

DODATOK č. 1
k Zmluve č. 60097 (ďalej len „Zmluva“)

uzatvorená medzi:

Häusler & Häusler s.r.o.

Sídlo: Záhradnícka 83, 821 08 Bratislava
IČO: 48 103 497
IČ DPH: SK2120065871
DIČ: 2120065871
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: XXXXXXXXXX
Zápis: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č:103217/B
Štatutárny orgán: Ing. arch. Martina Demková, konateľ
(ďalej len „**Pôvodný prenajímateľ**“)

TECHNOPOL SERVIS, a.s.

Sídlo: Panenská 6, Bratislava – mestská časť Staré mesto 811 03
IČO: 35 700 840
IČ DPH: SK2020327474
DIČ: 2020327474
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,
IBAN: XXXXXXXXXX
Zápis: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka č:1174/B
Štatutárny orgán: Pavel Pávek, predseda predstavenstva
Zastúpený: Ing. Filip Häusler, na základe splnomocnenia
(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
IČO: 00 603 481
IČ DPH: nie je platca DPH
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
IBAN: XXXXXXXXXX B
Štatutárny orgán: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
Zastúpený: Mgr. Lukáš Polesňák, riaditeľ sekcie digitalizácie, v zmysle Podpisového poriadku platného a účinného ku dňu podpisu tohto dodatku č. 1
(ďalej len „**Nájomca**“)

Variabilný symbol Nájomcu: 60097

Preambula

1. Pôvodný prenajímateľ bol na základe Opatrenia Úradu špeciálnej prokuratúry Generálnej prokuratúry SR, sp. zn. VII/1 Gv 59/18/1000-77 zo dňa 26.06.2019 (ďalej len „**Opatrenie**“) povereným správcom nehnuteľností - komplexu budov Technopol.
2. Rozsudkom Okresného súdu Bratislava V, sp. zn. 23Cb/308/2016-720 zo dňa 18.01.2022 v spojení s rozsudkom Krajského súdu v Bratislave, sp. zn. 3Cob/16/2023-809 zo dňa 12.06.2024, bolo právoplatne určené vlastnícke právo Prenajímateľa k časti nehnuteľného majetku spravovaného na základe Opatrenia Pôvodným prenajímateľom.
3. Opatrením Krajskej prokuratúry Banská Bystrica, sp. zn. 20 Kv 104/24/6600-53 zo dňa 06.03.2025 (ďalej len „**Opatrenie č. 2**“), bolo Opatrenie v časti správy nehnuteľností zapísaných na LV č. 2118, 4163, 3559 (v časti parciel) vedených Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom pre katastrálne územie Petržalka zrušené a ostalo v platnosti k časti nehnuteľného majetku zapísaného na LV č. 6931 (pôvodne zapísaného na LV č. 3559 v časti stavby) vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom pre katastrálne územie Petržalka a to stavba súp. č. 3290 – dvojpodlažné parkovisko, postavená na pozemkoch parc. č. 1442 a 1443/2.
4. S účinnosťou od 01.01.2025 bol novelizovaný zákon č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty. Zmena nastala aj vo výške základnej sadzby dane na tovary a služby, ktorá je vo výške 23 % zo základu dane.


Vzhľadom na vyššie uvedené, zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tohto dodatku k Zmluve, a to v nižšie uvedenom znení.

Článok I

Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli na zmene označenia prenajímateľa v Zmluve tak, že novým prenajímateľom je Prenajímateľ, t.j.:

TECHNOPOL SERVIS, a.s.

<i>Sídlo:</i>	<i>Panenská 6, Bratislava – mestská časť Staré mesto 811 03</i>
<i>IČO:</i>	<i>35 700 840</i>
<i>IČ DPH:</i>	<i>SK2020327474</i>
<i>DÍČ:</i>	<i>2020327474</i>
<i>Bankové spojenie:</i>	<i>UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.</i>
<i>IBAN:</i>	
<i>Zápis:</i>	<i>Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka č.:1174/B</i>
<i>Štatutárny orgán:</i>	<i>Pavel Pávek, predseda predstavenstva</i>

2. Nájomca podpisom tohto dodatku vyhlasuje a potvrdzuje, že zmenu v osobe prenajímateľa berie na vedomie a zaväzuje sa uhrádzať platby v zmysle Zmluvy na účet nového Prenajímateľa, tak ako je uvedený v bode 1. tohto dodatku.
3. Zmluvné strany podpisom tohto dodatku vyhlasujú a potvrdzujú, že majú vedomosť o zmene výšky sadzby dane z pridanej hodnoty, ktorá je podľa aktuálne platnej právnej úpravy vo výške 23 % zo základu dane. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať všetky peňažné plnenia v zmysle Zmluvy vrátane aktuálne platnej sadzby DPH na účet Prenajímateľa.

Článok II Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom rovnopise.
2. Prílohou tohto dodatku je Opatrenie č. 2, Splátkový kalendár platný od 01.04.2025 a splnomocnenie na zastupovanie Prenajímateľa pri uzatvorení tohto dodatku.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok prečítali, jeho obsahu rozumejú, že nebol dojednaný v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jeho obsahom tento dodatok podpísali.

Pôvodný prenajímateľ:

V Bratislave, dňa 30.03.2025



Häusler & Häusler, s.r.o.
Ing. arch. Martina Demková
konateľ

Prenajímateľ:

V Bratislave, dňa 30.03.2025

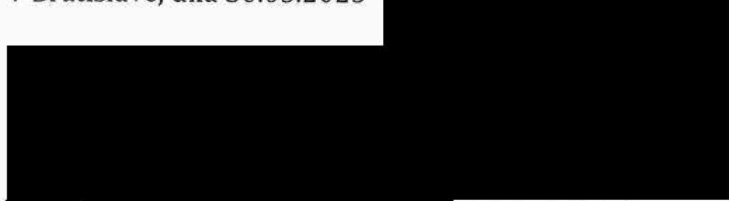


TECHNOPOL SERVIS, a.s.
Ing. Filip Häusler
na základe splnomocnenia



Nájomca:

V Bratislave, dňa 30.03.2025



Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Mgr. Lukáš Polesňák
riaditeľ sekcie digitalizácie

Dohoda o úhradách nájomného a platieb za tovary a služby podľa zmluvy č. 60097
na rok 2025

Prenejímateľ	TECHNOPOL SERVIS, a.s.	Nájomca	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
	Panenská 6, 811 03 Bratislava		Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava 1
IČO	35 700 840	IČO	00 603 481
IČ DPH	SK2020327474	DIČ	2020372596
IBAN	SK21 1111 0000 0066 2899 6031	IČ DPH	nie je platiteľom DPH
Variabilný symbol	60097		

	Nájomné základ dane EUR/mesiac	23% DPH EUR/mesiac		
			Spolu	Dátum splatnosti
3. štvrťrok	1 200,00	276,00	1 476,00	15.06.2025
4. štvrťrok	1 200,00	276,00	1 476,00	15.09.2025

Bratislava

nájomca

Táto dohoda je faktúrou podľa §75 ods. 2 Zákona č. 222/2004 Z.z. o DPH.
Dátum splatnosti je totožný s dňom dodania.

SPLNOMOCNENIE

TECHNOPOL SERVIS, a.s., so sídlom Panenská 6, Bratislava – mestská časť Staré mesto 811 03, IČO: 35 700 840, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka č.: 1174/B, konajúca prostredníctvom pána Pavla Pávka, rod. Pávek - predsedu predstavenstva (ďalej len „spoločnosť TS“),

týmto splnomocňuje pána **Ing. Filipa Häuslera**, [redacted]
[redacted]

na zastupovanie spoločnosti TS pri uzatváraní dodatkov s nájomcami k existujúcim nájomným zmluvám týkajúcich sa objektu Technopol na Kutlíkovej ulici 17 v Bratislave – administratívna budova súp. č. 1755, pozostávajúca z blokov A, B, C a D, postavená na pozemkoch parc. č. 1444/7, 1444/8 a 1444/21, v ktorej sa nachádzajú nebytové priestory, stavba zapísaná na liste vlastníctva č. 2118 v katastrálnom území: Petržalka, predmetom ktorých je zmena v osobe prenajímateľa a zmena výšky DPH.

Toto splnomocnenie je udelené výlučne na zastupovanie spoločnosti TS pri podpise vyššie špecifikovaných právnych úkonov a ich uskutočnením toto splnomocnenie zaniká. Pre odstránenie pochybností toto splnomocnenie zaniká najneskôr dňa 30.06.2025.

Splnomocnenie udelil:

V Bratislave dňa 31.3.2025

TECHNOPOL SERVIS, a.s.
Pavel Pávek
predseda predstavenstva
pravosť podpisu [redacted]

Splnomocnenie prijal:

V Bratislave dňa 31.3.2025

Ing. Filip Häusler
[redacted]