

**Dodatok č. 1 č. MAGZD2500023
k Zmluve o dielo č. MAGSP2400047**

uzavretej podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky na uskutočnenie stavebných prác stavby „**Rekonštrukcia ubytovne Fortuna – SO07 – stavebné práce**“ v MČ Bratislava-Dúbravka (ďalej len „**Dodatok č. 1**“),

uzavretý medzi

**Čl. I.
Zmluvné strany**

1.1 OBJEDNÁVATEĽ:

Sídlo:
Štatutárny zástupca:
Osoba oprávnená konať
vo veciach zmluvných:

IČO:
DIČ:
špeciálny projektový účet:
BIC:
IBAN:
Osoba oprávnená konať
vo veciach technických:
(ďalej len „objednávateľ“)

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

Ing. Mgr. Michal Radosa, zástupca riaditeľa magistrátu
na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu
tejto Zmluvy.

00603481
2020372596

Ing. Barbora Pavligová – Sekcia výstavby

1.2 ZHOTOVITEĽ:

Sídlo:
Právna forma:
Zapísaná:

Štatutárny zástupca:
Osoby oprávnené konať
– vo veciach zmluvných:
– vo veciach technických:

IČO:
DIČ:
IČ DPH:
BIC:
IBAN:
Telefón:
E-mail:

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Pre účely tejto zmluvy sa objednávateľ a zhotoviteľ označujú spolu aj ako „zmluvné strany“.

YEMANITY s.r.o.

023 05 Nová Bystrica, Vychylovka 1045

s.r.o.

v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina

oddiel: Sro, vložka č 80783/L dňa 16.11.2022

Konateľ

Ján Šutiak - konateľ

Ján Šutiak - konateľ

55 002 072
2121846254

**Čl. II.
„Predmet a účel Dodatku“**

- 2.1 Zmluvné strany uzatvorili dňa 10.12.2024 medzi sebou Zmluvu o dielo č. MAGSP2400047, na základe ktorej sa zhotoviteľ zaväzuje, že pre objednávateľa zhotoví dielo, špecifikované v zmluve, toto dielo mu odovzdá a s odbornou starostlivosťou vykoná všetky zmluvne dojednané činnosti, a objednávateľ sa zaväzuje vykonané dielo od zhotoviteľa prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu za jeho vykonanie (ďalej len „Zmluva o dielo“).

- 2.2 Podkladom pre uzavretie Zmluvy o dielo je ponuka zhotoviteľa na uskutočnenie stavebných a montážnych prác na stavbu „Rekonštrukcia ubytovne Fortuna – SO07 – stavebné práce“ (ďalej len „stavba“). Rozsah a obsah predmetu zákazky je určený súťažnými podkladmi v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“), ktoré poskytol objednávateľ zhotoviteľovi na spracovanie ponuky. Zhotoviteľ bol vybraný na základe výsledku verejného obstarávania postupom pre podlimitné zákazky podľa ustanovenia § 110 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“).
- 2.3 Dodatok č. 1 sa uzatvára na základe dohody zmluvných strán a v súlade s ustanovením § 18 ods. 1 písm. b), § 18 ods. 1 písm. e) a § 18 ods. 3 písm. a) zákona o verejnom obstarávaní.
- 2.4 Predmetom dodatku č. 1 je navýšenie zmluvnej ceny o naviac práce vo výške 36 130,93 EUR bez DPH v zmysle prílohy č. 1 a 2 a takisto úprava ceny diela z dôvodu zvýšenia sadzby DPH na 23 % s účinnosťou od 01.01.2025.
- 2.5 Počas realizácie stavebných prác zhotoviteľom, po odhalení skrytých existujúcich konštrukcií na stavbe boli identifikované nové skutočnosti a okolnosti, ktoré objednávateľ nemohol pri vynaložení náležitej starostlivosti predvídať pri uzatváraní Zmluvy o dielo a ich následkom vznikli nové požiadavky na zhotoviteľa, ktoré navýšili cenu za dodanie diela, ktoré bolo predmetom Zmluvy o dielo. Jedná sa o zmenu napojenia kanalizácie v niektorých bunkách, ktorá musela byť vyriešená inak ako sa predpokladalo v projektovej dokumentácii, nakoľko po odhalení skrytých konštrukcií sa riešenie napojenia navrhované v projekte nedalo realizovať. Ďalej sa jedná o naviac práce, ktoré boli vyvolané zistenými chybami projektu a zmenami v množstvách medzi výkazom výmer a realitou a taktiež sa jedná o neočakávané náklady, ktoré neboli v projekte a sú nevyhnutné na ukončenie stavby. Súpis všetkých týchto prác tvorí prílohu č. 3 k tomuto Dodatku č. 1.
- 2.6 V zmysle čl. IV, bod 4.6 Zmluvy o dielo zmluvné strany pristupujú k úprave zmeny svojich vzájomných práv a povinností zo Zmluvy o dielo a k uzatvoreniu tohto Dodatku č. 1 k Zmluve o dielo o navýšení ceny diela tak, ako je uvedené v ďalších ustanoveniach tohto Dodatku č. 1 a v zmysle nasledovných ustanovení zákona o verejnom obstarávaní:
- Naviac práce do 15% hodnoty pôvodnej Zmluvy o dielo zazmluvnené v zmysle § 18 ods. 3 písm. a) zákona o verejnom obstarávaní – sú v prílohe č.2 k tomuto Dodatku č.1,
 - Naviac práce, ktoré sú doplňujúcimi stavebnými prácami, ktoré sú nevyhnutné, nie sú zahrnuté do pôvodnej zmluvy a poskytuje ich pôvodný dodávateľ a zmena dodávateľa alebo koncesionára nie je možná z ekonomických dôvodov a spôsobí verejnému obstarávateľovi významné ťažkosti (zmeny v množstvách oproti výkazu výmer a skutočnosti a neočakávané náklady, ktoré neboli v projekte zahrnuté a sú nevyhnutné na ukončenie stavby) – sú zmeny zmluvy v zmysle § 18 ods. 1 písm. b) zákona o verejnom obstarávaní – tvoria prílohu č.3 k tomuto Dodatku č.1,
 - Zmena materiálu za iný – nový kvalitnejší materiál bez zmeny ceny diela, to zn. že hodnota týchto zmien je nula Eur sú nepodstatnými zmenami zmluvy v zmysle § 18 ods. 1 písm. e) zákona o verejnom obstarávaní - sú v prílohe č.2 k tomuto dodatku č.1,
 - Zmena sadzby DPH sa považuje za nepodstatnú zmenu v zmysle § 18 ods. 1 písm. e) zákona o verejnom obstarávaní, kedy nedochádza k podstatnej zmene pôvodnej zmluvy.
- 2.7 Čl. IV. „Cena“, bod 4.2 Zmluvy o dielo sa vypúšťa a nahrádza sa novým, nasledovným znením (zároveň je v novom znení aj zmena sadzby DPH v zmysle § 18 ods. 1 písm. e) zákona o verejnom obstarávaní) :

„4.2 Cena diela:

a) Cena za časť diela za rok 2024:

Cena bez DPH

20% DPH

Cena za časť diela za rok 2024 celkom vrátane DPH

23 935,53,-Eur

4 787,11,-Eur

28 722,64,-Eur

b) Cena za časť diela za rok 2025:	
Cena bez DPH	187 175,58,-Eur
23% DPH	43 050,38,-Eur
Cena za časť diela za rok 2025 celkom vrátane DPH	230 225,96,-Eur

c) Cena za časť diela – navyše práce za rok 2025:	
Cena bez DPH	36 130,93,-Eur
23% DPH	8 310,11,-Eur
Cena za časť diela – navyše práce za rok 2025 celkom vrátane DPH	44 441,04,-Eur

Spolu:

Cena bez DPH	247 242,04,-Eur
DPH spolu za rok 2024 a 2025	56 147,60,-Eur
Cena diela celkom vrátane DPH	303 389,64,-Eur

Cena za dielo sa skladá z nasledovných položiek:

Pr. č.	Stavebný objekt	Cena celkom v EURO bez DPH / cena celkom v EURO s DPH
1.	SO07 - časť	247 242,04 € / 303 389,64 €
	SPOLU	247 242,04 € / 303 389,64 €

Podrobná špecifikácia ceny celého diela tvorí Prílohu č. 1 „Rozpočet zhotoviteľa“ (Rekapitulácia nákladov stavby celkom a ocenené výkazy výmer a súpisy prác a dodávok stavby.)“

- 2.8 Ocenenie navyše prác vykonal zhotoviteľ v súlade s ustanovením čl. IV bod 4.7 Zmluvy o dielo podľa Triednika stavebných prác (metodický pokyn MVR SR č. 1/2004) a na základe aktuálneho cenníka stavebných prác „CENKROS“.
- 2.9 Pôvodná príloha č. 1 „Rozpočet zhotoviteľa (Rekapitulácia nákladov stavby celkom a ocenené výkazy výmer a súpisy prác a dodávok) – Príloha č. 5 Výzvy“ v Zmluve o dielo sa dopĺňa o znenie Prílohy č. 1, Prílohy č. 2 a Prílohy č. 3 k tomuto Dodatku č. 1.

Článok III. „Záverečné ustanovenia“

- 3.1 Ustanovenia Zmluvy o dielo neupravené týmto Dodatkom č. 1 ostávajú nezmenené.
- 3.2 Dodatok č. 1 je vypracovaný v ôsmich rovnopisoch, z toho šesť pre objednávateľa a dve pre zhotoviteľa.
- 3.3 Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 3.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, úmyselne neuviedli druhú stranu do omylu a že všetky tu uvedené vyhlásenia a ustanovenia Dodatku č. 1 obsahujú ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, prejavenu bez tiesne alebo nápadne nevýhodných podmienok.
- 3.5 Neoddeliteľnú súčasť tohto Dodatku č. 1 tvoria nasledovné prílohy:
- **Príloha č. 1** – Rozpočet navyše prác – Zmenový list stavby.
 - **Príloha č. 2** – Navyše práce v zmysle § 18 ods. 3 písm. a) zákona o verejnom obstarávaní („de minimis“) a v zmysle § 18 ods. 1 písm. e) zákona o verejnom obstarávaní.
 - **Príloha č. 3** – Navyše práce v zmysle § 18 ods. 1 písm. b) zákona o verejnom obstarávaní.

3.6 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si Dodatok č. 1 pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu so všetkými jeho ustanoveniami ho podpisujú.

Za objednávateľa:

V Bratislave, dňa 11.03.2025

Ing. Mgr. Michal Radosa
Zástupca riaditeľa magistrátu

Za zhotoviteľa:

V Bratislave, dňa 11.03.2025

Ján Šutiak
konateľ

Zmenový list

Stavba: rekonstrukcia ubytovne Fortuna

Objednávateľ: Hlavné mesto Bratislava

Projektant:

Miesto: Agátova 3299/1A, Dúbravka 841 01, Bratislava, Ubytovňa Fortuna

Dátum:

Rozdielový protokol vznikol porovnaním súborov:

pôvodný súbor: PôvodnýVV - Pôvodný VV_FORTUNA_SO_07.xlsx
nový súbor: Zmena - VV_FORTUNA_SO_07_.xlsx

Súhrnné informácie

	Pocet pozízií	Celková cena stavby
Pôvodný súbor	324	211 111,11
Nový súbor	347	247 242,04
Rozdiel	23	36 130,93

Pridané položky	27
Odstárané položky	4
Zmenené položky	6
PC	0
Popis	4
MJ	0
Množstvo	2
Jednotková cena	0
Celková cena	2
Jednotková hmotnosť	0
Jednotková súť	0
Cenová sústava	0
Plný popis (PP)	0
Poznámka (P)	0
Poznámka k súboru cien (PSC)	0

Detailné informácie

Pridané položky (27)

Typ	Objekt/časť	PČ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	Jednotková cena	Celková cena	Rozdiel celk. ceny	Jednotková hmotnosť	Jednotková súť	Cenová sústava
K	Objekt1 - Rekonštrukcia u	351	EL6	Opätovná montáž dymových čidiel	ks	25,000	12,000	300,00	300,00	0,00000	0,00000	
K	Objekt1 - Rekonštrukcia u	352	ELD	Demontáž starej elektroinštalácie	kpl	1,000	621,350	621,35	621,35	0,00000	0,00000	
K	Objekt1 - Rekonštrukcia u	353	ELD2	Demontáž líst pre káble s požiarneho systému	m	89,700	2,200	197,34	197,34	0,00000	0,00000	
K	Objekt1 - Rekonštrukcia u	354	ELD3	Demontáž dymových čidiel	ks	25,000	6,200	155,00	155,00	0,00000	0,00000	
K	Objekt1 - Rekonštrukcia u	328	611460273.S	Vnútorňá omietka stropov sadrová, hr. 15 mm	m2	265,810	14,000	3 721,34	3 721,34	0,01403	0,00000	
K	Objekt1 - Rekonštrukcia u	325	612460273.S	Vnútorňá omietka stien sadrová, hr. 15 mm	m2	1 159,385	8,800	10 202,59	10 202,59	0,01339	0,00000	
K	Objekt1 - Rekonštrukcia u	357	K1	D+M, JOMOTech 3v1 podomietkový modul pre WC	ks	7,000	215,000	1 505,00	1 505,00	0,00000	0,00000	
M	Objekt1 - Rekonštrukcia u	350	19773000050.0	Koleno Press 90° PT 5710, d 20x20 mm, PN 10, T=+120 °C, lisovacia tvarovka pre napojenie potrubia Alplex, niklovaná mosadz, tesnenie EPDM, IVAR	ks	100,000	7,500	750,00	750,00	0,00003		
M	Objekt1 - Rekonštrukcia u	349	55421000060.0	Vaňa smaltová , vxlxl 415x700x1600 mm, biela	ks	4,000	189,900	756,00	756,00	0,02040		
M	Objekt1 - Rekonštrukcia u	329	64236000050.0.S	Misa záchodová keramická závesná JIKA - bez WC sedátka	ks	7,000	107,000	749,00	749,00	0,01350		
K	Objekt1 - Rekonštrukcia u	326	763138220.S	Podhlad SDK závesný na dvojurovňovej oceľovej podkonštrukcii CD+UD, doska štandardná A 12.5 mm	m2	251,000	33,320	8 363,32	8 363,32	0,01186	0,00000	
K	Objekt1 - Rekonštrukcia u	327	998763406.S.1	Presun hmôt pre sadrokartónové konštrukcie v stavbách (objektoch) výšky od 24 do 52 m	%	105,000	1,430	150,15	150,15	0,00000	0,00000	
K	Objekt1 - Rekonštrukcia u	355	II	D+M, ALCA APV4344 podlahový vpust 105x105/50/75mm priamy, mriežka nerez, vodná a suchá zápachová uzáver, PP	ks	3,000	120,000	360,00	360,00	0,00000	0,00000	
K	Objekt1 - Rekonštrukcia u	356	P1	Prestup do bytu jadrovým vrtom, dopojenie vnútornej kanalizácie, demontáž a spätná montáž existujúcich konštrukcií, vypadovanie kanalizácie v potere	ks	3,000	350,000	1 050,00	1 050,00	0,00000	0,00000	
K	Objekt1 - Rekonštrukcia u	358	735151811.S	Demontáž vykurovacieho telesa panelového jednoradového stavebnej dĺžky do 1500 mm, -0,01235t	ks	27,000	12,100	326,70	326,70	0,00005	0,01235	
K	Objekt1 - Rekonštrukcia u	359	735154011.S	Montáž vykurovacieho telesa panelového jednoradového výšky nad 300 mm/ dĺžky 700-900 mm	ks	17,000	16,430	279,31	279,31	0,00003	0,00000	
K	Objekt1 - Rekonštrukcia u	360	735154012.S	Montáž vykurovacieho telesa panelového jednoradového výšky nad 300 mm/ dĺžky 1000-1200 mm	ks	12,000	15,660	187,92	187,92	0,00003	0,00000	
M	Objekt1 - Rekonštrukcia u	361	48453006610.0	Teleso vykurovacie doskové dvojpanelové oceľové KORAD 22K, vxl 600x1000 mm s bočným pripojením a dvoma konvektormi, KORAD RADIATORS	ks	10,000	140,340	1 403,40	1 403,40	0,03154		
M	Objekt1 - Rekonštrukcia u	362	55129000670.0	Regulačné šrobenie rohové 3/8", PN 10, na oceľové potrubie, niklovaná mosadz, DD 331, IVAR	<	27,000	5,930	160,11	160,11	0,00004		
M	Objekt1 - Rekonštrukcia u	363	55128000180.0	Termostatická hlavica kvapalinová, M30x1,5, biela, rozsah regulácie + 6,5 až 28°C, plast, T 5000, IVAR	ks	27,000	8,630	233,01	233,01	0,00020		
M	Objekt1 - Rekonštrukcia u	364	48452000460.0	Teleso vykurovacie rebrikové elektrické KORALUX RONDO CLASSIC-E KRC, kvxlxl 450x1220x54 mm, napätie 230 V, KORADO	ks	13,000	97,070	1 261,91	1 261,91	0,01312		
M	Objekt1 - Rekonštrukcia u	365	48453006600.0	Teleso vykurovacie doskové dvojpanelové oceľové KORAD 22K, vxl 600x900 mm s bočným pripojením a dvoma konvektormi, KORAD RADIATORS	ks	17,000	119,510	2 031,67	2 031,67	0,02838		
K	Objekt1 - Rekonštrukcia u	366	998735103.S	Presun hmôt pre vykurovacie telesá v objektoch výšky nad 12 do 24 m	t	1,040	130,500	135,72	135,72	0,00000	0,00000	
K	Objekt1 - Rekonštrukcia u	331	O-O	Oprava okien	ks	26,000	68,000	1 768,00	1 768,00	0,00000	0,00000	
K	Objekt1 - Rekonštrukcia u	367	VZT1	Oprava vzduchotechniky	ks	24,000	16,800	403,20	403,20	0,00000	0,00000	
K	Objekt1 - Rekonštrukcia u	330	EL5	Hmzdinka s-razdielom-na-kabel-cms-1-seda-3-13mm (pod omietku)	ks	300,000	0,200	60,00	60,00	0,00000	0,00000	
K	Objekt1 - Rekonštrukcia u	320	22030	Lepenie plochých káblov	m	2 400,000	1,280	3 072,00	3 072,00	0,00000	0,00000	

Odstárané položky (4)

Typ	Objekt/časť	PČ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	Jednotková cena	Celková cena	Rozdiel celk. ceny	Jednotková hmotnosť	Jednotková súť	Cenová sústava
K	Objekt1 - Rekonštrukcia u	134	763135095.S	Montáž kaziet, konštrukcia viditeľná, hrany ostré SDK kazetový podhlad 600x600 mm	m2	28,883	2,600	75,10	-75,10	0,00000	0,00000	
M	Objekt1 - Rekonštrukcia u	135	59013000190.0.S	Kazeta stropná sadrokartónová hr. 8 mm, ostrá hrana z profilu T15 alebo T24	m2	30,327	4,930	149,51	-149,51	0,00000		
K	Objekt1 - Rekonštrukcia u	320	220301021.S	Kábelová lišta 20x20	m	2 400,000	1,280	3 072,00	-3 072,00	0,00000	0,00000	
K	Objekt1 - Rekonštrukcia u	321	220301022	Kábelová lišta 40x20	m	48,000	1,660	79,68	-79,68	0,00000	0,00000	

Zmenené položky (6)

Typ	Objekt/časť	PČ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	Jednotková cena	Celková cena	Rozdiel celk. ceny	Jednotková hmotnosť	Jednotková súť	Cenová sústava
M-pôv.	Objekt1 - Rekonštrukcia u	75	64234000060.0.S	Misa záchodová keramická kombinovaná s vodorovným odpadom	ks	13,000	100,980	1 312,74	-706,86	0,00000		
M-						6,000		605,88				

K-pôv.	Objekt1 - Rekonštrukcia u	138	998763406.S	Presun hmôt pre sadrokartónové konštrukcie v stavbách (objektoch)	%	98,000	1,434	140,56	10,04	0,00000	0,00000	
K-nová				výšky od 24 do 52 m		105,000		150,60				
K-pôv.	Objekt1 - Rekonštrukcia u	155	771541151.S1	Montáž podláh z dlaždíc kladených do cementovej malty, 300 x 300 mm, vrátane škárovania, rezania, dilat.a prechodových AL-líšt,	m2	56,490	20,090	1 134,88		0,00000	0,00000	
K-nová				Montáž podláh z dlaždíc kladených do cementovej malty, 600 x 600 mm, vrátane škárovania, rezania, dilat.a prechodových AL-líšt,								
M-pôv.	Objekt1 - Rekonštrukcia u	156	59774000100 0.S2	Dlaždice keramické, ľavxh 300x300x8 mm, protišmykové, farba sand white, ref. AGROBUCHTAL,	m2	61,688	20,090	1 239,31		0,00000		
M-nová				Dlaždice keramické, ľavxh 600x600x8 mm								
K-pôv.	Objekt1 - Rekonštrukcia u	163	781445018.S0	Montáž obkladov vnútor. stien z obkladačiek kladených do tmelu vef. 300x300 mm, vrátane špárovania, AL-rohových líšt,	m2	192,705	20,090	3 871,44		0,00000	0,00000	
K-nová				Montáž obkladov vnútor. stien z obkladačiek kladených do tmelu vef. 600x600 mm, vrátane špárovania, AL-rohových líšt,								
M-pôv.	Objekt1 - Rekonštrukcia u	164	59764000040 0.Sa	Obkladačky keramické 300x300, hr. 8mm, napr. AGROBUCHTAL,	m2	208,430	22,500	4 689,68		0,00000		
M-nová				Obkladačky keramické 600x600, hr. 8mm								

Vviadrenie									
Dátum:		10.3.2025							
Podpis:									

PRÍLOHA Č. 2

Stavba:	„Rekonštrukcia ubytovne Fortuna – SO07 – stavebné práce“
Zhotoviteľ:	YEMANITY s.r.o.
Sídlo:	Nová Bystrica, Vychylovka 1045
Štatutárny zástupca:	Ján Šutiak - konateľ
IČO:	55 002 072
IČ DPH:	
Telefón:	
Email:	
Daňový stav:	Platca DPH

A. Naviac práce v zmysle § 18 ods. 3 písm. a) zákona o verejnom obstarávaní („de minimis“)

PČ.	Opis položky	MJ	Množstvo celkom	Jednotková cena	Cena
351	Opäťovná montáž dymových čidiel	ks	25,000	12,000	300,00
352	Demontáž starej elektroinštalácie	kpl	1,000	621,350	621,35
353	Demontáž lišt pre káble s požiarneho systému	m	89,700	2,200	197,34
354	Demontáž dymových čidiel	ks	25,000	6,200	155,00
328	Vnútrotná omietka stropov sadrová, hr. 15 mm	m2	265,810	14,000	3 721,34
325	Vnútrotná omietka stien sadrová, hr. 15 mm	m2	1 159,385	8,800	10 202,59
349	Vaňa smaltová , vxšxl 415x700x1600 mm, biela	ks	4,000	189,900	756,00
326	Podhlád SDK závesný na dvojúrovňovej oceľovej podkonštrukcii CD+UD, doska štandardná A 12.5 mm	m2	251,000	33,320	8 363,32
327	Presun hmôt pre sadrokartónové konštrukcie v stavbách (objektoch) výšky od 24 do 52 m	%	105,000	1,430	150,15
358	Demontáž vykurovacieho telesa panelového jednoradového stavebnej dĺžky do 1500 mm, -0,01235t	ks	27,000	12,100	326,70
359	Montáž vykurovacieho telesa panelového jednoradového výšky nad 300 mm/ dĺžky 700-900 mm	ks	17,000	16,430	279,31
360	Montáž vykurovacieho telesa panelového jednoradového výšky nad 300 mm/ dĺžky 1000-1200 mm	ks	12,000	15,660	187,92
361	Teleso vykurovacie doskové dvojpanelové oceľové KORAD 22K, vxl 600x1000 mm s bočným pripojením a dvoma konvektormi, KORAD RADIATORS	ks	10,000	140,340	1 403,40
362	Regulačné šróbenie rohové 3/8", PN 10, na oceľové potrubie, niklovaná mosadz, DD 331, IVAR	<	27,000	5,930	160,11
363	Termostatická hlavica kvapalinová, M30x1,5, biela, rozsah regulácie + 6,5 až 28°C, plast, T 5000, IVAR	ks	27,000	8,630	233,01
364	Teleso vykurovacie rebrikové elektrické KORALUX RONDO CLASSIC-E KRC, lxxvxl 450x1220x54 mm, napätie 230 V, KORADO	ks	13,000	97,070	1 261,91
365	Teleso vykurovacie doskové dvojpanelové oceľové KORAD 22K, vxl 600x900 mm s bočným pripojením a dvoma konvektormi, KORAD RADIATORS	ks	17,000	119,510	2 031,67
366	Presun hmôt pre vykurovacie telesá v objektoch výšky nad 12 do 24 m	t	1,040	130,500	135,72
331	Oprava okien	ks	26,000	68,000	1 768,00
330	Hmozdinka s-drzdlom-na-kabel-cms-1-seda-3-13mm (pod omietku)	ks	300,000	0,200	60,00
320	Lepenie plochých káblov	m	2 400,000	1,280	3 072,00

134	Montáž kaziet, konštrukcia viditeľná, hrany ostré SDK kazetový podhlád 600x600 mm	m2	28,883	2,600	-75,10
135	Kazeta stropná sadrokartónová hr. 8 mm, ostrá hrana z profilov T15 alebo T24	m2	30,327	4,930	-149,51
320	Káblová lišta 20x20	m	2 400,000	1,280	-3 072,00
321	Káblová lišta 40x20	m	48,000	1,660	-79,68
75	Misa záchodová keramická kombinovaná s vodorovným odpadom	ks	13,000 6,000	100,980 605,88	1 312,74 -706,86
138	Presun hmôt pre sadrokartónové konštrukcie v stavbách (objektoch) výšky od 24 do 52 m	%	98,000 105,000	1,434 150,60	140,56 10,04

B. Naviac práce v zmysle § 18 ods. 1 písm. e) zákona o verejnom obstarávaní - iba zmena materiálu bez zmeny ceny

155	Montáž podláh z dlaždíc kladených do cementovej malty, 300 x 300 mm, vrátane škárovania, rezania, dilat.a prechodových AL-lišt,	m2	56,490			0,00
	Montáž podláh z dlaždíc kladených do cementovej malty, 600 x 600 mm, vrátane škárovania, rezania, dilat.a prechodových AL-lišt,					
156	Dlaždice keramické, lxxvhr 300x300x8 mm, protišmykové, farba sand white, ref. AGROBUCHTAL,	m2	61,688			0,00

	Dlaždice keramické, lxvxhr 600x600x8 mm				
163	Montáž obkladov vnútor. stien z obkladačiek kladených do tmelu veľ. 300x300 mm, vrátane špárovania, AL-rohových líšt,	m2	192,705		0,00
	Montáž obkladov vnútor. stien z obkladačiek kladených do tmelu veľ. 600x600 mm, vrátane špárovania, AL-rohových líšt,				
164	Obkladačky keramické 300x300, hr. 8mm, napr. AGROBUCHTAL,	m2	208,430		0,00
	Obkladačky keramické 600x600, hr. 8mm				

Celkovo: **31 313,73** bez DPH

Čestné vyhlásenie: Predložením tejto ponuky čestne vyhlasujem, že spĺňam všetky podmienky účasti stanovené vo výzve na predkladanie ponúk a zároveň súhlasím so všetkými podmienkami uvedenými vo Výzve na predkladanie ponúk. Predložením tejto ponuky zároveň čestne vyhlasujem, že postupujem v súlade s etickým kódexom uchádzača vydaným Úradom pre verejné obstarávanie: <https://www.uvo.gov.sk/zaujemca-uchadzac/eticky-kodex-zaujemcu-uchadzaca>

V Bratislave	Dňa 10.03.2025
Ján Šutiak - konateľ	Podpis uchádzača

PRÍLOHA Č. 3						
Stavba:	„Rekonštrukcia ubytovne Fortuna – SO07 – stavebné práce“					
Zhotoviteľ:	YEMANITY s.r.o.					
Sídlo:	Nová Bystrica, Vychylovka 1045					
Štatutárny zástupca:	Ján Šutiak - konateľ					
IČO:	55 002 072					
IČ DPH:						
Telefón:						
Email:						
Daňový stav:	Platca DPH					
A. Naviac práce v zmysle 18 ods. 1 písm. b) zákona o verejnom obstarávaní.						
PČ.	Opis položky	MJ	Množstvo celkom	Jednotková cena	Cena	Zdôvodnenie prác
357	D+M, JOMOTech 3v1 podomietkový modul pre WC	ks	7,000	215,000	1 505,00	Táto požiadavka na závesné WC a dodatočné práce/materiály s tým súvisiace vyvstala po zistení nesúlady medzi projektovou dokumentáciou a výkazom výmer/rozpočtom z výzvy a z dôvodu potreby bezbariérových WC. Sú to naviac práce, ktoré neboli zahrnuté do rozpočtu a sú nevyhnutné pre zrealizovanie diela.
350	Koleno Press 90° PT 5710, d 20x20 mm, PN 10, T=+120 °C, lisovacia tvarovka pre napojenie potrubia Alpex, niklovaná mosadz, tesnenie EPDM, IVAR	ks	100,000	7,500	750,00	
329	Misa záchodová keramická závesná JIKA - bez WC sedátka	ks	7,000	107,000	749,00	
355	D+M, ALCA APV4344 podlahový vpust 105x105/50/75mm priamy, mriežka nerez, vodná a suchá zápachová uzávača, PP	ks	3,000	120,000	360,00	Táto požiadavka vyvstala počas prebiehajúcich stavebných prác - po odkrytí a vybúraní všetkých potrebných konštrukcií, kedy sa zistil iný skutkový stav na stavenisku než bolo v pôvodne v projektovej dokumentácii navrhované. Nebolo možné napojiť kanalizáciu k bazbariérovým WC a sprchám ako bolo v projekte, so súhlasom statika sa muselo pristúpiť k dopojeniu cez spodné podlažie, takisto z tohoto dôvodu sa musel zmeniť sprchový žľab na vpust. Sú to naviac práce, ktoré neboli zahrnuté do rozpočtu a sú nevyhnutné na zrealizovanie diela.
356	Prestup do bytu jadrovým vrtom, dopojenie vnútornej kanalizácie, demontáž a spätná montáž existujúcich konštrukcií, vyspádovanie kanalizácie v potere	ks	3,000	350,000	1 050,00	
367	Oprava vzduchotechniky	ks	24,000	16,800	403,20	Táto požiadavka vyvstala počas prebiehajúcich stavebných prác - po odkrytí a vybúraní všetkých potrebných konštrukcií, kedy sa zistil havarijný stav VZT potrubia v niektorých stupačkách, ktorý bolo potrebné neodkladne opraviť kvôli zachovaniu funkčnosti. Sú to naviac práce, ktoré neboli zahrnuté do rozpočtu a sú nevyhnutné na zrealizovanie diela.

Celkovo: **4 817,20** bez DPH

Čestné vyhlásenie: Predložením tejto ponuky čestne vyhlasujem, že spĺňam všetky podmienky účasti stanovené vo výzve na predkladanie ponúk a zároveň súhlasím so všetkými podmienkami uvedenými vo Výzve na predkladanie ponúk. Predložením tejto ponuky zároveň čestne vyhlasujem, že postupujem v súlade s etickým kódexom uchádzača vydaným Úradom pre verejné obstarávanie: <https://www.uvo.gov.sk/zaujemca-uchadzac/eticky-kodex-zaujemcu-uchadzaca>

V Bratislave	Dňa 10.03.2025
Ján Šutiak - konateľ	