

Dodatok č. 1**k Rámcovej dohode – služby architektov a projektantov č. MAGTS2300144**

uzatvorený podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov (ďalej ako „**Dodatok**“) medzi

- 1.1. Objednávateľ:** **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
IČO: 00 603 481
zastúpenie: Mgr. Lenka Antalová Plavuchová, námestníčka primátora, na základe Podpisového poriadku platného a účinného ku dňu uzavretia tohto Dodatku
bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
číslo účtu (IBAN): SK37 7500 0000 0000 2582 9413
SWIFT: CEKOSKBX
(v ďalšom texte „**Objednávateľ**“)

a

- 1.2. Zhotoviteľ 1:** **Architekti Šebo Lichý s.r.o.**
sídlo: Mickiewiczova 2246/9, 811 07 Bratislava
IČO: 36 827 614
DIČ: 2022451563
IČ DPH: SK7020000581
registrácia: zápis v OR Mestského súdu Bratislava III
Oddiel: Sro, vložka č.: 47712/B
banka: Tatra banka, a. s.
IBAN: SK90 1100 0000 0026 2476 9220
štatutárny orgán: Mgr. arch. Igor Lichý, konateľ, Ing. arch. Tomáš Šebo, konateľ

- 1.3. Zhotoviteľ 2:** **LINEAR s. r. o.**
sídlo: Turbínová 3528/13, 831 04 Bratislava
IČO: 53 358 376
DIČ: 2121353278
IČ DPH: SK2121353278
registrácia: zápis v OR Mestského súdu Bratislava III,
Oddiel: Sro, vložka č.: 149469/B
banka: Slovenská sporiteľňa
IBAN: SK2909000000005174070079
štatutárny orgán: Ing. arch. Juraj Mihálik, konateľ, Ing. Branislav Piliš, konateľ

- 1.4. Zhotoviteľ 3:** **Ateliér obchodu a cestovného ruchu s.r.o.**
sídlo: Hattalova 12/B, 831 03 Bratislava
IČO: 17 335 001
DIČ: 2020316419
IČ DPH: SK2020316419
registrácia: zápis v OR Mestského súdu Bratislava III,
Oddiel: sro, vložka č.: 1854/B
banka: VÚB
IBAN: SK07 0200 0000 0000 3970 7062
štatutárny orgán: Ing. arch. Vladimír Vršanský, konateľ

1.5. Zhotoviteľ 4: Architektonické štúdio Atrium s.r.o. – vedúci člen skupiny Atrium Architekti

sídlo: Mlynská 27, 040 01 Košice
IČO: 44 263 970
DIČ: 202 266 99 24
IČ DPH: SK 202 266 99 24
registrácia: zápis v OR Mestského súdu Košice,
Oddiel: Sro, vložka č.: 22360/V
banka: ČSOB a.s.
IBAN: SK10 7500 0000 0040 0695 3951
štatutárny orgán: Ing. Michal Burák, konateľ, Ing. arch. Dušan Burák, CSc., konateľ

Zhotoviteľ 4: Kopa, s.r.o. - člen skupiny Atrium Architekti

sídlo: Šoltésovej 1, 040 01 Košice
IČO: 31666981
DIČ: 2020490912
IČ DPH: SK 2020490912
registrácia: zápis v OR Mestského súdu Košice,
Oddiel: Sro, vložka č.: 2671/V
banka: Slovenská sporiteľňa a.s.
IBAN: SK49 0900 0000 0051 4655 5669
štatutárny orgán: Doc. Ing. arch. Juraj Koban, konateľ, Ing. arch. Štefan Pacák

1.6. Zhotoviteľ 5: OFFICE110 architekti, s.r.o.

sídlo: 29. augusta 30, 811 09 Bratislava
IČO: 36 738 034
DIČ: 2022327362
IČ DPH: SK2022327362
registrácia: zápis v OR vedenom Mestským súdom Bratislava III,
Oddiel: Sro, vložka č.: 44570/B
banka: Tatrabanka, a.s.
IBAN: SK66 1100 0000 0026 2686 2621
štatutárny orgán: Ing. arch. Richard Kastel, Ing. arch. Peter Kopecký, konateľ

Zhotoviteľ 5: s-form., s.r.o.

sídlo: Studenohorská 27, 84103, Bratislava
IČO: 36 288 284
DIČ: 202 216 4529
IČ DPH: SK 202 216 4529, registrácia od 1.5.2006
registrácia: zápis v OR Mestského súdu BA III,
Oddiel: Sro, vložka č.: 39963/B
banka: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK06 0200 0000 0021 4879 8353
štatutárny orgán: Juraj Šimek, konateľ, Martin Šimek, konateľ

1.7. Zhotoviteľ 6: sebastian nagy architects, s.r.o.

sídlo: Jaseňová 20, 949 01 Nitra
IČO: 44028113
DIČ: XXXXXXXXXX
IČ DPH: SK2022554292
registrácia: zápis v OR Okresného súdu Nitra,
Oddiel: Sro, vložka č.: 21770/N
banka: Slovenská sporiteľňa, a.s.

IBAN: SK80 0900 0000 0002 3395 8295
štatutárny orgán: Ing. arch. Sebastian Nagy, konateľ

(zhotoviteľia 1 až 6 ďalej spolu ako „**zhotoviteľia**“ alebo každý z nich jednotlivo ako „**zhotoviteľ**“)
(objednávateľ a zhotoviteľia spolu ako „**zmluvné strany**“ alebo každý z nich jednotlivo ako „**zmluvná strana**“)

PREAMBULA

Dňa 13.6.2023 uzatvorili zmluvné strany Rámcovú dohodu na zákazku „Zabezpečenie architektov a projektantov“ č. MAGTS2300144, predmetom ktorej je zabezpečenie služieb architektov a projektantov zhotoviteľmi pre potreby Objednávateľa na vypracovanie zadání, ktoré budú tvorené prevažne návrhom bytových, polyfunkčných stavieb a úpravou verejných priestorov na parcelách, ktoré sú vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, a to na základe zákaziek zadávaných Objednávateľom na základe tejto dohody (ďalej len ako „**Dohoda**“).

V zmysle čl. XIV, bod 14.1 Dohody je túto Dohodu možné meniť alebo dopĺňať iba písomnými dodatkami v súlade s ustanovením § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „**ZVO**“).

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tohto dodatku k Dohode z nasledujúcich dôvodov:

- a) zmena spôsobu určenia osobohodín na spracovanie zákazky a
- b) zmena maximálnej ceny s DPH a výšky odmeny za osobohodinu s DPH.

Dôvodom na zmenu spôsobu určenia osobohodín na spracovanie zákazky je odstránenie kalkulačky Českej komory architektov pre pozemné a krajinárske stavby z portálu <https://www.cka.cz/cs/pro-architekty/kalkulacky/pozemni-a-krajinarske-stavby>.

Dôvodom na zmenu maximálnej ceny s DPH a výšky odmeny s DPH je skutočnosť, že s účinnosťou od 1. januára 2025 sa novelou zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty, vykonanou zákonom č. 278/2024 Z. z., zvýšila základná sadzba dane z pridanej hodnoty.

Tento Dodatok v rozsahu zmeny spôsobu určenia osobohodín na spracovanie zákazky uzatvárajú Zmluvné strany v súlade s ustanovením § 18 ods. 1 písm. c) ZVO, keďže potreba zmeny vyplynula z okolností (odstránenie kalkulačky Českej komory architektov pre pozemné a krajinárske stavby z portálu <https://www.cka.cz/cs/pro-architekty/kalkulacky/pozemni-a-krajinarske-stavby>), ktoré verejný obstarávateľ nemohol pri vynaložení náležitej starostlivosti predvídať a zmenou sa nemení charakter Dohody.

Tento Dodatok v rozsahu zmeny sadzby DPH uzatvárajú Zmluvné strany v súlade s ustanovením § 18 ods. 1 písm. e) ZVO, s poukazom na metodické usmernenie Úradu pre verejné obstarávanie č. 14733-5000/2024 zo dňa 08.11.2024.

Na základe vyššie uvedeného sa Zmluvné strany dohodli na uzatvorení tohto Dodatku v nasledovnom znení:

Článok I Predmet Dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli, že znenie čl. II bod 2.1 Dohody sa v celom rozsahu vypúšťa a nahrádza sa nasledovným znením:

„2.1 Predmetom tejto dohody je zabezpečenie služieb architektov a projektantov zhotoviteľmi pre potreby objednávateľa na vypracovanie zadání, ktoré budú tvorené prevažne návrhom bytových, polyfunkčných stavieb a úpravou verejných priestorov na parcelách, ktoré sú vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, najviac spolu v cene 1 600 000,00 EUR (slovom: milión šesťstotisíc eur) bez DPH, t. j. 1 968 000,00 EUR (slovom: jeden milión deväťstošesťdesiatosemtisíc eur) vrátane DPH, ktorá je stanovená ako maximálna cena všetkých zákaziek zadávaných na základe tejto dohody (ďalej v tejto

dohode označená ako „**limitná cena**“). V prípade, ak rozsah objednávateľom zadaných zákaziek nedosiahne taký počet hodín, aby na ich základe zhotoviteľom vznikol nárok na zaplatenie odmeny rovnajúcej sa limitnej cene, vznikne zhotoviteľovi nárok na odmenu iba za počet hodín, ktoré zodpovedajú zadaným, riadne odovzdaným a prevzatým zákazkám.“.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že znenie čl. VII bod 7.1 Dohody sa v celom rozsahu vypúšťa a nahrádza sa nasledovným znením:

„ 7.1 Zhotoviteľovi za realizáciu čiastkovej zákazky prináleží odmena vo výške jeho cenovej ponuky, na základe ktorej získal čiastkovú zákazku. Odmena za každú začatú osobohodinu zhotovovania diela, v súlade so zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, ktorej výška sadzby zodpovedá cene, ktorú zhotoviteľ ponúkol vo verejnom obstarávaní, ktoré uzavretiu tejto dohody predchádzalo, je pre každého zo Zhotoviteľov nasledovná:

- (i) pre zhotoviteľa 1 v sadzbe 20,83 EUR (slovom: dvadsať eur a osemdesiattri centov) bez DPH,
- (ii) pre zhotoviteľa 2 v sadzbe 20 EUR (slovom: dvadsať) bez DPH,
- (iii) pre zhotoviteľa 3 v sadzbe 20,83 EUR (slovom: dvadsať eur a osemdesiattri centov) bez DPH,
- (iv) pre zhotoviteľa 4 v sadzbe 23,33 EUR (slovom: dvadsaťtri eur a tridsaťtri centov) bez DPH,
- (v) pre zhotoviteľa 5 v sadzbe 22,50 EUR (slovom: dvadsaťdva eur a päťdesiat centov) bez DPH,
- (vi) pre zhotoviteľa 6 v sadzbe 24,17 EUR (slovom: dvadsaťštyri eur a sedemnášť centov) bez DPH.

Sadzba DPH bude uplatnená pri fakturácii podľa DPH platnej v dobe uskutočnenia zdaniteľného plnenia.“.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že znenie čl. III bod 3.2 Dohody sa v celom rozsahu vypúšťa a nahrádza sa nasledovným znením:

„3.2 Objednávateľ po dodatku zmluvy určí počet osobohodín podľa kalkulačky na portáli <https://www.honorar.sk/honorar-architekta.html>. Výsledný počet osobohodín bude podielom vypočítanej sumy honoráru podľa kalkulačky a priemeru cien ponúknutých zhotoviteľmi v článku VII Odmena, bod 7.1.“.

4. Tie práva a povinnosti, ktoré nie sú týmto Dodatkom dotknuté ostávajú v platnosti bez zmeny.

Článok II **Záverečné ustanovenia**

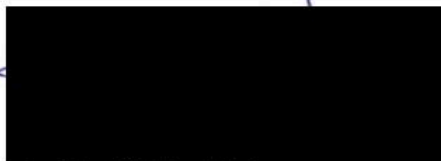
1. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Zmena Zmluvy sa vykonáva v súlade s ustanoveniami § 18 ods. 1 písm. c) ZVO a § 18 ods. 1 písm. e) ZVO.
3. Tento Dodatok je vyhotovený v 14 (slovom: štrnástich) rovnopisoch s platnosťou originálu: po 2 (slovom: dva) pre každú zo strán.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich vôľa je slobodná a vážna, prejav vôle je dostatočne zrozumiteľný a určitý, zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpisanej forme. Zmluvné strany si tento Dodatok prečítali a bez výhrad súhlasia s jeho ustanoveniami.

Objednávateľ:



Hlavné mesto SR Bratislava
Mgr. Lenka Antalová Plavuchová
námestníčka primátora
V Bratislave 28-10-2025

Zhotoviteľ č. 1:



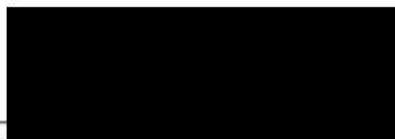
Architekti Sebo Lichy s.r.o.
Ing. arch. Tomáš Šebo
konateľ 28-10-2025
V Bratislave

Zhotoviteľ č. 2:



LINEAR s.r.o.
Ing. Branislav Piliš
konateľ 28-10-2025
V Bratislave

Zhotoviteľ č. 3:



Atelier obchodu a cestovného ruchu s.r.o.
Ing. arch. Vladimír Vršanský
konateľ 28-10-2025
V Bratislave

Zhotoviteľ č. 4:

Architektonické štúdio Atrium s.r.o.
Ing. Michal Burák
konateľ 28-10-2025
V Bratislave



Zhotoviteľ č. 5:

OFFICE110 architekti, s.r.o.

Zhotoviteľ č. 5:

OFFICE110 architekti, s.r.o.

Ing. arch. Richard Kastel
konateľ
V Bratislave

28-10-2025

Ing. arch. Peter Kopecký
konateľ
V Bratislave

28-10-2025

Zhotoviteľ č. 5:

s_form., s.r.o.
Juraj Šimek
konateľ
V Bratislave

28-10-2025

Zhotoviteľ č. 6:

sebastiannagy architects, s.r.o.
Ing. arch. Sebastian Nagy
konateľ
V Bratislave

28-10-2025