

**DODATOK č. 1**  
**k Zmluve o dielo č. MAGZBR2600017**  
(č. zhotoviteľa: 2026/FB/01/001)

uzavretý podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, v súlade s § 18 ods. 1 písm. e) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) a v súlade s čl. V a záverečnými ustanoveniami Zmluvy o dielo (ďalej len „**Dodatok**“)

medzi zmluvnými stranami:

|                                             |                                                                                                      |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Objednávateľ:                               | <b>Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava</b>                                                  |
| Sídlo:                                      | Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1                                                          |
| Štatutárny zástupca:                        | Ing. arch. Matúš Vallo, primátor                                                                     |
| Osoba oprávnená konať vo veciach zmluvných: | Ing. Tomáš Sekerec, manažér projektu                                                                 |
| IČO:                                        | 00603481                                                                                             |
| DIČ:                                        | 2020372596                                                                                           |
| IBAN:                                       | SK03 7500 0000 0002 2502 6703                                                                        |
| (ďalej len „ <b>Objednávateľ</b> “)         |                                                                                                      |
| Zhotoviteľ:                                 | <b>STRABAG s.r.o.</b>                                                                                |
| Sídlo:                                      | Mlynské Nivy 61/A, 825 18 Bratislava                                                                 |
| Zapísaná:                                   | Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č. 991/B                        |
| Štatutárny zástupca:                        | Ing. Branislav Lukáč, konateľ<br>Ing. Vladimíra Urbanová, konateľka<br>Ing. Martin Martinák, konateľ |
| IČO:                                        | 17 317 282                                                                                           |
| DIČ:                                        | 2020316298                                                                                           |
| IČ DPH:                                     | SK2020316298                                                                                         |
| IBAN:                                       |                                                                                                      |
| (ďalej len „ <b>Zhotoviteľ</b> “)           |                                                                                                      |

(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej spoločne aj len „**zmluvné strany**“)

za nasledovných, zmluvnými stranami dohodnutých podmienok:

**Čl. 1**  
**Úvodné ustanovenia**

- 1.1 Zmluvné strany uzavreli dňa 13.02.2026 Zmluvu o dielo č. MAGZBR2600017 (č. zhotoviteľa: 2026/FB/01/001) na uskutočnenie stavebných prác stavby „ŽIVÉ NÁMESTIE – 1. Etapa (A,B,C), Etapa 1.C“ (ďalej len „**Zmluva**“).
- 1.2 Počas realizácie Diela vznikli zmeny rozsahu Diela (naviac práce a menej práce), ktoré boli v zmysle čl. V Zmluvy vyhotovené písomne a obojstranne odsúhlasené oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán formou zmenových listov č. 1 až č. 22. Súbor všetkých obojstranne podpísaných zmenových listov tvorí v zmysle Zmluvy neoddeliteľný podklad pre uzatvorenie tohto Dodatku.
- 1.3 Týmto Dodatkom sa upravuje rozsah Diela a zmluvná cena Diela na základe zmenových listov č. 1 až č. 22. Zmeny podľa tohto Dodatku nemajú vplyv na lehotu výstavby.
- 1.4 Zmluvné strany vzali na vedomie, že v súlade s § 5a ods. 4 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) nie je Hlavné mesto povinné zverejniť časti povinne zverejňovanej zmluvy v znení jej dodatkov, ktorými sú technické predlohy, návody, výkresy, projektové dokumentácie, modely, zmenové listy, spôsob výpočtu jednotkových cien a vzory.  
Pre vylúčenie pochybností ide najmä o tieto dokumenty:
  - a) Príloha 1 Dodatku - Rozpočet Diela (Cenová ponuka – rozpočet Zhotoviteľa po zmenách), ktorý nahrádza Prílohu č. 4 Zmluvy
  - b) Zmenové listy č. 1 až č. 22 vrátane ich príloh

c) Zoznam subdodávateľov - aktualizácia, ktorý nahrádza prílohu č. 5 Zmluvy.

## Čl. 2

### Predmet Dodatku

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že na základe zmenových listov č. 1 až č. 22 sa mení a dopĺňa rozsah Diela podľa Zmluvy, a to nasledovne:
- 2.1.1 Zmenový list č. 1 – SO BS02 „Odstránenie podzemného objektu“ – vynechanie časti Diela – gabiónový múr.
  - 2.1.2 Zmenový list č. 2 – SO 103 „Komunikácie a spevnené plochy“ – zámena povrchových prvkov a obrubníkov.
  - 2.1.3 Zmenový list č. 3 – SO 313\_elp „El. prípojka“ – ovládanie fontány z rozvádzača RGTF.
  - 2.1.4 Zmenový list č. 4 – SO 313 ZTI „Zdravotechnika“ – doplnenie vodomernej a armatúrnej šachty.
  - 2.1.5 Zmenový list č. 5 – SO 803 „Drobná architektúra a mobiliár“ – úprava skladby a spôsobu osadenia mobiliáru.
  - 2.1.6 Zmenový list č. 6 – SO 903 „Sadové úpravy“ – kvalitatívna zmena vysádzaných stromov.
  - 2.1.7 Zmenový list č. 7 – SO 603 „Verejné osvetlenie“ – úpravy verejného osvetlenia (č. 7.1–7.4) a oprava chyby vo výkaze výmer.
  - 2.1.8 Zmenový list č. 8 – SO 703.2 „Trvalá preložka trakčného vedenia“ – betónové základy s výstužou.
  - 2.1.9 Zmenový list č. 9 – SO 01 „Spevnené plochy – Námestie SNP 12–15“ – zámena obrubníka a vypustenie kanalizačnej šachty.
  - 2.1.10 Zmenový list č. 10 – SO 02 „Spevnené plochy – Námestie Nežnej revolúcie“ – doplnenie presunu hmôt a odvozu vybúraných hmôt.
  - 2.1.11 Zmenový list č. 11 – SO 03 „Sadové úpravy“ – kvalitatívna zmena vysádzaných stromov.
  - 2.1.12 Zmenový list č. 12 – SO 04 „Mobiliár“ – zníženie rozsahu mestského mobiliáru.
  - 2.1.13 Zmenový list č. 13 – SO 06 „Trvalá preložka trakčného vedenia“ – betónové základy s výstužou.
  - 2.1.14 Zmenový list č. 14 – SO 08 „Trvalá preložka verejného osvetlenia – Námestie SNP“ – konektory pre vianočné osvetlenie.
  - 2.1.15 Zmenový list č. 15 – SO 09 „Preložka verejného osvetlenia – Treskoňova ulica“ – konektor pre vianočné osvetlenie.
  - 2.1.16 Zmenový list č. 16 – SO 112 „Úprava prípojky NN pre napojenie zariadení nástupištia č. 1“ – osadenie káblovej šachty.
  - 2.1.17 Zmenový list č. 17 – SO 114 „Osvetlenie prístrešku nástupištia č. 1“ – informačná tabuľa a doplnenie rozvádzača R-IS.
  - 2.1.18 Zmenový list č. 18 – SO 117 „Napojenie zariadení nástupištia č. 2“ – osadenie káblovej šachty.
  - 2.1.19 Zmenový list č. 19 – SO 119 „Osvetlenie prístrešku nástupištia č. 2“ – informačná tabuľa.
  - 2.1.20 Zmenový list č. 20 – SO 301 „Preložka vodovodu DN100“ – doplnenie nového stavebného objektu – preložka vodovodu DN100.
  - 2.1.21 Zmenový list č. 21 – SO 111 „Rekonštrukcia nást. č.1 smer Obchodná“ – impregnácia kamenných prvkov
  - 2.1.22 Zmenový list č. 22 – SO 116 „Rekonštrukcia nást. č.2 smer Šafárikovo nám.“ – impregnácia kamenných prvkov
- 2.2 Rozšírenie Diela o nový stavebný objekt. Zmenovým listom č. 20 sa Dielo rozširuje o nový stavebný objekt SO 301 Preložka vodovodu DN100, ktorá nebola súčasťou pôvodnej projektovej dokumentácie ani pôvodného rozsahu Diela podľa Zmluvy. Realizácia tohto stavebného objektu (preložka existujúceho verejného vodovodu) je objektívne nevyhnutná pre komplexné a riadne zhotovenie a odovzdanie Diela, keďže podmieňuje realizáciu úprav Námestia nežnej revolúcie a súvisiacej výstavby. Predmetný stavebný objekt sa realizuje v mieste Stavby a je stavebnými prácami rovnakého charakteru ako Dielo.
- 2.3 **Zmena ceny Diela.** Pôvodné znenie bodu 5.2 čl. V Zmluvy „Cena Diela“ sa v dôsledku zmien podľa bodov 2.1 a 2.2 tohto Dodatku nahrádza takto:
- 2.3.1 Pôvodná Cena Diela bez DPH podľa Zmluvy: **5 696 551,53 EUR.**

2.3.2 Súhrnný finančný dopad zmenových listov č. 1 až č. 22 (zmena ceny): **383 442,49 EUR bez DPH.**

2.3.3 **Nová Cena Diela:**

Cena bez DPH: Cena bez DPH: **6.079.974,02 EUR bez DPH**

Slovom: šesťmiliónovsedemdesiatdeväťtisícdeväťstosedemdesiatštyri eur a 2/100 eurocentov

2.3.4 Podrobná špecifikácia novej Ceny Diela je uvedená v novom rozpočte, ktorý tvorí **Prílohu č. 1 tohto Dodatku** a ktorý v plnom rozsahu nahrádza Prílohu č. 4 Zmluvy „Cenová ponuka (rozpočet) Zhotoviteľa“.

2.4 Úprava prílohy č. 5 Zmluvy – Zoznam subdodávateľov

2.4.1 Zoznam subdodávateľov sa týmto dodatkom dopĺňa o spol. TERRATECHNIK spol. s r.o.,



2.5 Zmena lehoty výstavby. Zmeny vykonané týmto Dodatkom nemajú vplyv na lehotu výstavby; dohodnuté termíny plnenia podľa Zmluvy zostávajú nezmenené.

2.6 Ostatné ustanovenia Zmluvy týmto Dodatkom nedotknuté zostávajú v platnosti a účinnosti bez zmeny.

### **Čl. 3**

#### **Klasifikácia zmien podľa zákona o verejnom obstarávaní**

3.1 Zmluvné strany zhodne konštatujú, že všetky zmeny vykonané týmto Dodatkom predstavujú zmenu zmluvy podľa § 18 ods. 3 písm. a) zákona o verejnom obstarávaní ( zmena „de minimis“).

3.2 Podmienky pre zmenu Zmluvy podľa § 18 ods. 3 písm. a) zákona o verejnom obstarávaní sú splnené, keďže:

3.2.1 hodnota všetkých zmien vykonaných týmto Dodatkom je 868 195,42 EUR s DPH, tzn. nižšia ako finančný limit podľa § 5 ods. 2 zákona o verejnom obstarávaní a zároveň nižšia ako 15 % hodnoty pôvodnej zmluvnej ceny Diela (zákazka na stavebné práce). Hodnota všetkých zmien podľa zmenových listov č. 1 až č. 22, určená ako súčet absolútnych hodnôt navyše prác a menej prác (bez ich vzájomného započítania) predstavuje zvýšenie hodnoty pôvodnej zmluvy o 12,4 %. Predmetným Dodatkom sa reálne zvyšuje hodnota pôvodnej zmluvy o 471 609,66 EUR s DPH, čo predstavuje zvýšenie ceny Diela o 6,73 %.

3.2.2 predmetnou zmenou Zmluvy sa nemení charakter Zmluvy.

3.3 Doplnenie nového stavebného objektu SO 301 Preložka vodovodu DN100 (zmenový list č. 20) nemení charakter Zmluvy, keďže ide o stavebné práce rovnakého charakteru realizované v mieste Stavby, ktoré sú objektívne nevyhnutné pre komplexnú realizáciu a riadne dokončenie Diela.

### **Čl. 4**

#### **Spoločné a záverečné ustanovenia**

4.1 Tento Dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.

4.2 Tento Dodatok je vyhotovený v štyroch (4) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých Objednávateľ obdrží dva (2) rovnopisy a Zhotoviteľ dva (2) rovnopisy.

4.3 Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zverejnenie Dodatku zabezpečuje Objednávateľ.

4.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok pred jeho podpisom riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli, súhlasia s ním a uzavierajú ho podľa ich pravej a slobodnej vôle, nie z donútenia ani v tiesni za zrejme nevýhodných podmienok, na znak čoho ho vlastnoručne podpisujú.

4.5 Neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku sú jeho nasledovné prílohy:

|              |                                                                                                      |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Príloha č. 1 | Rozpočet Diela (Cenová ponuka – rozpočet Zhotoviteľa po zmenách), ktorý nahrádza Prílohu č. 4 Zmluvy |
| Príloha č. 2 | Zmenové listy č. 1 až č. 22 vrátane ich príloh                                                       |
| Príloha č. 3 | Zoznam subdodávateľov - aktualizácia, ktorý nahrádza prílohu č. 5 Zmluvy                             |

**Za Objednávateľa:**

V Bratislave, dňa 28.07.2026

v.r.

.....  
**Ing. arch. Matúš Vallo**  
primátor

**Za Zhotoviteľa:**

V Bratislave, dňa 28.07.2026

v.r.

.....  
**Ing. Martin Martinák**  
konateľ a riaditeľ oblasti ZÁPAD  
STRABAG s.r.o.

v.r.

.....  
**František Mikóczy**  
ekonóm oblasti ZÁPAD  
STRABAG s.r.o.  
na základe plnej moci zo dňa 22.01.2026