

**Dodatok č. 1 č. MAGZD2600095
k Zmluve o dielo č. MAGZBR2600142**

uzavretej podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky na vykonanie diela – zhotovenie projektovej dokumentácie „**Projektová dokumentácia Rekonštrukcia zariadenie pre seniorov - Polereckého 1, Bratislava**“ (ďalej len „**Dodatok č. 1**“),

uzavretý medzi

**Čl. I.
Zmluvné strany**

1.1 Objednávateľ:

Sídlo:
Štatutárny zástupca:
Osoba oprávnená konať
vo veciach zmluvných:

IČO:
DIČ:
špeciálny projektový účet:
BIC:
IBAN:
(ďalej len „objednávateľ“)

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1
Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

Mgr. Ing. Michal Radosa, zástupca riaditeľa č. 1
na základe Podpisového poriadku platného ku dňu
podpisu tejto Zmluvy
00603481
2020372596

CEKOSKBX
SK28 7500 0000 0000 2582 8023

a

1.2 Zhotoviteľ:

Sídlo:
Zapísaná:

Štatutárny zástupca:

IČO:
DIČ:
IČ DPH:
BIC:
IBAN:
Kontaktná osoba:
Telefón:
E-mail:
(ďalej len „zhotoviteľ“)

mfarch, s.r.o.
Čečinova 2, 821 05 Bratislava
v OR Mestský súd BA III , vložka číslo: 50229/B
dňa 26.1.2008
Ing. arch. Marek Fillo
43952003
2022524955
SK 2022524955

Ing. arch. Marek Fillo

Pre účely tejto zmluvy sa objednávateľ a zhotoviteľ označujú spolu aj ako „**zmluvné strany**“.

**Čl. II.
Predmet a účel Dodatku č. 1**

- 2.1 Zmluvné strany uzatvorili dňa 15. 7. 2026 medzi sebou Zmluvu o dielo č. **MAGZBR2600142** (ďalej aj ako „**Zmluva o dielo**“), na základe ktorej sa zhotoviteľ zaviazal, že pre objednávateľa zhotoví dielo, špecifikované v zmluve, toto dielo mu odovzdá a s odbornou starostlivosťou vykoná všetky zmluvne dojednané činnosti, a objednávateľ sa zaväzuje

vykonané dielo od zhotoviteľa prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu za jeho vykonanie.

- 2.2 Podkladom pre uzavretie Zmluvy o dielo je ponuka zhotoviteľa na zhotovenie projektovej dokumentácie „**Projektová dokumentácia Rekonštrukcia zariadenie pre seniorov - Polereckého 1, Bratislava**“ (ďalej len „PD“). Rozsah a obsah predmetu zákazky je určený súťažnými podkladmi v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon o verejnom obstarávaní**“), ktoré poskytol objednávateľ zhotoviteľovi na spracovanie ponuky. Zhotoviteľ bol vybraný na základe výsledku verejného obstarávania postupom pre podlimitné zákazky podľa ustanovenia § 108 zákona o verejnom obstarávaní.

- 2.3 V zmysle § 18 ods. 1 písm. e) zákona o verejnom obstarávaní zmluvu, rámcovú dohodu alebo koncesnú zmluvu možno zmeniť počas jej trvania bez nového verejného obstarávania, ak nedochádza k podstatnej zmene pôvodnej zmluvy, rámcovej dohody alebo koncesnej zmluvy bez ohľadu na hodnotu tejto zmeny.

- 2.4 Zmluvné strany sa dohodli na zmene Čl. VI bod 6.1 i písm. b) Zmluvy o dielo, ktorý upravuje úhradu 10% Ceny PD, a to z dôvodu odstránenia nesúladu ustanovení v pôvodnom znení Zmluvy o dielo. Zmena zosúladzuje podmienky úhrady s dohodnutými stupňami plnenia, pričom nárok na úhradu 10% Ceny PD má vzniknúť až po overení projektu stavby príslušným stavebným úradom. Z uvedeného dôvodu sa zmluvné strany dohodli na nasledovnej zmene:

Pôvodné znenie Čl. VI bod 6.1 i písm. b) Zmluvy o dielo:

„10% Ceny PD Objednávateľ uhradí Zhotoviteľovi po získaní právoplatného rozhodnutia o stavebnom zámere, pričom podkladom na vystavenie faktúry bude právoplatné rozhodnutie o stavebnom zámere, ktoré bude prílohou faktúry.“

sa mení novým nasledovným znením:

„10% Ceny PD Objednávateľ uhradí Zhotoviteľovi po získaní Overenia projektu stavby v rozsahu vykonávacieho projektu, pričom podkladom na vystavenie faktúry bude Overený projekt stavby v rozsahu vykonávacieho projektu, ktorý bude prílohou faktúry.“

- 2.5 Nakoľko v pôvodnom znení Čl. IX bod 9.3 Zmluvy o dielo nebol jednoznačne špecifikovaný druh Energetického certifikátu, ktorý sa v rámci papierového vyhotovenia PD zhotoviteľ zaviazal objednávateľovi odovzdať spolu so Štúdiom uskutočniteľnosti, sa zmluvné strany na vylúčenie pochybností dohodli na doplnení ustanovenia nasledovne:

Pôvodné znenie Čl. IX bod 9.3 Zmluvy o dielo:

„Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať Objednávateľovi nasledovné počty papierových vyhotovení PD:

- **Štúdia uskutočniteľnosti – stavebný zámer v počte 4 ks paré** a to vrátane Energetického certifikátu a štítku budovy v tlačenej a v elektronickej podobe (podľa bodu 9.3),
- **Dokumentácia stavebného zámeru v počte 6 ks paré PD** bude vyhotovená a odovzdaná v rozsahu a v špecifikácii uvedenej v Prílohe č.1 tejto Zmluvy.
- **Dokumentácia projektu stavby v rozsahu vykonávacieho projektu v počte 6 ks paré PD** bude vyhotovená a odovzdaná v rozsahu a v špecifikácii uvedenej v Prílohe č.1 tejto Zmluvy. 1ks paré potvrdené stavebným úradom.“

sa dopĺňa:

„Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať Objednávateľovi nasledovné počty papierových vyhotovení PD:

- **Štúdia uskutočniteľnosti – stavebný zámer v počte 4 ks paré a to vrátane Energetického certifikátu a štítku budovy existujúceho stavu objektu v tlačenej a v elektronickej podobe (podľa bodu 9.3),**
- **Dokumentácia stavebného zámeru v počte 6 ks paré PD bude vyhotovená a odovzdaná v rozsahu a v špecifikácii uvedenej v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy.**
- **Dokumentácia projektu stavby v rozsahu vykonávacieho projektu v počte 6 ks paré PD bude vyhotovená a odovzdaná v rozsahu a v špecifikácii uvedenej v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy. 1ks paré potvrdené stavebným úradom.“**

2.6 Objednávateľ a zhotoviteľ sú si potreby vykonania vyššie uvedených zmien vedomí, tieto bez akýchkoľvek výhrad podpisom tohto Dodatku č. 1 odsúhlasujú.

Článok III. Záverečné ustanovenia

- 4.1 Ustanovenia Zmluvy o dielo neupravené týmto Dodatkom č. 1 ostávajú nezmenené.
- 4.2 Dodatok č. 1 je vypracovaný v šiestich rovnopisoch, z toho štyri (4) pre objednávateľa a dve (2) pre zhotoviteľa.
- 4.3 Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 4.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, úmyselne neuviedli druhú stranu do omylu a že všetky tu uvedené vyhlásenia a ustanovenia Dodatku č. 1 obsahujú ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, prejavenu bez tiesne alebo nápadne nevýhodných podmienok.
- 4.5 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si Dodatok č. 1 pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu so všetkými jeho ustanoveniami ho podpisujú.

Za objednávateľa:

V Bratislave, dňa 5.8.2026

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Mgr. Ing. Michal Radosa,
zástupca riaditeľa č. 1

pečiatka

Za zhotoviteľa:

V Bratislave, dňa 5.8.2026

mfarch, s.r.o.
Ing. arch. Marek Fillo

pečiatka

