

**Dodatok č. 1 č. MAGZD2500178
k Zmluve o dielo č. MAGZBR2500197**

uzavretej podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky na uskutočnenie stavebných prác stavby „**Obnova a revitalizácia Kochovej záhrady**“ v MČ Bratislava-Staré Mesto (ďalej len „**Dodatok č. 1**“),

uzavretý medzi

**Čl. I.
Zmluvné strany**

- 1.1 OBJEDNÁVATEL:** **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
IČO: 00 603 481
DIČ: 2020372596
BIC: CEKOSKBX
číslo účtu (IBAN): SK28 7500 0000 0000 2582 8023
kontaktná osoba: [REDAKOVANÉ]

(ďalej len „objednávateľ“)

- 1.2 ZHOTOVITEĽ:** **KONTI a. s.**
Sídlo: Hraničná 18, 821 05 Bratislava
Zastúpená: Ing. [REDAKOVANÉ] predseda predstavenstva
Ing. [REDAKOVANÉ] člen predstavenstva
IČO: 35857463
DIČ: 2021720767
IČ DPH: SK2021720767
BIC: CEKOSKBX
IBAN: SK52 7500 0000 0040 0403 6017

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Pre účely tejto zmluvy sa objednávateľ a zhotoviteľ označujú spolu aj ako „zmluvné strany“.

**Čl. II.
„Predmet a účel Dodatku“**

- 2.1 Zmluvné strany uzatvorili dňa 07.05.2025 medzi sebou Zmluvu o dielo č. MAGZBR2500197 (ďalej aj ako „zmluva“), na základe ktorej sa zhotoviteľ zaväzuje, že pre objednávateľa zhotoví dielo, špecifikované v zmluve (ďalej len „Dielo“), toto Dielo mu odovzdá a s odbornou starostlivosťou vykoná všetky zmluvne dojednané činnosti, a objednávateľ sa zaväzuje vykonané dielo od zhotoviteľa prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu za jeho vykonanie.
- 2.2 V zmysle § 18 ods. 3 písm. a) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „ZoVO“) zmluvu, rámcovú dohodu alebo koncesnú zmluvu možno zmeniť počas jej trvania bez nového verejného obstarávania aj vtedy, ak hodnota všetkých zmien je nižšia ako finančný limit podľa § 5 ods. 2 ZoVO, ak ide o zmluvu a rámcovú dohodu, alebo podľa § 5 ods. 7 ZoVO, ak ide o koncesnú zmluvu a zároveň je nižšia ako 15 % hodnoty pôvodnej zmluvy alebo rámcovej dohody, ak ide o zákazku na uskutočnenie stavebných prác.
- 2.3 Vzhľadom na charakter zhotovovaného Diela, spočívajúci v prácach predmetu Diela, došlo od uzatvorenia Dodatku č. 1 na Dielo k odsúhlaseným zmenám, ktoré spočívajú v zmene nasledovných položiek rozpočtu
- 2.3.1 ZMENOVÝ LIST Č.1 - E.07 –Prvky drobnej architektúry
- a) Počas realizácie stavebného objektu E.07 bola vznesená požiadavka objednávateľa, pôvodné riešenie bazénovej šachty je navrhnuté ako murovaná z betónových DT tvárnic a s hydroizoláciou.

- Nové riešenie bazénovej šachty je ako hotový plastový výrobok v požadovaných rozmeroch a vybavenia., s ktorou pôvodný projekt nepočítal.
- b) Táto zmena mala dopad aj na cenu realizácie. Celková cena E.07 sa navýšila o 0,00. € bez DPH (viď Príloha č. 1).
- 2.3.2 ZMENOVÝ LIST Č.2 - E. 02 - Vodovod a vodovodné prípojky
- a) Počas realizácie stavebného objektu E.02 bolo pôvodné riešenie 2 vodomerných šachiet a 1 armatúrna šachta sú navrhnuté ako betónové. Nové riešenie 2 vodomerných šachiet a 1 armatúrna šachta sú ako hotový plastový výrobok v požadovaných rozmeroch a vybavenia.
- b) Táto zmena mala dopad aj na cenu realizácie. Celková cena E.02 sa navýšila o 0,00 € bez DPH (viď Príloha č. 1).
- 2.3.3 ZMENOVÝ LIST Č.3 - E.03 - Kanalizácia a kanalizačné prípojky vrátane dažďovej kanalizácie a hospodárenia s dažďovou vodou
- a) Počas realizácie stavebného objektu E.03 bolo pôvodné riešenie hlavnej revíznej kanalizačnej šachty je navrhnuté ako betónová. Nové riešenie hlavnej revíznej kanalizačnej šachty je ako hotový celoplastový výrobok v požadovaných rozmeroch a vybavenia
- b) Táto zmena mala dopad aj na cenu realizácie. Celková cena E.03 sa navýšila o 0,00€ bez DPH (viď Príloha č. 1).
- 2.3.4 ZMENOVÝ LIST Č.4 - E.06 - Príprava územia
- a) Počas realizácie stavebného objektu E.6 sa po odkopaní múrov a obhliadke stavu pre lepšie odvedenie dažďových vôd dopĺňa drenážbe potrubie DN100 a geotextília
- b) Táto zmena mala dopad aj na cenu realizácie. Celková cena E.06 sa navýšila o 835,30€ bez DPH (viď Príloha č. 1).
- 2.3.5 ZMENOVÝ LIST Č.5 - E.03 - Kanalizácia a kanalizačné prípojky vrátane dažďovej kanalizácie a hospodárenia s dažďovou vodou
- a) Počas realizácie stavebného objektu E.03 bolo pôvodné riešenie hlavnej revíznej kanalizačnej šachty je navrhnuté ako betónová. Nové riešenie hlavnej revíznej kanalizačnej šachty je ako hotový celoplastový výrobok v požadovaných rozmeroch a vybavenia
- b) Táto zmena mala dopad aj na cenu realizácie. Celková cena E.03 sa navýšila o 0,00€ bez DPH (viď Príloha č. 1).
- 2.3.6 ZMENOVÝ LIST Č.6 - E.07 – Prvky drobnej architektúry
- a) Počas realizácie stavebného objektu E.07 Alternatíva novej pribetonávky tzv. biela vaňa - aby bazén fungoval ako bol pôvodný zámer - vodné jazierko. Pôvodná pribetonávka stien priemerné hr. 140 mm sa komplet vybúra. Následne sa zrealizuje nový konštrukčný systém tzv. biela vaňa – pri ktorom sa hydroizolácia dosiahne pomocou samotného vodotesného betónu. Nová podlaha aj steny sú z vodonepriepustného betónu triedy C30/37 hrúbky 250mm vystuženého KARI sieťami. Utesnenie spojov medzi základovou z vodonepriepustného betónu triedy C30/37 hrúbky 250mm vystuženého KARI sieťami. Utesnenie spojov medzi základovou doskou a stenami je riešené pomocou tieniacich plechov. Pracovné a dilatačné špáry sú utesnené pomocou injektážnych hadíc alebo bentonitových pásov
- b) Táto zmena mala dopad aj na cenu realizácie. Celková cena E.07 sa navýšila o 25 400,00€ bez DPH (viď Príloha č. 1).
- 2.3.7 ZMENOVÝ LIST Č.7 - E.03 - Kanalizácia a kanalizačné prípojky vrátane dažďovej kanalizácie a hospodárenia s dažďovou vodou
- a) Počas realizácie stavebného objektu E.03 pôvodné riešenie bolo gravitačné s napojením na Partizánsku ul. Nové riešenie je, že splaškové vody od technológie bazéna budú vedené tlakovou areálovou kanalizáciou HDPE DN50 (d63x3,8mm) do hlavnej revíznej šachty a následne navrhovanou kanalizačnou prípojkou, do ktorej sa napájajú aj splaškové vody z infocentra s prípojkou na Bartošovu ul.
- b) Táto zmena mala dopad aj na cenu realizácie. Celková cena E.03 sa navýšila o 3 973,78€ bez DPH (viď Príloha č. 1).

- 2.3.8 ZMENOVÝ LIST Č.8 – E.02 - Vodovod a vodovodné prípojky hospodárenia s dažďovou vodou
- Počas realizácie stavebného objektu E.02 Prípojka vody DN32 bude napojená na verejný vodovod na Bartoňovej ul. Z tohto dôvodu sa nerealizuje vodovodná prípojka s napojením na Partizánsku ul. a teda týmto vznikol odpočet nerealizovaných prác a dodávok
 - Táto zmena mala dopad aj na cenu realizácie. Celková cena E.02 sa ponížila o – 7 744,96€ bez DPH (viď Príloha č. 1).
- 2.3.9 ZMENOVÝ LIST Č.9 - E. 06 - Príprava územia
- Počas realizácie stavebného objektu E.06 pri zemných prácach, ktoré súvisia so zmenami inžinierskych sietí - vodovodu a kanalizácie vrátane prípojok vznikol odpočet = nerealizovaná časť vodovodu a kanalizácie s napojením na Partizánsku ul. a tak isto aj prípočet = nová trasa tlakovej kanalizácie s napojením na prečerpávaciu šachtu PŠ1 s prípoikou na Bartoňovu ul
 - Táto zmena mala dopad aj na cenu realizácie. Celková cena E.06 sa ponížila o -2 843,30€ bez DPH (viď Príloha č. 1).
- 2.3.10 ZMENOVÝ LIST Č.10 - E. 10- Oporné-múry - Nová vstupná bránka
- Počas realizácie stavebného objektu E.10 bolo vzhľadom na nevyhovujúci stav existujúcej hlavnej vstupnej kovovej bránky z Bartoňovej ul. požiadavka smerom t KPU na výrobu novej bránky pri zachovaní pôvodnej veľkosti a tvaru, pričom sa použije pôvodná pletivová výplň. Farba - náter Pal 6005 Machová zeleň
 - Táto zmena mala dopad aj na cenu realizácie. Celková cena E.10 sa navýšila o 935,50€ bez DPH (viď Príloha č. 1).
- 2.3.11 ZMENOVÝ LIST Č.11 - E. .01 - Spevnené plochy
- Počas realizácie stavebného objektu E.01 sa z dôvodu strmej plochy chodníka v časti od slnečného kúpeľa sa dopínajú 2ks nových betónových schodíkov S3.
 - Táto zmena mala dopad aj na cenu realizácie. Celková cena E.01 sa navýšila o 128,38€ bez DPH (viď Príloha č. 1).
- 2.4 Objednávateľ a zhotoviteľ sú si potreby vykonania týchto zmien vedomí, tieto bez akýchkoľvek výhrad podpisom tohto Dodatku č. 1 odsúhlasujú.
- 2.5 Na základe skutočností uvedených v Zmenových listoch 1 až 11 dôjde k zmene (navýšeniu) zmluvnej ceny o sumu 21 220,99€ bez DPH.
- 2.6 Celková zmena (navýšenie) zmluvnej ceny týmto Dodatkom č. 1 je vo výške 465 012,60€ bez DPH.
- 2.7 Čl. V bod 5.2 zmluvy sa vypúšťa a nahrádza sa novým, nasledovným znením:

„5.2 Cena Diela:	
Cena bez DPH	465 012,60 Eur
23% DPH	106 952,90 Eur
Cena celkom vrátane DPH	571 965,50 Eur

Ocenenie navyiac prác vykonal zhotoviteľ v súlade s ustanovením čl. V. bod 5.8 zmluvy podľa Triednika stavebných prác (metodický pokyn MVRP SR č. 1/2004) a na základe aktuálneho cenníka stavebných prác „CENKROS“.

- 2.8 Pôvodná Príloha č. 4 „Ponuka v zákazke a rozpočet (Rekapitulácia nákladov stavby celkom a ocenené výkazy výmer a súpisy prác a dodávok)” sa dopĺňa o znenie Prílohy č. 1 k tomuto Dodatku č. 1 – Zmenový list č.1-11. pôvodnej Zmluvy o dielo č. **MAGZBR2500197**.

Článok III.
„Závěrečné ustanovenia“

- 3.1 Ustanovenia zmluvy neupravené týmto Dodatkom č. 1 ostávajú nezmenené.
- 3.2 Dodatok č. 1 je vypracovaný v šiestich rovnopisoch, z toho päť pre objednávateľa a jeden pre zhotoviteľa.
- 3.3 Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 3.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, úmyselne neuviedli druhú stranu do omylu a že všetky tu uvedené vyhlásenia a ustanovenia Dodatku č. 1 obsahujú ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, prejavenu bez tiesne alebo nápadne nevýhodných podmienok.
- 3.5 Neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku č. 1 je Príloha č. 1 – Zmenový list č.1-11 k Zmluve o dielo č. **MAGZBR2500197**.
- 3.6 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si Dodatok č. 1 pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu so všetkými jeho ustanoveniami ho podpisujú.

Za objednávateľa:

15. 12. 2025



Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

Za zhotoviteľa:

11. 12. 2025

V Bratislave, dňa



KONTI a.s.
Ing. [redacted], predseda predstavenstva



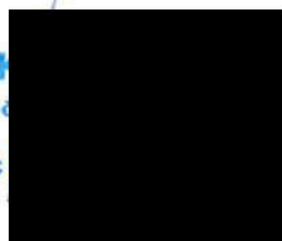
KONTI a.s.
[redacted], člen predstavenstva

Príloha:

Príloha č. 1 – Zmenový list č.1-11 k Zmluve o dielo č. **MAGZBR2500197**

Hranic

ič



ZOZNAM ZMENOVÝCH LISTOV**+ PRÍPOČTY (Naviac práce) / - ODPOČTY (Úspora)****Stavba: Obnova a revitalizácia Kochovej záhrady**

Objednávateľ: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám.1, 814 99 Bratislava
 Dodávateľ: KONTI a.s., Hraničná 18, 821 05 Bratislava

Popis prác a dodávok	Profesia	Druh nákladu	Poznámky	Predložený ZL	Schválený ZL	Schválená suma
na bazénovej šachty	E.07	Bez vplyvu	Zámena betónovej za celoplastovú	3.6.2025	8.8.2025	0,00
na vodomernej a armatúrnej šachty	E.02	Bez vplyvu	Zámena betónovej za celoplastovú	3.6.2025	8.8.2025	0,00
na hlavnej revíznej kanalizačnej šachty	E.03	Bez vplyvu	Zámena betónovej za celoplastovú	3.6.2025	8.8.2025	0,00
Zrušenie exist. bet. šachty pri bazéne	E.06	Naviac práce	Zrušenie nefunkčnej bet. šachty	2.7.2025	8.8.2025	536,29
Drenážne potrubie DN100	E.06	Naviac práce	Doplnenie drenáž. potrubia a geotextílie	2.7.2025	8.8.2025	835,30
Bazén - nová pribetonávka - biela vaňa	E-07	Naviac práce	Bazén - alt. Novej pribetonávky - biela vaňa	6.8.2025	8.8.2025	25 400,00
na trasy vypúšťania vody z bazéna	E-03	Naviac práce	Zmena na tlakovú kanalizáciu s napojením na Bartoňovu ul.	12.8.2025	15.8.2025	3 973,78
kanalizovaný vodovod a prípojka na Partizánsku ul.	E.02	Úspora	Zmena na 1 prípojku vody	12.8.2025	15.8.2025	-7 744,96
základné práce pre vodovod a kanalizáciu	E.06	Úspora	Zemné práce súvisiace so zmenami vody a kanalizácie	12.8.2025	15.8.2025	-2 843,30
Nová vstupná bránka z Bartoňovej ul.	E.10	Naviac práce	Nová kovová vstupná bránka	12.8.2025	12.8.2025	935,50
doplnenie bet. schodíkov S3 - 2ks	E.01	Naviac práce	Doplnenie bet. schodíkov z dôvodu strmej plochy.	21.8.2025	21.8.2025	128,38

DODATOK č.1**SPOLU Saldo v EUR bez DPH (+ Naviac náklady / - Úspora nákladov):****21 220,99 EUR**