[redacted]

Dodatok č. 2 . MAGZD2600180
k Zmluve o dielo č. MAGZBR2600142

uzavretej podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky na vykonanie diela – zhotovenie projektovej dokumentácie **„Projektová dokumentácia Rekonštrukcia zariadenie pre seniorov - Polereckého 1, Bratislava"**
(ďalej len „**Dodatok č.2**")

Čl. I
Zmluvné strany

1.1 **Objednávateľ:** **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1
Štatutárny zástupca: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
Osoba oprávnená konať vo veciach zmluvných: Mgr. Ing. Michal Radosa, zástupca riaditeľa č. 1 na základe Podpisového poriadku platného ku dňu podpisu tejto Zmluvy
IČO: 00603481
DIČ: 2020372596
špeciálny projektový účet:
BIC: CEKOSKBX
IBAN: SK28 7500 0000 0000 2582 8023
(ďalej len „**Objednávateľ**")

a

1.2 **Zhotoviteľ:** **mfarch, s.r.o.**
Sídlo: Čečinova 2, 821 05 Bratislava
Zapísaná: v OR Mestský súd BA III , vložka číslo: 50229/B dňa 26.1.2008
Štatutárny zástupca: Ing. arch. Marek Fillo
IČO: 43952003
DIČ: 2022524955
IČ DPH: SK 2022524955
BIC: [redacted]
IBAN:
Kontaktná osoba: Ing. arch. Marek Fillo
Telefón: [redacted]
E-mail:
(ďalej len „**Zhotoviteľ**")

Pre účely tejto zmluvy a objednávateľ a zhotoviteľ označujú spolu aj ako „**zmluvné strany**".

Čl. II
Predmet a účel Dodatku č. 2

2.1 Zmluvné strany uzatvorili dňa 15.7.2026 medzi sebou Zmluvu o dielo **č. MAGZBR2600142** (ďalej aj ako **„Zmluva"**), na základe ktorej sa Zhotoviteľ zaviazal, že pre Objednávateľa zhotoví dielo, špecifikované v Zmluve, toto dielo mu odovzdá a s odbornou starostlivosťou vykoná všetky zmluvne dojednané činnosti a Objednávateľ sa zaväzuje vykonané dielo od Zhotoviteľa prevziať a zaplatiť Zhotoviteľovi dohodnutú cenu za jeho vykonanie.

2.2 Podkladom pre uzavretie tejto Zmluvy je ponuka Zhotoviteľa na zhotovenie diela – zhotovenie Projektovej dokumentácie **„Projektová dokumentácia Rekonštrukcia zariadenie pre seniorov - Polereckého 1, Bratislava"** (ďalej len „PD"). Rozsah a obsah predmetu zákazky je

daný súťažnými podkladmi v súlade so zákonom 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon o verejnom obstarávaní**"), ktoré poskytol Objednávateľ Zhotoviteľovi na spracovanie ponuky. Zhotoviteľ bol vybraný na základe výsledku verejného obstarávania postupom pre podlimitné zákazky podľa ustanovenia § 108 zákona o verejnom obstarávaní.

2.3 V zmysle § 18 ods. 1 písm. e) zákona o verejnom obstarávaní zmluvu, rámcovú dohodu, alebo koncesnú zmluvu možno zmeniť počas jej trvania bez nového verejného obstarávania, ak nedochádza k podstatnej zmene pôvodnej zmluvy, rámcovej dohody, alebo koncesnej zmluvy bez ohľadu na hodnotu tejto zmeny.

2.4 Zmluvné strany sa dohodli, že v časti Prílohy č. 1 Zmluvy „Opis predmetu zákazky" sa menia požiadavky na Priestory pre personál v bode 1.3 týkajúce sa prevádzkových a administratívnych priestorov objektu nasledovne:

Pôvodné požiadavky na minimálne výmery priestorov:

- sklad čistej a špinavej bielizne: 7 m² a 7 m²,
- sklad pomôcok inkontinencie: 15 m²,
- sklad posteľnej bielizne, perín, vankúšov a posteľných obliečok: 10 m²,

sa nahrádzajú požiadavkou na navrhnutie uvedených priestorov v primeranom rozsahu zodpovedajúcom prevádzkovým potrebám zariadenia pre seniorov, pričom ich definitívna výmera a dispozičné riešenie budú vychádzať z možností existujúceho stavebno-technického a priestorového usporiadania objektu, požiadaviek platných právnych predpisov, technických noriem, hygienických predpisov a z potreby zabezpečenia funkčnej a efektívnej prevádzky zariadenia.

Zhotoviteľ je oprávnený navrhnúť odlišné výmery uvedených priestorov, ak preukáže, že navrhnuté riešenie zabezpečuje plnohodnotnú prevádzkovú funkciu jednotlivých skladov a súčasne predstavuje optimálne dispozičné riešenie vzhľadom na existujúce konštrukčné a priestorové limity budovy.

2.5 Zmluvné strany sa dohodli na zmene Prílohy č. 1 Zmluvy „Opis predmetu zákazky" tak, že stavebný objekt SO-04 Terasa sa z rozsahu predmetu diela vypúšťa. Dôvodom tejto zmeny je skutočnosť, že samostatná rekonštrukcia terasy sa nebude realizovať. Projektové riešenie bude zahŕňať iba úpravy vonkajšieho vzhľadu a nadväzujúcich častí terasy v rozsahu nevyhnutnom pre celkové architektonické a stavebno-technické riešenie objektu, pričom tieto práce budú spracované v rámci stavebného objektu SO-01 Hlavný objekt. Vypustenie stavebného objektu SO-04 Terasa nemá vplyv na funkčnosť, účel ani základný charakter predmetu plnenia podľa Zmluvy. Uvedená zmena predstavuje úpravu rozsahu projektových prác, ktorá nemení povahu ani účel pôvodne obstaraného predmetu zákazky.

2.6 Zmluvné strany v súlade s ustanovením § 18 ods. 1 písm. b) zákona o verejnom obstarávaní a v súlade s ustanoveniami čl. V. bod 5.10 a čl. XIV. bod 14.2 Zmluvy dohodli na rozšírení predmetu diela o spracovanie projektovej dokumentácie merania a regulácie (MaR). Potreba vypracovania tejto časti projektovej dokumentácie vznikla dodatočne v priebehu projektovej prípravy na základe požiadaviek vyplývajúcich z koordinácie technických zariadení budovy a zabezpečenia ich vzájomnej funkčnosti, riadenia a regulácie. Uvedená potreba nebola v čase vyhlásenia verejného obstarávania ani pri uzatvorení Zmluvy známa a nebolo ju možné predvídať pri vynaložení primeranej odbornej starostlivosti. Spracovanie projektovej dokumentácie MaR je nevyhnutné najmä na zabezpečenie centrálneho riadenia a regulácie vykurovania, prípravy teplej vody, vzduchotechnických zariadení, monitorovania prevádzkových stavov technologických zariadení a zabezpečenia energeticky hospodárnej prevádzky objektu zariadenia pre seniorov. Z uvedeného dôvodu sa predmet plnenia rozširuje o vypracovanie projektovej dokumentácie MaR a s tým súvisiace projektové práce.

Zmena dodávateľa tejto časti projektovej dokumentácie nie je možná z technických a ekonomických dôvodov, najmä z dôvodu potreby zabezpečenia kontinuity projektových riešení,

koordinácie jednotlivých profesií a zachovania zodpovednosti za spracovanie projektovej dokumentácie ako celku.

2.7 Zmluvné strany sa dohodli, že článok V Zmluvy sa dopĺňa o nový bod 5.13 v nasledovnom znení:

5.13 Cena projektovej dokumentácie merania a regulácie:

Cena bez DPH	4 950,00 EUR
23% DPH	1 138,50 EUR
Cena celkom vrátane DPH	**6 088,50 EUR**

Slovom: šesťtisíc osemdesiatosem EUR a päťdesiat centov

Cenová ponuka na dopracovanie projektovej dokumentácie merania a regulácie tvorí Príloha č.1 tohto Dodatku č.2.

Celková cena diela sa týmto dodatkom zvyšuje o 4 950,00 EUR bez DPH, t.j. o 6 088,50 EUR vrátane DPH.

Čl. III

Vzájomné spolupôsobenie, záväzky a povinnosti zmluvných strán

3.1 Zhotoviteľ v súlade s čl. VIII bod 8.8 Zmluvy požiadal Objednávateľa o schválenie zmeny subdodávateľov uvedených v Prílohe č. 3 Zmluvy. Objednávateľ s navrhovanou zmenou subdodávateľov písomne súhlasil – Príloha č. 4.

3.2 Zmluvné strany sa dohodli na zámene nasledovných subdodávateľov:

pôvodný subdodávateľ:

Stanislav Švec – SAPRO
IČO: 40907325
Odbor: ZTI, ÚK

sa nahrádza novým subdodávateľom:

Termocom, spol. s r.o.
IČO: 35739631
Odbor ÚK

a

PLAN-PROJEKT s.r.o.
IČO: 45551995
Odbor: ZTI

3.3 Z dôvodu zmeny subdodávateľov podľa bodu 3.2 sa mení Príloha č. 3 Zmluvy – Zoznam subdodávateľov, pričom nové znenie Prílohy č. 3 tvorí Prílohu č. 2 tohto Dodatku č. 2.

3.4 Keďže osoby zabezpečujúce profesie ÚK a ZTI boli zároveň uvedené medzi kľúčovými odborníkmi v Prílohe č. 4 Zmluvy, zmluvné strany berú na vedomie aj zmenu príslušných kľúčových odborníkov. Nové znenie Prílohy č. 4 – Zoznam kľúčových odborníkov tvorí Prílohu č. 3 tohto Dodatku č. 2.

3.5 Zhotoviteľ vyhlasuje, že noví subdodávatelia a noví kľúčoví odborníci spĺňajú podmienky účasti a odborné požiadavky minimálne v rovnakom rozsahu ako pôvodní subdodávatelia a kľúčoví

odborníci, prostredníctvom ktorých bolo preukázané splnenie podmienok účasti vo verejnom obstarávaní.

3.6 Zmluvné strany sa dohodli, že prílohy uvedené v tomto článku v celom rozsahu nahrádzajú pôvodnú Prílohu č. 3 a príslušnú časť Prílohy č. 4 Zmluvy.

Čl. IV
Záverečné ustanovenia

4.1 Ustanovenia Zmluvy neupravené týmto Dodatkom č. 2 ostávajú nezmenené.

4.2 Dodatok č. 2 je vypracovaný v šiestich rovnopisoch, z toho štyri (4) pre Objednávateľa a dva (2) pre Zhotoviteľa.

4.3 Tento Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom nasledujúcom po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. zákona o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením s § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

4.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, úmyselne neuviedli druhú stranu do omylu a že všetky tu uvedené vyhlásenia a ustanovenia Dodatku č. 2 obsahujú ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, prejavenú bez tiesne, alebo nápadne nevýhodných podmienok.

4.5 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si Dodatok č. 2 pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu so všetkými ustanoveniami ho podpisujú.

4.6 Neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku č. 2 sú jej nasledovné prílohy:

Príloha č.1 - Cenová ponuka na dopracovanie PD časť MaR

Príloha č.2 - Nové znenie Prílohy č. 3 Zmluvy – Zoznam subdodávateľov

Príloha č.3 - Nové znenie Prílohy č. 4 Zmluvy – Zoznam kľúčových odborníkov

Príloha č.4 - Písomný súhlas so zmenou subdodávateľov

Za Objednávateľa:

v Bratislave 29.10.2026

[redacted]

Hlavné mesto Slove[redacted]islava
Mgr. Ing. Michal Rad[redacted]
zástupca riaditeľa č. 1

.....
pečiatka

Za Zhotoviteľa:

v Bratislave 28. 10. 2026

[redacted]

mfarch, s.r.o.
Ing. arch. Marek Fillo
konateľ spoločnosti

.....
pečiatka

mfarch, s.r.o., Čečinova 2, 821 05 Bratislava

[redacted]
Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne námestie 1,
811 02 Bratislava 1

Cenová ponuka na dopracovanie PD časť MaR /LOXON inteligentná elektroinštalácia / na akcií:

„Rekonštrukcia zariadenie pre seniorov - Polereckého 1"

Miesto stavby:Okres: Bratislava V, Obec: BA – m. č. Petržalka, k. ú. Petržalka, pozemok na parcele registra „C" p. č. 388 evidované na LV č. 1748 ako Zastavané plochy a nádvoria, stavba – druh stavby nebytová budova so súpisným č. 2611

CP MaR / LOXON inteligentná inštalácia /	1350,00-	PD stavebný zámer
	3600,00-	Projekt stavby na úrovni realizačného projektu
Spolu cena bez DPH:	4950,00-	
DPH:	1138,50	
Spolu s DPH:	6088,50-	

Bude riadiť:

- Kompletné riadenie rekuperačných jednotiek
- Kompletné riadenie klimatizácie v každom priestore s blokáciami chodu pre otvorenom okne
- Kompletné riadenie vykurovania / Ekvitermická regulácia / v každom priestore samostatne / zónová regulácia /
- Blokovanie chodu kúrenie chladenia
- Riadenie ovládania žalúzií s naklápaním miestne – centrálne
- Ovládanie osvetlenia
- Automatický nočný predohrev TÚV
- Poruchové stavy VZT jednotiek a zdrojov tepla
- Dohľad nad Požiarnobezpečnostnými systémami
- Zabezpečenie budovy BS

S pozdravom

Ing. arch. Marek Fillo

[redacted]

Ing. arch. Marek Fillo
Mfarch, s.r.o.

V Bratislave 24.9.2026

telefón: [redacted] mail: [redacted] IČO 43952003 DIČ: SK 2022524955 bankové spojenie: [redacted]

Príloha č. 3

Zoznam subdodávateľov

Na predmet zákazky: **Projektová dokumentácia Rekonštrukcia zariadenia pre seniorov - Polereckého 1, Bratislava**

Údaje o všetkých známych subdodávateľoch
☐ sa nebudú podieľať subdodávatelia a celý predmet zákazky uchádzač uskutoční vlastnými kapacitami
☐ sa budú podieľať nasledovní subdodávatelia:

P. č.	Subdodávateľ	identifikačné číslo alebo dátum narodenia, ak nebolo pridelené identifikačné číslo	hodnota plnenia vyjadrená v percentách (%) k ponukovej cene	osoba oprávnená konať za subdodávateľa (meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia)
1	Ing. Helena Somorovská Jamnického 2 841 05 Bratislava STATIKA	IČO: 30788811	10 percent	Ing. Helena Somorovská [redacted]
2	KOPAJ s.r.o. Kpt. Nálepku60, 920 01 Hlohovec ELEKTROINŠTALÁCIE	IČO: 56765061	8 percent	Ing. Lubomír Kopaj
3	**PLAN-PROJEKT s.r.o..** Astrová 1836/22, 900 42 Dunajská Lužná ZTI	IČO: **45551995**	7 percent	[redacted]
4	Ing. Lenka Nápoká Horná Svinná 639, 913 24 Svinná, Slovensko PBS	IČO: 51792656	3 percentá	Ing. Lenka Nápoka Horná
5	**Termocom, spol. s.r.o.** Kladnianska 12 UK	IČO: 35739631	8 percent	[redacted]

Údaje o všetkých kľúčových odborníkoch

Por. č.	Meno a priezvisko	Pozícia
1	[redacted]	architekt
2	[redacted]	architekt

V Bratislave, dňa ....

Pozn.:
V zmysle § 2 ods. 5 písm. e) zákona o verejnom obstarávaní je subdodávateľom hospodársky subjekt, ktorý uzavrie alebo uzavrel s úspešným uchádzačom písomnú odplatnú zmluvu na plnenie určitej časti zákazky.

Subdodávateľ znamená fyzickú alebo právnickú osobu, ktorá na základe zmluvy s úspešným uchádzačom bude realizovať pre uchádzača určité služby, resp. časť predmetu Dohody v zmysle predmetu zákazky;

Percentuálny podiel ich služieb, resp. časť predmetu Dohody je z celkovej ceny diela s DPH;

Uchádzač uvedie za subdodávateľa : názov alebo obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, štát, IČO; v predmete subdodávky rámcový popis rozsahu služby, resp. časti predmetu Dohody, ktorú bude vykonávať.

Príloha č. 4
Zmluva o dielo č. MAGZBR2600142

Zoznam kľúčových odborníkov

Zoznam kľúčových odborníkov

Ing. arch. Marek Fillo, autorizovaný architekt autorizovaný stav. inž., číslo registrácie 1412AA, [redacted]

Ing. Helena Somorovská, autorizovaný stav. inž., číslo registrácie 0561*A*3 – 2, [redacted]

Ing. Lubomír Kopaj , autorizovaný stav. inž., číslo registrácie 0003ITA/2002EZ-P-E1.0-A,B, [redacted]

[redacted] autorizovaný stav. inž., číslo registrácie [redacted]

[redacted] autorizovaný stav. inž., číslo registrácie [redacted]

Ing. Lenka Nápoká Horná, Špecialista požiarnej ochrany, reg. č. 7/2026 BČO, [redacted]

Ing. Patrik Meliš, autorizovaný stav. inž., číslo registrácie: 5107*SP*I2, [redacted]

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Projektová kancelária - Magistrát

Primaciálne nám. 1,
P. O. Box 192,
814 99 Bratislava 1

Vážený pán

Ing. arch. Marek Fillo
mfarch, s.r.o.
Čečinova 2
821 05 Bratislava

Váš list	Naše poradové číslo	Vybavuje / Linka	V Bratislave
	MAGS PKM 40196/2026-602669	[redacted]	**29.09.2026**

VEC: **Písomný súhlas so zmenou subdodávateľa podľa ZoD**

Súhlasíme so zaslanou zmenou subdodávateľov pre zákazku: „Projektová dokumentácia Rekonštrukcia zariadenia pre seniorov - Polereckého 1, Bratislava" podľa zmluvy o dielo č. MAGZBR2600142 v súlade s článkom VIII, bod 8.8 tejto zmluvy.

Prílohy: výzva na zmenu subdodávateľov

[redacted]
Projektový vedúci