatočná produkcia elektriny zo slnka. Na streche budovy časť B budú umiestnené na samostatnej oceľovej konštrukcii 208 ks panelov s výkonom 480 W orientovaných na východ a západ. Východná orientácia 104 ks panelov a 104 ks panelov západná orientácia. FVZ bude výhradne určený pre napájanie vlastnej spotreby odberateľa na odbernom mieste.

Strešný fotovoltaiický zdroj bude zrealizovaný podľa projektovej dokumentácie 10/2022 vypracovanej autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Stanislav Korman (Technické technologické a energetické vybavenie stavieb 2487 I4).

- **Elektrická požiarňa signalizácia (EPS):** Budova ubytovne je chránená zariadením elektrickej požiarnej signalizácie, ktorá pozostáva ústredni EPS, samočinných a tlačidlových hlásičov, ktoré sú zapojené do kruhovej linky a hlásiče sú identifikované na základe adresy. Ústredňa EPS je umiestnená vo vstupnom vestibule budovy na vrátnici, kde je stála 24 hodinová služba.

Automatické bodové hlásiče v počte 277 ks a tlačidlové hlásiče v počte 40 ks sú zapojené do štyroch okruhov. Okruh je realizovaný jedným dvojžilovým káblom, ktorý vychádza ústredne, prejde budovou a vráti sa do ústredne. Do jedného okruhu je možné zapojiť do 100 hlásičov.

Pri výpadku siete je napájanie ústredne zálohované akumulátormi, ktoré sú umiestnené v kovovej skrini ústredne. Zálohové zdroje elektrickej energie udržia systém v prevádzke 24 hod v stave pokoja, z toho 15 minút v stave signalizovania požiaru v prípade výpadku elektrickej energie. V chránených miestnostiach budú použité optické a tepelné hlásiče podľa typu prostredia. Na únikových cestách budú umiestnené tlačidlové hlásiče. Automatické hlásiče sú umiestnené vo vytipovaných priestoroch. Prenos informácie o požari na jednotku OS Zb. PO bude zabezpečený pomocou telefónneho aparátu, ktorý bude v blízkosti ústredne EPS. Systém EPS môže byť doplnený automatickým telefónnym komunikátorom, ktorý zabezpečí hlásenie požiaru na vytipované telefónne čísla v prípade, keď nebude v objekte 24 hodinová služba.

Elektrická požiarňa signalizácia bude zrealizovaná podľa projektovej dokumentácie 11.2023 vypracovanej projektantom elektrických zariadení Ing. Peter Malík (Elektrotechnik špecialista).

- **Vzduchotechnika:** rieši odvetranie hygienických priestorov. Sú navrhnuté axiálne odsávacie ventilátory s časovým dobehom. Odsávanie vzduchu je do odvetrávacích stúpačiek, ktoré budú vyvedené nad strechu a ukončené ventilačnou hlavou.

II. Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky

1. Stavba s názvom „Rekonštrukcia ubytovne Fortuna“ bude zrealizovaná podľa projektovej dokumentácie, ktorej zodpovedným projektantom je Ing. arch. Ján Tvrdoň autorizovaný architekt SKA 1944 AA a projektovej dokumentácie pre jednotlivé špecializácie projektu. Celkovú projektovú dokumentáciu vypracovala spoločnosť Architectural & Building Management, s.r.o., Podhorská 611/12, 900 01 Modra IČO 35 893 303.
2. Bez osobitného povolenia tunajšieho stavebného úradu sa stavebník nesmie odchýliť od schválenej projektovej dokumentácie.

3. Stavba bude ukončená najneskôr **do 2 rokov** odo dňa začatia stavebných prác.
4. Stavebník je povinný pred začatím stavebných prác na uvedenej stavbe oznámiť písomne termín začatia stavebných prác stavebnému úradu podľa § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona.
5. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky: Stavebník oznámi stavebnému úradu zhotoviteľa stavby najneskôr pri oznámení o začatí stavebných prác. Zároveň preukáže odbornú spôsobilosť zhotoviteľa stavby pre vykonávanie príslušného druhu stavieb v zmysle § 62 ods. 1 písmeno d) stav. zákona.
6. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
7. Zariadenie staveniska bude výlučne na pozemku reg. „C“ parc. č. parc. č. 3410/2 k. ú. Dúbravka, Bratislava, evidované na LV č. 847, ktorý je vo vlastníctve stavebníka
8. Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
9. Zariadenie staveniska bude situované na pozemkoch parciel stavebníka dotknutých stavbou, kde bude uskladňovaný aj stavebný materiál.
10. V zmysle zákona č. 223/2001 Zb. o odpadoch v znení neskorších predpisov je stavebník povinný zabezpečiť zneškodnenie odpadov vzniknutých v súvislosti s realizáciou stavby, oprávnenou osobou, v prípade, že ich využitie nie je možné. Ku kolaudácii stavebník predloží doklady o nakladaní s odpadmi zo stavby.
11. Stavebník je povinný viesť o vykonaných prácach stavebný denník a stavbu označiť štítkom s týmito údajmi: označenie stavby, označenie stavebníka, kto a kedy stavbu povolil, termín dokončenia stavby.
12. Zabezpečiť zamedzenie vstupu na stavenisko cudzím osobám
13. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku
14. V prípade potreby zaujatia verejného priestranstva stavebnou činnosťou je stavebník povinný požiadať o zaujatie verejného priestranstva príslušného vlastníka pozemku.
15. Po celú dobu výstavby je stavebník povinný zabezpečiť podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu. Stavebník je sú povinní mať na stavbe po celý čas výstavby projektovú dokumentáciu overenú stavebným úradom.
16. Stavebník a zhotoviteľ stavby pri realizácii stavby bude dbať na to, aby dotknuté prístupové komunikácie boli neobmedzene priechodné a prejazdné.
17. Stavebník je povinný zabezpečiť pravidelné čistenie komunikácií znečistených výjazdom vozidiel zo stavieb, kropenie a čistenie komunikácií a chodníkov priľahlých k stavbe.
18. Stavba podľa Vyhlášky č. 532/2002 Z.z., Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky nesmie ohrozovať a nadmerne obťažovať okolie, osobitne hlukom, prachom a podobne.
19. Pri realizácii stavby čo najviac minimalizovať negatívne prejavy súvisiace s realizačnými prácami a to hluk, prach, rušenie okolia a nežiaduce zásahy do okolitého prostredia, dodržiavať ustanovenia vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, v znení neskorších predpisov, a zároveň dodržiavať zákon č. 2/2005 Z.z. o posudzovaní a kontrole hluku a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 272/1994 Z.z. o ochrane zdravia ľudí v znení neskorších predpisov.

III. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov, organizácií

Okresný úrad Bratislava, Odb. starostlivosti o ŽP, Odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, vyjadrenie orgánu ochrany prírody a krajiny č. OU-BA-OSZP3-2023/095017-002 zo dňa 24.3.2023

A) podľa § 68 písm. j) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 543/2002 Z. z.“) **upozorňuje na výskyt chránených živočíchov** na riešenej stavbe:

▪ plánované činnosti majú byť vykonané v zastavanom území obce v k. ú. Dúbravka a na území splatným prvým stupňom ochrany podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z., objekt ubytovne pravdepodobne predstavuje potenciálny priestor pre výskyt chránených druhov živočíchov zo skupín vtákov a netopierov resp. ich miest výskytu/hniezdzenia/nocovania a odpočinku. Priame vizuálne pozorovanie potvrdilo výskyt miest/pobytočných znakov chránených druhov živočíchov, ale ich výskyt môže byť viazaný na konkrétne miesta v stavebných konštrukciách objektu. Toho času žiadne ale úkrytové a hniezdne možnosti sa nachádzajú v ubytovacom objekte „B“, v systémových poruchách obvodového plášťa, napr. pod oplechovaním atikovej časti medzi siedmim a ôsmim poschodím, ďalej porušené spojnice panelov, konštrukčné poruchy panelov pri atikovej časti, miesta pod parapetnými doskami a pod., za predpokladu, že existuje vstup do vnútra panelu. Tieto miesta môžu využívať najmä vtáky ako dažďovník obyčajný (*Apus apus*) alebo menšie spevavce. Netopiere sa môžu vyskytovať v systémových poruchách obvodového plášťa (prasknutý panel, štrbina medzi stavebnými prvkami, medzipanelová dilatácia, systémové poruchy obvodového plášťa, drevené obloženie a výplne) ale aj rôzne prvky klampiarskych častí, miesta pod parapetnými doskami, balkónové striešky a pod. Tieto miesta využívajú ako miesto odpočinku alebo hibernácie. Na predmetnom objekte sa pravdepodobne takéto miesta môžu nachádzať.

▪ objekt ubytovne na ulici Agátová č. 2931/1A možným zisteným chráneným živočíchom poskytuje vhodné hniezdne a úkrytové podmienky a v súlade s § 2 ods. 2 písm. v) zákona č. 543/2002 Z. z. sa považuje za biotop týchto druhov a ich prirodzený areál, v ktorom platia zákazy činností podľa § 35 ods. 1 a ods. 2 zákona č. 543/2002 Z. z.

B) súčasne týmto záväzným stanoviskom podľa § 9 ods. 1 písm. c) v spojení s § 9 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. **súhlasí vydaním stavebného povolenia na stavbu** alebo zmenu stavby „Rekonštrukcia ubytovne Fortuna“, parc. č. 3410/2, 3410/4, k. ú. Dúbravka, s nasledovnými podmienkami určenými podľa § 82 ods. 12 zákona č. 543/2002 Z. z.:

▪ V súlade s ustanoveniami § 3 ods. 5 a § 4 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z. z. je s ohľadom na ochranu chránených živočíchov stavebník povinný

- postupovať tak, aby pri uskutočňovaní stavby nedošlo k zbytočnému úhynu chránených živočíchov alebo k poškodzovaniu a ničeniu ich biotopu,

- do projektovej dokumentácie doplniť opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu poškodzovania a ničenia chránených živočíchov navrhnuté v odbornom posudku listom č. 42023 zo dňa 13. 02. 2023 (v prílohe) a dohodnuté s uvedenou poverenou osobou alebo miestne príslušnou organizáciou ochrany prírody a

- v rámci uskutočnenia stavby dohodnuté opatrenia realizovať;

▪ činnosti plánované v projekte stavby, pri ktorých môže dôjsť k odstraňovaniu alebo úmyselnému poškodzovaniu alebo ničeniu hniezd chráneného živočícha v jeho prirodzenom areáli alebo k poškodzovaniu alebo ničeniu miesta rozmnožovania alebo miesta odpočinku chráneného živočícha v jeho prirodzenom areáli, sú podľa § 35 ods. 2 písm. b) a c) zákona č. 543/2002 Z. z. zakázané a orgán verejnej správy ich môže v súlade s § 103 ods. 6 zákona č. 543/2002 Z. z. povoliť len na základe výnimky zo zákazu, ktorú môže v odôvodnených prípadoch, ak ide o druhy podľa § 40, povoliť Ministerstvo životného prostredia SR (§ 65 ods. 1 písm. h) zákona č. 543/2002 Z. z.).

▪ v súlade s § 9 ods. 4 zákona č. 543/2002 Z. z. je stavebný úrad obsahom záväzného stanoviska orgánu ochrany prírody viazaný.

▪ Upozorňujeme, že vykonávanie činnosti zakázanej podľa § 35 ods. 1 a 2 zákona č. 543/2002 Z. z. je protiprávnym konaním podľa § 90 ods. 3 písm. a) uvedeného zákona, za ktoré môže orgán ochrany prírody uložiť podnikateľovi alebo právnickej osobe, ktorá sa ho dopustila, pokutu do 33 193,91 eura a prepadnutie veci alebo priestupkom podľa § 92 ods. 1 písm. zd) toho istého právneho predpisu, za ktorý možno fyzickej osobe uložiť pokutu do 9 958,17 eura a prepadnutie veci.

▪ Vlastníkovi (správcovi, nájomcovi) budovy, ktorému z dôvodov zabezpečenia ochrany chránených živočíchov viazaných na túto budovu vzniknú mimoriadne náklady na jej udržiavanie, je možné za podmienok ustanovených v § 60 zákona č. 543/2002 Z. z. poskytnúť finančný príspevok zo štátneho rozpočtu. Výška finančného príspevku je vyjadrením nákladov vlastníka, správcu alebo nájomcu dotknutej budovy na zabezpečenie realizácie opatrení týkajúcich sa starostlivosti o budovu a určuje sa dohodou medzi orgánom ochrany prírody alebo ním poverenou organizáciou ochrany prírody a vlastníkom, správcom nájomcom podľa náročnosti a rozsahu opatrení, nákladov na opatrenia a rozdielu nákladov medzi bežným udržiavaním a požadovaným udržiavaním budovy. Príspevok možno poskytnúť až do výšky 100 % rozdielu nákladov podľa § 60 ods. 4 písm. c) zákona č. 543/2002 Z. z. a poskytuje sa pred realizáciou dohodnutých

opatrení, a to v tom kalendárnom roku, keď sa záväzok vlastníka, správcu alebo nájomcu budovy zabezpečiť príslušné opatrenie na udržanie alebo dosiahnutie priaznivého stavu časti krajiny má plniť. Správcu ubytovne Fortuna žiadame oboznámiť týmto záväzným stanoviskom vlastníkov bytov a nebytových priestorov v ubytovni Fortuna na Agátovej ulici č. 2932/1A v Bratislave, projektanta a tiež zhotoviteľa stavebných prác.

Okresný úrad Bratislava, Odb. starostlivosti o ŽP, Odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva č. OU-BA-OSZP3-2023/130769-002 zo dňa 7.3.2023

- Držiteľ odpadov je povinný dodržiavať ustanovenia § 14 zákona o odpadoch napr.:
 - správne zaradiť odpad podľa platného katalógu odpadov
 - zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom
 - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
 - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie, odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje jeho zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
 - viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi,
 - ohlasovať údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva (§ 2 vyhláška MŽP SR č. 366/2015 Z. z.), ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka.
- Pôvodcoví stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t. j. v mieste stavby) iba nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí odvieť k oprávnenému odberateľovi.
- Nakoľko počas stavebných prác vznikne nebezpečný odpad druhu č. 17 06 05 - stavebné materiály obsahujúce azbest, pôvodca odpadu t. j. oprávnená firma na odstraňovanie azbestových materiálov požiada Okresný úrad Bratislava ako príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o udelenie súhlasu podľa § 97 ods. 1 písm. b) zákona o odpadoch na zneškodňovanie odpadov, na ktoré nebol daný súhlas podľa písmena a) a zhodnocovanie odpadov, na ktoré nebol vydaný súhlas podľa písmena c), okrem zneškodňovania alebo zhodnocovania odpadov v spaľovniach odpadov, v zariadeniach na spoluspaľovanie odpadov a vo vodných stavbách, v ktorých sa zneškodňujú alebo zhodnocujú osobitné druhy kvapalných odpadov.
- Podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu č. 5 zákona o odpadoch sa orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve vyjadruje i k dokumentácii v kolaudačnom konaní, ku ktorej orgán štátnej správy odpadového hospodárstva vydá záväzné stanovisko. Ako podklad pre vydanie záväzného stanoviska, resp. k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii, žiadame predložiť doklady o spôsobe nakladania s odpadmi zo stavby (t. j. faktúry, vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov podľa vyjadrenia orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v stavebnom povolení). V dokladoch musí byť taxatívne označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude požadovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.
- Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch pôvodcom odpadov, vznikajúcich pri stavebných a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby - podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú; pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.
- Pôvodca odpadov zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a plní povinnosti podľa § 14 zákona o odpadoch.
- V prípade, že dôjde k zmene projektovej dokumentácie týkajúcej sa odpadového hospodárstva (množstvo a druhy odpadov), toto vyjadrenie stráca platnosť a je potrebné požiadať o nové vyjadrenie.

Hasičský a záchran. útvar hl. m. SR Bratislava, stanovisko č. KRHZ-BA-OPP-2023/000744-002 zo dňa 23.10.2023

- S predloženým riešením protipožiarnej bezpečnosti súhlasí za predpokladu, že posudzovaný objekt bude vybavený prenosnými hasiacimi prístrojmi, umiestnenými v zmysle § 98 ods. 2 vyhlášky MVSR č. 94/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v nadväznosti na čl. 53 STN 73 0833.

D. Osobitné podmienky:

- Po ukončení stavby stavebník predloží na príslušný stavebný úrad písomne návrh na kolaudáciu uvedenej stavby.
- Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia vydaného príslušným stavebným úradom.
- **Stavebník je povinný dodržať podmienky a požiadavky všetkých stanovísk, vyjadrení a rozhodnutí, ktoré boli vydané v súvislosti s predmetnou stavbou**
- Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.
- So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.

E. Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania: Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Odôvodnenie

Stavebník Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava podal dňa 19.12.2023 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu s názvom Rekonštrukcia ubytovne Fortuna“ existujúca budova súpisné číslo 2932 (ďalej len „stavba“). Uvedeným dňom začalo stavebné konanie.

Návrh obnovy stavby sa týka existujúcej budovy súpisné číslo 2932 na pozemkoch registra „C“ parcely č. 3410/4 k. ú. Dúbravka, Bratislava a príslušnom pozemku reg. „C“ parc. č. 3410/2 k. ú. Dúbravka, Bratislava, evidované na LV č. 847. Vlastníkom budovy a uvedených pozemkov je stavebník Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava.

Uvedená stavba zahŕňa stavebné úpravy v uvedenej nebytovej budove, ktorá má určenú funkciu ubytovacie zariadenie podľa § 43c ods. 1 písm. a) stavebného zákona. Rekonštrukciou existujúcej budovy súp. č. 2932 sa nemení účel stavby, nemení sa výškové a pôdorysné rozmery stavby.

Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 61 stavebného zákona oznámil dňa 18.1.2023 listom č. SU 1095/1254/2024 MF začatie stavebného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Stavebný úrad upustil podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania v predmetnej veci a stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí stavebného konania, v ktorej mohli účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská. V konaní žiaden dotknutý orgán nepožiadaval o predĺženie lehoty na vydanie stanoviska. Žiaden účastník konania a žiaden dotknutý orgán nevyužil možnosť nahliadnuť do podkladov rozhodnutia. Na základe uvedeného má sa za to, že dotknuté orgány so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. V lehote stanovenej zákonom, neboli uplatnené žiadne námietky účastníkov konania.

Stavebník pred začatím zabezpečil stanoviská dotknutých orgánov. Závazné stanoviská, vyjadrenia a súhlasy dotknutých orgánov sú podľa § 140b ods. 1 stavebného zákona pre stavebný úrad v správnom konaní záväzné.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi. Stanoviská a požiadavky týchto dotknutých orgánov zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia. Stavebník je povinný dodržať podmienky a požiadavky všetkých stanovísk, vyjadrení a rozhodnutí, ktoré boli vydané v súvislosti s predmetnou stavbou najmä, nie však výlučne, podmienky uvedené v tomto rozhodnutí.

Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie navrhnutých stavebných úprav v existujúcej budove súpisné číslo 1952 vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Povolením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania. Na základe toho stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Poučenie o odvolaní

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia, na mestskej časti Bratislava–Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

účastníci konania:

1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
2. Architectural & Building Management, s.r.o., Ing. arch. Ján Tvrdoň, Podhorská 611/12, 900 01 Modra IČO 35 893 303

dotknuté orgány:

3. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o ŽP, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, OPaK, OH, ŠVS, Tomášikova ul. č. 46, 832 05 Bratislava IČO 00 151 866
4. Hasičský a záchr. útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 01 Bratislava, IČO 00 151 866
5. Regionálny úrad verej. zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava, IČO 00 607 436
6. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
7. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava, IČO: 00 683 876
8. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1, IČO: 36 361 518

Doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

Typ doložky

Typ doložky:

- doložka právoplatnosti ☒
- doložka vykonateľnosti ☐
- doložka právoplatnosti a vykonateľnosti ☐

Číslo rozhodnutia:

SU 4066/1254/2024 G2 MF

Dátum vydania rozhodnutia:

20.02.2024

Dátum vytvorenia doložky:

15.03.2024

Vytvoril:

Franzová Miroslava Ing.

Rozhodnutie vydal

IČO:

00603406

Názov:

mestská časť Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2 844 02
Bratislava

Údaje správoplatnenia rozhodnutia

Dátum nadobudnutia právoplatnosti:

12.03.2024

Právoplatnosť vyznačená pre:

- rozhodnutie v plnom znení ☒
- časť rozhodnutia ☐

Správoplatnená časť

Text pre vymedzenie právoplatnosti k výrokovým
časťam:

Zmluva o dielo na uskutočnenie stavebných prác stavby „Rekonštrukcia ubytovne Fortuna“

Príloha č. 9: Výzva SIEA Program Slovensko 2021 – 2027 pod názvom: „Výzva zameraná na podporu energetickej efektívnosti a využívanie OZE vo verejných budovách“ s kódom výzvy: PSK-SIEA-007-2024-ITI-EFRR v znení aktualizácie č. 1 Výzvy

V elektronickej podobe dostupná na adrese <https://portal.itms21.sk/vyhlasena-vyzva/?id=3633>)

Zmluva o dielo na uskutočnenie stavebných prác stavby „Rekonštrukcia ubytovne Fortuna“

Príloha č. 10: Súhrnný dokument sumarizujúci údaje o vzniku odpadu a spôsobe nakladania s ním



Súhrnný dokument sumarizujúci údaje o vzniku odpadu a spôsobe nakladania s ním

Informácie o prijímateľovi	
Názov prijímateľa	
IČO:	
Ulica:	
Obec:	
PSČ:	
Identifikátor projektu:	
Dátum:	Podpis:
Právnická osoba (zhotoviteľ)	
Názov spoločnosti / obchodné meno	
IČO:	
Ulica:	
Obec:	
PSČ:	
Týmto vyhlasujem na svoju česť, že som zabezpečil(a), aby najmenej 70 % (hmotnosti) stavebného odpadu a odpadu z demolácií, vyprodukovaného počas realizácie stavby alebo demolácie, neznečisteného škodlivinami, bolo pripravených na opätovné použitie, recykláciu a a iné materiálové zhodnotenie a to vrátane činnosti spätného zasypávania, pri ktorých sa využije odpad ako náhrada za iné materiály. Zároveň vyhlasujem, že informácie uvedené v tomto súhrnnom dokumente sú pravdivé. Som si vedomý(á) následkov, ktoré by ma postihli v prípade uvedenia nepravdivých údajov v tomto vyhlásení.	
Dátum:	Podpis:

Prehľad nakladania so stavebným odpadom a odpadom z demolácií
Firma oprávnená na nakladanie s odpadmi – zberová spoločnosť
Názov / obchodné meno spoločnosti:
IČO:
Ulica:

Obec:		PSC:		
Odpad				
Kód odpadu podľa Katalógu odpadov	Názov odpadu podľa Katalógu odpadov	Kategória odpadu	Hmotnosť odpadu [t]	Spôsob nakladania s odpadom
Celková hmotnosť odovzdaného odpadu [t]:				
Hmotnosť odpadu, ktorý bol pripravený na opätovné použitie / recyklovaný / inak materiálovo zhodnotený:				
Identifikátor prílohy – vážnych lístkov:				
Dátum odovzdania:				

Tabuľku nižšie vyplňate **vždy**

Celková hmotnosť vzniknutého odpadu	Hmotnosť odpadu, ktorý bol pripravený na opätovné použitie / recyklovaný / inak materiálovo zhodnotený:	Podiel*
*Doplňte zdôvodnenie <u>len</u> v prípade nedosiahnutia cieľa zabezpečiť prípravu na opätovné použitie, recykláciu a iné materiálové zhodnotenie stavebného odpadu a odpadu z demolácie, vrátane zasypávacích prác ako náhrady za iné materiály, v rozsahu <u>minimálne 70 % hmotnosti</u> odpadu:		

Zmluva o dielo na uskutočnenie stavebných prác stavby „Rekonštrukcia ubytovne Fortuna“

Príloha č. 11: Zhrnutie podmienok princípu DNSH k rekonštrukcii a obnove budov (Do No Significant Harm / nespôsobovať významnú škodu)

Dostupné elektronicky na adrese:

https://www.siea.sk/wp-content/uploads/sf/programove_dokumenty/Usmernenie-pre-Prijimatelov-k-vybranym-podmienkam-zasady-DNSH_v1.0.odt

CD k Zmluve o dielo č. MAGZBR2600206

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky na uskutočnenie stavebných prác stavby „**Rekonštrukcia ubytovne Fortuna**“

Príloha č. 3 Projektová dokumentácia z 10/2022, revízia č. 1 z 09/2025 a oprava z 06/2026 (v elektronickej podobe vo formáte *.pdf na CD)

Príloha č. 5 Rozpočet zhotoviteľa (Rekapitulácia nákladov stavby celkom a ocenené výkazy výmer a súpisy prác a dodávok) (v elektronickej podobe vo formáte *.pdf na CD)

