

Dodatok č.2

k Zmluve o dielo č. MAGTS 2300269

uzavretej podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, § 65 a nasl. zák. č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov a v súlade s § 83 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „zákon o verejnom obstarávaní“) na predmetnej zákazke - Zhotovenie projektovej dokumentácie a výkon odborného autorského dohľadu na stavbu „**Bytový dom Žitavská**“ v MČ Bratislava- Vrakuňa
(ďalej ako „**Dodatok č. 2**“)

ČI. I

Zmluvné strany

1.1 OBJEDNÁVATEĽ:

Sídlo:
Štatutárny zástupca:
Osoba oprávnená na podpis
Dodatku č. 2:

Osoby oprávnené konať

- vo veciach zmluvných:
- vo veciach technických:

IČO:

BIC:

IBAN:

Telefón:

E-mail:

(ďalej len „objednávateľ“)

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

Mgr. Lenka Antalová Plavuchová, námestníčka
primátora, v zmysle Podpisového poriadku platného
a účinného v čase podpisu tohto Dodatku č. 2



00 603 481



1.2 ZHOTOVITEĽ:

Sídlo:
Právna forma:
Zapísaná:

Štatutárny zástupca:

Osoby oprávnené konať

- vo veciach zmluvných:
- vo veciach technických:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

BIC:

IBAN:

Telefón:

E-mail:

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(objednávateľ a zhotoviteľ ďalej len spolu „Zmluvné strany“ alebo jednotlivito „Zmluvná strana“)

sebastian nagy architects, s.r.o.
Jaseňová 20, 9490 01 Nitra

Obchodný register Okresného súdu Nitra, odd: Sro,
vl. č.: 21770/N

Ing. arch. Sebastian Nagy, konateľ

Ing. arch. Sebastian Nagy

Ing. arch. Sebastian Nagy

44 028 113

2022554292

SK2022554292



Čl. II Východiskové podklady a údaje

- 2.1 Východiskové údaje:
- 2.1.1 Názov stavby: **„Bytový dom Žitavská“**
- 2.1.2 Miesto stavby: Okres Bratislava II., Obec: BA-m.č. Vrakuňa, k.ú. Vrakuňa, pozemky na parcelách registra „C“ p.č. 3605/1 a p.č. 3605/2 evidované na LV č. 1517,
- 2.1.3 Popis objektovej skladby: Sekciový bytový dom, komunikácie a spevnené plochy, park a zeleň, zodpovedajúce návrhu architektonickej štúdie vypracovanej spoločnosťou SUPERATELIER s.r.o.
- 2.1.4 Stavebník: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Čl. III Predmet a účel dodatku

- 3.1 Zmluvné strany dňa 20.09.2023 uzatvorili Zmluvu o dielo č. MAGTS2300269 (ďalej len „Zmluva“), predmetom ktorej je najmä, ale nie výlučne záväzok zhotoviteľa pre objednávateľa zhotoviť dielo špecifikované v bode 3.2 Zmluvy v projekte „Bytový dom Žitavská“ v MČ Bratislava – Vrakuňa. Zmluva bola menená Dodatkom č. 1 zo dňa 07.01.2025 (ďalej len „Dodatok č. 1“).
- 3.2 V zmysle Čl. XIV bod 14.1 Zmluvy je možné zmeny zmluvy vykonať len formou písomných očíslovaných dodatkov k zmluve, potvrdených oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a v súlade s § 18 zákona o verejnom obstarávaní.
- 3.3 Zmluvné strany sa v súlade Čl. XIV bod 14.1 Zmluvy dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 2, predmetom ktorého je úprava podmienok Zmluvy v rozsahu ustanovení upravujúcich:
- a) preplatenie správnych a pripojovacích poplatkov uhradených zhotoviteľom v súvislosti s plnením predmetu Zmluvy.
- b) pokračovanie výkonu inžinierskej činnosti po uplynutí dohodnutej doby podľa Zmluvy.
- 3.2 Účelom tohto dodatku je zabezpečiť úhradu už vzniknutých oprávnených správnych poplatkov, dohodnúť podmienky a spôsob preplácania správnych a pripojovacích poplatkov a plynulé pokračovanie výkonu inžinierskej činnosti až do kolaudácie stavby, ktoré vzniknú v súvislosti s plnením diela.

Čl. IV Zmena zmluvy

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na zmene Zmluvy v znení Dodatku č. 1 v nasledovnom rozsahu:
- 4.1.1. Preplatenie už uhradených správnych poplatkov**
- V čl. VII „Vzájomné spolupôsobenie a záväzky zmluvných strán“ sa dopĺňa bod 7.31 v nasledovnom znení:
- 7.31 Objednávateľ sa zaväzuje preplatiť Zhotoviteľovi správne poplatky uhradené v súvislosti so zabezpečením stanovísk potrebných pre stavebné konanie, a to v celkovej výške **295,36 € bez DPH**, konkrétne:

ZTP Slovenský zväz telesne postihnutých	109,90 €
SPP – distribúcia, a.s.	
80,00 €	
Sitel, s. r.o.	40,00 €
UPC Broadband Slovakia, s.r.o.	26,00 €
Slovak Telekom, a.s.	16,67 €
Michlovský, spol. s r.o.	22,79 €

Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky budú zo strany zhotoviteľa doložené účtovnými dokladmi preukazujúcimi ich zaplatenie zhotoviteľom. Zhotoviteľ vystaví a doručí objednávateľovi faktúru vo výške skutočne uhradených správnych poplatkov po predložení účtovných dokladov a po podaní žiadosti k stavebnému povoleniu.

V článku V „Cena“ sa bod 5.3 dopĺňa o bod 5.3.8. v nasledovnom znení:

5.3.8	Cena za správne poplatky potrebné pre vydanie druhého stupňa povolenia –	
	Stavebné povolenie, bez DPH	295,36 €
	23% DPH	67,93 €
	Cena vrátane DPH	363,29 €
	Slovom:	tristošesťdesiattri eur dvadsaťdeväť centov

4.1.2 Výkon inžinierskej činnosti po uplynutí dohodnutej doby

V čl. VI „Platobné podmienky“ sa dopĺňa bod 6.7 v nasledovnom znení:

- 6.7 Zmluvné strany berú na vedomie, že v zmysle čl. VI bodu 6.2 písm. c) Zmluvy uplynula dohodnutá doba výkonu inžinierskej činnosti v rozsahu 24 mesiacov. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ bude vykonávať inžiniersku činnosť aj po uplynutí tejto doby, a to až do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu, pričom objednávateľ sa zaväzuje zhotoviteľovi uhradiť výkon inžinierskej činnosti na základe skutočne odpracovaných hodín s dohodnutou hodinovou sadzbou 25,00 € bez DPH. Rozsah vykonanej inžinierskej činnosti bude zhotoviteľ povinný preukazovať prehľadom odpracovaných hodín, ktorý bude tvoriť prílohu faktúry. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť a doručiť objednávateľovi faktúru za výkon inžinierskej činnosti priebežne, vždy po uplynutí príslušného kalendárneho štvrtroka, a to vo výške zodpovedajúcej skutočne odpracovaným hodinám v danom štvrtroku, preukázaným prehľadom odpracovaných hodín.

4.1.3 Budúce náklady a správne poplatky – podmienená úhrada

V čl. VII „Vzájomné spolupôsobenie a záväzky zmluvných strán“ sa dopĺňa bod 7.32 v nasledovnom znení:

- 7.32 Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi účelne a nevyhnutne vynaložené náklady za IČ uvedené v čl. VI bod 6.7. a budúce správne poplatky, ktoré vzniknú v súvislosti s výkonom inžinierskej činnosti podľa Zmluvy v období od účinnosti Dodatku č. 2 do získania právoplatného kolaudačného rozhodnutia stavby, a to výlučne v súvislosti so zabezpečením stanovísk, vyjadrení, súhlasov a dokladov vyžadovaných dotknutými orgánmi, správcami inžinierskych sietí alebo inými oprávnenými subjektmi. Úhrada týchto nákladov a správnych poplatkov je podmienená predchádzajúcim písomným odsúhlasením objednávateľom, ak

Zmluva alebo osobitný právny predpis neustanovuje inak. Správne poplatky budú objednávateľom uhrádzané v pomere 1 : 1, t. j. v skutočne preukázanej výške bez akéhokoľvek navýšenia, na základe účtovných dokladov preukazujúcich ich zaplatenie zhotoviteľom. Objednávateľ je oprávnený odmietnuť úhradu nákladov, ktoré neboli vopred odsúhlasené, neboli nevyhnutné na splnenie predmetu Zmluvy alebo neboli riadne preukázané.

Celková výška nákladov za IČ a správnych poplatkov uhrádzaných podľa tohto bodu **nesmie presiahnuť sumu 5.700,00 € bez DPH**; jej zmena je možná len na základe písomného dodatku k Zmluve. Zhotoviteľ je povinný priebežne informovať objednávateľa o čerpaní limitu a na žiadosť poskytnúť rekapituláciu vynaložených nákladov. Zhotoviteľ vystaví a doručí objednávateľovi faktúru vo výške skutočne uhradených správnych poplatkov po predložení účtovných dokladov po podaní návrhu na kolaudáciu stavby.

V článku V „Cena“, sa pod bod 5.3 dopĺňa bod 5.3.9. v nasledovnom znení:

5.3.9	Cena za IČ a budúce správne poplatky potrebné do kolaudácie stavby – právoplatného kolaudačného rozhodnutia, bez DPH	5.700,00 €
	23% DPH	1.311,00 €
	Cena vrátane DPH	7.011,00 €
	Slovom:	sedemtisícjedenať eur

4.1.4. V čl. V „Cena“, sa bod 5.2 Zmluvy mení nasledovne:

5.2	Celková cena predmetu zmluvy predstavuje:	
	Cena bez DPH	171.567,17 €
	z toho cena	92.250,00 €
	s 20% DPH	18.450,00 €
	z toho cena	79.317,17 €
	s 23% DPH	18.242,95 €
	Cena celkom vrátane DPH	208.260,12 €
	Slovom:	dvestoosemtisícdivestošesťdesiat eur dvanásť centov

4.1.5 Daň z pridanej hodnoty

Ustanoveniami tohto Dodatku č. 2 nie je dotknuté ustanovenie čl. IV bodu 6.3 Zmluvy upravujúce uplatnenie sadzby dane z pridanej hodnoty.

Čl. V Záverečné ustanovenia

- 5.1 Všetky ostatné ustanovenia Zmluvy v znení jej Dodatku č. 1, ktoré nie sú týmto Dodatkom č.2 dotknuté, zostávajú nezmenené v platnosti a účinnosti.
- 5.2 Tento Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom po jeho zverejnení v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákonom o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory vyplývajúce z Dodatku č. 2 budú riešiť predovšetkým pokusom o zmier. Ak pokus o zmierlivé riešenie nebude úspešný, je daná právomoc všeobecného súdu na prejednanie sporu, a spor rozhodne vecne, miestne a funkčne príslušný súd Slovenskej republiky.

- 5.4 Dodatok č. 2 je vyhotovený v šiestich (6) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva (2) obdrží Zhotoviteľ a štyri (4) Objednávateľ.
- 5.5 Dodatok č. 2 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.
- 5.6 Zmluvné strany potvrdzujú svojim podpisom, že súhlasia s celým obsahom Dodatku č. 2, budú dodržiavať všetky ustanovenia počas jeho platnosti, že si tento Dodatok č. 2 pred podpísaním riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli a že ho uzavierajú podľa ich pravej a slobodnej vôle, nie z donútenia alebo v tiesni za zrejme nevýhodných podmienok pre jednu alebo druhú Zmluvnú stranu.
- 5.7 Ostatné ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú týmto Dodatkom č. 2 dotknuté ostávajú nezmenené v pôvodnom znení.

Za objednávateľa:

- 5. 05. 2026

V Bratislave.....

Za zhotoviteľa:

- 5. 05. 2026

V Bratislave

.....
Hlavné mesto SR Bratislava
Mgr. Lenka Antalová Plavuchová
Námestníčka primátora

.....
Sebastian Nagy architects, s.r.o.
Ing. n. [redacted] Nagy
konateľ