

Dodatok č. 3 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. NNP/009/2022 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: **Mestská časť Bratislava-Rusovce**
Vývojová 8, 851 10 Bratislava
IČO: 00304611
DIČ: 2020910870
zastúpenie: Radovan Jenčík, starosta
IBAN: SK95 0200 0000 0025 6953 0953

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
zastúpenie: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
osoba oprávnená na podpisovanie: Mgr. Miroslav Antal, náčelník
Mestskej polície hlavného mesta SR Bratislava
IČO: 00603481
DIČ: 2020372596
IBAN: SK13 7500 0000 0000 2582 8293

(ďalej len ako „nájomca“)

(ďalej spolu len ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

Čl. I

Preambula

Zmluvné strany uzatvorili dňa 29. 06. 2022 Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. NNP/009/2022 a k nej dodatok č. 1 dňa 15. 07. 2022 a dodatok č. 2 dňa 14. 10. 2024, na základe ktorých predmetom nájmu je prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa na 2. poschodí administratívnej budovy – miestnosť č. 6 o celkovej výmere 11,50 m² a podiel na spoločných priestoroch (WC a chodby) o výmere 8,56 m². Celková výmera spolu je 20,06 m² (ďalej len „Zmluva“).

Zmluvné strany sa dohodli na zmene Zmluvy, a to v rozsahu, ako táto plynie z tohto dodatku č. 3 (ďalej len „Dodatok“).

Čl. II

Predmet Dodatku

2.1. V Čl. II sa mení odsek 1 a znie:

„1. Predmetom zmluvy je od 01. 10. 2026 nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa na 2. poschodí administratívnej budovy na Balkánskej ul. súp. č. 102, 851 10 Bratislava – miestnosť č. 9 o celkovej výmere 6,51 m² a podiel na spoločných priestoroch (WC a chodby) o výmere 2,51 m². Celková výmera predmetu nájmu predstavuje spolu 9,02 m².

2.2. V Čl. IV sa mení odsek 1 a znie:

„1. Výška nájomného od 01. 10. 2026 je stanovená na 1 EUR/rok (slovom: jedno euro) za celý predmet nájmu.“

Čl. III Záverečné ustanovenia

1. Všetky ostatné podmienky, ako aj práva a povinnosti zmluvných strán podľa zmluvy, neupravené týmto Dodatkom, zostávajú zachované.
2. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť v deň po jeho zverejnení v zmysle príslušných právnych predpisov.
3. Tento Dodatok je vyhotovený v 3 rovnopisoch, pričom jeden rovnopis dostane nájomca a dva rovnopisy ostanú prenajímateľovi.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že Dodatok si prečítali, súhlasia s jeho obsahom a na znak súhlasu ho podpisujú.

V Bratislave dňa 09.10.2026

V Bratislave dňa 16. OKT. 2026

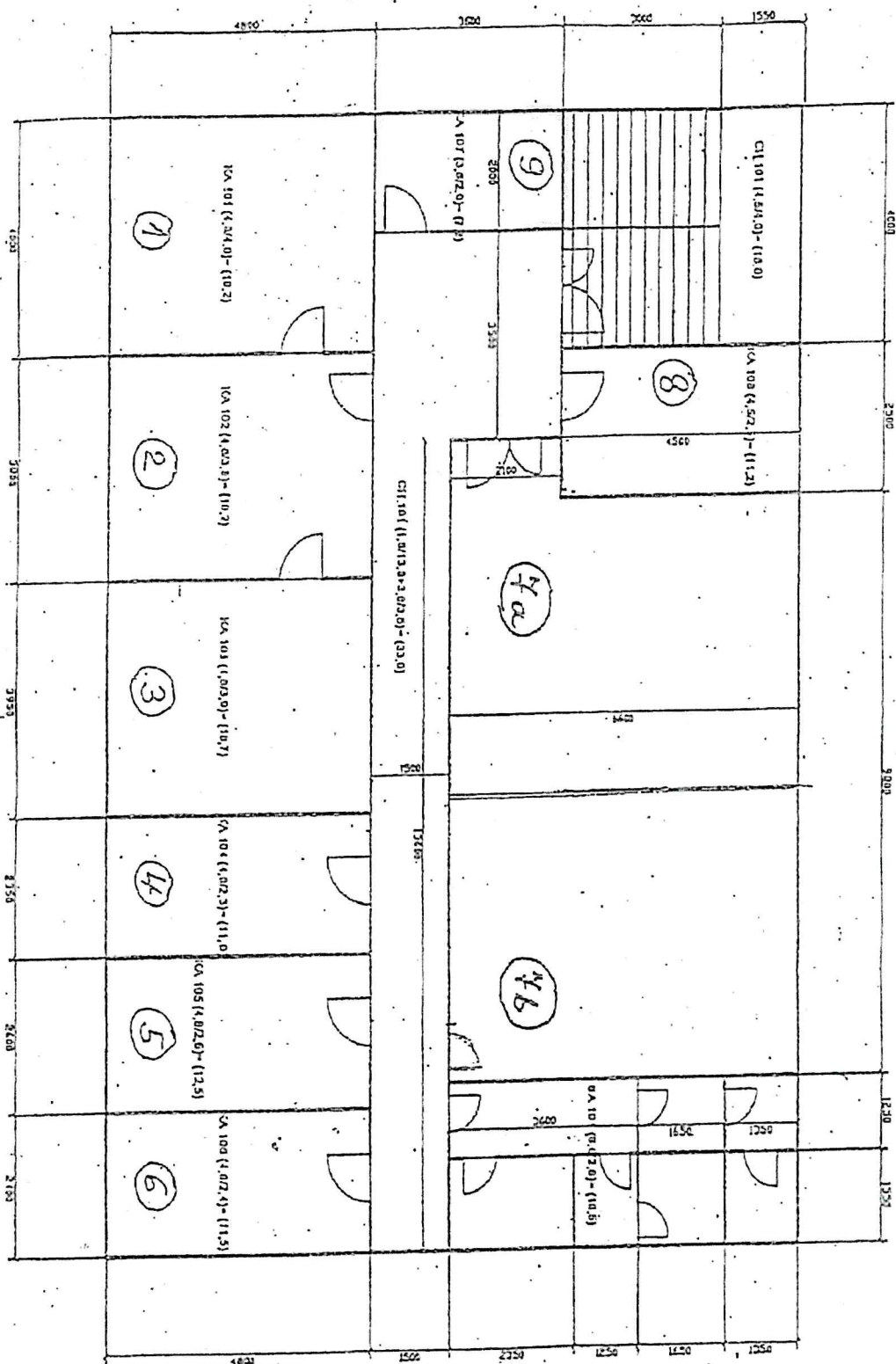
.....
Prenajímateľ

.....
Nájomca

Prílohy:

- Príloha č. 1: Pôdorys predmetu nájmu
- Príloha č. 2: Harmonogram platieb
- Príloha č. 3: Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu

EXISTUJÚCI STAV



Harmonogram platieb v zmysle Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. NNP/009/2022 v znení Dodatku č. 1, Dodatku č. 2 a Dodatku č. 3 (ďalej len "Zmluva")

Prenajímateľ: Mestská časť Bratislava-Rusovce

Vývojová 8, 851 10 Bratislava
 IČO: 00304611
 DIČ: 2020910870
 IBAN: SK95 0200 0000 0025 6953 0953

Nájomca: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
 IČO: 00603481
 DIČ: 2020372596
 IBAN: SK13 7500 0000 0000 2582 8293

Prehľad platieb za prenájom nebytových priestorov v zmysle Čl. IV odsek 1 Zmluvy:

Položka	Mesiac	Dátum splatnosti	Variabilný symbol	Suma:
energie	január 2026	15.01.2026	3528400121	40,00 €
energie	február 2026	15.02.2026	3528400121	40,00 €
energie	marec 2026	15.03.2026	3528400121	40,00 €
energie	apríl 2026	15.04.2026	3528400121	40,00 €
energie	máj 2026	15.05.2026	3528400121	40,00 €
energie	jún 2026	15.06.2026	3528400121	40,00 €
energie	júl 2026	15.07.2026	3528400121	40,00 €
energie	august 2026	15.08.2026	3528400121	40,00 €
energie	september 2026	15.09.2026	3528400121	40,00 €
energie	október 2026	15.10.2026	3528400121	40,00 €
energie	november 2026	15.11.2026	3528400121	40,00 €
energie	december 2026	15.12.2026	3528400121	40,00 €
nájom 2026	rok 2026	15.12.2026	3528400121	15,30 €

Celková výška nájmu a platieb za energie:

495,30 €

Na základe Dodatku č. 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. NNP/009/2022 je ročný nájom vo výške 20,06 € (1 €/m²/rok). Na základe Dodatku č. 3 je ročný nájom od 01. 10. 2026 vo výške 1 €/rok => alikvotná časť nájomného za mesiace január až september 2026 je 15,05 € a za október až december 2026 je to 0,25 €. Platby za služby spojené s nájomom sú vo výške 40 € mesačne.

Protokol

o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu – nebytového priestoru – miestnosti č. 9 o výmere 6,51 m² a podielu na spoločných priestoroch (WC a chodby) o výmere 2,51 m². Celková výmera predmetu nájmu predstavuje spolu 9,02 m². Predmetné priestory sa nachádzajú na 2. posch. v administratívnej budove stojacej na pozemku registra C KN parc. č. 147, vedenom v LV č. 1306, k. ú. Rusovce, na Balkánskej ul. č. 102 v Mestskej časti Bratislava-Rusovce, medzi zmluvnými stranami Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. NNP/009/2022 uzavretej dňa 29. 06. 2022 v znení jej Dodatku č. 1, Dodatku č. 2 a Dodatku č. 3.

Preberajúci: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
zastúpenie: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
osoba oprávnená na podpisovanie: Mgr. Miroslav Antal, náčelník
Mestskej polície hlavného mesta SR Bratislava
IČO: 00603481
DIČ: 2020372596

Odovzdávajúci: **Mestská časť Bratislava-Rusovce**
Vývojová 8, 851 10 Bratislava
IČO: 00304611
DIČ: 2020910870
zastúpená: Radovan Jenčík, starosta
osoba oprávnená na odovzdanie priestoru: Ing. Ida Seyfertová

Preberajúci preberá od odovzdávajúceho nebytové priestory podľa Čl. II ods.1 Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. NNP/009/2022 zo dňa 29. 06. 2022 v znení Dodatku č. 3 na dohodnutý účel užívania.

1 ks – bezpečnostný kľúč od hlavného vchodu do admin. budovy na Balkánskej ul. č. 102

1 ks – kľúč od mrežových dverí na schodisku

1 ks – kľúč od priestoru č. 9

Poznámky k preberaciemu konaniu:

V Bratislave dňa **16. OKT. 2026** 2026

.....
Odovzdávajúci
Ing. Ida Seyfertová

.....
Preberajúci
Mgr. Miroslav Antal