

Dodatok č. 9 k Zmluve o dielo č. MAG 195313/2022

uzavretej podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky na nadlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných a montážnych prác stavby: „**Výstavba „Polyfunkčný komplex Muchovo námestie, I. etapa“**“

(ďalej len „**Dodatok č. 9**“)

Zmluvné strany

- 1.1 OBJEDNÁVATEL:**
- | | |
|------------------------|---|
| sídlo: | Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava |
| zastúpenie: | Mgr. Lenka Antalová Plavuchová, námestníčka primátora
poverená na základe Podpisového poriadku Hlavného
mesta Slovenskej republiky Bratislavy |
| IČO: | 00 603 481 |
| DIČ: | 2020372596 |
| IČ DPH: | SK2020372596 |
| projektový účet: | |
| bankové spojenie/BIC: | CEKOSKBX |
| číslo účtu (IBAN): | SK23 7500 0000 0000 2582 7143 |
| osobitný dotačný účet: | |
| bankové spojenie/BIC: | CEKOSKBX |
| číslo účtu (IBAN): | SK45 7500 0000 00002592 8403 |

(ďalej len „**Objednávateľ**“)

a

- 1.2 ZHOTOVITEĽ:**
- | | |
|---------------------------|--|
| sídlo: | KAMI PROFIT, s.r.o.
Pri starom letisku 17, 831 07 Bratislava |
| zápis: | Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, odd.
Sro, vložka č.36648/B |
| zastúpenie: | Ing. Tomáš Krutek, prokurista, Ing. Tomáš Madi, |
| prokurista | |
| osoby oprávnené konať | |
| – vo veciach zmluvných: | Ing. Milán Kaňuščák, konateľ, Ing. Tomáš Madi, riaditeľ |
| – vo veciach technických: | Ing. Tomáš Krutek, oblasťný riaditeľ |
| IČO: | 35 943 301 |
| DIČ: | 2022023872 |
| IČ DPH: | SK2022023872 |
| bankové spojenie/BIC: | Všeobecná úverová banka, a.s./ SUBASKBX |
| číslo účtu (IBAN): | SK46 0200 0000 0040 3254 6751 |

(ďalej len „**Zhotoviteľ**“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej spolu aj ako „**Zmluvné strany**“ alebo jednotlivito ako „**Zmluvná**“
[redacted])

Preambula

Zmluvné strany dňa 06.05.2022 uzatvorili Zmluvu o dielo č. MAG 195313/2022 (ďalej len „Zmluva“) na nadlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných a montážnych prác stavby: **„Výstavba „Polyfunkčný komplex Muchovo námestie, I. etapa“** ako výsledok použitia postupu zadávania nadlimitnej zákazky podľa § 66 a nasl. zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej ako **„zákon o verejnom obstarávaní“** alebo **„ZVO“**).

Zmluvné strany dňa 11.05.2023 uzatvorili Dodatok č. 1 v zmysle ktorého sa v nadväznosti na oneskorenie začiatku výstavby zaviedol do právneho vzťahu index v podobe, v ktorej je uvedený tam tiež.

Zmluvné strany dňa 30.08.2023 uzatvorili Dodatok č. 2 z dôvodu, že bolo nevyhnutné vykonať doplňujúce stavebné práce, ktoré neboli zahrnuté do Zmluvy. Popis naviac prác ako aj lehota ich vykonania sú uvedené v Prílohe č. 1 k Dodatku č.2 tvoriacej jeho neoddeliteľnú súčasť. V Dodatku č. 2 bolo dohodnuté, že rozsah naviac prác bude stanovený na základe skutkového stavu pri realizácii a skutočných množstiev MJ položiek 1 až 9 Súpisu vykonaných prác zo dňa 20.09.2023 tvoriaceho súčasť Prílohy č.1 k Dodatku č. 2 a celková cena naviac prác bude stanovená na základe rozsahu naviac prác vykonaného podľa predchádzajúcej vety a jednotkových cien položiek 1 až 9 Rozpočtu tvoriaceho súčasť Prílohy č. 1 k Dodatku č. 2.

Zmluvné strany dňa 02.11.2023 uzatvorili Dodatok č. 3 za účelom stanovenia Ceny Diela na základe Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2, úpravy niektorých práv a povinností Zmluvných strán a výkazu výmer (menej práce).

Zmluvné strany dňa 31.12.2024 uzatvorili Dodatok č. 4 z dôvodu, počas realizácie Diela, po uzatvorení Dodatku č. 3, vyplynula z povahy Diela potreba výkonu nepredvídaných prác ako aj k odsúhlaseným zmenám (naviac práce a menej práce).

Zmluvné strany dňa 26.04.2024 uzatvorili Dodatok č. 5 vzhľadom k tomu, že počas realizácie Diela sa Zmluvné strany dohodli na odovzdaní a prevzatí častí Diela pred zmluvne dohodnutým termínom odovzdania a prevzatia Diela ako aj z dôvodu, že pri realizácii Diela sa objavili skutočnosti, z ktorých vyplynula nutnosť aktualizovať Dokumentáciu pre výber zhotoviteľa v podrobnosti dokumentácie pre realizáciu stavby.

Zmluvné strany dňa 20.6.2024 uzatvorili Dodatok č. 6 za účelom podrobného zatriedenia Zmenových listov č. 3, č. 16, č. 17 a č. 19 pod stavebné objekty, ktoré upravuje Dodatok č. 4.

Zmluvné strany dňa 12.8.2024 uzatvorili Dodatok č. 7 za účelom zmeny začiatku plynutia záručnej doby podľa čl. XI. Ods. 11.3 Zmluvy.

Zmluvné strany dňa 5.12.2024 uzatvorili Dodatok č. 8 z dôvodu podrobného zatriedenia Zmenových listov č. 21, č. 22, č. 23, č.24, č. 25, č. 26, č. 27, č. 28, č. 29, č. 30, č. 31, č. 32, č. 33, č. 34, č. 35 a č. 36 pod stavebné objekty.

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 9 z dôvodu, že s účinnosťou od 1. januára 2025 sa novelou zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty, vykonanou zákonom č. 278/2024 Z. z., zvyšuje základná sadzba dane z pridanej hodnoty.

Článok I Predmet Dodatku č. 9

- 1.1. Predmetom tohto dodatku je úprava celkovej zmluvnej ceny diela v súvislosti so zmenou základnej sadzby dane z pridanej hodnoty z 20 % na 23 %, ku ktorej dochádza s účinnosťou od 1. januára 2025 na základe zákona č. 278/2024 Z. z., ktorým sa novelizuje zákon č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
- 1.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že z dôvodu zmeny sadzby dane z pridanej hodnoty dochádza k navýšeniu obstarávacieho nákladu stavby, pričom navýšenie obstarávacieho nákladu pozostáva zo sumy 4 011,70 EUR súvisiacej s plneniami realizovanými na základe Dodatku č. 8 k Zmluve o dielo č. MAG 195313/2022 a zo sumy 3 020,17 EUR súvisiacej s plneniami realizovanými v rámci rozpočtových položiek čerpaných v roku 2025. Celkové navýšenie obstarávacieho nákladu z dôvodu uplatnenia zvýšenej sadzby dane z pridanej hodnoty predstavuje sumu 7 031,87 EUR.

Článok II Zmena Zmluvy

- 2.1.9 V článku IV Cena Diela sa Celkov zmluvná cena Diela mení takto:

„Cena celkom vrátane DPH

11 323 911,85 €“

Slovom: jedenásť miliónov tristo dvadsaťtri tisíc deväťsto jedenásť eur a osemdesiatpäť centov (ďalej len „Cena Diela“)

Článok III Záverečné ustanovenia

- 3.1 Na právne vzťahy osobitne neupravené týmto Dodatkom č. 9 sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, podporne ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy platné na území Slovenskej republiky. Dodatok č. 9 sa spravuje právnym poriadkom SR. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluva sa mení iba v časti, upravenej týmto Dodatkom č. 9 a ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú bezo zmeny.
- 3.2 Tento Dodatok č. 9 nadobúda platnosť dňom podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť po jeho zverejnení v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákonom o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory vyplývajúce z Dodatku č. 9 budú riešiť predovšetkým pokusom o zmier. Ak pokus o zmierlivé riešenie nebude úspešný, je daná právomoc všeobecného súdu na prejednanie sporu, a spor rozhodne vecne, miestne a funkčne príslušný súd Slovenskej republiky.

- 3.4 Dodatok č. 9 je vyhotovený v ôsmich (8) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva (2) obdrží Zhotoviteľ a šesť (6) Objednávateľ.
- 3.5 Dodatok č. 9 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.
- 3.6 Zmluvné strany potvrdzujú svojim podpisom, že súhlasia s celým obsahom Dodatku č. 9, budú dodržiavať všetky ustanovenia počas jeho platnosti, že si tento Dodatok č. 9 pred podpísaním riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli a že ho uzavierajú podľa ich pravej a slobodnej vôle, nie z donútenia alebo v tiesni za zrejme nevýhodných podmienok pre jednu alebo druhú Zmluvnú stranu.
- 3.7 Ostatné ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú týmto Dodatkom č. 9 dotknuté ostávajú nezmenené v pôvodnom znení.

za Objednávateľa

V Bratislave dňa 22.5.2025

Hlavné mesto SR Bratislava
Mgr. Lenka Antalová Plavuchová
námestníčka primátora

za Zhotoviteľa:

V Bratislave dňa 22.5.2025

KAMI PROFIT, s.r.o.
Ing. Tomáš Krutek
prokurista

KAMI PROFIT, s.r.o.
Ing. Tomáš Madi
prokurista