

DODATOK Č. 1

k Zmluve o dielo

„Komplexná rekonštrukcia a historická obnova Kúpeľov Grössling“

(ďalej len „Dodatok“)

uzatvorený medzi zmluvnými stranami:

MKK Grössling s.r.o., so sídlom: Primaciálne námestie 1, Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO: 54 288 801, zapísaná v Obchodnom registri vedenom Mestským súdom Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 158036/B, konajúca prostredníctvom: Gábor Bindics, konateľ a Ing. Martin Neupauer, konateľ (ďalej len „**Objednávateľ 1**“ alebo „**MKKG**“),

a

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, so sídlom: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481, konajúce prostredníctvom: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor, na základe Podpisového poriadku účinného v čase podpisu Dodatku (ďalej len „**Objednávateľ 2**“ alebo „**HMB**“),

(Objednávateľ 1 a Objednávateľ 2 ďalej spoločne aj ako „**Objednávateľia**“)

a

skupina dodávateľov v zložení:

Metrostav Slovakia a.s. – vedúci člen skupiny dodávateľov, so sídlom: Mlynské Nivy 68, 824 77 Bratislava, IČO: 47 144 190 IČ DPH: SK2023755712, zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka:5753/B, Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s., IBAN: SK59 7500 0000 0000 2504 1183, konajúci prostredníctvom: Ing. Tomáš Vašut, predseda predstavenstva a Ing. Dávid Barčák, člen predstavenstva

a

Adifex, a.s. – člen skupiny dodávateľov, so sídlom: Mostová 2, 811 02 Bratislava, IČO: 46 715 894, IČ DPH: SK2023532115, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka: 6864/B, Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IBAN: SK12 1111 0000 0011 8207 4004, konajúci prostredníctvom: Ing. Martin Laurinčík – predseda predstavenstva a Ing. Ján Gusko – člen predstavenstva

(ďalej ako "**Zhotoviteľ**")

(Objednávateľia a Zhotoviteľ ďalej spoločne aj ako „**Zmluvné strany**“ a jednotlivito ako „**Zmluvná strana**“)

1. PREAMBULA

- 1.1 Zmluvné strany uzavreli dňa 18. 05. 2026 Zmluvu o dielo na realizáciu diela „Komplexná rekonštrukcia a historická obnova Kúpeľov Grössling“, ktorá nadobudla účinnosť dňa 19. 05. 2026 (ďalej len „**Zmluva**“). Zmluva bola uzatvorená na základe výsledku verejného obstarávania realizovaného v súlade so Zákonom o verejnom obstarávaní.
- 1.2 Pojmy s veľkým začiatočným písmenom použité v tomto Dodatku a v ňom osobitne nedefinované majú význam, ktorý im priraduje Zmluva.
- 1.3 Zmluvné strany sa dohodli na zmene Zmluvy v rozsahu a za podmienok uvedených v tomto Dodatku, a to v dvoch samostatných okruhoch: (i) zmena Prílohy č. 15 Zmluvy spočívajúca v



aktualizácii konkrétneho Subdodávateľa (čl. 2 Dodatku) a (ii) úprava mechanizmu schvaľovania a dodatkovania Zmluvy vo vzťahu k Subdodávateľom na účely zjednodušenia administratívy nástupu Subdodávateľov na Stavenisko (čl. 3 Dodatku).

2. ZMENA PRÍLOHY Č. 15 – AKTUALIZÁCIA SUBDODÁVATEĽA

- 2.1 Zhotoviteľ v súlade s čl. 36.10 a čl. 36.12 Zmluvy navrhol Objednávateľovi doplnenie Subdodávateľa.
- 2.2 Objednávateľ overil, že nový Subdodávateľ podľa čl. 2.1 Dodatku spĺňa podmienky podľa čl. 36.6 a čl. 36.7 Zmluvy, čo potvrdil schvaľovacím protokolom subdodávateľa č. 1 zo dňa 19.6.2026.
- 2.3 Príloha č. 15 Zmluvy (Subdodávateľia) sa preto v celom rozsahu nahrádza znením uvedeným v Prílohe č. 1 tohto Dodatku, ktorá sa stáva neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy ako jej Príloha č. 15.
- 2.4 Zmluvné strany potvrdzujú, že zmena podľa tohto čl. 2 Dodatku je vykonaná v súlade s § 18 ods. 1 písm. a) Zákona o verejnom obstarávaní. Zmluva v čl. 36 a v súvisiacich ustanoveniach obsahuje jasné, presné a jednoznačné podmienky úpravy okruhu Subdodávateľov vrátane rozsahu, povahy možných úprav a podmienok ich uplatnenia (najmä čl. 36.8 až 36.12 Zmluvy), pričom touto zmenou sa nemení charakter Zmluvy, jej povaha ani rozsah Diela a nedochádza k navýšeniu Ceny za Dielo.

3. ÚPRAVA MECHANIZMU SCHVAĽOVANIA A DODATKOVANIA ZMLUVY VO VZŤAHU K SUBDODÁVATEĽOM

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že na účely zjednodušenia administratívy nástupu Subdodávateľov na Stavenisko pri zachovaní úplného hmotnoprávneho overenia a odsúhlasenia každého Subdodávateľa Objednávateľom, zavádzajú odlišný procesný režim pre (i) Subdodávateľov iných ako Kvalifikačných subdodávateľov a (ii) Kvalifikačných subdodávateľov.

- 3.2 **Článok 36.10 Zmluvy** sa nahrádza nasledovným znením:

„36.10 Zhotoviteľ je oprávnený doplniť nového Subdodávateľa iného ako Kvalifikačného subdodávateľa alebo zmeniť doterajšieho Subdodávateľa iného ako Kvalifikačného subdodávateľa len na základe predchádzajúceho overenia a odsúhlasenia Objednávateľom. Návrh na doplnenie alebo zmenu Subdodávateľa iného ako Kvalifikačného subdodávateľa, obsahujúci riadne odôvodnenie a údaje podľa čl. 36.12 Zmluvy, predkladá Zhotoviteľ Objednávateľovi písomne. Objednávateľ návrh v primeranej lehote posúdi a v prípade splnenia podmienok podľa čl. 36.6 a 36.7 Zmluvy ho odsúhlasí, a to vystavením kladnej odpovede na žiadosť spolu so schvaľovacím protokolom subdodávateľa.“

Doplnený alebo zmenený Subdodávateľ iný ako Kvalifikačný subdodávateľ je oprávnený nastúpiť na Stavenisko, resp. začať realizovať príslušnú časť diela po doručení kladnej odpovede Objednávateľa spolu so schvaľovacím protokolom subdodávateľa Zhotoviteľovi; uzavretie dodatku k Zmluve nemusí predchádzať nástupu Subdodávateľa iného ako Kvalifikačného subdodávateľa na Stavenisko. Objednávateľ je oprávnený odmietnuť odsúhlasenie Subdodávateľa iného ako Kvalifikačného subdodávateľa len v prípade, ak navrhovaný Subdodávateľ nespĺňa podmienky podľa čl. 36.6 alebo 36.7 Zmluvy.“

- 3.3 **Posledná veta článku 36.12 Zmluvy** sa nahrádza nasledovným znením:



„Zmena Prílohy č. 15 Zmluvy spočívajúca v doplnení, zmene alebo vyňatí Subdodávateľa iného ako Kvalifikačného subdodávateľa sa premietne do Zmluvy formou dodatku, ktorý Zmluvné strany uzatvárajú súhrnne (v balíčkoch) za uplynulé obdobie, spravidla ku koncu kalendárneho štvrťroka. Takýto dodatok sa uzatvára z dôvodu transparentnosti a prehľadnosti a nemá vplyv na oprávnenie Subdodávateľa iného ako Kvalifikačného subdodávateľa nastúpiť na Stavenisko a plniť po jeho odsúhlasení podľa čl. 36.10 Zmluvy; uzavretie dodatku teda nemusí predchádzať nástupu Subdodávateľa iného ako Kvalifikačného subdodávateľa na Stavenisko, resp. začatiu realizovania príslušnej časti diela. Zmena Prílohy č. 15 Zmluvy týkajúca sa Kvalifikačného subdodávateľa sa spravuje čl. 36.12a Zmluvy.“

3.4 Za článok 36.12 Zmluvy sa vkladá nový **článok 36.12a**, ktorý znie:

„36.12a Zhotoviteľ predkladá návrh na zmenu Kvalifikačného subdodávateľa Objednávateľovi písomne, spolu s dokladmi preukazujúcimi splnenie podmienok podľa čl. 36.6 a 36.7 Zmluvy a splnenie podmienky účasti, splnenie ktorej bolo pôvodne preukázané prostredníctvom nahrádzaného Kvalifikačného subdodávateľa, ako aj so zmluvami podľa čl. 36.16 Zmluvy. Objednávateľ návrh v primeranej lehote posúdi a v prípade splnenia podmienok ho odsúhlasí vystavením kladnej odpovede na žiadosť spolu so schvaľovacím protokolom subdodávateľa.

Zámena Kvalifikačného subdodávateľa sa premietne do Zmluvy formou dodatku k Zmluve (vrátane zmeny Prílohy č. 15 a Prílohy č. 23 Zmluvy), pričom uzavretie tohto dodatku musí predchádzať nástupu nového Kvalifikačného subdodávateľa na Stavenisko, resp. začatiu realizovania príslušnej časti diela. Nový Kvalifikačný subdodávateľ nie je oprávnený nastúpiť na Stavenisko, resp. začať realizovanie príslušnej časti diela pred nadobudnutím účinnosti príslušného dodatku k Zmluve.“

3.5 Zmluvné strany potvrdzujú, že úprava podľa tohto čl. 3 Dodatku predstavuje nepodstatnú zmenu Zmluvy podľa § 18 ods. 1 písm. e) Zákona o verejnom obstarávaní. Touto zmenou nedochádza k podstatnej zmene Zmluvy v zmysle § 18 ods. 2 Zákona o verejnom obstarávaní, keďže:

- (i) sa nemení povaha Zmluvy ani rozsah Diela a nedochádza k zmene Ceny za Dielo ani k zmene ekonomickej rovnováhy v prospech Zhotoviteľa [§ 18 ods. 2 písm. a) a c) Zákona o verejnom obstarávaní];
- (ii) nemenia sa podmienky, ktoré by v pôvodnom Postupe zadania zákazky umožnili účasť iných hospodárskych subjektov alebo prijatie inej ponuky, pretože hmotnoprávne podmienky kladené na Subdodávateľov podľa čl. 36.6 a 36.7 Zmluvy, ako aj povinnosť ich overenia a odsúhlasenia Objednávateľom, zostávajú v plnom rozsahu zachované [§ 18 ods. 2 písm. b) Zákona o verejnom obstarávaní];
- (iii) predmetom zmeny je výlučne administratívny mechanizmus, forma a načasovanie zmien Zmluvy vo vzťahu k Subdodávateľom, pričom väzba na preukazovanie podmienok účasti je ošetrená ponechaním prísneho režimu pre Kvalifikačných subdodávateľov, u ktorých uzavretie dodatku naďalej predchádza nástupu na Stavenisko, resp. začatiu realizovanie príslušnej časti diela [§ 18 ods. 2 písm. d) Zákona o verejnom obstarávaní];
- (iv) nemení sa charakter Zmluvy v zmysle § 18 ods. 1 písm. e) a § 18 ods. 4 Zákona o verejnom obstarávaní.

3.6 Zmena podľa tohto čl. 3 Dodatku je v súlade s § 18 ods. 7 Zákona o verejnom obstarávaní vykonaná písomne.



4. SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 4.1 Ostatné ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú týmto Dodatkom dotknuté, zostávajú nezmenené a naďalej v platnosti a účinnosti.
- 4.2 Tento Dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.
- 4.3 Tento Dodatok je vyhotovený v šiestich (6) rovnopisoch s platnosťou originálu, s určením: dve (2) vyhotovenia pre Zhotoviteľa, dve (2) vyhotovenia pre Objednávateľa 1 a dve (2) vyhotovenia pre Objednávateľa 2.
- 4.4 Tento Dodatok je platný dňom jeho podpisu poslednou Zmluvnou stranou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a Zákona o slobode informácií.
- 4.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli, že ho uzatvárajú slobodne a vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ho vlastnoručne podpisujú.

Príloha tohto Dodatku:

Príloha č. 1 – Príloha č. 15 Zmluvy (Subdodávateľa) – aktualizované znenie

Za Zhotoviteľa:

01-07-2026

V Bratislave, dňa

Metrostav Slovakia a.s. – vedúci člen skupiny dodávateľov

Ing. Tomáš Vašut
predseda predstavenstva

Ing. Dávid Barčák
člen predstavenstva

Adifex, a.s. – člen skupiny dodávateľov

Ing. Martin Laurinčík
predseda predstavenstva

Ing. Ján Gusko
člen predstavenstva

Za Objednávateľa 1 (MKKG):

V Bratislave, dňa 1.7.2026



Gábor Bindics, konateľ



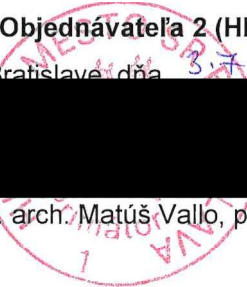
Ing. Martin Neupauer, konateľ

Za Objednávateľa 2 (HMB):

V Bratislave, dňa 3.7.2026



Ing. arch. Matúš Vallo, primátor





Príloha č. 1 Dodatku

Príloha č. 15 Zmluvy



Metrostav Slovakia a.s.

Príloha č.15 ZoD

Skupina dodávateľov:

Uchádzač: Metrostav Slovakia, a.s. – vedúci člen skupiny dodávateľov

Sídlo: Mlynské Nivy 68, 824 77 Bratislava

IČO: 47 144 190

a

Uchádzač: Adifex, a.s. - člen skupiny dodávateľov

Sídlo: Mostová 2, 811 02 Bratislava

IČO: 46 715 894

Zoznam subdodávateľov:

P.č.	Obchodné meno	Sídlo	IČO:	Predmet subdodávky	Oprávnená osoba konať za subdodávateľa	Percentuálne zastúpenie %
1.	Metrostav CZ s.r.o.	Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha, ČR	25 021 915	výstavba bazénu	Ing. Jaroslav Heran – predseda zboru konateľov Ing. Karel Volf - konateľ	2,88
2.	ALBA bazénová technika, s.r.o.	Pod Kalváriou 37, 080 01 Prešov	36 469 041	bazénová technológia	Ing. Alexander Bača – konateľ	3,86
3.	FENESTRA Sk.spol.s.r.o.	Priemyselná 17, 953 01 Zlaté Moravce	36 521 451	presklenné kovové konštrukcie	Ing. Erik Koller - konateľ Ing. Milan Luprák - konateľ	11,14
4.	STAVOKOV, spol.s.r.o.	Brnianska 12/2934, 911 01 Trenčín	34 108 777	zváranie	Ing. Zuzana Bednářová - konateľ	3,71

Metrostav Slovakia a.s., Mlynské Nivy 68, 824 77 Bratislava
IČ: 47 144 190, DIČ: 2023755712, IČ DPH: SK2023755712; Spoločnosť zapísaná v OR MS Bratislava III. oddiel Sa, vložka5753/B
Bankové spojenie – ČSOB – IBAN: SK59 7500 0000 0000 2504 1183, BIC: CEKOSK BX
www.metrostav.sk

Metrostav Slovakia a.s.

5.	OBERMEYER HELIKA s.r.o.	Lamačská cesta 3/B 841 04 Bratislava - mestská časť Karlova Ves	35 879 271	projektová činnosť - technické, technologické a energetické vybavenie stavieb	Ing. Adriaána Kokoška konateľ Ing. Vladimír Valent - konateľ	0,5	
6.	TECHTEAM, s.r.o.	Tomášiková 17 821 09 Bratislava - mestská časť Ružinov	44 690 321	vzduchotechnika	Ing. Marek Kordoš - konateľ	6,01	
7.	Siemens s.r.o.	Lamačská cesta 3/A 841 04 Bratislava - Karlova Ves	31 349 307	meranie a regulácia	Ing. Vladimír Slezák - konateľ	1,79	
8.	ART RESTAURO SK s.r.o.	Švabinského 908/20 851 01 Bratislava	46 545 701	reštaurátorské práce	Mgr. art. Ernest Vajčovec konateľ	5,66	
9.	zares, spol. s r.o.	Na vrátkach 15 841 01 Bratislava	35 778 806	sadové úpravy	Ing. Martin Mikulaj - konateľ	0,96	
10.	SMOLO Recycling SK s.r.o.	Horná 116 022 01 Čadca	56 429 720	Búracie a zemné práce	Ing. Aleš Delong - konateľ	5,6%	

The logo for METROSTAV, featuring the word "METROSTAV" in white, bold, uppercase letters on a red rectangular background.

METROSTAV

Metrostav Slovakia a.s.

Metrostav Slovakia a.s., Mlynské Nivy 68, 824 77 Bratislava
IČ: 471 44 190, DIČ: 2023755712, IČ DPH: SK2023755712, Spoločnosť zapísaná v OR MS Bratislava III. oddiel Sa, vložka5753/B
Bankové spojenie – ČSOB – IBAN: SK59 7500 0000 0000 2504 1183, BIC: CEKOSKBX
www.metrostav.sk

