

**Dodatok č. 1 č. MAGZD2600017  
k Zmluve o dielo č. MAGZBR2500273**

uzavretej podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Obchodný zákonník**“) a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky na uskutočnenie stavebných prác stavby „**Park Muchovo námestie**“

(ďalej len „**Dodatok č. 1**“)

medzi zmluvnými stranami:

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

Osoba oprávnená na podpis

Dodatku č. 1:

Mgr. Lenka Antalová Plavuchová, námestníčka primátora,  
v zmysle Podpisového poriadku platného a účinného  
v čase podpisu tohto Dodatku č. 1

Štatutárny zástupca:

Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

IČO:

00603481

DIČ:

2020372596

špeciálny projektový účet:

BIC:

Projektový účet IBAN:

osoba oprávnená konať:

a) vo veciach stavebno -  
technických:

Ing.arch. Pavel Pavlík, Projektový manažér

kontakt: e-mail: [redacted] tel.:

b) autorský dohľad  
projektanta:

Peter Pasečný, architekt

Kontakt: e-mail: [redacted] tel.: [redacted]

(ďalej len „**Objednávateľ**“)

a

**KAMI PROFIT, s.r.o.**

Sídlo:

Pri starom letisku 17, 831 07 Bratislava

Zapísaná:

v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel:  
Sro, vložka č. 36648/B, dňa 30.06.2005

Štatutárny zástupca:

Ing. Milín Kaňuščák – konateľ, Barbora Mikitová - konateľ

IČO:

35 943 301

DIČ:

2022 02 3872

IČ DPH:

SK202 202 3872

BIC:

IBAN:

Kontaktná osoba:

osoba oprávnená konať:

a) vo veciach zmluvných:

Ing. Milín Kaňuščák, konateľ

kontakt: [redacted]

b) vo veciach stavebno-  
technických:

Ing. Tomáš Krutek, oblasť riaditeľ Západ, Juh

tel.: [REDACTED]  
ďalej len „Dozor Zhotoviteľa“)

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej len spolu „Zmluvné strany“ alebo jednotlivu „Zmluvná strana“)

## ČI. I Úvodné ustanovenia

- 1.1. Zmluvné strany dňa 10.09.2025 uzatvorili Zmluvu o dielo č. MAGZBR2500273 (ďalej len „Zmluva“) na nadlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných a montážnych prác stavby: „**Park Muchovo námestie**“ ako výsledok použitia postupu zadávania nadlimitnej zákazky podľa § 66 a nasl. zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**zákon o verejnom obstarávaní**“ alebo „**ZVO**“).
- 1.2. V zmysle § 18 ods. 3 písm. a) ZVO, rámcovú dohodu alebo koncesnú zmluvu možno zmeniť počas jej trvania bez nového verejného obstarávania aj vtedy, ak hodnota všetkých zmien je nižšia ako finančný limit podľa § 5 ods. 2, ak ide o zmluvu a rámcovú dohodu, alebo podľa § 5 ods. 6, ak ide o koncesnú zmluvu a zároveň je nižšia ako 15 % hodnoty pôvodnej zmluvy alebo rámcovej dohody, ak ide o zákazku na uskutočnenie stavebných prác.
- 1.3. V zmysle Článku III. bodu 3.7 Zmluvy zmenu Diela, ktorá bude mať za následok zvýšenie Ceny Diela je možné vykonať iba po predchádzajúcom písomnom súhlase Objednávateľa a to prostredníctvom odsúhlasených a riadne potvrdených zmenových listov stavby („Zmenové listy“) podľa bodu 3.5 Zmluvy. Zvýšenie dohodnutej Ceny Diela je možné vykonať len na základe písomného dodatku k Zmluve podľa bodu 13.2 Zmluvy. Podkladom pre vypracovanie dodatku k Zmluve je Zmenový list.
- 1.4. Z dôvodu potreby výkonu nepredvídaných prác ako aj na základe odsúhlasených zmien (naviac práce a menej práce), ktoré vyplynuli z povahy Diela počas realizácie sa Zmluvné strany dohodli na uzatvorení Dodatku č. 1, a to v zmysle nižšie uvedeného.

## ČI. II Predmet Dodatku č. 1

- 2.1. Zmluvné strany uvádzajú, že počas vykonávania prác na stavbe „**Park Muchovo námestie**“ vyplynula z povahy Diela potreba výkonu nepredvídaných prác, ktoré spočívajú v zmenách nasledovných položiek rozpočtu resp. stavebných objektov. Celková cena diela sa navyšuje o 17 986,50 € bez DPH t.j. 22 123,40 € s DPH.
  - 2.1.1. ZL 01 - Zmena typu a doplnenie výmery optochráničky, doplnenie gumených zátok pre chráničky: Úprava typu chráničky podľa požiadavky TSB, doplnenie chýbajúcich výmer vo VV + zabezpečenie znehodnocovania chráničiek pomocou gumených zátok. Celková cena diela sa zvýšila o 568,80 € bez DPH, t.j. 699,62 € s DPH.
  - 2.1.2. ZL 02 - Statické skúšky podlažia: Podľa požiadavky stavebného dozoru overenie stavu podlažia. Celková cena diela sa zvýšila o 750 € s DPH, t.j. 922,5 € s DPH.
  - 2.1.3. ZL 03 - M+D Ocelová pásovina hr.8mm: Chýbajúce výmery vo VV. Celková cena diela sa zvýšila o 2 145,00 € s DPH, t.j. 2 638,35 € s DPH.
  - 2.1.4. ZL 04 - Zmiešaný odpad: Nebolo necenené vo VV množstvo zmiešaného odpadu. Celková cena diela sa zvýšila o 9 549,78€ bez DPH, t.j. 11 746,23 € s DPH
  - 2.1.5. ZL 05 - Komponenty ku studni: doplnenie regulácie systému a ochrany proti behu na sucho. Celková cena diela sa zvýšila o 1 620,00 € bez DPH t.j. 1 992,60 € s DPH.

- 2.1.6. ZL 06 – Zemina: doplnenie zeminy na modeláciu terénu z dôvodu nevhodnosti pôvodnej zeminy. Celková cena diela sa zvýšila o 1 398,54 € bez DPH t.j. 1 720,20 € s DPH.
- 2.1.7. ZL 07 - Rozvádzač RH + komponenty: Zmena polohy RH na požiadavku investora na základe nemožnosti napojenia v pôvodnej polohe. Celková cena diela sa zvýšila o 3 992,62€ bez DPH t.j. 4 910,92 € s DPH.
- 2.1.8. ZL 08 - Chránička pre fontánu: Doplnenie z dôvodu napojenia vodného prvku v II etape, bez potreby zásahu do vybudovaného parku. Celková cena diela sa zvýšila o 353,62€ bez DPH t.j. 434,95€ s DPH.
- 2.1.9. ZL 09 - DT tvárnice pod schodiskom: Doplnenie DT tvárníč pre zamedzenie prístupu pod schodisko a zjednodušenie údržby. Celková cena diela sa zvýšila o 283,25€ bez DPH t.j. 348,40€ s DPH.
- 2.1.10. ZL 10 - Úprava ocelových obrubníkov - Na základe nesúladu PD a skutkového stavu úprava trasovania obrubníku podľa požiadaviek investora. Celková cena diela sa zvýšila o 373,76€ bez DPH t.j. 459,72€ s DPH.
- 2.1.11. ZL 11 - Odpočet búracie práce - Časť búracích prác na pozemkoch spolupracujúcich zúčastnených strán nezrealizované z dôvodu nesúhlasu spolupracujúcich strán. Celková cena diela sa ponížila o 4 133,74€ bez DPH t.j. 5 084,50€ s DPH.
- 2.1.12. ZL 12 - Kamenivo frakcie 8-16 mm - pri fasád: Doplnenie kameniva frakcie 8-16mm navyiac pri fasáde z dôvodu odhalenej časti fasády. Celková cena diela sa zvýšila o 399,61€ bez DPH tj. 491,52€ s DPH.
- 2.1.13. ZL 13 - Odvetranie šachty: Doplnenie z technických dôvodov na požiadavku investora. Celková cena diela sa zvýšila o 150,00€ bez DPH t.j. 184,50€ s DPH.
- 2.1.14. ZL 14 - Kladenie nášľapných blokov - Billa: Vytvorenie prepojenia s Billa s.ro. z dôvodu komfortnejšieho prístupu. Celková cena diela sa zvýšila o 535,26€ bez DPH t.j. 658,37€ s DPH.
- 2.2. Na základe skutočností uvedených v bodoch 2.1.1 až 2.1.14 tohto Dodatku č. 1 sa Zmluvné strany dohodli, že pôvodné znenie Článku V Cena bod 5.2 Zmluvy sa v celom rozsahu nahrádza novým, nasledovným znením:

**„5.2 Cena Diela:**

*Cena bez DPH 432 483,67 eur*

*Slovom: štyristotridsaťdvatisícštyristoosemdesiattri eur šesťdesiatsedem centov*

*Suma DPH a cena celkom vrátane DPH bude stanovená podľa platnej právnej úpravy v čase dodania častí diela.*

*Podrobná špecifikácia ceny celého Diela tvorí Prílohu č. 4 „Rozpočet Zhotoviteľa“*

*(Rekapitulácia nákladov stavby celkom a ocenené výkazy výmer a súpisy prác a dodávok stavby) (ďalej len „Cena“).*

### Čl. III Záverečné ustanovenia

- 3.1. Na právne vzťahy osobitne neupravené týmto Dodatkom č. 1 sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, podporne ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy platné na území Slovenskej republiky. Dodatok č. 1 sa spravuje právnym poriadkom SR. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluva sa mení iba v časti, upravenej týmto Dodatkom č. 1 a ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú bezo zmeny.




- 3.2. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákonom o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory vyplývajúce z Dodatku č. 1 budú riešiť predovšetkým pokusom o zmier. Ak pokus o zmierlivé riešenie nebude úspešný, je daná právomoc všeobecného súdu na prejednanie sporu, a spor rozhodne vecne, miestne a funkčne príslušný súd Slovenskej republiky.
- 3.4. Dodatok č. 1 je vyhotovený v šiestich (6) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva (2) obdrží Zhotoviteľ a štyri (4) Objednávateľ.
- 3.5. Dodatok č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.
- 3.6. Zmluvné strany potvrdzujú svojim podpisom, že súhlasia s celým obsahom Dodatku č. 1, budú dodržiavať všetky ustanovenia počas jeho platnosti, že si tento Dodatok č. 1 pred podpísaním riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli a že ho uzavierajú podľa ich pravej a slobodnej vôle, nie z donútenia alebo v tiesni za zrejme nevýhodných podmienok pre jednu alebo druhú Zmluvnú stranu.

za Objednávateľa:

za Zhotoviteľa:

V Bratislave dňa 08.04.2026

V Bratislave dňa 26.3.2026

  
Hlavné mesto SR Bratislava  
Mgr. Lenka Antalová Plavuchová  
námestníčka primátora

  
KAMI PROFIT  
Ing. Milán Kaňuščák  
konateľ