
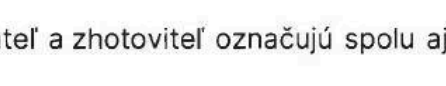


**Dodatok č. 6 č. MAGZD2600061
k Zmluve o dielo č. MAGSP2400018**

uzavretej podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky na uskutočnenie stavebných prác stavby „**Rekonštrukcia administratívnej budovy na Technickej ulici č. 6**“ v MČ Bratislava-Ružinov (ďalej len „Dodatok č. 6“),

uzavretý medzi

**Čl. I.
Zmluvné strany**

- 1.1 OBJEDNÁVATEĽ:** **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1
Štatutárny zástupca: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
Osoba oprávnená konať vo veciach zmluvných: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
IČO: 00603481
DIČ: 2020372596
špeciálny projektový účet:
BIC: CEKOSKBX
IBAN: SK70 7500 0000 0000 2590 0793
(ďalej len „objednávateľ“)
- 1.2 ZHOTOVITEĽ:** **HIMBUILDING, s.r.o.**
Sídlo: Zalágoš č. 983, 935 41 Tekovské Lužany
Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným
Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra
oddiel: Sro, vložka č. 37283/N dňa 30.04.2014
Štatutárny zástupca: Igor Haulík
IČO: 47 758 970
DIČ: 2024085525
IČ DPH: SK2024085525
BIC: GIBASKBX
IBAN: SK28 0900 0000 0051 4223 3339
Telefón: 
E-mail: 
(ďalej len „zhotoviteľ“)
Pre účely tejto zmluvy sa objednávateľ a zhotoviteľ označujú spolu aj ako „zmluvné strany“.

**Čl. II.
Predmet a účel Dodatku**

- 2.1 Zmluvné strany uzatvorili dňa 17.12.2024 medzi sebou Zmluvu o dielo č. MAGSP2400018, ktorá nadobudla účinnosť dňa 20.12.2024, na základe ktorej sa zhotoviteľ zaväzuje, že pre objednávateľa zhotoví dielo, špecifikované v zmluve, toto dielo mu odovzdá a s odbornou starostlivosťou vykoná všetky zmluvne dojednané činnosti, a objednávateľ sa zaväzuje vykonané dielo od zhotoviteľa prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu za jeho vykonanie (ďalej len „Zmluva o dielo“).

- 2.2 Podkladom pre uzavretie Zmluvy o dielo je ponuka zhotoviteľa na uskutočnenie stavebných a montážnych prác na stavbu „**Rekonštrukcia administratívnej budovy na Technickej ulici č. 6**“ (ďalej len „stavba“). Rozsah a obsah predmetu zákazky je určený súťažnými podkladmi v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“), ktoré poskytol objednávateľ zhotoviteľovi na spracovanie ponuky. Zhotoviteľ bol vybraný na základe výsledku verejného obstarávania postupom pre podlimitné zákazky podľa ustanovenia § 112 zákona o verejnom obstarávaní.
- 2.3 V súlade s čl. IX. bod 9.1 Zmluvy o dielo sa zhotoviteľ zaväzuje dodržať podmienky uvedené v projektovej dokumentácii, v stavebných povoleniach, vyjadreniach zainteresovaných organizácií k DSP, v povoleniach na zvláštne užívanie komunikácií a zaujatie verejného priestranstva, podmienky dopravného riešenia a všetky ostatné podmienky a povolenia potrebné pre riadne dokončenie diela v stanoviskách a rozhodnutiach Krajského pamiatkového úradu Bratislava a iných orgánov štátnej správy na úseku ochrany kultúrnych pamiatok.
- 2.4 V súlade s čl. IX. bod 9.2 Zmluvy o dielo sa zhotoviteľ zaväzuje počas celej lehoty výstavby dodržiavať všetky platné zákony a všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky oprávňujúce vykonať dielo na území SR a ktoré súvisia najmä so zaistením bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach, stavebným zákonom, zákonom o životnom prostredí, zákonom o vodách, zákonom o energetike, zákonom o elektronickej komunikácii, zákonom o ochrane pred požiarom, zákonom o pozemných komunikáciách, VZN, platných STN a iných technických predpisov súvisiacich so zhotovovaním diela. Všetky súvisiace platné STN sú pre vykonanie diela záväzné.
- 2.5 Keďže zhotoviteľ, v súlade s predchádzajúcim bodom tohto Dodatku č. 6 dodržiava pri obnove a rekonštrukcii stavby všetky podmienky a pokyny, tak pri uskutočňovaní stavebných a montážnych prác vznikla potreba vykonania doplňujúcich nevyhnutných stavebných prác nezahrnutých do pôvodnej Zmluvy o dielo, ktoré poskytuje zhotoviteľ. Zmena zhotoviteľa nie je možná z technických dôvodov nadväznosti doplňujúcich nevyhnutných stavebných prác na ostatné práce zahrnuté v Zmluve o dielo ako aj z dôvodu dodržania technologických postupov realizácie a harmonogramu včasného dokončenia rekonštrukcie. Dôsledkom tejto skutočnosti dôjde na podklade rozpočtov, ktoré tvoria Prílohu č. 5 tohto Dodatku č. 6 – Rozpočty zmenových listov 15 až 24, k zmene ceny Diela dojednanej v článku V bod 5.2 Zmluvy.
- 2.6 Zmluvné strany v súlade s ustanovením § 18 ods. 3 písm. a) a podľa § 18 ods. 1 písm. b) zákona o verejnom obstarávaní a v súlade s ustanoveniami čl. V. bod 5.7 a čl. XV. bod 15.2 Zmluvy o dielo, s ohľadom na skutočnosť, že rozsah a charakter navrhovaných nevyhnutných stavebných prác, ktoré nebolo možné predvídať ani pri vynaložení náležitej starostlivosti, odôvodňujú potrebu zvýšenia ceny diela a pristupujú k úprave zmeny svojich vzájomných práv a povinností zo Zmluvy o dielo a k uzatvoreniu tohto Dodatku č. 6 k Zmluve o dielo tak, ako je to uvedené v ďalších ustanoveniach tohto Dodatku č. 6. Prílohu č. 6 tvorí odôvodnenie zmenových listov a Prílohu č. 7 Zoznam zmenových listov.
- 2.7 Čl. V. „Cena“, bod 5.2 Zmluvy o dielo sa vypúšťa a nahrádza sa novým, nasledovným znením:

„5.2 Cena diela:
Cena diela bez DPH

2 930 439,28 EUR

Cena zmenových listov spolu bez DPH 104 012,72 EUR

Cena bez DPH spolu 3 034 452,00 EUR

23% DPH 697 923,96 EUR

Cena celkom vrátane DPH 3 732 375,96 EUR

Slovom: tri milióny sedemstotridsaťdvatisíc tristosedemdesiatpäť eur a deväťdesiatšesť centov

Podrobná špecifikácia ceny celého diela tvorí Prílohu č. 1 „Rozpočet zhotoviteľa“ (Rekapitulácia nákladov stavby celkom a ocenené výkazy výmer a súpisy prác a dodávok stavby)“, Príloha č. 2 – Dodatok č. 3 č. MAGZD2500037, Príloha č. 3 – Dodatok č. 4 č. MAGZD2500079 k ZoD č. MAGSP2400018, Príloha č. 4 – Dodatok č. 5 č. MAGZD2500160 s ocenenými navyše prácami.

Ocenenie navyše prác vykonal zhotoviteľ v súlade s ustanovením čl. V. bod 5.7 Zmluvy o dielo podľa Triednika stavebných prác (metodický pokyn MVRR SR č. 1/2004) a na základe aktuálneho cenníka stavebných prác „CENKROS“.

- 2.8 Pôvodná príloha č. 6 Zmluvy o dielo – Rozpočet zhotoviteľa (Rekapitulácia nákladov stavby celkom a ocenené výkazy výmer a súpisy prác a dodávok) sa dopĺňa o znenie Prílohy č. 1 k tomuto Dodatku č. 6 – Rozpočet navyše prác pôvodnej Zmluvy o dielo č. MAGSP2400018, Prílohy č.2 – Dodatok č.3 č. MAGZD2500037 k ZoD, Prílohy č.3 – Dodatok č.4 č. MAGZD2500079 k ZoD, Prílohy č. 4 – Dodatok č.5 č. MAGZD2500160.

Článok III.

Vzájomné spolupôsobenie, záväzky a povinnosti zmluvných strán

- 3.1. Zmluvné strany konštatujú, že Zhotoviteľ počas realizácie diela v súlade s čl. X bod 10.10 až 10.12 Zmluvy o dielo oznámil zmeny v osobe svojich subdodávateľov, pričom Objednávateľ tieto zmeny dvakrát samostatne schválil na základe príslušných oznámení Zhotoviteľa.
- 3.2. Zmluvné strany zároveň konštatujú, že uvedené dva schválené zoznamy subdodávateľov doposiaľ neboli súčasťou žiadneho dodatku k Zmluve a neboli formálne pripojené k zmluvnej dokumentácii.
- 3.3. Zmluvné strany sa týmto dohodli, že:
- Aktuálny zoznam subdodávateľov, ktorý obsahuje všetkých subdodávateľov schválených Objednávateľom počas realizácie Diela, tvorí prílohu č. 8 tohto Dodatku,
 - Písomný súhlas so zmenou subdodávateľov Objednávateľovi tvorí prílohu č. 9 tohto Dodatku.
- Prílohy v tomto bode sa vkladajú ku Zmluve bez akýchkoľvek obsahových zmien.
- 3.4. Uvedené prílohy týmto slúžia ako záväzné zoznamy subdodávateľov podľa čl. X bod 10.10 až 10.12 Zmluvy o dielo. Nahrádzajú všetky predchádzajúce neformálne zoznamy a oznámenia, ktoré neboli súčasťou zmluvnej dokumentácie, pričom každý zoznam zostáva v platnosti v rozsahu a podľa dátumu jeho schválenia.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

- 4.1 Ustanovenia Zmluvy o dielo neupravené týmto Dodatkom č. 6 ostávajú nezmenené.
- 4.2 Dodatok č. 6 je vypracovaný v šiestich rovnopisoch, z toho štyri (4) pre objednávateľa a dve (2) pre zhotoviteľa.
- 4.3 Tento Dodatok č. 6 nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 4.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, úmyselne neuviedli druhú stranu do omylu a že všetky tu uvedené vyhlásenia a ustanovenia Dodatku č. 6 obsahujú ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, prejavenu bez tiesne alebo nápadne nevýhodných podmienok.
- 4.5 Neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku č. 6 sú jej nasledovné prílohy:
- Príloha č.1 – Rozpočet zhotoviteľa Zmluvy o dielo č. MAGSP2400018., kt. tvoril prílohu č.5 k ZoD a bol zverejnený na stránke: <https://www.crz.gov.sk/zmluva/10203271/>
 - Príloha č.2 - Dodatok č.3 k ZoD, ktorý bol zverejnený na stránke: <https://www.crz.gov.sk/zmluva/10827936/>
 - Príloha č.3 – Dodatok č.4 k ZoD, ktorý bol zverejnený na stránke: <https://www.crz.gov.sk/zmluva/11137499/>
 - Príloha č.4 - Dodatok č.5 k ZoD, ktorý bol zverejnený na stránke: <https://www.crz.gov.sk/zmluva/11399996/>
 - Príloha č.5 – Rozpočty zmenových listov 25 až 42
 - Príloha č.6 – Odôvodnenie zmenových listov
 - Príloha č.7 - Zoznam zmenových listov
 - Príloha č.8 – Zoznam subdodávateľov
 - Príloha č.9 – Písomný súhlas so zmenou subdodávateľov
- 4.6 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si Dodatok č. 6 pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu so všetkými jeho ustanoveniami ho podpisujú.

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

V Bratislave, dňa 13.5.2026

V Bratislave, dňa 13.5.2026

.....
Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

.....
Himbuilding s.r.o.
Igor Haulík
konateľ

KRYCÍ LIST ROZPOČTU



Stavba: Rekonštrukcia Administratívnej budovy na Technickej ul.č.6
 Objekt: DO 06 - Dodatok č. 06
 Časť: DO 06.01 - Naviac práce
 Úroveň 3: DO 06.01 - ZL 25/2026 - Rekonštrukcia plynomernej skrine

JKSO:
 Miesto: Hlavné Mesto SR Bratislava

Zhotoviteľ: HIMBUILDING s. r. o.

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

ČS:
 Dátum: 22.04.2026

IČO:
 IČ DPH: SK 2024085525

IČO:
 IČ DPH:

IČO:
 IČ DPH:

Cena bez DPH 3 393,51

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	23,00%	0,00
DPH znížená	3 393,51	23,00%	780,51

Cena s DPH v EUR 4 174,02

Projektant _____ Spracovateľ _____

Dátum a podpis: _____ Pečiatka _____ Dátum a podpis: _____ Pečiatka _____

Objednávateľ _____ Zhotoviteľ _____

Dátum a podpis: _____ Pečiatka _____ Dátum a podpis: _____ Pečiatka _____

ROZPOČET



Stavba: Rekonštrukcia Administratívnej budovy na Technickej ul.č.6
Objekt: DO 06 - Dodatok č. 06
Časť: DO 06.01 - Naviac práce
Uroveň 3: **DO 06.01 - ZL 25/2026 - Rekonštrukcia plynomernej skrine**

Miesto: Dátum: 22.04.2026
Objednávateľ: Hlavné Mesto SR Bratislava **Projektant:**
Zhotoviteľ: HIMBUILDING s. r. o. **Spracovateľ:**

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							3 393,51
D	PSV		Práce a dodávky PSV				2 040,00
D	723		Zdravotechnika - vnútorný plynovod				2 040,00
1	K	20240522101.R	D + M Plynomerná skriňa, vrátane demontáže a odvozu pôvodnej skrine.	ks	1,000	2 040,00	2 040,00
D	M		Práce a dodávky M				754,11
D	21-M-3		Uzemnenie dodatočné - plynomerová skriňa RaMZ ZP				754,11
2	K	210010623	Výkop a zahrnutie ryhy pre uzemnenie	m	20,000	16,18	323,60
3	K	210220022.S	Uzemňovacie vedenie v zemi FeZn do 300 mm2 vrátane izolácie spojov	m	25,000	3,95	98,75
4	M	210010619	Uzemňovací vodič FeZn 30x4 mm	m	25,000	1,80	45,00
5	K	210220240.S	Svorka FeZn k zachytávacej, uzemňovacej tyči SJ	ks	6,000	3,73	22,38
6	M	354410001900.S	Svorka FeZn k uzemňovacej tyči označenie SJ 02 s podložkou	ks	6,000	2,23	13,38
7	K	700MMBU1.10m dop	Svorka spojovacia SR 02 - montáž	ks	4,000	3,41	13,64
8	M	700MMBU1.11do pm	Svorka spojovacia SR 02	ks	4,000	0,96	3,84
9	K	700MMBU1.16	Zemniaca tyč ZT D28/2000 - montáž	ks	6,000	17,14	102,84
10	M	700MMBU1.16m	Zemniaca tyč ZT D28/2000	ks	6,000	21,78	130,68
D	OST		Ostatné				11,40
11	K	OST1	Podružný materiál pre montáž	%	5,610	1,00	5,61
12	K	OST2	Presun hmôt v rámci stavby (z ceny dodávky)	%	1,930	1,00	1,93
13	K	OST3	Kompletácia dodávky (z ceny dodávky)	%	1,930	1,00	1,93
14	K	OST4	Dopravné (z ceny dodávky)	%	1,930	1,00	1,93
D	VRN		Investičné náklady neobsiahnuté v cenách				588,00
15	K	000400021.S	Projektové práce - stavebná časť (stavebné objekty vrátane ich technického vybavenia). náklady na vypracovanie realizačnej dokumentácie	kpt	1,000	588,00	588,00

ODŮVODNENIE POLOŽ

ODŮVODNENIE POLOŽKY ZMENOVÉHO LISTU

- */ Podľa PD sa mala repasovať plynomerná skriňa, počas realizácie sa ukázalo že repasácia nie je možná, preto bola vyhotovená nová plynomerná skriňa, navyše sa pôvodný repas nenachádzal vo výkaze výmer
- **/ Počas realizácie stavby bolo zistené, že uzemnenie plynomerovej skrine RaMZ ZP riešené v projektovej dokumentácii bolo technicky nedostatočné a nepreukazovalo splnenie požiadaviek platných technických noriem a bezpečnostných predpisov pre plynové zariadenia. Z dôvodu zabezpečenia bezpečnej prevádzky plynového zariadenia bolo nevyhnutné realizovať kompletne samostatné uzemnenie.
- ***/ Rozsah prác zahŕňal aj projektové práce – vypracovanie realizačnej dokumentácie, ktoré boli nevyhnutné z dôvodu, že pôvodná projektová dokumentácia neobsahovala realizovateľné a vyhovujúce riešenie uzemnenia, a preto bolo potrebné spracovať dodatočné technické riešenie podľa skutočného stavu stavby.

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

HIMBUILDING

Stavba:
Rekonštrukcia Administratívnej budovy na Technickej ul.č.6
Objekt:
DO 06 - Dodatok č. 06
Časť:
DO 06.01 - Naviac práce
Úroveň 3:
DO 06.02 - ZL 26/2026 - Elektroinštalácie

JKSO:
Miesto:
Objednávateľ:
Hlavné Mesto SR Bratislava

Zhotoviteľ:
HIMBUILDING s. r. o.

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

CS:
Dátum: 22.04.2026

IČO:
IČ DPH:

IČO: 47758970
IČ DPH: SK 2024085525

IČO:
IČ DPH:

IČO:
IČ DPH:

Cena bez DPH 8 785,03

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	23,00%	0,00
znižená	8 785,03	23,00%	2 020,56

Cena s DPH v EUR 10 805,59

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

ROZPOČET

HIMBUILDING

Stavba:

Rekonštrukcia Administratívnej budovy na Technickej ul.č.6

Objekt:

DO 06 - Dodatok č. 06

Časť:

DO 06.01 - Naviac práce

Úroveň 3:

DO 06.02 - ZL 26/2026 - Elektroinštalácie

Miesto:

Dátum: 22.04.2026

Objednávateľ:

Hlavné Mesto SR Bratislava

Projektant:

Zhotoviteľ:

HIMBUILDING s. r. o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]	
Náklady z rozpočtu							8 785,03	
D	M		Práce a dodávky M				8 599,37	
D	21-M		Elektromontáže				5 401,00	
1	K	600MMSE1.40	Kábel N2XH-J 5x1,5 - montáž - osvetlenie - pohybové senzory	bm	900,000	0,95	855,00	*/
2	M	600MMSE1.40m	Kábel N2XH-J 5x1,5	bm	900,000	1,45	1 305,00	*/
3	K	600MMSE1.42	Kábel N2XH-J 5x6 - montáž - RTC tepelne čerpadlo do RK	bm	80,000	1,70	136,00	*/
4	M	600MMSE1.42m	Kábel N2XH-J 5x6	bm	80,000	4,83	386,40	*/
5	K	210881079.S	Kábel bezhalogénový, medený uložený pevne N2XH 0,6/1,0 kV 3x10 - prívod z UPS do RPC	m	30,000	1,95	58,50	*/
6	M	341610014700.S	Kábel medený bezhalogénový N2XH-J 3x10 mm2 RE	m	30,000	6,96	208,80	*/
7	K	210802307.S	Kábel medený uložený voľne H05VV-F (CYSY) 300/500 V 3x2,5 - prívod z klím pre server do RPC	m	60,000	0,67	40,20	*/
8	M	341310011600.S	Vodič medený flexibilný H05VV-F 3x2,5 mm2	m	60,000	1,42	85,20	*/
9	K	210011444.S	Chránička delená elektroinštalácia, uložená voľne - ochrana káblových prestupov	m	120,000	5,11	613,20	*/
10	M	345710006100	Rúrka ohybná dvojplášťová HDPE, KOPOFLEX BA KF 09125 BA, D 125, KOPOS	m	10,000	3,18	31,80	*/
11	M	345710006220	Chránička ohybná dvojplášťová korugovaná UV stabilná KOPOFLEX z HDPE čierna KF 09050 UVFA, D 50 mm, KOPOS	m	10,000	1,53	15,30	*/
12	M	345710006210	Chránička ohybná dvojplášťová korugovaná UV stabilná KOPOFLEX z HDPE čierna KF 09040 UVFA, D 40 mm, KOPOS	m	100,000	1,32	132,00	*/
13	K	210010026.S	Rúrka ohybná elektroinštalácia z PVC typ FXP 25, uložená pevne - ochrana káblových prestupov	m	100,000	1,98	198,00	*/
14	M	345710009200.S	Rúrka ohybná vlnitá pancierová so strednou mechanickou odolnosťou z PVC-U, D 25	m	100,000	1,02	102,00	*/
15	M	345710017900.S	Spojka nasúvacia z PVC pre elektroinštal. rúrky, D 25 mm	ks	300,000	0,48	144,00	*/
16	K	210010025.S	Rúrka ohybná elektroinštalácia z PVC typ FXP 20, uložená pevne - ochrana káblových prestupov	m	50,000	1,86	93,00	*/
17	M	345710009100.S	Rúrka ohybná vlnitá pancierová so strednou mechanickou odolnosťou z PVC-U, D 20	m	50,000	0,87	43,50	*/
18	M	345710017800.S	Spojka nasúvacia z PVC pre elektroinštal. rúrky, D 20 mm	ks	150,000	0,40	60,00	*/
19	K	600MMSE1.3	C- svietidlo LED4, IP40 - montáž, M 109, M 209	ks	6,000	7,37	44,22	**/
20	M	600SV001	Svietidlo ref. LED liniové DALAS CCT ORO33152 30W 3300lm 3000/4000/6500K 230V IP40 čierna	ks	6,000	108,28	649,68	**/
21	K	600MMSE1.7	G- svietidlo ref.UNIQA A2307UNIQA-TW.LED.4, 2x30W, IP40 - montáž	ks	4,000	7,65	30,60	**/
22	M	600MMSE1.7m	G- svietidlo ref.UNIQA A2307UNIQA-TW.LED.4, 2x30W, IP40	ks	4,000	42,15	168,60	**/
D	21-M-1		Ochranné pospájanie sociálky				1 404,47	
23	K	210800612.S	Vodič medený uložený voľne H07V-K (CYA) 450/750 V 4 - kúpeľňa	m	200,000	0,51	102,00	*/
24	M	341310005800.S	Kábel medený flexibilný H07V-K 4x1,0 mm2	m	200,000	1,91	382,00	*/
25	K	210222040.S	Svorka na potrubie "BERNARD" vrátane pásika Cu, pre vonkajšie práce - kúpeľňa	ks	50,000	6,67	333,50	*/
26	M	354410006200.S	Svorka uzemňovacia Bernard ZSA 16	ks	50,000	0,76	38,00	*/
27	M	354410066900.S	Pásika CU, bleskozvodný a uzemňovací materiál, dĺžka 0,5 m	ks	50,000	0,75	37,50	*/
28	K	210010364.S	Krabica pancierová z PVC, 167x167x78 mm, IP 54 vrátane ukončenia káblov a zapojenia vodičov	ks	9,000	21,69	195,21	*/
29	M	EKR000000170	Krabica rozbočovacia 875.4414 196x152x70mm bez vývodiek pod omietku	ks	9,000	5,15	46,35	*/
30	K	210220030.S	Ekvipotenciálna svorkovnica EPS 3 v krabici KO 100 E	ks	9,000	22,55	202,95	*/
31	M	ESV000001459	Svorkovnica ekvipotenciálna EQ01 7x25mm2 1x50mm2	ks	9,000	7,44	66,96	*/
D	21-M-2		Ukončenie káblových vývodou na fasáde				219,41	
32	K	210010371.S	Elektromontážna krabica viacnásobná do zateplenia KEZ-3 50-200 mm	ks	3,000	23,01	69,03	*/
33	M	EKR000004782	Krabica inštalácia KEFZ 80 KB do zateplenia sivá	ks	3,000	10,90	32,70	*/
34	K	210010371.S	Elektromontážna krabica viacnásobná do zateplenia KEZ-3 50-200 mm	ks	2,000	23,01	46,02	*/

ODŮVODNENIE POL

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]	ODŔOVODNENIE POLOŽKY
35	M	EKR000000170	Krabica rozbočovacia 875.4414 196x152x70mm bez vývodiek pod omietku	ks	2,000	5,15	10,30	*/
36	K	210010364.S	Krabica pancierová z PVC, 167x167x78 mm, IP 54 vrátane ukončenia káblov a zapojenia vodičov	ks	2,000	21,69	43,38	*/
37	M	EKR000000135	Krabica rozvodná 6455-27P/2 144x144x67mm 5-pólová sivá	ks	2,000	8,99	17,98	*/
D 22-M Ochrana prúdových chráničov							813,12	
38	K	200RS1.12	3-pólový istič LTN 32C-3, 32A - montáž	ks	24,000	6,29	150,96	*/
39	M	200RS1.12m	3-pólový istič LTN 32C-3, 32A	ks	24,000	27,59	662,16	*/
D MSLP Elektronické otváranie dverí							318,57	
40	K	400MSLP1.21	Kábel LCS3 F/UTP Cat.6 Dca s2d2 a 1 - montáž	bm	120,000	1,09	130,80	*/
41	M	400MSLP1.21m	Kábel LCS3 F/UTP Cat.6 Dca s2d2 a 1	bm	120,000	0,69	82,80	*/
42	K	600MMSE1.52	Krabica KU68, hlboká s viečkom - montáž	ks	2,000	3,02	6,04	*/
43	M	600MMSE1.52m	Krabica KU68, hlboká s viečkom	ks	2,000	0,58	1,16	*/
44	K	HZS002	Drobné murárske a sekáčske práce ocenené v HZS	hod	6,000	11,70	70,20	*/
45	K	HZS004	Pomocné montážne práce ocenené HZS	hod	3,000	9,19	27,57	*/
D MMSE Montážny materiál, stavebná elektroinštalácia							432,12	
46	K	600MMSE1.19	Spínač pohybu ref.CIRCUMAT +360st, 2302V/6A, IP40 - montáž	ks	8,000	7,54	60,32	*/
47	M	600MMSE1.19m	Spínač pohybu ref.CIRCUMAT +360st, 2302V/6A, IP40	ks	8,000	26,73	213,84	*/
48	K	600MMSE1.38	Kábel N2XH-J 3x1,5 - montáž	bm	24,000	0,85	20,40	*/
49	M	600MMSE1.38m	Kábel N2XH-J 3x1,5	bm	24,000	0,93	22,32	*/
50	K	600MMSE1.20	Spínač č.1, 1-pólový, 230V/10A, IP44 - montáž	ks	2,000	5,18	10,36	*/
51	M	600MMSE1.20m	Spínač č.1, 1-pólový, 230V/10A, IP44	ks	2,000	2,20	4,40	*/
52	K	600MMSE1.54	Svorka 2,5 WAGO 3-otvorová - montáž	ks	10,000	0,25	2,50	*/
53	M	600MMSE1.54m	Svorka 2,5 WAGO 3-otvorová	ks	10,000	0,16	1,60	*/
54	K	600MMSE1.53	Krabica ref.OBO A8 - montáž	ks	2,000	3,63	7,26	*/
55	M	600MMSE1.53m	Krabica ref.OBO A8	ks	2,000	1,46	2,92	*/
56	K	600MMSE1.56	Rúrka tuhá TRL16 - montáž	bm	20,000	1,04	20,80	*/
57	M	600MMSE1.56m	Rúrka tuhá TRL16	bm	20,000	0,47	9,40	*/
58	K	600MMSE1.57	Klip 16 - montáž	ks	80,000	0,54	43,20	*/
59	M	600MMSE1.57m	Klip 16	ks	80,000	0,16	12,80	*/
D HZS Ventilátory - M23, M120, M221							10,68	
60	K	600MMSE1.38	Kábel N2XH-J 3x1,5 - montáž	bm	6,000	0,85	5,10	*/
61	M	600MMSE1.38m	Kábel N2XH-J 3x1,5	bm	6,000	0,93	5,58	*/
D OST Ostatné							185,66	
62	K	OST1	Podružný materiál pre montáž	%	36,170	1,00	36,17	*/
63	K	OST2	Presun hmôt v rámci stavby (z ceny dodávky)	%	49,830	1,00	49,83	*/
64	K	OST3	Kompletácia dodávky (z ceny dodávky)	%	49,830	1,00	49,83	*/
65	K	OST4	Dopravné (z ceny dodávky)	%	49,830	1,00	49,83	*/

ODŔOVODNENIE POLOŽKY ZMENOVÉHO LISTU

*/ V priebehu realizácie diela sa preukázala potreba doplnenia elektroinštalčných rozvodov a inštalčných prvkov pre technické a technologické zariadenia stavby, ktoré neboli v dostatočnom rozsahu riešené v pôvodnej projektovej dokumentácii a výkaze výmer (napr. prívody pre technologické zariadenia doplnenie rozvodov osvetlenia a s tým súvisiaci inštalčný materiál).

**/ Počas realizácie diela bolo zistené, že vo výkaze výmer neboli zahrnuté všetky potrebné kusy svietidiel, čo si vyžiadalo ich doplnenie nad rámec pôvodného zmluvného rozsahu prác.

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

HIMBUILDING

Stavba:
Rekonštrukcia Administratívnej budovy na Technickej ul.č.6
Objekt:
DO 06 - Dodatok č. 06
Časť:
DO 06.01 - Naviac práce
Úroveň 3:
DO 06.03 - ZL 27/2026 - Sanitárne priečky

JKSO:
Miesto:
Objednávateľ:
Hlavné Mesto SR Bratislava

Zhotoviteľ:
HIMBUILDING s. r. o.

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

ČS:
Dátum: 22.04.2026

IČO:
IČ DPH:

IČO: 47758970
IČ DPH: SK 2024085525

IČO:
IČ DPH:

IČO:
IČ DPH:

Cena bez DPH **2 971,93**

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	23,00%	0,00
DPH znížená	2 971,93	23,00%	683,54

Cena s DPH **v EUR** **3 655,47**

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

ROZPOČET**HIMBUILDING**

Stavba: Rekonštrukcia Administratívnej budovy na Technickej ul.č.6

Objekt: DO 06 - Dodatok č. 06

Časť: DO 06.01 - Naviac práce

Úroveň 3: **DO 06.03 - ZL 27/2026 - Sanitárne priečky**

Miesto: Dátum: 22.04.2026

Objednávateľ: Hlavné Mesto SR Bratislava

Projektant:

Zhotoviteľ: HIMBUILDING s. r. o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]	ODŮVODNENIE PČ
Náklady z rozpočtu							2 971,93	
D	PSV		Práce a dodávky PSV				2 971,93	
D	725		Zdravotechnika - zariadenie predmety				2 971,93	
1	K	725190001.R	Montáž sanitárnej priečky z HPL dosiek na WC ■ prezliekacie kabíny/boxy pre vlhké priestory s nerezovým kovaním	m2	11,150	76,75	855,76	*/
2	M	607930000001.R	Doska kompaktná z vysokotlakého laminátu (HPL) pre použitie v interiéri, hrúbky 12 mm, farba šedá	m2	11,708	179,86	2 105,80	*/
3	K	998725203.S	Presun hmôt pre zariadenie predmety v objektoch výšky nad 12 do 24 m	%	29,616	0,35	10,37	*/

ODŮVODNENIE POLOŽKY ZMENOVÉHO LISTU

*/ Počas realizačných prác na 1PP kde mali byť vymurované priečky medzi sprchami, sa zistilo, že nie je možné dodržať predpísané dispozičné rozmery, čo by viedlo k nutnosti zníženia projektovaného počtu sprchových miest. Z uvedeného dôvodu bola navrhnutá technická zámena murovaných priečok subtilnejšie priečky z HPL materiálu, ktoré umožňujú zachovať navrhovaný počet spích pri splnení funkčných a prevádzkových požiadaviek.

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

HIMBUILDING

Stavba:

Rekonštrukcia Administratívnej budovy na Technickej ul.č.6

Objekt:

DO 06 - Dodatok č. 06

Časť:

DO 06.01 - Naviac práce

Úroveň 3:

DO 06.04 - ZL 28/2026 - Záměna okna O8 za odvětranie

JKSO:

Miesto:

Objednávateľ:

Hlavné Mesto SR Bratislava

Zhotoviteľ:

HIMBUILDING s. r. o.

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

ČS:

Dátum:

22.04.2026

IČO:

IČ DPH:

IČO:

47758970

IČ DPH:

SK 2024085525

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Cena bez DPH **368,38**

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	23,00%	0,00
DPH znížená	368,38	23,00%	84,73

Cena s DPH **v EUR** **453,11**

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

ROZPOČET

Stavba: Rekonštrukcia Administratívnej budovy na Technickej ul.č.6
 Objekt: DO 06 - Dodatok č. 06
 Časť: DO 06.01 - Naviac práce
 Uroveň 3:

DO 06.04 - ZL 28/2026 - Záměna okna O8 za odvetranie

Miesto: Dátum: 22.04.2026
 Objednávateľ: Hlavné Mesto SR Bratislava Projektant:
 Zhotoviteľ: HIMBUILDING s. r. o. Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]	ODŮODNENIE POL
Náklady z rozpočtu							368,38	
D	PSV		Práce a dodávky PSV				284,84	
D	769		Montáže vzduchotechnických zariadení				284,84	
1	K	3.12	M+D Spiro potrubie - rovné potrubie + tvarovky - ø125mm	m	1,000	25,12	25,12	*/
2	K	769011000.S	Montáž ventilátora malého axiálneho nástenného na stenu veľkosť: 100	ks	1,000	9,73	9,73	*/
3	M	429110000100.S	Ventilátor malý, axiálny, tichý, s dobehom, max. prietok do 119 m3/h	ks	1,000	176,07	176,07	*/
4	K	769035030.S	Montáž mriežky na odvod vzduchu do prierezu 0.078 m2	ks	1,000	5,60	5,60	*/
5	M	429720209500.S	Mriežka krycia kruhová, priemer 200 mm	ks	1,000	18,58	18,58	*/
6	K	998769203.S	Presun hmôt pre montáž vzduchotechnických zariadení v stavbe (objekte) výšky nad 7 do 24 m	%	27,634	1,80	49,74	*/
D	M		Práce a dodávky M				53,06	
D	21-M		Elektromontáže				53,06	
7	K	600MMSE1.20	Spínač č.1, 1 pólový, 230V/10A, IP44 - montáž	ks	1,000	5,18	5,18	*/
8	M	600MMSE1.20m	Spínač č.1, 1 pólový, 230V/10A, IP44	ks	1,000	2,20	2,20	*/
9	K	600MMSE1.40	Kábel N2XH-J 5x1,5 - montáž	bm	6,000	0,95	5,70	*/
10	M	600MMSE1.40m	Kábel N2XH-J 5x1,5	bm	6,000	1,45	8,70	*/
11	K	600MMSE1.53	Krabica ref.OBO A8 - montáž	ks	1,000	3,63	3,63	*/
12	M	600MMSE1.53m	Krabica ref.OBO A8	ks	1,000	1,46	1,46	*/
13	K	600MMSE1.54	Svorka 2,5 WAGO 3-otvorová - montáž	ks	5,000	0,25	1,25	*/
14	M	600MMSE1.54m	Svorka 2,5 WAGO 3-otvorová	ks	5,000	0,16	0,80	*/
15	K	600MMSE1.55	Svorka 2,5 WAGO 5-otvorová - montáž	ks	5,000	0,46	2,30	*/
16	M	600MMSE1.55m	Svorka 2,5 WAGO 5-otvorová	ks	5,000	0,21	1,05	*/
17	K	600MMSE1.56	Rúrka tuhá TRL16 - montáž	bm	5,000	1,04	5,20	*/
18	M	600MMSE1.56m	Rúrka tuhá TRL16	bm	5,000	0,47	2,35	*/
19	K	600MMSE1.57	Klip 16 - montáž	ks	10,000	0,54	5,40	*/
20	M	600MMSE1.57m	Klip 16	ks	10,000	0,16	1,60	*/
21	K	OST1	Podružný materiál pre montáž	%	1,564	1,00	1,56	*/
22	K	OST2	Presun hmôt v rámci stavby (z ceny dodávky)	%	1,564	1,00	1,56	*/
23	K	OST3	Kompletácia dodávky (z ceny dodávky)	%	1,564	1,00	1,56	*/
24	K	OST4	Dopravné (z ceny dodávky)	%	1,564	1,00	1,56	*/
D	HZS		Hodinové zúčtovacie sadzby				30,48	
25	K	HZS002	Drobné murárske a sekáčske práce ocenené HZS	hod	2,000	15,24	30,48	*/

ODŮODNENIE POLOŽKY ZMENOVÉHO LISTU

*/ Počas búracích prác sa podľa projektovej dokumentácie uvažovalo s vybúraním okna O8 v 1. PP, avšak vzhľadom na rozsah ďalších búracích prác v jeho bezprostrednej blízkosti a riziko narušenia statickej stability objektu k búraniu okna nedošlo. Z tohto dôvodu sa okno O8 nahradí ventilátorom, keďže v predmetnej miestnosti je navrhovaný sklad OOP.

KRYCÍ LIST ROZPOČTU**HIMBUILDING**

Stavba:
 Rekonštrukcia Administratívnej budovy na Technickej ul.č.6
 Objekt:
 DO 06 - Dodatok č. 06
 Časť:
 DO 06.01 - Naviac práce
 Uroveň 3:
DO 06.05 - ZL 29/2026 - SDK konštrukcie

JKSO:
 Miesto:

ČS:
 Dátum: 22.04.2026

Objednávateľ:
 Hlavné Mesto SR Bratislava

IČO:
 IČ DPH:

Zhotoviteľ:
 HIMBUILDING s. r. o.

IČO: 47758970
 IČ DPH: SK 2024085525

Projektant:

IČO:
 IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:
 IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH 17 874,39

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	23,00%	0,00
znižovaná	17 874,39	23,00%	4 111,11

Cena s DPH v EUR 21 985,50

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

ROZPOČET

HIMBUILDING

Stavba: Rekonštrukcia Administratívnej budovy na Technickej ul.č.6
 Objekt: DO 06 - Dodatok č. 06
 Časť: DO 06.01 - Naviac práce
 Uroveň 3: DO 06.05 - ZL 29/2026 - SDK konštrukcie

Miesto: Dátum: 22.04.2026
 Objednávateľ: Hlavné Mesto SR Bratislava Projektant:
 Zhotoviteľ: HIMBUILDING s. r. o. Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							17 874,39
D	PSV		Práce a dodávky PSV				16 651,11
D	713		Izolácie tepelné				1 669,56
1	K	713111121.R	Montáž tepelnej izolácie stropov rovných minerálnou vlnou, spodkom	m2	105,898	5,30	561,26
2	M	631440003800.S	Doska z minerálnej vlny hr. 60 mm, izolácia pre šikmé strechy, nezaťažené stropy, priečky	m2	75,146	10,52	790,54
3	M	631440003700.S	Doska z minerálnej vlny hr. 50 mm, izolácia pre šikmé strechy, nezaťažené stropy, priečky	m2	32,225	9,07	292,28
4	K	998713203.S	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky nad 12 m do 24 m	%	16,441	1,55	25,48
D	763		Konštrukcie - drevostavby				14 981,55
5	K	763134025	SDK podhľad KNAUF D116, závesná kca profil UA, montážny profil CD, dosky GKF hr. 15+18 mm, EI60	m2	13,828	62,28	861,21
6	K	763138231.S	Podhľad SDK závesný na dvojúrovňovej oceľovej podkonštrukcii CD+UD, doska protipožiarna DF 2x12,5 mm, EI45/EI30	m2	78,242	43,52	3 405,09
7	K	763138222.S	Podhľad SDK závesný na dvojúrovňovej oceľovej podkonštrukcii CD+UD, doska impregnovaná H2 12,5 mm, vrátane rohových a ukončovacích lišt, presietkovania a prebrúsenia	m2	11,591	33,56	388,99
8	K	763161510.S	Montáž SDK obkladu - kapotáže r. š. do 500 mm, 1x hrana s rohovou lištou, jednoduché opláštenie doskami hr. 12,5 mm	m	80,210	10,14	813,33
9	K	763161525.S	Montáž SDK obkladu - kapotáže r. š. nad 500 do 1000 mm, 2x hrana s rohovou lištou, jednoduché opláštenie doskami hr. 12,5 mm	m	23,200	18,34	425,49
10	K	763161515.S	Montáž SDK obkladu - kapotáže r. š. do 1000 mm, 1x hrana s rohovou lištou, jednoduché opláštenie doskami 1x12,5/15,0 mm	m	40,210	14,87	597,92
11	M	590110002000.S	Doska sadrokartónová štandardná A, hr. 12,5 mm	m2	52,924	3,70	195,82
12	M	590110002800.S	Doska sadrokartónová impregnovaná H2, hr. 12,5 mm	m2	32,810	5,70	187,02
13	K	781493111.S	Montáž plastových dvierok 150x150 mm pn obklade do tmelu	ks	20,000	6,64	132,80
14	M	283810000102.S	Dvierka revízne vaňové plastové, rozmer 150x150 mm	ks	20,000	3,01	60,20
15	K	763170040.S	Revízne dvierka vývesné 200x200 mm	ks	2,000	33,92	67,84
16	K	763170041.S	Revízne dvierka vývesné 300x300 mm	ks	31,000	39,59	1 227,29
17	K	DV300/400.R	Revízne dvierka vývesné 300x400 mm	ks	1,000	51,14	51,14
18	K	763170043.S	Revízne dvierka vývesné 500x500 mm	ks	1,000	55,38	55,38
19	K	DV400/600.R	Revízne dvierka vývesné 600x400 mm	ks	3,000	61,87	185,61
20	K	763170044.S	Revízne dvierka vývesné 600x600 mm	ks	1,000	61,86	61,86
21	K	763170050.S	Revízne dvierka 200x200 mm vývesné protipožiarna EI90 pre SDK steny	ks	1,000	110,52	110,52
22	K	763170051.S	Revízne dvierka 300x300 mm vývesné protipožiarna EI90 pre SDK steny	ks	9,000	114,78	1 033,02
23	K	767995konšt	Uprava CD+UD konštrukcie pre montáž stropných zapustených svietidiel, zosilnenie	m	24,000	20,40	489,60
24	M	pp01	Protipožiarna upchávky potrubia pri prechode požiarne deliacimi konštrukciami	ks	93,000	47,89	4 453,77
25	K	998763403.S	Presun hmôt pre sadrokartónové konštrukcie v stavbách (objektoch) výšky od 7 do 24 m	%	148,039	1,20	177,65
D	HZS		Hodinové zúčtovacie sadzby				1 223,28
26	K	HZS000113.S	Slavebno montážne práce náročné ucelené - odborné, tvorivé remeselné (Tr. 3) v rozsahu viac ako 8 hodín - kastlíky	hod	48,000	25,04	1 201,92
27	M	590110002500.S	Doska sadrokartónová protipožiarna DF, hr. 12,5 mm	m2	4,140	5,16	21,36

ODŮVODNENIE POLOŽKY

ODŮVODNENIE POLOŽKY ZMENOVÉHO LISTU

*/ Počas realizácie diela bolo zistené, že vo výkaze výmer neboli zahrnuté položky pre požiaroodolné sadrokartónové konštrukcie. Z dôvodu splnenia požiadaviek projektovej dokumentácie požiarnej bezpečnosti stavby a platných predpisov bolo nevyhnutné tieto položky doplniť nad rámec pôvodného zmluvného rozsahu.

**/ Presunutie zdravotníckych rozvodov mimo nosné konštrukcie z dôvodu ochrany nosných konštrukcii stavby si vyžiadalo doplnenie sadrokartónových kapotáží na zakrytie týchto rozvodov, vrátane doplnenia revíznych dvierok pre zabezpečenie prístupu k rozvodom a armatúram v súlade s prevádzkovými a servisnými požiadavkami.

KRYCÍ LIST ROZPOČTU



Stavba: Rekonštrukcia Administratívnej budovy na Technickej ul.č.6
Objekt: DO 06 - Dodatok č. 06
Časť: DO 06.01 - Naviac práce
Úroveň 3:

DO 06.06 - ZL 30/2026 - Naviac práce - vyrovnanie fasády

JKSO:
Miesto: Hlavné Mesto SR Bratislava

Zhotoviteľ: HIMBUILDING s. r. o.

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

ČS:
Dátum: 22.04.2026

IČO:
IČ DPH: 47758970
IČ DPH: SK 2024085525

IČO:
IČ DPH:

IČO:
IČ DPH:

Cena bez DPH **29 401,44**

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	23,00%	0,00
DPH znížená	29 401,44	23,00%	6 762,33

Cena s DPH **36 163,77** **v EUR**

Projektant Spracovateľ

Dátum a podpis: Pečiatka

Objednávateľ Zhotoviteľ

Dátum a podpis: Pečiatka

ROZPOČET

Stavba: Rekonštrukcia Administratívnej budovy na Technickej ul.č.6
 Objekt: DO 06 - Dodatok č. 06
 Časť: DO 06.01 - Naviac práce

Úroveň 3:
DO 06.06 - ZL 30/2026 - Naviac práce - vyrovnanie fasády

Miesto: Dátum: 22.04.2026
 Objednávateľ: Hlavné Mesto SR Bratislava Projektant:
 Zhotoviteľ: HIMBUILDING s. r. o. Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]	ODŮODNENIE PČ
Náklady z rozpočtu							29 401,44	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				29 401,44	
D	6		Úpravy povrchov, podlahy, osadenie				24 598,69	
1	K	622465113.S	Vonkajší sanačný systém stien, sanačný prednástretek cementový, krytie 100% - 30 % fasády	m2	366,889	14,01	5 140,11	/
2	K	622465121.S	Vonkajší sanačný systém stien s obsahom cementu, podkladová / vyrovnávací omietka, do hr. 10 mm - 30 % fasády	m2	366,889	16,87	6 189,42	/
3	K	627471151	Vyspravenie nerovností reprofiláčnou maltou - 25% fasády	m2	305,741	43,40	13 269,16	/
D	9		Ostatné konštrukcie a práce-búranie				4 121,62	
4	K	941941295.S	Príplatok za prvý a každý ďalší týždeň použitia lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 1,00 do 1,20 m, výšky do 10 m - 1 týždeň	m2	1 222,964	0,62	758,24	/
5	K	978015241.S	Otlčenie omietok vonkajších priečelí jednoduchých, s vyškriabaním škár, očistením muriva, v rozsahu do 30 %, -0,01600t	m2	1 222,964	0,98	1 198,50	/
6	K	979011111.S	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	19,567	12,97	253,78	/
7	K	979011121.S	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za každé ďalšie podlažie	t	58,701	9,09	533,59	/
8	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	19,567	15,88	310,72	/
9	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	391,340	0,48	187,84	/
10	K	979082111.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	19,567	13,10	256,33	/
11	K	979089012.S	Poplatok za skladovanie / recyklácia 70% - betón, tehly, dlaždice (17 01) ostatné	t	19,567	31,82	622,62	/
D	99		Presun hmôt HSV				681,13	
12	K	999281111.S	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	15,046	45,27	681,13	/

ODŮODNENIE POLOŽKY ZMENOVÉHO LISTU

/ Počas realizácie zatepľovacích prác bolo po sprístupnení obvodového plášťa zistené, že skutočný technický stav muriva a omietok (nerovnosti, odchýlky od zvislosti, nesúdržné vrstvy) nezodpovedá predpokladom projektovej dokumentácie, pričom tieto skutočnosti nebolo možné zistiť pri predchádzajúcich vizuálnych obhládkach. Z tohto dôvodu bolo nevyhnutné vykonať dodatočné úpravy podkladu pre aplikáciu ETICS v súlade s platnými technickými normami, čo si zároveň vyžiadalo predĺženie doby nájmu fasádneho lešenia nad rámec pôvodne uvažovaného harmonogramu. Viď príloha č. 4 k dodatku č. 6.

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

HIMBUILDING

Stavba:
Rekonštrukcia Administratívnej budovy na Technickej ul.č.6
Objekt:
DO 06 - Dodatok č. 06
Cast':
DO 06.01 - Naviac práce
Uroveň 3:
DO 06.07 - ZL 31/2026 - Spevnené plochy

JKSO:
Miesto:
Objednávateľ:
Hlavné Mesto SR Bratislava

Zhotoviteľ:
HIMBUILDING s. r. o.

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

ČS:
Dátum: 22.04.2026

IČO:
IČ DPH:

ICO: 47758970
IČ DPH: SK 2024085525

IČO:
IČ DPH:

IČO:
IČ DPH:

Cena bez DPH **8 746,67**

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	23,00%	0,00
DPH znížená	8 746,67	23,00%	2 011,73

Cena s DPH **v EUR** **10 758,40**

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

ROZPOČET

Stavba:

Rekonštrukcia Administratívnej budovy na Technickej ul.č.6

Objekt:

DO 06 - Dodatok č. 06

Časť:

DO 06.01 - Naviac práce

Úroveň 3:

DO 06.07 - ZL 31/2026 - Spevnené plochy

Miesto:

Dátum: 22.04.2026

Objednávateľ:

Hlavné Mesto SR Bratislava

Projektant:

Zhotoviteľ:

HIMBUILDING s. r. o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							8 746,67
D	HSV	Práce a dodávky HSV					5 527,81
D	1	Zemné práce					366,59
1	K	113107141.S	Odstánenie krytu v ploche do 200 m2 asfaltového, hr. vrstvy do 50 mm, -0,12500t	m2	25,673	4,33	111,16
2	K	113202111.S	Vytrhanie obrúb kamenných, z krajníkov alebo obrubníkov stojatých, -0,06500t	m	8,000	2,88	23,04
3	K	131211111.S	Hlbenie jám v hĺbke tr.3 nesúdržných - ručným náradím	m3	0,616	81,56	50,24
4	K	131211119.S	Priplatok za lepivosť pri hlbení jám ručným náradím v hĺbke tr. 3	m3	0,616	16,32	10,05
5	K	162201102.S	Vodorovné premiestnenie výkopku z hĺbky 1-4 nad 20-50m	m3	0,616	1,94	1,20
6	K	162501102.S	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z hĺbky tr.1-4, do 100 m3 na vzdialenosť do 3000 m	m3	0,616	4,88	3,01
7	K	162501105.S	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z hĺbky tr.1-4, do 100 m3, príplatok k cene za každých ďalších a začiatých 1000 m	m3	12,320	0,49	6,04
8	K	167101101.S	Nakladanie neufahnutého výkopku z hĺbky tr.1-4 do 100 m3	m3	0,616	9,45	5,82
9	K	171201202.S	Uloženie sypaniny na skládku nad 100 do 1000 m3	m3	0,616	0,75	0,46
10	K	171209002.S	Poplatok za skládku / recyklácia 70%- zemina a kamenivo (17 05) ostatné	t	1,294	28,50	36,88
11	K	181301103.S	Rozprestretie ornice v rovine , plocha do 500 m2, hr.do 200 mm	m2	13,000	4,58	59,54
12	M	103640000100.S	Humus pre zatravnenie s obstaraním	t	2,366	25,00	59,15
D	2	Zakladanie					209,54
13	K	311272052.S	Murivo nosné (m3) z betónových debniacich tváríc s betónovou výplňou C 20/25 hrúbky 400 mm	m3	0,616	219,99	135,51
14	K	275361821.S	Výstuž základových páteí z ocele B500 (10505)	t	0,037	2 000,87	74,03
D	5	Komunikácie					1 451,42
15	K	567132115.Sr	Podklad z kameniva stmelého cementom s rozprestretím a zhutnením, CBGM C 8/10 (C 6/8), po zhutnení hr. 200 mm	m2	3,959	16,95	67,11
16	K	581120315.S	Kryt cementobetónový cestných komunikácií skupiny CB III pre TDZ IV, V a VI, hr. 150 mm	m2	4,900	27,87	136,56
17	M	592460007600.S	Dlažba betónová zámková hr.60mm	m2	86,891	14,36	1 247,75
D	6	Úpravy povrchov, podlahy, osadenie					171,48
18	K	631571010r	Násyp z vymývaného štrkového zásypu fr.16-32mm na plochých strechách vodorovný alebo v spáde, s utlačením urovnaním povrchu	m3	0,780	17,46	13,62
19	K	631680010.Se	Násyp zo zemného substrátu, pre zatravnenie, hr.60mm	m3	0,780	202,39	157,86
D	8	Rúrové vedenie					441,80
20	K	899102111.S	Osadenie poklopu liatinového a oceľového vrátane rámu hmotn. do 100 kg	ks	1,000	31,29	31,29
21	M	552410002300.S	Poklop liatinový D400, 600 x 600 mm	ks	1,000	410,51	410,51
D	9	Ostatné konštrukcie a práce-búranie					2 579,95
22	K	916362112.S	Osadenie cestného obrubníka betónového stojateho do lôžka z betónu prostého tr. C 16/20 s bočnou oporou	m	10,452	12,52	130,86
23	M	592170003800.S	Obrubník cestný, l x š x v 1000x150x250 mm	ks	10,975	9,28	101,85
24	K	916561112.S	Osadenie záhonového alebo parkového obrubníka betón., do lôžka z bet. pros. tr. C 16/20 s bočnou oporou	m	15,211	7,36	111,95
25	M	592170001800.S	Obrubník parkový, l x š x v 1000x50x200 mm	ks	15,972	2,60	41,53
26	K	917831511.S3	Osadenie palisád hranatých betónových do betónu dĺžky 30 cm - do radu	m	20,356	15,03	305,95
27	M	592170006240.S	Palisáda betónová, rozmer 120x165x400 mm, prírodná	ks	132,000	7,42	979,44
28	K	918101112.S	Lôžko pod obrubníky, krajníky alebo obruby z dlažbových kociek z betónu prostého tr. C 16/20	m3	1,776	132,50	235,32
29	K	959941123.S	Chemická kotva s kotevným svorníkom tesnená chemickou ampulkou do betónu, ŽB, kameňa, s vyvrtaním otvoru M12/95/220 mm	ks	28,000	8,50	238,00
30	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybraných hmôt na skládku do 1 km	t	3,729	15,88	59,22
31	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vybraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	74,580	0,48	35,80

ODŮVODNENIE POL

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]	ODŮVODNENIE POLOŽKY	
32	K	979082111.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	3,729	13,10	48,85	*/	
33	K	979089012.S	Poplatok za skladovanie / recyklácia 70% - betón, tehly, dlaždice (17 01) ostatné	t	0,520	31,82	16,55	*/	
34	K	979089212	Poplatok za skladovanie / recyklácia 70% - bitúmenové zmesi, ostatné	t	3,209	85,58	274,63	*/	
D 99							Presun hmôt HSV	307,03	
35	K	998223011.S	Presun hmôt pre pozemné komunikácie s krytom dláždeným (822 2.3, 822 5.3) akejkoľvek dĺžky objektu	t	31,982	9,60	307,03	*/	
D PSV							Práce a dodávky PSV	3 121,46	
D 767							Konštrukcie doplnkové kovové	3 121,46	
36	K	767162ZAB.R	D + M zábradlia rampy, farba antracit	kpt	1,000	3 087,50	3 087,50	*/	
37	K	998767202.S	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	30,875	1,10	33,96	*/	
D M							Práce a dodávky M	97,40	
D 46-M							Zemné práce vykonávané pri externých montážnych prácach	97,40	
38	K	460200003.S	Hĺbenie káblovej ryhy ručne 20 cm širokej a 50 cm hĺbokej, v zemine triedy 3	m	20,000	3,16	63,20	*/	
39	K	460560003.S	Ručný zásyp nezap. káblovej ryhy bez zhutn. zeminy, 20 cm širokej, 50 cm hĺbokej v zemine tr. 3	m	20,000	1,71	34,20	*/	

ODŮVODNENIE POLOŽKY ZMENOVÉHO LISTU

- */ V projektovej dokumentácii neboli správne zohľadnené výškové pomery spevnených plôch pred objektom, čo si vyžiadalo dodatočné úpravy pred vstupom do objektu, vrátane časti rampy pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu a orientácie. Súčasne bolo potrebné doplniť realizáciu zámkovej dlažby, ktorá nebola zahrnutá vo výkaze výmer.

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

HIMBUILDING

Stavba:
Rekonštrukcia Administratívnej budovy na Technickej ul.č.6
Objekt:
DO 06 - Dodatok č. 06
Časť:
DO 06.01 - Naviac práce
Úroveň 3:
DO 06.08 - ZL 32/2026 - Markíza - zmena rozmeru

JKSO:
Miesto:
Objednávateľ:
Hlavné Mesto SR Bratislava

Zhotoviteľ:
HIMBUILDING s. r. o.

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

ČS:
Dátum: 22.04.2026
IČO:
IČ DPH:
IČO: 47758970
IČ DPH: SK 2024085525
IČO:
IČ DPH:
IČO:
IČ DPH:

Cena bez DPH **2 163,12**

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	23,00%	0,00
znižená	2 163,12	23,00%	497,52

Cena s DPH **2 660,64** **v EUR**

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

ROZPOČET**HIMBUILDING**

Stavba: Rekonštrukcia Administratívnej budovy na Technickej ul.č.6
 Objekt: DO 06 - Dodatok č. 06
 Časť: DO 06.01 - Naviac práce
 Úroveň 3: **DO 06.08 - ZL 32/2026 - Markíza - zmena rozmeru**

Miesto: Dátum: 22.04.2026
 Objednávateľ: Hlavné Mesto SR Bratislava Projektant:
 Zhotoviteľ: HIMBUILDING s. r. o. Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]	ODŮVODNENIE PR
Náklady z rozpočtu							2 163,12	
D	PSV		Práce a dodávky PSV				2 163,12	
D	767		Konštrukcie doplnkové kovové				2 163,12	
1	K	767220001.R	M+D Sklenený prístrešok 1500x2300 mm na nerezovom nosníku, nerezové tiahla, kotviace platne, kaieňé sklo číre, bezpečnostná fólia, leštené hrany, hliníkový svorkový systém pre uloženie skla, nerezový závesný systém pre zavesenie skla	ks	1,000	2 139,58	2 139,58	*/
2	K	998767202.S	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	21,396	1,10	23,54	*/

ODŮVODNENIE POLOŽKY ZMENOVÉHO LISTU

*/ Vzhľadom na zmenu rozmeru zasklenej steny č.28 sa prispôbil rozmer vonkajšej markízy na 1NP.

KRYCÍ LIST ROZPOČTU



Stavba:
Rekonštrukcia Administratívnej budovy na Technickej ul.č.6
Objekt:
DO 06 - Dodatok č. 06
Časť:
DO 06.01 - Naviac práce
Úroveň 3:

DO 06.09 - ZL 33/2026 - Zmena trás potrubia - sociálne zariadenia

JKSO:
Miesto:
Objednávateľ:
Hlavné Mesto SR Bratislava

Zhotoviteľ:
HIMBUILDING s. r. o.

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

CS:
Dátum: 22.04.2026

IČO:
IČ DPH:
IČO: 47758970
IČ DPH: SK 2024085525

IČO:
IČ DPH:

IČO:
IČ DPH:

Cena bez DPH 706,21

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	23,00%	0,00
DPH znížená	706,21	23,00%	162,43

Cena s DPH v EUR 868,64

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

ROZPOČET

Stavba: Rekonštrukcia Administratívnej budovy na Technickej ul.č.6

Objekt: DO 06 - Dodatok č. 06

Časť: DO 06.01 - Naviac práce

Úroveň 3:
DO 06.09 - ZL 33/2026 - Zmena trás potrubia - sociálne zariadenia

Miesto: Dátum: 22.04.2026

Objednávateľ: Hlavné Mesto SR Bratislava

Projektant:

Zhotoviteľ: HIMBUILDING s. r. o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]	ODŮODNENIE POŁ
Náklady z rozpočtu							706,21	
D	PSV		Práce a dodávky PSV				706,21	
D	769		Montáže vzduchotechnických zariadení				706,21	
1	K	1.25	M+D Spiro potrubie - rovné potrubie + tvarovky - ø315mm	m	4,000	48,16	192,64	*/
2	K	15.05	M+D IZ2- Polyfoam 30mm	m2	2,000	75,86	151,72	*/
3	K	2.12	M+D Rovné potrubie- 4-hranné potrubie + tvarovky	m2	8,000	43,67	349,36	*/
4	K	998769203.S	Presun hmôt pre montáž vzduchotechnických zariadení v stavbe (objekte) výšky do 24 m	%	6,937	1,80	12,49	*/

ODŮODNENIE POŁOŽKY ZMENOVÉHO LISTU

- */ Na 1. PP v miestnosti č. 024 – šatňa muži bolo počas realizácie zistené, že výškové vedenie spádovanej dažďovej kanalizácie zasahuje do priestoru pôvodne navrhnutých trás potrubí VZT. Z uvedeného dôvodu bolo nevyhnutné upraviť trasy VZT potrubí z dôvodu kolízie profesii, ktorá nebola zrejماً z projektovej dokumentácie.

KRYCÍ LIST ROZPOČTU**HIMBUILDING**

Stavba:
Rekonštrukcia Administratívnej budovy na Technickej ul.č.6
Objekt:
DO 06 - Dodatok č. 06
Časť:
DO 06.01 - Naviac práce
Úroveň 3:
DO 06.10 - ZL 34/2026 - Izolácia dažďovej kanalizácie

JKSO:
Miesto:
Objednávateľ:
Hlavné Mesto SR Bratislava

Zhotoviteľ:
HIMBUILDING s. r. o.

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

ČS:
Dátum: 22.04.2026

IČO:
IČ DPH:

IČO: 47758970
IČ DPH: SK 2024085525

IČO:
IČ DPH:

IČO:
IČ DPH:

Cena bez DPH **7 810,97**

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	23,00%	0,00
DPH znížená	7 810,97	23,00%	1 796,52

Cena s DPH **v EUR** **9 607,49**

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

ROZPOČET



Stavba: Rekonštrukcia Administratívnej budovy na Technickej ul.č.6

Objekt: DO 06 - Dodatok č. 06

Časť: DO 06.01 - Naviac práce

Uroveň 3: **DO 06.10 - ZL 34/2026 - Izolácia dažďovej kanalizácie**

Miesto:

Dátum: 22.04.2026

Objednávateľ: Hlavné Mesto SR Bratislava

Projektant:

Zhotoviteľ: HIMBUILDING s. r. o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]	ODŮODNENIE PR
Náklady z rozpočtu							7 810,97	
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				7 810,97	
	D	713	Izolácie tepelné				7 810,97	
1	K	713483020.S	Montáž technickej izolácie samolepiacej rohože do hr. 20 mm na potrubia s tvarovanou plochou	m2	192,000	7,01	1 345,92	/
2	M	283320004400.S	Izolačný pás hr. 13 mm, izolácia zo syntetického kaučuku	m2	215,040	29,51	6 345,83	/
3	K	998713203.S	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky nad 12 m do 24 m	%	76,918	1,55	119,22	/

ODŮODNENIE POLOŽKY ZMENOVÉHO LISTU

- * / Počas stavebných prác na dokončených dažďových zvodových potrubiach dochádzalo ku kondenzácii vody z vonkajšej strany potrubia v interiéri, aby sa zabránilo hromadeniu vody vo vnútri, potrubia sa zaisolovali izolačným pásom zo syntetického kaučuku.

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

HIMBUILDING

Stavba:
Rekonštrukcia Administratívnej budovy na Technickej ul.č.6
Objekt:
DO 06 - Dodatok č. 06
Časť:
DO 06.01 - Naviac práce
Úroveň 3:
DO 06.11 - ZL 35/2026 - Dvere 28 - zmena rozmeru

JKSO:
Miesto:
Objednávateľ:
Hlavné Mesto SR Bratislava

Zhotoviteľ:
HIMBUILDING s. r. o.

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

ČS:
Dátum: 22.04.2026

IČO:
IČ DPH:

IČO: 47758970
IČ DPH: SK 2024085525

IČO:
IČ DPH:

IČO:
IČ DPH:

Cena bez DPH **1 861,20**

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	23,00%	0,00
DPH znížená	1 861,20	23,00%	428,08

Cena s DPH **v EUR** **2 289,28**

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

HIMBUILDING

Stavba:

Rekonštrukcia Administratívnej budovy na Technickej ul.č.6

Objekt:

DO 06 - Dodatok č. 06

Časť:

DO 06.01 - Naviac práce

Uroveň 3:

DO 06.12 - ZL 36/2026 - Nerezové madlá PD09a, PD10a, M1, M2, zábradlie PD28 n

JKSO:

Miesto:

Objednávateľ:

Hlavné Mesto SR Bratislava

Zhotoviteľ:

HIMBUILDING s. r. o.

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

ČS:

Dátum:

22.04.2026

IČO:

IČ DPH:

IČO:

47758970

IČ DPH:

SK 2024085525

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Cena bez DPH**7 148,18**

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	23,00%	0,00
DPH znížená	7 148,18	23,00%	1 644,08

Cena s DPH**v EUR****8 792,26**

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

ROZPOČET

Stavba: Rekonštrukcia Administratívnej budovy na Technickej ul.č.6
 Objekt: DO 06 - Dodatok č. 06
 Časť: DO 06.01 - Naviac práce
 Úroveň 3: DO 06.12 - ZL 36/2026 - Nerezové madlá PD09a, PD10a, M1, M2, zábradlie PD28 n

Miesto: Dátum: 22.04.2026
 Objednávateľ: Hlavné Mesto SR Bratislava Projektant:
 Zhotoviteľ: HIMBUILDING s. r. o. Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]	ODŮODNENIE
Náklady z rozpočtu							7 148,18	
D	PSV		Práce a dodávky PSV				7 148,18	
D	767		Konštrukcie doplnkové kovové				7 148,18	
1	K	553520003n.R	Zábradlie z pásovej ocele označ. n - odstránenie pôvodných náterov, vybrúsenie, odmastenie, základný náter, vrchný náter farba tmavá sivá	m	25,000	188,00	4 700,00	*/
2	K	55352000intk.R	D+M Madlo AISI304, D42,4 nerezové, brus - interier, ohýbané	m	2,645	302,00	798,79	**/
3	K	553520001int.R	D+M Madlo AISI304, D42,4 nerezové, brus - interier, rovné	m	13,871	96,00	1 331,62	**/
4	K	553520002ext.R	D+M Madlo AISI304, D42,4 nerezové, brus - exterior, rovné, montáž cez KZS	m	2,000	120,00	240,00	**/
5	K	998767203.S	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky nad 12 do 24 m	%	70,704	1,10	77,77	*/, **/

ODŮODNENIE POLOŽKY ZMENOVÉHO LISTU

- */ Vo výkaze výmer chýbala položka na repasáciu existujúceho zábradlia s novým náterom na hlavnom schodisku.
- **/ Vo výkaze výmer chýbali položky nerezových madiel podľa revízie č.1 projektovej dokumentácie.

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

HIMBUILDING

Stavba:
Rekonštrukcia Administratívnej budovy na Technickej ul.č.6
Objekt:
DO 06 - Dodatok č. 06
Časť:
DO 06.01 - Naviac práce
Úroveň 3:

DO 06.13 - ZL 37/2026 - Ventilový poklop, O1, O2 - zámena

JKSO:
Miesto:
Objednávateľ:
Hlavné Mesto SR Bratislava

Zhotoviteľ:
HIMBUILDING s. r. o.

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

ČS:
Dátum: 22.04.2026

IČO:
IČ DPH:
IČO: 47758970
IČ DPH: SK 2024085525

IČO:
IČ DPH:

IČO:
IČ DPH:

Cena bez DPH **96,59**

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	23,00%	0,00
DPH znížená	96,59	23,00%	22,22

Cena s DPH **v EUR** **118,81**

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

ROZPOČET

HIMBUILDING

Stavba: Rekonštrukcia Administratívnej budovy na Technickej ul.č.6
 Objekt: DO 06 - Dodatok č. 06
 Časť: DO 06.01 - Naviac práce
 Úroveň 3:

DO 06.13 - ZL 37/2026 - Ventilový poklop, O1, O2 - záměna

Miesto: Dátum: 22.04.2026
 Objednávateľ: Hlavné Mesto SR Bratislava Projektant:
 Zhotoviteľ: HIMBUILDING s. r. o. Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							96,59
D	PSV		Práce a dodávky PSV				96,59
D	767		Konštrukcie doplnkové kovové				96,59
1	K	899401111.S	Osadenie poklopu ventilového	ks	1,000	25,54	25,54
2	M	28661003REDI.R	REDI fahko pojazdný poklop vrátane rámu 300x300	ks	1,000	70,00	70,00
3	K	998767202.S	Présun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	0,955	1,10	1,05

ODŔODNENIE F

ODŔODNENIE POLOŽKY ZMENOVÉHO LISTU

*/ Podľa projektovej dokumentácie mali byť v interiéri na 1PP osadené 2 kusy oceľových poklopov, avšak vzhľadom na pretrasovanie kanalizačného potrubia bol potrebný a osadený jeden pojazdný poklop z PVC.

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

HIMBUILDING

Stavba:
Rekonštrukcia Administratívnej budovy na Technickej ul.č.6
Objekt:
DO 06 - Dodatok č. 06
Časť:
DO 06.01 - Naviac práce
Úroveň 3:
DO 06.14 - ZL 38/2026 - Osvetlenie, zmena typu

JKSO:
Miesto:
Objednávateľ:
Hlavné Mesto SR Bratislava

Zhotoviteľ:
HIMBUILDING s. r. o.

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

ČS:
Dátum: 22.04.2026

IČO:
IČ DPH:

IČO: 47758970
IČ DPH: SK 2024085525

IČO:
IČ DPH:

IČO:
IČ DPH:

Cena bez DPH **0,00**

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	23,00%	0,00
DPH znížená	0,00	23,00%	0,00

Cena s DPH **v EUR** **0,00**

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

ROZPOČET

HIMBUILDING

Stavba: Rekonštrukcia Administratívnej budovy na Technickej ul.č.6
 Objekt: DO 06 - Dodatok č. 06
 Časť: DO 06.01 - Naviac práce
 Úroveň 3: DO 06.14 - ZL 38/2026 - Osvetlenie, zmena typu

Miesto: Dátum: 22.04.2026
 Objednávateľ: Hlavné Mesto SR Bratislava Projektant:
 Zhotoviteľ: HIMBUILDING s. r. o. Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]	ODŮODNENIE P	
Náklady z rozpočtu							0,00		
D	MMSE	Montážny materiál, stavebná elektroinštalácia						0,00	
1	M	600MMSE1.1m	A- svietidlo ref.ANCORA I1397AM771.LED2-PM, IP65	ks	-50,000	0,00	0,00	*/	
2	M	600MMSE1.1m.1	A- svietidlo DUSTER PRO 120, IP65	ks	50,000	0,00	0,00	*/	
3	M	600MMSE1.2m	B- svietidlo ref.BEATA A1217BEATA.LED1-OP, IP40	ks	-8,000	0,00	0,00	*/	
4	M	600MMSE1.2m.1	B- svietidlo LED2 HENO 120, IP40	ks	8,000	0,00	0,00	*/	
5	M	600MMSE1.3m	C- svietidlo ref.MIRKO A1337MIRKO1-200.LED4, IP40	ks	-6,000	0,00	0,00	*/	
6	M	600MMSE1.3m.1	C- svietidlo HAGARD LED llniové DALAS CCT, 30W, IP40	ks	6,000	0,00	0,00	*/	
7	M	600MMSE1.4m	D- svietidlo ref.UNIQA A2207UNIQA-TW.LED.4 2x20W, IP40	ks	-36,000	0,00	0,00	*/	
8	M	600MMSE1.4m.1	D- svietidlo LENA SIMA 120, IP20, 35W	ks	36,000	0,00	0,00	*/	
9	M	600MMSE1.5m	E- svietidlo ref.BEATA A2217BEATA.LED2-OP, IP40	ks	-24,000	0,00	0,00	*/	
10	M	600MMSE1.5m.1	E- svietidlo LED2 HENO 120, IP40	ks	24,000	0,00	0,00	*/	
11	M	600MMSE1.6m	F- svietidlo ref.UNIQA A2257UNIQA-TW.LED4, 2x25W, IP40	ks	-16,000	0,00	0,00	*/	
12	M	600MMSE1.6m.1	F- svietidlo LED VML 340PT, 4K CRI80+, IP40, 35W	ks	16,000	0,00	0,00	*/	
13	M	600MMSE1.7m	G- svietidlo ref.UNIQA A2307UNIQA-TW.LED.4, 2x30W, IP40	ks	-50,000	0,00	0,00	*/	
14	M	600MMSE1.7m.1	G- svietidlo LED VML 340PT, 4K CRI80+, IP40, 35W	ks	50,000	0,00	0,00	*/	
15	M	600MMSE1.8m	H- svietidlo ref.MARECO LUCE 0400.182G, DRACO 40W, IP20	ks	-45,000	0,00	0,00	*/	
16	M	600MMSE1.8m.1	H- svietidlo LENA PRO 60, IP40, 35W	ks	45,000	0,00	0,00	*/	
17	M	600MMSE1.9m	J- svietidlo ref.MARECO LUCE 0723182B, ALDEBARAN 30W, IP65	ks	-45,000	0,00	0,00	*/	
18	M	600MMSE1.9m.1	J- svietidlo LED prísadené STIVI 35000 24W 3120lm 4000K 230V IP65 biela	ks	45,000	0,00	0,00	*/	
19	M	600MMSE1.10m	K- svietidlo ref.39055 PRIMA Ex 236 PCcE, 2x36W, IP66	ks	-1,000	0,00	0,00	*/	
20	M	600MMSE1.10m.1	K- svietidlo Teslux Atex Light - 40W, 5000K, IP66	ks	1,000	0,00	0,00	*/	
21	M	600MMSE1.11m	KN- delto ako "K" + núdzová jednotka - invertor 1x36W	ks	-1,000	0,00	0,00	*/	
22	M	600MMSE1.11m.1	KN- svietidlo Teslux Light - 40W, 5000K, IP66	ks	1,000	0,00	0,00	*/	
23	M	600MMSE1.12m	N1- núdzové svietidlo ref.TWINS LED, 1W, 1SE, IP40	ks	-16,000	0,00	0,00	*/	
24	M	600MMSE1.12m.1	N1- núdzové svietidlo SAFE ALL, 2W, IP40	ks	16,000	0,00	0,00	*/	
25	M	600MMSE1.13m	N2- núdzové svietidlo ref.LUCIA LED, 1x3,2W, 1SE, IP40	ks	-22,000	0,00	0,00	*/	
26	M	600MMSE1.13m.1	N2- núdzové svietidlo LED2 SAFE ON, 3W, IP65	ks	22,000	0,00	0,00	*/	

ODŮODNENIE POLOŽKY ZMENOVÉHO LISTU

*/ Zmenovým listom sa spresňuje náhrada svietidiel za typy s rovnakými alebo lepšími technickými parametrami v súlade s projektovou dokumentáciou.

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

HIMBUILDING

Stavba: Rekonštrukcia Administratívnej budovy na Technickej ul.č.6

Objekt: DO 06 - Dodatok č. 06

Časť: DO 06.01 - Naviac práce

Úroveň 3:
DO 06.15 - ZL 39/2026 - Dvere 34 a, M13 - zmena rozmeru

JKSO:

Miesto:

Objednávateľ:
Hlavné Mesto SR Bratislava

Zhotoviteľ:
HIMBUILDING s. r. o.

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

ČS:
Dátum: 22.04.2026

IČO:
IČ DPH:

IČO: 47758970
IČ DPH: SK 2024085525

IČO:
IČ DPH:

IČO:
IČ DPH:

Cena bez DPH **2 131,62**

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	23,00%	0,00
DPH znížená	2 131,62	23,00%	490,27

Cena s DPH **v EUR** **2 621,89**

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

ROZPOČET**HIMBUILDING**

Stavba: Rekonštrukcia Administratívnej budovy na Technickej ul.č.6

Objekt: DO 06 - Dodatok č. 06

Časť: DO 06.01 - Naviac práce

Úroveň 3:
DO 06.15 - ZL 39/2026 - Dvere 34 a, M13 - zmena rozmeruMiesto:
Objednávateľ: Hlavné Mesto SR Bratislava
Zhotoviteľ: HIMBUILDING s. r. o.Dátum: 22.04.2026
Projektant:
Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]	ODŮODNENIE
Náklady z rozpočtu							2 131,62	
D	PSV		Práce a dodávky PSV				2 131,62	
D	767		Konštrukcie doplnkové kovové				2 131,62	
1	K	767423180034an	M+D Int. dvere 800x1970mm, piné, 1-krídlové, vrátane zárubne z anodiz. hliníka, el. vrátnika so samozatváračom, kovania, fab, kľučky a rozety z brús. nereze	ks	1,000	2 131,62	2 131,62	

ODŮODNENIE POLOŽKY ZMENOVÉHO LISTU

*/ Na 1. PP došlo k zmene šírky vnútorných dverí z pôvodne navrhovaných 900 mm na 800 mm. Projektová dokumentácia neuvážovala s realizáciou búracích prác na existujúcich konštrukciách, čo z hľadiska skutočných stavebných možností neumožnilo osadenie dverí v projektovanej šírke.

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

HIMBUILDING

Stavba:
Rekonštrukcia Administratívnej budovy na Technickej ul.č.6
Objekt:
DO 06 - Dodatok č. 06
Časť:
DO 06.01 - Naviac práce
Úroveň 3:
DO 06.16 - ZL 40/2026 - Dvere ozn. 45 a 54PO

JKSO:
Miesto:
Objednávateľ:
Hlavné Mesto SR Bratislava

Zhotoviteľ:
HIMBUILDING s. r. o.

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

ČS:
Dátum: 22.04.2026

IČO:
IČ DPH:

IČO: 47758970
IČ DPH: SK 2024085525

IČO:
IČ DPH:

IČO:
IČ DPH:

Cena bez DPH **1 686,38**

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	23,00%	0,00
znižovaná	1 686,38	23,00%	387,87

Cena s DPH **v EUR** **2 074,25**

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

ROZPOČET

HIMBUILDING

Stavba: Rekonštrukcia Administratívnej budovy na Technickej ul.č.6

Objekt: DO 06 - Dodatok č. 06

Časť: DO 06.01 - Naviac práce

Uroveň 3: DO 06.16 - ZL 40/2026 - Dvere ozn. 45 a 54PO

Miesto: Dátum: 22.04.2026

Objednávateľ: Hlavné Mesto SR Bratislava

Projektant:

Zhotoviteľ: HIMBUILDING s. r. o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							1 686,38
D	PSV		Práce a dodávky PSV				1 686,38
D	766		Konštrukcie stolárske				1 686,38
1	K	766621001r45	M+D Int. dvere 900x1970mm, piné, favé, drevené-dýhované, 1-kridlové, vrátane obložkovej ocef. zárubne s dorazom pri prahu, kovania, fab, klučky a rozety z brús. nereze - presná špec. viď PD ozn. 45	ks	1,000	773,44	773,44
2	K	766621001r54po	M+D Int. dvere 800x1970mm, plné, pravé, drevené-dýhované, 1-kridlové, PO EI-C30/C2, vrátane obložkovej ocef. zárubne s dorazom pri prahu, kovania, fab, klučky a rozety z brús. nereze, - presná špec. viď PD ozn. 54PO	ks	1,000	899,56	899,56
3	K	998766202.S	Presun hmôt pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	16,730	0,80	13,38

ODŮVODNENI

ODŮVODNENIE POLOŽKY ZMENOVÉHO LISTU

*/ Vo výkaze výmer chýbali dvere s označením 45 a označením 54PO.

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

HIMBUILDING

Stavba:
Rekonštrukcia Administratívnej budovy na Technickej ul.č.6
Objekt:
DO 06 - Dodatok č. 06
Časť:
DO 06.01 - Naviac práce
Úroveň 3:
DO 06.17 - ZL 41/2026 - Dvere ozn. 34PO a 49PO

JKSO:
Miesto:

ČS:
Dátum: 22.04.2026

Objednávateľ:
Hlavné Mesto SR Bratislava

IČO:
IČ DPH:

Zhotoviteľ:
HIMBUILDING s. r. o.

IČO: 47758970
IČ DPH: SK 2024085525

Projektant:

IČO:
IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:
IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH 3 469,12

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	23,00%	0,00
DPH znížená	3 469,12	23,00%	797,90

Cena s DPH v EUR 4 267,02

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

ROZPOČET

HIMBUILDING

Stavba:

Rekonštrukcia Administratívnej budovy na Technickej ul.č.6

Objekt:

DO 06 - Dodatok č. 06

Časť:

DO 06.01 - Naviac práce

Úroveň 3:

DO 06.17 - ZL 41/2026 - Dvere ozn. 34PO a 49PO

Miesto:

Dátum: 22.04.2026

Objednávateľ:

Hlavné Mesto SR Bratislava

Projektant:

Zhotoviteľ:

HIMBUILDING s. r. o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]	ODŮODNENIE POLO
Náklady z rozpočtu							3 469,12	
D	PSV		Práce a dodávky PSV				3 469,12	
D	766		Konštrukcie stolárske				1 307,45	
1	K	766621001r49PO	M+D Int. dvere 600x1970mm, plné, ľavé, drevené-dýhované, 1-kridlové, PO EI-C30/C2, vrátane obložkovej oceľ. zárubne s dorazom pri prahu, kovania, fab, kľučky a rozety z brús. nereze, ozn. 49PO	ks	1,000	1 297,07	1 297,07	*/
2	K	998766202.S	Presun hmôt pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	12,971	0,80	10,38	*/
D	767		Konštrukcie doplnkové kovové				2 161,67	
3	K	767423114034PO	M+D Int. dvere 900x1970mm, plné, 1-kridlové, PO EI-C30/C2, vrátane zárubne z anodiz. hliníka, el. vrátnika so samozatváračom, kovania, fab, kľučky a rozety z brús. nereze, ozn. 34PO	ks	1,000	2 138,15	2 138,15	*/
4	K	998767202.S	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	21,382	1,10	23,52	*/

ODŮODNENIE POLOŽKY ZMENOVÉHO LISTU

- */ V projektovej dokumentácii chýbala koordinácia výkresov architektúry s projektom požiarnej ochrany, preto vo výkaze výmer boli chybné špecifikované dvere s označením 49 a 34, chýbala im identifikácia požiarlych dverí s odolnosťou 30 minút.

KRYCÍ LIST ROZPOČTU**HIMBUILDING**

Stavba: Rekonštrukcia Administratívnej budovy na Technickej ul.č.6
Objekt: DO 06 - Dodatok č. 06
Časť: DO 06.01 - Naviac práce
Uroveň 3:
DO 06.18 - ZL 42/2026 - Prepoj medzi čítačkou a zámkom

JKSO:
Miesto:
Objednávateľ:
Hlavné Mesto SR Bratislava

Zhotoviteľ:
HIMBUILDING s. r. o.

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

ČS:
Dátum: 22.04.2026

IČO:
IČ DPH:

IČO: 47758970
IČ DPH: SK 2024085525

IČO:
IČ DPH:

IČO:
IČ DPH:

Cena bez DPH **5 397,98**

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	23,00%	0,00
znižená	5 397,98	23,00%	1 241,54

Cena s DPH **v EUR 6 639,52**

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

ROZPOČET

HIMBUILDING

Stavba: Rekonštrukcia Administratívnej budovy na Technickej ul.č.6
 Objekt: DO 06 - Dodatok č. 06
 Časť: DO 06.01 - Naviac práce
 Úroveň 3:
DO 06.18 - ZL 42/2026 - Prepoj medzi čítačkou a zámkom

Miesto: Dátum: 22.04.2026
 Objednávateľ: Hlavné Mesto SR Bratislava Projektant:
 Zhotoviteľ: HIMBUILDING s. r. o. Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]	ODŮODNENIE POLOŽKY
Náklady z rozpočtu							5 397,98	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				601,75	
D	9		Ostatné konštrukcie a práce-búranie				601,75	
1	K	971036001.S	Jadrové vrty diamantovými korunkami do D 20 mm do stien - murivo tehlové -0,00001t	cm	950,000	0,61	579,50	*/
2	K	974032830.S	Vyrezanie rýh frézovaním v murive z plných pálených tehál hĺbky 20 mm, š. 40 mm -0,00144t	m	5,000	4,45	22,25	*/
D	M		Práce a dodávky M				144,29	
D	22-M		Ochrana prúdových chráničov				144,29	
3	K	220512122.S	Montáž patch kábla FTP, Cat.5, 5E, 6 - do 3m, LSOH	m	21,000	3,72	78,12	*/
4	M	383150014400.S	Patch kábel FTP, Cat.5E, LSOH bezhalogénový, 1 m	ks	24,150	2,74	66,17	*/
D	OST		Ostatné				4 651,94	
5	K	OST1	Podružný materiál	%	52,408	3,00	157,22	*/
6	K	HZS000112.S	Stavebno montážne práce náročnejšie, ucelené, obtiažne, rutinné (Tr. 2) v rozsahu viac ako 8 hodín náročnejšie	hod	192,000	23,41	4 494,72	*/

ODŮODNENIE POLOŽKY ZMENOVÉHO LISTU

*/ Počas realizácie diela vznikla potreba vykonať naviac práce spočívajúce v priamom prepojení elektrozámku s čítačkou kariet, ktoré sú nevyhnutné na zabezpečenie riadnej funkčnosti a bezpečného užívania stavby. Uvedené práce vyplynuli z objektívnych technických zistení počas realizácie, neboli predvídateľné v čase uzatvorenia zmluvy, nemenia predmet ani účel zákazky a sú neoddeliteľné od pôvodného plnenia.

Podrobné zdôvodnenie potreby stavebných prác navyiac na stavbe „Rekonštrukcia administratívnej budovy na Technickej ulici č. 6“

Dňa 13.01.2025 bolo zrealizované odovzdanie staveniska a začatie prác predmetnej stavby.

Projektová dokumentácia bola ukončená a odovzdaná v júni roku 2022 na základe vtedy dostupných podkladov a vizuálnych obhliadok vykonávaných zo zeme, bez možnosti detailného preklepania a sondážneho posúdenia stavu pôvodných omietok a muriva.

Počas realizácie zatepľovacích prác na vonkajšom obvodovom plášti objektu, konkrétne po osadení lešenia a vykonaní detailnej technickej obhliadky muriva vrátane poklepu po existujúcej omietke, boli zistené výrazné nerovnosti a odchýlky od zvislého a rovinného stavu pôvodných stien, ako aj lokálne poruchy a nesúdržné miesta pôvodnej omietky. Uvedené skutočnosti nebolo možné identifikovať pri predchádzajúcich vizuálnych kontrolách vykonávaných zo zeme, a preto neboli zahrnuté v pôvodnom rozsahu prác.

V záujme zabezpečenia správnej funkčnosti a dlhodobej životnosti kontaktného zatepľovacieho systému (ETICS) podľa požiadaviek ETAG 004 / EAD 040083-00-0404, ako aj v súlade s technologickými požiadavkami na prípravu a úpravu podkladu podľa STN 73 2901 a STN 73 2902, bolo nevyhnutné pristúpiť k dodatočnému vyrovnávaniu podkladu. Táto činnosť zahŕňala nanášanie vyrovnávacích vrstiev, lokálne opravy muriva a úpravu geometrie stien na dosiahnutie predpísaných parametrov rovinnosti a zvislosti, pričom sa prihliadalo aj na požiadavky STN 73 0821 týkajúce sa minimalizácie tepelných väzieb a obmedzenia rizika vzniku tepelných mostov. Nevyhnutnou súčasťou týchto zásahov bolo vyspravenie pôvodnej omietky vhodnými vysprávkovými hmotami v miestach zistených porúch (duté, oddeľujúce sa, krehké a nesúdržné vrstvy), aby sa vytvoril súdržný, únosný a technologicky vyhovujúci podklad pre následnú aplikáciu ETICS. Práce boli realizované s použitím materiálov kompatibilných s aplikovaným systémom a v súlade s technologickými listami výrobcu.

Bez vykonania uvedených úprav by hrozilo riziko nesprávneho uchytenia tepelnoizolačných dosiek, vzniku tepelných mostov, zníženia celkovej účinnosti zatepľovacieho systému a vzniku estetických nedostatkov na finálnom fasádnom povrchu, čo je v rozpore s vyššie uvedenými technickými normami a požiadavkami na dlhodobú funkčnosť ETICS. Preto sa pristúpilo k realizácii týchto prác ako k nevyhnutnej súčasťi riadneho, bezpečného a technologicky správneho dokončenia zákazky.

Uvedené práce navyiac nebolo možné pri spracovaní projektovej dokumentácie predpokladať; projektant nemal možnosť overiť skutkový stav obvodového plášťa v rozsahu vyžadujúcom fyzické odkrytie a preklepávacie skúšky bez osadenia lešenia a bez spustenia samotnej realizácie. Nesúlady medzi projektovými predpokladmi a skutočným stavom nebolo možné identifikovať ani v procese kontroly projektovej a rozpočtovej dokumentácie, keďže búracie a odhaľovacie práce sú súčasťou realizácie a možno ich vykonať až po protokolárnom odovzdaní staveniska zhotoviteľovi. Tieto zásahy nie je možné vykonávať vopred, aby sa predišlo degradácii stavebných prvkov, neželanému zatekaniu a potenciálnemu statickému narušeniu. Skutočný rozsah porúch sa preto štandardne preukazuje až po sprístupnení konštrukcií počas realizácie.

Z hľadiska predmetu diela tieto práce predstavujú doplnenie nevyhnutného rozsahu zásahov úzko súvisiacich s riadnou prípravou podkladu pre ETICS na pôvodne určených plochách a nemenia charakter ani účel stavby. Rozsah a cena prác navyiac sú primerané technickej potrebe a

obmedzené na minimum nevyhnutné na dosiahnutie súladu s vyššie uvedenými normami, s technologickými listami výrobcu a s požiadavkami na bezpečné a dlhodobé funkčné vyhotovenie diela.

ZMENOVÉ LISTY

Dodatok č. 6

STAVBA: Rekonštrukcia administratívnej budovy na Technickej ulici č. 6

ZHOTOVITEĽ: HIMBUILDING, s.r.o.

ZL č.	Dátum	Popis	Suma bez DPH	Suma s DPH	Predĺženie termínu v dňoch	Dodatok č.	Sumy bez DPH		SUMY s DPH	
							§ 18 ods. 3 písm. a) 15% ZVO	§ 18 ods. 1 písm. b) 50% ZVO t.j. 35%	§ 18 ods. 3 písm. a) 15% ZVO	§ 18 ods. 1 písm. b) 50% ZVO t.j. 35%
ZL-25	27.3.2026	Plynomerná skriňa	3 393,51 €	4 174,02 €	0	6	3 393,51 €		4 174,02 €	
ZL-26	27.3.2026	Elektrtoinštalácie - navyše práce	8 785,03 €	10 805,59 €	0	6	8 785,03 €		10 805,59 €	
ZL-27	27.3.2026	Sanitárne priečky - navyše práce	2 971,93 €	3 655,47 €	0	6	2 971,93 €		3 655,47 €	
ZL-28	27.3.2026	Zámena okna O8 za odvetranie - navyše práce	368,38 €	453,11 €	0	6	368,38 €		453,11 €	
ZL-29	27.3.2026	SDK konštrukcie - navyše práce	17 874,39 €	21 985,50 €	0	6	17 874,39 €		21 985,50 €	
ZL-30	27.3.2026	Vyrovnanie fasády	29 401,44 €	36 163,77 €	0	6		29 401,44 €		36 163,77 €
ZL-31	27.3.2026	Spevnené plochy	8 746,67 €	10 758,40 €	0	6	8 746,67 €		10 758,40 €	
ZL-32	27.3.2026	Markíza - zmena rozmeru	2 163,12 €	2 660,64 €	0	6	2 163,12 €		2 660,64 €	
ZL-33	27.3.2026	Zmena trás potrubia - sociálne zariadenia	706,21 €	868,64 €	0	6	706,21 €		868,64 €	
ZL-34	27.3.2026	Izolácia dažďovej kanalizácie	7 810,97 €	9 607,49 €	0	6	7 810,97 €		9 607,49 €	
ZL-35	27.3.2026	Dvere 28 - zmena rozmeru	1 861,20 €	2 289,28 €	0	6	1 861,20 €		2 289,28 €	
ZL-36	27.3.2026	Nerezové madlá + hlavné zábradlie	7 148,18 €	8 792,26 €	0	6	7 148,18 €		8 792,26 €	
ZL-37	27.3.2026	Oceľový poklop, O1, O2 - záměna	96,59 €	118,81 €	0	6	96,59 €		118,81 €	
ZL-38	27.3.2026	Osvetlenie zmena typu navyše/menej práce	320,00 €	393,60 €	0	6	320,00 €		393,60 €	
ZL-38	27.3.2026	Osvetlenie zmena typu navyše/menej práce	-320,00 €	-393,60 €	0	6	-320,00 €		-393,60 €	
ZL-39	27.3.2026	Dvere 34a, M13	2 131,62 €	2 621,89 €	0	6	2 131,62 €		2 621,89 €	
ZL-40	27.3.2026	Doplnenie interiérových dverí 45, 54PO	1 686,38 €	2 074,25 €	0	6	1 686,38 €		2 074,25 €	
ZL-41	27.3.2026	Doplnenie interiérových dverí 34a PO, 49PO	3 469,12 €	4 267,02 €	0	6	3 469,12 €		4 267,02 €	
ZL-42	27.3.2026	Elektrtoinštalácie - prepoj medzi čítačkou a zámkom	5 397,98 €	6 639,52 €	0	6	5 397,98 €		6 639,52 €	
SPOLU			104 012,72 €	127 935,65 €	0		74 611,28 €	29 401,44 €	91 771,87 €	36 163,77 €

PRÍLOHA č. 7

Príloha č. 6 - Údaje o subdodávateľoch zhotoviteľa, ktorí sa budú podieľať na zhotovení diela

Údaje o všetkých známych subdodávateľoch

Na predmet zákazky:

„Rekonštrukcia administratívnej budovy na Technickej ulici č.6“

- sa nebudú podieľať subdodávatelia a celý predmet zákazky uchádzač uskutoční vlastnými kapacitami
- sa budú podieľať nasledovní subdodávatelia:

Por. č.	Subdodávateľ	identifikačné číslo alebo dátum narodenia, ak nebolo pridelené identifikačné číslo	hodnota plnenia vyjadrená v percentách (%) k ponukovej cene	osoba oprávnená konať za subdodávateľa (meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia)
1.	ASFALTELAST – SK s.r.o.	IČO: 52 423 671	4%	Andrej Riho. Učiteľská 1483/3. 969 01 Banská Štiavnica
2.	Emos Alumatic s.r.o.	IČO: 31 644 716	0.5%	Ing. Dušan Chudý. Dedovec 1044/70, 017 01 Považská Bystrica
3.	Hollý s.r.o.	IČO: 31 371 817	0.5%	Míchal Hollý. Kľaštorská 37/16569, 821 05 Bratislava
4.	HR – 8. s.r.o.	IČO: 44 317 719	0.2%	Róbert Hensch. Bazová 5. 900 25 Chorvátsky Grob
5.	CH systems s.r.o.	IČO: 51 453 878	4%	Michal Šabík. Lukovská 185/1. 949 01 Nitra
6.	LK Holding s.r.o.	IČO: 52 245 578	5%	Vladimír Stolár. Martin nad Žitavou 44. 953 01 Martin nad Žitavou
7.	MAM priečky. s.r.o.	IČO: 44 557 817	0.1%	Mgr. Martin Sládek. Gen. L. Svobodu 1360/20. 905 01 Senica - Sotina
8.	MPL TRADING spol. s.r.o.	IČO: 31 388 639	2.6%	Ing. Miroslav Piskla. Nobelovo nám. 10. 851 01 Bratislava
9.	ORSTAP NITRA. spol. s.r.o.	IČO: 36 539 856	1%	Ing. Róbert Chlebo. Sojčia 1. 949 01 Nitra
10.	PAMKA s.r.o.	IČO: 47 039 353	1.5%	Andrea Bajnovičová. Čaka 4. 935 68 Čaka
11.	Pemidanr spol. s.r.o.	IČO: 52 234 029	2.5%	Peter Kadlec. Fatranská 10. 949 01 Nitra
12.	R A U Nitra spol. s.r.o.	IČO: 31 429 912	1.1%	Ing. Boris Ryban. Šumavská 1087/4. Nitra – Čermáň 949 01
13.	Security systems s.r.o.	IČO: 44 295 588	3.5%	Jozef Čapkovič. Javorová 21. 917 05 Trnava
14.	Stolárstvo u Kunaja. s.r.o.	IČO: 36 478 881	3.2%	Tubomír Kunaj. Lesná 1195 62. 059 41 Štrba
15.	Tibor Vavrek	IČO: 41 216 571	0.2%	Tibor Vavrek. Trstice 1157. 925 42 Trstice
16.	Vladimír Fábik – INFÁ	IČO: 35 139 510	1.2%	Vladimír Fábik. Jarok 654. 951 48 Jarok
17.	WOODCOTE GROUP a.s.	IČO: 31 364 951	10%	Ján Bednár. Kuchyňa 206. 900 52 Kuchyňa

V Bratislave, dňa 15.12.2025



Igor Haulík - konateľ

Pozn.:

Podľa § 2 ods. 5 písm. e) zákona o verejnom obstarávaní je subdodávateľom hospodársky subjekt, ktorý uzavrie alebo uzavrel s úspešným uchádzačom písomnú odplatnú zmluvu na plnenie určitej časti zákazky.

Subdodávateľ znamená fyzickú alebo právnickú osobu, ktorá na základe zmluvy s úspešným uchádzačom bude realizovať pre uchádzača určité služby podľa predmetu zákazky;

Percentuálny podiel ich služieb je z celkovej ceny diela s DPH;

Uchádzač uvedie za subdodávateľa : názov alebo obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, štát, IČO; v predmete subdodávky rámcový popis rozsahu služby, ktorú bude vykonávať.



**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**
Oddelenie pozemných stavieb

Príručná nám. 1,
P. O. Box 192,
814 99 Bratislava 1

Vážený pán

Igor Haulík
HIMBUILDING, s. r. o.
Zalágoš č. 983
935 41 Tekovské Lužany

Váš list

Naše poradové číslo
MAGS OPS 46758/2025

Vybavuje / Linka

V Bratislave
16.12.2025

VEC: Písomný súhlas so zmenou subdodávateľa podľa ZoD.

Súhlasíme so zaslanou zmenou subdodávateľov pre stavbu „Rekonštrukcia administratívnej budovy na Technickej ulici č. 6“, podľa Zmluvy o dielo č. MAGSP2400018 v súlade s článkom X. bod 10.12. tejto zmluvy.

Prílohy: Zoznam subdodávateľov

vedúci oddelenia

TELEFÓN

EMAIL

IČO
00 603 481

ONLINE
www.bratislava.sk