



### Dodatok č. 1 k Zmluve o dielo č. MAGZBR2500320

uzavretej podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Obchodný zákonník**“) a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky na uskutočnenie stavebných prác stavby „**Revitalizácia verejného priestoru - Dom služieb v Dúbravke**“  
(ďalej len „**Dodatok č.1**“)

#### Čl. I.

##### Zmluvné strany

##### 1.1 Objednávateľ:

Sídlo:  
Štatutárny zástupca:  
Osoba oprávnená konať  
vo veciach zmluvných:

IČO:  
DIČ:  
špeciálny projektový účet:  
BIC:  
IBAN:  
(ďalej len „**Objednávateľ**“)

##### Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1  
Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

Ing. arch. Matúš Vallo, primátor  
na základe Podpisového poriadku platného ku dňu  
podpisu tohto Dodatku č. 1

00603481  
2020372596

CEKOSKBX  
SK56 7500 0000 0002 2517 0473

##### 1.2 Zhotoviteľ:

Sídlo:  
Zapísaná:  
  
Štatutárny zástupca:

IČO:  
DIČ:  
IČ DPH:  
BIC:  
IBAN:  
Kontaktná osoba:  
Telefón:  
E-mail:  
(ďalej len „**Zhotoviteľ**“)

##### STRABAG s.r.o.

Mlynské Nivy 61/A, 825 18 Bratislava  
v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III.  
oddiel: Sro, vložka č. 991/B, dňa 10.6.1991

Ing. Martin Martinák, konateľ  
17 317 282

2020316298  
SK2020316298  
UNCRSKBX

spolu ďalej pre Objednávateľa a Zhotoviteľa spoločne aj len „**zmluvné strany**“ a jednotlivo alebo pre ktorúkoľvek z nich aj len „**zmluvná strana**“ uzatvárajú tento Dodatok č.1 za nasledovných, zmluvnými stranami dohodnutých podmienok:

#### Čl. II.

##### Predmet a účel dodatku

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tohto Dodatku č. 1 k Zmluve o dielo č. MAGZBR2500320 uzavretej dňa 09.10.2025 (ďalej len „**Zmluva**“) za účelom realizácie naviac prác a v dôsledku vzniku odpočtov/menej prác s celkovým dopadom na navýšenie pôvodnej zmluvnej ceny a doplnenie nových prác.
- 2.2 Tento Dodatok č. 1 sa uzatvára podľa § 18 ods. 1 písm. c) zákona č. 343/2015 Z. z. a § 18 ods. 3 písm. a) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní:

**Zmeny v zmysle § 18 ods. 1 písm. c) zákona č. 343/2015 Z. z.**

V zmysle § 18 ods. 1 písm. c) ZVO, rámcovú dohodu alebo koncesnú zmluvu možno zmeniť počas jej trvania bez nového verejného obstarávania, ak potreba zmeny vyplynula z okolností, ktoré verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ nemohol pri vynaložení náležitej starostlivosti predvídať a zmenou sa nemení charakter zmluvy, rámcovej dohody alebo koncesnej zmluvy.

### **ZL 1 – Zmena konštrukčnej skladby spevnených plôch**

Po búracích prácach na spevnených plochách bola vykonaná skúška únosnosti pláne, ktorej výsledkom bolo zistenie nevhodnosti podložia pre vyhotovenie navrhovanej skladby tak, aby bola splnená podmienka únosnosti novej spevnenej plochy. Konštrukčná pláň musí v súlade s normovými požiadavkami (STN 73 6133) spĺňať podmienku únosnosti min. 50Mpa pre nemotoristické komunikácie (Trieda dopravného zaťaženia IV až VI), pričom skúšky v podstatnej časti spevnených plôch odhalili únosnosť v rozmedzí hodnôt 5 až 30Mpa.

Pri výkopových prácach bola tiež zistená väčšia hrúbka pôvodnej betónovej vrstvy, a v podchodnej časti Domu služieb v niektorých častiach pod betónovou vrstvou železobetónová vrstva hr. 150mm.. V projekte je uvažovaná skladba s hrúbkou búranej betónovej vrstvy 120mm, a to na základe sond, ktoré boli v území vykonané. Pri búracích prácach bola v značnej časti plochy zistená betónová vrstva hr. 100 až 130mm navyše.

Z uvedených dôvodov bolo nevyhnutné upraviť navrhovanú skladbu novej spevnenej plochy, vrátane úpravy nevyhovujúceho podložia. Úpravu podložia predstavuje stiahnutie a skládkovanie nevyhovujúcej zeminy do hĺbky 30cm, pričom sa zistilo, že zemina je zmiešaná so stavebnou suťou, a jej náhrada betónovým recyklátom, resp. dosypom drveného kameniva fr. 0-63mm s dôkladným zhutnením. Pod betónovú dlažbu uloženú na štrkodrvine je oproti projektovanej vrstvy kameniva fr. 8-16mm v hr. 60mm a recyklátu v hr. 120mm, navrhovaná zmena podkladovej vrstvy, a to na štrkodrvu fr. 0-32mm, pod ktorú sa ďalej realizuje vrstva betónového recyklátu fr. 0-63mm v hrúbke 150mm a vrstva geotextílie 300g/m<sup>2</sup>.

Z uvedených zistení vyplýva tiež zvýšené množstvo búracích prác a recyklovania betónu.

Predmetnou zmenou sa hodnota pôvodnej zmluvy zvyšuje o 73 124,92 EUR bez DPH, teda o 9,27 %.

### **ZL 3 – Zmena v renovácií ukončovacích prvkov inžinierskych sietí**

Pri búracích prácach boli zistené nefunkčné prvky inžinierskych sietí, ktoré tým pádom nie je nutné renovovať – hydrant, plynový uzáver, uzáver vody, a i..

Taktiež rámy existujúcich kanalizačných šachiet boli výškovo nevyhovujúce pripojeniu novej dlažby (výška = 60mm). Tieto šachty budú nahradené novými, zadlážd'ovaciami o výške rámu 80mm.

Predmetnou zmenou sa hodnota pôvodnej zmluvy znižuje o 793,06 EUR bez DPH, teda o 0,1 %.

### **ZL 4 – Zmeny plynúce z požiadaviek úradov**

Vzhľadom na stanovisko BVS a dodatočné zistenie nesprávneho vytýčenia verejného vodovodu, bolo potrebné zmeniť projekt prekládok vodovodu a kanalizácie, ako aj kanalizačnej a vodovodnej prípojky, vrátane zmeny materiálov podľa požadovaného.

Vzhľadom na stanovisko TSB je potrebné pre verejné osvetlenie iný druh káblov a chráničiek. Verejné svietidlá nebudú dodávkou zhotoviteľa, ale dodávkou TSB.

Súhlasné vyjadrenie MHTH je podmienené zaizolovaním betónového kolektora, v ktorom sú vedené potrubia horúcovodu, v úseku pod navrhovanou dažďovou záhradou.

Predmetnou zmenou sa hodnota pôvodnej zmluvy zvyšuje o 34 064,01 EUR bez DPH, teda o 4,32 %.

*Predmetnou zemnou (ZL č. 1, 3 a 4) sa hodnota pôvodnej zmluvy zvyšuje o 106 395,87 EUR bez DPH, teda o 13,48 %.*

Zmeny nemali vplyv na predĺženie lehoty výstavby diela.

### **Zmeny v zmysle § 18 ods. 3 písm. a) zákona č. 343/2015 Z. z.**

V zmysle § 18 ods. 3 písm. a) Zákona o verejnom obstarávaní zmluvu, rámcovú dohodu alebo koncesnú zmluvu možno zmeniť počas jej trvania bez nového verejného obstarávania aj vtedy, ak hodnota všetkých zmien je nižšia ako finančný limit podľa § 5 ods. 2 zákona o verejnom obstarávaní, ak ide o zmluvu a rámcovú dohodu, alebo podľa § 5 ods. 7, ak ide o koncesnú zmluvu a zároveň je nižšia ako 15 % hodnoty pôvodnej zmluvy alebo rámcovej dohody, ak ide o zákazku na uskutočnenie stavebných prác.

### **ZL 2 – Zmena ukončovania spevnených plôch pri budove**

Pri búracích prácach spevnených plôch boli v mieste styku s budovou Domu služieb zistené prečnievajúce konštrukcie betónových stien/základov, ktoré nemožno vybúrať a ktoré vzhľadom na nerovnomernosť konštrukcie zabraňujú dorazeniu dlažby priamo ku budove.

Pri stĺpoch bolo tiež zistené vysoké založenie zabraňujúce osadeniu dlažby v rovine.

Pri konštrukcii anglických dvorcov po ich odhalení pri búracích prácach bola zistená nesúdržnosť betónových čiapok a krivá tehlová konštrukcia stienok, ktorá takisto zabraňuje priamemu dosadeniu dlažby ku konštrukcii. Taktiež bolo v tomto prípade nutné ochrániť tehlovú konštrukciu pred vlhkosťou a nahradiť rozpadávajúce sa betónové čiapy dvorcov.

Z uvedených dôvodov bolo realizované riešenie odsadenia novej spevnenej plochy od existujúcich konštrukcii budovy pomocou obrubníka o nevyhnutnú hrúbku pre vytvorenie roviny, pričom odsadenie medzi existujúcimi konštrukciami a novou plochou je riešené s použitím nopovej fólie pre ochranu exist. konštrukcií a dobetónovaním rozdielu medzi konštrukciami a obrubníkom.

Tehlová konštrukcia anglických dvorcov bude chránená extrudovaným polystyrénom. Pričom čiapy sa dobetónujú, v prípade posledného dvorca, ktorého krytie je úplne rozpadnuté budú zhotovené nové atypické betónové prefabrikáty s osadením nových mreží.

Pod vrstvami betónu v podchodnej časti bola tiež objavená šachta s pravdepodobne vodovodnými potrubiami vedenými medzi sekciami budovy Domu služieb, na jej miesto bolo potrebné osadiť prefabrikovanú železobetónovú zákrytovú dosku.

Absolútna hodnota tejto zmeny je 15 710,50 EUR bez DPH, čo predstavuje 1,99 % hodnoty pôvodnej zmluvy.

### **ZL 5 – Zmeny plynúce z dohôd s dotknutými prevádzkami v území**

Po prejednaní prác s prevádzkami Domu služieb bol zistený majiteľ dreveného stánku, a bolo dohodnuté, že si ho odstráni sám, renovácia mreží pred prevádzkami nie je nutná a taktiež plochu terazza nie je nutné sanovať, potrebné je očistiť ju vysokotlakovým vodným čistením – sanačný materiál bude použitý pri stykoch s budovou Domu služieb ako ochranná vrstva bez finančnej zmeny.

Po dohode s prevádzkami bolo nutné pristúpiť k väčšej etapovitosti v podchodnej časti Domu služieb, aby boli prevádzky obmedzené minimálne.

Absolútna hodnota tejto zmeny je 9 889,36 EUR bez DPH, čo predstavuje 1,25 % hodnoty pôvodnej zmluvy.

#### **ZL 6 – Zmeny pre zrejme chyby v súťažných podkladoch**

V súťažných podkladoch je nezrovnalosť medzi PD a výkazom výmer, a to:

- Vo výkaze oproti projektu chýbajú položky pre vyhotovenie kvetináča popri rampe k Schneidera-Trnavského a riešenie napojenia rampy na existujúci chodník
- Projekt rieši odvodnenie spevnených plôch cez štrbinové žľaby, vo výkaze výmer je chyba v zmysle obyčajného roštu namiesto štrbinového nádstavca.
- V projektovej dokumentácii chýba žľab pri nekrytej časti spevnenej plochy pri schodoch k Schneidera-Trnavského. Doplňený štrbinový v dĺžke 4m.
- Vo výkaze výmer chýba v SO02 položka náhrady vybúraného betónu CBGM vrstvou.
- V položke odstraňovania betónového krytu v SO02 je uvedené chybné množstvo.
- Vo výkaze výmer chýba odvodňovacie potrubie od úseku žľabov po poistný prepad do kanalizácie z dažďových záhrad
- Vo výkaze výmer chýba kamenivo pod novú rampu
- Vo výkaze výmer chýba položka recyklácie betónu
- Vo výkaze výmer chýba započítanie zrezávania dlažby
- Vo výkaze výmer chýba položka sťaženého prístupu – problematický úsek podchodnej časti Domu služieb, kde bola požiadavka na minimálne obmedzenie prevádzok, čo predstavuje podstatne náročnejšiu organizáciu výstavby

Absolútna hodnota tejto zmeny je 37 034,48 EUR bez DPH, čo predstavuje 4,69 % hodnoty pôvodnej zmluvy.

*Celková absolútna hodnota zmeny podľa § 18 ods. 3 písm. a) ZVO je 62 634,34 EUR bez DPH, čo predstavuje 7,93 % hodnoty pôvodnej zmluvy.*

*Predmetnou zemnou (ZL č. 2, 5 a 6) sa hodnota pôvodnej zmluvy zvyšuje o 41 018,48 EUR bez DPH, teda o 5,20 %.*

Zmeny nemali vplyv na predĺženie lehoty výstavby diela.

Dodatkom č. 1 sa hodnota pôvodnej zmluvy zvyšuje o 147 414,35 EUR bez DPH (181 319,65 EUR s DPH), teda o 18,68 %.

Zmenové listy s podrobnou špecifikáciou položiek sú Prílohou č.1 tohto dodatku.

### **ČI. III. Zmena ceny diela**

- 3.1 Na základe navyše prác a odpočtov/menej prác uvedených v zmenových listoch (Príloha č.1) sa Zmluvné strany dohodli na zmene celkovej ceny diela.
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že bod 5.2 Zmluvy sa mení a po novom znie nasledovne:  
„5.2 Cena Diela:  
**Cena bez DPH: 936 621,02 EUR**  
Slovom: deväťstotridsaťšesť tisíc šesťstodvadsaťjeden eur a dva eurocenty.

**Čl. IV.  
Závěrečné ustanovenia**

- 4.1 Týmto Dodatkom č.1 nedochádza k žiadnej inej zmene Zmluvy. Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú v platnosti a účinnosti bez zmien.
- 4.2 Tento Dodatok č.1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 4.3 Dodatok č.1 je vyhotovený v šiestich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva obdrží Zhotoviteľ a štyri Objednávateľ.
- 4.4 Neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku č.1 je nasledovná príloha:
- Príloha č. 1 Zmenové listy ZL č.1 - 6
- 4.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok č. 1 pozorne prečítali, jeho obsah porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tomto Dodatku č. 1 Zmluvné strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tohto Dodatku č. 1. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s obsahom tento Dodatok č. 1 podpísali.

Za Objednávateľa:

v Bratislave, dňa.....15.4.2026.....



Ing. arch. Matúš Vallo  
Primátor

Hlavné mesto Slovenskej republiky  
Bratislava

Za Zhotoviteľa:


v Bratislave, dňa.....15.4.2026.....

**STRABAG**

STRABAG s.r.o.  
Mlynské Nivy 61/A, 826 18 Bratislava  
(35)

Ing. Martin Martinák  
konateľ a riaditeľ oblasti ZÁPAD  
STRABAG s.r.o.

František Mikóczy  
ekonom oblasti ZÁPAD  
STRABAG s.r.o.  
na základe plnej moci

<b>STAVBA:</b> Revitalizácia verejného priestoru - Dom služieb		Revízia listu :	
Dúbravka		číslo : 01/2026	
<b>ZMENOVÝ LIST - POKYN NA USKUTOČNENIE ZMENY</b>			
Zhotoviteľ:	STRABAG, s.r.o.	dátum:	6.3.2026
Objednateľ:	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava		
Spôsob odoslania / predania/dátum	poštou	poslom	e-mailom
			osobne
			faxom
Vplyv na termín realizácie v počte týždňov:			
Predĺženie termínu:	0	Skrátenie termínu:	0
<b>Popis navrhovanej zmeny :</b>			
Naviac a menej práce podľa priložených rozpočtov vznikli na základe nevhodnosti podložia pod spevnené plochy a odhalení nových vrstiev v podlaží.			
<b>Dôvod ku zmene:</b>	sprešnenie zámeru RP	úspora nákladov	vynútená zmena
<b>Cenový dopad - viacnáklady:</b>	Cena bez DPH	87 624,11 €	
	DPH 23 %	20 153,55 €	
	<b>Cena celkom s DPH</b>	<b>107 777,66 €</b>	
<b>Cenový dopad - odpočet nákladov</b>	Cena bez DPH	-14 499,19 €	
	DPH 23 %	-3 334,81 €	
	<b>Cena celkom s DPH</b>	<b>-17 834,00 €</b>	
<b>Celkový dopad - viacnáklady-menej náklady</b>	Cena bez DPH	73 124,92 €	
	DPH 23 %	16 818,73 €	
	<b>Cena celkom s DPH</b>	<b>89 943,65 €</b>	
Podpísaní zmocnenci potvrdzujú navrhnutú zmenu diela v predloženom rozsahu.			
Zhotoviteľ	 stavbyvedúci	Dátum :	24.3.2026
Objednávateľ	sekcia vystavby	Dátum :	24.3.2026
Príloha č. 1 - Finančná časť - Rozpočet			

**REKAPITULÁCIA STAVBY**

Kód:

**Stavba:** Revitalizácia verejného priestoru - Dom služieb Dúbravka  
Naviac/Menej práceMiesto:  
k.ú. Dúbravka, Bratislava

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

ČS:  
Dátum:IČO:  
IČ DPH:IČO:  
IČ DPH:IČO:  
IČ DPH:IČO:  
IČ DPH:**Cena bez DPH** **73 124,92**

DPH	Sadzba dane	Základ dane	Výška dane
	23,00%	73 124,92	16 818,73
	zákl. prenesen: 23,00%	0,00	0,00
	zníž. prenesen: 23,00%	0,00	0,00

**Cena s DPH v EUR 89 943,65**

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

**REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY**

Kód:

**Stavba:** Revitalizácia verejného priestoru - Dom služieb Dúbravka

Miesto: k.ú. Dúbravka, Bratislava

Dátum:

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

Spracovateľ:

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
<b>Náklady z rozpočtov</b>			
ZL č.1	<b>Naviac menej práce</b>	<b>73 124,92</b>	<b>89 943,65</b>
SO-01	Revitalizácia spevnených plôch - 1. Etapa	73 124,92	89 943,65
SO-02	Revitalizácia spevnených plôch - 2. Etapa	5 004,20	6 155,17

# ROZPOČET

Stavba:

Revitalizácia verejného priestoru - Dom služieb Dúbravka

Objekt:

**SO 01 - Revitalizácia spevnených plôch - 1. Etapa**

Miesto:

k.ú. Dúbravka, Bratislava

Dátum:

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Poskytnutá zľava [%]	Cena celkom [EUR]
<b>Náklady z rozpočtu</b>								<b>68 120,72</b>
<b>Odpočty</b>								<b>-12 947,43</b>
30	K	564710112.S	Podklad alebo kryt z kameniva hrubého drveného veľ. 8-16 mm s rozprestretím a zhutnením hr. 60 mm	m2	1 430,260	5,21	15,00%	6 333,91
	VV		"SO -01 A - podklad 180 mm - (120 mm recyklát) +doplnenie 60 mm "					
	VV		1212,20		1 212,200			
	VV		"SO -01 D - podklad 180 mm - (120 mm recyklát) +doplnenie 60 mm "					
	VV		218,06		218,060			
	VV		Súčet		1 430,260			
34	K	564941111.S	Podklad alebo podsyp z betónového recyklátu s rozprestretím, vlhčením a zhutnením, po zhutnení hr. 120 mm	m2	1 430,260	5,44	15,00%	6 613,52
	VV		"Plocha SO-01D a SO-01A "					
<b>Prípočty</b>								<b>37 556,81</b>
3	K	120001101.S	Priplatok k cenám výkopov za sťahovanie výkopu v blízkosti podzemného vedenia	m3	120,300	23,63	11,00%	2 529,99
	VV		"Plocha SO-01D a SO-01A s výnimkou podchodných častí"					
	VV		802*0,30*0,5		120,300			
4	K	131201102.S	Výkop nezapaženej jamy a zárezov v hornine 3, nad 100 do 1000 m3	m3	240,600	8,85	11,00%	1 895,09
	VV		"Plocha SO-01D a SO-01A s výnimkou podchodných častí"					
	VV		802*0,30		240,600			
9	K	162301122.S	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4, nad 100 do 1000 m3 na vzdialenosť do 1000 m	m3	240,600	2,68	11,00%	573,88
10	K	162501123.S	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4, nad 100 do 1000 m3, príplatok k cene za každých ďalších a začatých 1000 m	m3	4 812,000	0,41	11,00%	1 755,90
	VV		"Plocha SO-01D a SO-01A s výnimkou podchodných častí"					
	VV		802*0,30*20 *Prepočítané koeficientom množstva		4 812,000			
11	K	167101102.S	Nakladanie neuhnutého výkopku z horniny tr.1-4 nad 100 do 1000 m3	m3	240,600	2,49	11,00%	533,19
	VV		"Plocha SO-01D a SO-01A s výnimkou podchodných častí"					
12	K	171201202.S	Uloženie sypaniny na skládky nad 100 do 1000 m3	m3	240,600	0,77	11,00%	164,88
	VV		"Plocha SO-01D a SO-01A s výnimkou podchodných častí"					
13	K	979089012.S	Poplatok za skládku - betón, tehly, dlaždice, obkladačky a keramika (17 01), ostatné	t	409,020	80,00	8,00%	30 103,87
	VV		"Plocha SO-01D a SO-01A s výnimkou podchodných častí"					
	VV		802*0,30*1,7 *Prepočítané koeficientom množstva		409,020			
<b>Nové položky</b>								<b>43 511,34</b>
	K	NOVÉ - KALKULAČN	Odstránenie podkladu v ploche nad 200 m2 z betónu prostého, príplatok za každý začatý 1 cm	m2	8 020,000	0,33	0,00%	2 646,60
	VV		"Plocha SO-01D a SO-01A s výnimkou podchodných častí"					
	VV		802*0,30*0,5					
	K	NOVÉ - KALKULAČN	Odstránenie podkladu v ploche nad 200 m2 z betónu vyztuženého železom, hr. vrstvy do 150 mm	m2	628,260	9,74	0,00%	6 119,25
	VV		"Plocha SO-01D a SO-01A - podchodné časti"					
	VV		628,26					
	K	564831111.S	Podklad zo štrkodrvy s rozprestretím a zhutnením, po zhutnení hr. 100 mm	m2	1 430,260	6,50	15,00%	7 896,11
	K	564791111.S	Podklad spevnenej plochy z kameniva drveného so zhutnením fr. 0-63mm	m3	240,600	61,95	15,00%	12 669,19
	K	564961111.S	Podklad alebo podsyp z betónového recyklátu s rozprestretím, vlhčením a zhutnením, po zhutnení hr. 200 mm	m2	1 430,260	8,53	15,00%	10 374,96
	K	211971110.S	Zhotovenie opláštenia výplne z geotextílie, v ryhe alebo v záreze so stenami šikmými o skl. do 1:2,5	m2	1 443,760	1,78	28,00%	1 850,32
	M	110004500.S	Geotextília polypropylénová netkaná 300 g/m2	m2	1 443,760	1,43	37,11%	1 298,41
	K	181101102.S	Úprava pláne v zárezoch v hornine 1-4 so zhutnením	m2	1 430,260	0,54	15,00%	656,49

# ROZPOČET

Stavba: Revitalizácia verejného priestoru - Dom služieb Dúbravka

Objekt: **SO 02 - Revitalizácia spevnených plôch - 2. Etapa**

Miesto: k.ú. Dúbravka, Bratislava

Dátum:

Objednávateľ:  
Zhotoviteľ:

Projektant:  
Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Poskytnutá zľava [%]	Cena celkom [EUR]
<b>Náklady z rozpočtu</b>								<b>5 004,20</b>
<b>Odpočty</b>								<b>-1 551,76</b>
1	K	113107231.S	Odstránenie krytu v ploche nad 200 m <sup>2</sup> z betónu prostého, hr. vrstvy do 150 mm, -0,22500t "SO - 02 C, SO - 02 B / B08 - odstránenie terasy"	m <sup>2</sup>	146,160	5,79	11,00%	753,18
	VV		146,160		146,160			
27	K	564750214.S	Podklad alebo kryt z kameniva hrubého drveného veľ. 16-32 mm s rozprestretím a zhutnením hr. 180 mm "SO - 01 F - podklad 180 mm"	m <sup>2</sup>	83,810	11,21	15,00%	798,58
	VV		83,810		83,810			
	VV		<b>Súčet</b>		<b>83,810</b>			
<b>Prípočty</b>								<b>3 022,49</b>
5	K	120001101.S	Príplatok k cenám výkopov za sťaženie výkopu v blízkosti podzemného vedenia "SO-01F"	m <sup>3</sup>	25,143	23,63	11,00%	528,77
	VV		83,81*0,3		25,143			
6	K	131201101.S	Výkop nezapaženej jamy v hornine 3, do 100 m <sup>3</sup> "SO-01F"	m <sup>3</sup>	25,143	16,29	11,00%	364,53
	VV		83,81*0,3		25,143			
7	K	131201109.S	Hĺbenie nezapažených jám a zárezov. Príplatok za lepiivosť horniny 3 "SO-01F"	m <sup>3</sup>	25,143	1,20	11,00%	26,85
	VV		83,81*0,3		25,143			
10	K	162201102.S	Vodorovné premiestnenie výkopku z horniny 1-4 nad 20-50m "SO-01F"	m <sup>3</sup>	25,143	2,07	11,00%	46,32
	VV		83,81*0,3		25,143			
11	K	162301112.S	Vodorovné premiestnenie výkopku po nespevnenej ceste z horniny tr.1-4, do 100 m <sup>3</sup> na vzdialenosť do 1000 m "SO-01F"	m <sup>3</sup>	25,143	4,68	11,00%	104,73
	VV		83,81*0,3		25,143			
12	K	162501113.S	Vodorovné premiestnenie výkopku po nespevnenej ceste z horniny tr.1-4, do 100 m <sup>3</sup> , príplatok k cene za každý ďalších a začatých 1000 m "SO-01F"	m <sup>3</sup>	502,840	0,64	11,00%	286,42
	VV		25,143*20 *Prepočítané koeficientom množstva		502,840			
13	K	167101101.S	Nakladanie neulahnutého výkopku z hornín tr.1-4 do 100 m <sup>3</sup> "SO-01F"	m <sup>3</sup>	25,143	10,65	11,00%	238,32
	VV		83,81*0,3		25,143			
14	K	171201201.S	Uloženie sypaniny na skládky do 100 m <sup>3</sup> "SO-01F"	m <sup>3</sup>	25,143	0,85	11,00%	19,02
	VV		83,81*0,3		25,143			
15	K	171209002.S	Poplatok za skládku - zemina a kamenivo (17 05), ostatné "SO-01F"	t	42,743	37,00	11,00%	1 407,53
	VV		25,143*1,7 *Prepočítané koeficientom množstva		42,743			
<b>Nové položky</b>								<b>3 533,48</b>
K		113307232.S	Odstránenie podkladu v ploche nad 200 m <sup>2</sup> z betónu prostého, hr. vrstvy nad 150 do 300 mm, -0,500t	m <sup>2</sup>	146,160	7,35	11,00%	956,11
K		564831111.S	Podklad zo štrkodry s rozprestretím a zhutnením, po zhutnení hr. 100 mm	m <sup>2</sup>	83,810	6,50	15,00%	462,69
K		564791111.S	Podklad spevnenej plochy z kameniva drveného so zhutnením fr. 0-63mm	m <sup>3</sup>	25,143	61,95	15,00%	1 323,95
K		564961111.S	Podklad alebo podsyp z betónového recyklátu s rozprestretím, vlhčením a zhutnením, po zhutnení hr. 200 mm "SO-01F"	m <sup>2</sup>	83,810	8,53	15,00%	607,95
			83,81		83,810			
K		211971110.S	Zhotovenie opláštenia výplne z geotextílie, v ryhe alebo v záreze so stenami šikmými o skl. do 1:2,5	m <sup>2</sup>	83,810	1,78	28,00%	107,41
M		110004500.S	Geotextília polypropylénová netkaná 300 g/m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	83,810	1,43	37,11%	75,37

<b>STAVBA:</b> Revitalizácia verejného priestoru - Dom služieb		Revízia listu :	
Dúbravka		číslo : 02/2026	
<b>ZMENOVÝ LIST - POKYN NA USKUTOČNENIE ZMENY</b>			
Zhotoviteľ:	STRABAG, s.r.o.	dátum:	6.3.2026
Objednateľ:	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava		
Spôsob odoslania / predania/dátum	poštou	poslom	e-mailom
			osobne
			faxom
<b>Vplyv na termín realizácie v počte týždňov:</b>			
Predĺženie termínu:	0	Skrátenie termínu:	0
<b>Popis navrhovanej zmeny :</b>			
Naviac a menej práce podľa priložených rozpočtov vznikli na základe odhalenia prečnievajúcej konštrukcie budovy v styku spevnenými plochami, rozpadávajúcimi sa anglickými dvorcami, či základmi stĺpov pri Dome služieb.			
<b>Dôvod ku zmene:</b>			
	sprešnenie zámeru RP	úspora nákladov	vynútená zmena
			chyba v projekte
			chyba dodávateľa
			vyššia moc
			iná okolnosť
<b>Cenový dopad - viacnáklady:</b>		Cena bez DPH	15 710,50 €
		DPH 23 %	3 613,42 €
		<b>Cena celkom s DPH</b>	<b>19 323,92 €</b>
<b>Cenový dopad - odpočet nákladov</b>		Cena bez DPH	0,00 €
		DPH 23 %	0,00 €
		<b>Cena celkom s DPH</b>	<b>0,00 €</b>
<b>Celkový dopad - viacnáklady-menej náklady</b>		Cena bez DPH	15 710,50 €
		DPH 23 %	3 613,42 €
		<b>Cena celkom s DPH</b>	<b>19 323,92 €</b>
Podpísaní zmocnenci potvrdzujú navrhnutú zmenu diela v predložennom rozsahu.			
Zhotoviteľ	[redacted] stavbyvedúci	Dátum :	24.3.2026
Objednávateľ	[redacted] sekcia výstavby	Dátum :	24.3.2026
Príloha č. 1 - Finančná časť - Rozpočet			

**REKAPITULÁCIA STAVBY**

Kód:

**Stavba:** Revitalizácia verejného priestoru - Dom služieb Dúbravka  
Naviac/Menej práceMiesto:  
k.ú. Dúbravka, Bratislava

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

ČS:  
Dátum:IČO:  
IČ DPH:IČO:  
IČ DPH:IČO:  
IČ DPH:IČO:  
IČ DPH:**Cena bez DPH** **15 710,50**

DPH	Sadzba dane	Základ dane	Výška dane
	23,00%	15 710,50	3 613,42
zákl. prenesený	23,00%	0,00	0,00
zníž. prenesený	23,00%	0,00	0,00

**Cena s DPH v EUR 19 323,92**

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

**REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY**

Kód:

**Stavba:** Revitalizácia verejného priestoru - Dom služieb Dúbravka

Miesto: k.ú. Dúbravka, Bratislava

Dátum:

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

Spracovateľ:

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
<b>Náklady z rozpočtov</b>			
ZL č.1	Naviac menej práce	15 710,50	19 323,92
SO-01	Revitalizácia spevnených plôch - 1. Etapa	15 710,50	19 323,92

# ROZPOČET

Stavba: Revitalizácia verejného priestoru - Dom služieb Dúbravka

Objekt: **SO 01 - Revitalizácia spevnených plôch - 1. Etapa**

Miesto: k.ú. Dúbravka, Bratislava

Dátum:

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Poskytnutá zľava [%]	Cena celkom [EUR]
<b>Náklady z rozpočtu</b>								<b>15 710,50</b>
<b>Odpočty</b>								
<b>Prípočty</b>								<b>6 597,63</b>
45	K	917832112.S	Osadenie chodníka obrubníka betónového stojateho do lôžka z betónu prostého tr. C 16/20 bez bočnej opory	m	216,000	10,52	15,00%	1 931,47
	VV		"SO -01 A - obrubník - lemovanie konštrukcie budovy"					
46	M	592170003500.S	Obrubník rovný, lxšxv 1000x100x200 mm, prírodný	ks	218,160	7,68	15,00%	1 424,15
			"SO -01 A - obrubník - lemovanie konštrukcie budovy"		218,160			
			216*1,01 'Prepočítané koeficientom množstva					
47	K	918101112.S	Lôžko pod obrubníky, krajníky alebo obruby z dlažbových kociek z betónu prostého tr. C 16/20	m3	26,771	142,47	15,00%	3 242,01
	VV		"SO -01 A - obrubník - lemovanie konštrukcie budovy"					
	VV		((216+76)*1,01*0,0985)-(76*1,01*0,035),		26,363			
	VV		"lôžko pre žľab"					
	VV		(0,505*0,315-0,265*0,215)*4		0,408			
	VV		Súčet		26,771			
<b>Nové položky</b>								<b>9 112,87</b>
		711132107.S	Zhotovenie izolácie proti zemnej vlhkosti nopovou fóliou položenou voľne na ploche zvislej	m2	108,000	4,86	38,00%	325,43
			"SO -01 A - nopova f. - lemovanie konštrukcie budovy"					
			216*0,5		108,000			
		M 230002700.S	Nopová HDPE fólia hrúbky 0,5 mm, výška nopu 8 mm, proti zemnej vlhkosti s radónovou ochranou, pre spodnú stavbu	m2	108,000	1,43	38,00%	95,75
		K 625250543.S	Kontaktný zatepľovací systém soklovej alebo vodou namáhanej časti hr. 50 mm, skrutkovacie kotvy	m2	27,324	36,90	38,00%	625,15
			"SO 01 D - obloženie anglických dvorcov"					
			((1,25+9,1)*4)*0,6*1,1		27,324			
		K 345321313.S	Betón múrikov parapetných, atíkových, schodiskových, zábradelných, železový (bez výstuže) tr. C 16/20	m3	11,083	157,65	38,00%	1 083,24
			"SO 01 D - vyspravenie anglických dvorcov"					
			(89+83+23+6,5)*0,2*0,25*1,1		11,083			
	NOVÉ - KALKULAČN		Dodávka a montáž zákrytových atyp. Železobetónových dosiek - 9ks	kpl.	1,000	4015,60	0,00%	4 015,60
	NOVÉ - KALKULAČN		Dodávka a montáž roštov s rámmi rozmery 1m x 1m - 3ks, rozmery 0,8m x 0,8m - 5ks	kpl.	1,000	2413,15	0,00%	2 413,15
	NOVÉ - KALKULAČN		Dodávka a montáž prefabrikovanej železobetónovej dosky rozmerov 2m x 2,3m x 0,15m	kpl.	1,000	554,55	0,00%	554,55

<b>STAVBA:</b> Revitalizácia verejného priestoru - Dom služieb		Revízia listu :	
Dúbravka		číslo : 03/2026	
<b>ZMENOVÝ LIST - POKYN NA USKUTOČNENIE ZMENY</b>			
Zhotoviteľ:	STRABAG, s.r.o.	dátum:	6.3.2026
Objednateľ:	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava		
Spôsob odoslania / predania/dátum	poštou	poslom	e-mailom
			osobne
			faxom
<b>Vplyv na termín realizácie v počte týždňov:</b>			
Predĺženie termínu:	0	Skrátenie termínu:	0
<b>Popis navrhovanej zmeny :</b>			
Naviac a menej práce podľa priložených rozpočtov vznikli na základe zistenia nefunkčnosti prvkov pôvodných inžinierskych sietí, ktoré bolo plánované renovovať a nevyhovujúcich kanalizačných šachtiet pre pripojenie novej dlažby.			
<b>Dôvod ku zmene:</b>	sprešnenie zámeru RP	úspora nákladov	vynútená zmena
<b>Cenový dopad - viacnáklady:</b>	Cena bez DPH	3 889,62 €	
	DPH 23 %	894,61 €	
	<b>Cena celkom s DPH</b>	<b>4 784,23 €</b>	
<b>Cenový dopad - odpočet nákladov</b>	Cena bez DPH	-4 682,68 €	
	DPH 23 %	-1 077,02 €	
	<b>Cena celkom s DPH</b>	<b>-5 759,70 €</b>	
<b>Celkový dopad - viacnáklady-menej náklady</b>	Cena bez DPH	<b>-793,06 €</b>	
	DPH 23 %	-182,40 €	
	<b>Cena celkom s DPH</b>	<b>-975,47 €</b>	
Podpísaní zmocnenci potvrdzujú navrhnutú zmenu diela v predloženom rozsahu.			
<b>Zhotoviteľ</b>	[redacted]	Dátum :	24.3.2026
	stavbyvedúci		Podpis :
<b>Objednávateľ</b>	[redacted]	Dátum :	24.3.2026
	sekcia výstavby		Dátum :
Príloha č. 1 - Finančná časť - Rozpočet			

**REKAPITULÁCIA STAVBY**

Kód:

**Stavba:** Revitalizácia verejného priestoru - Dom služieb Dúbravka  
Naviac/Menej práceMiesto:  
k.ú. Dúbravka, Bratislava

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

ČS:  
Dátum:IČO:  
IČ DPH:IČO:  
IČ DPH:IČO:  
IČ DPH:IČO:  
IČ DPH:**Cena bez DPH** -793,06

DPH	Sadzba dane	Základ dane	Výška dane
	23,00%	-793,06	-182,40
zákl. prenesený	23,00%	0,00	0,00
zníž. prenesený	23,00%	0,00	0,00

**Cena s DPH v EUR -975,46**

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

**REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY**

Kód:

**Stavba:** Revitalizácia verejného priestoru - Dom služieb Dúbravka

Miesto: k.ú. Dúbravka, Bratislava

Dátum:

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

Spracovateľ:

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
<b>Náklady z rozpočtov</b>			
ZL č.1	Naviac menej práce	-793,06	-975,47
SO-01	Revitalizácia spevnených plôch - 1. Etapa	-793,06	-975,47

## ROZPOČET

Stavba:

Revitalizácia verejného priestoru - Dom služieb Dúbravka

Objekt:

**SO 01 - Revitalizácia spevnených plôch - 1. Etapa**

Miesto:

k.ú. Dúbravka, Bratislava

Dátum:

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Poskytnutá zľava [%]	Cena celkom [EUR]
<b>Náklady z rozpočtu</b>								<b>-793,06</b>
<b>Odpočty</b>								<b>-4 682,68</b>
39	K	891247UV1.S	Uzáver vody - renovácia	ks	1,000	125,27	0,00%	125,27
40	K	894421KS3.S	Kanalizačná šachta - renovácia	ks	9,000	392,10	0,00%	3 528,90
41	K	89950HKY02.S	Hydrant podzemný - renovácia	ks	1,000	125,27	0,00%	125,27
42	K	89950PL01.S	Plynový uzáver - renovácia	ks	2,000	225,27	0,00%	450,54
43	K	89950PL02.S	Skriňa na plynové bomby - renovácia	ks	1,000	357,70	0,00%	357,70
61	K	9944392R10.S	Demontáž plynového uzáveru, zaslepenie, -0,02600t	ks	1,000	95,00	0,00%	95,00
<b>Prípočty</b>								<b>3 889,62</b>
	K	zadlpokl	Kanalizačná šachta - nový zadráždovacie poklop	ks	9,000	432,18	0,00%	3 889,62

**STAVBA:** Revitalizácia verejného priestoru - Dom služieb  
 Dúbravka

Revízia listu :  
 číslo : 04/2026

**ZMENOVÝ LIST - POKYN NA USKUTOČNENIE ZMENY**

Zhotoviteľ: STRABAG, s.r.o. dátum: 6.3.2026

Objednateľ: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Spôsob odoslania / predania/dátum:  poštou  poslom  e-mailom  osobne  faxom

Vplyv na termín realizácie v počte týždňov:

Predĺženie termínu: 0 Skrátenie termínu: 0

Popis navrhovanej zmeny :

Naviac a menej práce podľa priložených rozpočtov vznikli na základe požiadaviek dotknutých orgánov v území

Dôvod ku zmene:	sprešnenie zámeru RP	úspora nákladov	vynútená zmena	chyba v projekte	chyba dodávateľa	vyššia moc	iná okolnosť
			<input checked="" type="checkbox"/>				

Cenový dopad - viacnáklady:	Cena bez DPH	76 577,07 €
	DPH 23 %	17 612,73 €
	<b>Cena celkom s DPH</b>	<b>94 189,80 €</b>
Cenový dopad - odpočet nákladov	Cena bez DPH	-42 513,06 €
	DPH 23 %	-9 778,00 €
	<b>Cena celkom s DPH</b>	<b>-52 291,06 €</b>
Celkový dopad - viacnáklady-menej náklady	<b>Cena bez DPH</b>	<b>34 064,01 €</b>
	DPH 23 %	7 834,72 €
	<b>Cena celkom s DPH</b>	<b>41 898,73 €</b>

Podpisaní zmocnenci potvrdzujú navrhnutú zmenu diela v predloženom rozsahu.

Zhotoviteľ: [redacted] stavbyvedúci Dátum: 24.3.2026 Podpis: [redacted]

Objednávateľ: [redacted] sekcia výstavby Dátum: 24.3.2026 Dátum: [redacted]

Príloha č. 1 - Finančná časť - Rozpočet

**REKAPITULÁCIA STAVBY**

Kód:

**Stavba:** Revitalizácia verejného priestoru - Dom služieb Dúbravka  
Naviac/Menej práceMiesto:  
k.ú. Dúbravka, Bratislava

Objednávateľ:

ČS:  
Dátum:IČO:  
IČ DPH:

Zhotoviteľ:

IČO:  
IČ DPH:

Projektant:

IČO:  
IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:  
IČ DPH:

Poznámka:

**Cena bez DPH** **34 064,01**

DPH	Sadzba dane	Základ dane	Výška dane
	23,00%	34 064,01	7 834,72
	zákl. prenesený 23,00%	0,00	0,00
	zníž. prenesený 23,00%	0,00	0,00

**Cena s DPH** **41 898,73**

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

**REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY**

Kód:

**Stavba:** Revitalizácia verejného priestoru - Dom služieb Dúbravka

Miesto: k.ú. Dúbravka, Bratislava

Dátum:

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

Spracovateľ:

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
<b>Náklady z rozpočtov</b>		<b>34 064,01</b>	<b>41 898,73</b>
ZL č.4	Naviac menej práce	34 064,01	41 898,73
SO-04	Vodovodné a kanalizačné prípojky	-3 073,38	-3 780,26
SO-05	Prekládka kanalizácie	16 824,19	20 693,75
SO-06	Prekládka vodovodu	11 280,33	13 874,80
SO-07	Rekonštrukcia VŠ a prekládka prípojky vody	6 534,05	8 036,89
SO-08	Dažďové záhrady	5 197,39	6 392,79
SO-10	Verejné osvetlenie	-2 698,57	-3 319,24

# ROZPOČET

Stavba:

Revitalizácia verejného priestoru - Dom služieb Dúbravka

Objekt:

**SO 07 - Rekonštrukcia VŠ a prekládka prípojky vody**

Miesto:

k.ú. Dúbravka, Bratislava

Dátum:

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Poskytnutá zľava [%]	Cena celkom [EUR]
<b>Náklady z rozpočtu</b>								<b>6 534,05</b>
<b>Odpočty</b>								<b>-2 491,11</b>
8	M	58331000600.S	Kamenivo ťažené drobné frakcia 0-4 mm	t	5,010	21,94	10,00%	98,93
13	K	451572111.S	Lôžko pod potrubie, stoky a drobné objekty, v otvorenom výkope z kameniva drobného ťaženého 0-4 mm	m3	0,880	71,60	38,00%	39,06
10	K	871251466.S	Potrubie vodovodné z PE 100 SDR17/PN10 zvarané natupo D 90x5,4 mm	m	10,000	12,04	38,00%	74,65
17	K	vz	Vodomerná zostava DN 20	ks	6,000	225,00	0,00%	1 350,00
27	K	998276101.S	Presun hmôt pre rúrové vedenie hĺbené z rúr z plast., hmôt alebo sklolamin. v otvorenom výkope	t	34,932	42,87	38,00%	928,47
<b>Prípočty</b>								<b>763,61</b>
1	K	132201201.S	Hĺbenie ryhy šírky nad 600 do 2000 mm zapažených i nezapažených, s urovnaním dna do predpísaného profilu a spádu v hornine 3 do 100 m3 VV = 9,3*1,5*2,0 = 27,9m3 - pšov. 15m3 POZN: hĺbka VV 2,0m /odhad/	m3	12,900	27,96	11,00%	321,01
2	K	132201209.S	Príplatok k cenám za lepiivosť pri hĺbení rýh š. nad 600 do 2 000 mm zapaž. i nezapažených, s urovnaním dna do predpísaného profilu a spádu v hornine 3	m3	20,400	1,53	11,00%	27,78
3	K	151101101.S	Zriadenie paženia a rozopretia stien rýh pre podzemné vedenia pre všetky šírky rýhy, príložené pre akúkoľvek medzerovitost', hĺbky do 2m VV = 2*9,3*2,0 = 37,2m2 - pšov.30 POZN: hĺbka VV 2,0m /odhad/	m2	7,200	5,52	11,00%	35,37
4	K	151101111.S	Odstránenie paženia a rozopretia stien rýh pre podzemné vedenia s uložením materiálu na vzdialenosť do 3m od kraja výkopu príložené, hĺbky do 2m	m2	7,200	3,61	11,00%	23,13
5	K	174101001.S	Zásyp sypaninou so ztuhnutím jám, šachiet, rýh, zárezov alebo okolo objektov do 100 m3 VV = 9,3*1,5*2,0 = 27,9m3 - pšov. 10m3 SPOLU štrkopiesok = 27,9m3 POZN: hĺbka VV 2,0m /odhad/	m3	17,900	4,92	11,00%	78,38
6	M	583310003400.S	Štrkopiesok frakcia 0-63 mm	t	15,027	16,44	10,00%	222,30
7	K	175101101.S	Obsyp potrubia sypaninou z vhodných hornín 1 až 4 bez prehodenia sypaniny	m3	2,580	24,23	11,00%	55,64
<b>Nové položky</b>								<b>8 261,56</b>
	K	162301102.S	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4, v množstve do 100 m3 na vzdialenosť nad 500 do 1000 m	m3	27,900	3,96	11,00%	98,33
	K	162501105.S	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4, dod 100 m3, príplatok k cene za každých ďalších a začatých 1000 m	m3	558,000	0,51	11,00%	253,28
	K	171201202.S	Uloženie sypaniny na skládky nad 100 do 1000 m3	m3	27,900	0,77	11,00%	19,12
	K	171209112.S	Poplatok za uloženie stavebného odpadu na recykláciu - výkopová zemina (17 05 06) VZ = 27,9*1,89 = 52,73t	t	52,730	37,00	11,00%	1 736,40
	K	162301102.S	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4, v množstve do 100 m3 na vzdialenosť nad 500 do 1000 m	m3	27,900	3,96	11,00%	98,33
	K	162501105.S	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4, dod 100 m3, príplatok k cene za každých ďalších a začatých 1000 m	m3	558,000	0,51	11,00%	253,28
	K	171201202.S	Uloženie sypaniny na skládky nad 100 do 1000 m3	m3	27,900	0,77	11,00%	19,12
	K	171209112.S	Poplatok za uloženie stavebného odpadu na recykláciu - výkopová zemina (17 05 06) VZ = 27,9*1,89 = 52,73t	t	52,730	37,00	11,00%	1 736,40
	K	162301102.S	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4, v množstve do 100 m3 na vzdialenosť nad 500 do 1000 m	m3	27,900	3,96	11,00%	98,33
	K	162501105.S	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4, dod 100 m3, príplatok k cene za každých ďalších a začatých 1000 m	m3	558,000	0,51	11,00%	253,28
	K	171201202.S	Uloženie sypaniny na skládky nad 100 do 1000 m3	m3	27,900	0,77	11,00%	19,12
	K	171209112.S	Poplatok za uloženie stavebného odpadu na recykláciu - výkopová zemina (17 05 06) VZ = 27,9*1,89 = 52,73t	t	52,730	37,00	11,00%	1 736,40

M	583310002700.S	Štrkopiesok frakcia 0-8 mm	t	8,700	18,44	10,00%	144,39
K	852261121.S	Montáž potrubia z rúr liatinových tlakových prírubových v otvorenom výkope, v otvorenom kanáli alebo v šachte DN100	m	10,000	40,84	38,00%	253,20
M	R-položka	PRÍRUBOVÁ RÚRA tvárna liatina DN80, <del>dĺžka 1m</del> NATURAL C40, DN 80, dl. 6 m	ks	2,000	421,20	0,00%	842,40
M	R-položka	PRÍRUBOVÝ PRECHOD FFR tvárna liatina DN80/DN150	ks	1,000	101,70	0,00%	101,70
M	R-položka	PRÍRUBOVÉ KOLENO Q (P) tvárna liatina DN80	ks	1,000	83,10	0,00%	83,10
M	R-položka	PRÍRUBOVÁ TVAROVKA S PRÍRUBOVOU ODBOČKOU T tvárna liatina <del>DN80</del> - T-kus 150/150	ks	1,000	209,70	0,00%	209,70
		Montáž vodovodných tvaroviek a armatúr na potrubie TVL, DN 150	ks	2,000	78,750	0,00%	157,50
		Osadenie poklopov liatinových šupátkových	ks	2,000	52,50	0,00%	105,00
		Poklop šupátkový Y4504	ks	1,000	43,200	0,00%	43,20
		Poklop na prípojku D32 dodávka BVS, a.s.	ks	1,000	0,000	0,00%	0,00

# ROZPOČET

Stavba: Revitalizácia verejného priestoru - Dom služieb Dúbravka

Objekt: **SO 06 - Prekládka vodovodu**

Miesto: k.ú. Dúbravka, Bratislava

Dátum:

Objednávateľ:  
Zhotoviteľ:

Projektant:  
Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Poskytnutá zľava [%]	Cena celkom [EUR]
<b>Náklady z rozpočtu</b>								<b>11 280,33</b>
<b>Odpočty</b>								<b>-10 059,22</b>
1	K	132201202.S	Výkop rýhy šírky 600-2000mm horn.3 od 100 do 1000 m3	m3	67,200	15,49	11,00%	926,43
3	K	151101101.S	Zriadenie paženia a rozopretia stien rýh pre podzemné vedenia pre všetky šírky rýhy, príložené pre akúkoľvek medzerovitost', hĺbky do 2m	m2	34,400	5,52	11,00%	169,00
4	K	151101111.S	Odstránenie paženia a rozopretia stien rýh pre podzemné vedenia s uložením materiálu na vzdialenosť do 3m od kraja výkopu príložené, hĺbky do 2m	m2	34,400	3,61	11,00%	110,52
5	K	174101001.S	Zásyp sypaninou so zhutnením jám, šachiet, rýh, zárezov alebo okolo objektov do 100 m3	m3	6,670	4,92	11,00%	29,21
6	M	583310003200.S	Štrkopiesok frakcia 0-32 mm	t	172,334	18,44	10,00%	2 860,06
9	K	451572111.S	Lôžko pod potrubie, stoky a drobné objekty, v otvorenom výkope z kameniva drobného ťažného 0-4 mm	m3	4,120	71,60	38,00%	182,90
10	K	871251466.S	Potrubie vodovodné z PE 100 SDR17/PN10 zvarané natupo D 90x5,4 mm	m	42,000	12,04	38,00%	313,52
11	K	892351111.S	Ostatné práce na rúrovom vedení, tlakové skúšky vodovodného potrubia DN 150 alebo 200	m	19,000	1,40	38,00%	16,46
12	K	892353111.S	Preplach a dezinfekcia vodovodného potrubia DN 150 alebo 200	m	19,000	14,20	38,00%	167,22
13	K	899721121.S	Signalizačný vodič na potrubí PVC DN do 150	m	19,000	2,27	38,00%	26,74
14	K	899721131.S	Označenie vodovodného potrubia bielou výstražnou fóliou	m	19,000	1,14	38,00%	13,43
15	K	998276101.S	Presun hmôt pre rúrové vedenie hĺbené z rúr z plast., hmôt alebo sklolamin. v otvorenom výkope	t	196,899	42,87	38,00%	5 233,46
16	K	960141021.S	Zameranie skutočného stavu trasy a zariadení plynovodu/vodovodu	100 m	0,190	95,00	43,00%	10,29
<b>Prípočty</b>								<b>305,50</b>
2	K	132201209.S	Príplatok k cenám za lepiivosť pri hĺbení rýh š. nad 600 do 2 000 mm zapaž. i nezapažených, s urovnaním dna do predpísaného profilu a spádu v hornine 3	m3	38,000	1,53	11,00%	51,74
7	K	175101101.S	Obsyp potrubia sypaninou z vhodných hornín 1 až 4 bez prehodenia sypaniny VV = 23*1,5*0,5 = 17,25m3 - pôv. 12,6m3 H = 1*1*0,5 = 0,5m3	m3	5,150	24,23	11,00%	111,06
8	M	583310002700.S	Štrkopiesok frakcia 0-8 mm	t	8,598	18,44	10,00%	142,69
<b>Nové položky</b>								<b>21 034,05</b>
K		131201101.S	Výkop nezapaženej jamy v hornine 3, do 100 m3 H = 1*1*2 = 2,0m3 POZN: hĺbka H 2,0m /odhad/	m3	2,000	16,29	11,00%	28,99
K		132201201.S	Hĺbenie rýhy šírky nad 600 do 2000 mm zapažených i nezapažených, s urovnaním dna do predpísaného profilu a spádu v hornine 3 do 100 m3 VV = 23*1,5*2,0 = 69m3 POZN: hĺbka VV 2,0m /odhad/	m3	69,000	27,96	11,00%	1 717,09
K		162301102.S	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4, v množstve do 100 m3 na vzdialenosť nad 500 do 1000 m	m3	71,000	3,96	11,00%	250,17
K		162501105.S	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4, dod 100 m3, príplatok k cene za každých ďalších a začatých 1000 m	m3	1 420,000	0,51	11,00%	639,48
K		171201202.S	Uloženie sypaniny na skládky nad 100 do 1000 m3	m3	71,000	0,77	11,00%	48,47
K		171209002.S	Poplatok za skládku - zemina a kamenivo (17 05), ostatné VZ = 71*1,89 = 134,19t	t	134,190	37,00	11,00%	4 418,88
M		583310003400.S	Štrkopiesok frakcia 0-63 mm	t	80,040	16,44	10,00%	1 184,06
K		852311121.S	Montáž potrubia z rúr liatinových tlakových prírubových v otvorenom výkope, v otvorenom kanáli alebo v šachte DN150	m	23,000	62,92	38,00%	897,22
M	R-položka		PRÍRUBOVÁ RÚRA tvárna liatina DN150, dĺžka 1m, PAM DUCTAN STD Vi, Natural C40/ DN 150, 6m, Zámkový spoj Vi 150	ks	5,000	764,10	0,00%	3 820,50
M	R-položka		PRÍRUBOVÉ KOLENO Q (P) tvárna liatina DN150	ks	4,000	191,70	0,00%	766,80
M	R-položka		PRÍRUBOVÝ ADAPTÉR (P) tvárna liatina DN150	ks	2,000	378,00	0,00%	756,00
K		891247111.S	Montáž vodovodných armatúr na potrubie hydrantov podzemných (bez osadenia pokloпов) DN 80	ks	1,000	15,851	38,00%	9,83
M		449160000700.S	Podzemný hydrant DN 80 s dvojitým uzatváraním, krytie potrubia 1 m, PN 16, materiál: liatina, na vodu vrátane pripojenia	ks	1,000	819,463	38,00%	508,07
M	R-položka		PRÍRUBOVÁ REDUKCIA DN150/DN80	ks	1,000	101,70	0,00%	101,70

	M	R-položka	ZEMNÝ UZÁVER DN80	ks	1,000	147,87	0,00%	147,87
	M	R-položka	PATKOVÉ KOLENO DN80	ks	1,000	83,10	0,00%	83,10
	K	899401113.S	Osadenie poklopov liatinových hydrantových	ks	1,000	74,56	38,00%	46,23
	M	552410000700.S	Poklop uličný tuhý pre podzemné hydranty, šedá liatina GG200 bitúmenovaná	ks	1,000	114,411	38,00%	70,93
			Montáž vodovodných tvaroviek a armatúr na potrubie TVL, DN 80	ks	1,000	45,000	0,00%	45,00
			Montáž vodovodného posúvača s osadením zemnej súpravy (bez poklopov) DN 80	ks	1,000	60,00	0,00%	60,00
			Zemná súprava posúvačová Y 1020 D 80 mm	ks	1,000	43,20	0,00%	43,20
			Montáž vodovodného posúvača s osadením zemnej súpravy (bez poklopov) DN 150	ks	2,000	75,00	0,00%	150,00
			Posúvač uzatvárací DN 150, liatinový, PN 16, vrátane zemnej súpravy	ks	2,000	326,70	0,00%	653,40
			Montáž vodovodných tvaroviek a armatúr na potrubie TVL, DN 150	ks	21,000	52,500	0,00%	1 102,50
			TVL T-kus DN 150/150	ks	1,000	209,70	0,00%	209,70
			PRIRUBOVÉ KOLENO Q (P) tvárna liatina DN150	ks	2,000	191,70	0,00%	383,40
			PRIRUBOVÝ ADAPTER (P) tvárna liatina DN150	ks	3,000	378,00	0,00%	1 134,00
			TVL F-kus DN 150	ks	3,000	194,63	0,00%	583,88
			TVL FF-kus DN 150, dl. 500mm	ks	5,000	177,30	0,00%	886,50
			Osadenie poklopov liatinových šupátkových	ks	3,000	52,50	0,00%	157,50
			Poklop šupátkový Y4504	ks	3,000	43,200	0,00%	129,60

# ROZPOČET

Stavba: Revitalizácia verejného priestoru - Dom služieb Dúbravka

Objekt: **SO 05 - Prekládka kanalizácie**

Miesto: k.ú. Dúbravka, Bratislava

Dátum:

Objednávateľ:  
Zhotoviteľ:

Projektant:  
Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Poskytnutá zľava [%]	Cena celkom [EUR]
<b>Náklady z rozpočtu</b>								<b>16 824,19</b>
<b>Odpočty</b>								<b>-9 138,79</b>
1	K	132201202.S	Hĺbenie rýhy šírky nad 600 do 2000 mm zapážených i nezapažených, s urovnaním dna do predpísaného profilu a spádu v hornine 3 nad 100 do 1000 m3	m3	19,000	15,49	11,00%	261,94
3	K	151101102.S	Zriadenie paženia a rozopretia stien rýh pre podzemné vedenia pre všetky šírky rýhy, príložné pre akúkoľvek medzerovitosť, hĺbky do 4m	m2	116,000	9,95	11,00%	1 027,24
4	K	151101112.S	Odstránenie paženia a rozopretia stien rýh pre podzemné vedenia s uložením materiálu na vzdialenosť do 3m od kraja výkopu príložné, hĺbky do 4m	m2	116,000	5,94	11,00%	613,25
5	K	174101001.S	Zásyp sypaninou z akejkoľvek horniny, s uložením výkopu vo vrstvách so zhutnením jám, šachiet, rýh, zárezov alebo okolo objektov v týchto výkopávkach do 100 m3	m3	10,620	4,92	11,00%	46,50
6	M	583310003400.S	Štrkopiesok frakcia 0-63 mm	t	52,700	16,44	10,00%	779,61
8	M	58331000600.S	Kamenivo ťažené drobné frakcia 0-4 mm	t	58,450	21,94	10,00%	1 154,15
10	K	871375530.S	Potrubiie kanalizačné PVC-U gravitačné hladké viacvrstvové SN 8 DN 300	m	70,000	52,45	38,00%	2 276,33
11	K	892371000.S	Skúška tesnosti kanalizácie D 300 mm	m	45,500	3,22	38,00%	90,70
12	K	894421111.U.S	Dodávka a montáž šachiet prefabrikovaných do 4t	ks	3,000	952,00	0,00%	2 856,00
13	K	899721132.S	Označenie potrubí z plastov výstražnou fóliou z PVC hneďou kanalizácia	m	26,500	1,14	38,00%	18,73
15	K	960141021.S	Zameranie skutočného stavu trasy a zariadení plynovodu/vodovodu	100 m	0,265	95,00	43,00%	14,35
<b>Prípočty</b>								<b>443,05</b>
2	K	132201209.S	Príplatok k cenám za lepiivosť pri hĺbení rýh š. nad 600 do 2 000 mm zapážených i nezapažených, s urovnaním dna do predpísaného profilu a spádu v hornine 3	m3	169,000	1,53	11,00%	230,13
7	K	175101101.S	Obsyp potrubia sypaninou z vhodných hornín 1 až 4 bez prehodenia sypaniny	m3	7,630	24,23	11,00%	164,54
			VK A,B = ((17+7,5)*1,5*0,6)-((17+7,5)*0,07) = 20,35m3 - p. 35m3 VK C = (19*1,5*0,7)-(19*0,13) = 17,48m3 KŠ 1-3 = (3*(2*2*0,5))-(3*(0,8*0,5)) = 4,8m3					
9	K	451572111.S	Lôžko pod potrubie, stoky a drobné objekty, v otvorenom výkope z kameniva drobného ťaženého 0-4 mm	m3	1,090	71,60	38,00%	48,39
			VK A,B,C = (17+7,5+19)*1,5*0,15 = 9,79m3 - p. 10,5m3 KŠ 1-3 = 3*2*2*0,15 = 1,8m3					
<b>Nové položky</b>								<b>25 519,92</b>
K		131201101.S	Výkop nezapaženej jamy v hornine 3, do 100 m3 KŠ = 3*2,0*2,0*4 = 48,00m3 POZN: hĺbka KŠ 4,0m /odhad/	m3	48,000	16,29	11,00%	695,74
K		162301122.S	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4, v množstve nad 100 do 1000 m3 na vzdialenosť nad 500 do 1000 m	m3	287,560	2,68	11,00%	684,61
			Celková výkopová zemina = 309m3 Zemina na spätný zásyp = 21,44m3 Zemina na skládku = 287,56m3					
K		162501123.S	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4, nad 100 do 1000 m3, príplatok k cene za každých ďalších a začatých 1000 m	m3	5 751,200	0,41	11,00%	2 093,49
K		171201202.S	Uloženie sypaniny na skládky nad 100 do 1000 m3	m3	287,560	0,77	11,00%	196,30
K		171209112.S	Poplatok za uloženie stavebného odpadu na recykláciu - výkopová zemina (17 05 06)	t	543,490	37,00	11,00%	17 897,13
			VZ = 287,56*1,89 = 563,75t					
M		583310002700.S	Štrkopiesok frakcia 0-8 mm	t	66,500	18,44	10,00%	1 103,45
K		871374210.S	Potrubiie kanalizačné z polypropylénových rúr hladkých plostenných SN 10 DN 300	m	24,500	75,20	38,00%	1 142,29
K		871394212.S	Potrubiie kanalizačné z polypropylénových rúr hladkých plostenných SN 10 DN 400	m	19,000	137,15	38,00%	1 615,63
K		892391000.S	Skúška tesnosti kanalizácie D 400 mm	m	19,000	4,37	38,00%	51,48
K		971056022.S	Jadrové vrty diamantovými korunkami do stien železobetónových nad D 300 do D 350 mm	cm	10,000	4,33	8,00%	39,81

<b>STAVBA:</b> Revitalizácia verejného priestoru - Dom služieb		Revízia listu :	
Dúbravka		číslo : 05/2026	
<b>ZMENOVÝ LIST - POKYN NA USKUTOČNENIE ZMENY</b>			
Zhotoviteľ:	STRABAG, s.r.o.	dátum:	6.3.2026
Objednateľ:	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava		
Spôsob odoslania / predania/dátum	poštou	poslom	e-mailom
			osobne
			faxom
<b>Vplyv na termín realizácie v počte týždňov:</b>			
Predĺženie termínu:	0	Skrátenie termínu:	0
<b>Popis navrhovanej zmeny :</b>			
Naviac a menej práce podľa priložených rozpočtov vznikli na základe požiadaviek a dohôd s dotknutými prevádzkami v Dome služieb.			
<b>Dôvod ku zmene:</b>	sprešnenie zámeru RP	úspora nákladov	vynútená zmena
	chyba v projekte	chyba dodávateľa	vyššia moc
			iná okolnosť
<b>Cenový dopad - viacnáklady:</b>	Cena bez DPH	8 518,63 €	
	DPH 23 %	1 959,28 €	
	<b>Cena celkom s DPH</b>	<b>10 477,91 €</b>	
<b>Cenový dopad - odpočet nákladov</b>	Cena bez DPH	-1 370,73 €	
	DPH 23 %	-315,27 €	
	<b>Cena celkom s DPH</b>	<b>-1 686,00 €</b>	
<b>Celkový dopad - viacnáklady-menej náklady</b>	Cena bez DPH	<b>7 147,90 €</b>	
	DPH 23 %	1 644,02 €	
	<b>Cena celkom s DPH</b>	<b>8 791,92 €</b>	
Podpísaní zmocnení potvrdzujú navrhnutú zmenu diela v predložennom rozsahu.			
Zhotoviteľ	[redacted] stavbyvedúci	Dátum :	24.3.2026
Objednateľ	[redacted] sekcia výstavby	Dátum :	24.3.2026
		Dátum prijatia	[redacted]
			Bratislava
			814 99 Bratislava
<b>Príloha č. 1 - Finančná časť - Rozpočet</b>			

<b>STAVBA:</b> Revitalizacia verejného priestoru - Dom služieb Dúbravka		Revízia listu : číslo : 05/2026	
<b>ZMENOVÝ LIST - POKYN NA USKUTOČNENIE ZMENY</b>			
Zhotoviteľ:	STRABAG, s.r.o.	dátum:	6.3.2026
Objednateľ:	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava		
Spôsob odoslania / predania/dátum	poštou	poslom	e-mailom
			osobne
			faxom
<b>Vplyv na termín realizácie v počte týždňov:</b>			
Predĺženie termínu:	0	Skrátenie termínu:	0
<b>Popis navrhovanej zmeny :</b>			
Naviac a menej práce podľa priložených rozpočtov vznikli na základe požiadaviek a dohôd s dotknutými prevádzkami v Dome služieb.			
<b>Dôvod ku zmene:</b>			
	sprešnenie zámeru RP	úspora nákladov	vynútená zmena
			chyba v projekte
			chyba dodávateľa
			vyššia moc
			iná okolnosť
<b>Cenový dopad - viacnáklady:</b>		Cena bez DPH	8 518,63 €
		DPH 23 %	1 959,28 €
		<b>Cena celkom s DPH</b>	<b>10 477,91 €</b>
<b>Cenový dopad - odpočet nákladov</b>		Cena bez DPH	-1 370,73 €
		DPH 23 %	-315,27 €
		<b>Cena celkom s DPH</b>	<b>-1 686,00 €</b>
<b>Celkový dopad - viacnáklady-menej náklady</b>		Cena bez DPH	<b>7 147,90 €</b>
		DPH 23 %	1 644,02 €
		<b>Cena celkom s DPH</b>	<b>8 791,92 €</b>
Podpísaní zmocnenci potvrdzujú navrhnutú zmenu diela v predloženom rozsahu.			
<b>Zhotoviteľ</b>	Ing. Dušan Vicena stavbyvedúci	Dátum :	Podpis :
<b>Objednávateľ</b>	Ing. Diana Chovancová, sekcia výstavby	Dátum :	Dátum :
<b>Príloha č. 1 - Finančná časť - Rozpočet</b>			

**REKAPITULÁCIA STAVBY**

Kód:

**Stavba:** Revitalizácia verejného priestoru - Dom služieb Dúbravka  
Naviac/Menej práce

ČS:

Dátum:

Miesto:

k.ú. Dúbravka, Bratislava

Objednávateľ:

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

IČO:

IČ DPH:

Projektant:

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

**Cena bez DPH** **7 147,90**

DPH	Sadzba dane	Základ dane	Výška dane
	23,00%	7 147,90	1 644,02
	zákl. prenesen: 23,00%	0,00	0,00
	zníž. prenesen: 23,00%	0,00	0,00

**Cena s DPH v EUR 8 791,92**

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

**REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY**

Kód:

**Stavba:** Revitalizácia verejného priestoru - Dom služieb Dúbravka

Miesto:

k.ú. Dúbravka, Bratislava

Dátum:

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

Spracovateľ:

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
<b>Náklady z rozpočtov</b>			
ZL č.1	Naviac menej práce	7 147,90	8 791,92
SO-01	Revitalizácia spevnených plôch - 1. Etapa	7 147,90	8 791,92

## ROZPOČET

Stavba:

Revitalizácia verejného priestoru - Dom služieb Dúbravka

Objekt:

**SO 01 - Revitalizácia spevnených plôch - 1. Etapa**

Miesto:

k.ú. Dúbravka, Bratislava

Dátum:

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Poskytnutá zľava [%]	Cena celkom [EUR]
<b>Náklady z rozpočtu</b>								<b>7 147,90</b>
<b>Odpočty</b>								<b>-1 370,73</b>
60	K	9660671R3.S	Rozobratie dreveného stánku, -0,01000t	m2	6,000	9,48	0,00%	56,88
81	K	783271R12.S	Nátery kov.stav.doplňk.konstr.žiarivý, pozink farby jednonásobné s emailovaním.- 140µm	m2	27,230	34,22	0,00%	931,81
	VV		"SO - 01 A, SO - 01 D"					
	VV		"MR xx - ocelová mreža - 11 ks"					
	VV		"úprava povrchu, nový žiarový pozink"					
	VV		27,230		27,230			
82	K	783902811.S	Ostatné práce odstránenie starých náterov odstraňovačom náterov s umytím	m2	27,230	12,96	0,00%	352,90
	VV		"SO - 01 A, SO - 01 D"					
	VV		"MR xx - ocelová mreža - 11 ks"					
	VV		"úprava povrchu, nový žiarový pozink"					
	VV		27,230		27,230			
83	K	783904811.S	Ostatné práce odmastenie chemickými odhrdzavenie kovových konštrukcií	m2	27,230	1,07	0,00%	29,14
	VV		"SO - 01 A, SO - 01 D"					
	VV		"MR xx - ocelová mreža - 11 ks"					
	VV		"úprava povrchu, nový žiarový pozink"					
	VV		27,230		27,230			
<b>Nové položky</b>								<b>8 518,63</b>
	K	938902313.S	Čistenie betónového podkladu vysokotlakovým vodným lúčom do hrúbky 5 mm - podláh	m2	151,900	10,59	15,00%	1 367,33
		NOVÉ - KALKULAČN	Príplatok za sťažený prístup, etapovitost', neumožnenie uzávierky podľa POD	m2	1 430,260	5,00	0,00%	7 151,30

<b>STAVBA:</b>	Revitalizácia verejného priestoru - Dom služieb Dúbravka	Revízia listu : číslo : 06/2026
----------------	---	------------------------------------

## ZMENOVÝ LIST - POKYN NA USKUTOČNENIE ZMENY

Zhotoviteľ:	STRABAG, s.r.o.	dátum:	6.3.2026
-------------	-----------------	--------	----------

Objednateľ:	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
-------------	--

Spôsob odoslania / predania/dátum	poštou	poslom	e-mailom	osobne	faxom
-----------------------------------	--------	--------	----------	--------	-------

Vplyv na termín realizácie v počte týždňov:			
Predĺženie termínu:	0	Skrátenie termínu:	0

**Popis navrhovanej zmeny :**

Naviac a menej práce podľa priložených rozpočtov vznikli na základe zrejmých chýb v súťažných podkladoch.



Dôvod ku zmene:	sprešnenie zámeru RP	úspora nákladov	vynútená zmena	chyba v projekte	chyba dodávateľa	vyššia moc	iná okolnosť
				<input checked="" type="checkbox"/>			

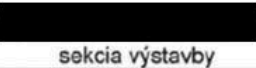

Cenový dopad - viacnáklady:	Cena bez DPH	27 597,28 €
	DPH 23 %	6 347,37 €
	<b>Cena celkom s DPH</b>	<b>33 944,65 €</b>

Cenový dopad - odpočet nákladov	Cena bez DPH	-9 437,20 €
	DPH 23 %	-2 170,56 €
	<b>Cena celkom s DPH</b>	<b>-11 607,76 €</b>

Celkový dopad - viacnáklady-menej náklady	Cena bez DPH	18 160,08 €
	DPH 23 %	4 176,82 €
	<b>Cena celkom s DPH</b>	<b>22 336,90 €</b>

Podpísaní zmocnenci potvrdzujú navrhnutú zmenu diela v predloženom rozsahu.

Zhotoviteľ	 stavbyvedúci	Dátum :	24.3.2026	Podpis :	
------------	---	---------	-----------	----------	---

Objednávateľ	 sekcia výstavby	Dátum :	24.3.2026	Dátum :	
--------------	--	---------	-----------	---------	---

Príloha č. 1 - Finančná časť - Rozpočet

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava  
K14 (S) Bratislava  
NO

**REKAPITULÁCIA STAVBY**

Kód:

**Stavba:** Revitalizácia verejného priestoru - Dom služieb Dúbravka  
Naviac/Menej práceMiesto:  
k.ú. Dúbravka, Bratislava

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

ČS:  
Dátum:IČO:  
IČ DPH:IČO:  
IČ DPH:IČO:  
IČ DPH:IČO:  
IČ DPH:**Cena bez DPH** **18 160,08**

DPH	Sadzba dane	Základ dane	Výška dane
	23,00%	18 160,08	4 176,82
zákl. prenesený	23,00%	0,00	0,00
zníž. prenesený	23,00%	0,00	0,00

**Cena s DPH v EUR 22 336,90**

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

**REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY**

Kód:

**Stavba:** Revitalizácia verejného priestoru - Dom služieb Dúbravka

Miesto: k.ú. Dúbravka, Bratislava

Dátum:

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

Spracovateľ:

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
<b>Náklady z rozpočtov</b>		<b>18 160,08</b>	<b>22 336,90</b>
ZL č.1	Naviac menej práce	18 160,08	22 336,90
SO-01	Revitalizácia spevnených plôch - 1. Etapa	2 418,42	2 974,65
SO-02	Revitalizácia spevnených plôch - 2. Etapa	8 050,83	9 902,52
SO-08	Dažďové záhrady	7 690,83	9 459,72

## ROZPOČET

Stavba:

Revitalizácia verejného priestoru - Dom služieb Dúbravka

Objekt:

**SO 01 - Revitalizácia spevnených plôch - 1. Etapa**

Miesto:

k.ú. Dúbravka, Bratislava

Dátum:

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Poskytnutá zľava [%]	Cena celkom [EUR]
<b>Náklady z rozpočtu</b>								<b>2 418,42</b>
<b>Odpočty</b>								<b>-6 084,53</b>
50	M	592270116100.S	Pororošť pozinkovaný lxšxv 1000x149x20 mm, oká 30x30 mm, tr. zataženia C 250, k odvodňovaciemu	ks	85,965	114,16	38,00%	6 084,53
<b>Prípočty</b>								<b>315,05</b>
48	K	935152113.S	Osadenie odvodňovacieho plastového žľabu štrbinového svetlej šírky 100 mm, pre zataženie triedy C 250	m	4,000	24,91	15,00%	84,69
	VV		"odvodňovací žľab"					
49	M	592270052000	Odvodňovací žľab Multiline V100S bez spádu, H80 nízky, odtok s tesnením DN 110, dl. 1 m, svetlá šírka 100 mm, s pozinkovanou ochrannou hranou, polymérbetón, ACO	ks	4,000	86,38	38,00%	214,22
	VV		"odvodňovací žľab"					
51	M	592270117250.S	Čelná stena plná z pozinkovanej ocele, šxv 160x80 mm, k odvodňovaciemu žľabu z vláknobetónu s ochrannou hranou svetlej šírky 100 mm	ks	2,000	13,01	38,00%	16,13
	VV		"odvodňovací žľab"					
	VV		1*2		2,000			
	VV		Súčet		2,000			
<b>Nové položky</b>								<b>8 187,90</b>
K		711132107.S	Zhotovenie izolácie proti zemnej vlhkosti nopovou fóliou položenou voľne na ploche zvislej	m2	53,637	4,86	38,00%	161,62
M		230002700.S	Nopová HDPE fólia hrúbky 0,5 mm, výška nopu 8 mm, proti zemnej vlhkosti s radónovou ochranou, pre spodnú stavbu	m2	53,637	1,43	38,00%	47,55
			"SO -01 C - nopova f. - kvetináč"					
			1,18*2*(9-2*0,35)+1,18*4*0,54+9*(1,5+0,5+1,5)		53,637			
K		457571214.S	Filteračné vrstvy z ťaženého hrubého kameniva bez zhutnenia, zrnitosti od 16-63 do 32-63 mm bez úpravy	m3	3,048	33,85	0,00%	103,17
			"SO -01 C - nopova f. - kvetináč"					
			((9-2*0,35)*0,54)*(1,18-0,5)		3,048			
		711411431.S	Izolácia proti tlakovej vode, protiradónová, stierka hydroizolačná bitúmenová, tehl. podklad, zvislá	m2	12,532	50,34	38,00%	391,12
			"SO -01 C - nopova f. - kvetináč"					
			(9+3*0,54)*1,18		12,532			
K		212756105.S	Trativody z flexodrenážnych rúr, DN 80	m	10,000	3,01	28,00%	21,67
M		592270061400.S	Štrbinový nádstavec pozinkovaný Drainlock V/X100, dl. 1 m, triedy C 250, pre odvodňovacie žľaby Multiline, ACO	ks	89,965	89,17	38,00%	4 973,53
			"odvodňovací žľab"					
			7,860+16,50+2,80+4		31,160			
			40,626+11,476+6,703		58,805			
			Súčet		89,965			
K		596911392.S	Dopíľovanie betonovej zámkovej dlažby hr. nad 60 mm	m	500,000	5,18	15,00%	2 201,50
			NOVÉ Z CENKROSL 500		500,000			
K		567124115.S	Podklad z podkladového betónu PB I tr. C 20/25 hr. 150 mm	m2	9,300	23,95	15,00%	189,32
			1,5+6,5*1,2		9,300			
k		576131411.S	Koberec asfaltový modifikovaný I.tr. mastixový SMA 16 O hrubozrnný, po zhutnení hr. 40 mm š. do 3 m	m2	9,300	12,45	15,00%	98,42
			1,5+6,5*1,2		9,300			

# ROZPOČET

Stavba: Revitalizácia verejného priestoru - Dom služieb Dúbravka

Objekt: **SO 02 - Revitalizácia spevnených plôch - 2. Etapa**

Miesto: k.ú. Dúbravka, Bratislava

Dátum:

Objednávateľ:  
Zhotoviteľ:

Projektant:  
Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Poskytnutá zľava [%]	Cena celkom [EUR]
<b>Náklady z rozpočtu</b>								<b>8 050,83</b>
<b>Odpočty</b>								<b>-3 352,67</b>
45	M	592270116100.S	Pororošť pozinkovaný lxšxv 1000x149x20 mm, oká 30x30 mm, tr. zaťaženia C 250, k odvodňovaciemu žľabu z vláknobetónu s ochrannou hranou svetlej šírky 100 mm "SO 01 F - odvodňovací žľab"	ks	23,300	114,16	38,00%	1 649,16
	VV		23,30		23,300			
	VV		Súčet		23,300			
46	K	567124115.S	Podklad z podkladového betónu PB I tr. C 20/25 hr. 150 mm	m2	83,680	23,95	15,00%	1 703,52
<b>Prípochty</b>								<b>1 193,38</b>
1	K	113107231.S	Odstránenie krytu v ploche nad 200 m2 z betónu prostého, hr. vrstvy do 150 mm, -0,22500t "B05 - odstránenie bet. Plochy s výnimkou terasy"	m2	98,748	5,79	11,00%	508,86
	VV		98,748		98,748			
2	K	113107241.S	Odstránenie krytu v ploche nad 200 m2 asfaltového, hr. vrstvy do 50 mm, -0,12500t "B05 + B10 + B8 - odstránenie asfalt. plochy hr. 40 mm"	m2	331,720	1,39	11,00%	410,37
	VV		147,26+146,16+38,3		331,720			
26	K	564750211.S	Podklad alebo kryt z kameniva hrubého drveného veľ. 16-32 mm s rozprestretím a zhutnením hr. 150 mm "SO -02A"	m2	33,950	9,50	15,00%	274,15
	VV		33,95		33,950			
<b>Nové položky</b>								<b>10 210,13</b>
K		113307232.S	Odstránenie podkladu v ploche nad 200 m2 z betónu prostého, hr. vrstvy nad 150 do 300 mm, -0,500t "B05 - odstránenie bet. Plochy terasa"	m2	64,933	7,35	11,00%	424,76
	VV		64,933		64,933			
K		561971111.S	Recyklácia podkladu za studena na mieste - rozpojenie a reprofiliácia hr. 250 mm plochy do 1000 m2 "B08+B05 terasa"	m2	211,093	11,32	15,00%	2 030,42
	VV		146,16+64,933		211,093			
K		561951111.S	Recyklácia podkladu za studena na mieste - rozpojenie a reprofiliácia hr. 150 mm plochy do 1000 m2 "B10+BB/01+B05 okrem terasy"	m2	137,948	10,73	15,00%	1 258,15
	VV		185,36-146,16+98,748		137,948			
M		592270061400.S	Štrbinový nádstavec pozinkovaný Drainlock V/X100, dl. 1 m, triedy C 250, pre odvodňovacie žľaby Multiline, ACO	ks	23,300	89,17	38,00%	1 288,09
K		567122111	Podklad z CBGM C5/6 hr. 12 cm	m2	475,030	12,90	15,00%	5 208,70

# ROZPOČET

Stavba: Revitalizácia verejného priestoru - Dom služieb Dúbravka

Objekt: **SO 08 - Dažďové záhrady**

Miesto: k.ú. Dúbravka, Bratislava

Dátum:

Objednávateľ:  
Zhotoviteľ:

Projektant:  
Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Poskytnutá zľava [%]	Cena celkom [EUR]
<b>Náklady z rozpočtu</b>								<b>7 690,83</b>
<b>Prípochty</b>								<b>7 690,83</b>
1	K	131201102.S	Výkop nezapaženej jamy a zárezov v hornine 3, nad 100 do 1000 m3	m3	24,714	8,85	11,00%	194,66
2	K	131201109.S	Hĺbenie nezapažených jám a zárezov. Príplatok za lepivosť horniny 3	m3	24,714	1,20	11,00%	26,39
3	K	162201102.S	Vodorovné premiestnenie výkopku z horniny 1-4 nad 20-50m	m3	24,714	2,07	11,00%	45,53
4	K	162301122.S	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4, nad 100 do 1000 m3 na vzdialenosť do 1000 m	m3	24,714	2,68	11,00%	58,95
5	K	162501123.S	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4, nad 100 do 1000 m3, príplatok k cene za každých ďalších a začatých 1000 m	m3	494,280	0,41	11,00%	180,36
	K	174101001.S	Zásyp sypaninou z akejkoľvek horniny, s uložením výkopku vo vrstvách so zhutnením jám, šacht, rýh, zárezov alebo okolo objektov v týchto výkopkách do 100 m3	m3	24,714	4,92	11,00%	108,22
	M	19	<i>kameňovo drvené do tratívodov, vrátane pokládky /2 vrstvy/</i>	t	5,700	25,50	0,00%	145,35
	K	20	netkaná textília hrubá, na obalenie tratívodov, vrátane pokládky	m2	12,000	6,00	0,00%	72,00
	K	21	hydroizolácia, s pokládkou	m2	15,000	115,00	0,00%	1 725,00
	K	22	výkopové práce tratívody	pol.	3,000	250,00	0,00%	750,00
	K	23	prenosy výkopovej zeminy	t	5,700	4,50	0,00%	25,65
31	M	21	<i>kameň lomový, na murovanie - Devín, žula</i>	t	7,600	30,00	0,00%	228,00
32	K	22	doprava kameňov	km	22,000	2,75	0,00%	60,50
	K	28	Potrúbie kanalizačné z PP SN 10 DN 150	m	120,750	18,23	0,00%	2 201,27
	K	29	odvetrávacia hlavica DN 160	ks	2,000	80,24	0,00%	160,48
	K	30	filtračno - usadzovacia šachta FŠ 400, s filtračným košom a poklopom, DN 160	ks	2,000	562,23	0,00%	1 124,46
	K	31	osadenie šachty	pol.	2,000	95,00	0,00%	190,00
	k	32	výkopové práce pri osadení šachty	pol.	2,000	85,00	0,00%	170,00
	K	23	ostatné réžijné, dopravné a manipulačné náklady 3% z ceny	pol.	0,030	7 466,83	0,00%	224,00

