



**Dodatok č. 1 č. MAGZD2500033 k Zmluve o dielo č. MAGTS2400322**

uzavretý podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Obchodný zákonník**“) a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky na uskutočnenie stavebných prác stavby „**Zvýšenie kvality života v lokalite Kopčany - rekonštrukcia objektu Kopčianska 76**“

(ďalej len „**Dodatok**“)

**Čl. I**

Zmluvné strany

- |   |  |
|---|--|
| <b>1.1 Objednávateľ:</b>                    | <b>Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava</b>  |
| Sídlo:                                      | Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1  |
| Štatutárny zástupca:                        | Ing. arch. Matúš Vallo, primátor   |
| Osoba oprávnená konať vo veciach zmluvných: | Ing. Michal Radosa, zástupca riaditeľa magistrátu na základe Podpisového poriadku platného ku dňu podpisu tejto Zmluvy |
| IČO:  | 00603481   |
| DIČ:  | 2020372596   |
| špeciálny projektový účet:                  |  |
| BIC:  | CEKOSKBX   |
| IBAN:                                       | SK28 7500 0000 0000 2582 8023  |
| (ďalej len „ <b>Objednávateľ</b> “)         |  |
| <br><b>1.2 Zhotoviteľ:</b>                  | <br><b>Architektonické štúdio Atrium, s.r.o.</b>   |
| Sídlo:                                      | Mlynská 27, 040 01 Košice  |
| Zapísaná:                                   | Obchodný register Mestského súdu Košice, oddiel: Sro, vložka č. 22360/V  |
| Štatutárny zástupca:                        | Ing. Michal Burák, Ing. arch. Dušan Burák, CSc.  |
| IČO:  | 44263970   |
| DIČ:  | 2022669924   |
| IČ DPH:                                     | SK2022669924   |
| BIC:  | CEKOSKBX   |
| IBAN:                                       | SK10 7500 0000 0040 0695 3951  |
| Kontaktná osoba:                            | Ing. Michal Burák  |
| Telefón:                                    |                                    |
| E-mail:                                     |                                    |
| (ďalej len „ <b>Zhotoviteľ</b> “)           |  |

spolu ďalej pre Objednávateľa a Zhotoviteľa spoločne aj len „**zmluvné strany**“ a jednotlivo alebo pre ktorúkoľvek z nich aj len „**zmluvná strana**“.

## **Čl. II**

### **Preambula**

- 2.1 Zmluvné strany uzatvorili dňa 25.11.2024 Zmluvu o dielo č. MAGTS2400322, predmetom ktorej je vypracovanie, prerokovanie v rozpracovanosti so všetkými dotknutými subjektmi a odovzdanie projektovej dokumentácie bez technických a právnych chýb s podrobnosťou realizačného projektu na stavbu: „Zvýšenie kvality života v lokalite Kopčany - rekonštrukcia objektu Kopčianska 76 “, (ďalej len ako „Zmluva“).
- 2.2 V zmysle čl. V ods. 5.7 Zmluvy, všetky zmeny a výkony požadované objednávatelom nad rámec predmetu plnenia a práce, ktorých opodstatnenosť bude počas realizácie diela zistená, budú riešené dodatkami k tejto zmluve v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“) na základe objednávatelom odsúhlaseného príslušného počtu hodín a jednotkových cien podľa Rámcovej dohody - služby architektov a projektantovi č. MAGTS2300144.
- 2.3 V zmysle čl. V ods. 5.6 Zmluvy, zmeny tejto Zmluvy môžu byť vykonané formou písomných dodatkov v súlade s § 18 ZVO v prípade, ak sa po uzavretí tejto Zmluvy podstatne zmenia východiskové podklady rozhodujúce pre uzavretie Zmluvy a ak vzniknú nové požiadavky objednávatel'a s preukázateľným vplyvom na cenu a termín plnenia.
- 2.4 Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tohto Dodatku, ktorým sa menia ustanovenia Zmluvy tak, ako je uvedené v čl. III Dodatku.

## **Čl. III**

### **Predmet Dodatku**

- 3.1. Dôvody na zmeny Zmluvy formou Dodatku sú:
  - 3.1.1. Legislatívna zmena predstavujúca zmenu sadzby dane z pridanej hodnoty a to v zmysle platnej právnej legislatívy v čase dodania. Platnou právnou legislatívou sa myslí zákon č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Dodatok sa uzatvára na základe zmeny Zmluvy podľa § 18 ods. 1 písm. e) ZVO.
  - 3.1.2. Potreba realizovať naviac práce, ktoré boli zistené počas realizácie projektových prác. Išlo najmä o potrebu dopracovania projektu Merania a regulácie - nadradený systém pre zariadenia vzduchotechniky, chladenia, vykurovania a snímačov otvorenia okien vyplývajúcich z pripomienok Útvaru mestských stratégií a analýz. Tie boli doplnené nad rámec pôvodného zadania v rámci potreby zvyšovania štandardu mestských budov a z toho vyplývajúcej následnej úspory na prevádzkových nákladoch. Zároveň sa tak zefektívni a zjednoduší budúci manažment prevádzky budovy. Dodatok sa uzatvára na základe zmeny Zmluvy podľa § 18 ods. 1 písm. b) ZVO.

3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že článok V. bod 5.2 Zmluvy sa mení nasledovne:

Cena diela:

Pôvodná cena bez DPH 47 197,00 EUR

Cena navyše práce bez DPH 3 900,00 EUR

**Spolu cena bez DPH 51 097,00 EUR**

23% DPH 11 752,31 EUR

**Cena celkom vrátane DPH 62 849,31 EUR**

Slovom: šesťdesiatdvatisíc osemstoštyridsaťdeväť eur a tridsaťjeden centov

Podrobná špecifikácia ceny celého pôvodného Diela tvorí Prílohu č. 8 „Cena projektových prác a služieb“ v Zmluve o dielo č. MAGTS2400322 Cena za navyše práce tvorí Prílohu č.1 k tomuto Dodatku.

3.2 Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú bezo zmien.

## Čl. IV

### Spoločné a záverečné ustanovenia

4.1 Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a nakoľko je tento Dodatok povinne zverejňovaným zmluvným dokumentom podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov účinnosť nadobúda podľa zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom úradom Vlády SR (<https://www.crz.gov.sk/>).

4.2 Tento Dodatok je vyhotovený v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých tri (3) obdrží Objednávateľ a jeden (1) Zhotoviteľ.

4.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že si text tohto Dodatku pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a tento predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tomto dodatku Zmluvné strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tohto dodatku. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s obsahom tohto dodatku jeho znenie podpísali.

4.4 Neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku ja nasledovná príloha:

- Príloha č.1 Cena projektových navyše prác a služieb

v Bratislave, dňa 24.4.2025

v Košiciach, dňa 24.4.2025

.....-v.r.-.....

**Hlavné mesto SR Bratislava**

Ing. Michal Radosa  
Zástupca riaditeľa magistrátu  
v zmysle Podpisového poriadku  
účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy  
(Objednávateľ)

.....-v.r.-.....

**Architektonické štúdio Atrium, s.r.o.**

Ing. Michal Burák  
štatutárny zástupca Atrium Architekti s. r. o.  
  
(Zhotoviteľ)

**DODÁVATEĽ:**

Architektonické štúdio Atrium  
s.r.o.  
Mlynská 27  
040 01 Košice  
Slovensko

IČO: 44263970  
DIČ: 2022669924  
IČ DPH: SK2022669924

Obchodný register Mestského súdu Košice, oddiel: Sro, vložka č. 22360/V

**Cenová ponuka PON2025016****ODBERATEĽ:**

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava  
Primaciálne námestie 1  
81499 Bratislava - mestská časť Staré Mesto  
Slovensko

IČO: 00603481  
DIČ: 2020372596  
IČ DPH: SK2020372596

Dátum vystavenia: 04.03.2025  
Platí do: 18.03.2025  
Forma úhrady: Bankový prevod  
Spôsob dodania: Osobný odber

Zvýšenie kvality života v lokalite Kopčany - rekonštrukcia objektu Kopčianska 76  
Zmluva o dielo č. MAGTS2400322  
Cenová ponuka – práce navyše

Názov a popis položky	Počet	Jednotka	Jedn. cena bez DPH	DPH	Jedn. cena s DPH	Celkom s DPH
Centrálny riadiaci systém (CRS) zabezpečujúci koordináciu nasledovných profesií: - Integrácia VZT zariadení cez komunikačné rozhranie – 3ks - Zónová teplotná regulácia cez komunikačne prepojené priestorové termostaty- 25 ks ☐ÚK - Zdroj tepla ☐Napojenie a ovládanie zdroja tepla s poruchovou signalizáciou - Integrácia chladiacich zariadení v špecifikovaných priestoroch – 4 ks	167,1667	hod.	23,33 €	23%	28,6959 €	4 797,00 €

Poznámka:

Suma bez DPH: 3 900,00 €  
DPH celkom: 897,00 €  
**Celková suma: 4 797,00 €**

Podpis a pečiatka:

