

Dodatok č. 1
k Zmluve o dielo č. MAGZBR2600071

uzatvorený podľa ust. § 272 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a ust. § 18 ods. 1 písm. c) zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

(ďalej len „**Dodatok**“)

medzi zmluvnými stranami:

Objednávateľ: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Sídlo: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
IČO: 00 603 481
Osoba oprávnená
na podpis Dodatku: Mgr. Jana Pauková
 Zástupkyňa riaditeľa magistrátu
 Kancelária riaditeľa magistrátu

(ďalej len „**objednávateľ**“)

a

Zhotoviteľ: **OFFICE110 architekti, s.r.o.**
Sídlo: 29. augusta 30, 811 09 Bratislava
IČO: 36 738 034
Zap.: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III,
 oddiel: Sro, vložka č. 44570/B
Štatutárny zástupca: Ing. arch. Peter Kopecký, Ing. arch. Richard Kastel, konatelia

(ďalej len „**zhotoviteľ**“)

(objednávateľ a zhotoviteľ spolu len „**zmluvné strany**“ a jednotlivo alebo pre ktorúkoľvek z nich aj „**zmluvná strana**“)

Preambula

1. Zmluvné strany dňa 13.04.2026 uzatvorili **Zmluvu o dielo č. MAGZBR2600071**, predmetom ktorej je záväzok zhotoviteľa zhotoviť pre objednávateľa dielo: **Urbanistická štúdiá a analytické podklady** pre stavbu bytového domu „*Bytový komplex Na vrátkach 1.2.3*“
(ďalej len „**zmluva**“).
2. Pre zhotovenie diela podľa zmluvy bolo nevyhnutné získať podklad vo forme detailnej projektovej dokumentácie susediaceho projektu na účely vypracovania svetlotechnického posúdenia. Bez zavinenia zmluvných strán získal zhotoviteľ predmetný podklad s omeškaním približne 12 týždňov, čo následne ovplyvnilo nadväzujúce projektové práce a harmonogram plnenia zmluvy. Jednalo sa hlavne, nie výlučne, o dodanie digitálnych

podkladov k zámerom na susediacich pozemkoch, pre získanie ktorých bolo v prípade spoločnosti Strabag Real Estate s.r.o. potrebné podpísanie Dohody o mlčanlivosti.

Zároveň sa počas spracovania prvej časti diela – analytických podkladov, preukázala vysoká komplexnosť projektu, najmä v súvislosti s vypracovaním dopravno-kapacitného posúdenia a koordináciou jednotlivých profesijných častí projektovej dokumentácie, a taktiež bolo potrebné skoordinať stanoviská odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislava. Uvedené skutočnosti si vyžiadali rozšírený rozsah odborných analýz, preverení a vzájomnej koordinácie projektových riešení v návrhovej časti, čo malo priamy vplyv na časovú náročnosť spracovania diela. Na základe uvedených objektívnych okolností, ktoré zhotoviteľ ani objednávateľ nemohli predvídať ani ovplyvniť, vznikla potreba primeraného predĺženia termínov plnenia podľa zmluvy.

V záujme úpravy termínov plnenia zo zmluvy uzatvárajú zmluvné strany tento Dodatok.

Článok 1 **Predmet Dodatku**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ustanovenie Čl. IV bod 4.1 Zmluvy sa ruší a nahrádza nasledovným znením:

„Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť a odovzdať dielo v rozsahu stanovenom v Čl. III tejto zmluvy, za podmienok tejto zmluvy, a to v nasledovných termínoch:

4.1.1 Analytické podklady do 22 týždňov (154 dní) od účinnosti zmluvy

4.1.2 Urbanistickú štúdiu do 30 týždňov (210 dní) od účinnosti zmluvy.“

2. Zmluvné strany sa dohodli na úprave lehôt v Čl. IV bod 4.2 zmluvy tak, že odkaz na bod „4.2“ sa nahrádza odkazom na bod „4.1“ zmluvy.

Článok 2 **Záverečné ustanovenia**

1. Ostatné ustanovenia zmluvy, týmto Dodatkom neupravené, zostávajú nezmenené.
2. Tento Dodatok je vyhotovený v troch (3) rovnopisoch, po jednom (1) pre zhotoviteľa a po dvoch (2) pre objednávateľa.
3. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, a to v súlade s ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok riadne prečítali, jeho obsahu a právny účinok z neho vyplývajúcich porozumeli a na znak toho, že obsah tohto Dodatku zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho bez výhrad podpisujú.

Za objednávateľa:

Bratislava, 25.8.2026

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Mgr. Jana Pauková
Zástupkyňa riaditeľa magistrátu
Kancelária riaditeľa magistrátu

Za zhotoviteľa:

Bratislava, 21.8.2026

OFFICE110 architekti, s.r.o.
Ing. arch. Peter Kopecký
konateľ

OFFICE110 architekti, s.r.o.
Ing. arch. Richard Kastel
konateľ