

Dodatok č. 7

k Nájomnej zmluve č. ÚEZ č. 120/2006 zo dňa 09.03.2006 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 07.10.2008, Dodatku č. 2 zo dňa 07.01.2009, Dodatku č. 3 zo dňa 11.06.2021, Dodatku č. 4 zo dňa 05.05.2022, Dodatku č. 5 zo dňa 15.11.2023 a Dodatku č. 6 zo dňa 13.06.2025 uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Dodatok**“)

medzi zmluvnými stranami:

Prenajíateľ:

Názov:	Mestská časť Bratislava–Nové Mesto
V mene ktorého koná:	Mgr. Matúš Čupka, starosta
Sídlo:	Junácka 1, 832 91 Bratislava
IČO:	00 603 317
DIČ:	2020887385
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN:	SK83 5600 0000 0018 0034 7015
Variabilný symbol:	3180070120
Kontaktná osoba:	

(ďalej len „**Prenajíateľ**“)

a

Nájomca:

Názov:	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavy
V zastúpení:	Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
Oprávnená osoba na podpísanie:	Mgr. Miroslav Antal, náčelník Mestskej polície Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v zmysle Rozhodnutia č. 6/2021
Sídlo:	Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
IČO:	00 603 481
DIČ:	2020372596
Bankové spojenie:	ČSOB a.s.
IBAN:	SK13 7500 0000 0000 2582 8293

(ďalej len „**Nájomca**“)

(ďalej prenajíateľ a nájomca spoločne len „**zmluvné strany**“ a jednotlivo len „**zmluvná strana**“)

Preambula

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 09.03.2006 nájomnú zmluvu č. ÚEZ 120/2006 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 07.10.2008, Dodatku č. 2 zo dňa 07.01.2009, Dodatku č. 3 zo dňa 11.06.2021, Dodatku č. 4 zo dňa 05.05.2022, Dodatku č. 5 zo dňa 15.11.2023 a Dodatku č. 6 zo dňa 13.06.2025 (ďalej len „Zmluva“), predmetom ktorej je nájom **nebytových priestorov č. 218, č. 219, č. 301 – č. 312, č. 317 – č. 318 vo výmere 265,28 m²** nachádzajúcich sa na poschodí č. 2 a č. 3 administratívnej budovy na ulici Hálkova 11 v Bratislave so súpisným č. 2953, postavenej na pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 12738/10, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 510 m², zapísaných v katastri nehnuteľnosti vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 31, pre okres Bratislava III, obec Bratislava-Nové Mesto, katastrálne územie Nové Mesto (ďalej nebytový priestor len „**Predmet nájmu**“ alebo „**NP**“ a budova, v ktorej sa nachádza len „**Budova**“) a to za účelom umiestnenia Okresného veliteľstva Mestskej polície Bratislava III..
2. Zmluvné strany sa dohodli na Zmluvy uzatvorením tohto Dodatku v rozsahu uvedenom v čl. I tohto Dodatku.

Článok I. Predmet Dodatku

1. V Čl. 1 Zmluvy sa mení rozsah predmetu nájmu nasledovne:
na 2. poschodí (3. nadzemné podlažie):
 - kancelária č. 218 o úžitkovej podlahovej ploche 14,56 m²
 - kancelária č. 219 o úžitkovej podlahovej ploche 15,60 m²
na 3. poschodí (4. nadzemné podlažie):
 - kancelária č. 303 – č. 312 o úžitkovej podlahovej ploche 176,32 m²
 - kancelárie č. 314 o úžitkovej podlahovej ploche 13,52 m²
 - kancelária č. 317 o úžitkovej podlahovej ploche 14,90 m²
 - kancelária č. 318 o úžitkovej podlahovej ploche 15,10 m²
 - sociálne zariadenia č. 301 a č. 302 o úžitkovej podlahovej ploche 28,80 m².

Celková výmera predmetu nájmu po zmene rozsahu predmetu nájmu je 278,80 m².

Článok II. Záverečné ustanovenia

1. Ustanovenia Zmluvy výslovne neupravené týmto Dodatkom ostávajú neznemené v celom rozsahu.
2. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Tento Dodatok je vyhotovený v šiestich (6) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých štyri (4) rovnopisy obdrží prenajímateľ a dva (2) rovnopisy nájomca.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

5. Neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku je nasledujúca príloha:

a) Príloha č. 1 Dodatku č. 7: **Výpis z Uznesení č. 20/16**

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto
Mgr. Matúš Čupka
Starosta, v.r.

Hlavné mesto Slovenskej republiky
Mgr. Miroslav Antal
náčelník Mestskej polície Hlavného
mesta Slovenskej republiky
Bratislavy, v.r.

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO



VÝPIS z UZNESENÍ z 20. zasadnutia

Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

konaného dňa 24. júna 2025

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

Vec

Návrh na schválenie prenájmu kancelárie č. 314 v administratívnej budove na Háľkovej ulici č. 11 v Bratislave v prospech Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy pre Mestskú políciu - Okresné veliteľstvo Bratislava III, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Uznesenie 20/16

zo dňa 24.06.2025

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

schvaľuje

; **prenájom** kancelárie č. 314 o celkovej výmere podlahovej plochy 13,52 m², nachádzajúcej sa v administratívnej budove na ul. Háľkovej 11 v Bratislave, evidovanej v katastri nehnuteľností Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na LV č. 31, súpisné číslo 2953 postavenú na pozemku registra „C“ KN parcela č. 12738/10 (ďalej „**predmet nájmu**“), ktorý má Mestská časť Bratislava–Nové Mesto v správe

; **nájomcovi** - Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava, IČO 00603481, pre Okresné veliteľstvo Mestskej polície Bratislava III (ďalej „**nájomca**“)

; **za účelom** zabezpečenia chodu Mestskej polície - Okresného veliteľstva Bratislava III

; **doba nájmu** na dobu neurčitú

; **nájomné** vo výške 1,00 euro/rok za celý predmet nájmu

; platby za služby spojené s nájmom (elektrická energia, teplo, ohrev teplej úžitkovej vody, vodné a stočné, osvetlenie, odvoz smetí, výt'ah, upratovanie a zrážková voda) bude nájomca uhrádzať v plnej výške formou mesačných zálohových platieb

; ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s čl. XV. ods. 1 písm. l) a ods. 2 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou z dôvodu zabezpečenia priestorov pre riadny chod Mestskej polície Okresného veliteľ'stva Bratislava III a efektívnejšieho vynakladania finančných prostriedkov, zabezpečenia ochrany verejného poriadku a ochrany životného prostredia v hlavnom meste a v mestských častiach

; za nasledovných podmienok:

Dodatok č. 7 k nájomnej zmluve bude zo strany nájomcu podpísaný najneskôr do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia miestnym zastupiteľ'stvom. V prípade, že dodatok k nájomnej zmluve nebude zo strany nájomcu v lehote podľa predchádzajúcej vety podpísaný, toto uznesenie stráca platnosť.

Mgr. Matúš Čupka, v. r.
starosta

- - -

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO
Miestny úrad Bratislav
Junácka 1, 832 91 Bratislava
-49-

Za správnosť výpisu uznesenia:

Referát organizačný

Marek Paulovič

V Bratislave, dňa 26.06.2025