

Dodatok č. 6 / MAGZD2500196
k Zmluve o dielo č. MAGTS2100005

uzavretej podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a § 65 a nasl. zák. č. 185/2015 Z.z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky na nadlimitnú zákazku na poskytnutie služby – zhotovenie projektovej dokumentácie a výkon odborného autorského dohľadu na stavbu „Bytový súbor Terchovská“ v MČ Bratislava-Ružinov v časti Trnávka (ďalej len „Zmluva“ a ďalej len "Dodatok"

Zmluvné strany

1.1 OBJEDNÁVATEĽ: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Sídlo: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
Zastúpené: Mgr. Lenka, Antalová Plavuchová, námestníčka primátora podľa Podpisového poriadku platného a účinného v čase uzatvorenia dodatku

Osoby oprávnené konať
– vo veciach zmluvných: Ing. arch. Michal Pulman
– vo veciach technických: Ing. arch. Michal Pulman
IČO: 00 603 481
BIC: CEKOSKBX
IBAN: SK237500000000025827143
Telefón: 02/59 356 134

(ďalej len „objednávateľ“)

a

1.2 ZHOTOVITEĽ: **The Büro, s.r.o.**
Sídlo: Tučkova 917/24a, Veverí, 602 00 Brno, Česká republika
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným
Zapísaná: v Obchodnom registri Krajského súdu v Brne, oddiel: C, vložka č. 109900
Štatutárny zástupca: Ing. et Ing. arch. Jan Vrbka, konateľ
Osoby oprávnené konať
– vo veciach zmluvných: Ing. et Ing. arch. Jan Vrbka, Ing. arch. Roman Strnad
– vo veciach technických: Ing. et Ing. arch. Jan Vrbka, Ing. arch. Roman Strnad
IČO: 07 730 209
DIČ: CZ07730209
IČ DPH ČR: CZ07730209
IČ DPH SR: SK4120271777
Účet 1 (vedený v českých korunách):
BIC: FIOBCZPPXXX
IBAN: CZ94 2010 0000 0023 0177 7648
Účet 2 (vedený v mene Euro):
BIC: FIOBCZPPXXX
IBAN: CZ27 2010 0000 0026 0211 7141
Účet 3 (vedený v mene Euro)
BIC: CTASCZ22
IBAN: CZ75 2250 0000 0001 0440 0770
Telefón: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]

(ďalej len „**zhotoviteľ**“)
(objednávateľ a zhotoviteľ spolu ďalej aj ako „**zmluvné strany**“)

Preambula

1. Zmluvné strany v zmysle ustanovenia § 18 ods. 1 písm. b), ods.1 písm. e) a 3 písm. b) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) a v súlade s ustanovením čl. XIV. bod 14.1 Zmluvy o dielo, z dôvodu vzniknutých navyš prác a úprav pôvodného rozsahu plnenia počas realizácie diela, sa dohodli na uzavretí tohto Dodatku č. 6 k Zmluve o dielo uzavretej dňa 16.02.2021, ktorej predmetom je zhotovenie projektovej dokumentácie na stavby bytových domov s nájomnými bytmi na účel sociálneho bývania podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v projekte „Bytový súbor Terchovská“ v MČ Bratislava-Ružinov v katastrálnom území Trnávka.

Článok 1 Predmet dodatku

Predmetom tohto dodatku je úprava rozsahu prác a zmluvnej ceny podľa článku V Zmluvy o dielo, vyplývajúca z odsúhlasených zmien uvedených v bodoch 1 až 2 tohto článku. Počas vypracovania projektovej dokumentácie došlo od uzatvorenia Dodatku č. 6 na dielo k odsúhlaseným zmenám, ktoré spočívajú v zmenách nasledovných položiek - jednotlivé časti predmetu zmluvy:

Zmeny v zmysle § 18 ods. 3 písm. b) zákona o verejnom obstarávaní

1. Aktualizácia dokumentácie DSP

Na základe zmeny zdroja a spôsobu vykurovania ako aj upresneniami vyžadovanými Objednávateľom vrátane vedenia zápisov DSP bola potrebná aktualizácia DSP Rozsah aktualizácie DSP:

1.1 Vedenie zápisov DSP: **2 000 € bez DPH**

Zdôvodnenie zmeny: Vedenie zápisov predstavuje nad rámec povinností vyplývajúcich zo znenia Zmluvy. Vypracovanie zápisov nevyplýva zo zmluvného ustanovenia.

1.2 Overenie zdroja a spôsobu vykurovania (jeseň 2022): **4 500 € bez DPH**

Zdôvodnenie zmeny: Overenie zdroja formou prepočítania troch rôznych energetických hodnotení pre odlišné energetické zdroje v porovnaní s Objednávateľom zadaným zdrojom na začiatku aktívnej fázy DSP. Požiadavka Objednávateľa predstavovala nadprácu oproti zneniu zmluvy. Zmluva v základe neupravuje spracovanie technických štúdií rôznych variantov a ich porovnávanie, ale iba dodanie projektu a náležitostí k navrhovanému riešeniu, ktoré sa štandardne spracúva na základe inžinierskeho odhadu. Prepočítaním sa potvrdila realizovateľnosť projektovaného riešenia oproti alternatívam. Dotknuté profesie museli po dobu spracovania overenia prerušiť svoju činnosť uprostred DSP. Zmeny dodávali profesie: architektonicko – stavebné riešenie a energetické hodnotenie budovy v spolupráci s ostatnými dotknutými profesiami - technické zariadenie budovy.

Zmeny v zmysle § 18 ods. 1 písm. e) zákona o verejnom obstarávaní

2. Zjednodušený variant – DVZ

-42 185 € bez DPH

Vzhľadom na časový postup projektu a skúsenosti z predchádzajúcich investícií Objednávateľ koncom roka 2024 rozhodol o zmene spôsobu výberu zhotoviteľa stavby. Zhotoviteľ stavby bude po novom vybraný formou project & build podľa štandardu žltý FIDIC a sám si vypracuje realizačnú dokumentáciu. Tým vznikla povinnosť pripraviť podklady pre výber zhotoviteľa už na úrovni DSP s nutnosťou ich spresnenia a zásadného doplnenia, keďže detaily požiadaviek nezahrnuté do súťažných podmienok bude neskôr ťažké uplatniť.

Na základe dohody zmluvných strán o zjednodušenej forme realizácie DVZ oproti pôvodne zmluvne stanovenému rozsahu, sa upravuje rozsah nasledovne:

- 2.1 vypracovanie a koordinácia predpokladanej finálnej situácie, ktorá bola od povolenej DSP odlišná, ako aj aktualizácia stavebných objektov, ktorých sa tieto zmeny výrazne týkajú a nebolo ich možné vyjadriť formou špecifikácií (tlakové potrubie na Terchovskej ako definitívne riešenie radu v situácii, väzby v areálových rozvodoch zdravotno – technických inštalácií, zapracovanie konečných zmien do križovatky Banšelova–Terchovská). Do výkresovej dokumentácie boli doplnené údaje umožňujúce presný návrh hydroizolácie objektu a aktualizovaný predpokladaný konečný spôsob realizácie výkopov.
- 2.2 úprava kontrolných rozpočtov do podoby použiteľnej uchádzačmi na kontrolu úplnosti ponúk a doplnené o informácie z procesu optimalizácie cien v roku 2023.
- 2.3 doplnenie materiálov ktoré upozorňujú na vybrané špecifické aspekty požiarne bezpečnostné riešenie, akustiky, betónových konštrukcií a dotácií.
- 2.4 doplnenie špecifikácie štandardu dokumentácie na strane zhotoviteľa stavby (projekt Dokumentácia na realizáciu stavby, zmena stavby pred dokončením, konečné vyhotovenie stavby, jednotlivé výrobné dokumentácie, ďalšie posudky a projekty, rozsah vzorkovania a prototypovania) a detailné upresnenie procesu kontroly kvality počas doprojektovania stavby zhotoviteľom stavby aj počas samotnej realizácie stavby.
- 2.5 z pohľadu projektantov a architektov boli revidované požiadavky zmluvy o budúcej zmluve a súťažné podmienky, do ktorých sa vyššie popísané dokumenty priebežne premietali. Verejnému obstarávateľovi boli počas procesu poskytované informácie k možnostiam nastavenia verejného obstarávania z hľadiska stavebného kontextu a konzultované osobnými skúsenosťami konkrétnych procesov project & build, ktorými projektanti už prešli alebo aktuálne prechádzajú.
- 2.6 poskytovanie odpovede na technické otázky účastníkov v stavebných aj technologických profesiách.

Proces riešili profesie: architektonicko – stavebné riešenie, elektroinštalácie, zdravotno – technické inštalácie, dopravné riešenie, požiarne bezpečnostné riešenie, krajinnárske riešenie, pričom koordinácia projektu prebiehala približne 9 mesiacov.

Zmeny v zmysle § 18 ods. 1 písm. b) zákona o verejnom obstarávaní

1. Aktualizácia dokumentácie DSP

17 753 € bez DPH

K zmenám v projekte došlo v dôsledku rozhodnutia tretej strany (Bratislavská vodárenská spoločnosť) o odkanalizovaní súkromných nehnuteľností na ulici Terchovská (budúci

prechod na tlakovú kanalizáciu; investíciu budú vodárne realizovať v podstate súbežne s projektom Terchovská, avšak tento paralelný priebeh nemožno zaručiť; Projekt bolo nevyhnuté z dôvodu danej skutočnosti aktualizovať v rozsahu presného zamerania polohy plynu (tým sa doplnil podklad, ktorý projektant vyžadoval v stupni Dokumentácia na územné rozhodnutie a muselo dôjsť k úpravám už navrhnutých a prerokovaných vedení sietí), ako aj zmeny riešenia elektromobility (v dôsledku zmeny stanoviska Hasičského záchranného zboru k požiadavkám elektromobility a z toho vyplývajúceho rozhodnutia investora o zrušení nabíjajúcich staníc v parteri a elektromobility v garážach). Zmeny v okolí bolo potrebné zároveň koordinovať vrátane projektov, ktoré prebiehali mimo projekt BD Terchovská (pretlakový hlavný rad na Terchovskej, svetelná signalizácia Banšelova–Galvaniho). Zmeny riešili profesie: architektonicko – stavebné riešenie, elektroinštalácie, zdravotno – technické inštalácie, dopravné riešenie, požiarne bezpečnostné riešenie, krajinárske riešenie, pričom koordinácia projektu prebiehala po dobu približne 6 mesiacov.

Článok 2 Zmena zmluvnej ceny

Na základe zmien uvedených v článku 1 tohto Dodatku sa zmluvná cena mení nasledovne:

2.4 V článku V „Zmluvná cena“ sa bod 5.2 mení nasledovne:

„5.2 Celková cena predmetu zmluvy predstavuje:

Cena bez DPH	296 054,00 €
23% DPH	68 092,42 €
Cena vrátane DPH	364 146,42 €

Slovom: tristošesťdesiatštyritisíc stoštyridsaťšesť eur a štyridsaťdva centov“

2.5 V článku V „Zmluvná cena“, sa bod 5.3.3 mení nasledovne:

„5.3.3 Cena za DSP bez DPH	113 093,00 €
23% DPH	26 011,39 €
Cena za DSP vrátane DPH	139 104,39 €

Slovom: stotridsaťdeväťtisíc stoštyri eur a tridsaťdeväť centov“

2.6 V článku V „Zmluvná cena“, sa bod 5.3.4 mení nasledovne:

„5.3.4 Cena za DVZ bez DPH	64 475,00 €
23% DPH	14 829,25 €
Cena za DVZ vrátane DPH	79 304,25 €

Slovom: sedemdesiatdeväťtisíc tristoštyri eur a dvadsaťpäť centov“

Čl. 3. Záverečné ustanovenia

3.1. Ustanovenia Zmluvy o dielo neupravené týmto Dodatkom č. 6 ostávajú nezmenené.

3.2. Dodatok č. 6 je vypracovaný v šiestich rovnopisoch, z toho štyri pre objednávateľa a dva pre zhotoviteľa.


- 3.3. Tento Dodatok č. 6 nadobúda platnosť dňom podpísania zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 3.4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, úmyselne neuviedli druhú stranu do omylu a že všetky tu uvedené vyhlásenia a ustanovenia Dodatku č. 6 obsahujú ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, prejavenu bez tiesne alebo nápadne nevýhodných podmienok.
- 3.5. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si Dodatok č. 6 pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu so všetkými jeho ustanoveniami ho podpisujú.

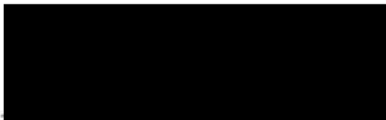
Za objednávateľa: **17-12-2025**

V Bratislave dňa

Za zhotoviteľa: **17-12-2025**

Vdňa.....


Hlavné mesto SR Bratislava
Mgr. Lenka Antalová Plavuchová
námetníčka primátora


The Büro, s.r.o.
Ing. et Ing. arch. Jan Vrbka
konateľ spoločnosti