

**Dodatok č. 4 č. MAGZD2500079
k Zmluve o dielo č. MAGSP2400018**

uzavretej podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky na uskutočnenie stavebných prác stavby „**Rekonštrukcia administratívnej budovy na Technickej ulici č. 6**“ v MČ Bratislava-Ružinov (ďalej len „Dodatok č. 4“),

uzavretý medzi

**Čl. I.
Zmluvné strany**

- 1.1 OBJEDNÁVATEĽ:** **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1
Štatutárny zástupca: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
Osoba oprávnená konať vo veciach zmluvných: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
IČO: 00603481
DIČ: 2020372596
špeciálny projektový účet:
BIC: CEKOSKBX
IBAN: SK70 7500 0000 0000 2590 0793
(ďalej len „objednávateľ“)
- 1.2 ZHOTOVITEĽ:** **HIMBUILDING, s.r.o.**
Sídlo: Zlágoš č. 983, 935 41 Tekovské Lužany
Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným
Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra
oddiel: Sro, vložka č. 37283/N dňa 30.04.2014
Štatutárny zástupca: Igor Haučík
IČO: 47 758 970
DIČ: 2024085525
IČ DPH: SK2024085525
BIC: GIBASKBX
IBAN: SK28 0900 0000 0051 4223 3339
Telefón: 
E-mail: 
(ďalej len „zhotoviteľ“)
Pre účely tejto zmluvy sa objednávateľ a zhotoviteľ označujú spolu aj ako „zmluvné strany“.

**Čl. II.
Predmet a účel Dodatku**

- 2.1 Zmluvné strany uzatvorili dňa 17.12.2024 medzi sebou Zmluvu o dielo č. MAGSP2400018, ktorá nadobudla účinnosť dňa 20.12.2024, na základe ktorej sa zhotoviteľ zaväzuje, že pre objednávateľa zhotoví dielo, špecifikované v zmluve, toto dielo mu odovzdá a s odbornou starostlivosťou vykoná všetky zmluvne dojednané činnosti, a objednávateľ sa zaväzuje vykonané dielo od zhotoviteľa prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu za jeho vykonanie (ďalej len „Zmluva o dielo“).

- 2.2 Podkladom pre uzavretie Zmluvy o dielo je ponuka zhotoviteľa na uskutočnenie stavebných a montážnych prác na stavbu **„Rekonštrukcia administratívnej budovy na Technickej ulici č. 6“** (ďalej len „stavba“). Rozsah a obsah predmetu zákazky je určený súťažnými podkladmi v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“), ktoré poskytol objednávateľ zhotoviteľovi na spracovanie ponuky. Zhotoviteľ bol vybraný na základe výsledku verejného obstarávania postupom pre podlimitné zákazky podľa ustanovenia § 112 zákona o verejnom obstarávaní.
- 2.3 V súlade s čl. IX. bod 9.1 Zmluvy o dielo sa zhotoviteľ zaväzuje dodržať podmienky uvedené v projektovej dokumentácii, v stavebných povoleniach, vyjadreniach zainteresovaných organizácií k DSP, v povoleniach na zvláštne užívanie komunikácií a zaujatie verejného priestranstva, podmienky dopravného riešenia a všetky ostatné podmienky a povolenia potrebné pre riadne dokončenie diela v stanoviskách a rozhodnutiach Krajského pamiatkového úradu Bratislava a iných orgánov štátnej správy na úseku ochrany kultúrnych pamiatok.
- 2.4 V súlade s čl. IX. bod 9.2 Zmluvy o dielo sa zhotoviteľ zaväzuje počas celej lehoty výstavby dodržiavať všetky platné zákony a všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky oprávňujúce vykonať dielo na území SR a ktoré súvisia najmä so zaistením bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach, stavebným zákonom, zákonom o životnom prostredí, zákonom o vodách, zákonom o energetike, zákonom o elektronickej komunikácii, zákonom o ochrane pred požiarom, zákonom o pozemných komunikáciách, VZN, platných STN a iných technických predpisov súvisiacich so zhotovovaním diela. Všetky súvisiace platné STN sú pre vykonanie diela záväzné.
- 2.5 Keďže zhotoviteľ, v súlade s predchádzajúcim bodom tohto Dodatku č. 4 dodržiava pri obnove a rekonštrukcii stavby všetky podmienky a pokyny, tak pri uskutočňovaní stavebných a montážnych prác vznikla potreba vykonania doplňujúcich nevyhnutných stavebných prác nezahrnutých do pôvodnej zmluvy, ktoré poskytuje zhotoviteľ. Zmena zhotoviteľa nie je možná z technických dôvodov nadväznosti doplňujúcich nevyhnutných stavebných prác na ostatné práce zahrnuté v zmluve ako aj z dôvodu dodržania technologických postupov realizácie a harmonogramu včasného dokončenia rekonštrukcie. Dôsledkom tejto skutočnosti dôjde na podklade rozpočtov, ktoré tvoria Prílohu č. 2 tohto Dodatku č. 4 – Rozpočty zmenových listov 01 až 08, k zmene ceny Diela dojednanej v článku V bod 5.2 Zmluvy.
- 2.6 Zmluvné strany v súlade s ustanovením § 18 ods. 3 písm. a) a podľa § 18 ods. 1 písm. b) zákona o verejnom obstarávaní a v súlade s ustanoveniami čl. V. bod 5.7 a čl. XV. bod 15.2 Zmluvy o dielo, s ohľadom na skutočnosť, že rozsah a charakter navrhovaných nevyhnutných stavebných prác, ktoré nebolo možné predvídať ani pri vynaložení náležitej starostlivosti, odôvodňujú potrebu zvýšenia ceny diela a pristupujú k úprave zmeny svojich vzájomných práv a povinností zo Zmluvy o dielo a k uzatvoreniu tohto Dodatku č. 4 k Zmluve o dielo tak, ako je to uvedené v ďalších ustanoveniach tohto Dodatku č. 4. Prílohu č. 3 tvorí odôvodnenie zmenových listov a Prílohu č. 4 Zoznam zmenových listov.
- 2.7 Čl. V. „Cena“, bod 5.2 Zmluvy o dielo sa vypúšťa a nahrádza sa novým, nasledovným znením:

„5.2 Cena diela:

Cena diela bez DPH

2 481 613,67 EUR

Cena zmenových listov spolu bez DPH	128 454,79 EUR
Cena bez DPH spolu	2 610 068,46 EUR
23% DPH	600 315,75 EUR

Cena celkom vrátane DPH 3 210 384,21 EUR

Slovom: tri milióny dvestodesaťtisíc tristoosemdesiatštyri a dvadsaťjeden centov

Podrobná špecifikácia ceny celého diela tvorí Prílohu č. 1 „Rozpočet zhotoviteľa“ (Rekapitulácia nákladov stavby celkom a ocenené výkazy výmer a súpisy prác a dodávok stavby)“ a Príloha č. 2 – Dodatok č.3 č. MAGZD2500037 k ZoD č. MAGSP2400018 s ocenenými navyše prácami.

Ocenenie navyše prác vykonal zhotoviteľ v súlade s ustanovením čl. V. bod 5.7 Zmluvy o dielo podľa Triedníka stavebných prác (metodický pokyn MVRR SR č. 1/2004) a na základe aktuálneho cenníka stavebných prác „CENKROS“.

- 2.8 Pôvodná príloha č. 5 Zmluvy o dielo – Rozpočet zhotoviteľa (Rekapitulácia nákladov stavby celkom a ocenené výkazy výmer a súpisy prác a dodávok) sa dopĺňa o znenie Prílohy č. 1 k tomuto Dodatku č. 4 – Rozpočet navyše prác pôvodnej Zmluvy o dielo č. MAGSP2400018 a Prílohy č.2 - Dodatok č.3 č. MAGZD2500037 k ZoD.

Článok III. Záverečné ustanovenia

- 3.1 Ustanovenia Zmluvy o dielo neupravené týmto Dodatkom č. 4 ostávajú nezmenené.
- 3.2 Dodatok č. 4 je vypracovaný v šiestich rovnopisoch, z toho štyri (4) pre objednávateľa a dve (2) pre zhotoviteľa.
- 3.3 Tento Dodatok č. 4 nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 3.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, úmyselne neuviedli druhú stranu do omylu a že všetky tu uvedené vyhlásenia a ustanovenia Dodatku č. 4 obsahujú ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, prejavenu bez tiesne alebo nápadne nevýhodných podmienok.
- 3.5 Neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku č. 4 sú jej nasledovné prílohy:
- Príloha č.1 – Rozpočet zhotoviteľa Zmluvy o dielo č. MAGSP2400018., kt. tvoril prílohu č.5 k ZoD a bol zverejnený na stránke:
<https://www.crz.gov.sk/zmluva/10203271/>
 - Príloha č.2 - Dodatok č.3 k ZoD, ktorý bol zverejnený na stránke:
<https://www.crz.gov.sk/zmluva/10827936/>
 - Príloha č.3 – Rozpočty zmenových listov 09 až 15
 - Príloha č.4 – Odôvodnenie zmenových listov
 - Príloha č.5 - Zoznam zmenových listov

3.6 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si Dodatok č. 4 pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu so všetkými jeho ustanoveniami ho podpisujú.

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

V Bratislave, dňa 30. 07. 2025

V Bratislave, dňa 30. 07. 2025



Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor



Himbuilding s.r.o.
Igor Haušik
konateľ



KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Rekonštrukcia Administratívnej budovy na Technickej ul.č.6

Objekt:

DO 02 - Dodatok č. 02

Časť:

ZL 09 - Naviac práce - I. PP

JKSO:

Miesto:

KS:

Dátum:

06.05.2025

Objednávateľ:

Hlavné Mesto SR Bratislava

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

HIMBUILDING s. r. o.

IČO:

47758970

IČ DPH:

SK 2024085525

Projektant:

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH **12 483,96**

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	23,00%	0,00
znižovaná	12 483,96	23,00%	2 871,31
nulová	0,00	0,00%	0,00

Cena s DPH **v EUR** **15 355,27**

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

ROZPOČET

Stavba: Rekonštrukcia Administratívnej budovy na Technickej ul.č.6
 Objekt: DO 02 - Dodatok č. 02
 Časť: ZL 09 - Naviac práce - I. PP

Miesto: Dátum: 06.05.2025
 Objednávateľ: Hlavné Mesto SR Bratislava Projektant:
 Zhotoviteľ: HIMBUILDING s. r. o. Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]	
Náklady z rozpočtu							12 483,96	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				11 725,96	
D	1		Zemné práce				942,28	
1	K	174101102.Sr	Zásyp sypaninou z liaporu fr. 8-16mm v uzavretých priestoroch s urovnaním povrchu zásypu	m3	5,040	16,96	85,48	E)
	WV		1,2*1,4*1,5*2"šachta M05,09		5,040			
2	M	587610000200	Lahké keramické kamenivo z liaporu 8-16mm, voľne ložené s obstaraním	l	5 040,000	0,17	856,80	E)
	WV		5,04*1000 'Prepočítané koeficientom množstva		5 040,000			
D	2		Zakladanie				127,93	
3	K	273321411.S	Betón základových dosiek, železový (bez výstuže), tr. C 25/30	m3	0,504	131,73	66,39	E)
	WV		1,2*1,4*0,15*2"šachty M05,09		0,504			
4	K	273351215.S	Debnenie stien základových dosiek, zhotovenie-dielce	m2	1,560	20,52	32,01	E)
	WV		(1,2+1,4)*0,15*2"šachty M05,09		1,560			
5	K	273351216.S	Debnenie stien základových dosiek, odstránenie-dielce	m2	1,560	4,07	6,35	E)
6	K	273362401.S	Výstuž základových dosiek zo zvár. sietí KARI, priemer drôtu 4/4 mm, veľkosť oka 100x100 mm	m2	6,720	3,45	23,18	E)
	WV		1,2*1,4*2"šachty M05,09		3,360			
	WV		3,36*2 'Prepočítané koeficientom množstva		6,720			
D	3		Zvislé a kompletne konštrukcie				693,41	
7	K	342272051.S	Priečky z pórobetónových tvámcí, hrúbky 150 mm	m2	12,000	40,66	487,92	D)
	WV		(2,25+1,0)*(3,39+0,15-0,097-0,215-0,378)*2*M24,21,17		18,525			
	WV		-0,8*2,0		-1,600			
	WV		-0,9*1,97		-1,773			
	WV		-0,8*1,97*2		-3,152			
	WV		Súčet		12,000			
8	K	342948112.S	Ukolnenie priečok	m	35,800	5,74	205,49	D)
	WV		(2,25+1,0)*2*M24,21,17		13,000			
	WV		(3,39+0,15-0,097-0,215-0,378)*4*2		22,800			
	WV		Súčet		35,800			
D	9		Ostatné konštrukcie a práce-búranie				9 683,34	
9	K	941955003.S	Lešenie ľahké pracovné pomocné s výškou lešeňovej podlahy nad 1,90 do 2,50 m	m2	12,000	9,14	109,68	D)
10	K	962031132.S	Búranie priečok alebo vybúranie otvorov plochy nad 4 m2 z tehál pálených, plných alebo dutých hr. do 150 mm, -0,19600t	m2	9,940	3,50	34,79	A)
	WV		(2,25+1,0)*(3,39+0,15-0,097-0,215-0,378)*2*M32,30,24,23		18,525			
	WV		-0,8*2,0*3		-4,800			
	WV		-0,6*2,0		-1,200			
	WV		-2,35*0,55*2		-2,585			
	WV		Súčet		9,940			
11	K	965042241.S	Búranie podkladov pod dlažby, liatych dlažieb a mazanín, betón, liaty asfalt hr.nad 100 mm, plochy nad 4 m2 -2,20000t	m3	10,629	98,28	1 044,62	B)
	WV		(22,48+33,94+6,66+12,84)*0,14*M29-32		10,629			
12	K	965043331.S	Búranie podkladov pod dlažby, liatych dlažieb a mazanín, betón s poterom, teracom hr.do 100 mm, plochy do 4 m2 -2,20000t	m3	0,623	189,07	117,79	B)
	WV		(2,87+4,36+4,41+4,54+4,59)*0,03*M02,03,15-17		0,623			
13	K	965043341.S	Búranie podkladov pod dlažby, liatych dlažieb a mazanín, betón s poterom, teracom hr.do 100 mm, plochy nad 4 m2 -2,20000t	m3	7,954	97,20	773,13	B)
	WV		(33,71+25,66+34,05+10,39+5,42+11,43)*0,06*M22-26,28		7,240			
	WV		(10,43+13,38)*0,03*M04,08		0,714			
	WV		Súčet		7,954			
14	K	971055014.S	Rezanie konštrukcií zo železobetónu hr. panelu 200 mm stenovou pilou -0,02400t	m	18,000	125,67	2 262,06	*/
	WV		(3,0+2,0*3)*2"kanál		18,000			
15	K	974042575.S	Výsekanie rýh v betónovej dlažbe do hĺbky 200 mm a šírky do 200 mm, -0,08800t	m	9,000	23,97	215,73	*/
	WV		3,0+2,0*3"kanál		9,000			
16	K	979011111.S	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	45,425	12,97	589,16	C)
17	K	979011121.S	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za každé ďalšie podlažie	t	45,425	9,09	412,91	C)
18	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	45,425	15,88	721,35	C)
19	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	908,500	0,48	436,08	C)

ODŮVODNENIE POLOŽKY

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]	ODŮVODNENIE POLOŽKY
VV			45,425*20 *Prepočítané koeficientom množstva		908,500			
20	K	979082111.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybraných hmôt do 10 m	t	45,425	13,10	595,07	C)
21	K	979089012.S	Poplatok za skladovanie/recyklácia 70% - betón, tehly, dlaždice (17 01) ostatné	t	45,425	31,82	1 445,42	C)
22	K	979089713	Vynosenie z budovy, naloženie, odvoz, poplatok za skladku/recyklácia 70%, komunálny odpad kontajner 7 m3	ks	6,496	142,48	925,55	C)
VV			45,425*0,143 *Prepočítané koeficientom množstva		6,496			
D 99			Presun hmôt HSV				279,00	
23	K	999281111.S	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	6,163	45,27	279,00	D) E)
D HZS			Hodinové zúčtovacie sadzby				758,00	
24	K	HZS0001111.S	Stavebno montážne práce menej náročne, pomocné alebo manipulačné (Tr. 1) v rozsahu viac ako 8 hodín - zvýšená pracovnosť	hod	40,000	18,95	758,00	B) D)
VV			40,0*denník 1755273		40,000			

*** / ODŮVODNENIE POLOŽKY ZMENOVÉHO LISTU**

Počas montáže zdravotníckych potrubí - kanalizácie nesúhlasil pôvodne projektovaný kanál v podlahe s čiastkovými kanalizačnými potrubiami od jednotlivých zariadení predmetov.

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Rekonštrukcia Administratívnej budovy na Technickej ul.č.6

Objekt:

DO 02 - Dodatok č. 02

Časť:

ZL 10 - Naviac práce - I. PP, nesúlad PD a zmluvného rozpočtu

JKSO:

Miesto:

Objednávateľ:

Hlavné Mesto SR Bratislava

Zhotoviteľ:

HIMBUILDING s. r. o.

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

KS:

Dátum:

06.05.2025

IČO:

IČ DPH:

IČO:

47758970

IČ DPH:

SK 2024085525

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Cena bez DPH**2 123,45**

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	23,00%	0,00
znižovaná	2 123,45	23,00%	488,39
nulová	0,00	0,00%	0,00

Cena s DPH**v EUR****2 611,84****Projektant****Spracovateľ**

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ**Zhotoviteľ**

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

ROZPOČET

Stavba:

Rekonštrukcia Administratívnej budovy na Technickej ul.č.6

Objekt:

DO 02 - Dodatok č. 02

Časť:

ZL 10 - Naviac práce - I. PP, nesúlad PD a zmluvného rozpočtu

Miesto:

Dátum: 06.05.2025

Objednávateľ:

Hlavné Mesto SR Bratislava

Projektant:

Zhotoviteľ:

HIMBUILDING s. r. o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]	
Náklady z rozpočtu							2 123,45	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				2 123,45	
D	9		Ostatné konštrukcie a práce-búranie				2 123,45	
1	K	962031132.S	Búranie priečok alebo vybúranie otvorov plochy nad 4 m2 z tehál pálených, plných alebo dutých hr. do 150 mm, -0,19600t	m2	16,368	3,50	57,29	/
	VV		4,8*(3,61+0,15-0,135-0,215)*M14		16,368			
2	K	965043331.S	Búranie podkladov pod dlažby, liatych dlažieb a mazanín, betón s poterom, teracom hr.do 100 mm, plochy do 4 m2 -2,20000t	m3	0,415	189,07	78,46	B)
	VV		(2,87+4,36+4,41+4,54+4,59)*0,02*M02,03,15-17		0,415			
3	K	965043341.S	Búranie podkladov pod dlažby, liatych dlažieb a mazanín, betón s poterom, teracom hr.do 100 mm, plochy nad 4 m2 -2,20000t	m3	4,408	97,20	428,46	B)
	VV		(10,43+13,38+33,71+25,66+34,05+10,39+5,42+11,43+22,48+33,94+6,66+12,84)*0,02*M04,08,22-26,28-32		4,408			
4	K	979011111.S	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	13,819	12,97	179,23	C)
5	K	979011121.S	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za každé ďalšie podlažie	t	13,819	9,09	125,61	C)
6	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	13,819	15,88	219,45	C)
7	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	276,380	0,48	132,66	C)
	VV		13,819*20 *Prepočítané koeficientom množstva		276,380			
8	K	979082111.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	13,819	13,10	181,03	C)
9	K	979089012.S	Poplatok za skladovanie/recyklácia 70% - betón, tehly, dlaždice (17 01) ostatné	t	13,819	31,82	439,72	C)
10	K	979089713	Vynosenie z budovy, naloženie, odvoz, poplatok za skládku/recyklácia 70%, komunálny odpad kontajner 7 m3	ks	1,976	142,48	281,54	C)
	VV		13,819*0,143 *Prepočítané koeficientom množstva		1,976			

ODŮVODNENIE POLOŽKY

/ ODŮVODNENIE POLOŽKY ZMENOVÉHO LISTU

Počas projektových prác na búracie práce na 1PP nebola vyznačená priečka medzi miestnosťami č.14 a 16 ktorú je potrebné odstrániť pre novú dispozíciu priestoru

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:
Rekonštrukcia Adminlstratívnej budovy na Technickej ul.č.6

Objekt:
DO 04 - Dodatok č. 04

Časť:
ZL 04.03 - Naviac práce - vrátnica

JKSO:

Miesto:

Objednávateľ:

Hlavné Mesto SR Bratislava

Zhotoviteľ:

HIMBUILDING s. r. o.

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

KS:

Dátum: 15.05.2025

IČO:

IČ DPH:

IČO:

47758970

IČ DPH:

SK 2024085525

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Cena bez DPH

9 940,13

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	23,00%	0,00
znižovaná	9 940,13	23,00%	2 286,23
nulová	0,00	0,00%	0,00

Cena s DPH

v EUR

12 226,36

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

ROZPOČET

Stavba: Rekonštrukcia Administratívnej budovy na Technickej ul.č.6
 Objekt: DO 04 - Dodatok č. 04
 Časť: ZL 04.03 - Naviac práce - vrátnica

Miesto: Dátum: 15.05.2025
 Objednávateľ: Hlavné Mesto SR Bratislava Projektant:
 Zhotoviteľ: HIMBUILDING s. r. o. Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]	
Náklady z rozpočtu							9 940,13	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				7 467,29	
D	3		Zvislé a kompletne konštrukcie				268,26	
1	K	311272013.S	Murivo nosné (m3) z betónových debniacich tvárníc s betónovou výplňou C 25/30 hrúbky 150 mm	m3	0,735	234,39	172,28	F)
	WV		0,7*0,3*3,5'stĺp		0,735			
2	K	331361821.S	Výstuž stĺpov, pilierov, stojok hranatých z bet. ocele B500 (10505)	t	0,051	1 881,87	95,98	F)
	WV		0,643125*0,08 'Prepočítané koeficientom množstva		0,051			
D	4		Vodorovné konštrukcie				947,31	
3	K	430321315.S	Schodiskové konštrukcie, betónové stupne	m3	1,890	167,38	316,35	**/
	WV		0,7*0,5*5,4		1,890			
4	K	430361821.S	Výstuž schodiskových konštrukcií z betonárskej ocele B500 (10505)	t	0,151	2 012,28	303,85	**/
	WV		1,89*0,08 'Prepočítané koeficientom množstva		0,151			
5	K	434351141.S	Debnenie stupňov na podstupňovej doske alebo na teréne pôdorysne priamočiarych zhotovenie	m2	4,480	21,28	95,33	**/
	WV		(0,5*2+5,4)*0,7		4,480			
6	K	434351142.S	Debnenie stupňov na podstupňovej doske alebo na teréne pôdorysne priamočiarych odstránenie	m2	4,480	5,00	22,40	**/
7	K	451541111.S	Obsyp/zásyp/lôžko pre a drobné objekty, v otvorenom výkope zo štrkodrvy 0-32 mm	m3	3,200	65,43	209,38	G)
	WV		20,0*0,2*0,8'pôvodná kanalizácia		3,200			
D	6		Úpravy povrchov, podlahy, osadenie				339,53	
8	K	631312141.S	Doplnenie existujúcich mazaní prostým betónom (s dodaním hmôt) bez poteru rýh v mazaninách/stene	m3	1,520	204,48	310,81	G)*/
	WV		20,0*0,2*0,2'pôvodná kanalizácia		0,800			
	WV		18,0*0,2*0,2'nová kanalizácia		0,720			
	WV		Súčet		1,520			
9	K	631362412.S	Výstuž mazaní z betónov (z kameniva), poteru a z ťkých betónov zo siete KARI, priemer drôtu 5/5 mm, veľkosť oka 150x150 mm	m2	8,300	3,46	28,72	G)*/**/
	WV		20,0*0,2'pôvodná kanalizácia		4,000			
	WV		3,5*0,2'liatinová kanalizácia		0,700			
	WV		18,0*0,2'nová kanalizácia		3,600			
	WV		Súčet		8,300			
D	9		Ostatné konštrukcie a práce-búranie				5 436,95	
10	K	941955003.S	Lešenie ľahké pracovné pomocné s výškou lešeňovej podlahy nad 1,90 do 2,50 m	m2	14,000	9,14	127,96	F)
	WV		3,5*2,0*2		14,000			
11	K	971055014.S	Rezanie konštrukcií zo železobetónu hr. panelu 200 mm stenovou pilou -0,02400t	m	36,400	125,67	4 574,39	*/
	WV		(18,0*0,2)*2'nová kanalizácia		36,400			
12	K	974042575.S	Výsekanie rýh v betónovej dlažbe do hĺbky 200 mm a šírky do 200 mm. -0,08800t	m	18,000	24,92	448,56	*/
	WV		18,0'nová kanalizácia		18,000			
13	K	979011111.S	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	2,565	12,97	33,27	C)
14	K	979011121.S	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za každé ďalšie podlažie	t	2,565	9,09	23,32	C)
15	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	2,565	15,88	40,73	C)
16	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	51,300	0,48	24,62	C)
	WV		2,565*20 'Prepočítané koeficientom množstva		51,300			
17	K	979082111.S	Vnútrostavenskú dopravu sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	2,565	13,10	33,60	C)
18	K	979089012.S	Poplatok za skladovanie/recyklácia 70% - betón, tehly, dlaždice (17 01) ostatné	t	2,458	31,82	78,21	C)
19	K	979089713	Vynosenie z budovy, naloženie, odvoz, poplatok za skládku/recyklácia 70%, komunálny odpad kontajner 7 m3	ks	0,367	142,48	52,29	C)
	WV		2,565*0,143 'Prepočítané koeficientom množstva		0,367			
D	99		Presun hmôt HSV				475,24	
20	K	999281111.S	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	10,498	45,27	475,24	C)
D	PSV		Práce a dodávky PSV				222,84	
D	711		Izolácie proti vode a vlhkosti				182,94	

ODŮVODNENIE POLOŽKY

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]	ODŮVODNENIE POLOŽKY
21	K	711462301.S	Izolácia proti povrchovej a podpovrchovej tlakovej vode 2-zložkovou stierkou hydroizolačnou minerálnou pružnou hr. 2,5 mm na ploche vodorovnej	m2	2,700	26,69	72,06	**/
	VV		5.4*0.5		2,700			
22	K	711463301.S	Izolácia proti povrchovej a podpovrchovej tlakovej vode 2-zložkovou stierkou hydroizolačnou minerálnou pružnou hr. 2,5 mm na ploche zvislej	m2	3,780	28,06	106,07	**/
	VV		5.4*0.7		3,780			
23	K	998711202.S	Presun hmôt pre izoláciu proti vode v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	1,781	2,70	4,81	**/
	D	721	Zdravotechnika - vnútorná kanalizácia				39,90	
24	K	721140806.S	Demontáž potrubia z liatinových rúr odpadového alebo dažďového nad DN 100 do DN 200, -0,03065t	m	3,500	11,40	39,90	***/
	VV		3,5"liatinová kanalizácia		3,500			
	D	HZS	Hodinové zúčtovacie sadzby				2 250,00	
25	K	HZS000112.S	Stavebno montážne práce náročnejšie, ucelené, obtiažne, rutinné (Tr. 2) v rozsahu viac ako 8 hodín náročnejšie - betónová stabilizácia staticky narušeného stĺpa	hod	100,000	22,50	2 250,00	F)

ODŮVODNENIE POLOŽKY ZMENOVÉHO LISTU

- */ Projektované kanalizačné potrubie viedlo pôvodne pod stropom a prechádzalo prievlakmi, ale vzhľadom na možnosti statického oslabenia existujúcich prievlakov, sa kanalizačné potrubia uložili do podlahy.
- **/ Počas realizácie a premerania budúcich priestorov miestnosti č.6 bol zistený nedostatočný priestor pre túto miestnosť, následne bolo potrebné doplniť priestor na kóte -0,860 aby miestnosť dosahovala požadovanú šírku 1,29 m. Dobetonávka musela byť následne zaizolovaná proti vlhkosti.
- ***/ Po výbúraní priečky v miestnosti č.37 sa v stĺpe ukázal pôvodný dažďový zvod zo strechy, pre statickú stabilizáciu dotknutého stĺpu sa dažďový zvod odstránil avzniknutý priestor sa vyplnil vystuženou betónovou mazaninou

KRYCÍ LIST ROZPOČTU**HIMBUILDING**

Stavba:

Rekonštrukcia Administratívnej budovy na Technickej ul.č.6

Objekt:

DO 04 - Dodatok č. 04

Časť:

ZL 04.04 - Zmena rozmeru okien - O19, O20

JKSO:

Miesto:

Objednávateľ:

Hlavné Mesto SR Bratislava

Zhotoviteľ:

HIMBUILDING s. r. o.

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

KS:

Dátum:

02.06.2025

IČO:

IČ DPH:

IČO:

47758970

IČ DPH:

SK 2024085525

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Cena bez DPH**0,00**

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	23,00%	0,00
DPH znížená	0,00	23,00%	0,00

Cena s DPH**v EUR****0,00**

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

ROZPOČET

Stavba: Rekonštrukcia Administratívnej budovy na Technickej ul.č.6
 Objekt: DO 04 - Dodatok č. 04
 Časť: ZL 04.04 - Zmena rozmeru okien - O19, O20

Miesto: Hlavné Mesto SR Bratislava Dátum: 02.06.2025
 Objednávateľ: Hlavné Mesto SR Bratislava Projektant:
 Zhotoviteľ: HIMBUILDING s. r. o. Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							0,00
D	PSV		Práce a dodávky PSV				0,00
D	766		Konštrukcie stolárske				0,00
1	K	766621001r19	M+D Plastové okno, 3-krídľové, 1x sklop., 1x otv., 1x otv-sklop., izol. 3sklo s tep. párikom, 6-kom., rozm.1500x2100mm, 0,76W/m2K, mikroventilácia, vr. int. a ext. parap., kovania, klučky, páky - presná spec. viď PD ozn. 19	ks	-2,000	974,08	-1 948,16
2	K	20240522001	Zmena rozmeru okna O19 na rozmer 1500x1800 mm, vrátane potrebných stavebných úprav	ks	2,000	974,08	1 948,16
3	K	766621001r20	M+D Plastové okno, 3-dielne, 1x fix., 2x otv., izol. 3sklo s tep. párikom, 6-kom., rozm.3000x2200mm, 0,76W/m2K, mikroventilácia, vr. int. a ext. parap., kovania, klučky - presná spec. viď PD ozn. 20	ks	-2,000	1 397,22	-2 794,44
4	K	20240522002	Zmena rozmeru okna O20 na rozmer 3000x1800 mm, vrátane potrebných stavebných úprav	ks	2,000	1 397,22	2 794,44
5	K	998766202 S	Presun hmot pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	0,000	0,80	0,00

ODŮODNENIE POLOŽKY

ODŮODNENIE POLOŽKY ZMENOVÉHO LISTU

- */ Projektant pri realizácii projektovej dokumentácie vychádzal z pôvodných veľkostí otvorových výplní vrátane výšky parapetov bez obmedzenia nakoľko navrhnuté otváracie krídla okien nemajú dostatočnú výšku parapetu podľa § 31ods.2 vyhlášky č. 532/2002 min 850 mm projektant navrhol zmenšenie okna a domurovanie parapetu do vyhovujúcej výšky

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Rekonštrukcia Administratívnej budovy na Technickej ul.č.6

Objekt:

DO 04 - Dodatok č. 04

Časť:

ZL 04.05 - Naviac práce - anhydridový poter

JKSO:

Miesto:

Objednávateľ:

Hlavné Mesto SR Bratislava

Zhotoviteľ:

HIMBUILDING s. r. o.

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

KS:

Dátum:

02.06.2025

IČO:

IČ DPH:

IČO:

47758970

IČ DPH:

SK 2024085525

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Cena bez DPH**68 070,87**

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	23,00%	0,00
DPH znížená	0,00	23,00%	0,00

Cena s DPH**v EUR****68 070,87**

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

ROZPOČET



Stavba: Rekonštrukcia Administratívnej budovy na Technickej ul.č.6

Objekt: DO 04 - Dodatok č. 04

Časť: **ZL 04.05 - Naviac práce - anhydridový poter**

Miesto: Dátum: 02.06.2025

Objednávateľ: Hlavné Mesto SR Bratislava Projektant:
 Zhotoviteľ: HIMBUILDING s. r. o. Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

ODŮVODNENIE POLOŽKY

Náklady z rozpočtu 68 070,87

D HSV Práce a dodávky HSV 68 070,87

D 6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie 61 807,27

1	K	632001021.S	Zhotovenie okrajovej obvodovej pásky z PE	m	1 517,116	0,32	485,48
	VV		(0,625+0,75+0,05+1,4+2,667+2,35)*2*M01,1.PP		15,724		
	VV		(3,46+4,172)*2*M02		15,264		
	VV		(4,172+1,08)*2*M03		10,504		
	VV		(2,643+1,757+0,9+1,135+0,9+0,108)*2*M04		14,886		
	VV		(0,8+0,7+1,521+1,757+0,9+1,135+0,9+0,108)*2*M05		15,642		
	VV		(1,6+2,84)*2*M06		8,880		
	VV		(2,773+4,92)*2*M07		15,386		
	VV		(1,6+1,56)*2*M09		6,320		
	VV		(0,314+1,568+0,41+3,886+0,303+4,403+0,4+1,498+0,43+0,212+0,24+1,768+0,07+3,925+2,35)*2*M010		43,554		
	VV		(6,282+4,8)*2*M011		22,164		
	VV		(2,997+4,8)*2*M012		15,594		
	VV		(2,961+4,8)*2*M013		15,522		
	VV		(3,003+4,8)*2*M014		15,606		
	VV		(2,566+4,8)*2*M015		14,732		
	VV		(5,223+4,8)*2*M016		20,046		
	VV		(3,513+4,8)*2*M022		16,626		
	VV		(2,7+4,8)*2*M025		15,000		
	VV		Medzisúččet		281,450		
	VV		(0,3+3,443+4,8)*2*M9,1.NP		17,086		
	VV		(3,763+4,8)*2*M10		17,126		
	VV		(2,95+4,8)*2*M11		15,500		
	VV		(1,8+4,8)*2*M12		13,200		
	VV		(1,755+4,8)*2*M13		13,110		
	VV		(0,375+1,348+1,884)*2*M14		7,214		
	VV		(1,32+0,1+1,43+1,095+0,1+1,112+0,078+0,4+0,7+1,93)*2*M15		16,530		
	VV		(1,147+0,25+1,93)*2*M16		6,654		
	VV		(8,314+2,25+4,95+2,238+1,656+2,35)*2*M17		43,516		
	VV		(2,005+0,57+4,8)*2*M19		14,750		
	VV		(2,02+4,8)*2*M20		13,640		
	VV		(3,07+4,8)*2*M21		15,740		
	VV		(5,4+4,8)*2*M22		20,400		
	VV		(1,925+4,8)*2*M23		13,450		
	VV		(1,475+1,594)*2*M24		6,138		
	VV		(16,835+2,35)*2*M26		38,370		
	VV		(7,02+4,8)*2*M27		23,640		
	VV		(7,301+4,8)*2*M28		24,202		
	VV		(5,01+4,8)*2*M29		19,620		
	VV		(5,326+4,8)*2*M30		20,252		
	VV		(3,499+4,8)*2*M31		16,598		
	VV		(5,153+4,8)*2*M32		19,906		
	VV		(5,575+4,8)*2*M33		20,750		
	VV		(3,2+4,8)*2*M34		16,000		
	VV		(2,022+0,5+2,35)*2*M35		9,744		
	VV		(5,012+0,875+1,475)*2*M37		14,724		
	VV		Medzisúččet		457,860		
	VV		(13,845+2,35)*2*M102,2.NP		32,390		
	VV		(2,875+4,8)*2*M103		15,350		
	VV		(3,445+4,8)*2*M104		16,490		
	VV		(12,402+4,8)*2*M105		34,404		
	VV		(3,2+3,909+4,8)*2*M106		23,818		
	VV		(3,455+4,8)*2*M107		16,510		
	VV		(7,199+4,8)*2*M108		23,998		
	VV		(6,7+4,8)*2*M109		23,000		
	VV		(3,68+4,8)*2*M110		16,960		
	VV		(3,492+4,8)*2*M111		16,584		
	VV		(3,496+4,8)*2*M112		16,592		
	VV		(3,684+4,8)*2*M113		16,968		
	VV		(7,203+4,8)*2*M114		24,006		
	VV		(16,078+2,35)*2*M115		36,856		
	VV		(6,963+4,8)*2*M116		23,526		
	VV		(1,482+0,208+0,9+0,1+2,15)*2*M117		9,680		
	VV		(1,15+1,86+2,725+0,85+0,1+0,915+0,1+0,98+0,1)*2*M118		17,560		
	VV		(1,3+0,3+1,86)*2*M119		6,920		
	VV		(1,69+1,1+0,45)*2*M120		6,480		
	VV		(3,2+4,8)*2*M121		16,000		
	VV		Medzisúččet		394,092		
	VV		(13,845+2,35)*2*M202,3.NP		32,390		
	VV		(3,445+4,8)*2*M204		16,490		
	VV		(12,402+4,8)*2*M205		34,404		
	VV		(3,909+3,2+4,8)*2*M206		23,818		
	VV		(3,455+4,8)*2*M207		16,510		
	VV		(7,129+4,8)*2*M208		23,858		
	VV		(6,77+4,8)*2*M209		23,140		
	VV		(3,68+4,8)*2*M210		16,960		
	VV		(3,492+4,8)*2*M211		16,584		

H)

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
			(3,496+4,8)*2*M212		16,592		
			(3,684+4,8)*2*M213		16,968		
			(3,2+4,8)*2*M214		16,000		
			(4,172+2,25+1,296+2,25+6,165+2,35)*2*M215		36,966		
			(7,203+4,8)*2*M216		24,006		
			(6,963+4,8)*2*M217		23,526		
			(1,482+0,9+0,1+2,15)*2*M218		9,264		
			(1,166+0,95+0,906+2,715+0,85+0,1+0,915+0,1+0,98)*2*M219		17,364		
			(1,6+1,756)*2*M220		6,712		
			(1,69+1,05+0,5)*2*M221		6,480		
			(0,9+0,2+0,7+1,041)*2*M222		5,682		
			Medzisúččet		383,714		
			Súččet		1 517,116		
2	M	283320004800.S	Okrajová dilatčná páska z PE 100/5 mm bez fólie na oddiľtovanie poterov od stenových konštrukcii	m	1 744,683	0,47	820,00
			1517,116*1,15 'Prepočítané koeficientom množstva		1 760,093		
3	K	632001031.S	Položenie dilatčného profilu v potere tvaru L	m	159,450	0,35	55,81
			2,35*3+4,8*2*1.PP.M010,011,016		16,650		
			2,35*9+4,8*7*1.NP.M17,22,26-30,32,33,37		54,750		
			2,35*9+4,8*5*2.NP.M102,105,106,108,109,114-116		45,150		
			2,35*6+4,8*6*3.NP.M202,205,206,208,209,215-217		42,900		
			Súččet		159,450		
4	M	553640000100.S	Profil dilatčný tvaru L, 60x60x3 mm dl. 2000 mm na vytvorenie pracovnej škáry v potere alebo na oddelenie rozdielnych výšok poteru	m	167,423	2,70	452,04
			159,45*1,05 'Prepočítané koeficientom množstva		167,423		
5	K	632001051.S	Zhotovenie jednonásobného penetračného náteru pre poteru a stierky	m2	1 665,327	0,76	1 265,65
6	M	585520008700.S	Penetračný náter na nasiakavé podklady pod poteru, samonivelizačné hmoty a stavebné lepidlá	kg	343,057	5,22	1 790,76
			1665,327*0,206 'Prepočítané koeficientom množstva		343,057		
7	K	632440137.S	Anhydritový (sádrový) samonivelizačný poter zo suchých zmesí pevnosti v tlaku 25 MPa hr. 45 mm (normer)	m2	1 665,327	32,68	54 422,89
			491,06*1.PP		491,060		
			-24,45-6,97-11,6-25,44-4,03-19,5-1,66-43,34-74,2-12,46'M08.M017-021a.023,024,026		-223,650		
			(1,505+1,2)*2,35'M023		6,357		
			Medzisúččet		273,767		
			617,16*1.NP		617,160		
			-13,95-37,83-19,81-16,07-3,79-4,18-10,9-12,47-20,48-12,02-		-157,950		
			6,45'M1-8,18,25,36				
			Medzisúččet		459,210		
			516,78*2.NP		516,780		
			-50,88'M101		-50,880		
			Medzisúččet		465,900		
			517,25*3.NP		517,250		
			-50,8'M201		-50,800		
			Medzisúččet		466,450		
			Súččet		1 665,327		
8	K	776990105.S	Vysávanie podkladu pred kladením podláh	m2	1 665,327	1,51	2 514,64
	D	99	Presun hmôt HSV				6 263,60
9	K	999281111.S	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	138,361	45,27	6 263,60

ODŮVODNENIE POLOŽKY

H)

H)

H)

H)

H)

H)

H)

H)

KRYCÍ LIST ROZPOČTU**HIMBUILDING**

Stavba:

Rekonštrukcia Administratívnej budovy na Technickej ul.č.6

Objekt:

DO 04 - Dodatok č. 04

Časť:

ZL 04.06 - SO 01.01 - sut'

JKSO:

Miesto:

Objednávateľ:

Hlavné Mesto SR Bratislava

Zhotoviteľ:

HIMBUILDING s. r. o.

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

KS:

Dátum:

02.06.2025

IČO:

IČ DPH:

IČO:

47758970

IČ DPH:

SK 2024085525

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Cena bez DPH**11 568,87**

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	23,00%	0,00
DPH znížená	11 568,87	23,00%	2 660,84

Cena s DPH**v EUR****14 229,71**

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

ROZPOČET

Stavba:

Rekonštrukcia Administratívnej budovy na Technickej ul.č.6

Objekt:

DO 04 - Dodatok č. 04

Časť:

ZL 04.06 - SO 01.01 - suť

Miesto:

Dátum:

02.06.2025

Objednávateľ:

Hlavné Mesto SR Bratislava

Projektant:

Zhotoviteľ:

HIMBUILDING s. r. o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							11 568,87
D	HSV		Práce a dodávky HSV				11 568,87
D	9		Ostatné konštrukcie a práce-búranie				11 568,87
1	K	979011121.S	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za každé ďalšie podlažie	t	615,242	9,09	5 592,55
	W		307,621*1 poschodie		307,621		
	W		307,621*2 'Prepočítané koeficientom množstva		615,242		
2	K	979089713	Vynosenie z budovy, naloženie, odvoz, poplatok za skladku/recyklácia 70%, komunálny odpad kontajner 7 m3	ks	41,945	142,48	5 976,32
	W		307,61277		43,945		
	W		-2		-2,000		
	W		Súčet		41,945		

ODŮVODNENIE POLOŽKY

*/

**/

ODOVODNENIE POLOŽIEK ZMENOVÉHO LISTU

*/ Počas oceňovacích prác pre zvislú dopravu suty a vybúraných hmôt projektant vynechal ďalšie dve podlažia objektu.

**/ Množstvo kontajnerov projektovaného odpadu nezodpovedá skutočne vynosenému odpadu po búracích prácach.

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:
Rekonštrukcia Administratívnej budovy na Technickej ul.č.6
Objekt:
DO 04 - Dodatok č. 04
Časť:
ZL 04.07 - SO 02.e - súč

JKSO:
Miesto:
Objednávateľ:
Hlavné Mesto SR Bratislava

Zhotoviteľ:
HIMBUILDING s. r. o.

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

KS:
Dátum: 02.06.2025

IČO:
iČ DPH:

IČO: 47758970
IČ DPH: SK 2024085525

IČO:
IČ DPH:

IČO:
IČ DPH:

Cena bez DPH **204,22**

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	23,00%	0,00
DPH znížená	204,22	23,00%	46,97

Cena s DPH **251,19**
v EUR

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

ROZPOČET



Stavba: Rekonštrukcia Administratívnej budovy na Technickej ul.č.6
 Objekt: DO 04 - Dodatok č. 04
 Časť: **ZL 04.07 - SO 02.e - suť**

Miesto: Dátum: 02.06.2025
 Objednávateľ: Hlavné Mesto SR Bratislava Projektant:
 Zhotoviteľ: HIMBUILDING s. r. o. Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							204,22
D	HSV		Práce a dodávky HSV				204,22
D	9		Ostatné konštrukcie a práce-búranie				204,22
1	K	979011121.S	Zvislá doprava sutiny a vybraných hmôt za každé ďalšie podlažie	t	22,466	9,09	204,22
			11,233*2 'Prepočítané koeficientom množstva		22,466		

ODŮODNENIE POLOŽKY

ODŮODNENIE POLOŽIEK ZMENOVÉHO LISTU

*/ Počas oceňovacích prác pre zvislú dopravu sute a vybraných hmôt projektant vynechal ďalšie dve podlažia objektu.

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Rekonštrukcia Administratívnej budovy na Technickej ul.č.6

Objekt:

DO 04 - Dodatok č. 04

Časť:

ZL 04.08 - SO 02.n - sut'

JKSO:

Miesto:

Objednávateľ:

Hlavné Mesto SR Bratislava

Zhotoviteľ:

HIMBUILDING s. r. o.

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

KS:

Dátum:

02.06.2025

IČO:

IČ DPH:

IČO:

47758970

IČ DPH:

SK 2024085525

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Cena bez DPH**8 461,12**

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	23,00%	0,00
DPH znížená	8 461,12	23,00%	1 946,06

Cena s DPH**v EUR****10 407,18**

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

ROZPOČET**HIMBUILDING**

Stavba: Rekonštrukcia Administratívnej budovy na Technickej ul.č.6

Objekt: DO 04 - Dodatok č. 04

Časť: **ZL 04.08 - SO 02.n - suť**

Miesto: Dátum: 02.06.2025

Objednávateľ: Hlavné Mesto SR Bratislava

Projektant:

Zhotoviteľ: HIMBUILDING s. r. o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							8 461,12
D	HSV		Práce a dodávky HSV				8 461,12
D	9		Ostatné konštrukcie a práce-búranie				8 461,12
1	K	979011121.S	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za každé ďalšie podlažie	t	930,816	9,09	8 461,12
VV				465,408*2	Prepočítané koeficientom množstva	930,816	

ODÔVODNENIE POLOŽKY

ODÔVODNENIE POLOŽIEK ZMENOVÉHO LISTU

*/ Počas oceňovacích prác pre zvislú dopravu sutiny a vybúraných hmôt projektant vynechal ďalšie dve podlažia objektu.

KRYCÍ LIST ROZPOČTU**HIMBUILDING**

Stavba:
Rekonštrukcia Administratívnej budovy na Technickej ul.č.6

Objekt:
DO 04 - Dodatok č. 04

Časť:
ZL 04.09 - SO 02.r - hmotnosť, suť

JKSO:

Miesto:

Objednávateľ:

Hlavné Mesto SR Bratislava

Zhotoviteľ:

HIMBUILDING s. r. o.

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

KS:

Dátum:

02.06.2025

IČO:

IČ DPH:

IČO:

47758970

IČ DPH:

SK 2024085525

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Cena bez DPH**15 602,17**

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	23,00%	0,00
DPH znížená	15 602,17	23,00%	3 588,50

Cena s DPH**v EUR****19 190,67**

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

ROZPOČET



Stavba: Rekonštrukcia Administratívnej budovy na Technickej ul.č.6
 Objekt: DO 04 - Dodatok č. 04
 Časť: ZL 04.09 - SO 02.r - hmotnosť, súč

Miesto: Dátum: 02.06.2025
 Objednávateľ: Hlavné Mesto SR Bratislava Projektant:
 Zhotoviteľ: HIMBUILDING s. r. o. Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

ODŇOVANIE POLOŽKY

Náklady z rozpočtu **15 602,17**

D HSV Práce a dodávky HSV 15 602,17

D 6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie 0,00

1	K	621460114.Sr	Príprava vonkajšieho podkladu na hladké nenasiakavé podklady adhéznym mostíkom - pre nadbetónovku stropných panelov	m2	553,529	0,00	0,00
---	---	--------------	---	----	---------	------	------

WV			553,529 "streda		553,529		
----	--	--	-----------------	--	---------	--	--

WV			Súčet		553,529		
----	--	--	-------	--	---------	--	--

2	K	6315051110	M+D Rozhodníkový koberec na strechy hr. 40mm	m2	573,993	0,00	0,00
---	---	------------	--	----	---------	------	------

WV			41,6*11,4-1,6*2,4-0,5*0,5*3 "AB		469,650		
----	--	--	---------------------------------	--	---------	--	--

WV			7,877*13,31-0,5*0,5*2 "vratnica		104,343		
----	--	--	---------------------------------	--	---------	--	--

WV			Súčet		573,993		
----	--	--	-------	--	---------	--	--

3	K	631571010.S	Násyp zo štrku fr.16/32 na plochých strechách vodorovný alebo v spáde, s utlačením urovnaním povrchu	m3	32,293	0,00	0,00
---	---	-------------	--	----	--------	------	------

WV			"ST01				
----	--	--	-------	--	--	--	--

WV			0,08*406,897		32,552		
----	--	--	--------------	--	--------	--	--

WV			-0,08*(1,8*1,8)		-0,259		
----	--	--	-----------------	--	--------	--	--

WV			Súčet		32,293		
----	--	--	-------	--	--------	--	--

4	K	631571010r	Násyp z vymývateľného štrkového zásypu fr.16-32mm na plochých strechách vodorovný alebo v spáde, s utlačením urovnaním povrchu	m3	9,426	0,00	0,00
---	---	------------	--	----	-------	------	------

WV			0,6*0,1*(12,6*2+41,59*2+0,5*0,5*3) "AB		6,548		
----	--	--	--	--	-------	--	--

WV			0,3*0,1*(2,4+1+1,27+1,03) "výlez		0,171		
----	--	--	----------------------------------	--	-------	--	--

WV			0,6*0,1*(9*2+13,31*2+0,5*0,5*2) "vratnica		2,707		
----	--	--	---	--	-------	--	--

WV			Súčet		9,426		
----	--	--	-------	--	-------	--	--

5	K	631680010.Ss	Násyp zo zemného substrátu na strechy obj. hm. 900-1000kg/m3, vhodný na extenzívnu zeleň, rastliny, hr.60mm	m2	573,993	0,00	0,00
---	---	--------------	---	----	---------	------	------

WV			41,6*11,4-1,6*2,4-0,5*0,5*3 "AB		469,650		
----	--	--	---------------------------------	--	---------	--	--

WV			7,877*13,31-0,5*0,5*2 "vratnica		104,343		
----	--	--	---------------------------------	--	---------	--	--

WV			Súčet		573,993		
----	--	--	-------	--	---------	--	--

D 9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie 13 983,77

6	K	979011121.S	Zvislá doprava sutiny a vybraných hmôt za každé ďalšie podlažie	t	1 538,368	9,09	13 983,77
---	---	-------------	---	---	-----------	------	-----------

WV			769,184*2 "Prepočítané koeficientom množstva		1 538,368		
----	--	--	--	--	-----------	--	--

D 99 Presun hmôt HSV 1 618,40

7	K	999281111.S	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	35,750	45,27	1 618,40
---	---	-------------	---	---	--------	-------	----------

WV			-(162,505-78,948)"zmluvný rozpočet		-83,557		
----	--	--	------------------------------------	--	---------	--	--

WV			119,307		119,307		
----	--	--	---------	--	---------	--	--

WV			Súčet		35,750		
----	--	--	-------	--	--------	--	--

ODŇOVANIE POLOŽIEK ZMENOVÉHO LISTU

*/ Počas oceňovacích prác nebola započítaná hmotnosť niektorých nových konštrukcií pre presun hmôt.

**/ Počas oceňovacích prác pre zvislú dopravu suty a vybraných hmôt projektant vynechal ďalšie dve podlažia objektu.

Podrobné zdôvodnenie potreby stavebných prác navyiac na stavbe „Rekonštrukcia administratívnej budovy na Technickej ulici č. 6“

Dňa 13.01.2025 bolo zrealizované odovzdanie staveniska a začatie prác predmetnej stavby.

Projektová dokumentácia bola ukončená a odovzdaná v júni roku 2022.

Stavba začala búracími prácami, počas ktorých vznikla požiadavka na doplnenie rozsahu prác z dôvodu iného skutkového stavu, ako sa predpokladal. Pri spracovaní projektovej dokumentácie projektant vychádzal z poznatkov získaných pri prieskume objektu a podľa toho odhadol stav existujúcich konštrukcií.

Počas stavebných prác vznikli nasledovné navyiac práce:

- A) Počas búracích prác zhotoviteľom, pri odstraňovaní omietok z priečok, ktoré mali zostať na pôvodnom mieste, dochádzalo k ich pohybum a následnému zrúteniu. (Položky v zmenových listoch: ZL09 – položka č.10)

Pri obhliadkach a sondách, ktoré boli robené pri prieskume boli čiastočne odhalené niektoré nosné steny a priečky, pričom sa zistilo materiálové zloženie z plnej pálenej tehly. Pri sondách bolo viditeľné čiastkové zatekanie do budovy, ale priečky boli stabilné a nevykazovali žiadny pohyb ani posun.

- B) Počas búracích prác pri odstraňovaní nášľapných vrstiev podláh na hlavných chodbách a príľahlých miestnostiach došlo pri odstraňovaní dlažieb aj k uvoľňovaniu podkladu pod dlažbami a zistilo sa, že podkladové vrstvy nie sú v jednej úrovni, ale vykazujú rôznu hrúbku. Pri búraní v jednotlivých miestnostiach mimo hlavnej chodby sa zistili rôzne hrúbky podkladových vrstiev a navrstvenie podláh. (Položky v zmenových listoch: ZL09 – položky č. 11,12,13,24; ZL10 – položky č. 2,3; ZL12 – položky č. 1,2)

Všetko sa odhalilo po odstránení priečok, inak takéto rozdiely neboli viditeľné. Sondy, ktoré sa robili na zistenie podlahových vrstiev boli robené na 1NP a to v miestnosti sociálneho zariadenia a v kancelárii. Sondami sa preverili jednotlivé vrstvy a boli zaznamenané do Technickej správy projektu.

- C) Po búracích prácach vzniká odpad, ktorý je potrebné presunúť, odstrániť a podľa možnosti zrecyklovať. (Položky v zmenových listoch: ZL09 – položky č. 16,17,18,19,20,21,22; ZL10 – položky č. 4,5,6,7,8,9,10; ZL11 – položky č. 13,14,15,16,17,18,19,20; ZL12 – položky č. 3,4,5,7,8)
- D) Po odstránení pôvodných nestabilných priečok je nutné zrealizovať nové konštrukcie priečok, ktoré je potrebné ukotviť do existujúcich konštrukcií a upraviť im podkladové lôžko. Nové konštrukcie potrebujú dopravu a presuny. (Položky v zmenových listoch: ZL09 – položky č. 7,8,9,23,24)
- E) Pri búraní podláh na 1PP sa odkryli šachty, ktoré je potrebné zaplniť a zrealizovať nový pevný betónový povrch pre nášľapné vrstvy podláh. Nové konštrukcie potrebujú dopravu a presuny. (Položky v zmenových listoch: ZL09 – položky č. 1,2,3,4,5,6,23)

- F) Po odstránení omietok na 1PP v časti prístavby sa odhalili statické nedostatky prístavby a bolo potrebné ju staticky zabezpečiť . (Položky v zmenových listoch: ZL11 – položky č. 1,2, 10,25)
- G) Pri búraní podláh na 1PP boli odhalené pôvodné kanály so zdravotníckymi inštaláciami. Kanály musia byť zasypané a uzavreté pre následné polozenie vrstiev nových podláh. (Položky v zmenových listoch: ZL11 – položky č. 7,8,9)
- H) Po odstránení všetkých uvoľnených podkladných vrstiev podláh sa musia urobiť nové podkladné vrstvy pre montáž nových nášľapných vrstiev podláh, vrátane presunov hmôt. (Položky v zmenových listoch: ZL13 – položky č. 1,2,3,4,5,6,7,8,9)

Uvedené práce navyiac nebolo možné pri spracovaní projektovej dokumentácie predpokladať. Projektant vychádzal z predchádzajúcich poznatkov a preveroval skladby a materiálové zloženie sondami v niektorých miestach objektu. Aký je skutkový stav konštrukcií sa zistilo až po ich obnažení pri výkone búracích prác. Od ukončenia projektových prác a začatia stavebných prác prešlo niekoľko rokov a do budovy zatekalo, čo ovplyvnilo ďalšiu degradáciu konštrukcií.

Nesúlad nemohol byť zistení ani pri kontrole PD a rozpočtovej dokumentácie, pretože búracie práce boli súčasťou stavby a začali sa až po odovzdaní staveniska zhotoviteľovi vybratému vo výberovom konaní. Vo všeobecnosti nie je možné odhaliť všetky nezrovnalosti medzi projektovou dokumentáciou bez fyzickej kontroly každej jednej položky na tvare miesta a to za účasti spracovateľa PD a spracovateľa rozpočtovej dokumentácie. Hlavne však bez realizácie búracích prác, ktoré preukážu skutkový stav konštrukcií. Búracie práce sa nemôžu vykonávať dopredu – hrozí degradácia stavebných prvkov a aj statické narušenie stavby. Nezrovnalosti sa teda zistia vždy až pri riešení konkrétnych stavebných úloh, kedy sa jednoznačne preukáže nutnosť doplňujúcich prác.

Príloha č.5 ZOZNAM ZMENOVÝCH LISTOV

Dodatok č. 4

STAVBA: Rekonštrukcia administratívnej budovy na Technickej ulici č. 6

ZHOTOVITEĽ: HIMBUILDING, s.r.o.

ZL č.	Dátum	Popis	Suma bez DPH	Suma s DPH	Predĺženie termínu v dňoch	Dodatok č.	Sumy bez DPH		SUMY s DPH	
							§ 18 ods. 3 písm. a) 15% ZVO	§ 18 ods. 1 písm. b) 50% ZVO t.j. 35%	§ 18 ods. 3 písm. a) 15% ZVO	§ 18 ods. 1 písm. b) 50% ZVO t.j. 35%
ZL-09	6.5.2025	Naviac práce - I. NP, podlahy a priečky	12 483,96 €	15 355,27 €	0	4		12 483,96 €		15 355,27 €
ZL-10	6.5.2025	Naviac práce - I. PP, nesúlad PD a zmluvného rozpočtu	2 123,45 €	2 611,84 €	0	4	2 123,45 €		2 611,84 €	
ZL-11	15.5.2025	Naviac práce - vrátnica	9 940,13 €	12 226,36 €	0	4	9 940,13 €			
ZL-12	2.6.2025	Zmena rozmeru okien O19, O20	0,00 €	0,00 €	0	4	0,00 €		0,00 €	
ZL-13	2.6.2025	Naviac práce - anhydridový poter	68 070,87 €	83 727,17 €	0	4		68 070,87 €		83 727,17 €
ZL-14	2.6.2025	Naviac práce - suť - SO 01.01	11 568,87 €	14 229,71 €	0	4	11 568,87 €		14 229,71 €	
ZL-14	2.6.2025	Naviac práce - suť - SO 02.e	204,22 €	251,19 €	0	4	204,22 €		251,19 €	
ZL-14	2.6.2025	Naviac práce - suť - SO 02.n	8 461,12 €	10 407,18 €	0	4	8 461,12 €		10 407,18 €	
ZL-14	2.6.2025	Naviac práce - suť - SO 02.r	15 602,17 €	19 190,67 €	0	4	15 602,17 €		19 190,67 €	
SPOLU			128 454,79 €	157 999,39 €	0		47 899,96 €	80 554,83 €	46 690,59 €	99 082,44 €