

Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č. MAGTSOP/RIPP1/2021

(ďalej len ako „**dodatok**“)

medzi

zmluvné strany:

Obchodná Development, s. r. o.

sídlo: Námestie SNP 15, 811 06 Bratislava
zápis v registri: Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, vložka č. 58402/B
IČO: 44 716 524
DIČ: 2022913310
banka: Oberbank AG
č. účtu v tvare IBAN: SK58 8370 0000 0023 0163 3521
zastúpená: Ing. Biser Yalamov, konateľ
Bernd Batscheider, konateľ

(ďalej len ako „**Prenajímateľ**“)

a

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

sídlo: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava 1
IČO: 006 034 81
DIČ: 2020372596
banka: Československá obchodná banka, a. s.
č. účtu v tvare IBAN: SK28 7500 0000 0000 2582 8023
štatutárny zástupca: Ing. arch. Matúšom Vallom, primátor

(ďalej len ako „**Nájomca**“ a Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu len ako „**Zmluvné strany**“ alebo samostatne aj ako „**Zmluvná strana**“)

Preambula

1. Dňa 26.7.2021 uzatvorili Zmluvné strany Nájomnú zmluvu č. MAGTSOP/RIPP1/2021 (ďalej len „**zmluva**“). Predmetom zmluvy je úprava práv a povinností Zmluvných strán v súvislosti s prenájomom predmetu nájmu určeného v zmluve za účelom realizácie a prevádzkovania parkoviska „Park and Ride“, realizácie parkovacej politiky Nájomcu a zabezpečenie iných potrieb obyvateľov a návštevníkov hlavného mesta v súvislosti s ich mobilitou. Zmluva nadobudla účinnosť dňom protokolárneho odovzdania predmetu nájmu Nájomcovi, t. j. dňa 16.8.2021.
2. V zmysle Článku VI, bod 6.1 zmluvy bol nájom dojednaný na dobu 5 rokov, pričom doba nájmu začala plynúť dňom odovzdania predmetu nájmu Nájomcovi. V zmysle Článku VI., bod 6.2 zmluvy: „...zmluva sa uzatvára s opciou na predĺženie Doby nájmu o ďalšie 3 roky za podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Nájomca je povinný písomne oznámiť uplatnenie opcie najneskôr 3 mesiace pred uplynutím Doby nájmu a požiadať Prenajímateľa o uzatvorenie dodatku k tejto zmluve. Prenajímateľ sa zaväzuje uzatvoriť s Nájomcom dodatok k nájomnej zmluve do 1 mesiaca odo dňa doručenia písomného oznámenia o uplatnení opcie na predĺženie Doby nájmu. Predmetom dodatku bude výlučne predĺženie nájmu, pričom ostatné podmienky nájomnej zmluvy budú nezmenené. To neplatí, ak sa zmluvné strany dohodnú inak.“
3. Nájomca oznámil Prenajímateľovi uplatnenie opcie listom č. MAG 277049/2026 zo dňa 17.4.2026.
4. Vzhľadom na uvedené uzatvárajú Zmluvné strany v súlade s Článkom VI, bod 6.2 v spojení s Článkom IX, bod 9.4 zmluvy tento dodatok.

Článok I Predmet dodatku

1. Mení sa Článok VI, bod 6.1 zmluvy, ktorý znie po zmene nasledovne:
„Nájom sa dojednáva na dobu určitú, pričom doba nájmu uplynie dňa 15.8.2029 (ďalej len „**Doba nájmu**“). Doba nájmu začne plynúť dňom odovzdania Predmetu nájmu Nájomcovi. O odovzdaní Predmetu nájmu Nájomcovi spíšu Zmluvné strany preberací protokol. Preberací protokol bude podpísaný v dvoch vyhotoveniach, po jednom pre každú Zmluvnú stranu.“
2. Bod 6.2 Článku VI. zmluvy sa vypúšťa, v dôsledku čoho sa pôvodný bod 6.3 prečíslováva na bod 6.2.

Článok II Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia zmluvy, týmto dodatkom nedotknuté, zostávajú v platnosti bez zmeny.
2. Dodatok je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
3. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. zákona o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Nájomca informuje Prenajímateľa o zverejnení dodatku bez zbytočného odkladu po jeho zverejnení.
4. Dodatok sa vyhotovuje v štyroch (4) rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho dve (2) vyhotovenia sú učené pre Prenajímateľa a dve (2) vyhotovenia pre Nájomcu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli, súhlasia s ním bez výhrad a sú si vedomé právnych následkov podpísania dodatku. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná sloboda nie je žiadnym spôsobom obmedzená, tento dodatok uzatvárajú slobodne a vážne, dodatok je jasným, určitým a verným vyjadrením ich vôle, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa

Prenajímateľ:

[Redacted signature]

Obchodná Development, s. r. o.
Ing. Biser Yalamov
konateľ

[Redacted signature]

[Redacted signature]

Obchodná Development, s. r. o.
Bernd Batscheider
konateľ

[Redacted signature]

V Bratislave dňa 10.08.2026

Nájomca:

[Redacted signature]

mesto SR Bratislava
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor