

DODATOK č. 1
k DOHODE O ÚHRADE ČASTI NÁKLADOV
uzatvorený medzi

mestom: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
IČO: 00 603 481
DIČ: 2020372596
IČ DPH: SK2020372596
IBAN: SK22 7500 0000 0000 2582 9683
konanie prostredníctvom: Ing. arch. Michal Pulman, vedúci oddelenia rozvoja bývania,
Sekcia nájomného bývania, na základe Podpisového poriadku
účinného ku dňu podpisu tohto Dodatku č. 1

(ďalej aj „**Mesto**“)

a

obchodnou spoločnosťou: **BLUE BOX s.r.o.**
sídlo: Ventúrska 18, 811 01 Bratislava
IČO: 31 355 251
registrácia: v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel:
Sro, vložka č.: 5484/B
konanie prostredníctvom: Michal Horváth, konateľ

(ďalej aj „**Developer**“)

(Mesto a Developer ďalej tiež spoločne aj „**Zmluvné strany**“ a samostatne aj „**Zmluvná strana**“)

VZHLADOM NA TO, ŽE:

- (A) dňa 12.11.2025 uzatvorili Zmluvné strany Dohodu o úhrade časti nákladov, na základe ktorej sa Developer zaviazal uhradiť Mestu časť nákladov vzniknutých Mestu v súvislosti so zabezpečením zo strany Mesta vypracovania návrhov určitej zmluvnej dokumentácie (ďalej aj „**Dohoda**“); a
- (B) Zmluvné strany sa dohodli na zmene niektorých podmienok Dohody, ako je uvedené v tomto Dodatku č. 1 k Dohode (ďalej aj „**Dodatok**“);

DOHODLI SA ZMLUVNÉ STRANY NA NASLEDOVNOM:

Článok 1

Zmeny Dohody

- 1.1 Zmluvné strany sa dohodli, že odo dňa nadobudnutia účinnosti tohto Dodatku sa bod 2.1 Dohody mení a znie nasledovne:
- „Zmluvné strany sa dohodli, že vo vzťahu k akejkoľvek Dokumentácii uhradí Developer Mestu časť Nákladov, ktorú Developer vopred písomne schválí, a to v lehote splatnosti vopred písomne schválenej Developerom.“*
- 1.2 Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že odo dňa nadobudnutia účinnosti tohto Dodatku sa bod 2.2 Dohody mení a znie nasledovne:

„V súvislosti s dohodou Zmluvných strán podľa predchádzajúceho bodu 2.1 Dohody sa pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností uvádza a Zmluvné strany zhodne potvrdzujú, že:

2.2.1 nič v tejto Dohode nezaväzuje Developera na úhradu akejkoľvek sumy bez toho, aby bola príslušná suma Developerom vopred písomne schválená; a

2.2.2 nič v tejto Dohode nezaväzuje Developera na schvaľovanie akýchkoľvek Nákladov a lehôt splatnosti v zmysle bodu 2.1 tejto Dohody a dané schvaľovanie je výlučne na slobodnom rozhodnutí a uvážení Developera.“

1.3 Zmluvné strany sa tiež dohodli, že odo dňa nadobudnutia účinnosti tohto Dodatku sa bod 2.3 Dohody mení a znie nasledovne:

„Každú časť Nákladov, ktorú bude Developer povinný uhradiť Mestu na základe tejto Dohody, uhradí Developer Mestu na základe faktúry vystavenej Mestom, bezhotovostným prevodom na účet Mesta uvedený v záhlaví tejto Dohody. Každú Faktúru je pritom Mesto povinné vystaviť podľa požiadaviek právnych predpisov a doručiť Developerovi najneskôr 15 dní pred uplynutím lehoty splatnosti príslušnej časti Nákladov.“

1.4 V kontexte zmien podľa bodov 1.1 až 1.3 Dodatku Zmluvné strany výslovne a zhodne potvrdzujú, že dňom nadobudnutia účinnosti tohto Dodatku sa ruší pohľadávka Mesta voči Developerovi na úhradu Časti doterajších nákladov (ako bol tento pojem definovaný v Dohode v jej znení pred dňom nadobudnutia účinnosti tohto Dodatku) a táto pohľadávka Mesta (resp. danej pohľadávke zodpovedajúci dlh Developera) dňom nadobudnutia účinnosti tohto Dodatku v celom rozsahu zaniká.

Článok 2

Ďalšie a záverečné ustanovenia

2.1 Ostatné ustanovenia Dohody ostávajú bez zmeny.

2.2 Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

2.3 Tento Dodatok je vyhotovený v troch vyhotoveniach, z toho dve vyhotovenia pre Mesto a jedno vyhotovenie pre Developera.

2.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah Dodatku zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho podpísali.

Za Mesto:

V Bratislave, dňa 27-02-2026

Hlavné mesto Slovenskej republiky
Bratislava
Ing. arch. Michal Pulman

Za Developera:

V Bratislave, dňa 24.02.2026

BLUE BOX s.r.o.
Michal Horváth, konateľ