Zmluva o dielo č. MAGZBR2600249

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení (ďalej len **"Obchodný zákonník"**) a na základe výsledku verejného obstarávania postupom podľa § 65 a nasl. zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky na nadlimitnú zákazku na poskytnutie služby – zhotovenie projektovej dokumentácie a výkon odborného autorského dohľadu na stavbu **„Rekonštrukcia verejných priestranstiev na Jurigovom námestí"** v Mestskej časti **Bratislava – Karlova Ves**
(ďalej len „**Zmluva**")

Čl. I
Zmluvné strany

1.1	**OBJEDNÁVATEĽ:**	**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
	Sídlo:	Primaciálne námestie 1, SK 814 99 Bratislava
	IČO:	00 603 481
	DIČ:	2020372596
	IČ DPH:	SK2020372596
	BIC:	CEKOSKBX
	IBAN:	SK37 7500 0000 0000 2582 9413
	Štatutárny zástupca:	Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
	Osoba oprávnená konať vo veciach zmluvných:	Mgr. Ctibor Košťál na základe Podpisového poriadku platného ku dňu podpisu tejto Zmluvy
	(ďalej len „**Objednávateľ**")	
1.2	**ZHOTOVITEĽ:**	**2M ateliér architektúry, s.r.o.**
	Sídlo:	Guothova 13, 831 01 Bratislava
	Právna forma:	s.r.o.
	Zapísaná:	Obchodný register, Mestský súd Bratislava III., Oddiel: Sro, vložka č. 44978/B, dňa 09.03.2007
	Štatutárny zástupca:	Ing. arch. Miroslav Michalica,
	Osoby oprávnené konať vo veciach zmluvných:	Ing. arch. Miroslav Michalica,
	vo veciach technických:	Ing. arch. Tomáš Pozdech, Ing. arch. Filip Hečko
	IČO:	36 750 085
	DIČ:	2022348603
	IČ DPH:	SK 2022348603
	BIC:	TATRSKBX
	IBAN:	SK 59 1100 0000 0026 2386 2634
	Telefón:	[redacted]
	E-mail:	[redacted]
	(ďalej len „**Zhotoviteľ**")	

(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej spolu aj ako „**Zmluvné strany**" alebo jednotlivo ako „**Zmluvná strana**")

Čl. II
Východiskové podklady a údaje

2.1 Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je ponuka zhotoviteľa na poskytnutie služby – zhotovenie projektovej dokumentácie a výkon odborného autorského dohľadu na stavbu špecifikovanú v bode 2.3 tejto zmluvy. Rozsah predmetu zákazky je daný súťažnými podkladmi (súťažné zadanie, súťažné podmienky) podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní"), ktoré poskytol objednávateľ zhotoviteľovi na spracovanie ponuky, a je uvedený v prílohe č. 10 k tejto zmluve (ďalej len „súťažné podklady").

2.2 Zhotoviteľ bol vybraný na základe výsledku verejnej súťaže návrhov „Rekonštrukcia verejných priestranstiev na Jurigovom námestí", ktorá bola zverejnená v Úradnom vestníku Európskej únie pod č. 2021/S 092-239391 a vo Vestníku verejného obstarávania č. 290/2021 zo dňa 20.12.2021 pod zn. 59088 – VNA a táto zmluva sa uzatvára ako výsledok priameho rokovacieho konania podľa § 81 písm. h) zákona o verejnom obstarávaní.

2.3 Východiskové údaje:

2.3.1 Názov stavby: **„Rekonštrukcia verejných priestranstiev na Jurigovom námestí"**

2.3.2 Miesto stavby: Okres Bratislava IV, Obec: Bratislava – m.č. Karlova Ves

2.3.3 Stavebník: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

(ďalej len **„Stavba"**)

2.4 Identifikácia pozemkov:

Pozemok registra „C"-KN	Pozemok registra „E"-KN	List vlastníctva	Vlastník	Skutkový stav v požadovanej časti	Poznámka
911/3, 912, 913	Časť 3273, 3274	C-KN – nezaložené E-KN – LV č. 4971	Hlavné mesto	Lávka nad Karloveskou cestou	
Časť 1160/8		C-KN – LV č. 4971	Hlavné mesto	Lávka mimo Karloveskej, Sídlisková infraštruktúra	
1160/7		C-KN – LV č. 46	Hlavné mesto	Stavba súp.č. 487	OD Kotva
1160/5		C-KN – LV č. 46	Hlavné mesto	Stavba súp.č. 487	OD Kotva
1160/6		C-KN – LV č. 46	Hlavné mesto	Stavba súp.č. 487	OD Kotva
Časť 1364/4	Časť 2-3319	C-KN – nezaložené E-KN – LV č. 4971	Hlavné mesto	chodník	
Časť 1149	Časť 2-4390/2, 2-4391/1	C-KN – nezaložené E-KN – LV č. 4971	Hlavné mesto	chodníky	

Časť 1160/32		C-KN – LV č. 4971	Hlavné mesto	Spevnené plochy	Predtým 1160/1
1160/29-30		C-KN – LV č. 5239	Iný vlastník	Spevnené plochy	Predtým 1160/1, Na LV zapísané zákonné VB pre Hlavné mesto
1160/28		C-KN – LV č. 4971	Hlavné mesto	Spevnené plochy	Predtým 1160/1
1160/1		C-KN – LV č. 4971	Hlavné mesto	Spevnené plochy a verejná zeleň	
1167/1		C-KN – LV č. 4971	Hlavné mesto	Stavba súp.č. 440, LV 2328 Bónová Mária, strecha stavby je pochôdznou terasou	
1167/2	Časť 4386/1	C-KN – LV č. 4971	Hlavné mesto	Spevnené plochy	
1160/4		C-KN – LV č. 4971	Hlavné mesto	Stavba fontány bez s.č., LV 46, Hlavné mesto, Fontána je v správe GIB	
1160/33	Časť 4386/1	C-KN – LV č. 4971	Hlavné mesto	Spevnené plochy	C-KN – LV č. 4971
1160/25	Časť 4386/1	C-KN – nezaložené E-KN – LV č. 5240	MTI a.s.	Spevnené plochy, schodisko a pochôdzna terasa	Na základe Dohody V-34532/22 sa vlastníkom stáva hlavné mesto
Časť 1160/27		C-KN – LV č. 4971	Hlavné mesto	Spevnené plochy	
Časť 1160/26		C-KN – LV č. 4971	Hlavné mesto	Spevnené plochy a pochôdzna terasa, nadchod nad Adámiho	Novovytvorená p.č. 1160/26 podľa GP 10/2022, V-34532/22
1169	2-4387/1, 4388, 4390/5	C-KN – LV č. 4971	Hlavné mesto	Spevnené plochy	
1170	2-4390/5-6, 4388	C-KN – nezaložené	Hlavné mesto	Súp.č. 438, LV 3156 Bytový dom Jurigovo nám. 9	

		E-KN – LV č. 4971		Vlastníci bytov a NP	
1168/1		C-KN – LV č. 4971	Hlavné mesto	Súp.č. 438, LV 3156 Bytový dom Jurigovo nám. 9 Vlastníci bytov a NP	
1168/2	Časť 4386/1	C-KN – LV č. 4971	Hlavné mesto	Spevnené plochy	C-KN – LV č. 4971
1171/1	Časť 4386/1	C-KN – nezaložené E-KN – LV č. 5240	MTI a.s.	Pozemok pod stavbou súp.č. 444, LV 2799-MTI a.s.	
Časť 1307/8		C-KN – LV č. 4971	Hlavné mesto	Schodisko, oporné múry	
Časť 1148	2-4391/1, 4392/1	C-KN – nezaložené E-KN – LV č. 4971	Hlavné mesto	Schodisko	
Časť 1307/6	Časť 4386/1	C-KN – LV č. 4971	Hlavné mesto	Spevnené plochy	
Časť 1307/5	Časť 2-4385/1	C-KN – nezaložené E-KN – LV č. 4971	Hlavné mesto	Oporné múry	
Časť 1364/4	Časť 2-4381/5 4381/6	C-KN – nezaložené E-KN – LV č. 4971	Hlavné mesto	chodník	
Časť 1172/1		C-KN – LV č. 46	Hlavné mesto	chodník	
1173		C-KN – LV č. 46	Hlavné mesto	Stavba súp.č. 444, LV 2942, Roman Borbély, predajňa Jurigovo námestie	Za užívanie pozemku platí od 1.6.2019
1160/20		C-KN – LV č. 46	Hlavné mesto	chodník	
1160/36		C-KN – LV č. 4971	Hlavné mesto	Spevnené plochy	

Čl. III
Predmet Zmluvy

3.1 Predmetom Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa zhotoviť pre Objednávateľa Dielo riadne a včas, ktoré je špecifikované v prílohe č.1, prílohe č. 2, prílohe č. 5 a prílohe č. 9 tejto Zmluvy, toto Dielo mu odovzdať a udeliť Objednávateľovi súhlas na jeho používanie v súlade s touto Zmluvou a s odbornou starostlivosťou vykonať všetky zmluvne

dohodnuté činnosti. Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas zhotovené Dielo od Zhotoviteľa prevziať a zaplatiť Zhotoviteľovi dohodnutú cenu za Dielo špecifikovanú v prílohe č. 3 tejto Zmluvy.

3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť, na vlastné náklady, s odbornou starostlivosťou, riadne a včas dodá Dielo, ktorého zhotovenie je predmetom tejto Zmluvy, a ktoré bude spĺňať všetky požiadavky uvedené v prílohe č. 1, prílohe č. 2, prílohe č. 5 a prílohe č. 9 tejto Zmluvy. Dielom sa na účely tejto Zmluvy rozumie:

3.2.1 vypracovanie
a) "Dokumentácie Stavebného zámeru" (ďalej len "SZ") na Stavbu s obsahom a v rozsahu podľa prílohy č. 1 a prílohy č. 5 tejto Zmluvy a vyhlášky 60/2025 Z.z.,
b) **„Dokumentácie Projektu stavby"** (ďalej len „**PS**") v rozsahu podľa Prílohy č. 1 a prílohy č. 5 Zmluvy a vyhlášky č. 60/2025 Z. z.

3.2.2 vykonávanie komplexných služieb inžinieringu podľa prílohy č. 9 tejto Zmluvy:
a) Majetkovoprávne vysporiadanie (ďalej len " MPV"),
b) schválenie "Dokumentácie Stavebného zámeru" (právoplatné rozhodnutie o Stavebnom zámere) príslušným stavebný úradom,
c) Overenie " Dokumentácie projektu Stavby" príslušným stavebným úradom, ktorý v zmysle tejto Dokumentácie vydáva overovaciu doložku.

3.2.3 vykonávanie odborného autorského dohľadu (ďalej len „**OAD**") počas realizácie Stavby s obsahom a v rozsahu podľa prílohy č. 2 tejto Zmluvy.

(plnenia uvedené v bodoch 3.2.1 sa ďalej v zmluve označujú spoločne ako "PD")
(plnenia uvedené v bodoch 3.2.1, 3.2.2 a 3.2.3 sa ďalej v zmluve označujú spoločne ako "Dielo")

Zhotoviteľ je povinný pred vypracovaním PD všetky podmienky konzultovať a prerokovať so všetkými dotknutými subjektmi (najmä, nie však výlučne so správcami/prevádzkovateľmi sietí, komunikácií a inými dotknutými orgánmi) tak, aby už prvý koncept PD v čo najväčšej možnej miere zodpovedal budúcim požiadavkám, pripomienkam, stanoviskám a vyjadreniam dotknutých orgánov v jednotlivých štádiách povoľovania Stavby. Zhotoviteľ zapracuje v rámci každej úrovne PD všetky relevantné pripomienky dotknutých subjektov po prerokovaní PD zo strany Zhotoviteľa s dotknutými subjektami. Pre vylúčenie pochybností PD pre potreby správcov inžinierskych sietí, ako aj pre rozhodnutia jednotlivých dotknutých orgánov si Zhotoviteľ zabezpečuje na vlastné náklady.
Následne Zhotoviteľ zabezpečí všetky nevyhnutné činnosti smerujúce k získaniu potrebných rozhodnutí, stanovísk, vyjadrení, súhlasov, posúdení alebo opatrení dotknutých orgánov vrátane orgánov štátnej správy a samosprávy pre príslušné konanie podľa PD. Objednávateľ bude účastníkom v konaniach so štátnymi orgánmi, samosprávnymi orgánmi, dotknutými orgánmi chrániacimi verejné záujmy podľa osobitných predpisov a inými organizáciami.

3.3 Dielo je vykonané jeho riadnym vypracovaním a odovzdaním Objednávateľovi v termínoch podľa prílohy č. 4. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu Zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou, podľa všeobecne záväzných právnych predpisov, platných technických noriem vzťahujúcich sa na Dielo (STN a EN), podľa podmienok tejto Zmluvy a jej príloh, súťažných podkladov, v súlade s platným územným plánom, riadiť sa pokynmi Objednávateľa, dohodami oprávnených zástupcov Zmluvných

strán, rozhodnutiami a vyjadreniami orgánov a organizácií a účastníkov konania o stavebnom zámere a overenia projektu stavby a:

3.3.1 **Projektová dokumentácia:** sa považuje za vypracovanú jej riadnym odovzdaním v termínoch podľa tejto Zmluvy bez akýchkoľvek vád a udelením súhlasu Zhotoviteľa na ich používanie Objednávateľom podľa Čl. IX tejto Zmluvy bez obmedzenia;

3.3.2 **Komplexné služby inžinieringu**, pričom obsahom bude (podrobnejší obsah) :

- Schválenie „Dokumentácie Stavebného zámeru" (Právoplatné rozhodnutie o Stavebnom zámere) príslušným stavebným úradom
- Overenie „Dokumentácie Projektu Stavby" príslušným stavebným úradom, ktorý v zmysle tejto Dokumentácie vydáva overovaciu doložku

3.3.3 **OAD** jeho riadnym vykonaním.

3.4 Objednávateľ sa zaväzuje zhotovené a vykonané Dielo od Zhotoviteľa riadne a včas prevziať a zaplatiť Zhotoviteľovi dohodnutú cenu za jeho zhotovenie a vykonanie spôsobom a v termínoch podľa prílohy č. 4 tejto Zmluvy.

3.5 Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností, cena Diela podľa bodu 5.2 tejto Zmluvy zahŕňa aj zapracovanie požiadaviek na zmeny v PD, ktoré vyžadujú príslušné orgány pre získanie potrebných povolení a/alebo rozhodnutí v rámci prebiehajúcej inžinierskej činnosti a ktoré sa Zhotoviteľ zaväzuje vykonať v PD, resp. jej príslušnej časti aj po protokolárnom prevzatí príslušnej PD Objednávateľom v súlade s Čl. IX tejto Zmluvy. Po získaní príslušného povolenia a/alebo rozhodnutia je Zhotoviteľ povinný protokolárne odovzdať Objednávateľovi príslušný stupeň PD po zapracovaní všetkých potrebných zmien, ktoré vyplynuli z uskutočnenej inžinierskej činnosti, a to najneskôr do 15 dní od právoplatnosti príslušného povolenia a/alebo rozhodnutia. V súlade s predchádzajúcou vetou Zhotoviteľ odovzdá príslušný stupeň PD po uskutočnení inžinierskej činnosti:

a. v papierovej podobe v počte vyhotovení 4 ks, pričom jedno vyhotovenie bude obsahovať overenú (opečiatkovanú) dokumentáciu právoplatného rozhodnutia orgánu štátnej správy alebo samosprávy (t.zn. schválená „Dokumentácia Stavebného zámeru" (Právoplatné rozhodnutie o Stavebnom zámere) s náležitosťami podľa bodu 9.3 tejto Zmluvy, a
b. v papierovej podobe v počte vyhotovení 4 ks, pričom jedno vyhotovenie bude obsahovať overenú (opečiatkovanú) dokumentáciu rozhodnutia orgánu štátnej správy alebo samosprávy (t.zn. overená „Dokumentácia Projektu stavby" s overovacou doložkou vydanou príslušným stavebným úradom) s náležitosťami podľa bodu 9.3 tejto Zmluvy, a
c. v elektronickej podobe s náležitosťami podľa bodu 9.4 tejto Zmluvy a v zmysle zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon.
   Na účely odovzdania/prevzatia PD po zapracovaní všetkých potrebných zmien, ktoré vyplynuli z uskutočnenej inžinierskej činnosti v súlade s týmto bodom Zmluvy sa primerane použijú ustanovenia článku IX. Tejto Zmluvy.

Čl. IV
Termíny a miesto plnenia

4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že riadne vypracuje, vykoná a odovzdá Dielo v termínoch / lehotách nasledovne :

a) SZ – vypracovanie a odovzdanie „SZ" najneskôr do 120 dní od účinnosti tejto Zmluvy,
b) PS – vypracovanie a odovzdanie „PS" najneskôr do 90 dní od doručenia písomnej výzvy Objednávateľa,
c) PSO - vypracovanie a odovzdanie dokumentácie PSO najneskôr do 180 dní od účinnosti tejto zmluvy,

d) schválenie „Dokumentácie Stavebného zámeru" (Právoplatné rozhodnutie o Stavebnom zámere) príslušným stavebným úradom najneskôr do 180 dní od protokolárneho prevzatia „SZ" Objednávateľom v súlade s článkom IX. Zmluvy,
e) overenie „Dokumentácie Projektu stavby" s vydaním overovacej doložky príslušným stavebným úradom najneskôr do 140 dní od protokolárneho prevzatia „PS" Objednávateľom v súlade s článkom IX. Zmluvy,
f) OAD – od odovzdania staveniska Stavby v zmysle pokynov Objednávateľa,
g) Vykonávací projekt v zmysle ustanovení čl. XVIII. tejto Zmluvy.

Termíny/ lehoty uvedené v písm. a) až e) tohto bodu budú predmetom harmonogramu, ktorý tvorí Prílohu č. 4 k tejto Zmluve.

4.2 Miestom odovzdania Projektovej dokumentácie podľa prílohy č. 1, prílohy č. 2 a prílohy č. 5 je sídlo Objednávateľa. Miestom vykonávania OAD podľa prílohy č. 2 je stavenisko určené na realizáciu Stavby pokiaľ sa zmluvné strany pred odovzdaním nedohodnú písomne inak.

4.3 Termíny plnenia Diela
a) podľa tohto článku Zmluvy sa považujú za dodržané, v prípade že:
- Zhotoviteľ predloží Objednávateľovi na pripomienkovanie koncept konkrétneho stupňa Projektovej dokumentácie (textovú časť s príslušnou výkresovou dokumentáciou), ktoré bude obsahovať všetky pripomienky dotknutých subjektov po predbežnom prerokovaní Projektovej dokumentácie, ako aj pripomienky, stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov v jednotlivých štádiách povoľovania Stavby a to všetko najneskôr 45 dní pred termínom jej odovzdania Zhotoviteľovi na dobu najmenej 30 dní, a následne
- Zhotoviteľ písomne vyzve Objednávateľa na prevzatie prerokovaného, dôvodné a odsúhlasené pripomienky obsahujúceho a riadne vypracovaného stupňa Projektovej dokumentácie podľa tejto Zmluvy najneskôr 7 dní pred uplynutím konkrétneho termínu plnenia, a
- zároveň sa prevzatie konkrétneho stupňa Projektovej dokumentácie uskutoční najneskôr v posledný deň konkrétneho termínu plnenia a vypracovaný stupeň Projektovej dokumentácie bude bez akýchkoľvek vád a nedorobkov a pred prevzatím bude skontrolovaný zo strany oprávneného zástupcu Objednávateľa (vykonanie takejto kontroly nezbavuje Objednávateľa žiadnych práv voči Zhotoviteľovi); Pri odovzdaní a prevzatí riadne vypracovaného stupňa Projektovej dokumentácie potvrdí poverený zástupca Objednávateľa jeho prevzatie písomným potvrdením súpisu odovzdanej Projektovej dokumentácie, pre vylúčenie pochybností sa za písomné potvrdenie nepovažuje e-mail. Písomný súpis Projektovej dokumentácie bude vyhotovený v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú Zmluvnú stranu;

b) Termíny pre OAD sa považujú za dodržané riadnym vykonaním OAD podľa tejto Zmluvy a príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov a platných technických noriem (STN a EN) a vykonanie OAD potvrdí zástupca Objednávateľa na výkaze skutočne vykonaných hodín OAD.

V prípade porušenia povinností podľa tohto bodu zo strany Zhotoviteľa a/alebo akéhokoľvek jeho subdodávateľa má Objednávateľ právo od tejto Zmluvy odstúpiť.

4.4 Požiadavky alebo pripomienky Objednávateľa na dopracovanie, prepracovanie a/alebo úpravy takejto príslušnej časti Diela, ktoré vznikli ako dôsledok nesplnenia pokynov Objednávateľa udelených Zhotoviteľovi alebo sú výsledkom vadného plnenia Diela Zhotoviteľom alebo vznikli ako dôsledok porušenia povinností Zhotoviteľa zabezpečiť

zapracovanie všetkých pripomienok uvedených v úradných rozhodnutiach a povoleniach, ako aj požiadavkách, stanoviskách, vyjadreniach, a námietkach orgánov štátnej správy, samosprávy, správcov jednotlivých inžinierskych sietí a iných dotknutých osôb, musia byť Zhotoviteľom odstránené na jeho náklady najneskôr do termínu uvedeného v tomto článku tejto Zmluvy na odovzdanie príslušnej časti Diela.

4.5 Zhotoviteľ je povinný do 10 dní od účinnosti tejto Zmluvy zvolať vstupné koordinačné stretnutie za účasti oboch Zmluvných strán, na ktorom si Zmluvné strany v písomnej forme dohodnú termíny ďalších koordinačných stretnutí, na ktorých bude Zhotoviteľ informovať Objednávateľa o stave rozpracovanosti Diela. Zo zasadnutia vstupného koordinačného stretnutia a ďalších koordinačných stretnutí vyhotoví Zhotoviteľ písomný záznam, ktorý obratom odovzdá alebo písomne odošle Objednávateľovi. V prípade vzniku potreby zvolania mimoriadneho koordinačného stretnutia nad rámec termínov zasadnutí koordinačných stretnutí podľa prvej vety, je ktorákoľvek zo Zmluvných strán oprávnená písomnou výzvou doručenou druhej Zmluvnej strane najmenej 7 dní pred navrhnutým termínom koordinačného stretnutia zvolať koordinačné stretnutie. Vyzvaná Zmluvná strana je povinná sa takéhoto koordinačné stretnutia zúčastniť, alebo písomne bezodkladne ospravedlniť svoju neúčasť s uvedením objektívnych dôvodov brániacich jej v účasti a navrhnutím nového termínu koordinačného stretnutia rovnako za dodržania podmienky doručenia oznámenia 7 dní pred navrhnutým termínom.

4.6 Zhotoviteľ nie je v omeškaní s odovzdaním Diela, ak realizácia Diela nemohla byť začatá a/alebo musela byť prerušená z dôvodov, ktoré objektívne alebo podľa platnej legislatívy neumožňujú realizáciu Diela. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s odovzdaním Diela, ak omeškanie bolo spôsobené v dôsledku vyššej moci spočívajúcej v mimoriadnej, nepredvídateľnej, neodvrátiteľnej alebo Zhotoviteľom nezavinenej udalosti (živelná udalosť, občianske nepokoje, vojna, pandémia, a pod.). Zhotoviteľ je o takejto nemožnosti realizácie Diela povinný písomne informovať Objednávateľa najneskôr v najbližší pracovný deň nasledujúci po tom, čo sa o vzniku takejto udalosti dozvedel a riadne takúto nemožnosť realizácie Objednávateľovi zdôvodniť. Zmluvné strany sa v takomto prípade zaväzujú písomne sa dohodnúť v tejto súvislosti na primeranej zmene tejto Zmluvy.

4.7 Pokiaľ bude realizácia Diela oneskorene začatá a/alebo prerušená z dôvodov mimo vôle a/alebo mimo vplyvu a/alebo bez zavinenia Zhotoviteľa a Zhotoviteľom riadne preukázaná, môže Zhotoviteľ písomným návrhom dodatku k Zmluve doručeným poštou požiadať Objednávateľa o zmenu termínu dokončenia plnenia, a to v súlade s ustanoveniami § 18 Zákona o verejnom obstarávaní.

4.8 Ak Zhotoviteľ dokončí Dielo v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve skôr, než sú termíny uvedené v prílohe č. 4 tejto Zmluvy a pripraví ho na odovzdanie, Objednávateľ je oprávnený, nie však povinný, riadne dokončené Dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.

4.9 Zhotoviteľ je povinný písomne informovať Objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti majúcej vplyv na realizáciu Diela alebo ktorejkoľvek jeho časti, a to do 24 hodín pracovného dňa od momentu, kedy sa o nej Zhotoviteľ dozvedel. V prípade, ak Zhotoviteľ túto povinnosť nesplní, nie je oprávnený sa voči Objednávateľovi domáhať týchto udalostí, ako okolností vylučujúcich jeho omeškanie s riadnym zhotovením Diela v dohodnutom termíne.

Čl. V
Cena za Dielo

5.1 Cena za zhotovenie Diela v rozsahu Čl. III, za podmienok tejto Zmluvy je stanovená podľa § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení v súlade s vyhláškou Ministerstva

financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších predpisov, a je záväzná. Cena je uvedená v eurách. Nárok na cenu za zhotovenie Diela vzniká Zhotoviteľovi za predpokladu riadneho a včasného zhotovenia Diela podľa tejto Zmluvy. Zhotoviteľ uzavretím tejto Zmluvy potvrdzuje, že cena za zhotovenie Diela je s ohľadom na všetky okolnosti zhotovenia Diela a jeho rozsah primeraná.

5.2 **Cena diela celkom:**
Cena bez DPH **162.649,00 EUR**

Slovom: stošesťdesiatdvetisícšestoštyridsaťdeväťtisíc eur

5.2.1 Cena diela za SZ podľa Čl. III, bod 3.2.1 písm. a)
Cena bez DPH **39.352,20 EUR**
Slovom: tridsaťdeväťtisíctristopäťdesiatdva eur a dvadsať eurocentov

5.2.2 Cena diela za PS podľa Čl. III, bod 3.2.1 písm. b)
Cena bez DPH **51.941,40 EUR**
Slovom: päťdesiatjedentisícdeväťstoštyridsaťjeden eur a štyridsať eurocentov

5.2.3 Cena diela za komplexné služby inžinieringu vrátane MPV pri získaní nasledovnej dokumentácie :
a) schválenej „Dokumentácie Stavebného zámeru" (Právoplatné rozhodnutia o Stavebnom zámere) podľa Č. III, bod 3.2.2 písm. b)
Cena bez DPH 26.234,80 EUR
Slovom: dvadsaťšesťtisícdvestotridsaťštyri eur a osemdesiat eurocentov
a
b)overenej „Dokumentácie Projektu Stavby" s overovacou doložkou príslušným stavebným úradom (ďalej ako „Cena IČ ÚR") podľa Č. III, bod 3.2.2 písm. c)
Cena bez DPH 34.627,60 EUR
Slovom: tridsaťštyritisícšestodvadsaťsedem eur a šesťdesiat eurocentov

5.2.4 Cena diela za OAD podľa Čl. III, bod 3.2.3
Cena bez DPH 10.493,00 EUR
Slovom: desaťtisícštyristodeväťdesiattri eur

Podrobná špecifikácia ceny celého Diela tvorí Prílohu č. 3 „Cena projekčných prác a služieb" (ďalej len „Cena diela").

Zmluvné strany sa dohodli, že daň z pridanej hodnoty bude k cene účtovaná vo výške platnej v čase zdaniteľného plnenia.

5.3 Pre odstránenie akýchkoľvek pochybností Zmluvné strany potvrdzujú, že pokiaľ táto Zmluva výslovne neustanovuje inak:
5.3.1 Zhotoviteľ uhradí všetky výdavky, náklady a poplatky nevyhnutné na plnenie predmetu tejto Zmluvy v zmysle Čl. III tejto Zmluvy;
5.3.2 na cenu za Dielo a ktorúkoľvek jej časť nemá vplyv inflácia, zmena vstupných nákladov, zmena výmenných kurzov iných mien voči euro, ani žiadne iné okolnosti.

5.4 Zmluvné strany berú na vedomie, že v cene Diela sú zahrnuté všetky náklady na riadne zhotovenie Diela a primeraný zisk Zhotoviteľa, vrátane nákladov za všetky činnosti, doklady a dokumenty požadované podľa tejto Zmluvy. V dohodnutej cene sú obsiahnuté aj všetky prípravné a vedľajšie úkony a činnosti Zhotoviteľa, ktoré sú potrebné pre riadne vykonanie Diela.

5.5 Všetky zmeny a výkony požadované Objednávateľom nad rámec predmetu Zmluvy budú riešené písomnými dodatkami k tejto Zmluve po vzájomnej dohode Zmluvných strán a po odsúhlasení príslušného počtu hodín a jednotkových cien resp. hodinových sadzieb z tejto Zmluvy Objednávateľom postupom v súlade s § 18 Zákona o verejnom obstarávaní. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť primerane zvýšenú cenu za všetky zmeny a výkony ním požadované nad rámec predmetu tejto Zmluvy.

5.6 Ak sa Objednávateľ po uzavretí tejto Zmluvy rozhodne pre obmedzenie rozsahu Diela, je Zhotoviteľ povinný takúto zmenu rozsahu Diela bez námietok prijať. Objednávateľ je v takomto prípade povinný zaplatiť len primerane zníženú cenu. Ak sa týmto spôsobom dohodnú na rozšírení Diela, je Objednávateľ povinný zaplatiť cenu primerane zvýšenú, pričom takéto zmeny ustanovení Zmluvy je možné realizovať len na základe písomného dodatku k Zmluve v súlade s ustanoveniami § 18 Zákona o verejnom obstarávaní.

5.7 V prípade, že sa Zmluvné strany dohodnú na odovzdaní rozpracovanej Projektovej dokumentácie, bude jej skutočne vykonaný obsah a rozsah písomne vyšpecifikovaný a na základe tejto písomnej špecifikácie a po vzájomnom odsúhlasení obidvoma Zmluvnými stranami bude určená primeraná cena za takto vypracovanú a odovzdanú Projektovú dokumentáciu.

5.8 Zmluvné strany sa dohodli, že zálohové platby a ani platbu vopred Objednávateľ Zhotoviteľovi neposkytne.

5.9 Ak Zhotoviteľ nie je daňovým rezidentom v Slovenskej republike, zaväzuje sa vykonať všetky úkony vyžadované právnymi predpismi Slovenskej republiky a Európskej únie na to, aby mohol v Slovenskej republike dodávať služby za odplatu.

5.10 Poplatky, prípadne pokuty a/alebo majetkové sankcie z nedodržania podmienok stanovených dotknutými povoľujúcimi orgánmi znáša Zhotoviteľ v plnom rozsahu.

Čl. VI
Platobné podmienky

6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že úhrada ceny za Dielo bude uskutočňovaná priebežne, na základe fakturácie skutočne zhotovených a Objednávateľom prevzatých častí Diela podľa Čl. VI bodu 6.2 Zmluvy.

6.2 Zhotoviteľ vystaví a poštou odošle Objednávateľovi faktúru za každú zhotovenú a dodanú časť Diela v dvoch rovnopisoch takto:

6.2.1

i. Cenu diela za SZ uhradí Objednávateľ Zhotoviteľovi podľa skutočne vypracovanej, Objednávateľom odsúhlasenej a protokolárne prevzatej PD v rozsahu „SZ", nasledovne:

a. 60% Ceny diela za SZ Objednávateľ uhradí Zhotoviteľovi po protokolárnom odovzdaní čistopisu „SZ" v súlade s Čl. IX tejto Zmluvy, pričom podkladom na vystavenie faktúry bude Zmluvnými stranami podpísaný Protokol o odovzdaní a prevzatí „SZ", ktorý potvrdí prevzatie „SZ" v súlade Čl. IX tejto Zmluvy, ktorý bude prílohou faktúry,

b. 40% Ceny diela za SZ Objednávateľ uhradí Zhotoviteľovi po schválení „Dokumentácie Stavebného zámeru" (Právoplatné rozhodnutie o Stavebnom zámere) s vydaním overovacej doložky príslušným stavebným úradom a protokolárnom odovzdaní „SZ" po zapracovaní všetkých potrebných zmien, ktoré vyplynuli z uskutočnenej inžinierskej činnosti, pričom podkladom na vystavenie faktúry bude Zmluvnými stranami podpísaný preberací protokol, ktorý potvrdí prevzatie „SZ" po zapracovaní zmien z uskutočnenej inžinierskej činnosti v zmysle článku III. tejto Zmluvy a ktorý bude prílohou faktúry.

ii. Cenu diela za PS uhradí Objednávateľ Zhotoviteľovi podľa skutočne vypracovanej, Objednávateľom odsúhlasenej a protokolárne prevzatej PD v rozsahu „PS", nasledovne:

a. 60% Ceny diela za PS Objednávateľ uhradí Zhotoviteľovi po protokolárnom odovzdaní čistopisu „PS" v súlade s Čl. IX tejto Zmluvy, pričom podkladom na vystavenie faktúry bude Zmluvnými stranami podpísaný Protokol o odovzdaní a prevzatí „PS", ktorý potvrdí prevzatie „PS" v súlade Čl. IX tejto Zmluvy, ktorý bude prílohou faktúry,

b. 40% Ceny diela za PS Objednávateľ uhradí Zhotoviteľovi po overení „Dokumentácie Projektu stavby" s vydaním overovacej doložky príslušným stavebným úradom a protokolárnom odovzdaní „PS" po zapracovaní všetkých potrebných zmien, ktoré vyplynuli z uskutočnenej inžinierskej činnosti, pričom podkladom na vystavenie faktúry bude Zmluvnými stranami podpísaný preberací protokol, ktorý potvrdí prevzatie „PS" po zapracovaní zmien z uskutočnenej inžinierskej činnosti v zmysle článku III. tejto Zmluvy a ktorý bude prílohou faktúry.

iii. Cenu diela za OAD uhradí Objednávateľ Zhotoviteľovi podľa skutočne vykonaného OAD Zhotoviteľom, pričom podkladom na vystavenie faktúry bude Zhotoviteľom vypracovaný výkaz skutočne vykonaných hodín OAD potvrdených povereným pracovníkom Objednávateľa, ktorý bude prílohou faktúry za OAD.

iv. Cenu IČ ÚR uhradí Objednávateľ Zhotoviteľovi podľa skutočne vykonanej IČ Zhotoviteľom nasledovne:

100% Ceny IČ ÚR Objednávateľ uhradí Zhotoviteľovi po schválení Dokumentácie Stavebného zámeru" (Právoplatné rozhodnutie o Stavebnom zámere) a overení „Dokumentácie Projektu stavby" s vydaním overovacej doložky príslušným stavebným úradom, pričom podkladom na vystavenie faktúry na príslušnú časť Ceny IČ ÚR bude Zhotoviteľom vypracovaný výkaz skutočne vykonaných hodín IČ potvrdených povereným pracovníkom Objednávateľa, ktorý bude prílohou faktúry za IČ.

6.3 Podkladom pre vystavenie konkrétnej faktúry a súčasne jej prílohou bude:

(a) pri prevzatí jednotlivých stupňov Projektovej dokumentácie Zhotoviteľom vypracovaný súpis odovzdanej Projektovej dokumentácie potvrdený povereným zástupcom Objednávateľa (podľa Čl. IV bod 4.3 písm. a) tejto Zmluvy),

(b) po vykonaní OAD Zhotoviteľom vypracovaný výkaz skutočne vykonaných hodín OAD potvrdený zástupcom Objednávateľa, ktorý bude prílohou faktúry za OAD.

6.4 V prípade, že zástupca Objednávateľa odmietne potvrdiť Zhotoviteľom vypracovaný súpis odovzdanej časti Projektovej dokumentácie, odovzdaného stupňa Projektovej dokumentácie alebo výkaz skutočne vykonaných hodín OAD, uvedie dôvody odmietnutia a oboznámi s nimi Zhotoviteľa.

6.5 Zmluvné strany sa dohodli a Objednávateľ súhlasí, aby Zhotoviteľ v zmysle § 71 ods. 1 písm. b) zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov

účtoval Cenu diela resp. iný nárok podľa tejto Zmluvy elektronickou faktúrou a Zhotoviteľ bude vystavovať a zasielať Objednávateľovi elektronickú faktúru na zaplatenie Ceny diela alebo iných nárokov podľa tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli a berú na vedomie, že elektronická faktúra je plnohodnotnou náhradou faktúry v papierovej forme a riadnym daňovým dokladom. Pre vylúčenie pochybnosti platí, že Zhotoviteľ nie je povinný elektronickú faktúru podpísať zaručeným elektronickým podpisom podľa osobitného predpisu. V prípade zasielania elektronickej faktúry Zhotoviteľ nebude zasielať Objednávateľovi v papierovej podobe ani prílohy, ktoré sú súčasťou elektronickej faktúry. Zhotoviteľ bude doručovať Objednávateľovi elektronickú faktúru formou elektronickej pošty, a to na určenú e-mailovú adresu: [redacted] resp. inú e-mailovú adresu neskôr písomne oznámenú Poskytovateľovi najmenej 5 pracovných dni pred účinnosťou tejto zmeny, ako dokument PDF (s príponou *.pdf). Objednávateľ vyhlasuje, že má prístup k určenej e-mailovej adrese a že si je vedomý skutočnosti, že údaje sprístupnené mu v elektronickej faktúre doručenej mu na určenú e-mailovú adresu sú dôverné informácie, ktoré je každá zmluvná strana povinná utajovať, okrem prípadov, v ktorých je ich sprístupnenie tretej osobe vyžadované platnými právnymi predpismi. Elektronická faktúra sa považuje za doručenú najneskôr v prvý pracovný deň nasledujúci po dni jej preukázateľného odoslania Objednávateľovi prostredníctvom elektronickej pošty na určenú e-mailovú adresu, pričom splatnosť elektronickej faktúry je 60 dní od jej doručenia.

6.6 Faktúry musia mať všetky náležitosti podľa § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení , vrátane uvedenia názvu Stavby, čísla Stavby podľa Čl. II a príslušnej prílohy podľa Čl. VI bod 6.2 a 6.3 tejto Zmluvy.

6.7 Lehota splatnosti faktúr je 60 dní odo dňa jej doručenia Objednávateľovi. Zhotoviteľ bude faktúry doručovať na emailovú adresu Objednávateľa [redacted] 60-dňová lehota splatnosti faktúry začína plynúť deň nasledujúci po dni doručenia faktúry na oznámenú emailovú adresu. Za deň doručenia sa považuje deň nasledujúci po odoslaní emailovej faktúry Zhotoviteľom na oznámenú emailovú adresu Objednávateľa.

6.8 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v zmysle Čl. VI bodu 6.6 tejto Zmluvy a/alebo bude obsahovať nesprávne údaje, Objednávateľ je oprávnený vrátiť ju Zhotoviteľovi na opravu/doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry Objednávateľovi.

6.9 Zhotoviteľ nie je oprávnený požadovať od Objednávateľa akékoľvek zálohové platby alebo preddavky na cenu za Dielo alebo na prípadné práce naviac požadované Objednávateľom podľa Čl. V bodu 5.5 Zmluvy.

6.10 Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek jednostranne započítať voči splatným pohľadávkam Zhotoviteľa splatné pohľadávky, ktoré má voči Zhotoviteľovi podľa tejto Zmluvy Objednávateľ, a to najmä ale nielen z dôvodu uplatnenia nároku na zmluvné pokuty, úroky z omeškania alebo škodu, a to s existujúcim alebo akýmkoľvek budúcim záväzkom Zhotoviteľa, a to aj z iného existujúceho alebo budúceho zmluvného vzťahu. Zhotoviteľ nie je oprávnený jednostranne započítať voči pohľadávkam Objednávateľa žiadne svoje pohľadávky, ktoré má voči Objednávateľovi. Zmluvné strany sa dohodli, že ustanovenie týkajúce sa započítania platia na všetky finančné záväzky v tejto Zmluve.

6.11 Zmluvné strany sa dohodli, že platby podľa tejto Zmluvy sa považujú za vykonané riadne a včas, ak boli najneskôr v posledný deň splatnosti pripísané na účet oprávnenej Zmluvnej strany v plnej výške. V prípade, ak Zhotoviteľ zmení počas účinnosti tejto Zmluvy číslo bankového účtu a o tomto riadne neinformuje Objednávateľa, záväzok Objednávateľa sa považuje za splnený bez ohľadu na to, či budú finančné prostriedky pripísané na účet Zhotoviteľa.

6.12 Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytnúť súčinnosť Objednávateľovi počas zhotovovania Diela.

6.13 Zhotoviteľ prehlasuje, že číslo účtu uvádzané v záhlaví tejto Zmluvy je používané na podnikanie podľa ustanovení § 6 ods. 1 až 3 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. V prípade, ak Objednávateľ zistí nedodržanie tohto ustanovenia môže DPH uvedenú na faktúre, ktorú je z dodania tovaru alebo služby povinný platiť Zhotoviteľ, zaplatiť priamo na číslo účtu správcu dane vedeného pre Zhotoviteľa, ak v čase vzniku daňovej povinnosti Objednávateľ vedel alebo na základe dostatočných dôvodov mal alebo mohol vedieť, že DPH z tovaru alebo služby nebude Zhotoviteľom uhradené správcovi dane.

6.14 Zhotoviteľ nie je oprávnený postúpiť akékoľvek svoje práva a/alebo pohľadávky voči Objednávateľovi z tejto Zmluvy na tretiu osobu ani zriadiť záložné právo na takéto práva a pohľadávky voči Objednávateľovi bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa na tretiu osobu.

Čl. VII
Ďalšie podmienky vykonania Diela

7.1 Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený a odborne spôsobilý vykonávať všetky činnosti, ktoré sú predmetom tejto Zmluvy a pre tieto činnosti a na vyhotovenie dohodnutého Diela je v plnom rozsahu náležite kvalifikovaný.

7.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oboznámený so všetkými skutočnosťami dôležitými pre úspešné a riadne vykonanie všetkých zmluvne dohodnutých činností a so všetkými podkladmi potrebnými pre riadne zhotovenie a odovzdanie Diela.

7.3 Zhotoviteľ vyhlasuje, že je schopný Dielo zhotoviť riadne a včas podľa podmienok tejto Zmluvy. Zhotoviteľ potvrdzuje, že riadne a detailne skontroloval všetky dokumenty, podklady odovzdané mu Objednávateľom alebo tvoriace prílohy tejto Zmluvy a tieto vyhodnocuje ako dostatočné na riadne zhotovenie Diela.

7.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že počas zhotovovania Diela poskytne Zhotoviteľovi v nevyhnutnom rozsahu potrebnú súčinnosť spočívajúcu najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, upresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk Objednávateľa, ktorého potreba vznikne v priebehu plnenia Zmluvy. Túto súčinnosť poskytne Zhotoviteľovi bezodkladne, najneskôr však do 7 pracovných dní od jeho písomného vyžiadania. V osobitných prípadoch je možné obojstranne dohodnúť individuálny termín.

7.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje pravidelne informovať Objednávateľa o stave rozpracovanej Projektovej dokumentácie na koordinačných stretnutiach, ktoré je Zhotoviteľ povinný organizovať podľa dohody o termínoch koordinačných stretnutí podľa Čl. IV bod 4.5 Zmluvy.

7.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dopracuje pripomienky z prerokovania Projektovej dokumentácie s dotknutými subjektmi v termíne uvedenom v prílohe č. 4 Zmluvy a dodrží tak aj termíny plnenia predmetu Zmluvy.

7.7 Zmluvné strany sa zaväzujú zúčastniť všetkých iných rokovaní potrebných v rámci spracovania jednotlivých stupňov Projektovej dokumentácie.

7.8 Zhotoviteľ predloží Objednávateľovi doklad o poistení profesijnej zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone profesie, ktorá by mohla vzniknúť v súvislosti s jeho výkonom činnosti alebo v súvislosti s výkonom činnosti jeho zamestnancov, a to na výšku najmenej

vo výške Ceny diela. Doklad o poistení profesijnej zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone profesie tvorí prílohu č. 6 Zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje udržiavať poistenie v platnosti v dohodnutej výške po celú dobu trvania tejto Zmluvy. Porušenie uvedenej povinnosti sa považuje za závažné porušenie tejto Zmluvy.

7.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade Objednávateľom predložených žiadostí záujemcov o vysvetlenie súťažných podkladov (Projektovej dokumentácie, výkazu výmer) zašle odpovede na požadované otázky bezodkladne, najneskôr do 7 dní, ak Zákon o verejnom obstarávaní neurčuje inak, tak, aby ich verejný obstarávateľ mohol preukázateľne oznámiť všetkým záujemcom podľa § 48 Zákona o verejnom obstarávaní. Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytnúť Objednávateľovi všetku súčinnosť potrebnú v súvislosti s obstarávaním prác a dodávok na zhotovenie Stavby vrátane podávania vysvetlení, upresnení, potrebných podkladov súvisiacich s projektom a pod., pričom cena za takúto činnosť je zahrnutá v celkovej cene Diela.

7.10 Zhotoviteľ je povinný plniť predmet Zmluvy najmä vlastnými kapacitami. Zhotoviteľ použije na zhotovenie Diela iba odborne kvalifikovaný personál, a to v kapacite dostačujúcej na riadne a včasné dodanie Diela podľa tejto Zmluvy. Zhotoviteľ môže poveriť vykonaním časti Diela aj iný právny subjekt, t. j. svojich subdodávateľov. Pri vykonávaní časti Diela iným subdodávateľom má Zhotoviteľ rovnakú zodpovednosť, ako keby Dielo vykonával sám. Zhotoviteľ, ako aj každý jeho subdodávateľ sa zaväzuje, že sa v budúcnosti zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by mohlo byť označené ako konflikt záujmov, najmä že sa nezúčastní žiadneho verejného obstarávania nadväzujúceho na predmet tejto Zmluvy, a to v pozícii uchádzača, subdodávateľa uchádzača, inej osoby, člena skupiny dodávateľov a pod.

7.11 Zhotoviteľ je povinný podľa § 41 ods. 3 Zákona o verejnom obstarávaní najneskôr v deň uzavretia tejto Zmluvy uviesť údaje o všetkých známych subdodávateľoch, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia. Údaje o subdodávateľoch Zhotoviteľa, ktorí sa budú podieľať na zhotovení Diela, tvoria prílohu č. 7 Zmluvy. Zhotoviteľ je zároveň povinný písomne oznámiť akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi v lehote najneskôr do 48 hodín od okamihu, keď sa o tejto zmene Zhotoviteľ dozvedel a to poštou na adresu Objednávateľa, pričom Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že na zmenu údajov o subdodávateľovi nie je potrebné uzatvoriť dodatok k tejto Zmluve.

7.12 Počas trvania Zmluvy je Zhotoviteľ oprávnený zmeniť subdodávateľa uvedeného v prílohe č. 7 k tejto Zmluve výlučne na základe predchádzajúceho písomného súhlasu udeleného Objednávateľom a následne uzavretého dodatku k tejto Zmluve. Zmenou subdodávateľa nie je dotknutá zodpovednosť zhotoviteľa za plnenie Zmluvy.

7.13 Navrhovaný subdodávateľ musí spĺňať aj všetky zákonné požiadavky a to aj vo vzťahu k zákonu o verejnom obstarávaní a zákonu č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora v platnom znení (ďalej len "**Zákon o registri partnerov**") . V prípade, ak na výkon činnosti časti Diela, ktorú subdodávateľ zabezpečuje boli vo verejnom obstarávaní, ktorého výsledkom je táto Zmluva, požadované akéhokoľvek oprávnenia, certifikáty alebo iné doklady, je Zhotoviteľ Objednávateľovi predložiť aj dotknuté doklady, ktorých držiteľom je navrhovaný subdodávateľ.

7.14 Objednávateľ má právo odmietnuť subdodávateľa doručením písomného oznámenia Zhotoviteľovi, v ktorom Objednávateľ uvedie objektívny dôvod odmietnutia (dôvodom odmietnutia môže byť napríklad odôvodnene preukázaná zlá skúsenosť so subdodávateľom). Zhotoviteľ sa zaväzuje takéhoto subdodávateľa bez zbytočného odkladu nahradiť novým, ktorý rovnako musí spĺňať všetky podmienky.

7.15 Zhotoviteľ a jeho subdodávatelia, ktorí - ak majú povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora podľa Zákona o registri partnerov - sú povinní na účely poskytnutia riadnej súčinnosti potrebnej na uzavretie Zmluvy a počas trvania Zmluvy byť zapísaní v registri partnerov verejného sektora.

7.16 Zhotoviteľ nie je oprávnený previesť akékoľvek záväzky a pohľadávky vyplývajúce z tejto Zmluvy na tretiu osobu, ako ani práva a povinnosti z nej vyplývajúce Zhotoviteľovi.

7.17 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade vzniku sporu medzi Zmluvnými stranami počas plnenia tejto Zmluvy nie je Zhotoviteľ oprávnený svojvoľne jednostranne prerušiť alebo zastaviť výkon činností podľa tejto Zmluvy. V prípade, že tak Zhotoviteľ urobí, je povinný znášať škodu, ktorá jeho konaním resp. opomenutím konania, na ktoré sa v Zmluve zaviazal Objednávateľovi vznikla.

7.18 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť Projektovú dokumentáciu v súlade s § 42 ods. 3 Zákona o verejnom obstarávaní t.j. bez odkazu na konkrétneho výrobcu, výrobného postupu, obchodného označenia, patentu, typu, oblasti alebo miesta pôvodu alebo výroby ak by tým dochádzalo k znevýhodneniu alebo k vylúčeniu určitých záujemcov alebo tovarov, ak si to nevyžaduje predmet zákazky. Takýto odkaz možno použiť len vtedy, ak nemožno opísať Dielo podľa dostatočne presne a zrozumiteľne, a takýto odkaz musí byť doplnený slovami „alebo ekvivalentný" s určením požadovaných minimálnych technických štandardov.

7.19 Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať plnenie tejto Zmluvy osobami, ktorými preukazoval splnenie podmienky účasti v zmysle § 34 ods. 1 písm. g) Zákona o verejnom obstarávaní, ktorých zoznam tvorí prílohu č. 8 tejto Zmluvy.

7.20 Zhotoviteľ nesmie meniť osoby zodpovedné za plnenie Zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa. V opačnom prípade je Objednávateľ oprávnený od Zmluvy odstúpiť.

7.21 Ak je potrebné osobu zodpovednú za plnenie Zmluvy nahradiť, nová osoba musí spĺňať všetky požiadavky, ktoré boli na danú pozíciu stanovené Zákonom o verejnom obstarávaní. Túto skutočnosť musí preukázať Zhotoviteľ. Ak Zhotoviteľ nie je schopný zabezpečiť takúto osobu, Objednávateľ je oprávnený od Zmluvy odstúpiť.

7.22 Nahradenie osoby zodpovednej za plnenie Zmluvy je možné len na základe písomnej odôvodnenej žiadosti Zhotoviteľa doručenej Objednávateľovi najmenej 15 dní pred navrhovaným nástupom novej osoby. Prílohou žiadosti sú doklady preukazujúce splnenie minimálnych požiadaviek, ktoré boli stanovené Zákonom o verejnom obstarávaní pre danú pozíciu. Zhotoviteľ je oprávnený realizovať plnenie prostredníctvom novej osoby až odo dňa, ktorý Objednávateľ uvedie vo svojom písomnom schválení tejto osoby. Ak Objednávateľ neschváli navrhovanú zmenu osoby, písomne oznámi túto skutočnosť Zhotoviteľovi a svoje rozhodnutie zdôvodní. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že na zmenu identifikačných údajov o subdodávateľovi nie je potrebné uzatvoriť dodatok k tejto Zmiuve.

7.23 Zhotoviteľ vyhlasuje a svojím podpisom potvrdzuje, že v plnom rozsahu dodržiava a zabezpečuje dodržiavanie všetkých aplikovateľných pracovnoprávnych predpisov v oblasti nelegálneho zamestnávania (ďalej aj ako „**Pracovnoprávne predpisy**"), a to predovšetkým zákona č. 311/2001 Z. z. Zákonníka práce v platnom znení a zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení. Zhotoviteľ týmto vyhlasuje, že si je plne vedomý všetkých povinností, ktoré pre neho z Pracovnoprávnych predpisov vyplývajú a zaväzuje sa ich dodržiavať počas celej doby platnosti tejto Zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje najmä

zamestnávať zamestnancov legálne a neporušovať tak zákaz nelegálneho zamestnávania upravený v Pracovnoprávnych predpisoch.

7.24 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť projektovú dokumentáciu v súlade so znením všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti životného prostredia a jeho ochrany.

7.25 Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditu súvisiaceho s Dielom a/alebo plneniami podľa tejto Zmluvy kedykoľvek počas platnosti a účinnosti akejkoľvek zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného prostriedku, na základe ktorej Objednávateľ financoval/spolufinancoval cenu za Dielo a prípadne aj po skončení jej účinnosti, ak to bude nevyhnutné, a to na túto činnosť oprávnenými osobami (napr. poskytovateľ nenávratného finančného prostriedku, Útvar následnej finančnej kontroly, Najvyšší kontrolný úrad Slovenskej republiky, príslušná Správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán, Orgán auditu a jeho spolupracujúce orgány, ako aj nimi poverené osoby a prizvané osoby v súlade s príslušnými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a/alebo Európskej únie, splnomocnení zástupcovia Európskej komisie a Európskeho dvora audítorov) a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť, ak relevantné.

7.26 Zhotoviteľ berie na vedomie, že Dielo podľa tejto Zmluvy môže byť financované/spolufinancované Objednávateľom z prostriedkov, ktoré Objednávateľovi na tento účel poskytne Európska únia (napr. z fondov Európskej únie). Zhotoviteľ zároveň berie na vedomie a rešpektuje, že zákazka financovaná/ spolufinancovaná z fondov Európskej únie, ohľadom ktorej sa uzatvára táto Zmluva, môže byť predmetom administratívnej finančnej kontroly procesu verejného obstarávania zo strany príslušného Riadiaceho orgánu (ďalej len „Riadiaci orgán") a/alebo Sprostredkovateľského orgánu (ďalej len „Sprostredkovateľský orgán") pod Riadiacim orgánom.

7.27 Zhotoviteľ je povinný v lehote určenej Objednávateľom poskytnúť Objednávateľovi akúkoľvek súčinnosť požadovanú Objednávateľom v písomnej výzve doručenej Zhotoviteľovi, súvisiacu s Dielom a/alebo plneniami podľa tejto Zmluvy, ktorej poskytnutie bude Objednávateľ od Zhotoviteľa požadovať, najmä, avšak nie výlučne, v súvislosti s podávaním žiadosti o nenávratný finančný príspevok z fondov Európskej únie a iných povinností vyplývajúcich z financovania/spolufinancovania z fondov Európskej únie vo vzťahu k Riadiacemu orgánu, Sprostredkovateľskému orgánu alebo iným oprávneným subjektom, ak relevantné.

Čl. VIII
Register partnerov verejného sektora

8.1 V prípade, ak má byť podľa platných právnych predpisov (najmä podľa Zákona o registri partnerov) Zhotoviteľ a/alebo akýkoľvek z jeho subdodávateľov podľa tejto Zmluvy partnerom verejného sektora, Zhotoviteľ sa zaväzuje a zodpovedá za to, že bude on sám a tiež príslušní subdodávatelia počas celej doby platnosti a účinnosti tejto Zmluvy zapísaní v registri partnerov verejného sektora. Za dodržiavanie tohto bodu Zmluvy subdodávateľmi zodpovedá v plnom rozsahu Zhotoviteľ. Porušenie povinnosti Zhotoviteľa podľa tohto bodu sa považuje za podstatné porušenie tejto Zmluvy. V prípade porušenia povinností podľa tohto bodu zo strany Zhotoviteľa a/alebo akéhokoľvek jeho subdodávateľa má Objednávateľ právo od tejto Zmluvy odstúpiť.

8.2 Objednávateľ má tiež právo odstúpiť od tejto Zmluvy uzatvorenej so Zhotoviteľom, ak tento je partnerom verejného sektora, a ak počas trvania Zmluvy nastanú nasledovné skutočnosti:

a) nadobudne právoplatnosť rozhodnutie o výmaze Zhotoviteľa ako partnera verejného sektora z registra podľa § 12 Zákona o registri partnerov,

b) nadobudne právoplatnosť rozhodnutie o pokute z dôvodov podľa § 13 ods. 2 Zákona o registri partnerov,
c) dôjde k výmazu Zhotoviteľa ako partnera verejného sektora na návrh oprávnenej osoby,
d) je Zhotoviteľ ako partner verejného sektora viac ako 30 dní v omeškaní so splnením povinnosti podľa § 10 ods. 2 tretej vety Zákona o registri partnerov.

8.3 Zhotoviteľ je kedykoľvek na žiadosť Objednávateľa povinný do 5 dní predložiť všetky zmluvy so subdodávateľmi Zhotoviteľa, a to v každom okamihu realizácie predmetu plnenia tejto Zmluvy.

8.4 Objednávateľ má právo prestať plniť svoje zmluvné povinnosti podľa tejto Zmluvy bez toho, aby sa dostal do omeškania, ak počas trvania Zmluvy nastanú nasledovné skutočnosti:
a) nie je splnená povinnosť podľa § 11 ods. 2 Zákona o registri partnerov,
b) Zhotoviteľ ako partner verejného sektora je v omeškaní so splnením povinnosti podľa § 10 ods. 2 tretej vety Zákona o registri partnerov,
c) v iných v Zákone o registri partnerov stanovených prípadoch.

Čl. IX
Odovzdanie a prevzatie Diela

9.1 Odovzdanie a prevzatie Diela, resp. jeho príslušnej časti sa vykoná až po úplnom dokončení Diela, resp. jeho príslušnej časti bez vád a bez nedokončených prác, ktoré by bránili riadnemu užívaniu Diela. Dielo môže byť odovzdané a prevzaté pred dohodnutým termínom odovzdania a prevzatia, po predchádzajúcej vzájomnej dohode zmluvných strán. Dielo je vykonané jeho riadnym vypracovaním a odovzdaním Objednávateľovi v lehotách podľa tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že Dielo, resp. jeho príslušnú časť, odovzdá Zhotoviteľ Objednávateľovi prostredníctvom preberacieho konania, výsledkom ktorého bude obomi zmluvnými stranami podpísaný Protokol o odovzdaní a prevzatí Diela (ďalej len „**Protokol**").

9.2 PD musí byť vyhotovená v rozsahu a špecifikácii uvedenej v prílohách Zmluvy a v súlade s platnou legislatívou, najmä, nie však výlučne, so zákonom č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a zákonom č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov a v zmysle platných STN a EN.

9.3 Papierová forma PD bude obsahovať celkový zoznam PD, presný zoznam stavebných objektov/prevádzkových súborov, všetky potrebné texty a výkresy (každý výkres s jednoznačnou identifikáciou a rozpiskou) určené Zmluvou a jej prílohami, ktoré budú poskladané na formát A4, budú zabalené v pevnom obale, v slovenskom jazyku, a budú opatrené predpísanou hlavičkou a riadne podpísané a opečiatkované zodpovednými autorizovanými osobami. Papierovú verziu PD doručí Zhotoviteľ v termíne podľa bodu 4.1 Zmluvy na adresu sídla Objednávateľa.

9.4 Elektronická verzia Diela (resp. jeho častí) bude vyhotovená na USB nosiči a bude obsahovať kompletné Dielo (príslušnú časť Diela), pričom jednotlivé súbory budú v editovateľných formátoch - výkresy *.dwg, technické správy *.doc/*.docx, tabuľky *.xls/*.xlsx, rozpočty *.xls/*.xls. Okrem toho bude elektronická verzia obsahovať výkresovú a textovú časť aj vo formáte *.pdf. Elektronická verzia PD bude tak isto opatrená predpísanou hlavičkou a riadne podpísaná a opečiatkovaná zodpovednými osobami. Elektronickú verziu PD doručí Zhotoviteľ v termíne podľa bodu 4.1 Zmluvy na emailovú adresu Objednávateľa.

9.5 Odovzdanie a prevzatie jednotlivých častí a stupňov projektovej dokumentácie podľa Čl. VI bod 6.3 písm. a) a b) Zmluvy sa vykoná po ich dokončení bez vád a nedorobkov. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností, v prípade ak pri odovzdaní a prevzatí Diela bude dielo mať akékoľvek vady a nedorobky, Objednávateľ je oprávnený, nie však povinný, prevziať Dielo. Odovzdanie a prevzatie častí Diela podľa ustanovení Čl. VI bod 6.3 písm. a), b) a c) Zmluvy preukazujú písomné, Zmluvnými stranami podpísané súpisy vypracované podľa uvedených ustanovení. Tieto súpisy obsahujú aj prípadný zoznam zistených vád a nedorobkov a termíny na ich odstránenie. Zhotoviteľ sa takéto vady a nedorobky zaväzuje odstrániť na vlastné náklady a v termíne uvedenom v súpise. V prípade, ak Zhotoviteľ reklamovanú vadu v súpise stanovenom termíne neodstráni, je Objednávateľ oprávnený odstrániť reklamovanú vadu a nedorobok prostredníctvom tretej osoby na náklady Zhotoviteľa s čím Zhotoviteľ vopred súhlasí.

9.6 Pre účely včasného a riadneho odovzdania Projektovej dokumentácie sa Zmluvné strany zaväzujú pri jej prerokovávaní, odsúhlasovaní, odovzdávaní a preberaní postupovať podľa ustanovenia Čl. IV bod. 4.3 písm. a) tejto Zmluvy.

9.7 Objednávateľ neprevezme Dielo alebo jeho časť, ak obsahuje podstatné vady brániace jeho riadnemu použitiu. Dielo sa v takomto prípade nepovažuje za odovzdané.

9.8 V prípade predčasného ukončenia Zmluvy podľa Čl. XV bod 15.2 Zmluvy je Zhotoviteľ povinný odovzdať nedokončené Dielo spolu so všetkými dokladmi a listinami, ktoré mu Objednávateľ poskytol. Zároveň je Zhotoviteľ povinný odovzdať Objednávateľovi aj tie doklady a listiny, ktoré sa týkajú vykonaných častí Diela a vykonaného stupňa Projektovej dokumentácie ku dňu ukončenia Zmluvy. Pokiaľ je predmetom odovzdania Projektová dokumentácia, Zhotoviteľ udeľuje Objednávateľovi súhlas na jej používanie podľa Čl. X tejto Zmluvy bez obmedzenia.

9.9 O odovzdaní a prevzatí Diela Zmluvné strany spíšu zápis o odovzdaní a prevzatí Diela, v ktorom Zmluvné strany zhodnotia rozsah a kvalitu vykonaných prác. Obsahom zápisu o odovzdaní a prevzatí Diela je vyhlásenie Objednávateľa, že odovzdanú časť Diela preberá alebo vyhlásenie z akých dôvodov odmietol jej prevzatie. Zápis o odovzdaní a prevzatí Diela musí byť podpísaný oboma Zmluvnými stranami a vyhotovený v dvoch rovnopisoch, tak aby každá Zmluvná strana obdržala po jednom vyhotovení.

Čl. X
Udelenie licencie

10.1 Súčasne s dodaním Diela a/alebo jednotlivej časti Diela, ktoré sa považujú za Dielo podľa zákona č. 185/2015 Z. z., Autorský zákon v platnom znení (ďalej len "**Autorský zákon**") Objednávateľovi, Zhotoviteľ udeľuje Objednávateľovi súhlas na používanie Diela v súlade s touto licenčnou zmluvou t.j. podmienkami uvedenými v tejto Zmluve. Objednávateľ je oprávnený Dielo voľne používať podľa vlastného uváženia, t. j. najmä Dielo rozmnožovať, spracúvať, modifikovať, upravovať, opravovať, zverejňovať, publikovať alebo narábať akýmkoľvek iným spôsobom uvedeným v Autorskom zákone, a to sám alebo tiež prostredníctvom akýchkoľvek tretích osôb v akomkoľvek rozsahu. Zhotoviteľ udeľuje týmto Objednávateľovi licenciu na Dielo v neobmedzenom vecnom rozsahu, v neobmedzenom územnom rozsahu a v časovom rozsahu na dobu trvania majetkových práv k dielu podľa § 32 Autorského zákona. Táto licencia je udelená ako výhradná, pričom Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ nie je povinný udelenú licenciu využiť.

10.2 V prípade, ak Zhotoviteľ na vypracovanie Diela použije diela tretích osôb a/alebo ich časti, ku ktorým má autorské právo alebo akékoľvek iné právo duševného vlastníctva tretia osoba (ďalej len „**Diela tretej osoby**"), Zhotoviteľ vyhlasuje, že má právo uvedené Diela tretej osoby alebo ich časti použiť. Zhotoviteľ týmto udeľuje Objednávateľovi sublicenciu na Diela tretej osoby podľa tohto bodu 10.2 Zmluvy. Objednávateľ je oprávnený Diela

tretej osoby podľa tohto bodu voľne používať podľa vlastného uváženia, t. j. najmä rozmnožovať, spracúvať, modifikovať, upravovať, opravovať, zverejňovať, publikovať alebo narábať akýmkoľvek iným spôsobom uvedeným v Autorskom zákone, a to sám alebo tiež prostredníctvom akýchkoľvek tretích osôb, v akomkoľvek rozsahu. Zhotoviteľ udeľuje týmto Objednávateľovi sublicenciu na Diela tretej osoby podľa tohto bodu 10.2. Zmluvy v neobmedzenom vecnom rozsahu, v neobmedzenom územnom rozsahu a v časovom rozsahu na dobu trvania majetkových práv k dielu tretej osoby podľa § 32 Autorského zákona. Táto sublicencia je udelená ako nevýhradná, pričom zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ nie je povinný udelenú licenciu využiť. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má právo udeliť sublicenciu na Diela tretej osoby v rozsahu, v akom ju udelil Objednávateľovi.

10.3 Zhotoviteľ týmto súhlasí, že Objednávateľ je oprávnený udeliť akejkoľvek tretej osobe podľa vlastného uváženia sublicenciu na Dielo podľa bodu 10.1. tejto Zmluvy a/alebo na Diela tretej osoby podľa bodu 10.2. tejto Zmluvy v rozsahu udelenej licencie/sublicencie podľa tohto článku. Objednávateľ je oprávnený tiež postúpiť udelenú licenciu podľa bodu 10.1. tejto Zmluvy a/alebo sublicenciu podľa bodu 10.2. tejto Zmluvy akejkoľvek tretej osobe podľa vlastného uváženia. Udelenie sublicencie ani postúpenie licencie nemusí byť v písomnej forme. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že v prípade postúpenia licencie, Objednávateľ nie je povinný informovať Zhotoviteľa o osobe postupníka. Zhotoviteľ týmto vyhlasuje, že takéto použitie Diela a/alebo Diela tretej osoby nie je porušením povinnosti mlčanlivosti podľa tejto Zmluvy.

10.4 Zánik tejto Zmluvy a/alebo tejto licenčnej zmluvy nemá vplyv na trvanie licencií/sublicencií podľa tejto Zmluvy, pričom licencie/sublicencie podľa tejto Zmluvy nekončia zánikom Zmluvy a/alebo licenčnej zmluvy a zostávajú platné a účinné. Zánikom Objednávateľa prechádzajú práva a povinnosti z licenčnej zmluvy na právneho nástupcu Objednávateľa.

10.5 Zmluvné strany sa týmto dohodli, že Zhotoviteľ udeľuje licenciu na Dielo a sublicenciu na Diela tretej osoby podľa tejto Zmluvy Objednávateľovi bezodplatne.

10.6 Zhotoviteľ v celom rozsahu zodpovedá, ak používaním Diela a/alebo Diela tretej osoby v súlade s touto Zmluvou Objednávateľom, porušuje Objednávateľ autorské práva tretích osôb. V prípade porušenia autorských práv tretích osôb je Zhotoviteľ povinný uspokojiť nároky tretích osôb za Objednávateľa a to vrátane nákladov spojených s právnou ochranou a obranou Objednávateľa.

10.7 Objednávateľ je povinný oznámiť Zhotoviteľovi uplatnenie nárokov, z akýchkoľvek práv duševného vlastníctva v súvislosti s touto Zmluvou, treťou osobou. Zhotoviteľ je povinný do 5 dní poskytnúť Objednávateľovi všetku súčinnosť pri ochrane práv Objednávateľa.

10.8 V prípade, ak bude Objednávateľovi na základe právoplatného rozhodnutia súdu alebo akéhokoľvek iného príslušného orgánu zabránené Dielo a/alebo Dielo tretej osoby používať z dôvodu porušenia autorských práv tretích osôb, zaväzuje sa Zhotoviteľ obstarať pre Objednávateľa oprávnenie Dielo a/alebo Dielo tretej osoby ďalej používať, prípadne sa Zhotoviteľ zaväzuje vykonať resp. zabezpečiť úpravu Diela a/alebo Diela tretej osoby tak, aby Objednávateľ mohol Dielo a/alebo Dielo tretej osoby používať a neporušoval pritom autorské práva tretích osôb, a to bezodkladne.

10.9 Zhotoviteľ je oprávnený použiť vyhotovené Dielo a jeho súčasti (najmä vizualizácie, výkresy a skice) na svoje propagačné účely, do svojho odborného portfólia a na účasť v architektonických súťažiach.

Čl. XI
Záručná doba a zodpovednosť za vady

11.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo je zhotovené podľa podmienok Zmluvy, zodpovedá za správnosť, úplnosť a realizovateľnosť vypracovanej Projektovej dokumentácie podľa všeobecne záväzných právnych predpisov, technických noriem a tejto Zmluvy a že počas záručnej doby bude mať Dielo vlastnosti dohodnuté v tejto Zmluve.

11.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má Dielo alebo jeho časť v čase jej odovzdania Objednávateľovi a/alebo ktoré sa objavia počas záručnej doby. Za vady, ktoré sa prejavili po uplynutí záručnej doby zodpovedá Zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov, technických noriem a tejto Zmluvy.

11.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady Projektovej dokumentácie, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých Objednávateľom alebo nevhodnými pokynmi Objednávateľa a Zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ňu upozornil Objednávateľa a ten na ich použití trval. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne písomne poštou upozorniť Objednávateľa na nevhodnosť ním predložených podkladov a vecí, ako aj na nevhodnosť jeho pokynov.

11.4. Záručná doba začína plynúť odo dňa odovzdania Diela alebo jeho časti, ak sa na čiastočnom plynutí záručnej doby osobitne písomne dohodli, Objednávateľovi a jeho prevzatia Objednávateľom a trvá 5 rokov. Záväzky zo záruky prechádzajú aj na prípadného právneho nástupcu Zhotoviteľa.

11.5. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady Diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou Zhotoviteľovi.

11.6. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady Diela, že počas záručnej doby má Objednávateľ právo požadovať a Zhotoviteľ povinnosť bezplatného odstránenia vady. V prípade, ak sú vady neodstrániteľné má Objednávateľa právo na odstúpenie od tejto Zmluvy (alebo od príslušnej časti Zmluvy), alebo má právo žiadať primeranú zľavu z ceny Diela. Výber a uplatnenie práv Objednávateľa zo zodpovednosti Zhotoviteľa za vady Diela závisí od vôle Objednávateľa. Zodpovednosť Zhotoviteľa za prípadnú škodu spôsobenú vadou Diela nie je uvedenými právami Objednávateľa dotknutá.

11.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamované vady Diela podľa Čl. XI bodu 11.5 Zmluvy na vlastné náklady bezodkladne, najneskôr však do 7 kalendárnych dní od doručenia písomnej reklamácie Objednávateľa. V prípade, ak Zhotoviteľ reklamovanú vadu v stanovenej lehote neodstráni, je Objednávateľ oprávnený odstrániť reklamovanú vadu prostredníctvom tretej osoby na náklady Zhotoviteľa, s čím Zhotoviteľ vopred súhlasí. Prevzatie Projektovej dokumentácie bez vád sa uskutoční písomnou formou za účasti oboch Zmluvných strán.

11.8. Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za komplexnosť Diela, zodpovedá za to, že Dielo predstavuje skutočný rozsah prác potrebných na uskutočnenie Stavby a je v plnom rozsahu v súlade s ostatnou predloženou dokumentáciou a to výkresovou časťou, technickou správou a inými časťami Projektovej dokumentácie.

11.9. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne informovať Objednávateľa o všetkých skutočnostiach, ktoré majú alebo by mohli mať vplyv na zmenu pokynov Objednávateľa.

11.10. Záručná doba neplynie za podmienky, že Objednávateľ nemôže Dielo a/alebo Stavbu, ktorej sa Dielo týka používať s ohľadom na jeho vady, ktorých odstránenie uplatnil u Zhotoviteľa.

Čl. XII

Zmluvná pokuta, úroky z omeškania a náhrada škody

12.1. V prípade omeškania Zhotoviteľa s odovzdaním Diela v Zmluvne dohodnutom termíne plnenia podľa Čl. IV tejto Zmluvy, Objednávateľ je oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 1 % z ceny tej časti Diela bez DPH, s ktorou je v omeškaní, a to za každý, aj začatý deň omeškania odovzdania Diela alebo jeho príslušnej časti až do jeho prevzatia Objednávateľom. Celková kumulovaná výška všetkých zmluvných pokút uplatnených voči Zhotoviteľovi podľa tejto Zmluvy nesmie presiahnuť 15 % z celkovej Ceny diela bez DPH.

12.2. Ak zhotoviteľ neodstráni prípadné vady Diela počas záručnej doby v lehote podľa Čl. XI bod 11.7 tejto Zmluvy, Objednávateľ je oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,5% z ceny Diela bez DPH, ktorá má vadu denne, za každú vadu a za každý, aj začatý deň omeškania až do ich riadneho odstránenia.

12.3. Objednávateľ je oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 10 % z ceny Diela bez DPH v prípade, ak navýšenie obstarávacích nákladov realizačných prác Stavby presiahne v dôsledku vád a nedostatkov Projektovej dokumentácie 5% obstarávacích nákladov realizačných prác Stavby. Zhotoviteľ prednostne zistí možnosť zámeny realizačných prác úpravou projektového riešenia tak, aby nedošlo k zníženiu kvality Diela.

12.4. V prípade omeškania Zmluvnej strany so zaplatením splatnej faktúry zaplatí Zmluvná strana v omeškaní úrok z omeškania vo výške podľa § 369a v spojení s § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka a podľa § 1 ods. 1 nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 21/2013 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka za každý aj začatý deň omeškania až do jej riadneho zaplatenia.

12.5. V prípade, že sa Zhotoviteľ nezúčastní rokovania potrebného v rámci spracovania jednotlivých stupňov Projektovej dokumentácie podľa bodu 7.7 tejto Zmluvy, Objednávateľ oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,5 % z ceny Diela bez DPH za každé jednotlivé nezúčastnenie sa.

12.6. V prípade, že Zhotoviteľ nezvolá vstupný výrobný výbor podľa bodu 4.5 tejto Zmluvy a/alebo nebude zvolávať zasadnutia výrobných výborov a/alebo koordinačné stretnutia v určených termínoch podľa bodov 4.5 a 7.5, je Objednávateľ oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,5 % z ceny Diela bez DPH za každé jednotlivé porušenie tejto povinnosti.

12.7. V prípade že Zhotoviteľ na základe Objednávateľom predložených žiadostí záujemcov o vysvetlenie súťažných podkladov (projektovej dokumentácie, výkazu výmer) vo verejnom obstarávaní na vykonanie stavebných činností stavby nezašle odpovede na požadované otázky tak, aby ich verejný obstarávateľ mohol preukázateľne oznámiť všetkým záujemcom podľa § 48 Zákona o verejnom obstarávaní v termíne podľa bodu 7.9, Objednávateľ je oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 1 % z ceny Diela bez DPH za každé jednotlivé porušenie tejto povinnosti.

12.8. V prípade porušenia povinnosti Zhotoviteľa vrátiť veci určené a vykonanie Diela, ktoré sú vlastníctvom Objednávateľa, Objednávateľovi podľa bodu 13.1. Zmluvy, Objednávateľ oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,5 % z ceny Diela bez DPH za každý, aj začatý deň omeškania až do splnenia jeho povinnosti.

12.9. V prípade, ak Objednávateľovi vznikne povinnosť uhradiť daň z pridanej hodnoty v zmysle ust. § 69b zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty, vznikne Objednávateľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 130 % výšky daňovej povinnosti, ktorá takto

Objednávateľovi vznikla. Túto zmluvnú pokutu je objednávateľ oprávnený započítať s existujúcim alebo budúcim záväzkom voči Zhotoviteľovi a to aj z iného existujúceho alebo budúceho zmluvného vzťahu.

12.10. V prípade, ak sa ktorékoľvek z vyhlásení Zhotoviteľa podľa článku VII. bod. 7.23 tejto Zmluvy ukáže ako nepravdivé a Objednávateľovi bude kontrolným orgánom v súlade s ustanovením § 7b zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení uložená sankcia z dôvodu prijatia služby prostredníctvom Zhotoviteľom nelegálne zamestnávaných osôb, (i) je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške sankcie uloženej kontrolným orgánom Objednávateľovi a zároveň (ii) objednávateľovi vzniká právo na odstúpenie od tejto Zmluvy. Objednávateľ je oprávnený uplatniť si zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety tohto bodu voči Zhotoviteľovi aj opakovane.

12.11. V prípade uplatňovania si zmluvnej pokuty, úroku z omeškania alebo náhrady škody oprávnená Zmluvná strana vyhotoví osobitnú faktúru, v ktorej uvedie presný dôvod vystavenia faktúry s odvolaním sa na príslušné ustanovenie Zmluvy. Takáto faktúra je splatná do 14 dní odo dňa jej doručenia povinnej Zmluvnej strane.

12.12. Každá zo Zmluvných strán zodpovedá druhej Zmluvnej strane za všetky škody, ktoré vzniknú druhej Zmluvnej strane v dôsledku porušenia jej povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy a/alebo z platných právnych predpisov.

12.13. Uplatnením zmluvnej pokuty u Zhotoviteľa a/alebo zaplatením zmluvnej pokuty Zhotoviteľom nie je dotknuté právo Objednávateľa uplatňovať u Zhotoviteľa v plnom rozsahu náhradu škody spôsobenú porušením povinností zo strany Zhotoviteľa, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta.

12.14. Zaplatenie zmluvnej pokuty a/alebo náhrady škody ani uplatnenie zmluvnej pokuty a/alebo náhrady škody nezbavuje Zhotoviteľa ďalej plniť povinnosť zabezpečenú zmluvnou pokutou.

Čl. XIII
Ostatné ustanovenia

13.1 Veci určené na vykonanie Diela, ktoré sú vlastníctvom Objednávateľa, Zhotoviteľ po ich použití najneskôr v deň odovzdania príslušnej časti Diela vráti Objednávateľovi.

13.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť priebežnú archiváciu všetkej dokumentácie týkajúcej sa jednotlivých častí Diela (projektovej dokumentácie, výkresov, spisov a potrebnej dokumentácie) po obdobie zhotovovania Diela, pričom túto dokumentáciu odovzdá Zhotoviteľ Objednávateľovi najneskôr súčasne s odovzdaním príslušných častí Diela v termínoch uvedených v Zmluve, v prípade že Objednávateľ neurčí inak (napr. Objednávateľ požiada o skoršie odovzdanie dokumentácie).

13.3 V prípade, ak Zhotoviteľ prevezme od Objednávateľa alebo v jeho mene od tretej osoby akékoľvek podklady, veci alebo dokumenty, je povinný tieto pre potreby Objednávateľa riadne uschovať po dobu zhotovovania Diela. Najneskôr pri ukončení a odovzdaní celého Diela je Zhotoviteľ povinný tieto podklady, veci a doklady odovzdať Objednávateľovi. Zhotoviteľ zodpovedá za všetku škodu, ktorá vznikne na vyššie uvedených podkladoch, veciach alebo dokumentoch ním prevzatých počas zhotovovania Diela.

13.4 Vlastnícke právo, vrátane práv, ktoré je možné previesť a/alebo udeliť podľa Autorského zákona, a zodpovednosť za nebezpečenstvo škody na Diele prechádza na Objednávateľa

prevzatím stupňa Projektovej dokumentácie t.j. celým Dielom a/alebo jeho časti Objednávateľom.

13.5 Každý, kto sa zúčastní na príprave a vyhotovení Diela a stým súvisiacich dokumentov zachovávať mlčanlivosť o jeho obsahu. O tejto skutočnosti Zhotoviteľ poskytne Objednávateľovi písomné vyhlásenie o nestrannosti a dôvernosti spracovávaných informácií.

Čl. XIV
Ochrana dôverných informácií

14.1. Zmluvné strany majú záujem a potrebu zachovávať dôverný charakter niektorých informácií, ktorých výmena je nevyhnutná pre naplnenie účelu tejto Zmluvy.

14.2. Zhotoviteľ vyžaduje sprístupnenie určitých dôverných informácií, ktoré môžu obsahovať najmä, nie však výlučne, technické, komerčné, finančné, právne, riadiace, prevádzkové, administratívne, plánovacie, marketingové alebo ekonomické informácie, dáta a know-how, vrátane všetkých kópií, poznámok, analýz, kompilácií, štúdií a iných dokumentov, ktoré obsahujú a/alebo boli vyhotovené na základe takýchto informácií, či už v písomnej, ústnej, obrázkovej, elektronickej alebo inej podobe, vrátane všetkých informácií, ktoré majú formu obchodného tajomstva v súlade s § 17 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (takéto informácie spolu ďalej len ako „**Dôverné informácie**"), a ktoré prináležia Objednávateľovi.

14.3. Zhotoviteľ berie na vedomie, že akékoľvek sprístupnenie Dôverných informácií bude a/alebo môže mať za následok značné poškodenie Objednávateľa, jeho činností a dobrého mena a môže ohroziť jeho vzťah s verejnosťou.

14.4. Zhotoviteľ bude zachovávať mlčanlivosť o všetkých Dôverných informáciách, ktoré mu boli poskytnuté Objednávateľom a/alebo ku ktorým má Zhotoviteľ prístup. Zhotoviteľ nepoužije žiadne z Dôverných informácií na iné účely, ako je uvedené v tejto Zmluve.

14.5. Zmluvné strany berú na vedomie, že ich práva a povinnosti týkajúce sa Dôverných informácií sa vzťahujú aj na pridružené osoby, partnerov a poradcov každej zo Zmluvných strán, ktorým sú Zmluvné strany oprávnené poskytnúť Dôverné informácie v nevyhnutnom rozsahu pre plnenie tejto Zmluvy. Poskytnutie Dôverných informácií tretej osobe v nevyhnutnom rozsahu je Zhotoviteľ vždy povinný bezodkladne písomne oznámiť Objednávateľovi.

14.6. Akékoľvek porušenie povinností zachovávať mlčanlivosť obsiahnutých v tejto Zmluve pridruženými osobami, subdodávateľmi, partnermi a/alebo poradcami Zhotoviteľa bude považované za porušenie zo strany Zhotoviteľa, za čo bude Zhotoviteľ zodpovedný.

14.7. Predchádzajúce povinnosti zachovávať mlčanlivosť sa nevzťahujú na také informácie, ktoré:
a) sú alebo sa stanú verejne dostupnými bez akéhokoľvek pričinenia Zhotoviteľa; alebo
b) boli vo vlastníctve Zhotoviteľa predtým, ako ich získal na základe tejto Zmluvy; alebo
c) boli vyvinuté Zhotoviteľom alebo v jeho mene nezávisle počas trvania povinnosti zachovávať mlčanlivosť; alebo
d) boli získané Zhotoviteľom od tretej osoby, ktorá preukázala, že má právo šíriť Dôverné informácie; alebo
e) boli sprístupnené niektorou zo Zmluvných strán, ak si ich sprístupnenie vyžadujú platné právne predpisy, príslušný súd, príslušný regulačný orgán alebo orgán rozhodujúci v spore medzi Zmluvnými stranami.

14.8. Zhotoviteľ nevynesie žiadne Dôverné informácie mimo priestorov Objednávateľa, ani neprenesie alebo neskopíruje žiadne Dôverné informácie, okrem tých situácií, kedy to Objednávateľ vopred písomne schváli.

14.9. Všetky Dôverné informácie, ich kópie a výpisy zostávajú alebo sa stávajú počas trvania tejto Zmluvy majetkom Objednávateľa. Všetky poznámky, analýzy, vyhodnotenia, štúdie a interpretácie vyhotovené Zhotoviteľom, v jeho mene alebo zástupcami Zhotoviteľa, vcelku alebo sčasti na základe Dôverných informácií, nie sú alebo sa nestanú majetkom Objednávateľa, ale Zhotoviteľ má právo ponechať si takéto poznámky, analýzy, vyhodnotenia, štúdie a interpretácie pri zachovaní mlčanlivosti v súlade s podmienkami tejto Zmluvy.

14.10. Každý, kto sa zúčastní na príprave a vyhotovení Diela je povinný zachovávať mlčanlivosť o ich obsahu. O tejto skutočnosti Zhotoviteľ poskytne Objednávateľovi písomné vyhlásenie o nestrannosti a dôvernosti spracovávaných informácií.

14.11. Objednávateľ vyhlasuje a garantuje, že má právo poskytnúť Dôverné informácie podľa ustanovení tejto Zmluvy bez toho, aby tým porušoval svoje zmluvné povinnosti voči akýmkoľvek tretím osobám.

14.12. Objednávateľ má právo odmietnuť poskytnutie Dôverných informácií, ak takéto poskytnutie nebude nevyhnutne potrebné k naplneniu účelu tejto Zmluvy.

14.13. Zhotoviteľ berie na vedomie, že Objednávateľ neposkytuje žiadnu ďalšiu výslovnú garanciu a zrieka sa všetkých implicitných garancií vo vzťahu k Dôverným informáciám, vrátane, nie však výlučne, akýchkoľvek garancií ohľadom kvality, presnosti alebo kompletnosti Dôverných informácií.

14.14. Žiaden obsah Dôverných informácií nie je možné považovať ako akýkoľvek prísľub, vyhlásenie alebo garanciu poskytnutú Objednávateľom Zhotoviteľovi.

14.15. Poskytnutím Dôverných informácií neprechádza na Zhotoviteľa vlastnícke alebo iné právo alebo licencia k Dôverným informáciám.

14.16. Zhotoviteľ je povinný poskytnúť Objednávateľovi všetku potrebnú súčinnosť potrebnú na odstránenie následkov neoprávnenej manipulácie s Dôvernými informáciami.

14.17. V prípade, ak Zmluvné strany na ochranu Dôverných informácií týkajúcich sa predmetu tejto Zmluvy pred uzavretím tejto Zmluvy uzatvorili akúkoľvek zmluvu o mlčanlivosti, Zmluvné strany sa týmto dohodli, že dňom účinnosti tejto Zmluvy táto zmluva o mlčanlivosti zaniká.

14.18. V prípade ak Zhotoviteľ poruší akékoľvek ustanovenie Zmluvy týkajúce sa Dôverných informácii, je Objednávateľ oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 10% z ceny Diela bez DPH za každý prípad osobitne. Týmto nie je dotknuté právo Objednávateľa na náhradu škody.

Článok XV.
Ukončenie Zmluvy

15.1. Riadne ukončenie zmluvného vzťahu z tejto Zmluvy nastane splnením záväzkov Zmluvných strán.

15.2. Zmluvné strany sa dohodli, že túto Zmluvu môžu predčasne ukončiť niektorým z nasledovných spôsobov:

(a) písomnou dohodou Zmluvných strán;

(b) odstúpením od Zmluvy zo strany Objednávateľa podľa bodu 15.3. nižšie;
(c) odstúpením od Zmluvy zo strany Zhotoviteľa podľa bodu 15.4. nižšie;
(d) odstúpením podľa bodu 15.6. a/alebo 15.7.
(e) písomnou výpoveďou Objednávateľa.

15.3. Objednávateľ je oprávnený ukončiť túto Zmluvu písomným odstúpením od Zmluvy doručeným poštou Zhotoviteľovi v týchto prípadoch:
(a) ak bol počas platnosti tejto Zmluvy vyhlásený na majetok Zhotoviteľa konkurz, alebo bolo zastavené konkurzné konanie pre nedostatok majetku, alebo bol zrušený konkurz pre nedostatok majetku, alebo bola povolená reštrukturalizácia, alebo ak Zhotoviteľ vstúpil do likvidácie;
(b) ak Zhotoviteľ nezhotovuje Dielo v súlade s touto Zmluvou, východiskovými podkladmi od Objednávateľa alebo akýmkoľvek iným dokumentom vyhotoveným podľa tejto Zmluvy, a Zhotoviteľ nevykoná nápravu ani v dodatočnej lehote 7 dní na základe písomnej výzvy Objednávateľa,
(c) ak je Zhotoviteľ v omeškaní s plnením záväzku podľa tejto Zmluvy a toto omeškanie nie je odstránené do 10 dní od písomnej výzvy Objednávateľa doručeného poštou,
(d) ak Zhotoviteľ alebo subdodávateľ, ktorí majú povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora podľa Zákona registri partnerov, nebol v čase platnosti Zmluvy zapísaný v registri partnerov verejného sektora alebo ak bol vymazaný z registra partnerov verejného sektora alebo mu bol právoplatne uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní potvrdený konečným rozhodnutím,
(e) ak by sa preukázalo, že Zhotoviteľ vykonal úkon, ktorý smeroval k prevodu Zhotoviteľových záväzkov a pohľadávok z tejto Zmluvy na tretiu osobu (neplatnosť takéhoto postúpenia podľa tejto Zmluvy týmto nie je dotknuté),
(f) ak Zhotoviteľ poruší alebo nesplní ktorékoľvek iné ustanovenie tejto Zmluvy a nápravu nevykoná ani v dodatočnej lehote 10 dní na základe písomnej výzvy Objednávateľa,
(g) ak nastane skutočnosť, resp. skutočnosti v zmysle § 19 Zákona o verejnom obstarávaní.

15.4. Zhotoviteľ je oprávnený ukončiť túto Zmluvu písomným odstúpením od Zmluvy doručeným poštou Objednávateľovi ak je Objednávateľ v omeškaní s platbou podľa tejto Zmluvy o viac ako 60 dní po doručení výzvy Objednávateľovi na zaplatenie dlžnej sumy podľa tejto Zmluvy.

15.5. Doručením odstúpenia od Zmluvy druhej Zmluvnej strane táto zmluva zanikne, pričom odstúpenie od Zmluvy sa nedotýka nároku na náhradu škody, zmluvnej pokuty ani iných ustanovení ktoré vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení tejto Zmluvy (zodpovednosť za vady odovzdaných častí Diela a pod.).

15.6. Ak vyššia moc na Slovensku (napr. vojna, občianske nepokoje, štrajk týkajúci sa celého stavebného sektora, pod.), ktorá bola oznámená druhej Zmluvnej strane bráni realizácii podstatnej časti Diela po nepretržitú dobu 60 dní, je Objednávateľ oprávnený ukončiť túto Zmluvu, a to s okamžitým účinkom zaslaním písomného oznámenia o ukončení Zhotoviteľovi.

15.7. Ak Objednávateľ pri kontrole vykonávania Diela zistí, že Zhotoviteľ vykonáva Dielo v rozpore so svojimi povinnosťami a nezjedná nápravu ani v primeranej lehote 7 dní mu na to poskytnutej a postup Zhotoviteľa by viedol nepochybne k podstatnému porušeniu Zmluvy, je Objednávateľ oprávnený odstúpiť od Zmluvy.

15.8. Aj po skončení zhotovovania Diela podľa tejto Zmluvy sa Zhotoviteľ zaväzuje poskytnúť Objednávateľovi potrebnú súčinnosť tak, aby Objednávateľovi nevznikli žiadne škody a ďalší priebeh zhotovovania Diela nebol žiadnym spôsobom poznačený alebo

znemožnený. V opačnom prípade zodpovedá Zhotoviteľ Objednávateľovi za vzniknutú škodu.

15.9. Objednávateľ je oprávnený Zmluvu vypovedať a to aj bez udania dôvodu, pričom Zmluva zanikne uplynutím 1-mesačnej výpovednej lehoty, ktorá začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená Zhotoviteľovi.

15.10. Objednávateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy po riadnom odovzdaní a zaplatení ktorejkoľvek ucelenej etapy (napr. po SZ), a to aj bez uvedenia dôvodu, najmä ak sa preukáže nemožnosť majetkovoprávneho vysporiadania alebo strata financovania projektu. V takom prípade Zhotoviteľovi prináleží odmena len za skutočne vykonané a odovzdané etapy diela.

Čl. XVI
Úprava právnych vzťahov po ukončení Zmluvy

16.1. V prípade ukončenia Zmluvy niektorým zo spôsobom podľa Čl. XV bod 15.2. Zmluvy sa vyrovnanie záväzkov medzi Zmluvnými stranami vykoná tak, že Zmluvné strany v spolupráci so Objednávateľom určia celkovú sumu, na ktorú by mala byť podľa zatiaľ zhotoveného Diela vystavená faktúra ku dňu účinnosti ukončenia, ako keby neprišlo k ukončeniu; takto určenú sumu zaplatí Objednávateľ Zhotoviteľovi, pričom sa zohľadnia platby, ktoré už boli vykonané. Zmluvné strany prihliadnu na rozpracovanosť Diela a na to, aby išlo o ucelené a dokončené časti Diela ktoré budú upotrebiteľné a použiteľné zo strany Objednávateľa.

16.2. V prípade ukončenia tejto Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti Zmluvných strán z tejto Zmluvy s výnimkou nasledovného:

(a) Zhotoviteľ je v prípade ukončenia Zmluvy podľa Čl. XV bodu 15.2. písm. b), c), d) Zmluvy bez zbytočného odkladu najneskôr do 5 dní odo dňa ukončenia Zmluvy odstúpením Objednávateľa povinný odovzdať Objednávateľovi Dielo a všetky dokumenty a veci potrebné na dokončenie Diela, ktoré vyhotovil alebo prevzal Zhotoviteľ v súlade s touto Zmluvou;

(b) Zhotoviteľ je v prípade ukončenia Zmluvy podľa Čl. XV bodu 15.2. písm. a), e) Zmluvy ku dňu ukončenia Zmluvy povinný odovzdať Objednávateľovi dielo a všetky dokumenty a veci potrebné na dokončenie Diela, ktoré vyhotovil alebo prevzal Zhotoviteľ v súlade s touto Zmluvou;

(c) ukončením tejto Zmluvy ostávajú nedotknuté:

(i) nároky Zmluvných strán na zaplatenie zmluvných pokút, úrokov z omeškania a náhrady škody;

(ii) nároky na náhradu škody a všetkých primerane vynaložených nákladov spôsobených Zmluvnej strane okolnosťou, ktorá bola dôvodom ukončenia tejto Zmluvy;

(iii) práva zo zodpovednosti za vady a zo záruky na dokončené časti Diela;

(iv) licencia na časti Diela podľa Čl. IX tejto Zmluvy;

(v) prípadné iné ustanovenia, ktoré vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení tejto Zmluvy.

16.3. V prípade predčasného ukončenia tejto Zmluvy nebude Zhotoviteľ žiadať o umožnenie OAD nad budúcou realizáciou Stavby a takýto OAD vykonávať nebude, pričom Objednávateľ bude oprávnený vykonávať na Stavbe akékoľvek zmeny a budúce zásahy bez ohľadu na skutočnosť, či tieto zmeny alebo zásahy budú mať vplyv na hodnotu architektonického diela s čím Zhotoviteľ výslovne súhlasí.

Čl. XVII

Doručovanie a poverené osoby

17.1 Pokiaľ v Zmluve nie je výslovne uvedené inak, všetky oznámenia alebo listiny Zmluvných strán v súvislosti s touto zmluvou budú doručované druhej Zmluvnej strane v písomnej forme a to buď poštou alebo elektronicky. Všetky oznámenia a listiny týkajúce sa ukončenia Zmluvy a/alebo uplatnenia zmluvnej pokuty, úroku z omeškania a náhrady škody je potrebné doručiť poštou aj elektronicky; deň doručenia sa určí na základe doručenia poštou.

17.2 Pri doručovaní poštou je odosielajúca Zmluvná strana povinná odoslať zásielku na adresu sídla prijímajúcej Zmluvnej strany ako doporučený list. Zásielka sa považuje za doručenú v deň vyznačený na doručenke. V prípade vrátenia nedoručenej alebo odopretej zásielky, riadne odoslanej podľa prvej vety, odosielateľovi, sa zásielka považuje za doručenú na tretí deň po jej vrátení odosielateľovi a to aj v prípade, že sa adresát o jej obsahu nedozvedel.

17.3 Pri doručovaní elektronicky je odosielajúca Zmluvná strana povinná odoslať oznámenie alebo listiny elektronickou poštou na adresu elektronickej pošty určenej osoby podľa Čl. XVII bodu 17.4 a 17.5 Zmluvy a zároveň vždy v kópii v prípade doručovania Objednávateľovi na adresu elektronickej pošty [redacted] a v prípade doručovania Zhotoviteľovi na adresu elektronickej pošty [redacted]
V prípade ak bude oznámenie a/alebo listina doručená elektronickou poštou na inú adresu ako je uvedené v tejto Zmluve, nebude sa to považovať za doručené v súlade s touto Zmluvou.

17.4 Pokiaľ v Zmluve nie je výslovne stanovené inak, všetky oznámenia alebo listiny Zmluvných strán v súvislosti s touto Zmluvou budú doručované nasledujúcim osobám na nasledujúce adresy:

17.4.1 v prípade Objednávateľa:
do rúk riaditeľa sekcie výstavby Objednávateľa na poštovú adresu alebo adresu elektronickej pošty uvedenú v záhlaví Zmluvy,

17.4.2 v prípade Zhotoviteľa:
do rúk štatutárneho zástupcu Zhotoviteľa na poštovú adresu alebo adresu elektronickej pošty uvedenú v záhlaví Zmluvy;

alebo aj na takú adresu, ktorá bude oznámená druhej Zmluvnej strane v súlade s týmto článkom.

17.5 Zmluvné strany určili a navzájom si oznámili kontaktné údaje poverených zástupcov zodpovedných za príslušnú oblasť zmluvných vzťahov uvedených v záhlaví Zmluvy, ako aj nasledovné:

17.5.1 Objednávateľ poveruje výkonom **koordinátora Diela:**:
meno a priezvisko: Ing. Lukáš Jančok
telefónne číslo: [redacted]
adresa elektronickej pošty: [redacted]

17.5.2 Zhotoviteľ poveruje ako **zodpovedného projektanta**:
meno a priezvisko: Ing. arch. Miroslav Michalica
telefónne číslo: [redacted]
adresa elektronickej pošty: [redacted]

17.5.3 Objednávateľ zastupujúci stavebníka podľa s § 3, 4, 5 Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko poveruje Zhotoviteľa výkonom činnosti **koordinátora dokumentácie** na zabezpečenie koordinácie Projektovej dokumentácie a jej

zmien z hľadiska zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Ostatné povinnosti zabezpečuje Objednávateľ samostatne, pokiaľ nie je v Zmluve uvedené inak.

17.6 Písomnosť doručovaná elektronicky na e-mailovú adresu sa považuje za doručenú:
1. okamihom prevzatia v prípade, že prevzatie druhá Zmluvná strana potvrdí, alebo
2. nasledujúci pracovný deň po jej odoslaní, ak druhá Zmluvná strana prevzatie písomnosti nepotvrdila.

17.7 Pre odstránenie pochybností sa Zmluvné strany dohodli, že všetky faktúry vystavované Zmluvnými stranami podľa ustanovení tejto Zmluvy ako aj všetky oznámenia a listiny týkajúce sa podstaty tejto Zmluvy, jej zmien a dodatkov alebo majúce vplyv na zmenu tejto Zmluvy budú zmluvnými stranami doručované poštou.

17.8 Poverení zástupcovia podľa bodu 17.5 tejto Zmluvy sú oprávnení komunikovať elektronicky v rámci kompetencií vyplývajúcich im z ich náplne alebo tejto Zmluvy.

17.9 Pre odstránenie pochybností Zmluvné strany vyhlasujú, že okrem štatutárnych zástupcov Zmluvných strán nemajú žiadne iné osoby zúčastnené aj nezúčastnené na plnení tejto Zmluvy oprávnenie dohadovať akékoľvek zmeny ustanovení tejto Zmluvy jej príloh alebo meniť dohodnutý rozsah Diela, jeho cenu alebo termíny plnenia Diela.

Čl. XVIII
Opcia

18.1 Objednávateľ je oprávnený, nie povinný, uplatniť opciu podľa podmienok uvedených v tejto Zmluve. Opcia spočíva v práve Objednávateľa požadovať od Zhotoviteľa zhotovenie dokumentácie v rozsahu Vykonávací Projekt Stavby uvedenej v Čl. II a Čl. III tejto Zmluvy za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve a za predpokladu dodržania ceny za príslušnú časť Diela uvedenej v bode 18.3. tejto Zmluvy. Opcia môže byť uplatnená Objednávateľom kedykoľvek počas trvania tejto Zmluvy.

18.2 Pokiaľ sa Objednávateľ rozhodne využiť právo opcie, je povinný tak učiniť písomným oznámením o uplatnení práva opcie doručeným Zhotoviteľovi v lehote podľa predchádzajúceho bodu 18.1 tohto článku Zmluvy. Za deň uplatnenia opcie sa považuje deň doručenia oznámenia o uplatnení opcie Zhotoviteľovi. Týmto momentom vznikne Zhotoviteľovi povinnosť vykonať Dielo v rozsahu uplatnenej opcie v súlade s touto Zmluvou a dodať Objednávateľovi Vykonávací projekt najneskôr do 90 dní od uplatnenia Opcie, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú písomne inak.

18.3 Cena za Dielo, ktoré je predmetom opcie, je stanovená dohodou zmluvných strán na základe ponuky Zhotoviteľa predloženej v procese verejného obstarávania takto:

Cena Vykonávací Projekt (VP):

Cena VP bez DPH: 99.686,00 EUR

Slovom: deväťdesiatdeväťtisícšestoosemdesiatšesť eur

(ďalej len ako „**Cena VP**“)

18.4 Na úhradu Ceny VP sa primerane uplatnia platobné podmienky podľa Čl. VI tejto Zmluvy, pričom sa zmluvné strany dohodli, že Objednávateľ uhradí Zhotoviteľovi Cenu VP podľa skutočne vypracovaného, Objednávateľom písomne odsúhlaseného a protokolárne prevzatého VP v súlade s článkom IX. Tejto Zmluvy na základe vystavenej faktúry Zhotoviteľa.

18.5 Na úhradu Ceny VP sa primerane uplatnia platobné podmienky podľa Čl. VI tejto Zmluvy.

18.6 Na plnenie poskytované Zhotoviteľom na základe uplatnenej opcie sa použijú ostatné ustanovenia Zmluvy primerane

Čl. XIX
Záverečné ustanovenia

16.1 Zmeny tejto Zmluvy je možné vykonať len formou riadne zdôvodnených písomných dodatkov riadne podpísaných obidvoma Zmluvnými stranami.

16.2 K návrhom dodatkov k tejto Zmluve doručeným druhej Zmluvnej strane poštou sa Zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote do 30 dní od doručenia návrhu dodatku druhej Zmluvnej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná Zmluvná strana, ktorá ho podala.

16.3 Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka podporné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v platnom znení, a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy platné na území Slovenskej republiky.

16.4 Neplatnosť, neúčinnosť alebo neaplikovateľnosť niektorého ustanovenia tejto Zmluvy nespôsobuje neplatnosť, neúčinnosť alebo neaplikovateľnosť tejto Zmluvy ako celku. V prípade neplatnosti, neúčinnosti alebo neaplikovateľnosti niektorého ustanovenia tejto Zmluvy sú Zmluvné strany povinné vyvinúť všetku súčinnosť, ktorú od nich možno spravodlivo požadovať, aby neplatné, neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie tejto Zmluvy nahradili novým ustanovením v súlade s účelom tejto Zmluvy. V prípade, ak bude právny predpis citovaný v tejto Zmluve zrušený a nahradený iným právnym predpisom, odkazy tejto Zmluvy na pôvodný právny predpis sa budú považovať za odkazy na právny predpis, ktorý ho nahradil.

16.5 Zmluvné strany sa zaväzujú vynaložiť primerané úsilie pri riešení vzájomných sporov vyplývajúcich z tejto Zmluvy, ktoré budú riešené v prvom rade zmierlivým spôsobom a dialógom. V prípade, ak zmierlivý spôsob riešenia vzájomných sporov nebude úspešný, právomoc riešiť spory vyplývajúce z tejto Zmluvy majú príslušné súdy Slovenskej republiky, za použitia slovenského práva

16.6 Zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa započítať akékoľvek svoje pohľadávky a nároky voči Objednávateľovi proti pohľadávkam a nárokom Objednávateľa, ani bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa previesť akékoľvek práva a povinnosti z tejto Zmluvy na tretiu osobu.

16.7 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákonom o slobode informácií) v platnom znení.

16.8 Zmluva je vyhotovená v siedmych (7) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dve (2) vyhotovenie sú učené pre Zhotoviteľa a päť (5) pre Objednávateľa.

16.9 Súčasť tejto Zmluvy tvoria nasledovné prílohy:

- **Príloha č. 1** Projektová dokumentácia – obsah a rozsah
- **Príloha č. 2** Výkon odborného autorského dohľadu projektanta
- **Príloha č. 3** Cena projekčných prác a služieb
- **Príloha č. 4** Termíny dodania
- **Príloha č. 5** Opis predmetu

- **Príloha č. 6** Doklad o poistení profesijnej zodpovednosti za škodu
- **Príloha č. 7** Zoznam subdodávateľov
- **Príloha č. 8** Zoznam osôb v zmysle § 34 ods. 1 písm. g) Zákona o verejnom obstarávaní
- **Príloha č. 9** Komplexné služby inžinieringu
- **Príloha č. 10** Súťažné podklady

16.10 Zmluvné strany potvrdzujú svojím podpisom, že súhlasia s celým obsahom Zmluvy, budú dodržiavať všetky ustanovenia počas jej platnosti, že túto Zmluvu pred podpísaním riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a že ju uzavierajú podľa ich pravej a slobodnej vôle, nie z donútenia alebo v tiesni za zrejme nevýhodných podmienok pre jednu alebo druhú stranu.

Objednávateľ:

V Bratislave, dňa 10.11.2026

[redacted]

Hlavné mesto Slov[redacted] Bratislava
Mgr. Ctibor Košťál
Riaditeľ magistrátu

.....
pečiatka

Zhotoviteľ:

V ....., dňa 12.11.2026

[redacted]

2M ateliér architektúry, s.r.o.
Ing. arch. Miroslav Michalica

2M ateliér archit[redacted].o.
Gu[redacted]va

.....
pečiatka

Zmluva zverejnená dňa: .....

Príloha č. 1 **Projektová dokumentácia – obsah a rozsah**

Zhotoviteľ je povinný vypracovať Projektovú dokumentáciu v rozsahu:

☐ Dokumentácia Stavebného zámeru v rozsahu podľa vyhlášky č. 60/2025 Z. z.
☐ Dokumentácia Projektu stavby v rozsahu podľa vyhlášky č. 60/2025 Z. z.
☐ Dokumentácia Projektu stavby na ohlásenie v rozsahu podľa vyhlášky č. 60/2025 Z. z.
☐ Dokumentácia Vykonávacieho projektu na ohlásenie v rozsahu podľa vyhlášky č. 60/2025 Z. z. – na základe opcie
☐ zabezpečiť komplexné služby inžinieringu, pričom obsahom bude:
- Schválenie „Dokumentácie Stavebného zámeru" (Právoplatné rozhodnutie o Stavebnom zámere) príslušným stavebným úradom
- Overenie „Dokumentácie Projektu Stavby" príslušným stavebným úradom, ktorý v zmysle tejto Dokumentácie vydáva overovaciu doložku

Bližšia špecifikácia je v prílohe č. 9 Zmluvy.

Štruktúru Projektovej dokumentácie sa použije v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov a ich vykonávacích predpisov a to napr. odkazom na ne:

- štruktúra zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov; (https://www.slov-lex.sk/ezbierky/pravne-predpisy/SK/ZZ/2025/25/20251101.html)
- vyhláška č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby v znení neskorších predpisov; (https://www.slov-lex.sk/ezbierky/pravne-predpisy/SK/ZZ/2025/60/20250401.html)
- vyhláška č. 59/2025 Z. z. o členení stavieb v znení neskorších predpisov; (https://www.slov-lex.sk/ezbierky/pravne-predpisy/SK/ZZ/2025/59/20250401.html)

Doklady

bude obsahovať doklady z prerokovania dokumentácie pre účel vydania stavebného povolenia v zmysle § 140a a § 140b stavebného zákona.

Zoznam dokladov:

- Hlavné mesto SR Bratislava – záväzné stanovisko k investičnej činnosti k projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie,
- Mestská časť Bratislava- Ružinov,
- Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie (stanoviská za ochranu prírody, odpadové hospodárstvo, štátnu vodnú správu a ochranu ovzdušia),
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, regionálny hygienik,
- Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát,
- Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy,
- Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska,
- Slovenský zväz telesne postihnutých, Bratislava,
- Hlavné mesto SR Bratislava – oddelenie správy komunikácií,
- Okresný úrad Bratislava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií,
- Dopravný podnik a.s., Bratislava,
- Bratislavský samosprávny kraj, Bratislava,
- Dopravný úrad, Divízia dráh a dopravy na dráhach, Bratislava,
- Siemens s.r.o., Bratislava,
- SLOVAK TELECOM, a.s., Bratislava,
- Slovenský plynárenský priemysel, Bratislava,

- Západoslovenská energetika, a.s., Bratislava,
- Západoslovenská distribučná a.s. Bratislava
- Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Bratislava,
- Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Bratislava,
- Bratislavská teplárenská a.s., Bratislava,
- Ministerstvo vnútra SR, odbor telekomunikácií, Bratislava,
- SITEL spol. s r.o., Bratislava,
- Türk Telekom International SK, Bratislava,
- Sanet, Bratislava,
- Orange Slovensko a.s., Bratislava,
- Dial Telecom a.s. Bratislava,
- Benestra Slovakia a.s. , Bratislava,
- TRANSPETROL a.s. Bratislava,
- GTS Slovakia a.s., Bratislava,
- SWAN, a.s. Bratislava,
- UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o., Bratislava,
- Slovanet a.s. Bratislava,
- Satro s.r.o. Bratislava,
- Ocam s.r.o. Bratislava,
- Energotel a.s. Bratislava,
- Ministerstvo vnútra SR, Bratislava,
- Primanet s.r.o., Bratislava,
- Rainside s.r.o. Bratislava,
- SUPTel s.r.o. Bratislava,
- DIGI Slovakia s.r.o. Bratislava,
- Allianz – Slovenská poisťovňa,
- Eustream a.s. Bratislava,
- ELTODO SK a.s. Bratislava,
- ACS s.r.o. Bratislava,
- a ďalšie nevyhnutné vyjadrenia a stanoviská k vydaniu SP,
- prípadne ďalší dotknutí účastníci stavebného konania (vlastníci nehnuteľností).

Príslušný rozsah dokladovej časti sa môže v závislosti od požiadaviek stavebného úradu a požiadaviek ostatných dotknutých orgánov rozšíriť, prípadne zúžiť, preto je neúčelné vopred stanovovať rozsah potrebných podkladov. Tie vyplynú až z projektovania a prerokovania dokumentácie (projektovanie + inžiniering).

Riešiť POV a súvisiace POD; nakoľko z vyhlášky vyplýva, že POV je až súčasťou "výrobnej prípravy zhotoviteľa", teda po fáze výberu "zhotoviteľa/realizátora" samotnej stavby

Stavebnotechnický prieskum
Súčasťou spracovania Dokumentácie projektu stavby (ďalej len „PS") je vykonanie podrobného stavebno-technického prieskumu v rozsahu potrebnom pre riadne a úplné vypracovanie PS, vrátane realizácie sond do existujúcich konštrukcií a posúdenia nosných konštrukcií.
Zhotoviteľ je povinný na základe vykonaného prieskumu overiť existujúci stav a zohľadniť jeho výsledky v návrhu riešenia tak, aby navrhnuté riešenie bolo technicky, konštrukčne a staticky realizovateľné na existujúcom podklade.

Zhotoviteľ zodpovedá za správnosť, úplnosť a primeranosť vykonaného prieskumu v rozsahu zodpovedajúcom odbornej starostlivosti.
Náklady na vykonanie stavebno-technického prieskumu podľa tohto bodu sú zahrnuté v cene Diela.

Pri spracovaní dokumentácie treba uplatniť najmä:
- podklady a požiadavky stavebníka,

- príslušné technické a právne predpisy a normy,
- všetky zmluvné dojednania.
- dodržať TP 01/2014/TP 079/ - Navrhovanie a realizácia dodatočných jazdných pruhov, napojenia vozoviek a priečnych rozkopávok cestných komunikácií
- dodržať TP 048 – Navrhovanie debarierizačných opatrení pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie na pozemných komunikáciach
- TLMB – Technické listy mesta Bratislavy

Projektová dokumentácia bude podkladom pre zhotovenie diela.

Dokumentácia bude tvoriť prílohu súťažných podkladov pre výber Zhotoviteľa stavby v následnej použitej metóde verejného obstarávania. Pri vypracovaní dokumentácie je nutné rešpektovať § 42 Zákona o verejnom obstarávaní (Súťažné podklady).

Dokumentácia musí obsahovať podrobné vymedzenie predmetu zákazky s uvedením všetkých okolností, ktoré budú dôležité na plnenie Zmluvy a na vypracovanie ponuky. Predmet zákazky musí byť opísaný jednoznačne, úplne a nestranne na základe **technických požiadaviek** podľa Prílohy č. 3 k zákonu č. 343/2015 Z. z. Zákona o verejnom obstarávaní.

Technické požiadavky sa nesmú odvolávať na konkrétneho výrobcu, výrobný postup, obchodné označenie, patent, typ, oblasť alebo miesto pôvodu alebo výroby, ak by tým dochádzalo k znevýhodneniu alebo k vylúčeniu určitých záujemcov alebo tovarov, ak si to nevyžaduje predmet zákazky.

Takýto **odkaz** možno použiť **len vtedy**, ak nemožno opísať predmet zákazky podľa odseku 2 § 42 Zákona o verejnom obstarávaní dostatočne presne a zrozumiteľne a takýto odkaz musí byť doplnený slovami **„alebo ekvivalentný".**

Podľa článku IX Zmluvy o dielo bude projektová dokumentácia dodaná v počte 7 paré v tlačenej podobe a 1xUSB nosiči

Príloha č. 2 Výkon odborného autorského dohľadu projektanta

OAD zahŕňa najmä:
a) účasť na kontrolných dňoch Stavby, spravidla minimálne 1x týždenne alebo podľa potreby určenej Objednávateľom,
b) kontrolu súladu realizácie Stavby s PD,
c) vyjadrovanie sa k návrhom zmien Stavby pred ich realizáciou,
d) operatívne riešenie technických problémov na Stavbe,
e) poskytovanie odborných stanovísk k použitým materiálom a technickým riešeniam,
f) účasť pri odovzdaní a prevzatí Stavby alebo jej časti

Reakčný čas OAD
reagovať na požiadavky Objednávateľa alebo zhotoviteľa stavby do 5 dní, v prípade havarijných alebo neodkladných situácií do 24 hodín.

Príloha č. 3 **Cena projekčných prác a služieb**

Dokumentácia Stavebného zámeru (60%) –	39.352,20 € bez DPH
Schválenie Dokumentácia Stavebného zámeru, t.j. Právoplatného rozhodnutia o Stavebnom zámere (40%) -	26.234,80 € bez DPH
Dokumentácia Projektu stavby a Projektu stavby na ohlásenie (60%) -	51.941,40 € bez DPH
Schválenie Dokumentácia Stavebného zámeru, t.j. Právoplatného rozhodnutia o Stavebnom zámere (40%)	34.627,60 € bez DPH
Odborný autorský dohľad -	10.493,00 € bez DPH
SPOLU bez DPH	**162.649,00€ bez DPH**
DPH	**37.409,27 €**
SPOLU s DPH	**200.058,27 € s DPH**

Dokumentácia Vykonávacieho projektu -	99.686,00 € bez DPH (122.613,78 € s DPH)
(v zmysle opcie)	

Príloha č. 4 **Termíny dodania**

Dokumentácia Stavebného zámeru – do 120 dní od účinnosti tejto zmluvy,
Dokumentácia Projektu stavby, resp. Projektu stavby na ohlásenie – do 90 dní od zaslanej výzvy Objednávateľa
Vykonávací projekt – v zmysle uplatnenej opcie Objednávateľom do 160 dní
Schválenie Dokumentácie Stavebného zámeru (Právoplatné rozhodnutie o Stavebnom zámere) príslušným stavebným úradom – do 180 dní od protokolárneho prevzatia Dokumentácie Stavebného zámeru
Overenie Dokumentácie Projektu stavby s vydaním overovacej doložky príslušným stavebným úradom najneskôr do 140 dní od protokolárneho prevzatia Dokumentácie Projektu stavby
Odborný autorský dohľad – v zmysle pokynov Objednávateľa

SO – stavebný objekt	Opis predmetu riešenia	Odporúčaný stupeň	Harmonogram	Poznámka
SO.01 Podzemné magistrátne garáže	Komplexná rekonštrukcia garáží vrátane sanácie nosných konštrukcií, hydroizolácií pochôdznych striech, podláh, odvodnenia, brán, značenia, osvetlenia, elektroinštalácie, vetrania, požiarnej bezpečnosti, schodísk a bezbariérového sprístupnenia.	SZ + PS + VP	**SZ (120 dní)** **PS (90dní)** **VP (160 dní)**	
SO.02 Obchodný dom Kotva	Rekonštrukcia spoločných a vonkajších častí objektu, vstupov, pasáží, fasád, strešných a terasových konštrukcií, hydroizolácií, klampiarskych prvkov a napojenia objektu na verejné priestranstvo. Rozsah interiérov určiť podľa vlastníckych a nájomných vzťahov.	SZ + PS + VP	**SZ (120 dní)** **PS (90dní)** **VP (160 dní)**	
Objekty obchodných a občianskych prevádzok – exteriér a interiér	Exteriérové úpravy prevádzok OZ Lepší svet, Skienárstvo, Lekáreň, Pohostinstvo, KOLO, Karloveská knižnica, Medusa – Karloveská klubovňa a Mint: fasády, výklady, vstupy, prístrešky, označenie prevádzok, farebnosť	Manuál	**po 120 dňoch,**	
SO.03 Rampa a vstupy do bytového domu Jurigovo námestie č. 3	Rekonštrukcia rampy, schodísk, podest, vstupných plôch, zábradlí a oporných konštrukcií; bezbariérové riešenie, odvodnenie, a napojenie na niveletu námestia.	SZ + PS + VP	**SZ (120 dní)** **PS (90dní)** **VP (160 dní)**	
SO.04 Pešie komunikácie, spevnené plochy a bezbariérové trasy	Chodníky, pobytové plochy, rampy, schodiská, opomé múry, obrubníky, vodiace a varovné prvky, požiarne prístupové trasy, povrchy a výškové napojenia jednotlivých úrovní námestia.	PSO + VP	**PSO (90dní)** **VP (120 dní)**	
SO.05 Krajinná architektúra	Terénne modelácie, ochrana existujúcej zelene, výsadba stromov, krov a trvaliek, trávniky a lúčne porasty, zelené strechy, popínavá vegetácia, vegetačné nádoby, substráty, kotvenie a následná starostlivosť.	PSO + VP	**PSO (90dní)** **VP (120 dní)**	
SO.06 Hospodárenie so zrážkovými vodami a modro-zelená infraštruktúra	Komplexný systém zachytávania, spomaľovania, retencie, akumulácie, vsakovania a opätovného využívania zrážkovej vody: akumulačné a retenčné nádrže, dažďové záhrady, rigoly, vsakovacie pásy, drenáže, filtračné prvky, čerpacie zariadenia, rozvody závlahy a bezpečnostné prepady.	SZ + PS + VP	**SZ (120 dní)** **PS (90dní)** **VP (160 dní)**	
SO.07 Vodovod	Rekonštrukcia alebo preložky vodovodných rozvodov a prípojok, rozvody pre prevádzky, fontánu, pitné fontánky, závlahu a prevádzkovú vodu; armatúme a vodomerné šachty.	SZ + PS + VP	**SZ (120 dní)** **PS (90dní)** **VP (160 dní)**	
SO.08 Kanalizácia	Splašková kanalizácia, prípojky objektov, revízne šachty, prípadné preložky a rekonštrukcia existujúcich vedení.	SZ + PS + VP	**SZ (120 dní)** **PS (90dní)** **VP (160 dní)**	
SO.08 Elektrotechnické zariadenia a nízkonapäťové rozvody	Napájacie rozvody, rozvádzače, prípojky, uzemnenie, ochrana pred bleskom a prepätím, napájanie garáží, prevádzok, výťahov, fontány, čerpadiel, závlahy a ostatných technológií.	SZ + PS + VP	**SZ (120 dní)** **PS (90dní)** **VP (160 dní)**	
SO.09 VO, Verejné a architektonické osvetlenie	Stožiarové, nástenné, orientačné a akcentové osvetlenie verejných priestorov, lávky, schodísk, rámp, terás, zelene a umeleckých prvkov; riadenie a regulácia osvetlenia.	Súčasť **SZ + PS + VP**; pri samostatnej drobnej obnove **PSO + VP**	**SZ (120 dní)** **PS (90dní)** **VP (160 dní)** **alebo** **PSO (90dní)** **VP (120 dní)**	
SO.10 Slaboprúdové rozvody a kamerový systém	Kamerový systém, dátové a komunikačné rozvody, prenos signálu, napájanie kamier, prípadný verejný Wi-Fi systém, prístupový a informačný systém.	PSO + VP	**PSO (90dní)** **VP (120 dní)**	Záleží na spôsobe napájania a prenosu dát (WiFI)
SO.11 Mobiliár a informačný systém	Lavičky, odpadkové koše, stojany na bicykle, pitné fontánky, kvetináče, zábrany, informačné tabule, onentačný a prevádzkový systém.	PSO + VP	**PSO (90dní)** **VP (120 dní)**	
SO.12 Karloveský koberec		PSO + VP	**PSO (90dní)** **VP (120 dní)**	
SO.13 Schodisko pri reštaurácii Mint	Rekonštrukcia schodiska, vstupných plôch, zábradlí a oporných konštrukcií; odvodnenie a napojenie na niveletu námestia.	SZ + PS + VP	**SZ (120 dní)** **PS (90dní)** **VP (160 dní)**	
Preložky a ochrana inžinierskych sietí	Preložky, ochrana alebo úprava existujúcich rozvodov vodovodu, kanalizácie, plynovodu, teplovodu, elektriny a elektronických komunikácií podľa výsledkov zamerania a vyjadrení správcov.	**SZ + PS + VP**, podľa identifikovanej potreby	**SZ (120 dní)** **PS (90dní)** **VP (160 dní)**	Ak budú nutné

SZ – Stavebný zámer (120 dní)

PS – Projekt stavby (90 dní)

PSO – Projekt stavby na ohlásenie (120 dní)

VP – Vykonavací projekt, odporúčane ako opcia (160 dní)

Príloha č. 5 **Opis predmetu**

Dopracovanie architektonickej štúdie do podrobnejších stupňov projektovej dokumentácie, ktorými sú:

- Stavebný zámer
- Projekt stavby
- Projekt stavby na ohlásenie
- Vykonávací projekt (v zmysle opcie)

Pre nasledovné časti verejného priestoru a infraštruktúry:

- Podzemné priestory garáže Magistrát - interiér aj exteriér,
- Objekty s obchodnými prevádzkami OD Kotva (OZ Lepší svet, Sklenárstvo, Lekáreň, Pohostinstvo, KOLO, Karloveská knižnica, Medusa – Karloveská klubovňa a Mint) – interiér aj exteriér
- Exteriér a terasy s mobiliárom a svietidlami verejného priestoru
- Rampa a vstupy do bytového domu – Jurigovo nám č. 3

Projekt sadovníckeho diela a rozpočet sad. diela bude expedovaný ako samostatná dokumentácia s možnosťou samostatného obstarávania diela:

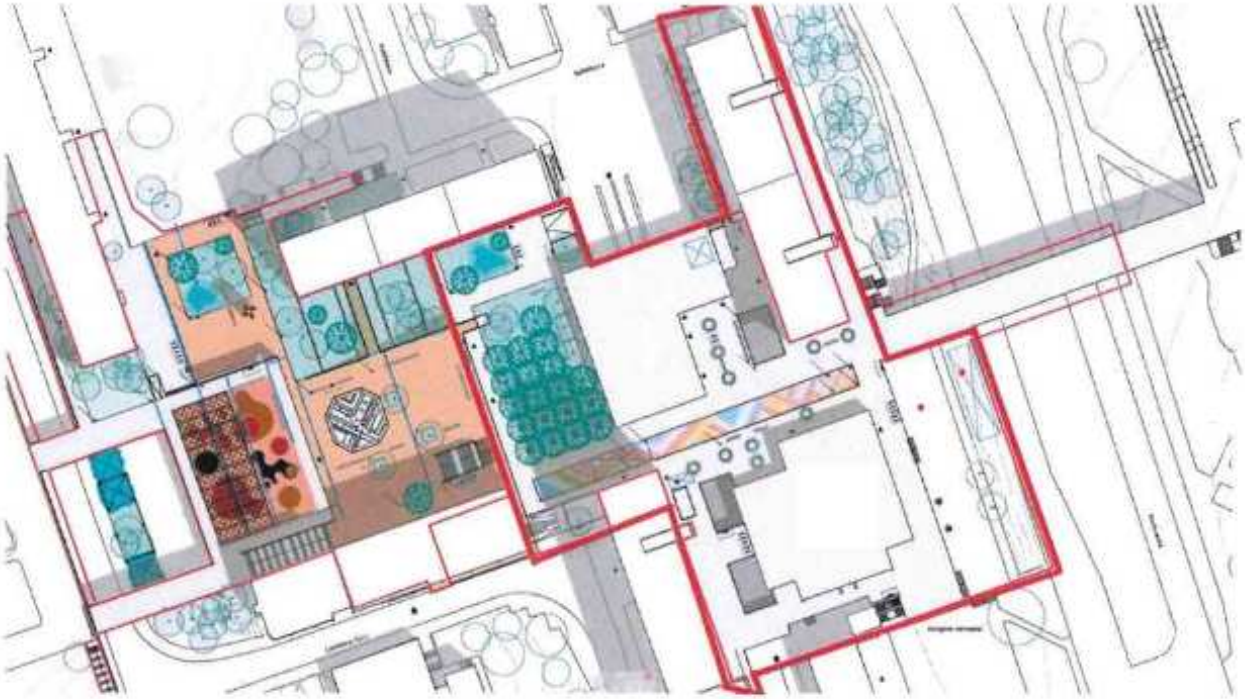
- Zabezpečenie dendrologického posudku odborne spôsobilou osobou (Zoznam odborne spôsobilých osôb pre vyhotovovanie dokumentácie ochrany prírody a krajiny podľa § 55 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov), certifikovaným arboristom.
- Zachovanie všetkej hodnotnej zelene a projekt podriadiť tejto zeleni
- Projekt náhradnej výsadby primárne umiestniť do plôch dotknutých projektov (v prípade nemožnosti umiestnenia náhradnej zelene – nutné vyžiadať konzultáciu so správcom zelene pre prípad zistenia náhradnej plochy, alebo odsúhlasenie finančnej náhrady za výrub)
- Stavby (cykiotrás, malých stavebných objektov a iné..) umiestniť prevažne nad podzemnými sieťami
- V rámci návrhu nových objektov striktne dodržiavať podmienky VZN (Všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy), hlavne čo sa týka odstupov nových objektov od existujúcej hodnotnej zelene
- Dodržiavanie STN a Manuálov MIB princípy a štandardy zelene v meste, princípy a štandardy starostlivosti o zeleň, vegetačné steny, strechy a ostrovčeky
- V rámci koreňových zón hodnotnej ponechanej zelene nerealizovať zmeny v nivelete terénov
- Podpora diverzity na ploche (využívanie kvitnúcich, plodiacich rastlín)
- Zabezpečenie závlahového manažmentu priestorov (závlahové systémy, zadržiavanie dažďovej vody a jej využívanie)
- Určiť funkčnosť zelene a podľa toho navrhnúť potrebu automatického závlahového systému trávnikových plôch určených na pobyt s vyššou intenzitou užívania
- Nezmenšovať plochy zelene verzus spevnené plochy
- Využívanie vodopriepustných spevnených plôch
- Využívanie hlavne klimaticky odolných rastlín, vhodných pre silne urbánne prostredie
- Plodiace dreviny využívať hlavne na otvorených zelených plochách, mimo spevnených plôch chodníkov, ciest, v blízkosti lavičiek, ihrísk a podobne
- Dreviny s malou guľovitou korunou a stĺpovité druhy drevín využívať len v ojedinelých prípadoch po odôvodnení jeho použitia.
- Vyhnúť sa alergénnym , tŕnitým a jedovatým druhom rastlín v rámci plôch určených na oddych a rekreáciu

- Malé sadovnícke objekty doplňujúce verejný priestor a sú v správe OTMZ (altány, pergoly, cvičebné a herné prvky závlahové šachty a pod..) navrhovať v rámci príslušných STN noriem a bezpečnostných noriem
- Malé sadovnícke objekty doplňujúce verejný priestor a sú v správe OTMZ (altány, pergoly, cvičebné a herné prvky závlahové šachty a pod..) budú odovzdané ako samostatné projektové dokumentácie s rozpočtom, aby bolo možné realizovať aj samostatné obstarávania
- Súčasťou sadovníckej dokumentácie a výkazu výmer bude aj projekt ochrany stromov počas stavebnej činnosti, zároveň realizácia tejto ochrany bude požadovaná od realizátora stavby
- Súčasťou sadovníckej dokumentácie bude projekt umiestnenia prípadnej depónie, zriadenie skladu staveniska, vstupy do plochy a určenie priestoru pre prechod ťažkej mechaniky
- Všetky objekty navrhnuté v projektovej dokumentácii musia počas tvorby PD byť skonzultované s príslušným správcom a každý objekt bude mať v technickej správe PD určeného budúceho správcu v rámci magistrátu, v príslušnom kalendárnom roku (v prípade organizačných zmien v rámci tvorby PD)
- V rozpočte určiť aj alternatívne rozpočty, s možnosťou výsadby stromov aj v letných mesiacoch to jest výsadbu stromov navrhnúť v rozpočte v 2 alternatívach počas vegetačného obdobia (napr. kontajnerované, air-spot dreviny) a mimo vegetačného obdobia (napr voľnokorenné)
- Súčasťou sadovníckej projektovej dokumentácie bude:

▪ presný detailný popis následnej údržby zelene, malých sadovníckych prvkov spracovaným projektantom po dobu 3 rokov po realizácii. (konkrétne kroky údržby budú rozpísané konkrétne na jednotlivé mesiace spolu s frekvenciou na týždeň
▪ V PD projektant určí najvhodnejší časový harmonogram, ako odporúčanie realizácie sadovníckeho diela v rámci roka a určiť mesiace vhodné na realizáciu sadovníckeho diela (konkrétnych prác) a určiť najmenej vhodné obdobie pre realizáciu konkrétnych úkonov v rámci realizácie diela (napr výsev trávnikov, pokládka mačiny, výsadba voľnokorenných drevín verzus letné mesiace)
▪ V PD určiť časové odporúčanie projektanta na začiatok užívania schopnosti zrealizovaného sadového diela (trávniky, záhony, a pod.)
▪ Pre potreby zjednocovania závlahových systémov v meste žiadame v rámci PD navrhnúť závlahový systém nasledovne (použiť v prípade nutnosti závlahových systémov):

- navrhnúť riadiace jednotky s možnosťou pripojenia na WiFi s kontrolou a nastavením zavlažovania cez aplikáciu, alt. Zásuvný modul umožňujúci pripojenie k Wifi sieti (Modem, SIM karta s pripojením na internet)
- Na miestach, kde nie je možné navrhnúť riadiacu jednotku s napájaním na 230V, navrhnúť baterkový systém s možnosťou ovládania cez Bluetooth príp. WiFi
- Clik systém (dažďový senzor) bezdrôtová, káblová - ak nie je riadiaca jednotka pripojená na aplikáciu.
- Min. 1 ks polievacieho hydrantu
- Pri dostatočnom prietoku vody naprogramovať prekrývanie plôch pri zavlažovaní (napr. veľké plochy s novopoloženým kobercovým trávnikom), tak aby sa skrátil celkový čas zavlažovania
- V špecifických prípadoch navrhnúť inštaláciu prietokomeru (presné meranie spotreby vody)
- Navrhnúť uzamykateľnú šachtu – nie klasickú plastovú so štandardným otváraním (otváranie len kľúčom ktorý bude jedinečný pre správcu)

Rozsah projektovej dokumentácie je nasledovný:



Požiadavky Oddelenia tvorby mestskej zelene:

- Dopracovanie dendrologického návrhu vrátane druhovej skladby, počtu kusov, veľkostných parametrov a situovania jednotlivých výsadieb (bude súčasťou Vykonávacieho projektu).
- Preverenie navrhovanej druhovej skladby z pohľadu dlhodobej prevádzky v podmienkach Bratislavy a preferovať druhy s nižšími nárokmi na závlahu a údržbu.
- Pri navrhovaných stromoch uviesť predpokladaný prekoreniteľný priestor a objem substrátu.
- V prípade vegetačných stien preveriť aj alternatívu riešenia pomocou popínavej zelene, vrátane porovnania investičných a prevádzkových nákladov.
- Pre potreby budúcej údržby preveriť dostupnosť všetkých vegetačných plôch pre obsluhu a údržbovú techniku.

Hospodárenie so zrážkovými vodami - nutné vyhodnotenie bilancie zrážkových vôd a odhad podielu závlahy, ktorý bude možné pokryť z akumulovanej dažďovej vody.
Pri stromoch umiestňovaných nad stavebnými konštrukciami a garážami potrebné doplnenie:

1. výšky substrátového profilu,
2. disponibilného objemu pre koreňový systém,
3. spôsobu ochrany hydroizolačných vrstiev,
4. zásobného objemu vody,
5. predpokladanej životnosti výsadieb.

Požadujeme vypracovať samostatný dokument - Manuál správy a údržby zelene, ktorý bude obsahovať:

1. ročné náklady údržby,
2. potrebu zálievky,
3. frekvenciu kosenia,
4. frekvenciu rezu drevín,
5. údržbu vegetačných stien,
6. údržbu vegetačných nádob,
7. údržbu dažďových záhonov,
8. výmenu rastlinného materiálu počas záručnej doby.

V rámci výkazu výmer a projektantského rozpočtu doplniť položky:

- geodetické práce vykonávané pred začatím výstavby,

- dokumentácia (protokol) vytýčenia stavby,
- porealizačné zameranie obsahujúce polygónové vrstvy plôch zelene a bodové vrstvy stromov s prislúchajúcimi atribútmi na digitálnom mapovom podklade,
- geodetické práce vykonávané po ukončení výstavby, t. j. zameranie skutočného vyhotovenia stavby,
- projektové práce stavebnej časti (stavebné objekty vrátane ich technického vybavenia) vrátane nákladov na dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby,
- plán údržby aktualizovaný podľa projektovej dokumentácie; ak ho projektová dokumentácia neobsahuje, zhotoviteľ je povinný zabezpečiť jeho vypracovanie na vlastné náklady. V prípade sadovníckych úprav je potrebné spracovať presný súpis prác spojených s údržbou sadovníckeho diela vrátane závlahových systémov a ostatných prvkov na obdobie nasledujúcich troch rokov, spolu s finančnou kalkuláciou údržby podľa štandardných cenníkov,
- projekt ochrany stromov počas stavebnej činnosti,
- alternatívne rozpočty umožňujúce výsadbu stromov aj počas letných mesiacov, t. j. navrhnúť výsadbu v dvoch alternatívach (bude riešené na koordinačných poradách):
    - počas vegetačného obdobia (napr. kontajnerované alebo air-pot dreviny),
    - mimo vegetačného obdobia (napr. voľnokorenné dreviny, zvýšená zálievka do doby zapojenia závlahy).

Požiadavky Odpadového hospodárstva:

- vyhotoviť projektovú dokumentáciu v súlade so znením všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti životného prostredia a jeho ochrany,
- návrh vsakovacích alebo retenčno-vsakovacích objektov, vodozádržných opatretní a pod., zabezpečiť vypracovanie odborného posúdenia odborne spôsobilou osobou v zmysle znenia zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov vo vzťahu k hydrogeologickým pomerom dotknutého územia a možnosti realizácie navrhovaných objektov, systémov a opatrení v dotknutom území, možnosti realizácie odvádzania zrážkových vôd vsakovaním do podložia v dotknutom území (či je vôbec vsakovanie alebo zadržiavanie vody v danom území možné a za akých podmienok, aby nakladanie s vodami nemalo negatívny vplyv na okolité pozemky/stavby/objekty/siete na nich umiestnené.) – bude riešené samostatnou cenovou ponukou.,
- pri návrhu retenčno – vsakovacích systémov zabezpečiť zachytávanie tuhých nečistôt pred ich odvedením do vsaku, resp. ako bude riešené zachytávanie prípadne splavených týchto tuhých nečistôt (aby nedochádzalo k zanášaniu akumulačnej nádrže a vsakovacieho objektu),
- pre návrhu realizácii akýchkoľvek zásahov/objektov v dotknutom území rešpektovať závery statických posúdení,
- retenčná nádrž aj vsakovací objekt a prípadné realizované zariadenie na odlúčenie ropných látok sú zariadeniami, ktoré si vyžadujú budúcu údržbu/prevádzku (napr. regenerácia vsakovacieho objektu, čistenie retenčnej nádrže, čistenie odlučovača ropných látok a pod.) - potreba zohľadniť náklady na ich budúcu údržbu/prevádzku,
- v prípade návrhu (a budúcej realizácie) bezpečnostného prepad z retenčnej nádrže na zrážkovú vodu do verejnej kanalizácie, zabezpečiť a rešpektovať vyjadrenie prevádzkovateľa verejnej kanalizácie,
- v prípade návrhu (a budúcej realizácie) vodozádržných povrchov (dlažba a pod.) pri návrhu uviesť/zohľadniť aj predpokladané náklady na budúcu údržbu/prevádzku takýchto povrchov (pri niektorých povrchoch je požadované špeciálne čistenie, regenerácia a pod.),
- odvádzanie vôd z povrchového odtoku, odvodnenie spevnenej plochy, komunikácie, parkovacích a odstavných plôch realizovať v súlade so znením prislúchajúcich všeobecne záväzných právnych predpisov (s dôrazom na plnenie ustanovení vodného zákona, jeho vykonávacích predpisov a prislúchajúcich noriem, upozorňujeme aj na § 9 nariadenia vlády

- Kontajnerové stojiská majú byť umiestnené a dimenzované v súlade s:
    - VZN č. 18/2023 o nakladaní s KO a DSO na území HM BA - https://bratislava.sk/vzn/18-2023
    - Manuálom kontajnerových stojísk - https://bratislava.sk/zivotne-prostredie-a-vystavba/zivotne-prostredie/odpady/kontajnerove-stanovistia

Požiadavky Oddelenia cyklo:

- Do vonkajších priestorov umiestniť cyklostojany podľa MIB Manuálu verejných priestorov, Princípy a štandardy osádzania stojanov na bicykle a TP085 Navrhovanie cyklistickej infraštruktúry, kapitola 6.1 Odstavné zariadenia pre bicykle rovnomerne ku všetkým vchodom do budov a prevádzok do vzdialenosti 15 m od vchodu.
- V krytom parkovacom priestore vytvoriť zabezpečený uzatvorený priestor pre hromadné parkovanie bicyklov (cykloklietka) s plynulým príjazdom z exteriéru. Budúce využitie priestoru pre hromadné parkovanie v správe magistrátu hlavného mesta s možným prenajímaním miest pre obyvateľov.

Požiadavky Oddelenia kultúry:

- Oslovenie autorky diela „Karloveský koberec" a postupovanie v úzkej súčinnosti s ňou tak, aby dielo zodpovedalo vizualizácii v štúdii

- aby dielo bolo maximálne odolné, bezúdržbové, aby jednotlivé dlaždice aj špáry vydržali roky bez prasklín a poškodení a nebledli v priebehu času

Požiadavky Sekcie správy nehnuteľností:

- potrebné zabezpečiť samostatné meranie spotreby jednotlivých energií pre príslušné priestory, oddeliť dažďovú kanalizáciu od splaškovej a vykonať opravu alebo rekonštrukciu vnútorných rozvodov technických zariadení budovy vrátane rozvodov vykurovania
- Požadovaná je celková rekonštrukcia objektov v uvedenom rozsah. **Rekonštrukcia** by mala zahŕňať
    - vonkajšie aj vnútorné časti budov,
    - opravu strechy a jej odvodnenia,
    - opatrenia na zníženie energetickej náročnosti.
- Objekty sú v súčasnosti napojené na centrálny zdroj tepla (CZT), pričom aj v obdobiach minimálnej alebo nulovej potreby vykurovania vznikajú neprimerane vysoké náklady. Z tohto dôvodu je potrebné preveriť a navrhnúť hospodárnejší spôsob zásobovania objektov teplom a regulácie jeho spotreby.
- V prípade napojenia závlahy na verejný vodovod, zabezpečiť jej samostatné meranie – ak to umožňujú technické podmienky BVS (podružný fakturačný vodomer od BVS) - tak, aby sa z takejto závlahy neplatilo stočné.
- Požadujeme, aby bola etapa prípravy projektovej dokumentácie a následnej rekonštrukcie podľa možností prioritne začatá riešením havarijného stavu schodiska pri „MINT Karlovka".
- Projektová dokumentácia musí byť spracovaná v realizačnej podrobnosti. PD musí obsahovať technickú správu - riešenie odpadov, búracie práce a návrh nového schodišťa vrátane výkazu výmeru. HM eviduje petíciu občanov požadujúcu jeho opravu a čo najrýchlejšie odstránenie nevyhovujúceho stavebno-technického stavu. Predmetné schody nie sú požiarnym ani únikovým schodiskom.
- Žiadame o spracovanie PD skutkové zameranie priestorov (bude súčasťou ďalšieho nacenenia Vykonávacieho projektu).

Príloha č. 6 **Doklad o poistení profesijnej zodpovednosti za škodu**

Príloha č. 7 **Zoznam subdodávateľov**

Dolu podpísaná osoba oprávnená konať za Zhotoviteľa týmto čestne vyhlasujem, že na realizácii Diela s názvom **„Rekonštrukcia verejných priestranstiev na Jurigovom námestí."**

☐ sa nebudú podieľať subdodávatelia a celý predmet uskutočníme vlastnými kapacitami.

☐ sa budú podieľať nasledovní subdodávatelia:

Zoznam subdodávateľov

Por. č.	Obchodné meno alebo názov subdodávateľa	Adresa pobytu alebo sídla	Identifikačné číslo alebo dátum narodenia, ak nebolo pridelené identifikačné číslo	Osoba oprávnená konať za subdodávateľa (meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia)

Príloha č. 8 **Zoznam osôb v zmysle § 34 ods. 1 písm. g) Zákona o verejnom obstarávaní**

Meno a priezvisko	Pracovná pozícia	Druh oprávnenia	Označenie oprávnenia

Príloha č. 9

Inžinierska činnosť (ďalej len ako „IČ")

Názov projektu: Revitalizácia verejných priestranstiev na Jurigovom námestí

Pod odbornými činnosťami sa pre účely tejto zmluvy rozumejú najmä tieto služby:

1. Činnosti v predprojektovej príprave

1.1. zabezpečenie základných podkladov o lokalite (kópia katastrálnej mapy, výpisy z listov vlastníctva, vyhľadávanie údajov z katastra nehnuteľnosti - parcely registra C, parcely registra E, stavby, byty a nebytové priestory, fyzické osoby, právnické osoby, práva k nehnuteľnostiam a iné))

1.2. spoluúčasť pri spracovaní a prerokovaní zastavovacej štúdie

1.3. zabezpečenie základných údajov o situovaní inžinierskych sietí (vodovod, kanalizácia, verejné osvetlenie, plynovod, NN rozvody, rozvody slaboprúdu, rozvody káblovej televízie, telekomunikačné...)

1.4. zabezpečenie geodetických podkladov pre projektovú dokumentáciu, najmä vyhotovenie mapových podkladov všetkého druhu, zabezpečenie geodetickej dokumentácie ako je geometrický plán a vytyčovací plán inžinierskych sietí

1.5. zabezpečenie inžiniersko-geologického prieskumu územia dotknutého obchodným zámerom Objednávateľa

1.6. zabezpečenie ďalších potrebných prieskumov podľa požiadaviek Objednávateľa (geofyzikálny, pyrotechnický, archeologický a iný)

1.7. Vypracovanie Správy o prerokovaní Stavebného zámeru

1.8. podanie žiadosti na vydanie rozhodnutia o Stavebnom zámere spolu so Správou o prerokovaní Stavebného zámeru, resp. overenie Projektu stavby príslušným stavebným úradom

1.9. koordináciu prác pri spracúvaní Dokumentácie Stavebného zámeru (ďalej ako "SZ")

1.10. kompletizáciu a evidenciu podkladov pre vydanie právoplatného rozhodnutia o Stavebnom zámere a vypracovanie návrhu na vydanie právoplatného rozhodnutia o Stavebnom zámere

1.11. kontrolovanie Dokumentácie Projektu stavby a premietnutie všetkých podmienok a pripomienok vyplývajúcich z právoplatného rozhodnutia o Stavebnom zámere

1.12. zabezpečenie majetkovo-právneho vysporiadania parciel v mieste prípojok inžinierskych sietí v prospech Objednávateľa

1.13. overenie Dokumentácie Projektu stavby príslušným stavebnom úradom

1.14. koordináciu prác pri spracúvaní Dokumentácie Projektu stavby (ďalej ako "PS")

1.15. prerokovanie PS a zabezpečenie vyjadrení všetkých účastníkov konania a všetkých dotknutých osôb

1.16. všetky ostatné činnosti nevyhnutné pre získanie overovacej doložky príslušným stavebným úradom

1.17. kompletizáciu a evidenciu podkladov pre návrh na získanie overovacej doložky príslušným stavebným úradom

1.18. zabezpečenie vydania a nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o Stavebnom zámere, overovacej doložky príslušným stavebným úradom musí byť vydané v prospech Objednávateľa (odovzdanie všetkých originálov rozhodnutí a povolení Objednávateľovi)

1.19. Zadanie a kontrola SZ A PS

1.14. Prerokovanie dokumentácie s dotknutými orgánmi a organizáciami.

1.15. Vypracovanie výkupového elaborátu a získanie súhlasov vlastníkov pozemkov.

1.16. Vypracovanie návrhu príslušných zmlúv, ktorými sa preukazuje vzťah k pozemkom.

1.17. Zabezpečenie rozhodnutia na výrub stromov a krovitých porastov.

1.18. Účasť na výrobných výboroch a koordinácia projekčných prác.

1.19. Zabezpečenie záväzných stanovísk na vykonávanie činností v ochrannom pásme dráhy.

1.20. Zabezpečenie vyňatia z poľnohospodárskeho pôdneho fondu v extraviláne.

1.21. Zabezpečenie záväzného stanoviska regionálneho úradu verejného zdravotníctva.

1.22. Zabezpečenie záväzného stanoviska krajského pamiatkového úradu.

1.23. Zabezpečenie záväzného stanoviska civilnej ochrany a krízového riadenia.

1.24. Zabezpečenie vyhodnotenia údajov o splnení podmienok uvedených v stanoviskách.

1.25. Vypracovanie žiadostí na konania a účasť.

1.26. Zabezpečenie výkonu štátnej expertízy a dokladov potrebných na jej výkon.

1.27. Zabezpečenie výnimiek z STN EN – vypracovanie žiadostí a podkladov.

1.28. Zabezpečenie osvedčení na projekčnú činnosť a ich kontrola.

1.29. Preštudovanie všetkých dokumentov, ktoré sú potrebné pre výkon inžinierskej činnosti pre stavbu, ako sú

dokumentácia od SZ až po Vykonávací projekt, Zmluva o dielo, právoplatné rozhodnutie o Stavebnom zámere, overovacia doložka a iné rozhodnutia orgánov verejnej správy, rozhodnutia na výrub stromov a ďalšie rozhodnutia vydané na realizáciu stavby a operatívne zabezpečiť ich splnenie, vrátane záväzných stanovísk účastníkov konaní.

1.30. Protokolárne odovzdať vytyčovaciu sieť zhotoviteľovi diela.

1.31. Vybaviť povolenia na využívanie verejných priestorov, okrem verejných priestorov, ktoré si zhotoviteľ zabezpečuje sám na vlastné náklady.

1.32. Oznámiť príslušným orgánom začatie stavby najmenej 15 dní pred jej začatím, prípadne oznámiť orgánom ďalšie údaje vyplývajúce so stavebných povolení, či iných rozhodnutí v termínoch v nich určených.

1.33. Zabezpečiť odovzdanie staveniska zhotoviteľovi pre jednotlivé časti stavby (ďaiej tiež len „stavebné objekty" alebo „objekty"), resp. časti objektov a zhotoviť o tom zápis na predpísanom formulári.

1.34. Pred začatím využívania miestnych, resp. účelových komunikácií zabezpečiť ich prehliadku za účasti zainteresovaných subjektov a vyhotoviť o tom záznam s prípadnou fotodokumentáciou.

1.35. Vybaviť žiadosti o povolenie rozkopávok komunikácií mimo územného obvodu staveniska.

1.36. Zabezpečiť zmluvy o vykonaní preložky eiektroenergetických zariadení, zmluvy o odovzdaní a prevzatí vodnej stavby, zmluvy o prekládke plynárenských zariadení, zmluvy o preložkách slaboprúdových vedení.

1.37. Kontrola schválenia kompletnej projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby.

Výkonná inžinierska činnosť - environmentáina činnosť

2. Pred začatím reaiizácie stavieb

2.1. Vypracovať dokument - posúdenie stavby na zmenu klímy

2.2. Kontrola premietnutia záverov z EiA do projektovej dokumentácie v stupňoch SZ, PS až Vykonávací projekt

2.3. Prerokovanie dokumentácie v stupňoch SZ a PS s orgánmi štátnej ochrany prírody.

2.4. Spolupráca s projektantom pri dendrologickom prieskume záujmového územia.

2.5. Spracovanie a vybavenie žiadostí o výrub stromov.

2.6. Schválenie projektu náhradnej výsadby.

2.7. Zabezpečenie priestorov pre náhradnú výsadbu.

2.8 Zabezpečenie zmlúv o pripojovacích podmienkach, zmlúv o preložkách iS,

Výkonná inžinierska činnosť - geodetická činnosť

3. Pred začatím reaiizácie stavieb

3.1 Urobiť podrobnú hĺbkovú kontrolu všetkých údajov vytyčovacích výkresov, najmä súradníc, výšok, uhlov, smerom, dĺžok, súradnicového a výškového systému, miestopisov a pod. Posúdiť vhodnosť a správnosť naviazania prác a osí na vytyčovaciu sieť. Dohliadnuť, aby vytyčovacie výkresy obsahovali všetky potrebné údaje podľa STN, kontrolovať správnosť vstupných údajov.

3.2 Zabezpečovať včasné a úplné vytýčenie HB, CHB, prebrať ich od objednávateľa, resp. organizácie, ktorá ho vyhotovila, preverovať jeho úplnosť a obsah, vykonávať kontrolné merania, zabezpečiť odstránenie chýb, preberať vytýčenie a zabezpečiť trvalú stabilizáciu prostredníctvom zhotoviteľa.

3.3 Preberať v spolupráci s technickým dozorom vytyčovaciu sieť a vytýčenie priestorovej polohy hlavných objektov od zhotoviteľa.

3.4 Zúčastniť sa vytýčenie obvodu staveniska zhotoviteľom v zmysle geometrických plánov a dohliadať na to, aby zhotoviteľ vykonal ich stabilizáciu a aby nedošlo k záberu mimo vykúpených pozemkov.

3.5 Zabezpečiť protokolárne odovzdanie HB, CHB, lomových bodov, vytyčovacej siete a obvodu staveniska zhotoviteľovi stavebných prác.

3.6 Dohliadať, aby pred začatím prác vykonal zhotoviteľ stavebných prác kontrolné merania terénu, zúčastniť sa ho a zabezpečiť, aby súhlas, resp. nesúhlas terénu s projektom bol premietnutý do záznamu v stavebnom denníku. Urýchlene riešiť prípadné oprávnené pripomienky zhotoviteľa k vytyčovaciemu výkresu, resp. k vytýčeniu a terénu.

3.7 Dohliadať, aby zhotoviteľ opatril prevzaté geodetické body primeraným ochranným zariadením (záhradkou, drevenou výstražnou tyčou a pod.).

Výkonná inžinierska činnosť - kontroia kvaiity

Pracovník zaisťuje kontrolu akosti dodávaných stavebných hmôt, výrobkov a vykonávaných prác. Podľa výsledkov tejto kontroly je povinný bezodkladne informovať verejného obstarávateľa na zistené nedostatky, prípadne navrhnúť opatrenia na ich odstránenie.

Pri tejto činnosti pracovník musí:

4.1. Kontrolovať dodržovanie druhu a rozsahu skúšok vykonávaných zhotoviteľom predpísaných v TKP, ZTKP a v STN pre príslušný druh práce.
4.2. Zúčastňovať sa odberu vzoriek zamestnancom laboratória zhotoviteľa a sledujú ich ošetrovanie, vykonávanie laboratórnej kontroly a jej vyhodnocovanie.
4.3. Sledovať vykonávanie vstupnej kontroly materiálov zhotoviteľa a sám vykonávať vstupnú kontrolu, ktorá je predpísaná pre niektoré materiály.
4.4. Sledovať vykonávanie preukazných skúšok zhotoviteľom na stavbe.
4.5. Zúčastňovať sa merania, odberu vzoriek a vykonávania skúšok nutných pre prevzatie prác a spracovávať pre vnútornú organizačnú zložku objednávateľa, ktorá v rámci svojej činnosti zabezpečuje kontrolu akosti, stanovisko k dosiahnutým výsledkom.
4.6. Kontrolovať, po kvalitatívnej stránke, odstránenie nedostatkov zistených pri odovzdaní a prevzatí dokončenej stavby alebo jej časti, prípadne pri vybavovaní kolaudačného rozhodnutia stavby.
4.7. Vyhodnocovať predpísaným spôsobom všetky laboratórne skúšky a merania.
4.8. Evidovať a archivovať predpísaným spôsobom výsledky všetkých laboratórnych skúšok.
4.9. Kontrolovať a schvaľovať komplexnosť predložených elaborátov kvality zhotoviteľom k preberaciemu konaniu.
4.10. Zúčastniť sa a vykonávať kontrolu na nariadených kontrolných skúškach vykonávaných zhotoviteľom, resp. inou organizáciou.

POZ: Správne poplatky za inžiniersku činnosť znáša Zhotoviteľ , okrem poplatku za pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. , v súlade so Zmluvou, ktorý znáša Objednávateľ.

Majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov

Nevyhnutné zabezpečiť právny vzťah k pozemkom pre žiadosti k stavebný povoleniam (bližšia špecifikácia v Prílohe č. 8):

1. identifikovať pozemky pod stavbou, trvalý a dočasný záber
2. Vypracovať návrh vysporiadania, identifikovať vlastníkov pozemkov a pripraviť koridor stavby
3. Komunikovať s dotknutými osobami prvotným listom (FO+PO)
4. Vypracovať znalecký posudok (FO+PO)
5. Komunikovať s dotknutými osobami - druhé kolo s cenou (FO+PO)
6. Schválenie vysporiadania - magistrátne
7. Rokovanie s inštitúciami a proces uzatvorenia zmlúv - SR, SPF, ŽSR a okresné úrady
8. Schválenie vysporiadania - MsZ viackolovo
9. Realizácia vysporiadania - uzatvorenie schválených zmlúv + kataster
10. Vyvlastňovacie konanie 1. stupeň
11. Vyvlastňovacie konanie 2. stupeň
12. MPV ukončené

Metropolitný inštitút Bratislavy

01 Súťažné zadanie

Rekonštrukcia verejných priestranstiev na Jurigovom námestí

Zadanie pre architektonicko-krajinársku súťaž

apríl 2021

Obsah

Úvod 3
Širšie vzťahy a urbanistické náväznosti 5
Historický kontext karlovej Vsi 7
Urbanistický koncept sídliska Karlova Ves 9
Jurigovo námestie 10
Urbanistický koncept Jurigovho námestia 10
Súčasný stav Jurigovho námestia 13
Doprava a mobilita 15
Pešia lávka ponad karloveskú ulicu 15
Vlastníctvo plôch a objektov 16
Drobná achitektúra, umenie vo verejnom priestore 17
Atypický mezonetový bytový dom 20
Fontána na jurigovom námestí 21
Požiadavky na riešenie 23
Vízia 23
Povrchy (spevné, nespevnené) a narábanie s dažďovou vodou 24
Bezbariérovosť 24
Zeleň 25
Vytvorenie klimatického komfortu (tieň, ochladzovanie priestoru) 25
Mobiliár 25
Osvetlenie 25
Umelecké dielo návrh 26
Objekt s obchodnými prevádzkami – od kotva – vo vlastníctve magistrátu 27
Podzemné garáže – od kotva – vo vlastníctve magistrátu 28
Rampa a vstupy do bytového domu – Jurigovo námestie č. 3 29
Etapizácia 30
Stavebno-technický posudok 27

Úvod

Toto zadanie slúži k podaniu základných informácií o riešenom území a ako prehľad jeho kľúčových tém pre záujemcov o účasť v architektonicko-krajinárskej súťaži na revitalizáciu Jurigovho námestia v Karlovej Vsi.

Zámerom Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava a Metropolitného inštitútu Bratislavy je rekonštrukcia verejných priestranstiev v Karlovej Vsi na Jurigovom námestí.

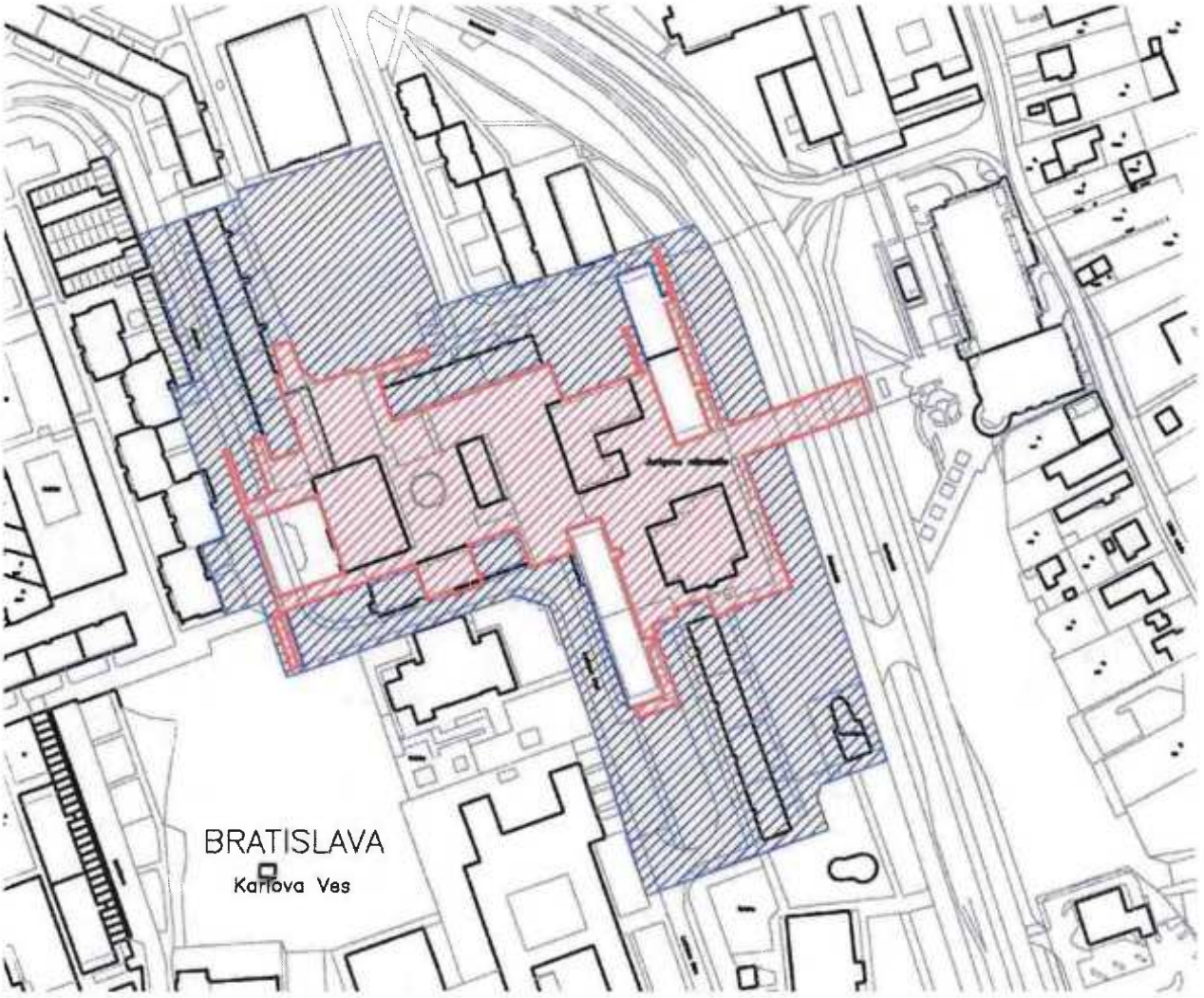
Celková plocha riešeného územia je **13 500 m²** a dotknutého územia je **24 400 m²**.



Návrh má vytvoriť kultivovaný verejný priestor, ktorý bude reagovať na súčasné výzvy klimatických, spoločenských a demografických zmien (najmä starnutie obyvateľstva). Námestie má ponúknuť pestrý mix funkcii, aby sa stalo miestom stretávania pre rôzne generácie a sociálne skupiny z okolia. Na obnovenom námestí by malo byť zakomponované aj umelecké dielo prepájajúce historický odkaz a súčasné témy. Námestie by malo tvoriť atraktívne prostredie pre inštitúcie (Karloveská knižnica) a prevádzky na jeho území. Spĺňať by malo aj požiadavky pre obytné prostredie a preto by malo byť jeho kultúrne programovanie komornejšieho charakteru.

Dotknuté územie

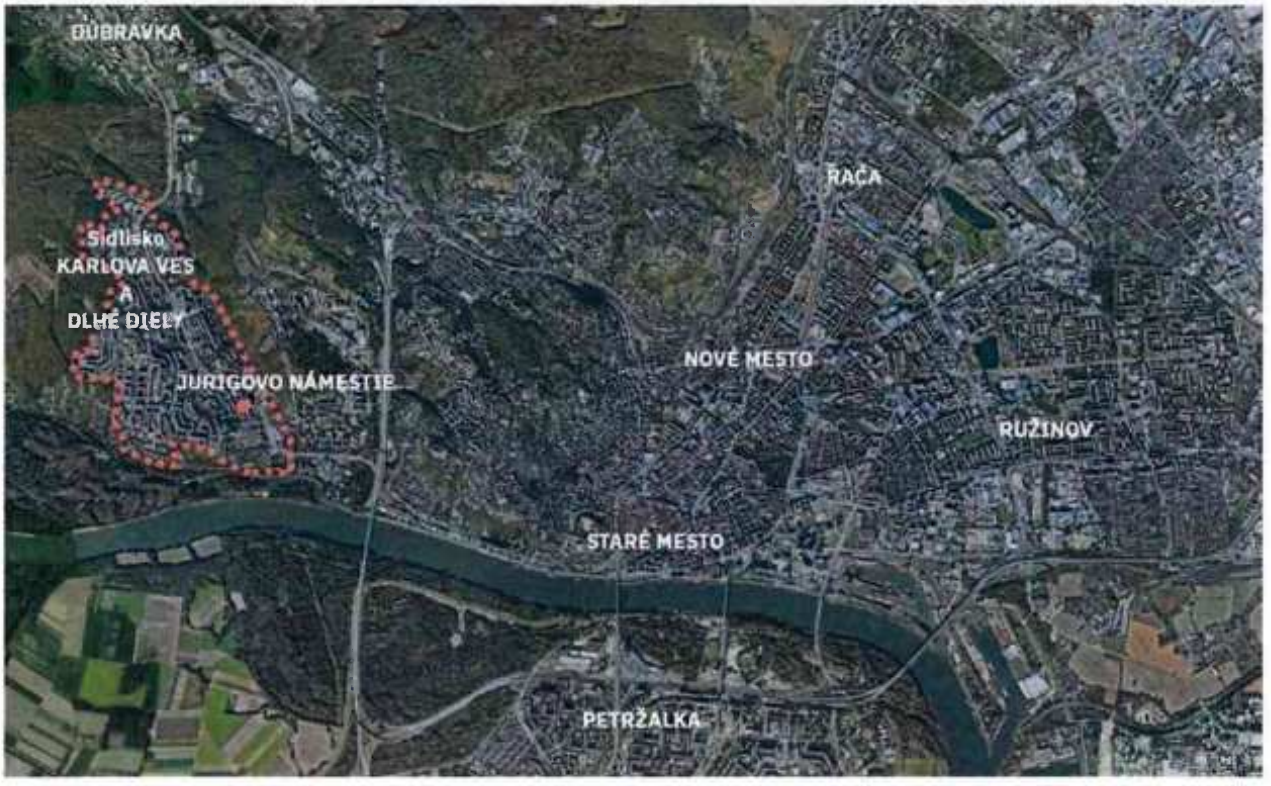
Riešené územie



Širšie vzťahy a urbanistické náväznosti

Riešená lokalita sa nachádza v západnej časti Bratislavy, pri vstupe do sídliska Karlova Ves a tvorí uzlový bod na pozdĺžnej osi mestskej štvrte, tvorenej údolím riečky Suchá vydrica (v súčasnosti vedená pod povrchom). V blízkom okolí lokality sa nachádzajú budovy občianskej vybavenosti. Pešou lávkou ponad Karloveskú ulicu je na riešené územie napojená terasa s poliklinikou, Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny, pošta, pobočka banky a predajňa bicyklov. V blízkosti sa nachádzajú supermarkety s priľahlými parkoviskami a zastávky električiek Segnerova a Molecova.

Severne od čerpacej stanice na ploche zelene je plánovaný park so športovými aktivitami. Južne od riešenej lokality sa nachádza neskorobarokový kostol sv. Michala, fontána „Rodina", Karloveské centrum kultúry, gymnázium Ladislava Sáru, materská škola, karloveský cintorín (z prvej polovice 20. storočia) a v ďalšej nadväznosti Karloveská zátoka s vodáckymi klubmi. Západné susedstvo tvorí najmä obytná štruktúra sídliska Dlhé diely, situovaná do svažitého terénu Malých Karpát.





A Zastávka Botanická záhrada /električka + bus

B Zastávka Molecova – prestupný uzol / električka + trolejbus + bus

C Zastávka Segnerova / električka + bus

Dopravný koridor – Dúbravsko-karloveská radlála + štvorprúdová komunikácia

Cyklotrasy

1. Gymnázium Ladislava Sáru
2. Poliklinika Karlova Ves
3. Cintorín Karlova Ves
4. Pošta + banka
5. Kostol sv. Michala + fontána Rodina
6. Kultúrne centrum Karlova Ves
7. Úrad práce soc. vecí Bratislava IV
8. Supermarket
9. Supermarket
10. Smer Dlhé diely
11. Sídlisko Dlhé diely
12. Univerzitné mestečko UK
13. Smer študentské mestečko Mlynská dolina
14. Smer Líščie údolie
15. Smer Devín
16. Botanická záhrada
17. Študentský domov Družba
18. Vodárenske múzeum + záhrada
19. Karloveské rameno (veslárske kluby)
20. Plánovaný multifunkčný park
21. Cintorín Slávičie údolie
22. Vínna pivnica – Pamätihodnosť Karlovej Vsi

Historický kontext Karlovej Vsi

Územie bolo osídlené už v paleolite. Neskôr v 9. storočí sa tu nachádzala slovanská rybárska osada. Na konci 13. storočia v priestore medzi dvoma potokmi Vydrice vzniklo riedke osídlenie s vinicami a mlynmi na potokoch. Táto osada sa počas stredoveku presunula do územia pod Bratislavský hrad, stadiaľ pochádza aj názov tejto predmestskej štvrte – Vydrica.

Z obdobia v priebehu 18. a 19. storočia, sa datuje názov Karlsdorf, z ktorého je odvedený súčasný názov mestskej štvrte. V tomto období zaznamenala vinárska obec výrazný rozmach a jej počet obyvateľov sa zdvojnásobil. Koncom 19. storočia sa stala dôležitou pre Bratislavu najmä ako zdroj pitnej vody, s čím súviselo vybudovanie vodárne na ostrove Sihoť.

Na začiatku 20. stor. došlo k ďalšiemu rozvoju obce. Dopravné spojenie s Bratislavou a Devínom zabezpečoval autobus, neskôr aj električka. Obyvatelia prestavali neskorobarokovú kaplnku na kostolík zasvätený sv. Michalovi Archanjelovi. Medzi rokmi 1938 – 1945 sa obec ocitla na hranici s Nemeckou ríšou. Po vojne bola obec pričlenená k Bratislave (1946). V pol. 20. stor. mala Karlova Ves cca 1000 obyvateľov, pričom viac ako 100 rodín sa venovalo vinárstvu.

V 20. rokoch dvadsiateho storočia bol v Karlovej Vsi postavený nový cintorín (s rozlohou asi 0,35 ha) v blízkosti dnešného Jurigovho námestia. Dominantou cintorína je kaplnka, od ktorej sa v tvare kríža rozchádzajú štyri hlavné chodníky. V jeho východnej časti boli umiestnené hroby a pomníky významnejších rodákov Karlovej Vsi. Odpočíval tu aj kňaz, politik, publicista Dr. Ferdiš Juriga, ktorého telesné pozostatky aj s pomníkom, za kontroverzných okolností, premiestnila Matica slovenská roku 1996 na Národný cintorín do Martina.

Po roku 1960 začala realizácia bytovej výstavby, na úkor pôvodného jadra obce. V oblasti kultúry, vzdelania a zdravotníctva nastal posun vybudovaním strediska televízie, internátu Ľudovíta Štúra a polikliniky. Územie mestskej časti sa rozšírilo koncom 20. storočia o sídlisko Dlhé diely. Na prelome 20. a 21. stor. pribudli ďalšie 2 kostoly, viaceré školy a s nimi spojené športoviská. V tomto období presiahol počet obyvateľov 30 000. Internátny komplex v Mlynskej doline má pritom kapacitu pre ďalších 10 – 15 000 študentov. V súčasnosti je Karlova Ves jednou zo 17 mestských častí Bratislavy.

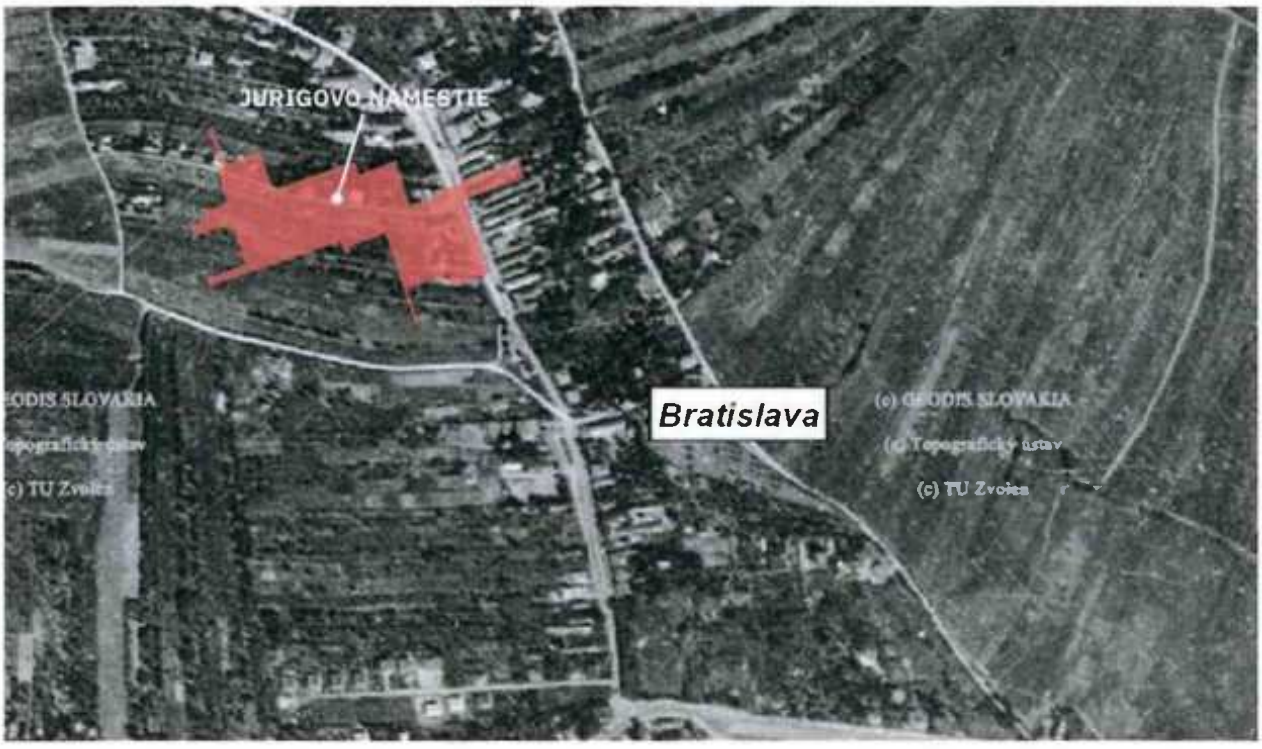
Text prevzatý a krátený od Magdaléna Kováčová, FiF UK, 2020,
Zdroj: http://www.pammap.sk/bratislava?miesta=31
Zdroj: https://www.karlovaves.sk/volny-cas/historia/



Reliéf Jurigu na pôvodnom pomníku na Karloveskom cintoríne od sochára Rigeleho, Zdroj: Archív Mesta BA,



Ortofotomapa ostrov Sihoť a Karlova Ves na začiatku 20. storočia
Zdroj: Facebbok Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s.



Ortofotomapa z roku 1950 s vyznačeným riešeným územím
Zdroj: www.mapy.tuzvo.sk

Urbanistický koncept sídliska Karlova Ves

Obytný súbor Karlova Ves je prvé prefabrikované sídlisko, ktoré v Bratislave postavili vo výrazne svahovitom teréne. Mesto v tom čase totiž nedisponovalo rovinatými stavebnými plochami na výstavbu nových obytných zón. Podrobný územný plán sídliska spracovali roku 1961 (Milan Beňuška a kol.). Po jeho prehodnotení došlo k vypracovaniu variantných štúdii, z ktorých jednu navrhol profesor Emanuel Hruška. Konečná verzia urbanistickej štúdie je spoločným dielom Štefana Ďurkoviča, Štefana Svetka a Stanislava Talaša. Realizačný návrh sídliska vznikal od roku 1964 a okrem Talaša, Fabiánka a Ružeka sa na ňom podieľali viacerí architekti.

„Karlova Ves je koncipovaná ako úzky pás pozdĺž hlavnej triedy. Vytvorila sa tým nielen dobrá prevádzková dostupnosť, ale aj priestorovo-vizuálna konzistentnosť. Úmernosť a primeranosť sú vôbec najcharakteristickejšie vlastnosti tohto obytného súboru v mnohých smeroch.“ architekt Stanislav Talaš, 1988

Hlavnou kompozičnou osou obytného súboru je Karloveská ulica, na ktorú sa napájajú hlavné uzlové priestory mestskej časti občianskej vybavenosti, pri ktorých sa uplatňuje princíp dvojúrovňovej segregácie pešej a automobilovej dopravy (Jurigovo námestie, OD Centrum). Karloveská ulica taktiež predstavuje hlavnú dopravnú os mestskej časti s električkovou traťou, ktorá tvorí nosnú mestskú dopravu spájajúcu túto mestskú časť s historickým a administratívnym centrom mesta.

„Ak ešte treba vyzdvihnúť niektoré z ďalších kvalít sídliska, tak to nepochybne musí byť jeho rozmanitosť. Od pestrosti kompozičných riešení, ktoré vytvárajú rad osobitných priestorov (od uličiek rodinných domov až po urbanisticko-architektonický vrchol sídliska – Jegorovo námestie), od neschematickosti prevádzkového riešenia až po tolerantnosť voči radu pôvodných stavieb, počnúc rodinnými domami, kostolíkom, krčmou Riviéra, kultúrnym strediskom až po areál skleníkov.“ M. Dulla, 1988

V obytnom súbore sa výrazne uplatňuje zeleň vo forme hustej siete mikroparkov jednotlivých vnútroblokov a ďalších verejných priestorov. Viaceré verejné aj bytové budovy postavili v Karlovej Vsi podľa netypových projektov s využitím iných ako panelových technológií. Aj vďaka tomu sa podarilo vytvoriť heterogénnu mestskú štvrť. Obytný súbor už krátko po výstavbe získal viacero odborných architektonických a urbanistických ocenení.

Text parafrázovaný z: BRATISLAVA ATLAS SÍDLISK str. 172, Autori: H. Moravčíková a kol.
Doplnený o citácie prevzaté z: M. Dulla: Úmernosť a primeranosť, Projekt 10/1988 str. 16 – 18
S. Talaš: Na začiatku bola tvorivá atmosféra i idealizované predstavy, Projekt 10/1988 str. 18 – 20

Jurigovo námestie

Nástupom veľkej vlny industrializácie a urbanizácie po druhej svetovej vojne, vznikla aj v Bratislave potreba masívnej výstavby budov na bývanie. Začali sa budovať nové obytné štvrte na vtedajšej periférii, na území pôvodných dedín obklopujúcich mesto. Väčšina centrálnych verejných priestorov od ich výstavby neprešlo zásadnou revitalizáciou. Názor, že súčasný stav týchto verejných priestorov je nevyhovujúci, je otvorene zdieľaný medzi odborníkmi, verejnosťou a samosprávou. K takýmto príkladom patrí aj Jurigovo námestie. Je potrebné vytvoriť realistický scenár regenerácie a rozvoja tohto územia. Riešenie môže predstavovať precedens pre kvalitné riešenie spomínanej typológie pochôdznych terás hojne sa vyskytujúcej na bratislavských sídliskách.

Urbanistický koncept Jurigovho námestia

Projekt od roku 1964, realizácia od roku 1967
Kolektív autorov: Stanislav Talaš, Jozef Fabiánek, Karol Ružek, Peter Jančo, Pavol Mrázek

„Tvar námestia plne a pravdivo zodpovedá obrazu daného terénu – ako predzvesť terénneho tvarovania celého sídliska. Veľkorysé priestory námestia vo viacerých úrovniach ponúkajú rozmanitosť zaujímavých riešení a množstvo rôznych aktivít“

Štefánia Krumlová (autorka škôlky nachádzajúcej sa v blízkosti Jurigovho námestia

Pôvodne Jegorovovo námestie bolo plánované ako jedno z dvoch ťažiskových uzlov sídliska.

„Uzly vybavenosti – prvý pri Jegorovovom námestí druhý pri Centrume, sú organicky formované a napojené na hlavnú triedu. Dominuje tu prirodzené, nenásilné, prevádzkovo účelné rozloženie a nadviazanie funkcií, kde sa najmä taký lákavý a zradný moment ako je dvojúrovňová segregácia, využíva úmerne a funkčne. Iba v nedokončenej časti hlavného centra sa torzom nikam vedúceho mosta prejavil rozpor medzi zámerom a obmedzenými realizačnými možnosťami.“

M. Dulla, Úmernosť a primeranosť,
Projekt 10/1988 str. 16 – 18

Prepojenie „hlavného centra“ posledným úsekom pešej lávky ponad Karloveskú ulicu sa dokončilo až v 90tych rokoch.

Karlova Ves, 1986, Zdroj: [redacted]



Celková výstavba Jurigovho námestia prebehla v etapách. Prvá sa pod vedením architekta Jozefa Fabiánka uskutočnila v 70tych rokoch, počas ktorých vystavali obytné doskové domy a atypický mezonetový bytový dom, dve do svahu zapustené predajne s pochôdznými strechami s verejným priestorom a fontánou. Na túto etapu nadviazala výstavba Domu Služieb Kotva v 80tych rokoch pod vedením architektov Pavla Mrázeka a Petra Janča. Druhý spomínaný z dua autorov zachytáva ideu návrhu tejto časti v sprievodnom texte z roku 1988 *„Bratislava – viacúčelový areál občianskej vybavenosti – Karlova ves – Rovnice II“* (viac info v Súťažných pomôckach / 04_História a archívne dokumenty).

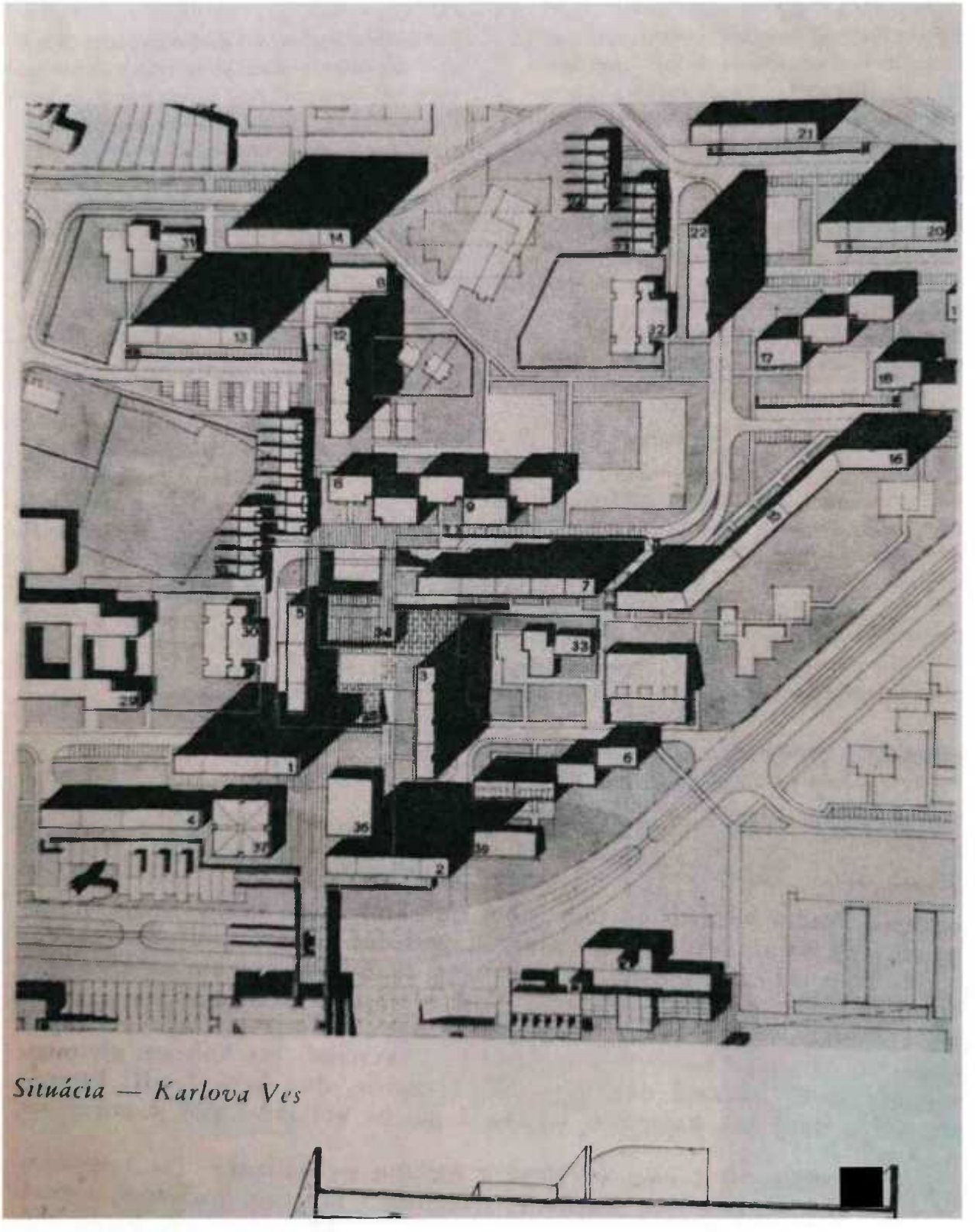
Dlhú dobu výstavby zachytáva aj článok z roku 1985, v ktorom je vyzdvihnuté najmä priestorové-usporiadanie Jurigovho námestia a na tú dobu nezvyklé použitie ľudskej mierky v tvorbe verejného priestoru.

„Centrá stavané s oneskorením občas vyrastú do lepšej architektonickej úrovne, takže sa dá povedať, že dlhé čakanie stojí za to. To je prípad bratislavskej Karlovej Vsi. Keď sa rozhodlo, že sa tu centrum konečne vybuduje, vyzeralo to skoro neuveriteľné. Zdanlivo tu totiž nebolo miesto. To "zdanlivo“ vychádzalo z ešte donedávna prevládajúcej predstavy, že domy musia byť od seba čo najviac vzdialené a že komorné priestory modernému mestu nesvedčia. Našťastie tieto predstavy už nie sú prevládajúce. Aj tak – v danom prípade to pre architektov vôbec neznamenalo zjednodušenie. Určené miesto stúpalo po svahu a kľučkovalo medzi stojacimi obytnými domami. Napriek tomu vzniklo jedno z najkrajších sídlištných centier nielen Bratislavy. Kompozičným vyvrcholením centra je areál občianskej vybavenosti umiestnený na najvýznamnejšom, aj keď najnižšie položenom mieste pri stanici mestskej hromadnej dopravy, v mieste, kde sa centrum predsa len parádnejšie vystavuje pohľadom z okolia. I tu však prednosť dostalo zaujímavé usporiadanie hmôt pred hrou fasád. Dôležité je totiž celkové zhodnotenie prostredia z doskových panelových domov, preto zvolená koncepcia a merítko je tomuto prostrediu nielen primerané, ale vrcholne ho kultivujúce“.

Valterová, R.: Trpezlivosť sa vypláca;
Mladá fronta 1985

**Zdroj: Benderova zbierka fotografií, 1972,
Facebook: Socializmus no farebných fotografiách**





Situácia – Projekt 1970,
Zdroj: Časopis Projekt 8 – 9/1976

Súčasný stav Jurigovho námestia

Priestor najmä z hľadiska zastúpenia ťažiskových prevádzok a pobytovej kvality nespĺňa kritériá centrálneho námestia v rámci mestskej štvrte. Funkčným ťažiskom v tejto časti sídliska je skôr terasa na opačnej strane kompozičnej osi, kde sú situované budovy pošty, banky, polikliniky, predajní a nákupného domu.

Dlhodobo slabá údržba a starostlivosť sa odrazili v súčasnom zlom stavebno-technickom stave konštrukcií a priestorov námestia, ktoré vytvárajú zlý estetický dojem a predstavujú tiež prekážku v jeho plnohodnotnom využívaní. Vysoko bariérové prostredie neumožňuje plynulý pohyb pre veľké skupiny užívateľov. Výšková segregácia nedovoľuje priame napojenie na hlavnú kompozičnú os mestskej časti. Morálna zastaranosť mestského mobiliáru znižuje pobytovú kvalitu. Neprítomnosť väčšej hmoty zelene, zlé hospodárenie so zrážkami a nevhodné skladby stropných konštrukcii vedú ku zlej klimatickej pohode na námestí – ku prehrievaniu veľkých spevnených plôch, zatápaniu a zatekaniu pri prívalových dažďoch a k nadmernej šmykľavosti a premŕzaniu povrchov v zimných mesiacoch. Prinavrátiť tomuto miestu jeho kvalitu nepomôže iba technická oprava alebo výmena jednej jeho súčasti – napríklad dlažby. Vyžaduje si celkovú revíziu a ucelený názor na všetky jeho časti.

V dôsledku vymenovaných skutočností má v súčasnosti námestie skôr tranzitný charakter. Zrušením zastávky verejnej dopravy „Jurigovo námestie“ po rekonštrukcii Dúbravsko-karloveskej radiály, sa znižuje aj intenzita pešieho pohybu v tomto území.

Problémom námestia, ktorý vyplynul aj zo stavebno-technického posudku *„je veľmi obmedzený prístup hasičskej techniky na námestie a nemožný prístup vozidiel záchranných zložiek na pochôdzne terasy, z dôvodu nízkej zaťažiteľnosti strešných konštrukcií (stropných panelov).“*

(Stavebno-technický posudok Jurigovo námestie, SvF STU KBKM – súťažné pomôcky / 05)

Zo zistení získaných zapojením obyvateľov do mapovania Jurigovho námestia však vyplýva, že priestor má aj klady: *„v rámci sídliska má výbornú polohu a ponúka veľkorysé priestory bez automobilovej dopravy. V kombinácii s existujúcou ponukou služieb a občianskou vybavenosťou v okolí predstavuje významný potenciál pre budúci rozvoj tejto lokality.“*

SPRÁVA Z MAPOVANIA A IDENTIFIKÁCIE PRIESTOROV – Jurigovo námestie Bratislava – Karlova Ves, Dominika Belanská a kol., – súťažné pomôcky / 07



Schéma č. 5

Vstup do územia

Vjazdy do územia/ garáže

1. Knižnica Karlova Ves – úroveň 0
2. Reštaurácia Karloveská Klubovňa – úroveň 0
3. Galéria OZ Lepší svet – úroveň 1
4. Obchod s oblečením – úroveň 1
5. Krajčírstvo – úroveň 1
6. Krčma – úroveň 1
7. Lekáreň – úroveň 1
8. Sklenárstvo – úroveň 1
9. Prázdny priestor na prenájom – úroveň 1
10. Obchod s detským oblečením – úroveň 1
11. Drogéria – úroveň 1
12. Kaviareň/Bar – úroveň 2
13. Požičovňa karnevalových masiek + Karedníctvo – úroveň 1
14. Bývalé potraviny – teraz prázdny priestor – úroveň 2
15. Umelecký objekt – meranie času – úroveň 2
16. Potraviny + priestry na prenájom – úroveň 2
17. Mezonetový bytový dom s podzemnými grážami

Doprava a mobilita

Lokalita je smerom z centra mesta prístupná Dúbravsko-karloveskou radiálou. V blízkosti sa nachádza prestupný uzol na Molecovej ulici, ktorý slúži najmä na prestup z autobusu na električku obyvateľom z časti Dlhé diely. Centrálnu komunikačnú os tvorí spolu s električkovou traťou aj štvorprúdová automobilová komunikácia a široký peší ťah na jej východnej strane. Prístup na výškovo segregované priestory námestia je možný pomocou rámp a schodíšť. Cyklistická trasa (odporúčaná, neznačená) vedie Líščím údolím východne od riešeného územia a druhá (značená, samostatná) trasa vedie smerom do Devína po Devínskej ceste južne od riešenej lokality.

Automobilová doprava v riešenom území prechádza len v dvojposchodovej podzemnej garáži v prvej úrovni námestia. Do garáže vedú dva vjazdy na prvé a druhé poschodie garáže (viď schéma č. 5) a strecha garáže je zároveň pochôdznou terasou prvej úrovne námestia. Medzi námestím a kostolom sv. Michala sa nachádza parkovacia plocha so 45 parkovacími státiami slúžiacimi najmä obyvateľom a návštevníkom prevádzok na námestí.

Zastávka Jurigovo námestie bola pri rekonštrukcii Dúbravsko-karloveskej radikály (2018 – 2020) zrušená, schodiská na zastávku boli odstránené a obsluha zastávky Jurigovo námestie sa rozdelila medzi zastávky Segnerova a Molecova. Obnova sa týkala električkovej trate, jej technickej infraštruktúry, k nej prislúchajúcich stavebných konštrukcií (nadchody, podchody...) a priestorov (zastávky, zvršok električkovej trate, pásy zelene, prejazdy, priechody...).

Pešia lávka ponad karloveskú ulicu

Urbanistický význam tohto prvku spočíva najmä v prepojení výškovo segregovaných verejných priestranstiev na oboch stranách Karloveskej ulice. Tvorí plynulé prepojenie obytnej časti situovanej vo svahu s budovami občianskej vybavenosti (poliklinika, pošta, urád...) ponad frekventovanú ulicu s električkovou traťou. Jej šírkový parameter zodpovedá pôvodnému zámeru ťažiskového uzlového priestoru na kompozičnej osi sídliska.
V súčasnosti, po presune zastávky verejnej dopravy a nepriaznivej situácii s obsadenosťou prevádzok na Jurigovom námestí sa jej veľkorysý profil javí ako predimenzovaný.

Vlastníctvo plôch a objektov

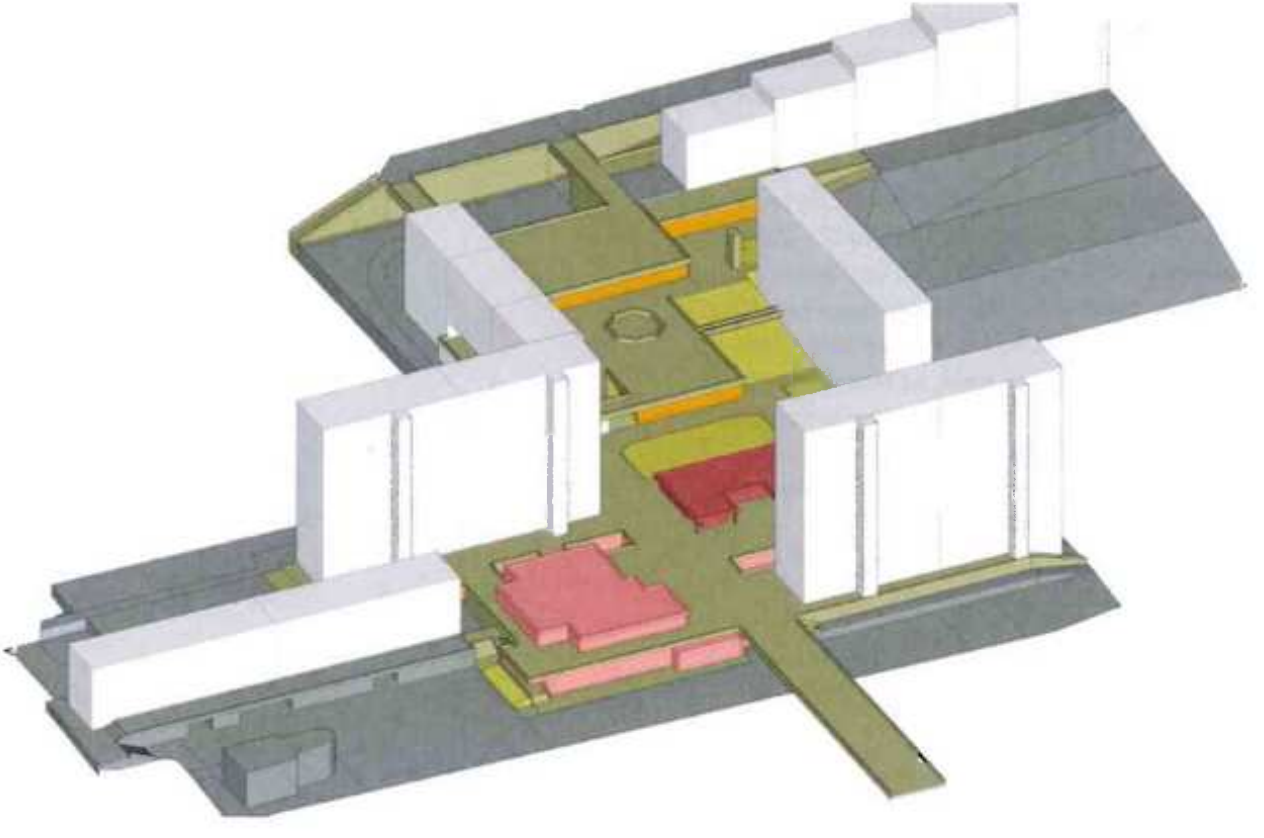
Viac informácií v súťažných pomôckach / 08_
Vlastnícke vzťahy.

Riešené územie vo vlastníctve hlavného mesta a v správe Mestskej časti Karlova Ves

Dotknuté územie

Objekty vo vlastníctve hlavného mesta

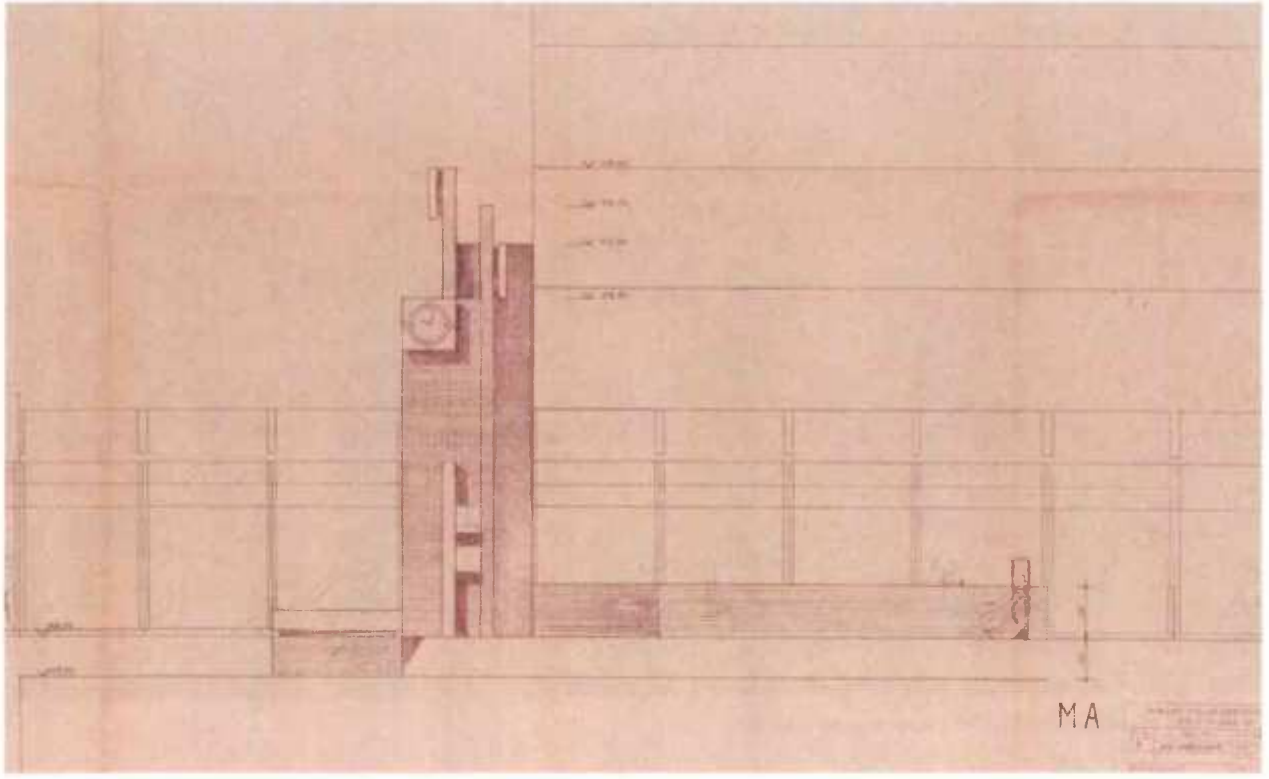
Objekty v súkromnom vlastníctve



Drobná architektúra, umenie vo verejnom priestore

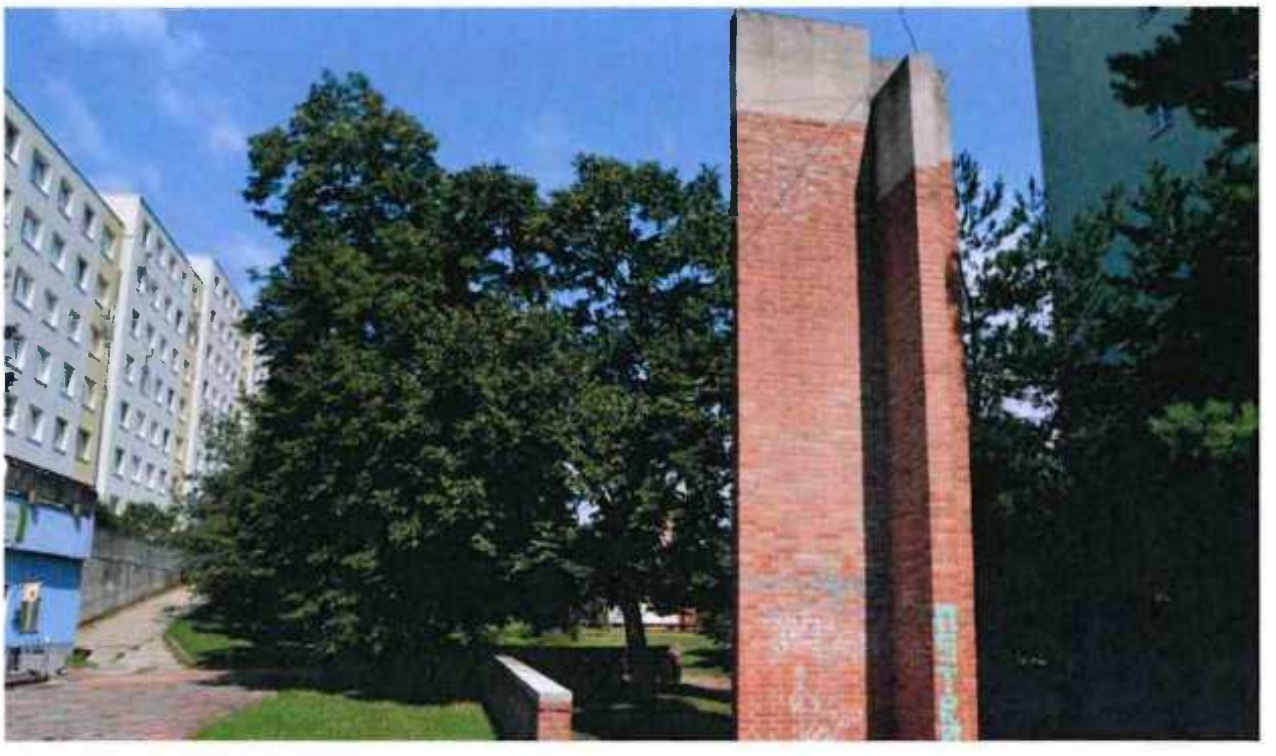
Na námestí sú situované umelecké objekty a prvky drobnej architektúry, ktoré sa zachovali z čias projektovania námestia. Medzi ne patrí konštrukcia stĺpu – štyroch na seba vzájomne kolmých železobetónových plôch s tehlovým obložením v severnej polohe námestia. Pôvodný zámer osadiť na vrchol ciferníky hodín bol vyjadrený aj v názve umeleckého objektu – Meranie času, no nebol nikdy naplnený. Medzi umelecky hodnotné prvky námestia môžeme zaradiť aj cementovú dlažbu s charakteristickou terakotovo sfarbenou glazúrou, atypický mezonetový bytový dom a najvýraznejší umelecký prvok na námestí – fontánu. Posledné sú samostatne opísané nižšie.

Pôvodný výkres umeleckého objektu – Meranie času (viac info v súťažných podmienkach/04)
Zdroj: Archív mesta Bratislavy

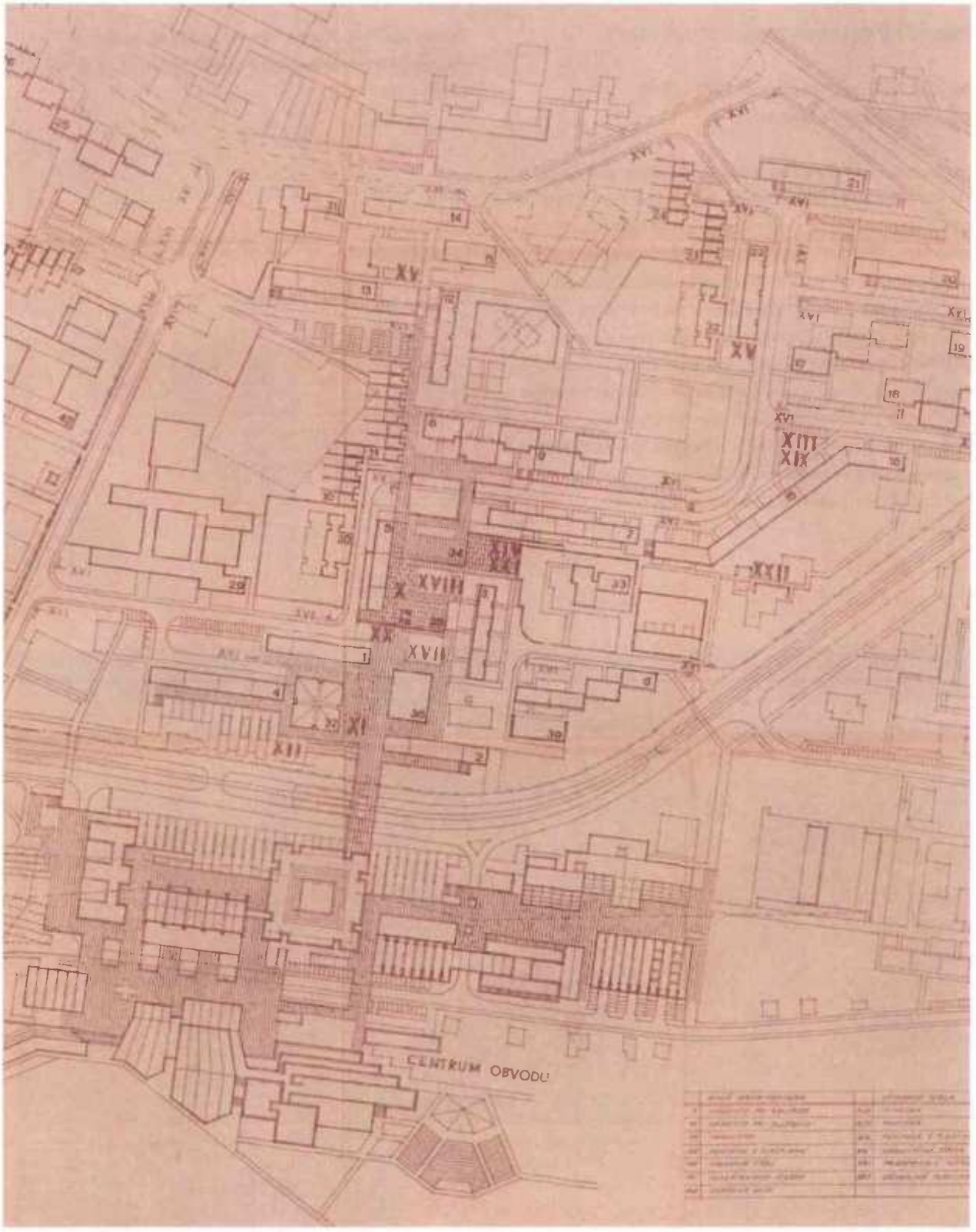




Súčasný stav umeleckého objektu – Meranie času, Foto: MIB



Projekt 1970, realizácia rok 1971 – 1974, Ing.arch Jozef Fabiánek



Situácia drobnej architektúry a výtvarných diel z roku 1968 – viac info v súťažných pomôckach / 04
Kolektív architekta Stanislava Talaša (viac v súťažných pomôckach), Zdroj: Archív Mesta Bratislavy

Atypický mezonetový bytový dom

Projekt 1970, realizácia rok 1971 – 1974,
Ing. arch Jozef Fabiánek

„Hodnotná architektúra a vhodné zakomponovanie do urbanistického celku Jurigovho námestia robí z tejto obytnej budovy základný kameň priestoru. Objekt je ukážkou výrazného koncepčného a umeleckého vstupu architekta v časoch prefabrikácie a typizácie budov. Je jedným z mála príkladov atypického experimentálneho domu na bratislavských sídliskách vôbec. Budova komunikuje s priestorom námestia pomocou prevádzky v parteri a prechodnou veľkorysou pasážou. Stvárnenie štítových stien s mozaikovou fasádou je dnes prekryté tepelnou izoláciou. Iné prvky architektúry sú zachované aj v súčasnosti.„

Zdroj: RUŽEK, Karol: Mezonetový dom na Jegorovovom námestí. Projekt 18, 1976, č. 8 – 9, s. 18 – 19.



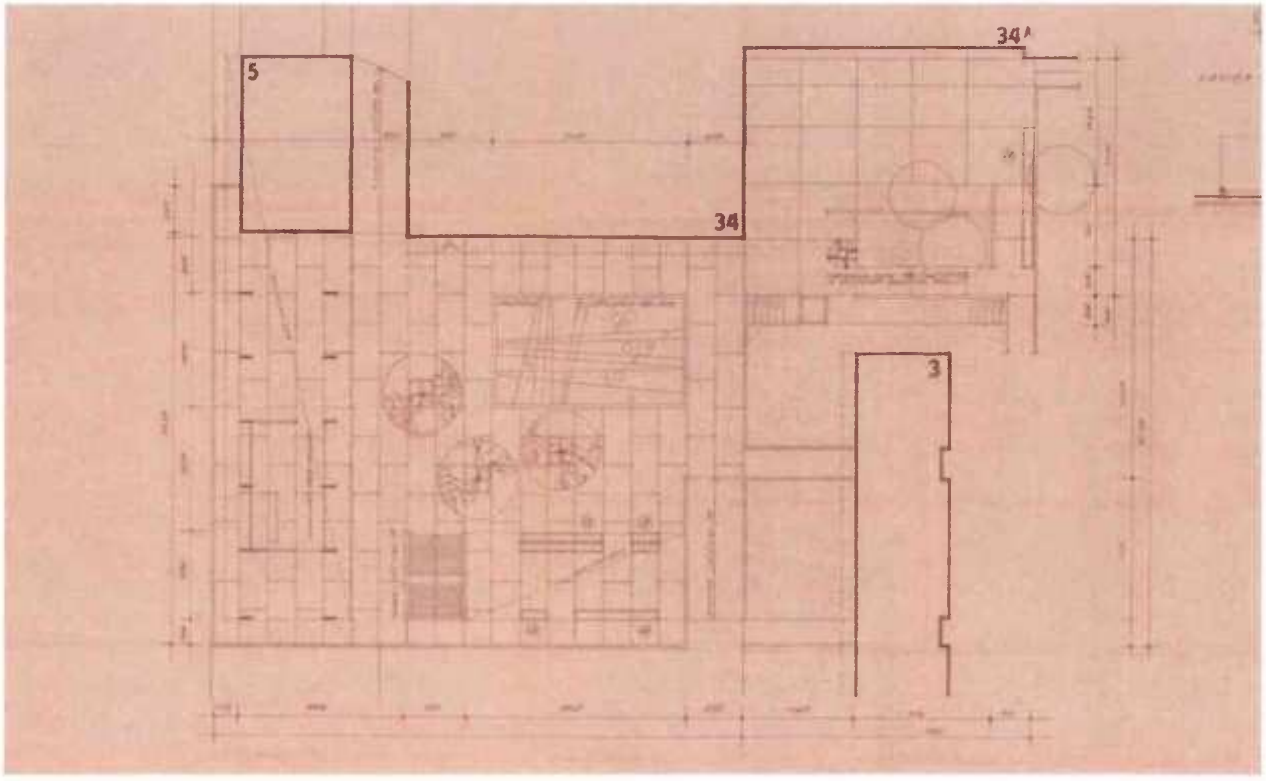
Pohľad na atypický mezonetový bytový dom z Jurigovho námestia Foto: MIB

Fontána na Jurigovom námestí

Odhalenie 1974, Autori: akad. soch. Teodor Lugs, akad. soch. Eugénia Lugsová, Ing. arch. Jozef Fabianek

Fontána sa skladá z osemuholníkovej nádrže s kamennou obrubou, ktorá je zvnútra vyložená drobnou belasou a bielou sklenou mozaikou do ornamentu s motívom vĺn. V nádrži je situovaných štrnásť nerezových valcovitých útvarov rozličnej veľkosti, ukončených kovovými strieškami, zo stredu ktorých vyteká voda. Pri oprave fontány boli trysky doplnené o svetelnú hru. Fontána je funkčná a počas sezóny sa spúšťa cez deň v pravidelných hodinových intervaloch.

Pôvodný výkres drobnej architektúry – fontána, autor: J. Fabianek (viac info v súťažných pomôckach / 04), Zdroj: Archív mesta Bratislavy





Aktuálny stav fontány
Foto: MIB

Požiadavky na riešenie

Vízia

Cieľom komplexnej rekonštrukcie je naplniť potenciál tohto kľúčového verejného priestoru v rámci mestskej štvrte. Návrh má povzbudiť oživenie prázdnych prevádzok v parteri budov, vytvorením kultivovaného, fungujúceho a dobre prístupného verejného priestoru. Prázdne a nevyužité niky a výklenky, pochôdzne strechy, podchody a prepojenia na parteri budov nájdu zmysluplné zapojenie do väčšieho celku námestia. Priestory s ich vybavením budú umožňovať usporiadanie komunitných podujatí, príležitostných trhov alebo podobných komorných spoločenských a susedských aktivít. Programovanie priestorov má byť flexibilné a jednotlivé zóny majú na seba logicky nadväzovať s ohľadom na primárne obytnú funkciu.

Námestie by malo byť plynulo napojené na hlavnú kompozičnú os a tiež sídlisko Dlhé Diely, na zastávky verejnej dopravy, ako aj na jeho širšie okolie a susediace priestory (cintorín, obytná štruktúra, kultúrne centrum, vzdelávacie zariadenia, zdravotnícke stredisko a ostatnú vybavenosť). Treba vytvoriť prístupné, priechodné, bezpečné a užívateľsky príjemné vertikálne prepojenia jednotlivých úrovní námestia slúžiace aj pre ľudí so zníženou schopnosťou pohybu, seniorov, mladé rodiny, deti...

Návrh riešenia by mal zmierniť dopady klimatických zmien a vytvoriť prijateľnú mikroklímu využitím vodných prvkov, vodozádržných opatrení, doplnením a prácou s vegetáciou a skvalitnením povrchovej úpravy pochôdznych plôch. Námestiu sa tým prinavráti pobytová kvalita.

Navrhované umelecké dielo by malo byť vhodne umiestnené, funkčné a nápadité. Očakávame, že bude integrálnou súčasťou priestoru a posilní lokálnu identitu. Súčasnou formou by malo prepojiť historický odkaz miesta s aktuálnymi témami.

Existujúce umelecké objekty (stĺp, fontána, dlažba, atď) v súčasnom riešenom území je možné v návrhu zachovať, rozvíjať alebo nadviazať na ich kvality. Súčasťou zadania je aj koncepčne vyriešiť fasády malopodlažných objektov občianskej vybavenosti (podľa schémy č. 5 ide o objekty č. 3, 6 – 9, 13, 14, 16,) a podľa uváženia aj ostatné objekty v priamom kontakte s riešeným územím.

Pri návrhu je potrebné veľmi zvažovať ďalšie fungovanie a údržbu po ukončení realizácie. Správca priestoru by mal v budúcnosti dokázať jednoducho udržiavať celé námestie v dobrom stave.

Povrchy (spevné, nespevnené) a narábanie s dažďovou vodou

Aktuálne väčšinu územia námestia tvoria nepriepustné spevnené povrchy – dlažba, asfalt, betón. Cieľom návrhu je tieto plochy v čo najväčšej miere zameniť za povrchy zmierňujúce dopady zmeny klímy, avšak s ohľadom na izoláciu všetkých podzemných priestorov. Taktiež v návrhu očakávame vodozádržné opatrenia na zachytenie čo najväčšieho množstva dažďovej vody z týchto plôch a s následným používaním na zavlažovanie zelene v území. Pri výbere povrchov je dôležitý komfort chôdze, preto je potrebné zohľadniť protišmykové vlastnosti, zvukovú a svetelnú odrazivosť (povrchy odrážajúce slnečné žiarenie, no neoslňujúce, povrchy pohlcujúce zvuk). V návrhu možno vychádzať z charakteristickej farebnosti dlažby na Jurigovom námestí – viď foto.

Bezbariérovosť

Dôležitým kritériom pri vyhodnocovaní návrhov bude bezbariérovosť územia, najmä riešenie bezbariérového prepojenia jednotlivých výškových úrovní územia námestia a taktiež bezbariérové prepojenie na okolitú urbanistickú štruktúru. Pri návrhu bezbariérových prepojení sa treba zamerať na ich zakomponovanie do celkového návrhu, vysokú úroveň dizajnu, jednoduchú údržbu, funkčnosť a odolnosť pri splnení vysokého užívateľského komfortu.

Foto: MIB



Zeleň

Jedným z cieľov zadania je dostať do územia viac zelene. Keďže väčšinu riešeného územia tvoria plochy, pod ktorými sa nachádzajú podzemné priestory, nebude možné dostať v týchto miestach stromy zasadené priamo do terénu – vysoké vzrastlé stromy. Cieľom bude vysporiadať sa, ako na tieto plochy dostať iné spôsoby alebo systémy vegetácie, ktoré by mohli zároveň plniť tieniacu funkciu. Jedným z kritérií pri výbere vegetácie by mala byť jej dostatočná odolnosť voči suchu a mrazu. Plochy námestia, kde sa nachádzajú už vzrastlé stromy, je možné doplniť ďalšími druhmi vegetácie, aby sa v území dosiahla väčšia diverzita. Druhy zelene v území – viď súťažné pomôcky / 06_ Dendrologický posudok.

Vytvorenie klimatického komfortu (tieň, ochladzovanie priestoru)

Ďalším cieľom návrhu je, aby sa na námestie dostal život a možnosť na námestí tráviť čas, je potrebné vytvoriť miesta s dostatkom klimatického komfortu. Pri tvorbe návrhu je treba zohľadniť orientáciu na svetové strany, smer prevládajúcich vetrov i ďalšie klimatické pomery tak, aby vznikalo príjemné pobytové prostredie. Okrem osádzania prírodných prvkov, vytvárajúcich prirodzený klimatický komfort, je možné osadiť aj umelé prvky a drobnú architektúru – tieniace prvky. Vzhľadom na výskyt extrémne teplých dní je tiež potrebné vytvoriť priestorové možnosti pre vodné ochladzujúce prvky (hmlové rozprašovače vody, studená vodná para, pitná fontána).

Mobiliár

Riešene územie by malo byť vybavené takým mobiliárom, aby zohľadňoval funkčné a variantné vybavenie územia, t. j. umožňujúce oddych a sedenie jednotlivo alebo v skupinkách. Usporiadanie priestoru a samotné sedenie by malo reagovať na potreby rôznych generácii (viacúrovňové sedenie, pevne sedenie v zatienenej oblasti, mobilné sedenie, iné) a ideálne, keby posilňovalo vzájomnú interakciu rôznych skupín na námestí (sociálna inklúzia, rozvoj komunity). Zámerom je na námestie dostať aj rôzne občasné aktivity ako trhy, koncerty, divadlo, je možnosť vytvoriť aj odolné mobilné sedenie, ktoré sa dá prispôsobiť priestorovým požiadavkám danej akcie. Prvky by mali byť jednoducho (de)montovateľné a opraviteľné. Pri výbere prvkov treba nájsť vhodný pomer medzi kvalitou, odolnosťou, jednoduchou údržbou, životnosťou a investičnými nákladmi.

Viac informácií a odporúčaní je možné nájsť v materiáloch, ktoré spracoval MIB

- → https://manual.mib.sk/manual/ manifest -verejnych-priestorov/
- → https://manual.mib.sk/manual/ principy-a-standardy/

Osvetlenie

Súčasťou riešenia je aj návrh osvetlenia tak, aby bol priestor rovnomerne nasvietený a zároveň svetlo nezasahovalo (svetelný smog) do susediacich obytných budov. Potrebné je diferencovať osvetlenie podľa funkcie priestoru a prehľadnosti. Odporúčame využiť parter budov služieb na dosvietenie priestoru a integrovať svietidlá do konzol objektov. Priestor námestia je veľmi členitý, preto treba v návrhu dosvietiť tmavé kúty a zákutia v priestore. Taktiež dostatočne osvetliť pešie lávky a schodiská. Novo – navrhnuté osvetlenie má byť napojené na systém verejného osvetlenie mesta.

Umelecké dielo návrh

Umelecké diela vo verejnom priestore kultivujú a rozvíjajú kultúrny potenciál verejných priestranstiev. Môžu zvyšovať atraktivitu lokality a posilňovať vizuálnu identitu miesta. Vhodné dielo môže posilniť pobytovú funkciu a kvalitu verejného priestoru a pritiahnuť obyvateľov iných lokalít alebo turistov.

Od diel vo verejnom priestore očakávame, že budú reflektovať aktuálne výzvy, ako sú: klimatická kríza, participácia obyvateľov, pamäť či história miesta, recyklácia starých materiálov v nových objektoch.

V danej lokalite sa nachádzalo niekoľko výtvarných diel, niektoré s praktickou funkciou: mozaika na priečelí mezonetového domu, fontána či výškový objekt – stĺp Meranie času (pri stĺpe bývalo detské ihrisko – deti a miestni susedia oživovali jeho okolie). Je vhodné diela vrátiť naspäť do živej interaktivity s obyvateľmi a nadviazať na pôvodný koncept a potenciál.

Typy návrhov diel pre lokalitu Jurigovo námestie:

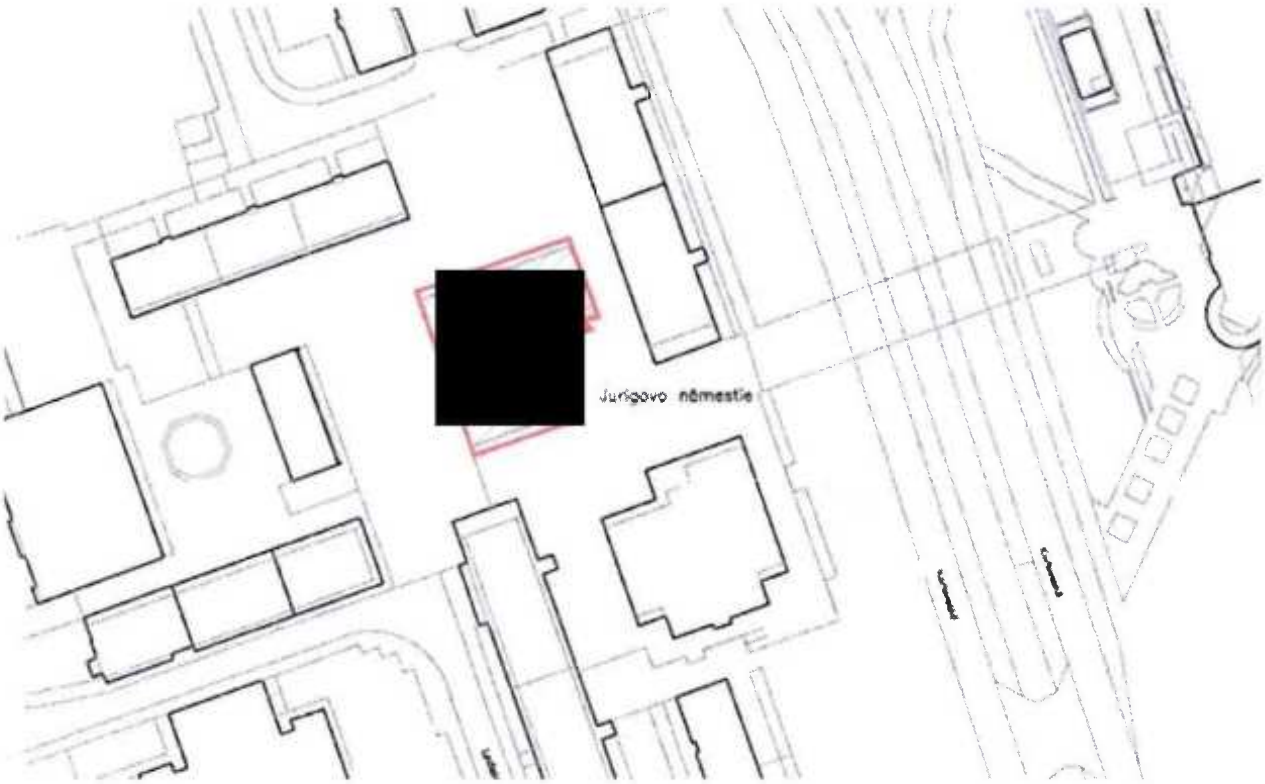
- 1. Nové voľné dielo
  Návrh diela by mal zohľadňovať špecifiká lokality, čo sa týka priestorového umiestnenia diela, ale aj samotnej témy diela a kvalitného výtvarného spracovania. Témou by malo byť samotné prostredie sídliska, miestni obyvatelia, architektonická kvalita námestia – miesto – špecifickosť. Dielo by malo reflektovať jazyk súčasného umenia a kultivovať tak vnímanie obyvateľov. Je vhodné uvažovať aj nad prepojeniami s iným oblasťami života.
- 2. Spolupráca s umelkyňou/umelcom, dizajnérkou /dizajnérom pri riešení mobiliáru, ihriska, dlažby, osvetlenia, zelene či iných praktických požiadaviek. Súčasťou navrhovanej lokality preto môže byť, buď nové dielo alebo autorsky riešené objekty s praktickou funkciou a prinavrátenie života opusteným umeleckým dielam v lokalite

Objekt s obchodnými prevádzkami – od kotva – vo vlastníctve magistrátu

Súčasťou zadania je aj objekt s obchodnými prevádzkami, v ktorom sa nachádzajú prevádzky lekárne, sklenárstva, hostinec a prázdny priestor v súčasnosti určený na prenájom. Funkčné a priestorové usporiadanie objektu zostane nezmenené. Súčasťou nadväzujúcej zákazky bude projektová dokumentácia rekonštrukcie celého objektu. Súčasný stav objektu nájdete v súťažných pomôckach 02_Model 3D.

V 2. kole súťaže je požadovaný len návrh:

- fasády – s dôrazom na zachovanie súčasného charakteru (presklené výklady) a s ohľadom na energetickú efektívnosť objektu, keďže v súčasnosti je prevádzka objektu energeticky náročná
- strechy – s dôrazom na adaptáciu na klimatické zmeny (vegetačná strecha)



Podzemné garáže – od kotva – vo vlastníctve magistrátu

Súčasťou nadväzujúcej zákazky bude aj projektová dokumentácia na rekonštrukciu dvojpodlažnej garáže Obchodného domu KOTVA. Súčasná prevádzka garáže je systémom samostatných boxov, ktoré sú jednotlivo prenajaté obyvateľom. Požadovaný výstup v súťaži k objektu garáži je funkčno-prevádzková schéma s bezbariérovým napojením na verejný priestor Jurigovho námestia. V súčasnosti na každú úroveň garáže vedie jeden vjazd a z garáže vedú dva výstupy so schodiskami na prvú úroveň námestia – viac info v súťažných pomôckach 02_ Model 3D.



Rampa a vstupy do bytového domu – Jurigovo námestie č. 3

V riešení sa osobitne zamerať aj na konštrukciu rampy a priestoru pod ňou. Rampa slúži ako jeden z bezbariérových vstupov na námestie a taktiež, ako vstupy do bytového domu. Hluchý otvorený priestor, ktorý vznikol pod touto konštrukciou sa stal skládkou odpadu a udržiavanie čistoty a poriadku je tu náročné.

Rampa a vstupy do bytového domu – Jurigovo námestie č. 3



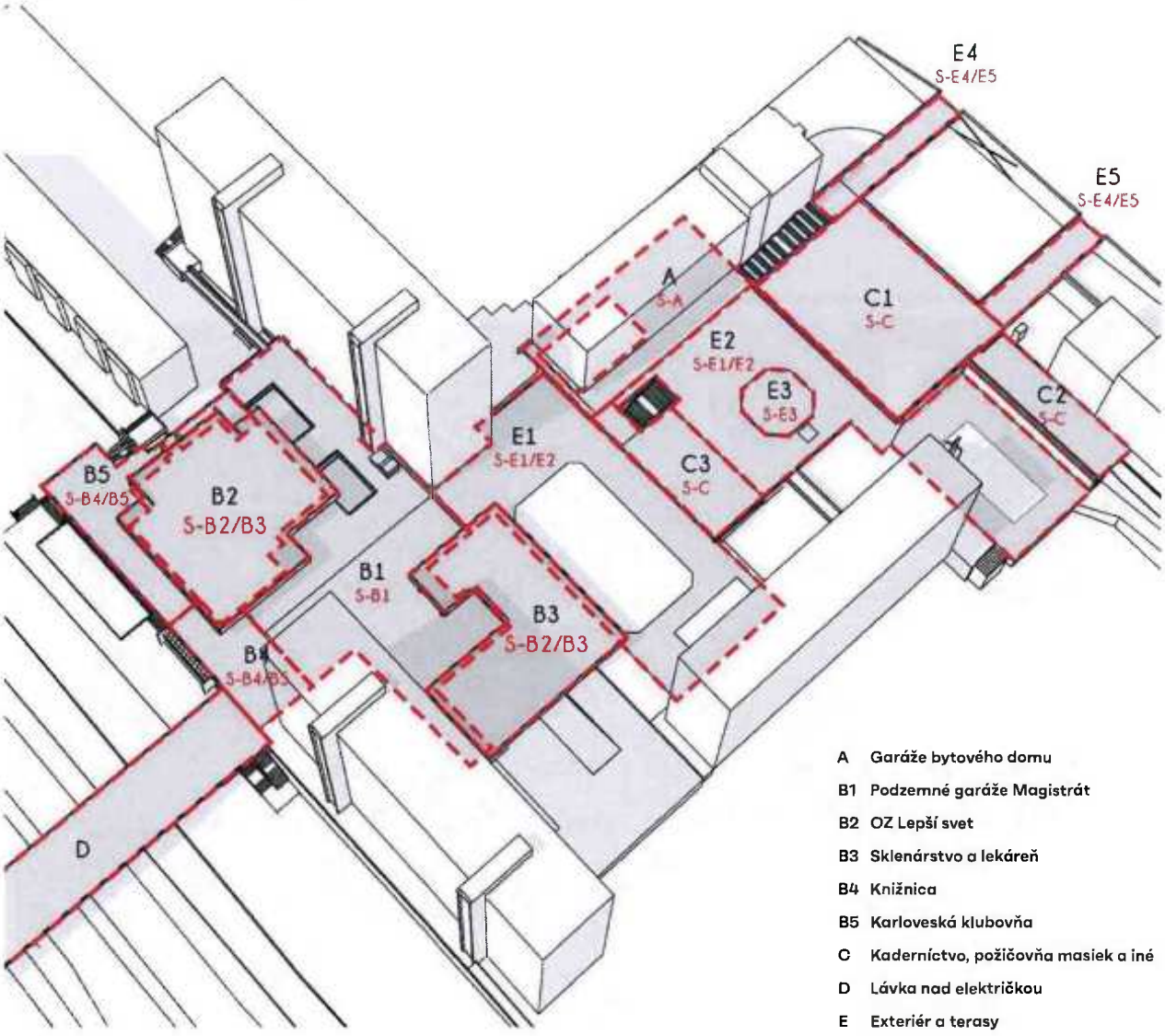
Etapizácia

Návrh rekonštrukcie by mal počítať s jej časovým a priestorovým etapizovaním. Keďže sa bude jednať o veľkú investíciu, treba počítať s tým, že sa neudeje v krátkom čase a na celom území námestia naraz. V návrhu treba definovať ideálny postup, ktoré priestory a časti námestia je potrebné riešiť hneď na začiatku rekonštrukcie a ktoré ich budú nasledovať. Rozloženie rekonštrukcie do času by malo vychádzať z jasného konceptu a malo by byť jednoducho pochopiteľné. Pri etapizácii je potrebné zohľadniť aj nepretržitú prevádzku priestoru počas stavebných prác.

Stavebno-technický posudok

Stavebno-technický posudok bol vypracovaný Slovenskou technickou univerzitou (12/2020). Obsahom sú výkresy a popísaný súčasný stavebno-technický stav objektov. Posudok ma slúžiť ako podklad pre poznanie skutkového stavu a následnú realizovateľnosť budúceho návrhu (viac info v súťažných pomôckach / 05_Stavebno-technický posudok STU).

Riešené územie a jednotlivé objekty boli rozdelené a označené nasledovne:



A Garáže bytového domu
B1 Podzemné garáže Magistrát
B2 OZ Lepší svet
B3 Sklenárstvo a lekáreň
B4 Knižnica
B5 Karloveská klubovňa
C Kaderníctvo, požičovňa masiek a iné
D Lávka nad električkou
E Exteriér a terasy

A Garáže bytového domu

Najzávažnejším problémom je zatekanie dažďovej vody zo strany od námestia, ktorá netesnosťami v stropoch a nosnom múre vchádza až do najnižšieho podlažia garáží. Podmienkou pre obnovenie funkčnosti objektu je odstránenie príčin zatekania (izolácia objektu zo strany od námestia). Posudzovanú nosnú konštrukciu možno bezpečne zaťažiť novým zaťažením tak, aby úroveň namáhania nosných prvkov zodpovedala súčasnej hladine zaťaženia. V prípade zvýšenia zaťaženia je nutné existujúce nosné prvky konštrukcie posúdiť na nové namáhanie, prípadne navrhnúť vhodný spôsob ich zosilnenia.

B1 Podzemné garáže magistrát

Problém opäť spôsobuje presakovanie zrážkovej a vozidlami dovlečenej vody do nosných prvkov konštrukcie. Objavujú sa tu aj havarijné stavy stropných panelov, vybočenia výstuže nosných stĺpov, nadmerné priehyby vyložených prievlakov či poškodenie pórobetónových nosníkov okol svetlíkov. Konštrukciu je možné bezpečne zaťažiť novým zaťažením iba do súčasnej úrovne zaťaženia. V prípade zvýšenia zaťaženia je nutné existujúce nosné prvky konštrukcie posúdiť na nové namáhanie, prípadne navrhnúť vhodný spôsob ich zosilnenia.

B2 OZ Lepší svet, B4 Knižnica, B5 Karloveská klubovňa

Posudzované nosné konštrukcie možno bezpečne zaťažiť novým zaťažením tak, aby úroveň namáhania nosných prvkov zodpovedala súčasnej hladine zaťaženia. V prípade zvýšenia zaťaženia je nutné existujúce nosné prvky konštrukcií posúdiť na nové namáhanie, prípadne navrhnúť vhodný spôsob ich zosilnenia.

B3 Sklenárstvo a lekáreň

Posudzovanú nosnú konštrukciu možno bezpečne zaťažiť novým zaťažením tak, aby úroveň namáhania nosných prvkov zodpovedala súčasnej hladine zaťaženia. V prípade zvýšenia zaťaženia je nutné existujúce nosné prvky konštrukcie posúdiť na nové namáhanie, prípadne navrhnúť vhodný spôsob ich zosilnenia. Vystuženie nosných prvok je nutné pred samotným posúdením poveriť.

C Kaderníctvo, požičovňa masiek a iné

Počas vizuálnej prehliadky objektu C boli na nosných prvkoch zaznamenané viaceré chyby a poruchy. Presakovanie zrážkovej vody – dochádza k zatekaniu zrážkovej vody z námestia a vonkajších schodísk do interiéru a na nosné prvky konštrukcie. Korózia betónu a muriva – dlhodobá zvýšená vlhkosť nechráneného muriva v interiéri vedie k degradácii muriva. Korózia výstuže – výstuž viacerých nosných prvkov je v aktívnom štádiu korózie ocele rôzneho stupňa a vyžaduje sekundárnu ochranu.

Posudzovanú nosnú konštrukciu možno bezpečne zaťažiť novým zaťažením tak, aby úroveň namáhania nosných prvkov zodpovedala súčasnej hladine zaťaženia. V prípade zvýšenia zaťaženia je nutné existujúce nosné prvky konštrukcie posúdiť na nové namáhanie, prípadne navrhnúť vhodný spôsob ich zosilnenia. Objekty zhotovené z nosnej sústavy BAUMS boli pôvodne projektované na životnosť 15/20 rokov. Z toho vplýva, že v súčasnosti sa nachádzajú za dobou projektovanej životnosti.

E Exteriér a terasy

Objekty sa skladajú z povrchových úprav na rôznych výškových úrovniach námestia a vo veľkej miere sa povrchové úpravy týkajú strešného plášťa príslušných jednotlivých objektov vo forme pochôdznej úpravy. Vizuálna obhliadka verejne prístupných miest ukázala mnohé nedostatky. Všetky objekty majú problém s vlhkosťou, je potrebné sa osobitne venovať hydroizoláciam pochôdznych aj nepochôdznych striech, spodnej stavbe a jej oddrenážovaniu.



Podzemné priestory garáže Magistrát Foto: MIB



B2 OZ Lepší svet, B4 Knižnica, B5 Reštaurácia Karloveská klubovňa
Foto: MIB



B3 sklenárstvo a lekáreň
Foto: MIB



Objekt C1 bývalých potravín - zhotovené z nosnej sústav BAUMS
Foto: MIB



Pešia lávka ponad dopravný koridor
Foto: MIB



Exteriérová plocha B1, B3, B4 Jurigovho námestia
Foto: MIB



Exteriérová plocha C3 Jurigovho námestia s mobiliárom a svietidlami verejného osvetlenia
Foto: MIB

Oporný múr a lávky pri ňom

Konštrukcie lávky pozostáva zo železobetónových doskový trámov a pilierov. Nevhodné je odvodnenie doskového trámu lávok a ich prevedenie na pilier je neakceptovateľné, je viditeľná silná degradácia betónov ako aj výstuže pilierov. Únosnosť tohto konštrukčného prvku je dôležitá napríklad pre možný prístup hasičov k objektu A od námestia. Rekonštrukcia oporného múru (OM) je nevyhnutná a to profesionálnym spôsobom. Pri výdatných dažďoch hrozí hromadenie vody za OM.



Oporný múr a železobetónové monolitické lávky
Foto: MIB



Prepájacia železobetónová lávka s asfaltovým povrchom
Foto: MIB

Metropolitný inštitút Bratislavy

Súťažné zadanie

Sekcia súťaží

Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava
Slovensko

sutaze@mib.sk

www.mib.sk

Metropolitný inštitút Bratislavy

Súťažné podmienky

Rekonštrukcia verejných priestranstiev na Jurigovom námestí

apríl 2021

„Rekonštrukcia verejných priestranstiev na Jurigovom námestí“

postup tejto súťaže návrhov, ktorý nie je osobitne upravený týmito súťažnými podmienkami, sa riadi príslušnými ustanoveniami zák. č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v zn. n. p. (ďalej „**ZVO**“), Vyhlášky Úradu pre verejné obstarávanie č. 157/2016 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o druhoch súťaží návrhov v oblasti architektúry, územného plánovania a stavebného inžinierstva, o obsahu súťažných podmienok a o činnosti poroty v zn. n. p. a Súťažného poriadku Slovenskej komory architektov v znení jeho dodatkov

Za vyhlasovateľa Hlavné mesto
Slovenskej republiky Bratislava

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

Za vyhlasovateľa
Metropolitný inštitút Bratislavy

.....
Mgr. Ján Mazúr PhD.
riaditeľ

Spracovateľ súťažných podkladov –
Metropolitný inštitút Bratislavy, Sekcia súťaží

.....
Ing. arch. Peter Lényi
riaditeľ sekcie

Obsah

I.	Identifikácia vyhlasovateľa	5
II.	Opis predmetu a účel súťaže návrhov	6
III.	Druh súťaže	7
IV.	Okruh účastníkov	8
V.	Komunikácia	9
VI.	Vyhotovenie súťažného návrhu	10
VII.	Zoznam súťažných pomôcok	12
VIII.	Lehoty	13
IX.	Porota	14
X.	Hodnotenie predložených návrhov	15
XI.	Ceny a odmeny	16
XII.	Priame rokovacie konanie – zadanie nadväzujúcej zákazky	17
XIII.	Ďalšie informácie	19

Prílohy

01. Zadanie
02. Vyhlásenie účastníka a autorov
03. Postup používania systému Josephine
04. Rámcové zmluvné podmienky
05. Ostatné súťažné pomôcky – podľa kapitoly VII.

I Identifikácia vyhlasovateľa

1.
názov organizácie: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
právna forma: obec podľa § 1 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v zn. n. p. a podľa zák. č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v zn. n. p.
sídlo: Primaciálne námestie 1, 811 01 Bratislava
krajina: Slovenská republika
IČO: 00 603 481
DIČ: 2020372596
IČ DPH: SK2020372596
(ďalej aj ako „Hlavné mesto")

2.
názov organizácie: Metropolitný inštitút Bratislavy
právna forma: príspevková organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti Hlavného mesta SR Bratislava podľa § 21 zák. č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v zn. n. p.
sídlo: Primaciálne námestie 1, 811 01 Bratislava
krajina: Slovenská republika
IČO: 52 324 940
DIČ: 2120982490
IČ DPH: nie je platca DPH
(ďalej aj ako „MIB")

Hlavné mesto a MIB sú ďalej označení spolu aj ako „vyhlasovatelia" a tiež ako „vyhlasovateľ". Tam, kde sa v týchto Súťažných podmienkach hovorí o „vyhlasovateľovi", a tiež tam, kde sa hovorí o „vyhlasovateľoch", myslí sa tým každý z vyhlasovateľov a všetci vyhlasovatelia spolu. Právne vzťahy medzi jednotlivými vyhlasovateľmi sú upravené v osobitnej dohode, ktorú vyhlasovatelia na tento účel uzavreli. Všetkých vyhlasovateľov vo vzťahu k účastníkovi, ako aj voči subjektom verejnej správy zastupuje sekretár súťaže.

Kontaktný bod vo veciach verejného obstarávania všetkých vyhlasovateľov:
hypertextový odkaz: https://josephine.proebiz.com/sk/tender/11727/summary

sekretár: **Ing. arch. Lucia Adameková**
overovateľ: **Ing. arch. Ján Urban, Mgr. Ivan Pudiš**

II Opis predmetu a účel súťaže návrhov

1.

Názov súťaže:

„Rekonštrukcia verejných priestranstiev na Jurigovom námestí“

2.

Účel súťaže: Účelom súťaže je nájsť návrh, ktorý spomedzi predložených návrhov najlepšie rieši požiadavky zadania.

3.

Kódy podľa spoločného slovníka obstarávania (CPV):
Hlavný slovník:

Hlavný predmet: 71200000-0

Architektonické a súvisiace služby

Doplňujúce predmety:

71220000-6

Návrhárske a architektonické služby

71240000-2

Architektonické, inžinierske a plánovacie služby

71250000-5

Architektonické a inžinierske služby a dozor

4.

Predpokladaná hodnota pri súťaži návrhov:

→ hodnota cien a odmien pre účastníkov spolu:

30 000 € s DPH

→ predpokladaná hodnoty zákazky na poskytnutie služieb zadávanej v zmysle § 81 písm. h) ZVO:

393 000 € bez DPH

Predpokladané investičné náklady na realizáciu stavebných prác 8,34 mil € bez DPH. Súťaž tieto predpokladané náklady overí a bude slúžiť ako indikátor pre ich prípadnú aktualizáciu.

5.

Tieto súťažné podmienky boli schválené porotou na úvodnom stretnutí poroty dňa 26. 03. 2021 a schválené per roliam 30. 04. 2021 a overené Slovenskou komorou architektov overením č. KA-263/2021 zo dňa 06. 05. 2021.

III Druh súťaže

1.
Podľa účelu súťaže: **projektová**

2.
Podľa okruhu účastníkov: **verejná**

3.
Podľa predmetu súťaže:
architektonicko-krajinárska

4.
Podľa priebehu súťaže: **dvojkolová**[1]
Cieľom prvého kola súťaže návrhov je nájsť najvhodnejšie riešenia predmetu súťaže pre postup do druhého kola, ktoré splnia požiadavky vyhlasovateľa, obsiahnuté v týchto súťažných podmienkach. V druhom kole budú postupujúce návrhy z prvého kola revidované odporúčaniami poroty a účastníkmi podrobnejšie dopracované.

1 Ide o dvojetapovú súťaž návrhov v zmysle § 1 ods. 4 písm. b) vyhlášky č. 157/2016 Z. z. Vyhlasovateľ používa ďalej v texte pojem dvojkolová súťaž návrhov z dôvodu prehľadnosti a možnej zámeny s etapami výstavby.

IV Okruh účastníkov

1.
Táto súťaž návrhov sa vyhlasuje ako verejná pre vopred neurčený počet anonymných účastníkov.

2.
Účastníkom v súťaži návrhov nesmie byť ten, kto:

a. vypracoval kritériá výberu účastníkov, vypracoval kritériá hodnotenia predložených návrhov;
b. je členom poroty, náhradníkom člena poroty, sekretárom súťaže, overovateľom súťažných návrhov alebo odborným znalcom prizvaným porotou;
c. overoval súťažné podmienky za Slovenskú komoru architektov;
d. je zamestnancom vyhlasovateľa;
e. je blízkou osobou, spoločníkom, štatutárnym orgánom, zamestnancom alebo zamestnávateľom osôb vylúčených z účasti v súťaži návrhov podľa bodov (a) až (d).

3.
Účastníkom môže byť jedine subjekt, ktorý má oprávnenie na výkon podnikania predstavujúceho činnosť uvedenú v § 4 alebo § 5 odsek (1) písmeno a) zák. č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v zn. n. p. alebo podľa ekvivalentnej právnej úpravy platnej v krajine podnikania účastníka. Splnenie tejto podmienky je účastník povinný preukázať čestným vyhlásením, ktorého vzor je prílohou č. 02 týchto Súťažných podmienok.

4.
V prípade účasti autorského tímu (riešiteľského kolektívu), musí podmienku odbornej spôsobilosti spĺňať aspoň jeden člen – účastník, ktorý bude splnomocnený ostatnými členmi riešiteľského kolektívu na predkladanie a nakladanie s návrhom v plnom rozsahu.

5.
Odporúčame zastúpenie architekta, statika, krajinného architekta a výtvarníka v riešiteľskom tíme.

6.
Ostatní autori (členovia riešiteľského kolektívu) si vzájomné vzťahy s účastníkom zmluvne vysporiadajú tak, aby účastník bol plne oprávnený s návrhom – dielom nakladať v intenciách týchto súťažných podmienok a následne v prípade, ak by bol tento návrh vyhodnotený ako úspešný aj uzavrieť zmluvu s vyhlasovateľom ako verejným obstarávateľom v postupe podľa § 81 písm. h) ZVO.

7.
Vyhlasovateľ dáva do pozornosti, že od úspešného účastníka bude v priamom rokovacom konaní nadväzujúcom na ukončenú súťaž návrhov požadovať splnenie podmienok účasti týkajúcich sa osobného postavenia podľa § 32 ZVO. V tejto súvislosti vid' čl. XII. bod 6. týchto súťažných podmienok.

V Komunikácia

1.
Komunikácia medzi vyhlasovateľmi a účastníkom sa uskutočňuje v slovenskom alebo českom jazyku, výhradne prostredníctvom informačného systému Josephine.

2.
V prípade potreby vysvetliť alebo objasniť údaje uvedené v Súťažných podmienkach a ich prílohách môže účastník požiadať o ich **vysvetlenie prostredníctvom systému Josephine**.

3.
Všetky vysvetlenia a kladné vybavenia žiadostí o nápravu bude vyhlasovateľ uverejňovať vo svojom profile na webovej adrese: https://josephine.proebiz.com/sk/tender/11727/summary.

4.
Vyhlasovateľ vyhlási túto súťaž návrhov zverejnením Oznámenia o súťaži návrhov vo Vestníku verejného obstarávania.

5.
Vyhlasovateľ bezodkladne po rozhodnutí poroty oznámi účastníkovi výsledok súťaže. Spraví tak písomne a priloží kópiu zápisnice zo zasadnutia poroty spolu s prílohami, a to elektronicky, prostredníctvom informačného systému Josephine.

6.
Zverejnenie výsledku súťaže vykoná vyhlasovateľ odoslaním výsledku súťaže návrhov na zverejnenie do Vestníka verejného obstarávania. Vyhlasovateľ zároveň uverejní výsledok v informačného systému Josephine.

7.
Súťažné návrhy zaradené do hodnotenia poroty budú môcť byť po zverejnení výsledku súťaže návrhov zverejnené na výstave, na webe a prípadne i v tlačenej publikácii, podľa rozhodnutia vyhlasovateľa.

VI Vyhotovenie súťažného návrhu

1.
Účastník predkladá súťažný návrh elektronicky prostredníctvom informačného systému JOSEPHINE v lehote na predkladanie návrhov. Pokyny k používaniu systému JOSEPHINE sú prílohou 03 týchto súťažných podmienok. Vyhlasovateľ účastníkom dôrazne odporúča ponechať si dostatočnú časovú rezervu na elektronické odovzdanie prostredníctvom informačného systému Josephine (kontakt v prípade problémov [redacted]pebiz.com).

2.
Predložený návrh bude rozdelený do dvoch častí – prvá časť obsahuje sprievodný dokument s údajmi o účastníkovi a autorovi – obsahuje identifikáciu účastníka. Druhá časť obsahuje samotný architektonický návrh účastníka s dôrazom na zachovanie anonymity – nesmie obsahovať identifikáciu účastníka. Súťažný návrh bude vyhotovený v slovenskom alebo českom jazyku.

3.
Prvá časť súťažného návrhu – tzv. sprievodná dokumentácia je tvorená **vyhlásením** (príloha 02). Vyhlásenie obsahuje čestné vyhlásenie a identifikačné údaje účastníka podľa bodu IV. 3 a identifikačné údaje autorov návrhu a ich súhlas s použitím súťažného návrhu.

4.
Druhá časť súťažného návrhu – architektonicko-krajinársky návrh

4. 1. architektonický návrh 1. kolo – Urbanisticko-krajinárske riešenie

Obsah:
Obsahové požiadavky na riešenie sú uvedené v prílohe č. 01 Zadanie a v prílohe č. 05 Súťažné pomôcky. Dodržanie pokynov uvedených v týchto dokumentoch nie je povinné. Ak v návrhu účastníka dôjde k výraznému odkloneniu sa od týchto pokynov, odporúča vyhlasovateľ uviesť grafickú, či textovú argumentáciu účastníka, odôvodňujúcu takýto postup.

Rozsah a forma:
Súťažný návrh bude prezentovaný na 1 formáte s rozmermi 700 mm × 1000 mm s orientáciou na výšku. Panel by mal obsahovať:

- → situáciu celého riešeného územia v mierke 1:400 s ohľadom na bezbariérové napojenie podzemnej garáže na verejný priestor námestia (rozloženie vid'. 10 Layout plagátov – vzor)
- → minimálne 1 rezopohľad v mierke 1:200 (rez viesť pozdĺž celého námestia, aby zobrazoval novo navrhnuté bezbariérové napojenia medzi jednotlivými úrovňami)
- → stručný popis navrhnutého riešenia, vysvetlenie konceptu návrhu
- → iná prezentácia návrhu podľa vlastného uváženia

4. 2. architektonický návrh 2. kolo – Architektonicko-konštrukčné riešenie

Obsah:
Obsahové požiadavky na riešenie sú uvedené v prílohe č. 01 Zadanie a budú spresnené v osobitnom dokumente, ktorý bude doručený spolu s výzvou na účasť v druhom kole elektronicky, prostredníctvom systému Josephine.

Rozsah a forma:
Súťažný návrh bude prezentovaný na min 3 formátoch, každý s rozmermi 700 mm × 1 000 mm s orientáciou na výšku. Panely by mali obsahovať:

- → dopracovaný návrh podľa odporúčaní poroty – spresní sa do druhého kola
- → situáciu riešeného územia v mierke 1:400
- → axonometriu riešeného územia (existujúce bytové domy zobrazovať transparentne, aby bol nový návrh riešeného územia jasne čitateľný)
- → minimálne 1 rezopohľad v mierke 1:200 (rez viesť pozdĺž celého námestia, aby zobrazoval novo navrhnuté bezbariérové napojenia medzi jednotlivými úrovňami)
- → najmenej tri vizualizácie - každá z inej úrovne námestia z horizontu chodca
- → stavebno – technické riešenie návrhu (posilnenie konštrukcií) v mierke 1:100 každej úrovne
- → funkčno-prevádzková schéma podzemných garáží s bezbariérovým napojením na námestie
- → návrh strechy a fasády objektu s obchodnými prevádzkami OD KOTVA
- → schémy systému vodozádržných opatrení a následného využitia vody v území
- → prezentácia návrhu umeleckého diela – podľa vlastného uváženia
- → doplňujúci sprievodný text a zdôvodnenie prístupu autora k riešeniu a bude taktiež obsahovať zdôvodnenie a vysvetlenie základných statických a konštrukčných princípov návrhu.
- → iná prezentácia návrhu podľa vlastného uváženia

Výkaz bilancií
Vyplnená tabuľka podľa súťažnej pomôcky 09 – Výkaz bilancií – pre výpočet odhadovaných investičných nákladov.
Odporúčané (nie záväzné) rozloženie na formátoch je k dispozícii ako súťažná pomôcka – 10 Layout plagátov – vzor
Panely by mali byť predložené ako jeden spojený súbor *.pdf obsahujúci požadované formáty s názvom „panely s návrhom.pdf" a s rozlíšením minimálne 300 DPI. Veľkosť tohto súboru by nemala presiahnuť 50 MB.

5.
Zhrnutie požadovaných (povinných) dokumentov k doručeniu prostredníctvom systému JOZEPHINE – účastník doručí nasledovné zložky:

1. kolo
Prvá časť:
vyhlásenie účastníka a autorov
(vyplnená príloha 02) – vo formáte *.pdf alebo *.doc

Druhá časť (anonymná – bez identifikačných údajov):

a. **grafická časť A** – panely vo formáte *.pdf
b. **grafická časť B** – vo formáte *.dwg (súbor požadujeme kvôli kontrole plošných bilancií v rámci návrhu)

2. kolo

a. **grafická časť A** – panely vo formáte *.pdf
b. **grafická časť B** – vo formáte *.dwg (súbor požadujeme kvôli kontrole plošných bilancií v rámci návrhu)
c. **výkaz bilancií** – vo formáte *.xls, *.xlsx alebo *.pdf

6.
Účastník môže predložený návrh doplniť, zmeniť alebo vziať späť do uplynutia lehoty na predkladanie návrhov.

VII Zoznam súťažných pomôcok

01.
Mapové podklady
- → Geodetické zameranie 2D *.dwg *pdf
- → Katastrálna mapa
- → Technická mapa – inžinierske siete *.dwg
- → Ortofotomapa *.jpg
- → 3D Jurigovo námestie.dwg

02.
Model 3D – *.skp *ifc

03.
Fotodokumentácia

04.
História a archívne dokumenty

05.
Stavebno-technický posudok STU (výťah z celkového posudku potrebný pre túto fázu súťaže)

06.
Dendrologický posudok

07.
Správa z mapovania a identifikácie priestorov

08.
Vlastnícke vzťahy

09.
Výkaz bilancií

10.
Layout plagátov – vzor

VIII Lehoty

1.
Dátum úvodného zasadnutia poroty 26. 03. 2021

2.
Predpokladané vyhlásenie súťaže 10. 05. 2021

3.
Lehota na predkladanie súťažných návrhov – I. kolo 23. 07. 2021, 17:00 hod.

4.
Predpokladaná lehota na overenie súťažných návrhov – I. kolo 30. 07. 2021

5.
Predpokladaná lehota na vyhodnotenie súťaže – I. kolo 13. 08. 2021

6.
Lehota na predkladanie súťažných návrhov – II. kolo 25. 10. 2021, 17:00 hod.

7.
Predpokladaná lehota na overenie súťažných návrhov – II. kolo 01. 11. 2021

8.
Predpokladaná lehota na vyhodnotenie súťaže – II. kolo 15. 11. 2021

9.
Predpokladaný termín oznámenia a zverejnenia výsledkov 29. 11. 2021

10.
Predpokladaný termín zverejnenia súťažných návrhov 13. 12. 2021

12.
Predpokladaná lehota na vyplatenie cien a odmien účastníkom 27. 12. 2021

Vyhlasovateľ odporúča v rámci prípravy návrhu absolvovať obhliadku miesta realizácie predmetu súťaže. Prebehnú 2 organizované obhliadky riešeného územia so stretnutím na adrese: **Jurigovo námestie (pri objekte s obchodnými prevádzkami)** v nasledovných termínoch:
utorok 1. 6. 2021 – 10.00
utorok 29. 6. 2021 – 10.00
Pri obhliadkach nebude možnosť klásť otázky, tie sa budú dať klásť iba prostredníctvom Josephine.

IX Porota

Počet riadnych členov poroty je 5, hlasovacie kvórum je 5. Na zasadnutiach poroty sa zúčastňujú všetci riadni členovia a všetci náhradníci; náhradníci majú poradný hlas. Ak nie je prítomný riadny člen poroty, stáva sa náhradník riadnym členom s plnohodnotným hlasom. Porotcu nezávislého na vyhlasovateľovi môže nahradiť len náhradník nezávislý na vyhlasovateľovi. Porota má predsedu, ktorého si zvolila spomedzi riadnych členov na jej prvom zasadnutí.

1.
Riadni členovia poroty

Nezávislí na vyhlasovateľovi:

1. **M. arch. Ing. arch. Maria Topolčanská, PhD.** – autorizovaná architektka SKA
2. **Ing. Vladimír Sitta** – autorizovaný krajinný architekt ČKA
3. **Ing. arch. Dušan Šimun**

Závislí na vyhlasovateľovi:

1. **Ing. arch. Roman Žitňanský** – autorizovaný architekt SKA za MIB
2. **Ing. arch. Peter Vaškovič** – autorizovaný architekt SKA za MČ Karlova Ves

2.
Náhradníci poroty

Nezávislí na vyhlasovateľovi:

1. Ing. arch. Mgr. art. Juraj Hubinský – autorizovaný architekt SKA
2. Mgr. art. Tomáš Tokarčík – autorizovaný architekt SKA

3.
Experti poroty

1. Ing. Emil Grman – obyvateľ mezonetového bytového domu
2. Mgr. Zuzana Ivašková / Mgr. art. Magda Kuchtová, ArtD. – Odd. kultúry za umelecké dielo
3. Ing. Zuzana Hudeková, PhD. – za MČ Karlova ves
4. Ing. arch. Štefánia Krumlová – architektka materskej škôlky v susedstve Jurigovho námestia
5. doc. Ing. Július Šoltész, PhD. – Katedra betónových konštrukcií a mostov SvF STU Bratislava
6. Ing. Ján Kubovčák – Rosoft, rozpočtár

Porota môže prizvať experta poroty na špecifické odborné posúdenie jednej alebo viacerých oblastí hodnotenia návrhov. Expert poroty sa zúčastňuje rokovania poroty s poradným hlasom. Ak je to potrebné, expert poroty vypracuje odborné posúdenie na predložený návrh v súťaži.

4.
Pomocné orgány poroty

1. sekretár: **Ing. arch. Lucia Adameková**
2. overovateľ: **Ing. arch. Ján Urban, Mgr. Ivan Pudiš**

X Hodnotenie predložených návrhov

1.
Súťažné návrhy, ktoré neboli vylúčené zo súťaže, budú hodnotené podľa kritéria: kvalita riešenia vo vzťahu k zadaniu.

2.
Spôsob uplatnenia kritéria: Porota väčšinovým hlasovaním na základe diskusie pridelí každému návrhu poradie podľa hodnotenia návrhu vo vzťahu ku kritériu uvedenému v bode 1. Vyššie poradie patrí vždy návrhu, ktorý vo väčšej miere spĺňa požiadavky kritéria na hodnotenie návrhov. Víťazným návrhom súťaže návrhov sa stane návrh, ktorý sa umiestni na prvom (najvyššom) mieste v poradí hodnotenia návrhov.

3.
Porota je uznášaniaschopná, ak je prítomný plný počet hlasovacieho kvóra (5). Porota rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov kvóra.

4.
Výsledok súťaže je pre vyhlasovateľa záväzný.

5.
Zákazka na poskytnutie služieb bude zadaná účastníkovi, ktorého návrh vyhodnotila porota ako víťazný.

XI Ceny a odmeny

1.
V súťaži návrhov po nadobudnutí právoplatnosti výsledku v lehote podľa súťažných podmienok vyplatí vyhlasovateľ oceneným účastníkom ceny znížené o daň z príjmu, ktorú zrazil podľa § 43 ods. 3 písm. d) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v zn. n. p.

2.
V súťaži budú udelené podľa poradia návrhov tieto ceny. Hodnoty uvedené v zátvorke sú sumy, ktoré budú vyplatené oceneným účastníkom = očistené o zrážku dane z príjmu (19%):

1. Cena: 12 000 € (9 720 €)
2. Cena: 8 000 € (6 480 €)
3. Cena: 5 000 € (4 050 €)
1. Odmena: 2 500 € (2 025 €)
2. Odmena: 2 500 € (2 025 €)

Vyhlasovateľ uvádza, že odmenu bude udeľovať iba v prípade, ak do druhého kola postúpia viac ako traja účastníci, t. zn. štyria alebo piati účastníci.

3.
Porota si vyhradzuje právo rozhodnúť o prípadnom neudelení niektorej z cien a odmien, prípadne o inom rozdelení cien a odmien. Takéto rozhodnutie musí písomne zdôvodniť v zápisnici z hodnotiaceho zasadnutia.

4.
Pri vyplácaní cien a odmien nie je smerodajné, kto je autorom diela, vždy sa vypláca účastníkovi súťaže.

5.
Ceny a odmeny sa nevyplácajú podľa autorského zákona – nie je možné považovať cenu ani odmenu v súťaži za autorskú alebo licenčnú odmenu.

6.
Príjem účastníka z vyplatenej ceny alebo odmeny nepodlieha dani z pridanej hodnoty (ďalej „DPH") a to ani ak je jeho príjemca registrovaný pre DPH.

XII Priame rokovacie konanie – zadanie nadväzujúcej zákazky

1.
Po súťaži návrhov zrealizuje jeden z vyhlasovateľov samostatne alebo viacerí z vyhlasovateľov spoločne priame rokovacie konanie v zmysle ustanovenia § 81 písm. h) ZVO.

2.
Vyhlasovateľ vyzve na rokovanie účastníka, ktorého návrh vyhodnotila porota ako víťazný.

3.
Predmetom zákazky na poskytnutie služieb bude najmä:

a. vypracovanie architektonickej štúdie;
b. vypracovanie dokumentácie pre vydanie územného rozhodnutia (v súlade s vyhláškou č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona – ďalej „VSZ“)
c. vypracovanie dokumentácie pre vydanie stavebného povolenia (v súlade s VSZ)

Objednávateľ si vyhradzuje právo uplatniť opciu u víťaza súťaže na (bod d):

d. vypracovanie dokumentácie pre výber zhotoviteľa (v súlade s rozsahom prác podľa sadzobníka UNIKA) v podrobnosti dokumentácie pre realizáciu stavby (ďalej len „DRS“)
e. vykonanie odborného autorského dohľadu (v súlade s rozsahom prác podľa sadzobníka UNIKA) – v prípade, ak víťazovi súťaže nebude zadaná dokumentácia pre výber zhotoviteľa v podrobnosti DRS, je súčasťou tohto výkonu aj dohľad nad spracovaním dokumentácie pre výber zhotoviteľa v podrobnosti DRS u iného dodávateľa

4.
Výsledkom priameho rokovacieho konania bude uzatvorenie Zmluvy o dielo (Rámcové zmluvné podmienky zmluvy sú súčasťou príloh – 04 Rámcové zmluvné podmienky).

5.
Vyhlasovateľ nie je oprávnený uzatvoriť Zmluvu o dielo ako výsledok priameho rokovacieho konania s účastníkom, ktorý má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora v zmysle ustanovení zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora v zn. n. p. a ktorý nie je zapísaný v tomto registri, alebo ktorého subdodávatelia alebo subdodávatelia podľa osobitného predpisu, ktorí majú povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, nie sú zapísaní v tomto registri.

6.
Vyhlasovateľ stanovuje nasledujúce podmienky účasti v priamom rokovacom konaní, ktoré musí účastník vyzvaný na rokovanie spĺňať, s poukazom na § 32 ZVO:

a. nebol on, ani jeho štatutárny orgán, ani člen štatutárneho orgánu, ani člen dozorného orgánu, ani prokurista právoplatne odsúdený za trestný čin korupcie, trestný čin poškodzovania finančných záujmov Európskych spoločenstiev, trestný čin legalizácie príjmu z trestnej činnosti, trestný čin založenia, zosnovania a podporovania zločineckej skupiny, trestný čin založenia, zosnovania alebo podporovania teroristickej skupiny, trestný čin terorizmu a niektorých foriem účasti na terorizme, trestný

čin obchodovania s ľuďmi, trestný čin, ktorého skutková podstata súvisí s podnikaním alebo trestný čin machinácie pri verejnom obstarávaní a verejnej dražbe;

b. nemá evidované nedoplatky na poistnom na sociálne poistenie a zdravotná poisťovňa neeviduje voči nemu pohľadávky po splatnosti podľa osobitných predpisov v Slovenskej republike alebo v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu;
c. nemá evidované daňové nedoplatky voči daňovému úradu a colnému úradu podľa osobitných predpisov v Slovenskej republike alebo v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu;
d. nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, nie je v reštrukturalizácii, nie je v likvidácii, ani nebolo proti nemu zastavené konkurzné konanie pre nedostatok majetku alebo zrušený konkurz pre nedostatok majetku;
e. je oprávnený poskytovať službu uvedenú v § 4 alebo § 5 odsek (1) písmeno a) zák. č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v zn. n. p. alebo podľa ekvivalentnej právnej úpravy platnej v krajine podnikania účastníka;
f. nemá uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní potvrdený konečným rozhodnutím v Slovenskej republike alebo v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu;
g. nedopustil sa v predchádzajúcich troch rokoch od vyhlásenia alebo preukázateľného začatia verejného obstarávania závažného porušenia povinností v oblasti ochrany životného prostredia, sociálneho práva alebo pracovného práva podľa osobitných predpisov, za ktoré mu bola právoplatne uložená sankcia, ktoré dokáže verejný obstarávateľ a obstarávateľ preukázať;
h. nedopustil sa v predchádzajúcich troch rokoch od vyhlásenia alebo preukázateľného začatia verejného obstarávania závažného porušenia profesijných povinností, ktoré dokáže verejný obstarávateľ a obstarávateľ preukázať.

XIII Ďalšie informácie

1.
Všetky náklady spojené s prípravou a predložením návrhu znáša účastník bez nároku na finančnú náhradu voči vyhlasovateľovi.

2.
Vyhlasovateľ sa zaväzuje rešpektovať autorské práva autorov návrhov v súlade so zák. č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v zn. n. p. (ďalej „**AZ**").

3.
Účastník podaním súťažného návrhu udeľuje vyhlasovateľovi výhradný súhlas s použitím diela predstavujúceho súťažný návrh pre potreby súťaže, prezentačné účely súťaže návrhov formou zverejnenia na výstave, na internetovej stránke a v tlačenej publikácii, všetko v súlade s § 91 AZ a príslušnými ustanoveniami ZVO.

4.
Vyhlasovateľ je povinný zachovávať mlčanlivosť o informáciách označených ako dôverné, ktoré mu účastník poskytol; na tento účel **účastník označí, ktoré skutočnosti považuje za dôverné**, a ktorými môžu byť v tomto postupe výhradne iba obchodné tajomstvo, technické riešenia, predlohy, návody, výkresy, projektové dokumentácie, modely, spôsob výpočtu jednotkových cien.
Tým nie sú dotknuté ustanovenia ZVO ukladajúce vyhlasovateľovi oznamovať či zasielať Úradu pre verejné obstarávanie dokumenty a iné oznámenia, zverejňovať dokumenty a tiež povinnosti zverejňovania zmlúv podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v zn. n. p.

5.
Účastníci súťaže sa zaväzujú, že podklady použijú len pre rozhodovanie o účasti v súťaži a k vypracovaniu súťažného návrhu.

6.
Vyhlasovateľ oboznamuje účastníkov, že pre potreby tejto súťaže disponuje súhlasom od poskytovateľa licencie: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, na požitie nasledujúcich mapových údajov:

a. výstupy mapy mesta vo forme 2 mapových listov v mierke 1:500 vo vektorovom formáte DXF;
b. 1 mapový list ortofotomapy v rastrovom formáte JPG (6 250 × 5 000 bodov).

Účastníci smú uvedené mapové údaje použiť výlučne na účely vypracovania súťažného návrhu.

7.
Vyhlásenú súťaž je možné zrušiť len zo závažných dôvodov. Zrušenie súťaže bude oznámené rovnakým spôsobom, akým bola súťaž vyhlásená.

Metropolitný inštitút Bratislavy

Súťažné podmienky

Sekcia súťaží

Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava
Slovensko

sutaze@mib.sk

www.mib.sk