



**Dodatok č. 3 č. MAGZD2500037
k Zmluve o dielo č. MAGSP2400018**

uzavretej podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky na uskutočnenie stavebných prác stavby „**Rekonštrukcia administratívnej budovy na Technickej ulici č. 6**“ v MČ Bratislava-Ružinov (ďalej len „Dodatok č. 3“),

uzavretý medzi

**Čl. I.
Zmluvné strany**

- 1.1 OBJEDNÁVATEĽ:**
Sídlo: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Štatutárny zástupca: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1
Osoba oprávnená konať vo veciach zmluvných: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
IČO: 00603481
DIČ: 2020372596
špeciálny projektový účet:
BIC: CEKOSKBX
IBAN: SK70 7500 0000 0000 2590 0793
(ďalej len „objednávateľ“)
- 1.2 ZHOTOVITEĽ:**
Sídlo: HIMBUILDING, s.r.o.
Právna forma: Založenoš č. 983, 935 41 Tekovské Lužany
Zapísaná: Spoločnosť s ručením obmedzeným
v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra
oddiel: Sro, vložka č. 37283/N dňa 30.04.2014
Štatutárny zástupca: Igor Haulík
IČO: 47 758 970
DIČ: 2024085525
IČ DPH: SK2024085525
BIC: GIBASKBX
IBAN: SK28 0900 0000 0051 4223 3339
Telefón: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
(ďalej len „zhotoviteľ“)
Pre účely tejto zmluvy sa objednávateľ a zhotoviteľ označujú spolu aj ako „zmluvné strany“.

**Čl. II.
Predmet a účel Dodatku**

- 2.1** Zmluvné strany uzatvorili dňa 17.12.2024 medzi sebou Zmluvu o dielo č. MAGSP2400018, ktorá nadobudla účinnosť dňa 20.12.2024, na základe ktorej sa zhotoviteľ zaväzuje, že pre objednávateľa zhotoví dielo, špecifikované v zmluve, toto dielo mu odovzdá a s odbornou starostlivosťou vykoná všetky zmluvne dojednané činnosti, a objednávateľ sa zaväzuje vykonané dielo od zhotoviteľa prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu za jeho vykonanie (ďalej len „Zmluva o dielo“).

- 2.2 Podkladom pre uzavretie Zmluvy o dielo je ponuka zhotoviteľa na uskutočnenie stavebných a montážnych prác na stavbu **„Rekonštrukcia administratívnej budovy na Technickej ulici č. 6“** (ďalej len „stavba“). Rozsah a obsah predmetu zákazky je určený súťažnými podkladmi v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“), ktoré poskytol objednávateľ zhotoviteľovi na spracovanie ponuky. Zhotoviteľ bol vybraný na základe výsledku verejného obstarávania postupom pre podlimitné zákazky podľa ustanovenia § 112 zákona o verejnom obstarávaní.
- 2.3 V súlade s čl. IX. bod 9.1 Zmluvy o dielo sa zhotoviteľ zaväzuje dodržať podmienky uvedené v projektovej dokumentácii, v stavebných povoleniach, vyjadreniach zainteresovaných organizácií k DSP, v povoleniach na zvláštne užívanie komunikácií a zaujatie verejného priestranstva, podmienky dopravného riešenia a všetky ostatné podmienky a povolenia potrebné pre riadne dokončenie diela v stanoviskách a rozhodnutiach Krajského pamiatkového úradu Bratislava a iných orgánov štátnej správy na úseku ochrany kultúrnych pamiatok.
- 2.4 V súlade s čl. IX. bod 9.2 Zmluvy o dielo sa zhotoviteľ zaväzuje počas celej lehoty výstavby dodržiavať všetky platné zákony a všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky oprávňujúce vykonať dielo na území SR a ktoré súvisia najmä so zaistením bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach, stavebným zákonom, zákonom o životnom prostredí, zákonom o vodách, zákonom o energetike, zákonom o elektronickej komunikácii, zákonom o ochrane pred požiarom, zákonom o pozemných komunikáciách, VZN, platných STN a iných technických predpisov súvisiacich so zhotovovaním diela. Všetky súvisiace platné STN sú pre vykonanie diela záväzné.
- 2.5 Keďže zhotoviteľ, v súlade s predchádzajúcim bodom tohto Dodatku č. 3 dodržiava pri obnove a rekonštrukcii stavby všetky podmienky a pokyny, tak pri uskutočňovaní stavebných a montážnych prác vznikla potreba vykonania doplňujúcich nevyhnutných stavebných prác nezahrnutých do pôvodnej zmluvy, ktoré poskytuje zhotoviteľ. Zmena zhotoviteľa nie je možná z technických dôvodov nadväznosti doplňujúcich nevyhnutných stavebných prác na ostatné práce zahrnuté v zmluve ako aj z dôvodu dodržania technologických postupov realizácie a harmonogramu včasného dokončenia rekonštrukcie. Dôsledkom tejto skutočnosti dôjde na podklade rozpočtov, ktoré tvoria Prílohu č. 2 tohto Dodatku č. 3 – Rozpočty zmenových listov 01 až 08, k zmene ceny Diela dojednanej v článku V bod 5.2 Zmluvy.
- 2.6 Zmluvné strany v súlade s ustanovením § 18 ods. 3 písm. a) a podľa § 18 ods. 1 písm. b) zákona o verejnom obstarávaní a v súlade s ustanoveniami čl. V. bod 5.7 a čl. XV. bod 15.2 Zmluvy o dielo, s ohľadom na skutočnosť, že rozsah a charakter navrhovaných nevyhnutných stavebných prác, ktoré nebolo možné predvídať ani pri vynaložení náležitej starostlivosti, odôvodňujú potrebu zvýšenia ceny diela a pristupujú k úprave zmeny svojich vzájomných práv a povinností zo Zmluvy o dielo a k uzatvoreniu tohto Dodatku č. 3 k Zmluve o dielo tak, ako je to uvedené v ďalších ustanoveniach tohto Dodatku č. 3. Prílohu č. 3 tvorí odôvodnenie zmenových listov a Prílohu č. 4 Zoznam zmenových listov.
- 2.7 Čl. V. „Cena“, bod 5.2 Zmluvy o dielo sa vypúšťa a nahrádza sa novým, nasledovným znením:

„5.2 Cena diela:

Cena pôvodného diela bez DPH

2 359 607,30 EUR

Cena zmenových listov spolu bez DPH	122 006,37 EUR
Cena bez DPH spolu	2 481 613,67 EUR
23% DPH	570 771,14 EUR

Cena celkom vrátane DPH 3 052 384,81 EUR

Slovom: tri milióny päťdesiatdvatisíc tristoosemdesiatštyri a osemdesiatjeden centov

Podrobná špecifikácia ceny celého diela tvorí Prílohu č. 1 „Rozpočet zhotoviteľa“ (Rekapitulácia nákladov stavby celkom a ocenené výkazy výmer a súpisy prác a dodávok stavby).“

Ocenenie navyše prác vykonal zhotoviteľ v súlade s ustanovením čl. V. bod 5.7 Zmluvy o dielo podľa Triednika stavebných prác (metodický pokyn MVRR SR č. 1/2004) a na základe aktuálneho cenníka stavebných prác „CENKROS“.

- 2.8 Pôvodná príloha č. 5 Zmluvy o dielo – Rozpočet zhotoviteľa (Rekapitulácia nákladov stavby celkom a ocenené výkazy výmer a súpisy prác a dodávok) sa dopĺňa o znenie Prílohy č. 1 k tomuto Dodatku č. 3 – Rozpočet navyše prác pôvodnej Zmluvy o dielo č. MAGSP2400018.

Článok III. Záverečné ustanovenia

- 3.1 Ustanovenia Zmluvy o dielo neupravené týmto Dodatkom č. 3 ostávajú nezmenené.
- 3.2 Dodatok č. 3 je vypracovaný v šiestich rovnopisoch, z toho štyri (4) pre objednávateľa a dve (2) pre zhotoviteľa.
- 3.3 Tento Dodatok č. 3 nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 3.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, úmyselne neuviedli druhú stranu do omylu a že všetky tu uvedené vyhlásenia a ustanovenia Dodatku č. 3 obsahujú ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, prejavenu bez tiesne alebo nápadne nevýhodných podmienok.
- 3.5 Neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku č. 3 sú jej nasledovné prílohy:
- Príloha č.1 – Rozpočet zhotoviteľa Zmluvy o dielo č. MAGSP2400018., kt. tvoril prílohu č.5 k ZoD a bol zverejnený na stránke:
<https://www.crz.gov.sk/zmluva/10203271/>
 - Príloha č.2 – Rozpočty zmenových listov 01 až 08
 - Príloha č.3 – Odôvodnenie zmenových listov
 - Príloha č.4 - Zoznam zmenových listov


3.6 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si Dodatok č. 3 pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu so všetkými jeho ustanoveniami ho podpisujú.

Za objednávateľa:

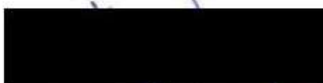
Za zhotoviteľa:

V Bratislave, dňa 16.5.2025

V Bratislave, dňa 16.5.2025



Ing. arch. Matúš Vallo
primátor



Himbuilding s.r.o.
Igor Haulík
konateľ



KRYCÍ LIST ROZPOČTU

HIMBUILDING

Stavba:

Rekonštrukcia Administratívnej budovy na Technickej ul.č.6

Objekt:

DO 01 - Dodatok č. 01

Časť:

ZL 01 - Naviac práce - III. NP

JKSO:

Miesto:

Objednávateľ:

Hlavné Mesto SR Bratislava

Zhotoviteľ:

HIMBUILDING s. r. o.

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

KS:

Datum:

ICO:

IČ DPH:

ICO:

IČ DPH:

ICO:

IČ DPH:

ICO:

IČ DPH:

47758970

SK 2024085525

Cena bez DPH

34 229,13

DPH

Základ dane

0,00

Sadzba dane

23,00%

Výška dane

0,00

Cena s DPH

v EUR

34 229,13

Projektant

Spracovateľ

Datum a podpis:

Pečiatka

Datum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

ROZPOČET

HIMBUILDING

Stavba: Rekonštrukcia Administratívnej budovy na Technickej ul.č.6

Objekt: D0 Q1 - Dodatek č. 01

Časť: ZL 01 - Naviac práce - III. NP

Miesto: Hlavné Mesto SR Bratislava
Objednávateľ: HIMBUILDING s. r. o.

Dátum:

Projektant:
Spracovateľ:

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							34 229,13
o HSV Práce a dodávky HSV							33 388,16
o 3 Zvislé a kompletne konštrukcie							9 748,03
1	K	317161312.S	Pórbetónový preklad nenosný šírky 100 mm, výšky 249 mm, dĺžky 1250 mm	ks	10,000	40,04	400,40
2	K	342272051.S	Priečky z pórbetónových tvárnic, hrúbky 150 mm	m2	190,699	40,66	7 753,82
			4,8*(2,9+0,02+0,04)*8*M223,222,219,218,217,213,212,204				113,864
			-1,0*2,02*2				-4,040
			2,55*(2,78+0,02+0,04)*8*M223,222,219,218,217,215,216,214				57,936
			-0,9*1,97*6				-10,638
			3,455*(2,78+0,02+0,04)*2*M212,206				19,624
			-0,9*1,97				-1,773
			-2,3*0,55				-1,265
			-0,8*1,97				-1,576
			2,997*(2,78+0,02+0,04)*M208				8,511
			-0,9*1,97				-1,773
			4,86*(2,78+0,02+0,04)*M221				13,802
			-0,9*1,97				-1,773
			Súčet		190,699		
3	K	342948112.S	Ukrotenie priečok	m	277,668	5,74	1 593,81
			(2,78+0,21)*(5+8+5+3)*2				125,580
			4,8*(5+3)*2				76,800
			3,455*2				6,910
			2,55*(7+2)*2				45,900
			(2,88+3,499+4,86)*2				22,478
			Súčet		277,668		
D 6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie							1 087,10
4	K	631312131.S	Doplnenie existujúcich mazanín prostým betónom bez poteru o plochu 1-4 m2	m3	6,621	164,19	1 087,10
			4,8*0,3*0,15*8*2*M223,222,219,218,217,213,212,204				3,456
			2,55*0,3*0,15*8*2*M223,222,219,218,217,215,216,214				1,836
			3,455*0,3*0,15*2*M212,206				0,622
			2,997*0,3*0,15*2*M208				0,270
			4,86*0,3*0,15*2*M221				0,437
			Súčet		6,621		
D 9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie							20 293,83
5	K	941955003.S	Lešenie ľahké pracovné pomocné s výškou lešeňovej podlahy nad 1,90 do 2,50 m	m2	190,699	9,14	1 742,99
6	K	962031132.S	Búranie priečok alebo vybúranie otvorov plochy nad 4 m2 z tehál pálených, plyných alebo dutých hr. do 150 mm, -0,19600t	m2	187,758	3,50	657,15
			4,8*(2,9+0,02)*8*M223,222,219,218,217,213,212,204				112,128
			-1,0*2,02*2				-4,040
			2,55*(2,78+0,02)*8*M223,222,219,218,217,215,216,214				57,120
			-0,9*1,97*6				-10,638
			3,455*(2,78+0,02)*2*M212,206				19,348
			-0,9*1,97				-1,773
			-2,3*0,55				-1,265
			-0,8*1,97				-1,576
			2,997*(2,78+0,02)*M208				8,392
			-0,9*1,97				-1,773
			4,86*(2,78+0,02)*M221				13,608
			-0,9*1,97				-1,773
			Súčet		187,758		
7	K	965042131.S	Búranie podkladov pod dlažby, liatych dlažieb a mazanín, betón alebo liaty asfalt hr.do 100 mm, plochy do 4 m2 -2,20000t	m3	0,578	161,42	93,30
			(3,3+3,93)*0,08*8 cm, M202, 225		0,578		
8	K	965042231.S	Búranie podkladov pod dlažby, liatych dlažieb a mazanín, betón, liaty asfalt hr.nad 100 mm, plochy do 4 m2 -2,20000t	m3	8,276	134,57	1 113,70
			4,8*(0,15+0,3*2)*0,15*8*M223,222,219,218,217,213,212,204				4,320
			2,55*(0,15+0,3*2)*0,15*8*M223,222,219,218,217,215,216,214				2,295
			3,455*(0,15+0,3*2)*0,15*2*M212,206				0,777
			2,997*(0,15+0,3*2)*0,15*M208				0,337
			4,86*(0,15+0,3*2)*0,15*M221				0,547
			Súčet		8,276		
9	K	965043341.S	Búranie podkladov pod dlažby, liatych dlažieb a mazanín, betón s poterom, teracom hr.do 100 mm, plochy nad 4 m2 -2,20000t	m3	18,202	97,20	1 769,23
			67,33*0,05*5 cm, M210				3,367
			(19,53+16,65+18,75+24,32+9,25)*0,045*4,5 cm, M204-208				3,983
			(35,41+17,71+16,75+26,69+17,88+25,82+16,67+18,77+34,26)*0,045*M211-2019				9,358
			(9,65+9,03)*0,08*8 cm, M203, 224				1,494
			Súčet		18,202		
10	K	974083104.S	Rezanie betónových mazanín existujúcich nevysušených	m	177,134	22,70	4 020,94
			(4,8+0,15+0,3*2)*8*2*M223,222,219,218,217,213,212,204				88,800
			(2,55+0,15+0,3*2)*8*2*M223,222,219,218,217,215,216,214				52,800
			(3,455+0,15+0,3*2)*2*2*M212,206				16,520
			(2,997+0,15+0,3*2)*2*M208				7,494
			(4,86+0,15+0,3*2)*2*M221				11,220
			Súčet		177,134		
11	K	979011111.S	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	96,501	12,97	1 251,62

ODŮVODNENIE POLOŽKY

D)

D)

D)

D)

D)

A)

B)

D)

B)

D)

C)

12	K	979011121.S	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za každé ďalšie podlažie	t	96,501	9,09	877,19
13	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	96,501	15,88	1 532,44
14	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	1 930,020	0,48	926,41
VV 96,501*20 "Prepočítané koeficientom množstva"					1 930,020		
15	K	979082111.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	96,501	13,10	1 264,16
16	K	979089012.S	Poplatok za skladovanie/recyklácia 70% - betón, tehly, dlaždice (17 01) ostatné	t	96,324	31,82	3 065,03
17	K	979089112	Poplatok za skladovanie / recyklácia 70% - drevo, sklo, plasty (17 02), ostatné	t	0,177	75,99	13,45
18	K	979089713	Vynosenie z budovy, naloženie, odvoz, poplatok za skládku/recyklácia 70%, komunálny odpad kontajner 7 m3	ks	13,800	142,48	1 966,22
VV 96,501*0,143 "Prepočítané koeficientom množstva"					13,800		
D 99 Presun hmôt HSV							2 259,20
19	K	999281111.S	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	49,905	45,27	2 259,20
D PSV Práce a dodávky PSV							461,97
D 776 Podlahy povlakové							461,97
20	K	776511810.S	Odstránenie povlakových podláh z nášľapnej plochy lepených bez podložky, -0,00100t	m2	177,000	2,61	461,97
VV 19,53+16,65+18,75+24,32+9,25*M204-208					88,500		
VV 88,5*2 "Prepočítané koeficientom množstva"					177,000		
D HZS Hodinové zúčtovacie sadzby							379,00
21	K	HZS000111.S	Stavebno montážne práce menej náročné, pomocné alebo manuálne (Tr. 1) v rozsahu viac ako 8 hodín - čistenie tehál	hod	20,000	18,95	379,00

C)

C)

C)

C)

C)

C)

C)

D)

B)

C)

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

HIMBUILDING

Stavba:
Rekonštrukcia Administratívnej budovy na Technickej ul.č.6
Objekt:
DO 01 - Dodatok č. 01
Časť:
ZL 02 - Naviac práce - III. NP, podlahy 2 cm

JKSO:
Miesto:
Objednávateľ:
Hlavné Mesto SR Bratislava

Zhotoviteľ:
HIMBUILDING s. r. o.

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

KS:
Dátum:

IČO:
IČ DPH:

IČO: **47758970**
IČ DPH: **SK 2024085525**

IČO:
IČ DPH:

IČO:
IČ DPH:

Cena bez DPH 3 740,11

DPH	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
	3 740,11	23,00%	860,23

Cena s DPH v EUR 4 600,34

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

ROZPOČET

HIMBUILDING

Stavba: Rekonštrukcia Administratívnej budovy na Technickej ul.č.6

Objekt: D0 01 - Dodatok č. 01

Časť: ZL 02 - Naviac práce - III. NP, podlahy 2 cm

Miesto:

Dátum:

Objednávateľ: Hlavné Mesto SR Bratislava
Zhotoviteľ: HIMBUILDING s. r. o.

Projektant:
Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							3 740,11
D		HSV	Práce a dodávky HSV				3 740,11
D		9	Ostatné konštrukcie a práce-búranie				3 740,11
1	K	965042131.S	Búranie podkladov pod dlažby, liatych dlažieb a mazaín, betón alebo liaty asfalt hr.do 100 mm, plochy do 4 m2 -2,20000t (3,3+3,93)*0,02*2 cm, M202, 225	m3	0,145	161,42	23,41
2	K	965043341.S	Búranie podkladov pod dlažby, liatych dlažieb a mazaín, betón s poterom, teracom hr.do 100 mm, plochy nad 4 m2 -2,20000t 67,33*0,02*2 cm, M210 (19,53+16,65+18,75+24,32+9,25)*0,02*M204-208 (35,41+17,71+16,75+26,69+17,88+25,82+16,67+16,77+34,26)*0,02*M211-2019 (9,65+9,03)*0,02*M203, 224 Sočet	m3	7,650	97,20	743,58
3	K	978011191.S	Otlčenie omietok stropov vnútorných vápenných alebo vápennocementových v rozsahu do 100 %, -0,05000t	m2	100,000	4,74	474,00
3	K	979011111.S	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	22,149	12,97	287,27
4	K	979011121.S	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za každé ďalšie podlažie	t	22,149	9,09	201,33
5	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	22,149	15,88	351,73
6	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	442,980	0,48	212,63
7	K	979082111.S	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m 17,149*20 *Prepočítané koeficientom množstva	t	22,149	13,10	290,15
8	K	979089012.S	Poplatok za skladovanie/recyklácia 70% - betón, tehly, dlaždice (17 01) ostatné	t	22,149	31,82	704,78
9	K	979089713	Vynosenie z budovy, naloženie, odvoz, poplatok za skládku/recyklácia 70%, komunálny odpad kontajner 7 m3	ks	3,167	142,48	451,23
22,149*0,143 *Prepočítané koeficientom množstva					3,167		

ODÔVODNENIE POLOŽKY

B)

B)

F)

C)

C)

C)

C)

C)

C)

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

HIMBUILDING

Stavba: Rekonštrukcia Administratívnej budovy na Technickej ul.č.6
 Objekt: DO 01 - Dodatok č. 01
 Časť: **ZL 03 - Naviac práce - strecha**

JKSO:
 Miesto:
 Objednávateľ: **Hlavné Mesto SR Bratislava**

Zhotoviteľ: **HIMBUILDING s. r. o.**

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

KS:
 Dátum:
 IČO:
 IČ DPH:
 IČO: **47758970**
 IČ DPH: **SK 2024085525**
 IČO:
 IČ DPH:
 IČO:
 IČ DPH:

Cena bez DPH 7 787,60

DPH	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
	7 787,60	23,00%	1 791,15

Cena s DPH v EUR 9 578,75

Projektant Spracovateľ

Dátum a podpis: Pečiatka Dátum a podpis: Pečiatka

Objednávateľ Zhotoviteľ

Dátum a podpis: Pečiatka Dátum a podpis: Pečiatka

ROZPOČET

HIMBUILDING

Stavba: Rekonštrukcia Administratívnej budovy na Technickej ul.č.6

Objekt: DO 01 - Dodatok č. 01

Časť: ZL 03 - Naviac práce - strecha

Miesto:

Dátum:

Objednávateľ: Hlavné Mesto SR Bratislava
Zhotoviteľ: HIMBUILDING s. r. o.

Projektant:
Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							7 787,60
D		PSV	Práce a dodávky PSV				7 787,60
D		712	Izolácie striech, povlakové krytiny				2 007,52
1	K	712990040.S	Položenie geotextílie vodorovne alebo zvislo na strechy ploché do 10°	m2	683,288	0,42	286,98
	VV		-252,712*zmlyva			-252,712	
	VV		936,00*zameranie			936,000	
	VV		Súčet			683,288	
2	M	693110004700r	Geotextília 300g/m2,ref. TIPPTEx B300F	m2	785,781	2,12	1 665,86
	VV		683,288*1,15 "Prepočítané koeficientom množstva			785,781	
3	K	998712202.S	Presun hmôt pre izoláciu povlakovej krytiny v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	19,528	2,80	54,68
D		713	Izolácie tepelné				5 780,08
4	K	713142151.S	Montáž tepelnej izolácie striech plochých do 10° polystyrénom, jednovrstvová kladenými voľne	m2	569,234	1,92	1 092,93
5	M	283720007400.S	Doska EPS hr. 20 mm, pevnosť v tlaku 100 kPa, na zateplenie podláh a plochých striech	m2	5,000	2,24	11,20
	VV		0,06/0,02*kľadačský plán DEK, S1			3,000	
	VV		0,04/0,02*S2			2,000	
	VV		Súčet			5,000	
6	M	283720000800.S	Doska EPS hr. 40 mm, pevnosť v tlaku 150 kPa, na zateplenie podláh a plochých striech	m2	230,000	5,61	1 290,30
	VV		6,72/0,04*kľadačský plán DEK, S1			168,000	
	VV		2,48/0,04*S2			62,000	
	VV		Súčet			230,000	
7	M	283720008900.S	Doska EPS hr. 80 mm, pevnosť v tlaku 150 kPa, na zateplenie podláh a plochých striech	m2	204,000	10,60	2 162,40
	VV		14,64/0,08*kľadačský plán DEK, S1			183,000	
	VV		1,68/0,08*S2			21,000	
	VV		Súčet			204,000	
8	M	283720009100	Doska EPS 150S hr. 120 mm	m2	130,234	8,78	1 143,45
	VV		-698,766*zmlyva			-698,766	
	VV		(16,2+67,2)/0,12*kľadačský plán DEK, S1			695,000	
	VV		16,08/0,12*S2			134,000	
	VV		Súčet			130,234	
9	K	998713202.S	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky nad 6 m do 12 m	%	57,003	1,40	79,80

ODŮVODNENIE POLOŽIEK ZMENOVÉHO LISTU

Počas oceňovacích prác pre strešný plášť zhotoviteľ zistil nedostatočné množstvo spádových a vyrovnávacích dosiek tepelnej izolácie a chýbajúcu položku geotextílie vo výkaze výmer.

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

HIMBUILDING

Stavba: Rekonštrukcia Administratívnej budovy na Technickej ul.č.6

Objekt: D.0.01 - Dodatok č. 01

Časť: ZL 04 - Naviac práce - II. NP

JKSO:

Miesto:

Objednávateľ:

Hlavné Mesto SR Bratislava

Zhotoviteľ:

HIMBUILDING s. r. o.

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

KS:

Datum:

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

47758970

SK 2024085525

Cena bez DPH	39 439,27
---------------------	------------------

DPH	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
	0,00	23,00%	0,00

Cena s DPH	v EUR	39 439,27
-------------------	--------------	------------------

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

ROZPOČET

HIMBUILDING

Stavba: Rekonštrukcia Administratívnej budovy na Technickej ul.č.6

Objekt: DQ 01 - Dodatok č. 01

Časť: ZL 04 - Naviac práce - II. NP

Miesto:

Dátum:

Objednávateľ: Hlavné Mesto SR Bratislava
Zhotoviteľ: HIMBUILDING s. r. o.

Projektant:
Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							39 439,27
D HSV Práce a dodávky HSV							38 664,59
D 3 Zvislé a kompletne konštrukcie							9 775,74
1	K	317161312.S	Pórobetónový preklad nenosný šírky 100 mm, výšky 249 mm, dĺžky 1250 mm	ks	10,000	40,04	400,40
2	K	342272051.S	Priečky z pórobetónových tvárnic, hrúbky 150 mm	m2	190,403	40,66	7 741,79
			4,8*(2,9+0,165)*8*M103,107,108,111,112,113,114,120		117,696		
			-1,0*2,0		-2,000		
			-0,9*1,97*2		-3,546		
			-0,8*1,97		-1,576		
			(1,0+0,9)*(0,165+2,02+0,68)*M121		5,444		
			-0,9*1,97		-1,773		
			-0,9*2,0		-1,800		
			2,25*(0,165+2,02+0,68)*8*M113,112,111,110,109,108,106		51,570		
			-0,9*1,97*4		-7,092		
			-0,919*2,0		-1,838		
			-0,565*2,0		-1,130		
			-(0,9+0,8)*1,97		-2,955		
			3,455*(0,165+2,02+0,68)*M107		9,899		
			-0,9*1,97		-1,773		
			-0,925*2,0		-1,850		
			(1,329+0,9+0,1)*(0,165+2,02+0,68)*4*M114,116		26,690		
			-0,9*2,0*2		-3,600		
			-0,9*1,97*2		-3,546		
			(2,625+0,45+0,1)*(0,165+2,02+0,68)*M105		9,096		
			-0,9*1,97		-1,773		
			(2,254+0,45+0,1)*(0,165+2,02+0,68)*M105		8,033		
			-0,9*1,97		-1,773		
			Súčet		190,403		
3	K	342948112.S	Ukötvenie priečok	m	284,590	5,74	1 633,55
			(4,8*8+1,0+0,9+2,25*7+3,455*(1,329+0,9+0,1)*4+2,625+0,45		149,600		
			+0,1+2,254+0,45+0,1)*2		49,040		
			(2,9+0,165)*8*2		85,950		
			(0,165+2,02+0,68)*15*2		284,590		
			Súčet				1 138,49
D 6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie							1 138,49
4	K	631312131.S	Doplnenie existujúcich mazanín prostým betónom bez poteru o ploche 1-4 m2	m3	6,934	164,19	1 138,49
			4,8*0,3*0,15*8*2*M103,107,108,111,112,113,114,120		3,456		
			(1,0+0,9)*0,3*0,15*2*M121		0,171		
			2,25*0,3*0,15*8*2*M113,112,111,110,109,108,106		1,620		
			3,455*0,3*0,15*2*M107		0,311		
			(1,329+0,9+0,1)*0,3*0,15*4*2*M114,116		0,838		
			(2,625+0,45+0,1)*0,3*0,15*2*M105		0,286		
			(2,254+0,45+0,1)*0,3*0,15*2*M105		0,252		
			Súčet		6,934		25 463,86
D 9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie							25 463,86
5	K	941955003.S	Lešenie ľahké pracovné pomocné s výškou lešenievej podlahy nad 1,90 do 2,50 m	m2	190,403	9,14	1 740,28
6	K	962031132.S	Búranie priečok alebo vybúranie otvorov plochy nad 4 m2 z tehlá pálených, plných alebo dutých hr. do 150 mm, -0,19600t	m2	196,217	3,50	686,76
			4,8*(2,9+0,165)*8*M121,123,118,117,116,112,111,104		117,696		
			-0,9*2,02		-1,818		
			-0,9*1,97*3		-5,319		
			(2,2+2,4*12+3,455+3,249+2,997)*(0,165+2,02+0,68)*M105,1		116,608		
			07,109-123		-23,049		
			-0,9*1,97*13		-6,325		
			-2,3*0,55*5		-1,576		
			-0,8*1,97		196,217		
			Súčet				
7	K	965042231.S	Búranie podkladov pod dlažby, liatych dlažieb a mazanín,betón,liaty asfalt hr.nad 100 mm, plochy do 4 m2 -2,20000t	m3	9,463	134,57	1 273,44
			4,8*(0,15+0,3*2)*0,15*8*M103,107,108,111,112,113,114,120		4,320		
			(1,0+0,9)*(0,15+0,3*2)*0,15*M121		0,214		
			2,25*(0,15+0,3*2)*0,15*8*M113,112,111,110,109,108,106		2,025		
			3,455*(0,15+0,3*2)*0,15*M107		0,389		

ODŮVODNENIE
POLOŽKY

D)

D)

D)

D)

D)

A)

D)

			(1,329+0,9+0,1)*0,15+0,3*2*0,15*4*M114,116		1,048		
			(2,625+0,45+0,1)*0,15+0,3*2*0,15*M105		0,357		
			(2,254+0,45+0,1)*0,15+0,3*2*0,15*M105		0,315		
			3,3*0,11*M102		0,363		
			3,93*0,11*M125		0,432		
			Súčet		9,463		
8	K	965042241.S	Búranie podkladov pod dlažby, liatych dlažieb a mazanin, betón, liaty asfalt hr.nad 100 mm, plochy nad 4 m2 -2,20000t	m3	2,055	98,28	201,97
			9,65*0,11*M103		1,062		
			9,03*0,11*M124		0,993		
			Súčet		2,055		
9	K	965043341.S	Búranie podkladov pod dlažby, liatych dlažieb a mazanin, betón s poterom, teracom hr.do 100 mm, plochy nad 4 m2 -2,20000t	m3	17,141	97,20	1 666,11
			101,05*0,03*30 mm,M108		3,032		
			(25,05+16,65+18,75+16,84)*0,05*50 mm,M104-107		3,855		
			(16,62+17,36+17,71+16,75+26,69+17,88+25,82+16,67+16,77+16,98+15,82)*0,05*M109-119		10,254		
			Súčet		17,141		
10	K	974083104.S	Rezanie betónových mazanin existujúcich nevystužených hĺbkou nad 150 do 200 mm	m	190,100	22,70	4 315,27
			(4,8+0,15+0,3*2)*8*2*M103,107,108,111,112,113,114,120		88,800		
			(1,0+0,9+0,15+0,3*2)*2*M121		5,300		
			(2,25+0,15+0,3*2)*8*2*M113,112,111,110,109,108,106		48,000		
			(3,455+0,15+0,3*2)*2*M107		8,410		
			(1,329+0,9+0,1+0,15+0,3*2)*4*2*M114,116		24,632		
			(2,625+0,45+0,1+0,15+0,3*2)*2*M105		7,850		
			(2,254+0,45+0,1+0,15+0,3*2)*2*M105		7,108		
			Súčet		190,100		
11	K	978013191.S	Otlčenie omietok stien vnútorných vápenných alebo vápenocementových v rozsahu do 100 %, -0,04600t	m2	459,901	3,73	1 715,43
			1228,0*denník 1755263		1 228,000		
			-768,099*rozpočet		-768,099		
			Súčet		459,901		
12	K	979011111.S	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	122,815	12,97	1 592,91
13	K	979011121.S	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za každé ďalšie podlažie	t	122,815	9,09	1 116,39
14	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	122,815	15,88	1 950,30
15	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	2 456,300	0,48	1 179,02
			122,815*20 *Prepočítané koeficientom množstva		2 456,300		
16	K	979082111.S	Vnútrostavenskú dopravu sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	122,815	13,10	1 608,88
17	K	979089012.S	Poplatok za skladovanie/recyklácia 70% - betón, tehly, dlaždice (17 01) ostatné	t	122,664	31,82	3 903,17
18	K	979089112	Poplatok za skladovanie / recyklácia 70% - drevo, sklo, plasty (17 02), ostatné	t	0,152	75,99	11,55
19	K	979089713	Vynosenie z budovy, naloženie, odvoz, poplatok za skládku/recyklácia 70%, komunálny odpad kontajner 7 m3	ks	17,563	142,48	2 502,38
			122,815*0,143 *Prepočítané koeficientom množstva		17,563		
	D	99	Presun hmôt HSV				2 286,50
20	K	999281111.S	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	50,508	45,27	2 286,50
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				395,68
	D	776	Podlahy povlakové				395,68
21	K	776511810.S	Odstánenie povlakových podláh z nášľapnej plochy lepených bez podložky, -0,00100t	m2	151,600	2,81	395,68
			25,05+16,65+16,64+17,46*M104, 105, 107, 120		75,800		
			75,8*2 *Prepočítané koeficientom množstva		151,600		
	D	HZS	Hodinové zúčtovacie sadzby				379,00
22	K	HZS000111.S	Stavebno montážne práce menej náročné, pomocné alebo manipulačné (Tr. 1) v rozsahu viac ako 8 hodín - čistenie tehál	hod	20,000	18,95	379,00

B)

B)

D)

I)

C)

C)

C)

C)

C)

C)

C)

C)

D)

B)

C)

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

HIMBUILDING

Stavba:
Rekonštrukcia Administratívnej budovy na Technickej ul.č.6Objekt:
DQ 01 - Dodatok č. 01Časť:
ZL 05 - Naviac práce - II. NP, podlahy 2 cm

JKSÓ:

Miesto:

Objednávateľ:

Hlavné Mesto SR Bratislava

Zhotoviteľ:

HIMBUILDING s. r. o.

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

KS:

Datum:

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

47758970

SK 2024085525

Cena bez DPH

2 836,01

DPH

Základ dane

2 836,01

Sadzba dane

23,00%

Výška dane

652,28

Cena s DPH

v EUR

3 488,29

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

ROZPOČET

HIMBUILDING

Stavba: Rekonštrukcia Administratívnej budovy na Technickej ul.č.6

Objekt: DO 01 - Dodatok č. 01

Časť: ZL 05 - Naviac práce - II. NP, podlahy 2 cm

Miesto:

Dátum:

Objednávateľ: Hlavné Mesto SR Bratislava

Projektant:

Zhotoviteľ: HIMBUILDING s. r. o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							2 836,01
D	HSV		Práce a dodávky HSV				2 836,01
D	9		Ostatné konštrukcie a práce-búranie				2 836,01
1	K	965042131.S	Búranie podkladov pod dlažby, liatych dlažieb a mazanín, betón alebo liaty asfalt hr.do 100 mm, plochy do 4 m2 -2,20000t	m3	0,145	161,42	23,41
			3,3*0,02*M102		0,066		
			3,93*0,02*M125		0,079		
			Súčet		0,145		
2	K	965043341.S	Búranie podkladov pod dlažby, liatych dlažieb a mazanín, betón s poterom, teracom hr.do 100 mm, plochy nad 4 m2 -2,20000t	m3	8,038	97,20	781,29
			9,85*0,02*M103		0,193		
			(25,05+16,65+16,75+16,84)*0,02*M104-107		1,542		
			101,05*0,02*M108		2,021		
			(16,82+17,36+17,71+16,75+26,69+17,88+25,82+16,67+16,77+16,98+15,82)*0,02*M109-119		4,101		
			9,03*0,02*M124		0,181		
			Súčet		8,038		
3	K	979011111.S	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	18,003	12,97	233,50
4	K	979011121.S	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za každé ďalšie podlažie	t	18,003	9,09	163,65
5	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	18,003	15,88	285,89
6	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	360,060	0,48	172,83
			18,003*20 'Prepočítané koeficientom množstva		360,060		
7	K	979082111.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	18,003	13,10	235,84
8	K	979089012.S	Poplatok za skladovanie/recyklácia 70% - betón, tehly, dlaždice (17 01) ostatné	t	18,003	31,82	572,86
9	K	979089713	Vynosenie z budovy, naloženie, odvoz, poplatok za skládku/recyklácia 70%, komunálny odpad kontajner 7 m3	ks	2,574	142,48	366,74
			18,003*0,143 'Prepočítané koeficientom množstva		2,574		

ODŮVODNENIE POLOŽKY

B)

B)

C)

C)

C)

C)

C)

C)

C)

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

HIMBUILDING

Stavba: Rekonštrukcia Administratívnej budovy na Technickej ul.č.6

Objekt: DO 01 - Dodatok č. 01

Časť: ZL 06 - Naviac práce - elektrická prípojka

JKSO:

KS:

Miesto:

Dátum:

Objednávateľ:

IČO:

Hlavné Mesto SR Bratislava

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

IČO:

HIMBUILDING s. r. o.

IČ DPH:

47758970

SK 2024085525

Projektant:

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH

1 178,73

DPH

Základ dane:

Sádzba dane

Výška dane

1 178,73

23,00%

271,11

Cena s DPH

v EUR

1 449,84

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

ROZPOČET

Stavba: Rekonštrukcia Administratívnej budovy na Technickej ul.č.6

Objekt: DČ 01 - Dodatok č. 01

Časť: ZL 06 - Naviac práce - elektrická prípojka

Miesto:

Objednávateľ: Hlavné Mesto SR Bratislava
Zhotoviteľ: HIMBUILDING s. r. o.

Dátum:

Projektant:
Spracovateľ:ODŮODNENIE
POŁOŽKY

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
							1 178,73
Náklady z rozpočtu							1 178,73
	D	M	Práce a dodávky M				1 178,73
	D	21-M	Elektromontáže				38,55
1	K	2100.S	Rúrka ohybná elektroinštalčná z PVC typ FXP	m	15,000	2,57	38,55
2	M	34571000.S	Rúrka ohybná vinitá pancierová so strednou mechanickou odolnosťou z PVC-U	m	17,250	3,13	53,99
3	K	210.S	Zapojenie nového privodu	kpt	1,000	350,00	350,00
4	K	2108.S	Kábel medený uložený voľne H05RR-F (CGLG) 300/500 V 5Cx6	m	45,000	0,80	36,00
5	M	34131003.S	Kábel medený flexibilný gumený H05RR-F 5x6 mm ²	m	45,000	4,14	186,30
6	K	210001.S	Podružný materiál	%	10,648	6,00	63,89
7	K	345710001.S	Presuny, dopravné N	kpt	1,000	150,00	150,00
8	K	345710002.S	Revízná správa	kpt	1,000	300,00	300,00

H)
H)
H)
H)
H)
H)
H)

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

HIMBUILDING

Stavba: Rekonštrukcia Administratívnej budovy na Technickej ul.č.6
 Objekt: DO 01 - Dodatok č. 01
 Časť:

ZL 07 - Naviac práce - I. NP

JKSG:
 Miesto:
 Objednávateľ:
 Hlavné Mesto SR Bratislava

Zhotoviteľ:
 HIMBUILDING s. r. o.

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

KS:
 Datum:
 IČO:
 IČ DPH:
 IČO: 47758970
 IČ DPH: SK 2024085525
 IČO:
 IČ DPH:
 IČO:
 IČ DPH:

Cena bez DPH			29 480,84
---------------------	--	--	------------------

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH	0,00	23,00%	0,00

Cena s DPH	v EUR	29 480,84
-------------------	--------------	------------------

Projektant	Spracovateľ
------------	-------------

Dátum a podpis:	Pečiatka	Dátum a podpis:	Pečiatka
-----------------	----------	-----------------	----------

Objednávateľ	Zhotoviteľ
--------------	------------

Dátum a podpis:	Pečiatka	Dátum a podpis:	Pečiatka
-----------------	----------	-----------------	----------

ROZPOČET

HIMBUILDING

Stavba: Rekonštrukcia Administratívnej budovy na Technickej ul.č.6

Objekt: DO 01 - Dodatok č. 01

Časť: ZL 07 - Naviac práce - I. NP

Miesto:

Dátum:

Objednávateľ: Hlavné Mesto SR Bratislava

Projektant: Spracovateľ:

Zhotoviteľ: HIMBUILDING s. r. o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							29 480,84
D	HSV		Práce a dodávky HSV				27 878,50
D	1		Zemné práce				655,59
1	K	113107131.S	Odstránenie krytu v ploche do 200 m2 z betónu prostého, hr. vrstvy do 150 mm, -0,22500t	m2	19,200	26,86	515,71
			8,0*2,4*M28		19,200		
2	K	271571111.S	Vankúše zhutnené pod základy zo štrkopiesku	m3	2,880	48,57	139,88
			19,2*0,15 "Prepočítané koeficientom množstva		2,880		
D	3		Zvislé a kompletne konštrukcie				5 779,31
3	K	317161312.S	Pórobetónový preklad nosný šírky 100 mm, výšky 249 mm, dĺžky 1250 mm	ks	7,000	40,04	280,28
4	K	342272051.S	Priečky z pórobetónových tvárnic, hrúbky 150 mm	m2	112,896	40,66	4 590,35
5	K	342948112.S	Ukötvenie priečok	m	158,306	5,74	908,68
			(4,8*5+5,85+2,35+2,9+2,6+3,26+1,475+1,594)*2		88,058		
			(0,097+2,02+0,61+0,2)*2*12		70,248		
			Súčet		158,306		
D	6		Úpravy povrchov, podlahy, osadenie				3 072,22
8	K	631312131.S	Doplnenie existujúcich mazaín prostým betónom bez poteru o ploche 1-4 m2	m3	9,983	164,19	1 639,11
			4,8*0,3*0,15*5*2*M15,17,22,30,32		2,160		
			5,85*0,3*0,15*2*M40		0,527		
			2,35*0,3*0,15*2*M29		0,212		
			2,9*0,3*0,15*2*M30		0,261		
			2,6*0,3*0,15*2*M2		0,234		
			3,26*0,3*0,15*2*M5		0,293		
			(1,475+1,594)*0,3*0,15*2*M8		0,276		
			(2,9+3,0+1,8)*1,0*0,5 oprava (kanál. CO2) M3,15,17		3,700		
			8,0*0,5*0,1*M39-41		0,400		
			8,0*2,4*0,1*M28		1,920		
			Súčet		9,983		
9	K	631362412.S	Výstuž mazaín z betónov (z kameniva), poteru a z ľtkých betónov zo siete KARI, priemer drôtu 5/5 mm, veľkosť oka 150x150 mm	m2	19,200	3,46	66,43
			2,4*8,0* nad CO2		19,200		
10	K	632452218.S	Cementový poter, pevnosť min. 25MPa, hr. 45 mm, vrátane dilatovania PU peny hr.10mm a spádovania	m2	46,740	29,24	1 366,68
			3,11+15,1+28,53*M39-41		46,740		
			Súčet		46,740		
D	9		Ostatné konštrukcie a práce-búranie				16 186,02
16	K	941955003.S	Lešenie fahké pracovné pomocné s výškou lešenej podlahy nad 1,90 do 2,50 m	m2	112,896	9,14	1 031,87
17	K	962031132.S	Búranie priečok alebo vybúranie otvorov plochy nad 4 m2 z tehál pálených, plyných alebo dutých hr. do 150 mm, -0,19600t	m2	112,896	3,50	395,14
			(4,8*5+5,85+2,35+2,9+2,6+3,26+1,475+1,594)*(0,097+2,02+0,61+0,2)*M2,5,8,15,17,22,29,30,32,40		128,873		
			-0,9*1,97*3*23,17		-5,319		
			-1,629*3,64*M40		-5,930		
			-0,8*1,97*3*19		-4,728		
			Súčet		112,896		
18	K	965042131.S	Búranie podkladov pod dlažby, liatych dlažieb a mazaín, betón, liaty asfalt hr.do 100 mm, plochy do 4 m2 -2,20000t	m3	1,229	161,42	198,39
			(2,71+1,14+2,29+1,68+2,79+3,17+1,53)*0,035*35mm,M11,13		0,536		
			23,24,27,33,34		0,188		
			1,0*2,35*0,08*80mm,M28		0,505		
			(2,26+3,35)*0,09*90mm,M8,M29		1,229		
			Súčet		1,229		
19	K	965042231.S	Búranie podkladov pod dlažby, liatych dlažieb a mazaín, betón, liaty asfalt hr.nad 100 mm, plochy do 4 m2 -2,20000t	m3	4,953	134,57	666,53
			4,8*(0,15+0,3*2)*0,15*5*M15,17,22,30,32		2,700		
			5,85*(0,15+0,3*2)*0,15*M40		0,658		
			2,35*(0,15+0,3*2)*0,15*M29		0,264		
			2,9*(0,15+0,3*2)*0,15*M30		0,326		
			2,6*(0,15+0,3*2)*0,15*M2		0,293		
			3,26*(0,15+0,3*2)*0,15*M5		0,367		
			1,475*(0,15+0,3*2)*0,15*M8		0,166		
			1,594*(0,15+0,3*2)*0,15*M8		0,179		
			Súčet		4,953		
20	K	965043341.S	Búranie podkladov pod dlažby, liatych dlažieb a mazaín, betón s poterom, teracom hr.do 100 mm, plochy nad 4 m2 -2,20000t	m3	19,051	97,20	1 851,76
			70,74*0,02*20mm,M28		1,415		
			-1,0*2,35*0,02		-0,047		
			(27,51+17,05+7,89+10,34+10,31+17,96+18,04+25,34+7,96+17,75+16,81+26,88+12,78)*0,035*35mm,M4,5,10,12,14-22		7,575		

ODŮODNENIE POLOŽKY

B)

G)

D)

D)

D)

D)

G)

G)

D)

A)

B)

D)

B)

VV		(15,16+6,24+40,80+18,92+5,34+7,29)*0,035*M25,26,31,32,3			3,281		
VV		5,36				-0,328	
VV		-(0,65+1,3)*4,8*0,035*M31				2,839	
VV		35,49*0,08*80mm.M9				3,474	
VV		(4,51+7,53+7,12+9,84+9,6)*0,09*90mm.M2,3,6,7,30				0,842	
VV		(0,65+1,3)*4,8*0,09*M31				19,051	
VV		Súčet					
21	K	974083104.S	Rezanie betónových mazanín existujúcich nevystužených	m	120,858	22,70	2 743,48
VV		(4,8*5+5,85+2,35+2,9+2,6+3,26+1,475+1,594+8,0+2,4+0,3*2*10)*2*M2,5,8,15,17,22,28,29,30,32,40			120,858		
22	K	979011111.S	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	82,284	12,97	1 067,22
23	K	979011121.S	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za každé ďalšie podlažie	t	82,284	9,09	747,96
24	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	82,284	15,66	1 306,67
25	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	1 645,680	0,48	789,93
VV		82,284*20 'Prepočítané koeficientom množstva			1 645,680		
26	K	979082111.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	82,284	13,10	1 077,92
27	K	979089012.S	Poplatok za skladovanie/recyklácia 70% - betón, tehly, dlaždice (17 01) ostatné	t	81,960	31,82	2 607,97
28	K	979089112	Poplatok za skladovanie / recyklácia 70% - drevo, sklo, plasty (17 02), ostatné	t	0,324	75,99	24,62
29	K	979089713	Vynosenie z budovy, naloženie, odvoz, poplatok za sklادku/recyklácia 70%, komunálny odpad kontajner 7 m3	ks	11,767	142,48	1 676,56
VV		82,284*0,143 'Prepočítané koeficientom množstva			11,767		
D	99		Presun hmôt HSV				2 185,36
30	K	999281111.S	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	48,274	45,27	2 185,36
D	PSV		Práce a dodávky PSV				844,34
D	776		Podlahy povlakové				844,34
31	K	776511810.S	Odstránenie povlakových podláh z nášľapnej plochy lepených bez podložky, -0,00100t	m2	323,500	2,61	844,34
VV		25,34+26,88+12,78+15,16+40,8+12,26+28,53*M17,21,22,25,31,38,41			161,750		
VV		161,75*2 'Prepočítané koeficientom množstva			323,500		
D	HZS		Hodinové zúčtovacie sadzby				758,00
32	K	HZS000111.S	Stavebno montážne práce menej náročné, pomocné alebo manipulačné (Tr. 1) v rozsahu viac ako 8 hodín - čistenie tehál	hod	40,000	18,95	758,00

D)

C)

C)

C)

C)

C)

C)

C)

C)

D), G)

B)

C)

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

HIMBUILDING

Stavba:
Rekonštrukcia Administratívnej budovy na Technickej ul.č.8
Objekt:
DQ 01 - Dodatok č. 01
Časť:
ZL 08 - Naviac práce - I. NP, podlahy 2 cm

JKSO:
Miesto:
Objednávateľ:
Hlavné Mesto SR Bratislava

Zhotoviteľ:
HIMBUILDING s. r. o.

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

KS:
Dátum:

ICO:
IČ DPH:

ICO: **47758970**
IČ DPH: **SK 2024085525**

ICO:
IČ DPH:

ICO:
IČ DPH:

Cena bez DPH **3 314,68**

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH	3 314,68	23,00%	762,38

Cena s DPH **v EUR** **4 077,06**

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

ROZPOČET

HIMBUILDING

Stavba: Rekonštrukcia Administratívnej budovy na Technickej ul.č.6

Objekt: DŮ 01 - Dodatok č. 01

Časť: ZL 08 - Naviac práce - I. NP, podlahy 2 cm

Miesto:

Dátum:

Objednávateľ: Hlavné Mesto SR Bratislava
Zhotoviteľ: HIMBUILDING s. r. o.

Projektant:
Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							3 314,68
D HSV			Práce a dodávky HSV				3 314,68
D 9			Ostatné konštrukcie a práce-búranie				3 314,68
1	K	965042131.S	Búranie podkladov pod dlažby, liatych dlažieb a mazanín, betón alebo liaty asfalt hr.do 100 mm, plochy do 4 m2 -2,20000t	m3	0,418	161,42	67,47
					0,418		
2	K	965043341.S	Búranie podkladov pod dlažby, liatych dlažieb a mazanín, betón s poterom, teracom hr.do 100 mm, plochy nad 4 m2 -2,20000t	m3	9,100	97,20	884,52
					5,618		
					3,482		
					9,100		
3	K	979011111.S	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	20,940	12,97	271,59
4	K	979011121.S	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za každé ďalšie podlažie	t	20,940	9,09	190,34
5	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	20,940	15,88	332,53
6	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	418,800	0,48	201,02
					418,800		
7	K	979082111.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	20,940	13,10	274,31
8	K	979089012.S	Poplatok za skladovanie/recyklácia 70% - betón, tehly, dlaždice (17 01) ostatné	t	20,940	31,82	666,31
9	K	979089713	Vynosenie z budovy, naloženie, odvoz, poplatok za skládku/recyklácia 70%, komunálny odpad kontajner 7 m3	ks	2,994	142,48	426,59
					2,994		

ODŮVODNENIE
POLOŽKY

B)

B)

C)

C)

C)

C)

C)

C)

C)

Podrobné zdôvodnenie potreby stavebných prác navyiac na stavbe „Rekonštrukcia administratívnej budovy na Technickej ulici č. 6“

Dňa 13.01.2025 bolo zrealizované odovzdanie staveniska a začatie prác predmetnej stavby.

Projektová dokumentácia bola ukončená a odovzdaná v júni roku 2022.

Stavba začala búracími prácami, počas ktorých vznikla požiadavka na doplnenie rozsahu prác z dôvodu iného skutkového stavu, ako sa predpokladal. Pri spracovaní projektovej dokumentácie projektant vychádzal z poznatkov získaných pri prieskume objektu a podľa toho odhadol stav existujúcich konštrukcií.

Počas stavebných prác vznikli nasledovné navyiac práce:

- A) Počas búracích prác zhotoviteľom, pri odstraňovaní omietok z priečok, ktoré mali zostať na pôvodnom mieste, dochádzalo k ich pohybu a následnému zrúteniu. (Položky v zmenových listoch: ZL01 – položka č.6; ZL04 – položka č. 6; ZL07 – položka č. 17)

Pri obhliadkach a sondách, ktoré boli robené pri prieskume boli čiastočne odhalené niektoré nosné steny a priečky, pričom sa zistilo materiálové zloženie z plnej pálenej tehly. Pri sondáži bolo viditeľné čiastkové zatekanie do budovy, ale priečky boli stabilné a nevykazovali žiadny pohyb ani posun.

- B) Počas búracích prác pri odstraňovaní nášľapných vrstiev podláh na hlavných chodbách došlo pri odstraňovaní dlažieb aj k uvoľňovaniu podkladu pod dlažbami a zistilo sa, že podkladové vrstvy nie sú v jednej úrovni, ale vykazujú rôznu hrúbku. Pri búraní v jednotlivých miestnostiach mimo hlavnej chodby sa zistili rôzne hrúbky podkladových vrstiev a navrstvenie podláh. (Položky v zmenových listoch: ZL01 – položky č. 7,9,20; ZL02 – položky č. 1,2; ZL04 – položky č. 8,9,21; ZL05 – položky č. 1,2; ZL07 – položky č. 1,18,20,31; ZL08 – položky č. 1,2)

Všetko sa odhalilo po odstránení priečok, inak takéto rozdiely neboli viditeľné. Sondy, ktoré sa robili na zistenie podlahových vrstiev boli robené na 1NP a to v miestnosti sociálneho zariadenia a v kancelárii. Sondami sa preverili jednotlivé vrstvy a boli zaznamenané do Technickej správy projektu.

- C) Po odstránení pôvodných priečok a podkladných vrstiev podláh vznikol odpad, ktorý je potrebné presunúť, odstrániť a podľa možností zrecyklovať. (Položky v zmenových listoch: ZL01 – položky č. 11,12,13,14,15,16,17,18, 21; ZL02 – položky č. 3,4,5,6,7,8,9; ZL04 – položky č. 12,13,14,15,16,17,18,19,22; ZL05 – položky č. 3,4,5,6,7,8,9; ZL08 – položky č. 3,4,5,6,7,8,9; ZL07 – položky č. 22,23,24,25,26,27,28,29,32)
- D) Po odstránení pôvodných nestabilných priečok je nutné zrealizovať nové konštrukcie priečok, ktoré je potrebné ukotviť do existujúcich konštrukcií a upraviť im podkladové lôžko. Nové konštrukcie potrebujú dopravu a presuny. (Položky v zmenových listoch: ZL01 – položky č. 1,2,3,4,5,8,10,19; ZL04 – položky č. 1,2,3,4,5,7,10,20; ZL07 – položky č. 3,4,5,8,16,19,21,30)
- E) Po odstránení nesúdržných podkladov podláh je potrebné zrealizovať nové podkladné vrstvy pre podlahy.

- F) Pri odstránení stropného podhľadu v časti chodby na 3.NP sa odkryla stropná omietka, ktorá bola značne zdegradovaná a vykazovala zdravie škodlivé znaky – plesne. Z tohto dôvodu sa omietka odstránila. (Položky v zmenových listoch: ZL02 – položka č. 3)
- G) Počas búracích prác pri odstraňovaní nášlapných vrstiev podláh na hlavnej chodbe na 1NP nad CO krytom došlo pri odstraňovaní dlažieb aj k uvoľňovaniu podkladu pod dlažbami a zistilo sa, že podkladové vrstvy sú nesúdržné a sypké. V tomto mieste je potrebné vytvoriť novú vrstvu podláh zhutnením a zrealizovaním nového vystuženého cementového poteru. (Položky v zmenových listoch: ZL07 – položky č. 2,9,10,30)
- H) Zhotoviteľ sa pri prevzatí staveniska pripojil na elektrickú sieť novým elektrorozvádzačom s vlastným meračom elektrickej energie. Počas búracích prác dochádzalo k výpadkom elektrickej energie a znehodnocovalo elektrické náradie zhotoviteľa. Privolaný revízny technik zistil poruchu na NN prípojke medzi objektami v areáli Technická. Následne bol nútený zrealizovať vzdušný kábel na pripojenie staveniskového rozvádzača. (Položky v zmenových listoch: ZL06 – položky 1,2,3,4,5,6,7,8)
- I) Počas odstraňovania podhľadu v chodbe na III.NP sa ukázala stropná omietka, ktorá bola zatečená a vykazovala známky plesní. (Položky v zmenových listoch: ZL04 – položka 11)

Uvedené práce navyše nebolo možné pri spracovaní projektovej dokumentácie predpokladať. Projektant vychádzal z predchádzajúcich poznatkov a preveroval skladby a materiálové zloženie sondami v niektorých miestach objektu. Aký je skutkový stav konštrukcií sa zistilo až po ich obnažení pri výkone búracích prác. Od ukončenia projektových prác a začatia stavebných prác prešlo niekoľko rokov a do budovy zatekalo, čo ovplyvnilo ďalšiu degradáciu konštrukcií.

Nesúlady nemohol byť zistené ani pri kontrole PD a rozpočtovej dokumentácie, pretože búracie práce boli súčasťou stavby a začali sa až po odovzdaní staveniska zhotoviteľovi vybranému vo výberovom konaní. Vo všeobecnosti nie je možné odhaliť všetky nezrovnalosti medzi projektovou dokumentáciou bez fyzickej kontroly každej jednej položky na tvare miesta a to za účasti spracovateľa PD a spracovateľa rozpočtovej dokumentácie. Hlavne však bez realizácie búracích prác, ktoré preukážu skutkový stav konštrukcií. Búracie práce sa nemôžu vykonávať dopredu – hrozí degradácia stavebných prvkov a aj statické narušenie stavby. Nezrovnalosti sa teda zistia vždy až pri riešení konkrétnych stavebných úloh, kedy sa jednoznačne preukáže nutnosť doplňujúcich prác.

Príloha č.4 ZOZNAM ZMENOVÝCH LISTOV

Dodatok č. 3

STAVBA: Rekonštrukcia administratívnej budovy na Technickej ulici č. 6

ZHOTOVITEĽ: HIMBUILDING, s.r.o.

ZL č.	Dátum	Popis	Suma bez DPH	Suma s DPH	Predĺženie termínu v dňoch	Dodatok č.	v EUR bez DPH			v EUR s DPH	
							§ 18 ods. 3 písm. a) 15% ZVO	§ 18 ods. 1 písm. b) 50% ZVO t.j. 35%	§ 18 ods. 3 písm. a) 15% ZVO	§ 18 ods. 1 písm. b) 50% ZVO t.j. 35%	
ZL-01	31.3.2025	Naviac práce - 3. NP priečky, podlahy, omietky	34 229,13 €	42 101,83 €	0	3		34 229,13 €		42 101,83 €	
ZL-02	31.3.2025	Naviac práce - III. NP, podlahy 2 cm	3 740,11 €	4 600,34 €	0	3	3 740,11 €		4 600,34 €		
ZL-03	31.3.2025	Naviac práce - strecha	7 787,60 €	9 578,75 €	0	3	7 787,60 €		9 578,75 €		
ZL-04	31.3.2025	Naviac práce - II. NP priečky, podlahy, omietky	39 439,27 €	48 510,30 €	0	3		39 439,27 €		48 510,30 €	
ZL-05	31.3.2025	Naviac práce - II. NP, podlahy 2 cm	2 836,01 €	3 488,29 €	0	3	2 836,01 €		3 488,29 €		
ZL-06	31.3.2025	Naviac práce - elektrická prípojka	1 178,73 €	1 449,84 €	0	3		1 178,73 €		1 449,84 €	
ZL-07	31.3.2025	Naviac práce - I. NP priečky, podlahy	29 480,84 €	36 261,43 €	0	3		29 480,84 €		36 261,43 €	
ZL-08	31.3.2025	Naviac práce - I. NP, podlahy 2 cm	3 314,68 €	4 077,06 €	0	3	3 314,68 €		4 077,06 €		
SPOLU			122 006,37 €	150 067,84 €	0		17 678,40 €	104 327,97 €	21 744,43 €	128 323,40 €	