

**Dodatok č. 5 č. MAGZD2500160  
k Zmluve o dielo č. MAGSP2400018**

uzavretej podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky na uskutočnenie stavebných prác stavby „**Rekonštrukcia administratívnej budovy na Technickej ulici č. 6**“ v MČ Bratislava-Ružinov (ďalej len „Dodatok č. 5“),

uzavretý medzi

**Čl. I.  
Zmluvné strany**

- |   |   |
|---|---|
| <b>1.1 OBJEDNÁVATEĽ:</b>                    | <b>Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava</b> |
| Sídlo:                                      | Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1         |
| Štatutárny zástupca:                        | Ing. arch. Matúš Vallo, primátor                    |
| Osoba oprávnená konať vo veciach zmluvných: | Ing. arch. Matúš Vallo, primátor                    |
| IČO:  | 00603481  |
| DIČ:  | 2020372596  |
| špeciálny projektový účet:                  |   |
| BIC:  | CEKOSKBX  |
| IBAN:                                       | SK70 7500 0000 0000 2590 0793                       |
| (ďalej len „objednávateľ“)                  |   |
| <b>1.2 ZHOTOVITEĽ:</b>                      | <b>HIMBUILDING, s.r.o.</b>                          |
| Sídlo:                                      | Zalágoš č. 983, 935 41 Tekovské Lužany              |
| Právna forma:                               | Spoločnosť s ručením obmedzeným                     |
| Zapísaná:                                   | v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra           |
|   | oddiel: Sro, vložka č. 37283/N dňa 30.04.2014       |
| Štatutárny zástupca:                        | Igor Haulík   |
| IČO:  | 47 758 970  |
| DIČ:  | 2024085525  |
| IČ DPH:                                     | SK2024085525  |
| BIC:  | GIBASKBX  |
| IBAN:                                       | SK28 0900 0000 0051 4223 3339                       |
| Telefón:                                    |   |
| E-mail:                                     |   |
| (ďalej len „zhotoviteľ“)                    |   |
- Pre účely tejto zmluvy sa objednávateľ a zhotoviteľ označujú spolu aj ako „zmluvné strany“.

**Čl. II.  
Predmet a účel Dodatku**

- 2.1 Zmluvné strany uzatvorili dňa 17.12.2024 medzi sebou Zmluvu o dielo č. MAGSP2400018, ktorá nadobudla účinnosť dňa 20.12.2024, na základe ktorej sa zhotoviteľ zaväzuje, že pre objednávateľa zhotoví dielo, špecifikované v zmluve, toto dielo mu odovzdá a s odbornou starostlivosťou vykoná všetky zmluvne dojednané činnosti, a objednávateľ sa zaväzuje vykonané dielo od zhotoviteľa prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu za jeho vykonanie (ďalej len „Zmluva o dielo“).

- 2.2 Podkladom pre uzavretie Zmluvy o dielo je ponuka zhotoviteľa na uskutočnenie stavebných a montážnych prác na stavbu „**Rekonštrukcia administratívnej budovy na Technickej ulici č. 6**“ (ďalej len „stavba“). Rozsah a obsah predmetu zákazky je určený súťažnými podkladmi v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“), ktoré poskytol objednávateľ zhotoviteľovi na spracovanie ponuky. Zhotoviteľ bol vybraný na základe výsledku verejného obstarávania postupom pre podlimitné zákazky podľa ustanovenia § 112 zákona o verejnom obstarávaní.
- 2.3 V súlade s čl. IX. bod 9.1 Zmluvy o dielo sa zhotoviteľ zaväzuje dodržať podmienky uvedené v projektovej dokumentácii, v stavebných povoleniach, vyjadreniach zainteresovaných organizácií k DSP, v povoleniach na zvláštne užívanie komunikácií a zaujatie verejného priestranstva, podmienky dopravného riešenia a všetky ostatné podmienky a povolenia potrebné pre riadne dokončenie diela v stanoviskách a rozhodnutiach Krajského pamiatkového úradu Bratislava a iných orgánov štátnej správy na úseku ochrany kultúrnych pamiatok.
- 2.4 V súlade s čl. IX. bod 9.2 Zmluvy o dielo sa zhotoviteľ zaväzuje počas celej lehoty výstavby dodržiavať všetky platné zákony a všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky oprávňujúce vykonať dielo na území SR a ktoré súvisia najmä so zaistením bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach, stavebným zákonom, zákonom o životnom prostredí, zákonom o vodách, zákonom o energetike, zákonom o elektronickej komunikácii, zákonom o ochrane pred požiarom, zákonom o pozemných komunikáciách, VZN, platných STN a iných technických predpisov súvisiacich so zhotovovaním diela. Všetky súvisiace platné STN sú pre vykonanie diela záväzné.
- 2.5 Keďže zhotoviteľ, v súlade s predchádzajúcim bodom tohto Dodatku č. 5 dodržiava pri obnove a rekonštrukcii stavby všetky podmienky a pokyny, tak pri uskutočňovaní stavebných a montážnych prác vznikla potreba vykonania doplňujúcich nevyhnutných stavebných prác nezahrnutých do pôvodnej zmluvy, ktoré poskytuje zhotoviteľ. Zmena zhotoviteľa nie je možná z technických dôvodov nadväznosti doplňujúcich nevyhnutných stavebných prác na ostatné práce zahrnuté v zmluve ako aj z dôvodu dodržania technologických postupov realizácie a harmonogramu včasného dokončenia rekonštrukcie. Dôsledkom tejto skutočnosti dôjde na podklade rozpočtov, ktoré tvoria Prílohu č. 4 tohto Dodatku č. 5 – Rozpočty zmenových listov 15 až 24, k zmene ceny Diela dojednanej v článku V bod 5.2 Zmluvy.
- 2.6 Zmluvné strany v súlade s ustanovením § 18 ods. 3 písm. a) a podľa § 18 ods. 1 písm. b) zákona o verejnom obstarávaní a v súlade s ustanoveniami čl. V. bod 5.7 a čl. XV. bod 15.2 Zmluvy o dielo, s ohľadom na skutočnosť, že rozsah a charakter navrhovaných nevyhnutných stavebných prác, ktoré nebolo možné predvídať ani pri vynaložení náležitej starostlivosti, odôvodňujú potrebu zvýšenia ceny diela a pristupujú k úprave zmeny svojich vzájomných práv a povinností zo Zmluvy o dielo a k uzatvoreniu tohto Dodatku č. 5 k Zmluve o dielo tak, ako je to uvedené v ďalších ustanoveniach tohto Dodatku č. 5. Prílohu č. 5 tvorí odôvodnenie zmenových listov a Prílohu č. 6 Zoznam zmenových listov.
- 2.7 Čl. V. „Cena“, bod 5.2 Zmluvy o dielo sa vypúšťa a nahrádza sa novým, nasledovným znením:

„5.2 Cena diela:

Cena diela bez DPH

2 610 068,46 EUR

Cena zmenových listov spolu bez DPH	320 370,82 EUR
Cena bez DPH spolu	2 930 439,28 EUR
23% DPH	674 001,03 EUR

**Cena celkom vrátane DPH 3 604 440,31 EUR**

Slovom: tri milióny šesťstoštyritisíc štyristoštyridsať eur a tridsaťjeden centov

Podrobná špecifikácia ceny celého diela tvorí Prílohu č. 1 „Rozpočet zhotoviteľa“ (Rekapitulácia nákladov stavby celkom a ocenené výkazy výmer a súpisy prác a dodávok stavby), Príloha č. 2 – Dodatok č. 3 č. MAGZD2500037, Príloha č. 3 – Dodatok č. 4 č. MAGZD2500079 k ZoD č. MAGSP2400018 s ocenenými naviac prácami.

Ocenenie naviac prác vykonal zhotoviteľ v súlade s ustanovením čl. V. bod 5.7 Zmluvy o dielo podľa Triednika stavebných prác (metodický pokyn MVRR SR č. 1/2004) a na základe aktuálneho cenníka stavebných prác „CENKROS“.

- 2.8 Pôvodná príloha č. 5 Zmluvy o dielo – Rozpočet zhotoviteľa (Rekapitulácia nákladov stavby celkom a ocenené výkazy výmer a súpisy prác a dodávok) sa dopĺňa o znenie Prílohy č. 1 k tomuto Dodatku č. 5 – Rozpočet naviac prác pôvodnej Zmluvy o dielo č. MAGSP2400018, Prílohy č.2 - Dodatok č.3 č. MAGZD2500037 k ZoD, Prílohy č.3 – Dodatok č.4 č. MAGZD2500079 k ZoD.

### Článok III. Záverečné ustanovenia

- 3.1 Ustanovenia Zmluvy o dielo neupravené týmto Dodatkom č. 5 ostávajú nezmenené.
- 3.2 Dodatok č. 5 je vypracovaný v šiestich rovnopisoch, z toho štyri (4) pre objednávateľa a dve (2) pre zhotoviteľa.
- 3.3 Tento Dodatok č. 5 nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 3.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, úmyselne neuviedli druhú stranu do omylu a že všetky tu uvedené vyhlásenia a ustanovenia Dodatku č. 5 obsahujú ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, prejavenu bez tiesne alebo nápadne nevýhodných podmienok.
- 3.5 Neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku č. 5 sú jej nasledovné prílohy:
- Príloha č.1 – Rozpočet zhotoviteľa Zmluvy o dielo č. MAGSP2400018., kt. tvoril prílohu č.5 k ZoD a bol zverejnený na stránke:  
<https://www.crz.gov.sk/zmluva/10203271/>
  - Príloha č.2 - Dodatok č.3 k ZoD, ktorý bol zverejnený na stránke:  
<https://www.crz.gov.sk/zmluva/10827936/>
  - Príloha č.3 – Dodatok č.4 k ZoD, ktorý bol zverejnený na stránke:  
<https://www.crz.gov.sk/zmluva/11137499/>

- Príloha č.4 – Rozpočty zmenových listov 15 až 24
- Príloha č.5 – Odôvodnenie zmenových listov
- Príloha č.6 - Zoznam zmenových listov

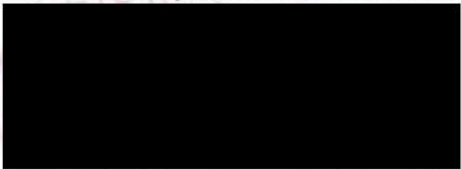
3.6 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si Dodatok č. 5 pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu so všetkými jeho ustanoveniami ho podpisujú.

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

V Bratislave, dňa ..... 6. 10. 2025 .....

V Bratislave, dňa ..... 6. 10. 2025 .....



Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava  
Ing. arch. Matúš Vallo  
primátor



Himbuilding s.r.o.  
Igor Haulík  
konateľ

## KRYCÍ LIST ROZPOČTU

HIMBUILDING

Stavba:

Rekonštrukcia Administratívnej budovy na Technickej ul.č.6

Objekt:

DO 05 - Dodatok č. 05

Časť:

DO 05.01 - ZL 15/2025 - Naviac práce - hydroizolácia I. PP, interiér

JKSO:

Miesto:

Objednávateľ:

Hlavné Mesto SR Bratislava

Zhotoviteľ:

HIMBUILDING s. r. o.

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

ČS:

Dátum:

10.07.2025

IČO:

IČ DPH:

IČO:

47758970

IČ DPH:

SK 2024085525

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Cena bez DPH

141 959,72

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	23,00%	0,00
DPH znížená	141 959,72	23,00%	32 650,74

Cena s DPH

v EUR

174 610,46

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

\*

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

# ROZPOČET

HIMBUILDING

Stavba:

Rekonštrukcia Administratívnej budovy na Technickej ul.č.6

Objekt:

DO 05 - Dodatok č. 05

Časť:

DO 05.01 - ZL 15/2025 - Naviac práce - hydroizolácia I. PP, interiér

Miesto:

Dátum: 10.07.2025

Objednávateľ:

Hlavné Mesto SR Bratislava

Projektant:

Zhotoviteľ:

HIMBUILDING s. r. o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]	ODŮVODNENIE POLOŽ
<b>Náklady z rozpočtu</b>							<b>141 959,72</b>	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				98 274,34	
D	3		Zvislé a kompletne konštrukcie				90 875,47	
1	K	311208456.S	Tlaková injektáž muriva hrúbky 500 mm Sikalnjection 304, vrátane príslušenstva a čistiacej chémie	m	277,500	171,91	47 705,03	A)
	WV		257,5+10,0*2		277,500			
2	K	319201311.R	Vyrovnanie nerovného povrchu bez odsekania tehál do hr. 50 mm - SikaMur DRY	m2	290,259	56,00	16 254,50	A)
	WV		(44,0-0,5*2+14,0-0,5*2)*(3,063+2,37+2,17+3,255+2,1)*2/5*obvodové múry		290,259			
3	K	612460247.S	Vnútrorná omietka stien vápennocementová jadrová (hrubá), hr. 40 mm, vyrovnanie stien	m2	888,608	30,29	26 915,94	A)
	WV		1178,867*1. PP		1 178,867			
	WV		-290,259*obvodové múry		-290,259			
	WV		Súčet		888,608			
D	9		Ostatné konštrukcie a práce-búranie				2 641,90	
4	K	941955002.S	Lešenie ľahké pracovné pomocné s výškou lešeňovej podlahy nad 1,20 do 1,90 m	m2	491,060	5,38	2 641,90	A)
	WV		491,06*PD 09		491,060			
D	99		Presun hmôt HSV				4 756,97	
5	K	999281111.S	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	105,080	45,27	4 756,97	A)
D	PSV		Práce a dodávky PSV				43 685,38	
D	711		Izolácie proti vode a vlhkosti				43 685,38	
6	K	711411311.S	Izolácia proti povrchovej vode, protiradónová, stierka hydroizolačná bitúmenová, betón. podklad, vodorovná - 2 vrstvy	m2	982,120	24,60	24 160,15	A)
	WV		491,06*PD 09		491,060			
	WV		491,06*2 'Prepočítané koeficientom množstva		982,120			
7	K	711411331.S	Izolácia proti povrchovej vode, protiradónová, stierka hydroizolačná bitúmenová, teh. podklad, zvislá	m2	403,200	32,85	13 245,12	A)
	WV		(44,0-0,5*2+14,0-0,5*2)*1,8*2*HI/S3		201,600			
	WV		201,6*2 'Prepočítané koeficientom množstva		403,200			
8	K	711790001.R	Izolácia rohov tesniacou páskou	m	175,200	29,29	5 131,61	A)
	WV		44,0*2+14,0*2-0,5*4		114,000			
	WV		1,8*34		61,200			
	WV		Súčet		175,200			
9	K	998711202.S	Presun hmôt pre izoláciu proti vode v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	425,369	2,70	1 148,50	A)

## KRYCÍ LIST ROZPOČTU

HIMBUILDING

Stavba:  
Rekonštrukcia Administratívnej budovy na Technickej ul.č.6

Objekt:  
DO 05 - Dodatok č. 05

Časť:  
DO 05.02 - Zmena dverí - pozícia O26, O27

JKSO:

Miesto:

Objednávateľ:

Hlavné Mesto SR Bratislava

Zhotoviteľ:

HIMBUILDING s. r. o.

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

ČS:

Dátum:

15.07.2025

IČO:

IČ DPH:

IČO:

47758970

IČ DPH:

SK 2024085525

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Cena bez DPH

4 687,13

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	23,00%	0,00
DPH znížená	4 687,13	23,00%	1 078,04

Cena s DPH

v EUR

5 765,17

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

## ROZPOČET

Stavba: Rekonštrukcia Administratívnej budovy na Technickej ul.č.6

Objekt: DO 05 - Dodatok č. 05

Časť: DO 05.02 - Zmena dverí - pozícia O26, O27

Miesto:

Dátum: 15.07.2025

Objednávateľ: Hlavné Mesto SR Bratislava

Projektant:

Zhotoviteľ: HIMBUILDING s. r. o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]	ODŮVODNENIE POLOŽKY
<b>Náklady z rozpočtu</b>							<b>4 687,13</b>	
D	PSV		Práce a dodávky PSV				4 687,13	
D	766		Konštrukcie stolárske				4 687,13	
1	K	766621001r26.2	M+D Ext. plastová zaskl. stena, 9-dielne, 7xfix, 2-kr. dvere, izolačné trojsklo, 6-komorové, rozmeru 2350x2550mm, vrátane samozatvárača, el. zámku, kovania, nerez. prahu, madla, fab, rozety, vstup. a dochádzkový terminal - presná špec. viď PD ozn. 26	ks	-1,000	2 497,00	-2 497,00	*/
2	K	766621001r26.3	M+D Ext. plast. zaskl. stena, 1 x fix, 2-kr. dvere, 3-sklo, 6-komor., 2350x2550mm, plný rozšir. plast. profil, samozatvárač, el. zámok, kovanie, nerez. prah, madlo, fab, rozety, vstup. a dochádzkový terminal	ks	1,000	2 997,00	2 997,00	*/
3	K	766621001r27	M+D Ext. plast. zaskl. stena, 4-dielne, 2xfix, 2-kr. dvere, izol. 3sklo, 6-kom., rozm. 3000x2230mm, vrátane samozatvárača, el. zámku, videovrátnik, kovania, nerez. prahu, madla, fab, rozety, el. vstup. a dochádzkový terminal - presná špec. viď PD ozn. 27	ks	-1,000	2 486,07	-2 486,07	**/
4	K	766621001r27Al	M+D Exteriérová zasklená stena, 2880 x 2275 mm, dvojkridlová, systém ALUPROF S.A. (MB-86N SI), RAL 9016, nerezový panikový mámok, samozatvárač, samozamykací el. mechanický zámok ERBI SAM EL, PD ozn. 27	ks	1,000	6 636,00	6 636,00	**/
5	K	998766202.S	Presun hmôt pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	46,499	0,80	37,20	***/

## ODŮVODNENIE POLOŽKY ZMENOVÉHO LISTU

\*/ Vonkajšie dvere s označením 26 sa pohľadovo zmenili vzhľadom na šírku plastových rámov a veľkosti zasklenia pridaním statickej výstuhy a rozširovacích prvkov

\*\*/ Vonkajšie dvere s označením 27 nie je možné vyhovotiť v plastovom prevedení vzhľadom na požiaru bezpečnosť., preto sa vyhotovia v hliníkovom prevedení.

\*\*\*/ Pre zmenu ceny jednotlivých dverí bol prehodnotený presun hmôt podľa zmluvného rozpočtu

**KRYCÍ LIST ROZPOČTU**

Stavba:

Rekonštrukcia Administratívnej budovy na Technickej ul.č.6

Objekt:

DO 05 - Dodatok č. 05

Časť:

**DO 05.03.01 - ZL 17/2025 - Naviac práce - Rozvody pre štrukturovanú kabeláž**

JKSO:

Miesto:

ČS:

Dátum:

25.06.2025

Objednávateľ:

Hlavné Mesto SR Bratislava

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

HIMBUILDING s. r. o.

IČO:

IČ DPH:

47758970

SK 2024085525

Projektant:

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

**Cena bez DPH****5 781,40**

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	23,00%	0,00
znižovaná	5 781,40	23,00%	1 329,72
nulová	0,00	0,00%	0,00

**Cena s DPH****v EUR****7 111,12****Projektant****Spracovateľ**

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

**Objednávateľ****Zhotoviteľ**

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

## ROZPOČET

Stavba: Rekonštrukcia Administratívnej budovy na Technickej ul.č.6

Objekt: DO 05 - Dodatok č. 05

Časť: DO 05.03.01 - ZL 17/2025 - Naviac práce - Rozvody pre štrukturovanú kabeláž

Miesto:

Dátum: 25.06.2025

Objednávateľ: Hlavné Mesto SR Bratislava

Projektant:

Zhotoviteľ: HIMBUILDING s. r. o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]	
<b>Náklady z rozpočtu</b>							<b>5 781,40</b>	
<b>D MSLP Montážny materiál pre slaboprúd</b>							<b>5 340,00</b>	
1	K	400MSLP1.21	Kábel LCS3 F/UTP Cat.6 Dca s2d2 a 1 - montáž	bm	3 000,000	1,09	3 270,00	*/
2	M	400MSLP1.21m	Kábel LCS3 F/UTP Cat.6 Dca s2d2 a 1	bm	3 000,000	0,69	2 070,00	*/
<b>D HZS Hodinové zúčtovacie sadzby</b>							<b>325,90</b>	
3	K	HZS002	Drobné murárske a sekáčske práce ocenené v HZS	hod	20,000	11,70	234,00	*/
4	K	HZS004	Pomocné montážne práce ocenené HZS	hod	10,000	9,19	91,90	*/
<b>D OST Ostatné</b>							<b>115,50</b>	
5	K	OST1	Podružný materiál pre montáž	%	53,400	1,00	53,40	*/
6	K	OST2	Presun hmôt v rámci stavby (z ceny dodávky)	%	20,700	1,00	20,70	*/
7	K	OST3	Kompletácia dodávky (z ceny dodávky)	%	20,700	1,00	20,70	*/
8	K	OST4	Dopravné (z ceny dodávky)	%	20,700	1,00	20,70	*/

ODŮVODNENIE POLOŽKY

## ODŮVODNENIE POLOŽKY ZMENOVÉHO LISTU

\*/ Počas realizácie elektroinštalačných sa zistilo, že v zmluvnom rozpočte chýbajú ks káblov na dokončenie zákazky

## KRYCÍ LIST ROZPOČTU

HIMBUILDING

## Stavba:

Rekonštrukcia Administratívnej budovy na Technickej ul.č.6

## Objekt:

DO 05 - Dodatok č. 05

## Časť:

DO 05.03.02 - ZL 17/2025 - Naviac práce - EPS

## JKSO:

## Miesto:

## Objednávateľ:

Hlavné Mesto SR Bratislava

## Zhotoviteľ:

HIMBUILDING s. r. o.

## Projektant:

## Spracovateľ:

## Poznámka:

## ČS:

## Dátum:

25.06.2025

## IČO:

## IČ DPH:

## IČO:

47758970

## IČ DPH:

SK 2024085525

## IČO:

## IČ DPH:

## IČO:

## IČ DPH:

Cena bez DPH

2 431,18

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	23,00%	0,00
DPH znížená	2 431,18	23,00%	559,17

Cena s DPH

v EUR

2 990,35

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

# ROZPOČET

**HIMBUILDING**

Stavba: Rekonštrukcia Administratívnej budovy na Technickej ul.č.6

Objekt: DO 05 - Dodatok č. 05

Časť: **DO 05.03.02 - ZL 17/2025 - Naviac práce - EPS**

Miesto:

Dátum: 25.06.2025

Objednávateľ: Hlavné Mesto SR Bratislava

Projektant:

Zhotoviteľ: HIMBUILDING s. r. o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]	ODŮVODNENIE POLOŽK
<b>Náklady z rozpočtu</b>							<b>2 431,18</b>	
D	M		Práce a dodávky M				2 431,18	
D		EPS-04	X-LINE slučkové adresné hlásiče a päťice				1 775,98	
1	K	EPS-041	Multisenzorový hlásič	ks	14,000	95,20	1 332,80	**/
2	K	EPS-042	Päťica pre hlásič	ks	14,000	5,30	74,20	**/
3	K	EPS 2024052201	Paralelné svetlo z hlásiča medzistrop	ks	13,000	24,00	312,00	**/
4	K	EPS-103	Drobný inštalačný materiál - 2,4% z ceny montáže a dodávky materiálu	%	23,742	2,40	56,98	**/
D		EPS-10	Káble				655,20	
5	K	EPS-101	Linkový a ovládací JE-H(St)H-V 1x2x0,8	m	280,000	2,34	655,20	**/

## ODŮVODNENIE POLOŽKY ZMENOVÉHO LISTU

\*\*/ Počas realizácie EPS sa zistilo, že zmluvný rozpočet neobsahuje potrebný počet prvkov na funkčné dokončenie EPS

## KRYCÍ LIST ROZPOČTU

HIMBUILDING

Stavba:

Rekonštrukcia Administratívnej budovy na Technickej ul.č.6

Objekt:

DO 05 - Dodatok č. 05

Časť:

DO 05.04 - Omietka - vápenno-cementová - I.NP, II. NP, III. NP

JKSO:

Miesto:

Objednávateľ:

Hlavné Mesto SR Bratislava

Zhotoviteľ:

HIMBUILDING s. r. o.

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

KS:

Dátum:

26. 6 2025

IČO:

IČ DPH:

IČO:

47758970

IČ DPH:

SK 2024085525

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Cena bez DPH

69 217,07

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	23,00%	0,00
DPH znížená	69 217,07	23,00%	15 919,93

Cena s DPH

v EUR

85 137,00

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

# ROZPOČET

Stavba: Rekonštrukcia Administratívnej budovy na Technickej ul.č.6  
 Objekt: DO 05 - Dodatok č. 05  
 Časť: DO 05.04 - Omietka - vápenno-cementová - I.NP, II. NP, III. NP

Miesto: Dátum: 10.07.2025  
 Objednávateľ: Hlavné Mesto SR Bratislava Projektant:  
 Zhotoviteľ: HIMBUILDING s. r. o. Spracovateľ:

ODŮVODNENIE POLOŽK

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
<b>Náklady z rozpočtu</b>							<b>69 217,07</b>
D	HSV		Práce a dodávky HSV				69 217,07
D	6		Úpravy povrchov, podlahy, osadenie				67 976,28
1	K	611460241.S	Vnútorná omietka stropov vápennocementová jadrová (hrubá), hr. 10 mm	m2	1 590,416	13,26	21 088,92
	W		1590,416*zmluvný rozpočet		1 590,416		
2	K	612460244.S	Vnútorná omietka stien vápennocementová jadrová (hrubá), hr. 25 mm	m2	2 312,000	20,28	46 887,36
	W		970,0*zameranie, 1NP		970,000		
	W		671,0*2NP		671,000		
	W		671,0*3NP		671,000		
	W		Súčet		2 312,000		
	D	99	Presun hmôt HSV				1 240,79
3	K	998011003.S	Presun hmôt pre budovy (801, 803, 812), zvislá konštr. z tehál, tvárnic, z kovu výšky do 24 m	t	117,277	10,58	1 240,79

B)

B)

B)

**KRYCÍ LIST ROZPOČTU**



Stavba:  
Rekonštrukcia Administratívnej budovy na Technickej ul.č.6  
Objekt:  
DO 05 - Dodatok č. 05  
Časť:  
DO 05.05 - Nivelizácia podlahy - I. PP

JKSO:  
Miesto:  
Objednávateľ:  
Hlavné Mesto SR Bratislava

Zhotoviteľ:  
HIMBUILDING s. r. o.

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

KS:  
Dátum: 10.07.2025

IČO:  
IČ DPH:

IČO: 47758970  
IČ DPH: SK 2024085525

IČO:  
IČ DPH:

IČO:  
IČ DPH:

**Cena bez DPH 30 409,67**

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	23,00%	0,00
DPH znížená	30 409,67	23,00%	6 994,22

**Cena s DPH v EUR 37 403,89**

Projektant Spracovateľ

Dátum a podpis: Pečiatka Dátum a podpis: Pečiatka

Objednávateľ Zhotoviteľ

Dátum a podpis: Pečiatka Dátum a podpis: Pečiatka

# ROZPOČET

Stavba: Rekonštrukcia Administratívnej budovy na Technickej ul.č.6  
 Objekt: DO 05 - Dodatok č. 05  
 Časť: DO 05.05 - Nivelizácia podlahy - I. PP  
 Miesto: Hlavné Mesto SR Bratislava  
 Objednávateľ: Hlavné Mesto SR Bratislava  
 Zhotoviteľ: HIMBUILDING s. r. o.

Dátum: 10.07.2025  
 Projektant:  
 Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
<b>Náklady z rozpočtu</b>							<b>30 409,67</b>
D	HSV		Práce a dodávky HSV				30 409,67
D	6		Úpravy povrchov, podlahy, osadenie				29 262,30
1	K	632001051.S	Zhotovenie jedonosobného penetračného náteru pre potery a stierky	m2	431,420	0,76	327,88
	vv		238,5+192,92				431,420
2	M	585520008700.S	Penetračný náter na nasiakavé podklady pod potery, samonivelizačné hmoty a stavebné lepidlá	kg	129,426	5,22	675,60
	vv		431,42*0,3 *Prepočítané koeficientom množstva				129,426
3	K	632452727.S	Cementová samonivelizačná stierka, pevnosti v tlaku 35 MPa, hr. 10 mm	m2	238,500	38,26	9 125,01
	vv		31,78+25,83+19,5+18,43+43,34+74,2+12,96+12,46*polyuretá nová podlaha, ľavá strana, PD č. 09				238,500
4	K	632452733.S	Cementová samonivelizačná stierka, pevnosti v tlaku 35 MPa, hr. 40 mm	m2	192,920	99,18	19 133,81
	vv		14,43+4,49+13,55+17,8+4,54+13,64+2,5+35,49+30,85+14,39 +14,51+14,41+12,32*polyuretánová podlaha, pravá časť, PD č. 09				192,920
D	99		Presun hmôt HSV				1 147,37
5	K	999281111.S	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	25,345	45,27	1 147,37

ODŮVODNENIE POLOŽKY

## ODŮVODNENIE POLOŽKY ZMENOVÉHO LISTU

- \*/ Pri búraní podláh na 1PP nebolo možné odstrániť projektované 2 cm podlahy, nakoľko podklad bol veľmi nesúdržný a vzhľadom na realizáciu povrchovej nášľapnej vrstvy z polyuretánovej stierky, ktorá potrebuje rovný povrch, je nevyhnutná realizácia nivelizačnej stierky
- \*\*/ Pre navýšenie množstva materiálu bol prehodnotený presun hmôt podľa zmluvného rozpočtu

## KRYCÍ LIST ROZPOČTU

HIMBUILDING

Stavba:  
Rekonštrukcia Administratívnej budovy na Technickej ul.č.6

Objekt:  
DO 05 - Dodatok č. 05

Časť:  
DO 05.06 - Naviac práce - diamantové vrtanie

JKSO:

Miesto:

Objednávateľ:

Hlavné Mesto SR Bratislava

Zhotoviteľ:

HIMBUILDING s. r. o.

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

ČS:

Dátum: 10.07.2025

IČO:

IČ DPH:

IČO: 47758970

IČ DPH: SK 2024085525

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

**Cena bez DPH** **14 754,97**

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	23,00%	0,00
DPH znížená	14 754,97	23,00%	3 393,64

**Cena s DPH** **18 148,61** **v EUR**

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

# ROZPOČET

HIMBUILDING

Stavba: Rekonštrukcia Administratívnej budovy na Technickej ul.č.6  
 Objekt: DO 05 - Dodatok č. 05  
 Časť: DO 05.06 - Naviac práce - diamantové vŕtanie

Miesto: Hlavné Mesto SR Bratislava  
 Objednávateľ: Hlavné Mesto SR Bratislava  
 Zhotoviteľ: HIMBUILDING s. r. o.  
 Dátum: 10.07.2025  
 Projektant:  
 Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
<b>Náklady z rozpočtu</b>							<b>14 754,97</b>
D	HSV		Práce a dodávky HSV				14 754,97
D	9		Ostatné konštrukcie a práce-búranie				14 184,30
1	K	971036023.Sr	Jadrové vŕty diamantovými korunkami do D 450 mm do stien - murivo tehlové -0,00201t	cm	718,000	2,73	1 960,14
	W		45,0*10		450,000		
	W		15,0		15,000		
	W		30,0		30,000		
	W		37,0*3		111,000		
	W		24,0		24,000		
	W		44,0*2		88,000		
	W		Súčet		718,000		
2	K	971056002.S	Jadrové vŕty diamantovými korunkami do D 30 mm do stien - železobetónových -0,00002t	cm	54,000	0,80	43,20
3	K	971056005.S	Jadrové vŕty diamantovými korunkami do D 60 mm do stien - železobetónových -0,00007t	cm	147,000	0,94	138,18
	W		62,0		62,000		
	W		58,0		58,000		
	W		27,0		27,000		
	W		Súčet		147,000		
4	K	971056010.S	Jadrové vŕty diamantovými korunkami do D 110 mm do stien - železobetónových -0,00023t	cm	1 076,000	1,27	1 366,52
	W		43,0*10		430,000		
	W		15,0		15,000		
	W		45,0*10		450,000		
	W		65,0		65,000		
	W		48,0		48,000		
	W		44,0		44,000		
	W		24,0		24,000		
	W		Súčet		1 076,000		
5	K	971056012.S	Jadrové vŕty diamantovými korunkami do D 130 mm do stien - železobetónových -0,00032t	cm	160,000	1,43	228,80
	W		65,0*2		130,000		
	W		30,0		30,000		
	W		Súčet		160,000		
6	K	971056015.S	Jadrové vŕty diamantovými korunkami do D 160 mm do stien - železobetónových -0,00048t	cm	2 699,000	1,66	4 480,34
	W		43,0*31		1 333,000		
	W		45,0*20		900,000		
	W		61,0		61,000		
	W		62,0*4		248,000		
	W		30,0*4		120,000		
	W		37,0		37,000		
	W		Súčet		2 699,000		
7	K	971056016.S	Jadrové vŕty diamantovými korunkami do D 170 mm do stien - železobetónových -0,00054t	cm	127,000	1,81	229,87
	W		49,0		49,000		
	W		54,0		54,000		
	W		24,0		24,000		
	W		Súčet		127,000		
8	K	971056019.S	Jadrové vŕty diamantovými korunkami do D 225 mm do stien - železobetónových -0,00095t	cm	631,000	2,35	1 482,85
	W		45,0*7		315,000		
	W		30,0*8		240,000		
	W		38,0*2		76,000		
	W		Súčet		631,000		
9	K	971056020.S	Jadrové vŕty diamantovými korunkami do D 250 mm do stien - železobetónových -0,00118t	cm	107,000	2,57	274,99
	W		42,0		42,000		
	W		45,0		45,000		
	W		20,0		20,000		
	W		Súčet		107,000		
10	K	971056023.S	Jadrové vŕty diamantovými korunkami do D 400 mm do stien - železobetónových -0,00301t	cm	244,000	5,65	1 378,60
	W		44,0		44,000		
	W		45,0*3		135,000		
	W		65,0		65,000		
	W		Súčet		244,000		
11	K	202420522001	Odsávanie vody	kpt	1,000	505,00	505,00
12	K	941955003.S	Lešenie ľahké pracovné pomocné s výškou lešeňovej podlahy nad 1,90 do 2,50 m	m2	163,687	9,14	1 496,10
	W		491,06*1/3		163,687		
13	K	979011111.S	Zvislá doprava sutiny a vybraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	4,577	12,97	59,36
14	K	979011121.S	Zvislá doprava sutiny a vybraných hmôt za každé ďalšie podlažie	t	13,731	9,09	124,81
	W		4,577*3 *Prepočítané koeficientom množstva		13,731		

ODŮVODNENIE POLOŽO

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]	ODÔVODNENIE POLOŽKY
15	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúranych hmôt na skládku do 1 km	t	4,577	15,88	72,68	**/
16	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúranych hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	91,540	0,48	43,94	**/
	WV		4,577*20 'Prepočítané koeficientom množstva		91,540			
17	K	979082111.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúranych hmôt do 10 m	t	4,577	13,10	59,96	**/
18	K	979089012.S	Poplatok za skladovanie / recyklácia 70% - betón, tehly, dlaždice (17 01) ostatné	t	4,577	31,82	145,64	**/
19	K	979089713	Vynosenie z budovy, naloženie, odvoz, poplatok za skládku/recyklácia 70%, komunálny odpad kontajner 7 m3	ks	0,655	142,48	93,32	**/
	WV		4,577*0,143 'Prepočítané koeficientom množstva		0,655			
	D	99	Presun hmôt HSV				570,67	
VENIE POL020	K	999281111.S	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	12,606	45,27	570,67	**/

#### ODÔVODNENIE POLOŽKY ZMENOVÉHO LISTU

- \*/ Pri odstraňovaní omietok sa zistilo, že nie všetky steny na 1PP sú murované, ale železobetónové a počet prierezov nezodpovedal počtu v zmluvnom rozpočte
- \*\*/ Pri navýšení množstva odpadu sa navýšila aj likvidácia odpadu a presun hmôt

**KRYCÍ LIST ROZPOČTU**

Stavba:

Rekonštrukcia Administratívnej budovy na Technickej ul.č.6

Objekt:

DO 05 - Dodatok č. 05

Časť:

DO 05.07 - ZL 21/2025 - Pasívny bleskozvod - navyiac/menej práce

JKSO:

Miesto:

Objednávateľ:

Hlavné Mesto SR Bratislava

Zhotoviteľ:

HIMBUILDING s. r. o.

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

ČS:

Dátum:

10.07.2025

IČO:

IČ DPH:

IČO:

47758970

IČ DPH:

SK 2024085525

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

<b>Cena bez DPH</b>				<b>10 680,30</b>
	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane	
DPH základná	0,00	23,00%	0,00	
DPH znížená	10 680,30	23,00%	2 456,47	
<b>Cena s DPH</b>	<b>v EUR</b>			<b>13 136,77</b>

**Projektant****Spracovateľ**

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

**Objednávateľ****Zhotoviteľ**

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

# ROZPOČET

Stavba: Rekonštrukcia Administratívnej budovy na Technickej ul.č.6  
 Objekt: DO 05 - Dodatok č. 05  
 Časť: DO 05.07 - ZL 21/2025 - Pasívny bleskozvod - navyš/menej práce

Miesto: Hlavné Mesto SR Bratislava  
 Objednávateľ: HIMBUILDING s. r. o.  
 Zhotoviteľ: Hlavné Mesto SR Bratislava  
 Dátum: 10.07.2025  
 Projektant:  
 Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
							<b>10 680,30</b>

## Náklady z rozpočtu

6 444,33

D M Práce a dodávky M 6 444,33

D 21-M Elektromontáže 6 444,33

1	K	210220050.S	Označenie zvodov číselnými štítkami	ks	10,000	1,16	11,60
2	M	354410064700.S	Štítok orientačný nerezový na zvodov 0	ks	10,000	0,80	8,00
3	K	210220206.S	Zachytávacia tyč FeZn s osadením JP 30	ks	6,000	12,07	72,42
4	M	354410023300.S	Tyč zachytávacia FeZn na upevnenie do muriva označenie JP 30, d 25 mm	ks	6,000	38,83	232,98
5	K	210220240.S	Svorka FeZn k zachytávacej, uzemňovacej tyči SJ	ks	4,000	3,73	14,92
6	M	354410001900.S	Svorka FeZn k uzemňovacej tyči označenie SJ 02 s podložkou	ks	4,000	2,23	8,92
7	K	210220241.S	Svorka FeZn krížová SK a diagonálna krížová DKS	ks	33,000	3,73	123,09
8	M	354410002500.S	Svorka FeZn krížová označenie SK	ks	33,000	1,22	40,26
9	K	210220831.S	Zachytávacia tyč zliatina AlMgSi bez osadenia JP 10, JP 15, JP 20	ks	2,000	11,17	22,34
10	M	354410030500.S	Tyč zachytávacia zliatina AlMgSi označenie JP 15 Al	ks	2,000	20,59	41,18
11	K	210222240.S	Svorka FeZn k zachytávacej, uzemňovacej tyči SJ, pre vonkajšie práce	ks	6,000	3,73	22,38
12	M	354410001500.S	Svorka FeZn k uzemňovacej tyči označenie SJ 01	ks	6,000	1,83	10,98
13	K	700MMBU1.1	Lapač ref.FLASHCAPTOR FC+30 L=0,5m - montáž	ks	-1,000	26,11	-26,11
			1*-1 *Prepočítané koeficientom množstva		-1,000		
14	M	700MMBU1.1m	Lapač ref.FLASHCAPTOR FC+30 L=0,5m	ks	-1,000	133,27	-133,27
			1*-1 *Prepočítané koeficientom množstva		8,000		
15	K	700MMBU1.10	Svorka skúšobná SZ - montáž	ks	8,000	3,41	27,28
			10-2		8,000		
16	M	700MMBU1.10m	Svorka skúšobná SZ	ks	8,000	1,72	13,76
17	K	700MMBU1.10mdo p	Svorka spojovacia SR02 - montáž	ks	222,000	3,41	757,02
			230-2-2-4		222,000		
18	M	700MMBU1.11dop m	Svorka spojovacia SR02	ks	222,000	0,96	213,12
19	K	700MMBU1.11	Svorka prípojovacia SP - montáž	ks	8,000	2,38	19,04
			10-2		8,000		
20	M	700MMBU1.11m	Svorka prípojovacia SP	ks	8,000	0,82	6,56
21	K	700MMBU1.12	Vodič ALMgSi D8mm - montáž	m	450,000	2,65	1 192,50
			500,0-50,0		450,000		
22	M	700MMBU1.12m	Vodič ALMgSi D8mm	m	450,000	0,93	418,50
23	K	700MMBU1.13	Vodič FeZn D10mm - montáž	m	70,000	3,06	214,20
			100,0-30,0		70,000		
24	M	700MMBU1.13m	Vodič FeZn D10mm	m	70,000	1,34	93,80
25	K	700MMBU1.13dop	Vodič FeZn 30/4mm - montáž	m	185,000	4,08	754,80
			200,0-15,0		185,000		
26	M	700MMBU1.13dop m	Vodič FeZn 30/4mm	m	185,000	1,64	303,40
27	K	700MMBU1.14	Podpera PV21 betón/plast - montáž	ks	270,000	1,49	402,30
			290-20		270,000		
28	M	700MMBU1.14m	Podpera PV21 betón/plast	ks	270,000	3,25	877,50
29	K	700MMBU1.15	Podpera PV17 /100 - montáž	ks	70,000	1,49	104,30
			90-20		70,000		
30	M	700MMBU1.15m	Podpera PV17 /100	ks	70,000	0,91	63,70
31	K	700MMBU1.16	Zemniaca tyč ZT D28/2000 - montáž	ks	2,000	17,14	34,28
			8-6		2,000		
32	M	700MMBU1.16m	Zemniaca tyč ZT D28/2000	ks	2,000	21,78	43,56
33	K	700MMBU1.17	Ochranný uholník OU - montáž	ks	8,000	14,49	115,92
			10-2		8,000		
34	M	700MMBU1.17m	Ochranný uholník OU	ks	8,000	7,45	59,60
35	K	700MMBU1.18	Držiak ochr. Uholníka Duz - montáž	ks	16,000	5,30	84,80
			20-4		16,000		
36	M	700MMBU1.18m	Držiak ochr. Uholníka Duz	ks	16,000	1,16	18,56
37	K	700MMBU1.2	Nástavná tyč HRI 3503, L=3,0m - montáž	ks	-1,000	17,14	-17,14

ODŮVODNENIE PO

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]	ODŔOVODNENIE POLOŽKY
38	M	700MMBU1.2m	Náštavná tyč HRI 3503, L=3,0m	ks	-1,000	11,63	-11,63	/
39	K	700MMBU1.20dop	Revízna šachta AT-21H - montáž	ks	-1,000	42,76	-42,76	/
40	M	700MMBU1.20dop m	Revízna šachta AT-21H	ks	-1,000	142,48	-142,48	/
41	K	700MMBU1.21dop	Oddeľovací člen AT-50K - montáž	ks	-1,000	4,14	-4,14	/
42	M	700MMBU1.21dop m	Oddeľovací člen AT-50K	ks	-1,000	133,27	-133,27	/
43	K	700MMBU1.3	Trojnočka TSH 4525, L=0,85m - montáž	ks	7,000	30,60	214,20	/
	VV		8-1		7,000			
44	M	700MMBU1.3m	Trojnočka TSH 4525, L=0,85m	ks	7,000	133,26	932,82	/
45	K	700MMBU1.4	Antény vybíjač AT-60F - montáž	ks	-2,000	21,73	-43,46	/
46	M	700MMBU1.4m	Antény vybíjač AT-60F	ks	-2,000	133,27	-266,54	/
47	K	700MMBU1.5	Počítadlo zásahov IF 30002 - montáž	ks	-1,000	15,53	-15,53	/
48	M	700MMBU1.5m	Počítadlo zásahov IF 30002	ks	-1,000	237,49	-237,49	/
49	K	700MMBU1.6	Skrinka ATS 237 pre počítadlo zásahov - montáž	ks	-1,000	33,05	-33,05	/
50	M	700MMBU1.6m	Skrinka ATS 237 pre počítadlo zásahov	ks	-1,000	55,09	-55,09	/
51	K	700MMBU1.7	Betónová dlaždica PLA 5055, 60/60/5cm ( v cene trojnočky) - montáž	ks	-3,000	2,10	-6,30	/
52	M	700MMBU1.7m	Betónová dlaždica PLA 5055, 60/60/5cm ( v cene trojnočky)	ks	-3,000	3,50	-10,50	/
53	K	700MMBU1.9	Svorka okapová SO - montáž	ks	10,000	3,41	34,10	/
	VV		12-2		10,000			
54	M	700MMBU1.9m	Svorka okapová SO	ks	10,000	1,44	14,40	/
	D	HZS	Hodinové zúčtovacie sadzby				2 219,40	
55	K	HZS003	Elektroinštalačné práce - uzemnenie	hod	32,000	20,55	657,60	/
	VV		8*2*2		32,000			
56	K	HZS004	Elektroinštalačné práce - bleskozvod stena, strecha	hod	76,000	20,55	1 561,80	/
	VV		8*6*2-6-14		76,000			
	D	OST	Ostatné				2 016,57	
57	K	20240522001	Asfaltový náter	kpt	1,000	15,00	15,00	/
58	K	20240522002	Revízna správa	kpt	1,000	500,00	500,00	/
59	K	20240522003	Projekt skutočného vyhotovenia	kpt	1,000	1 200,00	1 200,00	/
60	K	OST1	Podružný materiál pre montáž	%	40,330	5,00	201,65	/
61	K	OST2	Presun hmôt v rámci stavby (z ceny dodávky)	%	24,980	3,00	74,94	/
62	K	OST4	Dopravné (z ceny dodávky)	%	24,980	1,00	24,98	/

#### ODŔOVODNENIE POLOŽKY ZMENOVÉHO LISTU

/ Počas stavebných prác zhotoviteľ poukázal na aktuálnu neplatnosť noriem montáže aktívneho bleskozvodu, preto sme sa obrátili na Technickú inšpekciu, ktorá nám odporúčala zrealizovať pasívny bleskozvod

**KRYCÍ LIST ROZPOČTU**



Stavba:  
Rekonštrukcia Administratívnej budovy na Technickej ul.č.6  
Objekt:  
DO 05 - Dodatok č. 05  
Časť:  
DO 05.08 - Naviac práce - MaR

JKSO:  
Miesto:  
Objednávateľ:  
Hlavné Mesto SR Bratislava  
Zhotoviteľ:  
HIMBUILDING s. r. o.

ČS:  
Dátum: 18.07.2025  
IČO:  
IČ DPH:  
IČO: 47758970  
IČ DPH: SK 2024085525  
IČO:  
IČ DPH:  
IČO:  
IČ DPH:

Projektant:  
Spracovateľ:

Poznámka:

<b>Cena bez DPH</b>			<b>37 920,00</b>
	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	23,00%	0,00
DPH znížená	37 920,00	23,00%	8 721,60
<b>Cena s DPH</b>			<b>46 641,60</b>

v EUR

Projektant \_\_\_\_\_ Spracovateľ \_\_\_\_\_

Dátum a podpis: \_\_\_\_\_ Pečiatka \_\_\_\_\_ Dátum a podpis: \_\_\_\_\_ Pečiatka \_\_\_\_\_

Objednávateľ \_\_\_\_\_ Zhotoviteľ \_\_\_\_\_

Dátum a podpis: \_\_\_\_\_ Pečiatka \_\_\_\_\_ Dátum a podpis: \_\_\_\_\_ Pečiatka \_\_\_\_\_

# ROZPOČET

Stavba: Rekonštrukcia Administratívnej budovy na Technickej ul.č.6  
 Objekt: DO 05 - Dodatok č. 05  
 Časť: DO 05.08 - Naviac práce - MaR

Dátum: 18.07.2025

Miesto: Hlavné Mesto SR Bratislava  
 Objednávateľ: HIMBUILDING s. r. o.  
 Zhotoviteľ: HIMBUILDING s. r. o.

Projektant:  
 Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
<b>Náklady z rozpočtu</b>							<b>37 920,00</b>
D	PSV		Práce a dodávky PSV				37 920,00
D	D1		Meranie a regulácia				34 934,40
1	K	Pol4	Rozvádzač (zákazková výroba). Hlavný uzol riadenia vykurovania a TUV. Inštalácia všetkých bezpečnostných prvkov spĺňajúce kolaudačné minimum	kpl	1,000	17 278,80	17 278,80
			Hlavný uzol riadenia vykurovania a TUV. Inštalácia všetkých bezpečnostných prvkov spĺňajúce kolaudačné minimum.				
2	K	Pol5	Periférie vrátane senzoru CO2, tlakové čidlá, teplotné čidlá, poruchové hlásenia, ovládanie BAP, zabezpečenie proti zatopeniu.	kpl	1,000	9 105,60	9 105,60
3	K	Pol6	Montáž a uvedenie do prevádzky, vrátane revíznej správy	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00
4	K	Pol7	Ostaný elektro materiál (kabeláž, ističe, pomocné prvky, žľaby)	kpl	1,000	4 266,00	4 266,00
5	K	Pol8	Projektová dokumentácia MaR, digitálna verzia, 2x paré v papierovej forme	kpl	1,000	2 784,00	2 784,00
D	D2		Redukčný ventil				2 985,60
6	K	Pol3	Redukčný ventil DN 80 1,5-7,5 bar (Honeywell, IVAR) DN80 + montáž (z dôvodu vysokého tlaku na potrubí)	ks	1,000	2 985,60	2 985,60

ODŮVODNENIE POLOŽKY

\*/  
\*/  
\*/  
\*/  
\*/  
\*/

## ODŮVODNENIE POLOŽKY ZMENOVÉHO LISTU

\*/ Doplnenie prác na MaR je nevyhnutné z dôvodu zabezpečenia správneho a bezpečného fungovania zdroja tepla. V projektovej dokumentácii nie sú splnené základné požiadavky na bezpečnosť kotolne (strojovne), konkrétne chýba: meranie koncentrácie CO<sub>2</sub>, ochrana proti zatopeniu a bezpečnostný uzáver plynu (ovládač BAP). Zároveň nie je zabezpečená regulácia a komunikácia medzi jednotlivými zdrojmi tepla, čo je obzvlášť dôležité pri kombinácii tepelného čerpadla a plynového kotla. V aktuálnom stave nie je možné riadiť vstupy a výstupy teploty pre vykurovanie a prípravu TUV, čo môže viesť k neefektívnej prevádzke a ohrozeniu bezpečnosti.

**KRYCÍ LIST ROZPOČTU****HIMBUILDING**

Stavba:

Rekonštrukcia Administratívnej budovy na Technickej ul.č.6

Objekt:

DO 05 - Dodatok č. 05

Časť:

DO 05.09 - Naviac práce - sokel epoxid

JKSO:

Miesto:

Objednávateľ:

Hlavné Mesto SR Bratislava

Zhotoviteľ:

HIMBUILDING s. r. o.

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

ČS:

Dátum:

01.08.2025

IČO:

IČ DPH:

IČO:

47758970

IČ DPH:

SK 2024085525

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

**Cena bez DPH****267,38**

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	23,00%	0,00
DPH znížená	267,38	23,00%	61,50

**Cena s DPH****v EUR****328,88****Projektant****Spracovateľ**

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

**Objednávateľ****Zhotoviteľ**

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

**ROZPOČET****HIMBUILDING**

Stavba: Rekonštrukcia Administratívnej budovy na Technickej ul.č.6

Objekt: DO 05 - Dodatok č. 05

Časť: DO 05.09 - Naviac práce - sokel epoxid

Miesto: Dátum: 01.08.2025

Objednávateľ: Hlavné Mesto SR Bratislava

Projektant:

Zhotoviteľ: HIMBUILDING s. r. o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
<b>Náklady z rozpočtu</b>							<b>267,38</b>
D	PSV		Práce a dodávky PSV				267,38
D	777		Podlahy syntetické				267,38
1	K	773000001.R	Soklíky syntetické nad 50 do 150 mm rovné	m	18,646	14,24	265,52
			(5,223+4,8)*2-1,4*M16		18,646		
2	K	998777202.S	Presun hmôt pre podlahy syntetické v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	2,655	0,70	1,86

ODŔOVODNENIE POLOŽKY

\*/

\*/

**ODŔOVODNENIE POLOŽKY ZMENOVÉHO LISTU**

\*/ V časti kotolne je potrebná montáž epoxidového sokla z dôvodu možného úniku vody (napr. z kotla, potrubia, kondenzátu), čím sa ochráni steny pred nasiaknutím a degradáciou omietky.

ZL 24

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

**HIMBUILDING**

Stavba:

Rekonštrukcia Administratívnej budovy na Technickej ul.č.6

Objekt:

DO 05 - Dodatok č. 05

Časť:

DO 05.10 - ZL 24/2025 - Naviac práca - klapka proti spätnému toku

JKSO:

Miesto:

Objednávateľ:

Hlavné Mesto SR Bratislava

Zhotoviteľ:

HIMBUILDING s. r. o.

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

ČS:

Dátum:

08.09.2025

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

47758970

SK 2024085525

**Cena bez DPH**

**2 262,00**

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	23,00%	0,00
DPH znížená	2 262,00	23,00%	520,26

**Cena s DPH**

**v EUR**

**2 782,26**

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

**ROZPOČET****HIMBUILDING**

Stavba:

Rekonštrukcia Administratívnej budovy na Technickej ul.č.6

Objekt:

DO 05 - Dodatok č. 05

Časť:

**DO 05.10 - ZL 24/2025 - Naviac práca - klapka proti spätnému toku**

Miesto:

Dátum: 08.09.2025

Objednávateľ:

Hlavné Mesto SR Bratislava

Projektant:

Zhotoviteľ:

HIMBUILDING s. r. o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

ODŮODNENIE POLOŽKY

**Náklady z rozpočtu****2 262,00**

1	M	Pol9	Príruby DN80 s tesnením	ks	2,000	51,60	103,20	*/
2	K	Pol10	Vsadenie prírub do potrubia HDPE, pozink	kpl	1,000	90,00	90,00	*/
3	K	Pol11	Montáž ventilu	kpl	1,000	90,00	90,00	*/
4	M	Pol12	Ventil RV Honeywell DN80 283S 50	kpl	1,000	1 252,80	1 252,80	*/
5	K	Pol13	Zhotovenie ukládajúcej zóny na potrubí	kpl	1,000	300,00	300,00	*/
6	M	Pol14	Pomocný konštrukčný materiál HILTI	kpl	1,000	144,00	144,00	*/
7	M	Pol15	Filter a sada ventilov	kpl	1,000	282,00	282,00	*/

## ODŮODNENIE POLOŽKY ZMENOVÉHO LISTU

\*/ V projektovej dokumentácii bola zabudnutá klapka proti spätnému toku.

**Podrobné zdôvodnenie potreby stavebných prác navyiac na stavbe „Rekonštrukcia administratívnej budovy na Technickej ulici č. 6“**

Dňa 13.01.2025 bolo zrealizované odovzdanie staveniska a začatie prác predmetnej stavby.

Projektová dokumentácia bola ukončená a odovzdaná v júni roku 2022.

Stavba začala búracími prácami, počas ktorých vznikla požiadavka na doplnenie rozsahu prác z dôvodu iného skutkového stavu, ako sa predpokladal. Pri spracovaní projektovej dokumentácie projektant vychádzal z poznatkov získaných pri prieskume objektu a podľa toho odhadol stav existujúcich konštrukcií. Projektant preveroval vlhkosť pomery stien meraniami, po ktorých vyhodnotil, že steny nevykazujú zvýšenú vlhkosť.

Počas stavebných prác vznikli nasledovné navyiac práce:

A) Pri realizácii zateplenia obvodových stien pod úrovňou okolitého terénu sa realizovala aj nová zvislá hydroizolácia na týchto stenách v rozsahu podľa PD (cca do výšky 80 cm pod úrovňou terénu). Táto činnosť si vyžiadala čiastočné odkopanie základovej konštrukcie, odstránenie pôvodnej izolačnej vrstvy v časti odkopu a následnú aplikáciu novej hydroizolácie s napojením na existujúcu hydroizoláciu v súlade s projektovou dokumentáciou a platnými technologickými postupmi.

V priebehu prác, pri nevyhnutnom odkrytí základov, sa zmenili vlhkosť pomery v okolí konštrukcie. V dôsledku toho sa v obvodových stenách suterénu čiastočne zapusteného podlažia prejavilo zatekanie a zvýšená vlhkosť.

Za účelom zabezpečenia dlhodobej ochrany spodnej stavby pred zatekaním a vlhkosťou boli realizované doplnujúce opatrenia:

- a) injektáž muriva obvodových stien suterénu po celom obvode budovy vo výške zodpovedajúcej spodnej hrane novej hydroizolácie pre vytvorenie dodatočnej bariéry proti kapilárnemu vzliňaniu vlhkosti
- b) aplikácia stierkovej hydroizolácie na obvodové steny do výšky injektáže a celú plochu podlahy v suteréne, čím sa zabezpečila plošná ochrana proti prenikaniu vlhkosti z okolitého prostredia do interiéru.

(Položky v zmenových listoch: ZL15 – položka č.1 - 9)

B) Po odstránení omietok vnútorných stien s obnažením až na pôvodné murivo bola odhalená vysoká krivosť vnútorných stien. Z dôvodu zabezpečenia požadovanej kvality a rovinnosti povrchov pri aplikácii nových omietok bolo nevyhnutné vykonať dodatočné vyrovnanie stien, ktoré si vyžiadalo zvýšenú spotrebu materiálu a prácnosť oproti pôvodne predpokladanému rozsahu.

Tieto práce nebolo možné predvídať v projektovej dokumentácii ani v rámci pôvodného rozpočtu, keďže stav muriva bol zakrytý pôvodnými omietkami. Realizácia vyrovnávacích vrstiev bola nevyhnutná pre dodržanie technických a estetických požiadaviek na výsledný povrch. (Položky v zmenových listoch: ZL18 – položka č.1 - 3)

Uvedené práce navyiac nebolo možné pri spracovaní projektovej dokumentácie predpokladať. Projektant vychádzal z predchádzajúcich poznatkov a preveroval skladby a materiálové zloženie sondami v niektorých miestach objektu. Aký je skutkový stav všetkých konštrukcií sa zistilo až po ich obnažení pri výkone búracích prác.

Nesúlad nemohol byť zistený ani pri kontrole PD a rozpočtovej dokumentácie, pretože búracie práce boli súčasťou stavby a začali sa až po odovzdaní staveniska zhotoviteľovi vybratému vo výberovom konaní. Vo všeobecnosti nie je možné odhaliť všetky nezrovnalosti medzi projektovou dokumentáciou bez fyzickej kontroly každej jednej položky na tvare miesta a to za účasti spracovateľa PD, spracovateľa rozpočtu a najmä bez realizácie búracích prác, ktoré preukážu skutkový stav konštrukcií. Búracie práce sa nemôžu vykonávať vopred – hrozí degradácia stavebných prvkov a aj statické narušenie stavby. Prípadné nezrovnalosti, nesúlad medzi predpokladaným projektovaným stavom a skutočnosťou, je možné zistiť vždy až pri riešení konkrétnych stavebných úloh, pričom môže dôjsť aj k zisteniam, ktoré preukážu nutnosť doplňujúcich prác.

## Príloha č.6 ZOZNAM ZMENOVÝCH LISTOV

Dodatok č. 5

STAVBA: Rekonštrukcia administratívnej budovy na Technickej ulici č. 6

ZHOŤOVITEĽ: HIMBUILDING, s.r.o.

ZL č.	Dátum	Popis	Suma bez DPH	Suma s DPH	Predĺženie termínu v dňoch	Dodatok č.	Sumy bez DPH			SUMY s DPH	
							§ 18 ods. 1 písm. a) 50% ZVO	§ 18 ods. 1 písm. b) 50% ZVO t.j. 35%	§ 18 ods. 3 písm. a) 15% ZVO	§ 18 ods. 1 písm. b) 50% ZVO t.j. 35%	§ 18 ods. 3 písm. a) 15% ZVO
ZL-15	27.6.2025	Náviac práce - hydroizolácia I. PP, interier	141 959,72 €	174 610,46 €	0	5	141 959,72 €				174 610,46 €
ZL-16	27.6.2025	Zmena dveri - materiál, statická úprava - pozícia O26, O27	4 687,13 €	5 765,17 €	0	5	4 687,13 €			5 765,17 €	
ZL-17	27.6.2025	Náviac práce - Rozvody pre štrukturovanú kabeľáž, EPS	8 212,58 €	10 101,47 €	0	5	8 212,58 €			10 101,47 €	
ZL-18	27.6.2025	Omietka - vápnenno-cementová - I.NP., II. NP., III. NP.	69 217,07 €	85 137,00 €	0	5	69 217,07 €				85 137,00 €
ZL-19	4.8.2025	Nivelizácia podlahy - I.PP	30 409,67 €	37 403,89 €	0	5	30 409,67 €			37 403,89 €	
ZL-20	4.8.2025	Náviac práce - diamantové vŕtanie	14 754,97 €	18 148,61 €	0	5	14 754,97 €			18 148,61 €	
ZL-21	4.8.2025	Bleskozvod - náviac / misnej práce	10 680,30 €	13 136,77 €	0	5	10 680,30 €			13 136,77 €	
ZL-22	4.8.2025	Meranie a regulácia	37 920,00 €	46 641,60 €	0	5	37 920,00 €			46 641,60 €	
ZL-23	4.8.2025	Epoxidový sokel v kotolni	267,38 €	328,88 €	0	5	267,38 €			328,88 €	
ZL-24	4.8.2025	Klapka proti spätnému chodu	2 262,00 €	2 782,26 €	0	5	2 262,00 €			2 782,26 €	
SPOLU			320 370,82 €	394 056,11 €	0		109 194,03 €	211 176,79 €	134 308,66 €	259 747,45 €	