

Dodatok č. 2 č. MAGZD2600094 k Zmluve o dielo č. MAGZBR2500320
uzavretej podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Obchodný zákonník**“) a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky na uskutočnenie stavebných prác stavby „**Revitalizácia verejného priestoru - Dom služieb v Dúbravke**“
(ďalej len „**Dodatok č.2**“)

Čl. I.

Zmluvné strany

- | | |
|--|---|
| 1.1 Objednávateľ:
Sídlo:
Štatutárny zástupca:
Osoba oprávnená konať
vo veciach zmluvných:

IČO:
DIČ:
špeciálny projektový účet:
BIC:
IBAN:
(ďalej len „ Objednávateľ “) | Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1
Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
na základe Podpisového poriadku platného ku dňu
podpisu tohto Dodatku č. 2
00603481
2020372596

CEKOSKBX
SK56 7500 0000 0002 2517 0473 |
| 1.2 Zhotoviteľ:
Sídlo:
Zapísaná:

Štatutárny zástupca:

IČO:
DIČ:
IČ DPH:
BIC:
IBAN:
Kontaktná osoba:
Telefón:
E-mail:
(ďalej len „ Zhotoviteľ “) | STRABAG s.r.o.
Mlynské Nivy 61/A, 825 18 Bratislava
v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III.
oddiel: Sro, vložka č. 991/B, dňa 10.6.1991
Ing. Branislav Lukáč, konateľ
Ing. Milada Kušnírová, konateľ
Ing. Martin Martinák, konateľ
17 317 282
2020316298
SK2020316298
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] |

spolu ďalej pre Objednávateľa a Zhotoviteľa spoločne aj len „**zmluvné strany**“
a jednotlivito alebo pre ktorúkoľvek z nich aj len „**zmluvná strana**“ uzatvárajú tento
Dodatok č.2 za nasledovných, zmluvnými stranami dohodnutých podmienok:

Čl. II.

Predmet a účel dodatku

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tohto Dodatku č. 2 k Zmluve o dielo č. MAGZBR2500320 uzavretej dňa 09.10.2025 (ďalej len „**Zmluva**“) za účelom realizácie naviac prác a v dôsledku vzniku odpočtov/menej prác s celkovým dopadom na navýšenie pôvodnej zmluvnej ceny a doplnenie nových prác, a za účelom skrátenia lehoty výstavby.
- 2.2 Tento Dodatok č. 2 sa uzatvára podľa § 18 ods. 1 písm. b), § 18 ods. 1 písm. c) a § 18 ods. 3 písm. a) č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní:

Zmeny v zmysle § 18 ods. 1 písm. b) zákona č. 343/2015 Z. z.

V zmysle § 18 ods. 1 písm. b) ZVO, Zmluvu, rámcovú dohodu alebo koncesnú zmluvu možno zmeniť počas jej trvania bez nového verejného obstarávania, ak ide o doplňujúce tovary, stavebné práce alebo služby, ktoré sú nevyhnutné, nie sú zahrnuté do pôvodnej zmluvy, rámcovej dohody alebo koncesnej zmluvy, poskytuje ich pôvodný dodávateľ alebo koncesionár a zmena dodávateľa alebo koncesionára nie je možná z ekonomických dôvodov alebo technických dôvodov, pričom ide najmä o požiadavku vzájomnej zameniteľnosti alebo interoperability s existujúcim zariadením, službami alebo inštaláciami podľa pôvodnej zmluvy, rámcovej dohody alebo koncesnej zmluvy a spôsobí verejnemu obstarávateľovi alebo obstarávateľovi významné ťažkosti alebo podstatnú duplicitu nákladov.

ZL 9 – Zmena v technickom riešení spevnených plôch

Vzhľadom na hraničnú únosnosť podložia zistenú počas realizácie stavebných prác bolo prehodnotené pôvodne navrhované riešenie konštrukcie vozovky. Z dôvodu zabezpečenia požadovanej životnosti a obmedzenia rizika vzniku porúch bolo na novú vrstvu CBGM navrhnuté namiesto jednej obrusnej vrstvy SMA 16 hrúbky 40 mm realizovať asfaltové súvrstvie pozostávajúce zo spodnej ložnej vrstvy AC 16 hrúbky 50 mm a vrchnej obrusnej vrstvy AC 8 hrúbky 40 mm. Uvedené riešenie prispeje k rovnomernejšiemu prenosu zaťaženia a minimalizuje riziko vzniku trhlín, ktoré by pri pôvodne navrhovanom jednovrstvovom riešení mohli vzniknúť v dôsledku zhoršených podmienok podložia.

Počas realizácie stavby boli zároveň identifikované dve existujúce kanalizačné šachty, ktoré neboli zohľadnené v pôvodnom rozsahu prác. Súčasne bolo zistené, že rámy existujúcich kanalizačných šachiet výšky 60 mm nie sú kompatibilné s navrhovanou skladbou a výškovým usporiadaním novej dláždenej plochy. Z uvedeného dôvodu boli predmetné šachty nahradené novými zadlážďovacími poklopmi s rámami výšky 80 mm, čím sa zabezpečila ich správna výšková nadväznosť na novú povrchovú úpravu.

Predmetnou zmenou sa hodnota pôvodnej zmluvy zvyšuje o 8856,29 EUR bez DPH, teda o 1,12 %.

Zmeny nemali vplyv na predĺženie lehoty výstavby diela.

Zmeny v zmysle § 18 ods. 1 písm. c) zákona č. 343/2015 Z. z.

V zmysle § 18 ods. 1 písm. c) ZVO, rámcovú dohodu alebo koncesnú zmluvu možno zmeniť počas jej trvania bez nového verejného obstarávania, ak potreba zmeny vyplynula z okolností, ktoré verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ nemohol pri vynaložení náležitej starostlivosti predvídať a zmenou sa nemení charakter zmluvy, rámcovej dohody alebo koncesnej zmluvy.

ZL 7 – Zmena konštrukčného riešenia a trasovania prekládky verejnej kanalizácie a vodovodu

Počas realizácie výkopových prác súvisiacich s plánovanými prekládkami verejného vodovodu a verejnej kanalizácie bolo zistené, že výškové usporiadanie existujúcich inžinierskych sietí nezodpovedá predpokladom projektovej dokumentácie vychádzajúcej z podkladov poskytnutých správcami sietí, pričom ich skutočné uloženie neumožňuje realizáciu navrhovaného riešenia v súlade s technickými požiadavkami a platnými legislatívnymi predpismi.

V prípade prekládky kanalizácie bolo zistené, že vetvu prichádzajúcu zo severozápadnej časti riešeného územia nie je možné napojiť pri zachovaní požadovaného pozdĺžneho sklonu. Sklon potrubia od začiatočného bodu prekládky po miesto napojenia by dosahoval približne 0,9 %, čo je pod minimálnou hodnotou požadovanou správcou verejnej kanalizácie (Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.), ktorý pre daný úsek stanovuje minimálny sklon 1,4 %.

Ďalším zásadným problémom bolo križovanie navrhovanej prekládky kanalizácie s kolektorom horúcovodu. Na základe podkladov poskytnutých spoločnosťou MHTH sa predpokladala výška

kolektora 1,3 m. Po odkrytí predmetného vedenia však bolo zistené, že skutočná výška kolektora v danom úseku dosahuje približne 2,5 m, čím sa realizácia navrhovanej trasy prekládky stala technicky nerealizovateľnou.

Po prerokovaní vzniknutej situácie so správcom kanalizácie bolo odsúhlasené alternatívne riešenie prekládky kanalizácie. Toto riešenie spočíva v čiastočnom zachovaní existujúcej trasy pod budúcim vodným prvkom, pričom potrubie bolo v predmetnom úseku uložené do chráničky. Napojenie severozápadnej vetvy bolo realizované vedením trasy poza vodný prvok zo strany Domu služieb.

Pri realizácii výkopových prác pre prekládku verejného vodovodu bolo taktiež zistené nevyhovujúce výškové križovanie s kolektorom horúcovodu v súbehu s elektroenergetickými vedeniami spoločnosti ZSDIS. Súčasne bolo zistené, že káblové vedenia ZSDIS sa nachádzajú v bezprostrednej blízkosti nad kolektorom, čo nebolo v dostupných podkladoch predpokladané. V prípade realizácie prekládky vodovodu v projektovanej trase by krytie potrubia dosahovalo iba približne 0,70 m, čo nespĺňa požiadavky príslušných technických noriem ani prevádzkové a bezpečnostné požiadavky. Vodovodné potrubie je pritom nevyhnutné ukladať minimálne do nezámrznej hĺbky, t. j. v rozmedzí 1,2 až 1,5 m.

Po dohode so správcom verejného vodovodu bolo odsúhlasené náhradné riešenie prekládky vodovodu, spočívajúce vo vedení trasy okolo budúceho vodného prvku z opačnej strany, než bolo pôvodne navrhované. Uvedená zmena si vyžiadala významné predĺženie trasy prekládky. Zmena trasovania verejného vodovodu mala zároveň priamy vplyv aj na riešenie prekládky vodovodnej prípojky vedúcej k existujúcej vodomernej šachte.

Predmetnou zmenou sa hodnota pôvodnej zmluvy zvyšuje o 59 982,21 EUR bez DPH, teda o 7,6 %.

ZL 10 – Zmeny plynúce z požiadaviek úradov

Vzhľadom na podmienku uvedenú v súhlasnom stanovisku spoločnosti MHTH k stavebnému povoleniu, podľa ktorej bolo potrebné v rámci realizácie dažďovej záhrady zabezpečiť hydroizoláciu betónového kolektora horúcovodu, bolo nevyhnutné vykonať práce na jeho odkrytí. Prevažná časť týchto prác bola už zohľadnená v Dodatku č. 1.

Po odkopaní kolektora však bolo zistené, že jeho povrchový stav nezodpovedá predpokladom potrebným na bezprostrednú realizáciu hydroizolačných prác. Pred aplikáciou hydroizolačného systému bolo preto nevyhnutné vykonať dôkladné vyčistenie povrchu kolektora vysokotlakovým vodným lúčom, aby bola zabezpečená požadovaná priľnavosť hydroizolačných vrstiev a ich dlhodobá funkčnosť.

Predmetnou zmenou sa hodnota pôvodnej zmluvy zvyšuje o 684,11 EUR bez DPH, teda o 0,09 %.

Predmetnou zmenou (ZL č. 7 a 10) sa hodnota pôvodnej zmluvy zvyšuje o 60 666,32 EUR bez DPH, teda o 7,69 %.

Zmeny nemali vplyv na predĺženie lehoty výstavby diela.

Zmeny v zmysle § 18 ods. 3 písm. a) zákona č. 343/2015 Z. z.

V zmysle § 18 ods. 3 písm. a) Zákona o verejnom obstarávaní zmluvu, rámcovú dohodu alebo koncesnú zmluvu možno zmeniť počas jej trvania bez nového verejného obstarávania aj vtedy, ak hodnota všetkých zmien je nižšia ako finančný limit podľa § 5 ods. 2 zákona o verejnom obstarávaní, ak ide o zmluvu a rámcovú dohodu, alebo podľa § 5 ods. 7, ak ide o koncesnú zmluvu a zároveň je nižšia ako 15 % hodnoty pôvodnej zmluvy alebo rámcovej dohody, ak ide o zákazku na uskutočnenie stavebných prác.

ZL 8 – Zmena konštrukčného riešenia vodného prvku pre požiadavky správcu

Počas pracovného stretnutia budúceho správcu vodného prvku (Marianum), zhotoviteľa stavby a špecializovaného subdodávateľa realizujúceho vodný prvok bolo prehodnotené pôvodne

navrhované technické riešenie z hľadiska jeho životnosti, prevádzkovej spoľahlivosti a budúcej údržby.

Na základe doterajších realizačných skúseností bolo konštatované, že použitie atypických betónových krytov v rámci stienok fontány nie je vhodným riešením pre vysokú možnosť štiepenia betónu v takejto hrúbke.

Na základe spoločnej dohody budúceho správcu, zhotoviteľa a realizátora vodného prvku bolo odsúhlasené alternatívne technické riešenie. Obvodové sedacie múriky budú zrealizované kombináciou monolitických betónových konštrukcií a prefabrikovaných betónových prvkov, ktoré budú osadené ako sedacie časti do pripravených kotviacich prvkov (trňov).

V nadväznosti na uvedené úpravy konštrukčného riešenia bolo potrebné prehodnotiť aj návrh odvodňovacieho žlabu. Pôvodne navrhovaný typ neumožňoval jeho vhodné konštrukčné začlenenie do upraveného riešenia, a preto bol nahradený typom, ktorý zabezpečuje nielen jednoduchšiu montáž, ale aj efektívnejší prístup pre údržbu a čistenie v prípade zanesenia alebo upchatia.

Počas realizácie výkopových prác bola zároveň zistená nevyhovujúca únosnosť podlažia, ktorá nedosahovala požadovanú hodnotu 30 MPa. Z uvedeného dôvodu bolo nevyhnutné pristúpiť k výmene nevhodných zemín pod základovou doskou za recyklovaný zásypový materiál, čím sa zabezpečilo dosiahnutie požadovaných geotechnických parametrov podlažia a vytvorenie vhodných podmienok pre založenie konštrukcie vodného prvku.

Predmetnou zmenou sa hodnota pôvodnej zmluvy zvyšuje o 14 285,11 EUR bez DPH, teda o 1,81 %.

ZL 11 – Úpravy vyplývajúce zo zrejmých chýb vo výkazoch výmer a zmenových listoch

- V Zmenovom liste č. 4 Dodatku č. 1 v objekte **SO 06** sú nesprávne uvedené položky č. 11 a 12 týkajúce sa preplachu, dezinfekcie potrubia a súvisiacich prác na rúrovom vedení. Pri ich spracovaní bola použitá odlišná dimenzia potrubia, než aká je navrhnutá v rámci realizovaného riešenia.
- V Zmenovom liste č. 4 Dodatku č. 1 v objekte **SO 07** boli chybné vyčíslené položky týkajúce sa vodorovného premiestnenia výkopku a skládkovania stavebného odpadu. Z dôvodu administratívnej chyby boli predmetné položky do rozpočtu započítané trojnásobne.
- V súťažnom výkaze výmer, ako aj v Zmenovom liste č. 4 Dodatku č. 1 pre objekt **SO 05**, bol v položke č. 9 identifikovaný nesprávne nastavený výpočtový vzorec, v dôsledku čoho nebola pri výpočte zohľadnená príslušná zľava v súlade s rozpočtovými podkladmi.
- V súťažnom výkaze výmer objektu **SO 11a – Sadové úpravy** boli identifikované nesprávne nastavené súčty vybraných položiek. Konkrétne, celkové hodnoty v časti **Ostatné konštrukcie a práce – búranie a Zemné práce** boli vypočítané bez zohľadnenia príslušnej zľavy, čo malo za následok nesprávne stanovenie výsledných rozpočtových nákladov.

Predmetnou zmenou sa hodnota pôvodnej zmluvy znižuje o 5 573,56 EUR bez DPH, teda o 0,71 %.

Predmetnou zmenou (ZL č. 8 a 11) sa hodnota pôvodnej zmluvy zvyšuje o 8 711,55 EUR bez DPH, teda o 1,1 %.

Zmeny nemali vplyv na predĺženie lehoty výstavby diela.

Celková absolútna hodnota zmeny podľa § 18 ods. 3 písm. a) ZVO je 44 065,91 EUR bez DPH, čo predstavuje 5,58 % hodnoty pôvodnej zmluvy.

Dodatkom č. 2 sa hodnota pôvodnej zmluvy zvyšuje o 78 234,16 EUR bez DPH (96 228,02 EUR s DPH), teda o 9,91 %.

Zmenové listy s podrobnou špecifikáciou položiek sú Prílohou č.1 tohto dodatku.

Čl. III. Zmena ceny diela

- 3.1 Na základe navyše prác a odpočtov/menej prác uvedených v zmenových listoch (Príloha č.1) sa Zmluvné strany dohodli na zmene celkovej ceny diela.
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že bod 5.2 Zmluvy sa mení a po novom znie nasledovne:
- „5.2 Cena Diela:
Cena bez DPH: 1 014 855,19 EUR
Slovom: jeden milión štrnásť tisíc osemstopäťdesiatpäť eur a devätnásť eurocentov.

Čl. IV. Záverečné ustanovenia

- 5.1 Týmto Dodatkom č.2 nedochádza k žiadnej inej zmene Zmluvy. Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú v platnosti a účinnosti bez zmien.
- 5.2 Tento Dodatok č.2 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 5.3 Dodatok č.2 je vyhotovený v šiestich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva obdrží Zhotoviteľ a štyri Objednávateľ.
- 5.4 Neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku č.2 je nasledovná príloha:
- Príloha č. 1 Zmenové listy ZL č.7 - 11
- 5.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok č. 2 pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tomto Dodatku č. 2 Zmluvné strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tohto Dodatku č. 2. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s obsahom tento Dodatok č. 2 podpísali.

Za Objednávateľa:

16. 09. 2026

v Bratislave, dňa.....

[Redacted]
[Redacted]
Ing. arch. Matúš
Primátor
Hlavné mesto Slovenskej republiky
Bratislava

Za Zhotoviteľa:

16. 09. 2026

v Bratislave, dňa.....

[Redacted]

Ing. Martin Martinák
konateľ a riaditeľ oblasti ZÁPAD
STRABAG s.r.o.

[Redacted]

František Mikóczy
ekonóm oblasti ZÁPAD
STRABAG s.r.o.
na základe plnej moci

[Redacted]

Príloha č. 1 – Zmenové listy č. 7 - 11

STAVBA:	Revitalizácia verejného priestoru - Dom služieb	Revízia listu :
	Dúbravka	číslo : 07/2026

ZMENOVÝ LIST - POKYN NA USKUTOČNENIE ZMENY

Zhotoviteľ:	STRABAG, s.r.o.	dátum:	9.7.2026	
Objednateľ:	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava			
Spôsob odoslania / predania/dátum		poštou	poslom	e-mailom
				osobne
				faxom

Vplyv na termín realizácie v počte týždňov:

Predĺženie termínu:	0	Skrátenie termínu:	0
---------------------	---	--------------------	---

Popis navrhovanej zmeny :

Naviac a menej práce podľa priložených rozpočtov vznikli na základe potreby zmeny trasovania prekládok verejnej kanalizácie a vodovodu z dôvodu kolízie pôvodného riešenia so skutočným polohovým a výškovým osadením existujúcich inžinierskych sietí.

Dôvod ku zmene:	spresnenie zámeru RP	úspora nákladov	vynútená zmena	chyba v projekte	chyba dodávateľa	vyššia moc	iná okolnosť

Cenový dopad - viacnáklady:	Cena bez DPH	64 747,61 €
	DPH 23 %	14 891,95 €
	Cena celkom s DPH	79 639,56 €
Cenový dopad - odpočet nákladov	Cena bez DPH	-4 765,41 €
	DPH 23 %	-1 096,04 €
	Cena celkom s DPH	-5 861,45 €
Celkový dopad - viacnáklady-menej náklady	Cena bez DPH	59 982,21 €
	DPH 23 %	13 795,91 €
	Cena celkom s DPH	73 778,11 €

Podpísaní zmocnenci potvrdzujú navrhnutú zmenu diela v predloženom rozsahu.

Zhotoviteľ			09. 07. 2026	Podpis	
	stavbyvedúci				
Objednávateľ	sekcia výstavby	Dátum :	09. 07. 2026	Dátum :	

Príloha č. 1 - Finančná časť - Rozpočet

REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód:

Stavba: Revitalizácia verejného priestoru - Dom služieb Dúbravka
Naviac/Menej práce

Miesto:

k.ú. Dúbravka, Bratislava

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Projekta

Spracovateľ:

Poznámka:

ČS:

Dátum:

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Cena bez DPH

59 982,21

DPH	Sadzba dane	základ dane	Výška dane
	23,00%	59 982,21	13 795,91
zákl. prenesené 23,00%		0,00	0,00
zniž. prenesené 23,00%		0,00	0,00

Cena s DPH

v

EUR

73 778,12

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis

Pečiatka

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Stavba: Revitalizácia verejného priestoru - Dom služieb Dúbravka

Miesto:

k.ú. Dúbravka, Bratislava

Dátum:

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

Spracovateľ:

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
Náklady z rozpočtov		59 982,21	73 778,12
ZL č.7	Naviac menej práce	59 982,21	73 778,11
SO-05	Prekládka kanalizácie	21 652,95	26 633,13
SO-06	Prekládka vodovodu	33 802,54	41 577,12
SO-07	Rekonštrukcia VŠ a prekládka prípojky vody	4 526,72	5 567,86

ROZPOČET								
avba:		Revitalizácia verejného priestoru - Dom služieb Dúbra						
Objekt:		SO 05 - Prekládka kanalizácie						
Miesto:		k.ú. Dúbravka, Bratislava						
Objednávateľ:		Projektant:						
Zhotoviteľ:		Spracovateľ:						
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Poskytnutá zľava [%]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu								21 652,95
Odpočty								-2 990,60
2	K	132201209.S	Priplatok k cenám za lepivosť pri hĺbení rýh š. nad 600 do 2 000 mm zapáž. i nezapažených, s urovnaním dna do predpísaného profilu a spádu v hornine 3	m3	109,080	1,53	11,00%	148,53
3	K	151101102.S	Zriadenie paženia a rozopretia stien rýh pre podzemné vedenia pre všetky šírky rýh, príložené pre akúkoľvek medzerovitost', hĺbky do 4m	m2	53,912	9,95	11,00%	477,42
4	K	151101112.S	Odstránenie paženia a rozopretia stien rýh pre podzemné vedenia s uložením materiálu na vzdialenosť do 3m od kraja výkopu príložené, hĺbky do 4m	m2	53,912	5,94	11,00%	285,01
7	K	175101101.S	Obsyp potrubia sypaninou z vhodných hornín 1 až 4 bez prehodenia sypaniny	m3	19,130	24,23	11,00%	412,53
z14v	K	871394212.S	Potrubie kanalizačné z polypropylénových rúr hladkých plnostenných SN 10 DN 400	m	19,000	137,15	38,00%	1 615,63
z14w	K	892391000.S	Skúška tesnosti kanalizácie D 400 mm	m	19,000	4,37	38,00%	51,48
Pripočty								18 765,81
1	K	1	Výkop rýhy šírky 600-2000mm horn.3 od 100 do 1000 m3	m3	138,840	15,49	11,00%	1 914,06
			46,31* 8,63 -261 + 105					
			celková dĺžka výkopu*plocha výkopu(priemerná výška výkopu 4,21m) - množstvo po dodatku č.1, vrátane rýhy pôvodnej trasy					
5	K	151101112.S	Zásyp sypaninou so zhrutnením jám, šachiet, rýh, zárezov alebo okolo objektov do 100 m3	m3	234,343	4,92	11,00%	1 026,14
			399,84 + 106,44 - 23,5 - 7,06 - 241,38 + 105					
			výkop rýhy + výkop jamy - lôžko -obsyp - množstvo po dodatku č.1, vrátane rýhy pôvodnej trasy					
6	M	174101001.S	Štrkopiesok frakcia 0-63 mm	t	584,146	16,44	10,00%	8 843,02
			475,72*2 - 367,3					
			zásyp + objemová hmotnosť materiálu - množstvo po dodatku č.1					
11	K	871375530.S	Skúška tesnosti kanalizácie D 300 mm	m	22,500	3,22	38,00%	44,92
12	K	892371000.S	Dodávka a montáž šachiet prefabrikovaných do 4t	ks	1,000	952,00	0,00%	952,00
13	K	894421111U.S	Označenie kanalizačného potrubia hnedou výstražnou fóliou	m	3,500	1,14	38,00%	2,47
15	K	960141021.S	Zameranie skutočného stavu trasy a zariadení plynovodu/vodovodu	100 m	0,035	95,00	43,00%	1,90
z14n	K	131201101.S	Výkop nezapaženej jamy v hornine 3, do 100 m3	m3	58,440	16,29	11,00%	847,06
z14o	K	162301122.S	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4, v množstve nad 100 do 1000 m3 na vzdialenosť nad 500 do 1000 m	m3	27,208	2,66	11,00%	64,78
z14p	K	162501123.S	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4, nad 100 do 1000 m3, príplatok k cene za každých ďalších a začatých 1000 m	m3	544,151	0,41	11,00%	198,08
z14r	K	171201202.S	Uloženie sypaniny na skládky nad 100 do 1000 m3	m3	27,208	0,77	11,00%	18,57
z14s	K	171209112.S	Poplatok za uloženie stavebného odpadu na recykláciu - výkopová zemina (17 05 06)	t	118,888	37,00	11,00%	3 914,98
			VZ = 287,56*1,89 = 563,75t					
z14t	M	583310002700.S	Štrkopiesok frakcia 0-8 mm	t	5,351	18,44	10,00%	88,79
z14u	K	871374210.S	Potrubie kanalizačné z polypropylénových rúr hladkých plnostenných SN 10 DN 300	m	22,500	75,20	38,00%	1 049,04
Nové položky								5 877,74
z17a	K	Chranická atyp	ACARO SW PP kanál rúra hl. SN12 DN630 6m s príslušenstvom	ks	2,000	2 938,87	0,00%	5 877,74

ROZPOČET								
avba:		Revitalizácia verejného priestoru - Dvorníky Dúbrava						
Objekt:		SO 06 - Prekládka vodovodu						
Miesto:		k.ú. Dúbravka, Bratislava				Dátum:...		
Objednávateľ:						Projektant:		
Zhotoviteľ:						Spracovateľ:		
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Poskytnutá zľava [%]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu								33 802,54
Odpočty								-1 676,48
ZL4ah	M	R-položka	PRÍRUBOVÉ KOLENO Q (P) tvárna liatina DN150	ks	2,000	191,70	0,00%	383,40
ZL4ba	M		TVL F-kus DN 150	ks	3,000	194,63	0,00%	583,88
ZL4bb	M		TVL FF-kus DN 150, dl. 500mm	ks	4,000	177,30	0,00%	709,20
Prípočty								19 962,88
2	K	132201209.S	Príplatok k cenám za lepiťosť pri hĺbení rýh š. nad 600 do 2 000 mm zapaž. i nezapažených. s urovnaním dna v hĺbke 3	m3	320,000	1,53	11,00%	435,74
3	K	151101101.S	Paženie a rozopretie stien rýh pre podzemné vedenie, príložené do 2 m	m2	320,000	5,52	11,00%	1 572,10
4	K	151101111.S	Odstánenie paženia rýh pre podzemné vedenie, príložené hĺbky do 2 m	m2	320,000	3,61	11,00%	1 028,13
5	K	174101001.S	Zásyp sypaninou so zhrutnením jám, šachiet, rýh, zárezov alebo okolo objektov do 100 m3	m3	88,030	4,92	11,00%	385,47
7	K	175101101.S	Obsyp potrubia sypaninou z vhodných hornín 1 až 4 bez prehodenia sypaniny	m3	8,200	24,23	11,00%	176,83
8	M	583310002700.S	Štrkopiesok frakcia 0-8 mm	t	13,694	18,44	10,00%	227,27
9	K	451572111.S	Lôžko pod potrubie, stoky a drobné objekty, v otvorenom výkope z kameniva drobného ťaženého 0-4 mm	m3	8,350	71,60	38,00%	370,67
13	K	899721121.S	Signalizačný vodič na potrubí PVC DN do 150	m	78,500	2,27	38,00%	110,48
14	K	899721131.S	Označenie vodovodného potrubia bielou výstražnou fóliou	m	65,000	1,14	38,00%	45,94
16	K	960141021.S	Zameranie skutočného stavu trasy a zariadení plynovodu/vodovodu	100 m	0,735	95,00	43,00%	39,80
ZL4z	K	132201201.S	Hĺbenie rýh šírky nad 600 do 2000 mm zapažených i nezapažených. s urovnaním dna do predpísaného profilu a spádu v hĺbke 3 do 100 m3	m3	114,260	27,96	11,00%	2 843,39
ZL4ab	K	162501105.S	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4, dod 100 m3, príplatok k cene za každých ďalších a začiatých 1000 m	m3	385,000	0,51	11,00%	173,38
ZL4ac	K	171201202.S	Uloženie sypaniny na skládky nad 100 do 1000 m3	m3	19,250	0,77	11,00%	13,14
ZL4ad	K	171209002.S	Poplatok za skládku - zemina a kamenivo (17 05), ostatné	t	36,383	37,00	11,00%	1 198,09
ZL4aa	K	162301102.S	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4, v množstve do 100 m3 na vzdialenosť nad 500 do 1000 m	m3	19,25	3,96	11,00%	67,83
ZL4af	K	852311121.S	Montáž potrubia z rúr liatinových tlakových prírubových v otvorenom výkope, v otvorenom kanáli alebo v šachte DN150	m	53,50	62,92	38,00%	2 087,02
ZL4ag	M	R-položka	PRÍRUBOVÁ RÚRA tvárna liatina DN150, dĺžka 1m-PAM DUCTAN STD VI, /Natural C40/ DN 150, 6m, Zámkový spoj VI 150	ks	9,00	764,10	0,00%	6 876,90
ZL4aj	K	891247111.S	Montáž vodovodných armatúr na potrubie hydrantov podzemných (bez osadenia poklopov) DN 80	ks	1,00	15,85	38,00%	9,83
ZL4ak	M	449160000700.S	Podzemný hydrant DN 80 s dvojčlým uzatváraním, krytie potrubia 1 m, PN 16, materiál: liatina, na vodu vrátane pripojenia	ks	1,00	819,46	38,00%	508,07
ZL4ar	K		Montáž vodovodných tvaroviek a armatúr na potrubie TVL, DN 80	ks	1,00	45,00	0,00%	45,00
ZL4as	K		Montáž vodovodného posúvača s osadením zemnej súpravy (bez poklopov) DN 80	ks	1,00	60,00	0,00%	60,00
ZL4at	M		Zemná súprava posúvačová Y 1020 D 80 mm	ks	1,00	43,20	0,00%	43,20
ZL4au	K		Montáž vodovodného posúvača s osadením zemnej súpravy (bez poklopov) DN 150	ks	2,00	75,00	0,00%	150,00
ZL4av	M		Posúvač uzatvárací DN 150, liatinový, PN 16, vrátane zemnej súpravy	ks	2,00	326,70	0,00%	653,40
ZL4aw	K		Montáž vodovodných tvaroviek a armatúr na potrubie TVL, DN 150	ks	7,00	52,50	0,00%	367,50
ZL4az	M		PRÍRUBOVÝ ADAPTÉR (P) tvárna liatina DN150	ks	1,00	378,00	0,00%	378,00
ZL4bc	K		Osadenie poklopov liatinových šupátkových	ks	1,00	52,50	0,00%	52,50
ZL4bd	M		Poklop šupátkový Y4504	ks	1,00	43,20	0,00%	43,20
Nové položky								15 516,13
z17b	K	892351111.S	Ostatné práce na rúrovom vodní, tlakové skúšky vodovodného potrubia DN 150 alebo 200	m	118,000	1,40	38,00%	102,42
z17c	K	892353111.S	Preplach a dezinfekcia vodovodného potrubia DN 150 alebo 200	m	90,000	14,20	38,00%	792,36
z17d	K	167101101.S	Nakladanie neulahnutého výkopku z hornín tr.1-4 do 100 m3	m3	90,250	10,65	11,00%	855,43
z17e	K		Čerpanie vody na dopravnú výšku nad 25 do 50 m, s uvažovaným priemerným prítokom litrov za minútu do 500 l	hod	8,000	16,44	0,00%	131,52
z17f	K		Dosky, bloky, sedlá z betónu v otvorenom výkope tr. C 16/20	m3	1,000	147,13	0,00%	147,13

zl7g	K		Výrez alebo výsek na potrubí z rúr liatinových tlakových DN 150	ks	2,000	2 847,75	0,00%	5 695,50
zl7h	M		Liatinová prírubová záslepka DN 150	ks	2,00	62,90	0,00%	125,80
zl7i	M		Tvarovka z tvárnej liatiny hrdlová DN 150/80 s prírubovou odbočkou a pružným násuvným spojom, PN 40	ks	2,00	291,64	0,00%	583,28
zl7j	M		HRDLOVÉ KOLENO Q (P) tvárna liatina DN150/11°	ks	2,00	186,65	0,00%	373,30
zl7k	M		HRDLOVÉ KOLENO Q (P) tvárna liatina DN150/30°	ks	2,00	223,70	0,00%	447,40
zl7l	M		HRDLOVÉ KOLENO Q (P) tvárna liatina DN150/45°	ks	4,00	219,59	0,00%	878,36
zl7m	M		HRDLOVÉ KOLENO Q (P) tvárna liatina DN150/90°	ks	3,00	333,50	0,00%	1 000,50
zl7n	M		TVL FF-kus DN 150, dl. 400mm	ks	1,00	110,25	0,00%	110,25
zl7o	M		Montáž zámkových spojov	ks	34,00	34,31	0,00%	1 166,54
zl7p	M		Zámkové spoje	ks	34,00	67,48	0,00%	2 294,32
zl7q	M		Križ prírubový liatinový (TT-kus), DN 150/150, PN 16 s epoxidovou ochrannou vrstvou, na vodu	ks	1,00	411,72	0,00%	411,72
zl7r	K		Hygienická skúška vody (rozbor vody)	ks	1,00	400,29	0,00%	400,29

ROZPOČET

avba: Revitalizácia verejného priestoru - územná služba Dúbrn
 bjekt: SO 07 - Rekonštrukcia VŠ a prekládka prípojky vody
 miesto: k.ú. Dúbravka, Bratislava
 Objednávateľ:
 Zhotoviteľ:

Datum:
 Projektant:
 Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Poskytnutá zľava [%]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu								4 526,72
Odpočty								-98,33
ZL4be	K	162301102.S	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4, v množstve do 100 m3 na vzdialenosť od 500 do 1000 m	m3	27,900	3,96	11,00%	98,33
Prípočty								887,92
8	M	583310000600.S	Kamenivo ťažené drobné frakcia 0-4 mm	t	5,700	21,94	10,00%	171,79
20	K	998276101.S	Presun hmôt pre rúrové vedenie hĺbené z rúr z plast., hmôt alebo sklolamin. v otvorenom výkope	t	15,000	42,87	38,00%	398,69
ZL4bf	K	162501105.S	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4, dod 100 m3, príplatok k cene za každých ďalších a začatých 1000 m	m3	87,000	0,51	11,00%	39,49
ZL4bg	K	171201202.S	Uloženie sypaniny na skládky nad 100 do 1000 m3	m3	10,500	0,77	11,00%	7,20
ZL4bh	K	171209002.S	Poplatok za skládku - zemina a kamenivo (17 05), ostatné	t	8,222	37,00	11,00%	270,75
Nové položky								3 737,13
zl7s	K	167101101.S	Nakladanie neulahnutého výkopku z hornín tr.1-4 do 100 m3	m3	32,250	10,65	11,00%	305,68
zl7t	K		Potrúbie vodovodné z PE 100 SDR17/PN10 zvárané elektrotvarovkami D 32x2,0 mm	m	8,500	3,66	0,00%	31,11
zl7u	K		Potrúbie vodovodné z PE 100 SDR11/PN16 zvárané elektrotvarovkami D 90x8,2 mm	m	5,000	28,59	0,00%	142,95
zl7v	K		Montáž elektrotvarovky pre vodovodné potrubia z PE 100 D 90 mm	ks	8,000	17,16	0,00%	137,28
zl7w	M		Elektrotvarovka ľemový nákrúžok PE 100 SDR 11 D 90 mm s prírubou D90/DN80	ks	2,000	102,93	0,00%	205,86
zl7x	M		Elektrotvarovka PE 100 SDR 11 D 90 mm spojka	ks	4,000	10,64	0,00%	42,56
zl7y	M		Elektrotvarovka PE 100 SDR 11 D 90 mm koleno 90°	ks	2,000	61,76	0,00%	123,52
zl7z	K		Montáž elektrotvarovky pre vodovodné potrubia z PE 100 D 63 mm	ks	12,000	45,75	0,00%	549,00
zl7aa	M		Elektrotvarovka ľemový nákrúžok PE 100 SDR 11 DN50 mm s prírubou 50/40	ks	1,000	18,18	0,00%	18,18
zl7ab	M		Elektrotvarovka prechod PE/mos 63/2"	ks	1,000	62,90	0,00%	62,90
zl7ac	K		Montáž elektrotvarovky pre vodovodné potrubia z PE 100 D 40 mm	ks	12,000	22,87	0,00%	274,44
zl7ad	M		Elektrotvarovka PE 100 SDR 11 D 40 mm spojka	ks	1,000	21,24	0,00%	21,24
zl7ae	M		Elektrotvarovka PE 100 SDR 11 D 40 mm koleno 90°	ks	4,000	21,24	0,00%	84,96
zl7af	M		Elektrotvarovka PE 100 SDR 11 D 40 mm koleno 45°	ks	2,000	21,24	0,00%	42,48
zl7ag	M		Elektrotvarovka prechod PE/mos 40/5/4"	ks	3,000	36,25	0,00%	108,75
zl7ah	K		Montáž vodovodných armatúr na potrubie ventilov hlavných pre prípojky DN 25	ks	1,000	45,75	0,00%	45,75
zl7ai	M		Šupátko ISO 5/4"-32 + Zemná súprava DN 3/4"-2" teleskopická 1,3 - 1,8 m prípojková	ks	1,000	174,30	0,00%	174,30
zl7aj	K		Montáž navrtávacieho pásu s ventilom menovitého tlaku 1 MPa na potrubí z rúr liat., oceľ., plast. do DN 40	ks	1,000	400,29	0,00%	400,29
zl7ak	M		Navrtáči pás na vodu, z tvárnej liatiny pre potrubie z PE a PVC DN150/5/4"	ks	1,000	108,77	0,00%	108,77
zl7al	K		Preplach a dezinfekcia vodovodného potrubia DN od 40 do 70	m	8,500	5,72	0,00%	48,62
zl7am	K		Ostatné práce na rúrovom vedení, tlakové skúšky vodovodného potrubia DN do 80	m	8,500	1,43	0,00%	12,16
zl7an	K		Signalizačný vodič na potrubí PVC DN do 150	m	8,500	2,63	0,00%	22,36
zl7ao	K		Označenie vodovodného potrubia bielou výstražnou fóliou	m	8,500	1,32	0,00%	11,22
zl7ap	K		Montáž vodovodných tvaroviek a armatúr na potrubie TVL, DN 80	ks	5,000	34,310	0,00%	171,55
zl7aq	M		Liatinový T-kus 80/80 GG	ks	1,000	85,660	0,00%	85,66

STAVBA:		Revitalizácia verejného priestoru - Dom služieb			Revízia listu :	
		Dúbravka			číslo : 08/2026	
ZMENOVÝ LIST - POKYN NA USKUTOČNENIE ZMENY						
Zhotoviteľ:	STRABAG, s.r.o.			dátum:	9.7.2026	
Objednateľ:	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava					
Spôsob odoslania / predania/dátum	poštou	poslom	e-mailom	osobne	faxom	
Vplyv na termín realizácie v počte týždňov:						
Predĺženie termínu:		0		Skrátenie termínu:		0
Popis navrhovanej zmeny :						
Naviac a menej práce podľa priložených rozpočtov vznikli na základe zmeny riešenia s ohľadom na životnosť konštrukcie a požiadavky budúceho správcu.						
Dôvod ku zmene:	sprešnenie zámeru RP	úspora nákladov	vynútená zmena	chyba v projekte	chyba dodávateľa	vyššia moc
						iná okolnosť
Cenový dopad - viacnáklady:	Cena bez DPH		25 690,55 €			
	DPH 23 %		5 908,83 €			
	Cena celkom s DPH		31 599,38 €			
Cenový dopad - odpočet nákladov	Cena bez DPH		-11 405,44 €			
	DPH 23 %		-2 623,25 €			
	Cena celkom s DPH		-14 028,69 €			
Celkový dopad - viacnáklady-menej náklady	Cena bez DPH		14 285,11 €			
	DPH 23 %		3 285,57 €			
	Cena celkom s DPH		17 570,68 €			
Podpísaní zmocnenci potvrdzujú navrhnutú zmenu diela v predložennom rozsahu.						
Zhotoviteľ		Dátum :	09. 07. 2026	Podpis :		
Objednávateľ	sekcia výstavby	Dátum :	09. 07. 2026	Dátum :		
Príloha č. 1 - Finančná časť - Rozpočet						

REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód:

Stavba: Revitalizácia verejného priestoru - Dom služieb Dúbravka
Naviac/Menej práce

Miesto:

k.ú. Dúbravka, Bratislava

Objednávateľ:

ČS:

Dátum:

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

IČO:

IČ DPH:

Projekta

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH

14 285,11

DPH	Sadzba dane	základ dane	Výška dane
	23,00%	14 285,11	3 285,58
zákl. prenesený 23,00%		0,00	0,00
zniž. prenesený 23,00%		0,00	0,00

Cena s DPH

v

EUR

17 570,69

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis

Pečiatka

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Stavba:

Revitalizácia verejného priestoru - Dom služieb Dúbravka

Miesto:

k.ú. Dúbravka, Bratislava

Dátum:

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

Spracovateľ:

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
Náklady z rozpočtov		14 285,11	17 570,69
ZL č.1	Naviac menej práce	14 285,11	17 570,68
SO-03	Vodný prvok	9 644,06	11 862,19
VP 01	Fontána - ZTI	4 641,05	5 708,49

ROZPOČET

stavba: Rekonštrukcia verejného priestoru - úprava sietí a osadenia
objekt: SO 03 - Vodný prvok

Miesto: k.ú. Dúbravka, Bratislava
Objednávateľ: Projektant:
Zhotoviteľ: Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Poskytnutá zľava [%]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu								9 644,06
Odpočty								-3 972,94
26	K	411121145.S	Montáž panela stropného prefabrikovaného zo železobetónu šírky 1800-2400 mm	ks	8,000	43,61	0,00%	348,88
	M	593430006558	Stropný panel , hr. 50 mm, max. dĺžka 2000 mm	m	15,320	98,90	0,00%	1 515,15
27								
28	K	411321616.S	Betón stropov doskových a trámových, železový tr. C 30/37	m3	20,460	166,25	38,00%	2 108,91
Prípočty								2 975,41
2	K	131201109.S	Hĺbenie nezapažených jám a zárezov. Príplatok za lepivosť horniny 3	m3	40,800	1,20	11,00%	43,57
			8,5*16*0,3					
4	K	162301122.S	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4, nad 100 do 1000 m3 na vzdialenosť do 1000 m	m3	40,800	2,68	11,00%	97,32
			8,5*16*0,3					
5	K	162501123.S	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4, nad 100 do 1000 m3, príplatok k cene za každých ďalších a začatých 1000 m	m3	816,000	0,41	11,00%	297,76
			40,8*20					
6	K	167101102.S	Nakladanie neufahnutého výkopku z hornín tr.1-4 nad 100 do 1000 m3	m3	40,800	2,49	11,00%	90,42
			8,5*16*0,3					
7	K	171201202.S	Uloženie sypaniny na skládky nad 100 do 1000 m3	m3	40,800	0,77	11,00%	27,96
			8,5*16*0,3					
8	K	171209002.S	Poplatok za skládku - zemina a kamenivo (17 05), ostatné	t	73,440	37,00	11,00%	2 418,38
Nové položky								10 641,60
zľ8a	K	131201101.S	Výkop nezapaženej jamy v hornine 3, do 100 m3	m3	40,80	16,29	11,00%	591,52
zľ8b			8,5*16*0,3					
zľ8c	K		Dodávka a montáž betónového sedáku 500/2000/200 mm s trnmi	ks	16,00	562,57	0,00%	9 001,12

ROZPOČET

avba: Revitalizácia verejného priestoru - Dávna ul. - Dúbravka

Objekt: VP 01 - Fontána - ZTI

Miesto: k.ú. Dúbravka, Bratislava

Dátu,...

Objednávateľ:
Zhotoviteľ:

Projektant:
Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Poskytnutá zľava [%]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu								4 641,05
Odpočty								-7 432,50
30	K	935114000.S	Napúšťací žľab dl. 900m ref.: OASE, ozn. 5, montáž a dodávka	sub	15,000	495,50	0,00%	-7 432,50
Nové položky								12 073,55
zl8f	K		Napúšťací žľab ACO	sub	8,000	1509,19	0,00%	12 073,55

STAVBA:		Revitalizácia verejného priestoru - Dom služieb			Revízia listu :		
		Dúbravka			číslo : 09/2026		
ZMENOVÝ LIST - POKYN NA USKUTOČNENIE ZMENY							
Zhotoviteľ:	STRABAG, s.r.o.			dátum:	9.7.2026		
Objednateľ:	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava						
Spôsob odoslania / predania/dátum	poštou	poslom	e-mailom	osobne	faxom		
Vplyv na termín realizácie v počte týždňov:							
Predĺženie termínu:		0		Skrátenie termínu:		0	
Popis navrhovanej zmeny :							
Naviac a menej práce podľa priložených rozpočtov vznikli na základe prehodnotenia riešenia asfaltového chodníka z hľadiska životnosti konštrukcie vzhľadom na hraničnú únosnosť podložia a odhalenie dvoch kanalizačných poklopov navyše							
Dôvod ku zmene:	sprenenie zámeru RP	úspora nákladov	vynútená zmena	chyba v projekte	chyba dodávateľa	vyššia moc	iná okolnosť
			☒				
Cenový dopad - viacnáklady:	Cena bez DPH			13 883,29 €			
	DPH 23 %			3 193,16 €			
	Cena celkom s DPH			17 076,45 €			
Cenový dopad - odpočet nákladov	Cena bez DPH			-5 027,00 €			
	DPH 23 %			-1 156,21 €			
	Cena celkom s DPH			-6 183,21 €			
Celkový dopad - viacnáklady-menej náklady	Cena bez DPH			8 856,29 €			
	DPH 23 %			2 036,95 €			
	Cena celkom s DPH			10 893,23 €			
Podpísaní zmocnenci potvrdzujú navrhnutú zmenu diela v predloženom rozsahu.							
Zhotoviteľ	stavbyvedúci		09. 07. 2026		Podpis :		
Objednávateľ	sekcia výstavby		Dátum : 09. 07. 2026		Dátum :		
Príloha č. 1 - Finančná časť - Rozpočet							

REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód:
Stavba: Revitalizácia verejného priestoru - Dom služieb Dúbravka
Naviac/Menej práce

Miesto:
k.ú. Dúbravka, Bratislava
Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Projekta

Spracovateľ:

Poznámka:

ČS:
Dátum:

IČO:
IČ DPH:

IČO:
IČ DPH:

IČO:
IČ DPH:

IČO:
IČ DPH:

Cena bez DPH **8 856,29**

DPH	Sadzba dane	základ dane	Výška dane
	23,00%	8 856,29	2 036,95
zákl. prenesený 23,00%		0,00	0,00
zniž. prenesený 23,00%		0,00	0,00

Cena s DPH v EUR 10 893,24

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis: Pečiatka Dátum a podpis Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis: Pečiatka Dátum a podpis Pečiatka

REKAPITULÁCIA OBJEKTŮ STAVBY

Stavba: Revitalizácia verejného priestoru - Dom služieb Dúbravka

Miesto: k.ú. Dúbravka, Bratislava

Dátum:

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

Spracovateľ:

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
Náklady z rozpočtov		8 856,29	10 893,24
ZL č.9	Naviac menej práce	8 856,29	10 893,23
SO-01	Revitalizácia spevnených plôch - 1. Etapa	864,36	1 063,16
SO-02	Revitalizácia spevnených plôch - 2. Etapa	7 991,93	9 830,07

ROZPOČET

stavba: Revizijná sieť verejného priestoru - domové odpadové

projekt: SO 01 - Revitalizácia spevnených plôch - 1. Etapa

Miesto: k.ú. Dúbravka, Bratislava

Dátum:

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Poskytnutá zľava [%]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu								864,36
Prípochy								864,36
21.3a	K	zadlpokl	Kanalizačná šachta - nový zadlážďovací poklop	ks	2,000	432,18	0,00%	864,36

avba: Revitalizácia verejného priestoru - Dom služieb Dúbrav
Objekt: **SO 02 - Revitalizácia spevnených plôch - 2. Etapa**
Miesto: k.ú. Dúbravka, Bratislava
Objednávať:
Zhotoviteľ:

Projektant:
Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Poskytnutá zľava [%]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu								7 991,93
Odpočty								-5 027,00
31	K	576131411.S	Koberec asfaltový modifikovaný I.tr. mastixový SMA 16 O hrubozrný, po zhutnení hr. 40 mm š. do 3 m	m2	475,030	12,45	15,00%	-5 027,00
Prípočty								1 170,95
30	K	573411213.S	Náter jednovrstvový asfaltový spenetračný z asfaltu cestného v množstve 1,50 kg/m2	m2	475,030	2,90	15,00%	1 170,95
Nové položky								11 847,98
zľ0a	K	577134111.S	Asfaltový betón vrstva obrusná AC 8 O v pruhu š. do 3 m z nemodifik. asfaltu tr. II, po zhutnení hr. 40 mm	m2	475,030	13,465	15,00%	5 436,84
zľ0b	K	577144331.S	Asfaltový betón vrstva obrusná alebo ložná AC 16 v pruhu š. do 3 m z nemodifik. asfaltu tr. II, po zhutnení hr. 50 mm	m2	475,030	15,88	15,00%	6 411,15

STAVBA:		Revitalizácia verejného priestoru - Dom služieb			Revízia listu :	
		Dúbravka			číslo : 10/2026	
ZMENOVÝ LIST - POKYN NA USKUTOČNENIE ZMENY						
Zhotoviteľ:	STRABAG, s.r.o.			dátum:	9.7.2026	
Objednateľ:	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava					
Spôsob odoslania / predania/dátum	poštou	poslom	e-mailom	osobne	faxom	
Vplyv na termín realizácie v počte týždňov:						
Predĺženie termínu:		0		Skrátenie termínu:		0
Popis navrhovanej zmeny :						
Naviac a menej práce podľa priložených rozpočtov vznikli na základe požiadaviek dotknutých orgánov v území						
Dôvod ku zmene:	spresnenie zámeru RP	úspora nákladov	vynútená zmena	chyba v projekte	chyba dodávateľa	vyššia moc
						iná okolnosť
Cenový dopad - viacnáklady:	Cena bez DPH		684,11 €			
	DPH 23 %		157,35 €			
	Cena celkom s DPH		841,46 €			
Cenový dopad - odpočet nákladov	Cena bez DPH		0,00 €			
	DPH 23 %		0,00 €			
	Cena celkom s DPH		0,00 €			
Celkový dopad - viacnáklady-menej náklady	Cena bez DPH		684,11 €			
	DPH 23 %		157,35 €			
	Cena celkom s DPH		841,46 €			
Podpísaní zmocnenci potvrdzujú navrhnutú zmenu diela v predloženom rozsahu.						
Zhotoviteľ	stavbyvedúci		Dátum :	09. 07. 2026	Podpis :	
Objednávateľ	sekcia výstavby		Dátum :	09. 07. 2026	Dátum :	
Príloha č. 1 - Finančná časť - Rozpočet						

REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód:

Stavba: Revitalizácia verejného priestoru - Dom služieb Dúbravka
Naviac/Menej práce

Miesto:
k.ú. Dúbravka, Bratislava

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Projekt:

Spracovateľ:

Poznámka:

ČS:

Dát:

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Cena bez DPH			684,11
---------------------	--	--	---------------

	Sadzba dane	Základ dane	Číslo dane
DPH	23,00%	684,11	157,35
zákl. prenesený 23,00%		0,00	0,00
zniž. prenesený 23,00%		0,00	0,00

Cena s DPH	v	EUR	841,46
-------------------	----------	------------	---------------

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Stavba: Revitalizácia verejného priestoru - Dom služieb Dúbravka

Miesto: k.ú. Dúbravka, Bratislava

Dátum:

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

Spracovateľ:

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
Náklady z rozpočtov		684,11	841,46
ZL č.10	Naviac menej práce	684,11	841,46
SO-08	Dažďové záhrady	684,11	841,46

ROZPOČET

avba: Revitalizácia verejného priestoru - Dom služieb Dúbravka

Objekt: **SO 08 - Dažďové záhrady**

Miesto: k.ú. Dúbravka, Bratislava

Dátum:

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Poskytnutá zľava [%]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu								684,11
Nové položky								684,11
z110a	K	938902313.S	Čistenie betónového podkladu vysokotlakovým vodným lúčom do hrúbky 5 mm - podlaž	m2	76,00	10,59	15,00%	684,11

STAVBA:		Revitalizácia verejného priestoru - Dom služieb		Revízia listu :	
Dúbravka				číslo : 11/2026	
ZMENOVÝ LIST - POKYN NA USKUTOČNENIE ZMENY					
Zhotoviteľ:	STRABAG, s.r.o.		dátum:	9.7.2026	
Objednateľ:	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava				
Spôsob odoslania / predania/dátum	poštou	poslom	e-mailom	osobne	faxom
Vplyv na termín realizácie v počte týždňov:					
Predĺženie termínu:		0	Skrátenie termínu:		0
Popis navrhovanej zmeny :					
Naviac a menej práce podľa priložených rozpočtov vznikli na základe administratívnych chýb vo výkazoch výmer					
Dôvod ku zmene:					
	spresnenie zámeru RP	úspora nákladov	vynútená zmena	chyba v projekte	chyba dodávateľa
					vyššia moc
					iná okolnosť
Cenový dopad - viacnáklady:		Cena bez DPH	698,18 €		
		DPH 23 %	160,58 €		
		Cena celkom s DPH	858,76 €		
Cenový dopad - odpočet nákladov		Cena bez DPH	-6 271,74 €		
		DPH 23 %	-1 442,50 €		
		Cena celkom s DPH	-7 714,24 €		
Celkový dopad - viacnáklady-menej náklady		Cena bez DPH	-5 573,56 €		
		DPH 23 %	-1 281,92 €		
		Cena celkom s DPH	-6 855,48 €		
Podpísaní zmocnenci potvrdzujú navrhnutú zmenu diela v predložennom rozsahu.					
Zhotoviteľ	stavbyvedúci		09. 07. 2026	Podpis	
Objednávateľ	sekcia výstavby		Dátum : 09. 07. 2026	Dátum	
Príloha č. 1 - Finančná časť - Rozpočet					

REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód:

Stavba: Revitalizácia verejného priestoru - Dom služieb Dúbravka
Naviac/Menej práce

Miesto:

k.ú. Dúbravka, Bratislava

Objednávateľ:

ČS:

Dátum:

IČO:

IČ DPH

Zhotoviteľ:

IČO:

IČ DPH

Projektant

IČO:

IČ DPH

Spracovateľ:

IČO:

IČ DPH

Poznámka:

Cena bez DPH			-5 573,56
	Sadzba dane	Základ dane	Výška dane
DPH	23,00%	-5 573,56	-1 281,92
	zákl. prenesený 23,00%	0,00	0,00
	zniž. prenesený 23,00%	0,00	0,00

Cena s DPH v EUR -6 855,48

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

čiatka

Dátum a podpis

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

čiatka

Dátum a podpis

Pečiatka

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód:

Stavba: Revitalizácia verejného priestoru - Dom služieb Dúbravka

Miesto:

k.ú. Dúbravka, Bratislava

Objednávateľ

Projektant

Zhotoviteľ:

Spracovať

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
Náklady z rozpočtov		-5 573,56	-6 855,48
ZL č.11	Naviac menej práce	-5 573,56	-6 855,48
SO-05	Prekládka kanalizácie	-285,69	-351,39
SO-06	Prekládka vodovodu	-32,98	-40,56
SO-07	Rekonštrukcia VŠ a prekládka prípojky vody	-4 214,25	-5 183,53
SO-11a	Sadové úpravy	-1 040,65	-1 279,99

ROZPOČET

avba: Revitalizácia verejného priestoru - služby Dúbr
jekt: SO 07 - Rekonštrukcia VŠ a prekládka prípojky vody
iesto: k.ú. Dúbravka, Bratislava
Objednávateľ:
Zhotoviteľ:

atum:
Projektant:
Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Poskytnutá zľava [%]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu								-4 214,25
Odpočty								-4 214,25
8	K	162301102.S	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4, v množstve do 100 m3 na vzdialenosť od 500 do 1000 m	m3	27,900	3,96	11,00%	98,33
9	K	162501105.S	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4, dod 100 m3, príplatok k cene za každých ďalších a začatých 1000 m	m3	558,000	0,51	11,00%	253,28
10	K	171201202.S	Uloženie sypaniny na skládky nad 100 do 1000 m3	m3	27,900	0,77	11,00%	19,12
17	K	171209112.S	Poplatok za uloženie stavebného odpadu na recykláciu - výkopová zemina (17 05 06)	t	52,730	37,00	11,00%	1 736,40
			VZ = 27,9*1,89 = 52,73t					
	K	162301102.S	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4, v množstve do 100 m3 na vzdialenosť od 500 do 1000 m	m3	27,900	3,96	11,00%	98,33
	K	162501105.S	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4, dod 100 m3, príplatok k cene za každých ďalších a začatých 1000 m	m3	558,000	0,51	11,00%	253,28
	K	171201202.S	Uloženie sypaniny na skládky nad 100 do 1000 m3	m3	27,900	0,77	11,00%	19,12
	K	171209112.S	Poplatok za uloženie stavebného odpadu na recykláciu - výkopová zemina (17 05 06)	t	52,730	37,00	11,00%	1 736,40
			VZ = 27,9*1,89 = 52,73t					

ROZPOČET

avba: Revitalizácia verejného priestoru - Dom ekizieb Dúbrn

Objekt: SO 06 - Prekládka vodovodu

Miesto: k.ú. Dúbravka, Bratislava

Dátu....

Objednávateľ:
Zhotoviteľ:

Projektant:
Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Poskytnutá zľava [%]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu								-32,98
Odpočty								-216,65
11	K	892241111.S	Ostatné práce na rúrovom vedení, tlakové skúšky vodovodného potrubia DN do 80	m	42,000	1,08	38,00%	28,12
12	K	892273111.S	Preplach a dezinfekcia vodovodného potrubia DN od 80 do 125	m	42,000	7,24	38,00%	188,53
Prípočty								183,67
11	K	892351111.S	Ostatné práce na rúrovom vedení, tlakové skúšky vodovodného potrubia DN 150 alebo 200	m	19,000	1,40	38,00%	16,46
12	K	892353111.S	Preplach a dezinfekcia vodovodného potrubia DN 150 alebo 200	m	19,000	14,20	38,00%	167,22

ROZPOČET

avba: Revitalizácia verejného priestoru - Dom služieb Dúbra

Objekt: SO 05 - Prekládka kanalizácie

Miesto: k.ú. Dúbravka, Bratislava

Objednávateľ:
Zhotoviteľ:

Projektant:
Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Poskytnutá zľava [%]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu								-285,69
Odpočty								-800,19
9	K	451572111.S	Lôžko pod potrubie, stoky a drobné objekty, v otvorenom výkope z kameniva drobného ťaženého 0-4 mm	m3	11,590	71,60	38,00%	800,19
Prípochty								514,50
9	K	451572111.S	Lôžko pod potrubie, stoky a drobné objekty, v otvorenom výkope z kameniva drobného ťaženého 0-4 mm	m3	11,590	71,60	38,00%	514,50
			VK A,B,C = (17+7,5+19)*1,5*0,15 = 9,79m3 - pôv. 10,5m3					
			KŠ 1-3 = 3*2*2*0,15 = 1,8m3					

ROZPOČET

avba: Revitalizácia verejného priestoru - Dom služieb Dúbravka

Objekt: **SO 11a - Sadové úpravy**

Miesto: k.ú. Dúbravka, Bratislava

Dátum:

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Poskytnutá zľava [%]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu								-1 040,65
Oprava vo vzorcoch súčtu								-1 040,65
Pôvodný súčet	D	1	Zemné práce					1 240,15
Oprava	D	1	Zemné práce					1 054,13
1	K	113106611.S	Rozoberanie zámkovej dlažby všetkých druhov v ploche do 20 m2, -0,2600 t	m2	7,040	8,12	15,00%	36,62
	VV		"SO 11a / B11 - odstránenie zámkovej dlažby"		7,040			
	VV		Súčet		7,040			
2	K	113107112.S	Odstránenie krytu v ploche do 200 m2 z kameniva ťaženého, hr.100 do 200 mm, -0,24000t	m2	7,040	8,12	15,00%	36,62
	VV		"SO 11a / B11 - odstránenie podkladu zámkovej dlažby"		7,040			
	VV		Súčet		7,040			
3	K	113107122.S	Odstránenie krytu v ploche do 200 m2 z kameniva hrubého drveného, hr.100 do 200 mm, -0,23500t	m2	7,040	13,73	15,00%	82,16
	VV		"SO 11a / B11 - odstránenie podkladu zámkovej dlažby"		7,040			
	VV		Súčet		7,040			
4	K	113107241.S	Odstránenie krytu v ploche nad 200 m2 asfaltového, hr. vrstvy do 50 mm, -0,12500t	m2	147,260	1,39	15,00%	173,99
	VV		"SO 11a / B05 - odstránenie asfalt. plochy hr. 40 mm"		147,260			
	VV		Súčet		147,260			
5	K	11330/231.S	Odstránenie podkladu v ploche nad 200 m2 z betónu, prosieť n, hr. vrstvy do 150 mm, -0,22500t	m2	147,260	5,79	15,00%	724,74
	VV		"SO 11a / B05 - odstránenie podkladu asfalt. plochy"		147,260			
	VV		Súčet		147,260			
Pôvodný súčet	D	9	Ostatné konštrukcie a práce-búranie					8 424,87
Oprava	D	9	Ostatné konštrukcie a práce-búranie					7 570,24
6	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybraných hmôt na skládku do 1 km	t	56,715	17,10	8,00%	892,24