

## MEMORANDUM O SPOLUPRÁCI

medzi

**Hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava**

a

**FC Petržalka futbal a.s.**

(ďalej len „**Memorandum**“)

pri rozvoji športovej infraštruktúry v mestskej časti Petržalka

### **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava

IČO: 00 603 481

Zastúpené: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

(ďalej ako „**Hlavné mesto**“ alebo „**Mesto**“)

a

### **FC Petržalka futbal a.s.**

Sídlo: Ovsištské námestie 2/A, 851 04 Bratislava

IČO: 54 569 818

Zastúpené: Ing. Marek Mojto, predseda predstavenstva

(ďalej ako „**FC Petržalka**“ alebo „**Klub**“)

(Hlavné mesto a FC Petržalka ďalej spolu ako „**Strany**“ a každý jednotlivito ako „**Strana**“)

uznávajúc spoločný verejný záujem na rozvoji športovej infraštruktúry v mestskej časti Petržalka, ktorá prispieva nielen k športovému rozvoju detí a mládeže, ale aj k zvýšeniu kvality života obyvateľov mestskej časti a k posilneniu sociálnej súdržnosti komunity,

súc si vedomé, že moderná športová infraštruktúra je kľúčovým faktorom pre zdravý životný štýl obyvateľov, rozvoj mládeže a posilnenie identity mestskej časti,

zdôrazňujúc, že takáto infraštruktúra musí slúžiť nielen potrebám profesionálneho športu, ale aj širokej verejnosti a sociálne a ekonomicky znevýhodneným skupinám obyvateľstva,

dohodli sa na nasledovnej spolupráci v rámci podpory rozvoja športovej infraštruktúry v mestskej časti Petržalka:

## I. ÚČEL MEMORANDA

1. Toto Memorandum definuje verejný záujem a verejné prínosy projektu dočasných tréningových plôch a budúcej športovej infraštruktúry, vrátane výstavby futbalového štadióna v oblasti Janíkovho dvora v Petržalke (ďalej len „Projekt“ alebo „Projekt športového areálu“). Projekt sa týka pozemkov, ktoré sú predmetom Zmluvy o nájme pozemku uzatvorenej medzi Hlavným mestom SR Bratislava, ako prenajímateľom a FC Petržalka futbal a.s., ako nájomcom dňa 16. 01. 2026 (ďalej len „Nájomná zmluva“).
2. Účelom tohto Memoranda je najmä:
  - a) definovať spoločné ciele Strán pri rozvoji športovej infraštruktúry v mestskej časti Petržalka;
  - b) vymedziť kľúčové záväzky FC Petržalka vo vzťahu k verejnému záujmu a sociálnej dimenzii Projektu;
  - c) ustanoviť záväzky Hlavného mesta pri podpore Projektu, najmä v procese územného plánovania;
  - d) vytvoriť rámec pre vzájomnú spoluprácu a komunikáciu medzi Stranami počas prípravy a realizácie Projektu;
  - e) deklarováť podporu Hlavného mesta Projektu športového areálu FC Petržalka ako projektu s významným verejným prínosom.

## II. SPOLOČNÉ ZÁVÄZKY STRÁN

1. Strany berú na vedomie, že až do schválenia zmeny územného plánu budú pozemky, ktoré sú predmetom Nájomnej zmluvy, v rámci Projektu využívané len na dočasné tréningové plochy vrátane prislúchajúceho zázemia. Počas tejto fázy spolupráce bude FC Petržalka prenajaté pozemky využívať len na zmluvne dohodnutý účel a v súlade s právnymi predpismi.
2. Po zmenách územného plánu a schválení Projektu športového areálu sa obe strany zaväzujú vyhodnotiť vzťah a režim vzájomnej spolupráce k Projektu a k územiu a pritom spoločne zdefinovať najvhodnejšiu trvalú účasť Hlavného mesta v Projekte športového areálu, vrátane posúdenia možného majetkového vkladu dotknutých pozemkov vo vlastníctve Hlavného mesta do tohto Projektu.
3. Strany sa zaväzujú k pravidelnému vzájomnému informovaniu o postupe prípravy a realizácie Projektu športového areálu, ako aj o plnení záväzkov podľa tohto Memoranda. Strany budú v prípade potreby konzultovať kľúčové rozhodnutia týkajúce sa Projektu.
4. Strany uznávajú, že realizácia Projektu si bude vyžadovať viacdrojový model financovania. FC Petržalka bude aktívne vyhľadávať možnosti spolufinancovania Projektu z fondov Európskej únie, štátneho rozpočtu, partnerských príspevkov a iných zdrojov. Hlavné mesto vyjadruje ochotu poskytnúť súčinnosť pri príprave žiadostí o dotácie a grantové schémy, ktoré vyžadujú podporu samosprávy.

5. Strany sa zaväzujú zabezpečiť transparentný postup pri realizácii Projektu a pravidelnú informovanosť verejnosti o jeho postupe, ako aj o verejných prínosoch Projektu.

### III.

#### ZÁVÄZKY FC PETRŽALKA

1. FC Petržalka sa zaväzuje, že v rámci Projektu implementuje konkrétne opatrenia, ktoré zabezpečia, aby budúci športový areál prinášal pridanú hodnotu pre obyvateľov Petržalky a Bratislavy ako celku, so zvláštnym dôrazom na sociálnu inklúziu a dostupnosť športu pre všetky skupiny obyvateľstva. Na účely naplnenia záväzku podľa tohto bodu FC Petržalka na seba preberá záväzky najmä v nasledovných oblastiach:

##### 1.1 Program pre deti z nízkopríjmových rodín

FC Petržalka sa zaväzuje implementovať a financovať program sociálnych štipendií pre deti z nízkopríjmových rodín a rodín ohrozených sociálnym vylúčením s cieľom umožniť prístup k organizovanému športovému tréningovému procesu v rámci futbalového klubu. Program bude zameraný na podporu detí, ktoré by bez takejto pomoci nemali možnosť sa športovo rozvíjať na profesionálnej úrovni.

Rozsah programu:

- cieľový počet detí zapojených do programu 10-20 detí ročne,
- program bude zahŕňať úhradu tréningových poplatkov, športového oblečenia a výstroja, ako aj ďalšie nevyhnutné náklady spojené s účasťou v tréningovom procese,
- identifikácia oprávnených detí a rodín bude realizovaná v úzkej spolupráci s Hlavným mestom podľa kritérií, ktoré Strany vzájomne dohodnú,
- FC Petržalka bude Hlavnému mestu poskytovať pravidelnú informáciu o realizácii programu.

##### 1.2 Verejne prístupné časti športového areálu

FC Petržalka sa zaväzuje navrhnuť a realizovať Projekt tak, aby obsahoval aj verejne prístupné prvky slúžiace širokej komunite obyvateľov hlavného mesta a návštevníkov, ktoré budú voľne a bezplatne prístupné verejnosti. Môže ísť napríklad najmä, nie však výlučne, o:

- bežeckú dráhu alebo bežecký okruh okolo športového areálu,
- verejný park s lavičkami a oddychovými zónami,
- verejné priestranstvá vhodné na rekreačný šport a pohybové aktivity.

Konkrétny rozsah a charakter verejne prístupných častí bude predmetom projektovej dokumentácie k športovému areálu a bude zohľadňovať urbanistické, prevádzkové a bezpečnostné požiadavky.

### **1.3 Využitie tréningových plôch pre iné športy**

FC Petržalka deklaruje ochotu zvážiť možnosť využitia tréningových plôch športového areálu aj pre iné športové aktivity mimo futbalu, a to v čase, keď to nebude kolidovať s tréningovým procesom a prevádzkovaním futbalového klubu. Konkrétne podmienky takéhoto využitia budú predmetom ďalších dohôd medzi Stranami alebo medzi FC Petržalka a tretími stranami.

### **1.4 Ďalšie aktivity**

FC Petržalka v rámci Projektu zabezpečí aj ďalšie sociálne a vzdelávacie aktivity zamerané na vzdelávanie detí o zdravom životnom štýle, fair play a rešpektu k iným, ako aj ďalšie vhodné komunitné aktivity pre deti z nízkopríjmových rodín a rodín ohrozených sociálnym vylúčením.

## **IV.**

### **ZÁVÄZKY HLAVNÉHO MESTA**

1. Hlavné mesto týmto Memorandom deklaruje svoju podporu Projektu športového areálu FC Petržalka v Petržalke ako projektu s významným verejným a sociálnym prínosom pre obyvateľov mestskej časti a hlavného mesta ako celku.
2. Hlavné mesto podporuje tento Projekt formou výhodných podmienok prenájmu pozemkov vo vlastníctve Hlavného mesta v oblasti Janíkov dvor v Petržalke, na ktorých má byť vybudovaný moderný športový areál pozostávajúci z tréningových ihrísk, futbalového štadióna so zázemím a parkovania pre návštevníkov.
3. Hlavné mesto sa zaväzuje poskytovať súčinnosť FC Petržalka pri procese zmeny a doplnkov Územného plánu hlavného mesta SR Bratislava tak, aby FC Petržalka mohlo v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi realizovať športový areál pozostávajúci z tréningových futbalových ihrísk, futbalového štadióna s funkčným zázemím a parkovania pre návštevníkov športového areálu na pozemkoch prenajatých od Hlavného mesta.
4. V tomto rámci sa Hlavné mesto zaväzuje:
  - iniciovať proces zmien a doplnkov Územného plánu hlavného mesta SR Bratislava v súlade s platnými právnymi predpismi a vnútornými procesmi,
  - vytvoriť podmienky pre transparentný proces prípravy zmien územného plánu s účasťou odbornej a širokej verejnosti,
  - zohľadniť verejný záujem na rozvoji športovej infraštruktúry v mestskej časti Petržalka.
5. Hlavné mesto sa zaväzuje spolupracovať s FC Petržalka pri identifikácii detí z nízkopríjmových rodín, ktoré budú oprávnené uchádzať sa o sociálne štipendium podľa bodu 1.1 tohto Memoranda. V tomto rámci Hlavné mesto:

- poskytne súčinnosť pri nastavení transparentných a objektívnych kritérií oprávnenosti žiadateľov,
- poskytne kontakty pre komunikáciu s relevantnými subjektmi (mestská časť, sociálne oddelenia, školy, poskytovatelia sociálnych služieb),
- bude podporovať informovanosť verejnosti o tejto možnosti.

## **V.**

### **TRVANIE A UKONČENIE MEMORANDA**

1. Toto Memorandum sa uzatvára na dobu určitú, a to po dobu platnosti Nájomnej zmluvy. V prípade, že Strany Memoranda budú mať záujem na pokračovaní tohto Memoranda aj po uplynutí doby uvedenej v predchádzajúcej vete, je možné vzájomnou dohodou Strán predĺžiť platnosť tohto Memoranda na Stranami dohodnuté obdobie.
2. Strany sa dohodli, že toto Memorandum je možné ukončiť nasledovne:
  - a) písomnou dohodou Strán, alebo
  - b) písomnou výpoveďou niektorej zo Strán.
3. Ktorákoľvek Strana môže Memorandum vypovedať, a to aj bez uvedenia dôvodu, pričom výpovedná lehota je 3 mesiace nasledujúce po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená ostatným Stranám, pričom pre plynutie výpovednej lehoty je rozhodujúce posledné doručenie.

## **VI.**

### **REPORTING**

1. FC Petržalka sa zaväzuje vždy do 1. júna každého kalendárneho roka predložiť hlavnému mestu písomnú správu o plnení tohto Memoranda.

## **VII.**

### **SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Memorandum je výlučne vyjadrením spoločného záujmu Strán spolupracovať na podpore rozvoja športovej infraštruktúry v mestskej časti Petržalka a nepredstavuje právne záväzný dokument a ani z neho nevyplýva žiadny právne vymáhateľný záväzok pre akúkoľvek zo Strán. Toto Memorandum nezakladá Stranám a ani v budúcnosti nezaloží Stranám žiadne právne záväzky vrátane priamych alebo nepriamych finančných záväzkov medzi Stranami. Memorandum nenahrádza Nájomnú zmluvu ani iné zmluvné vzťahy medzi Stranami.
2. Strany Memoranda budú pri vzájomnej spolupráci v rámci plnenia ich poslania a dosahovania ich spoločného cieľa postupovať tak, aby boli rešpektované a chránené oprávnené záujmy a dobré meno všetkých Strán Memoranda.
3. Toto Memorandum nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami Strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších

predpisov v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení zákonov v znení neskorších predpisov.

4. Toto Memorandum možno meniť a dopĺňať len na základe písomnej dohody oboch Strán.
5. Strany môžu po vzájomnej dohode pristúpiť k rozšíreniu okruhu účastníkov tohto Memoranda o ďalšie subjekty (mestská časť Bratislava-Petržalka, Bratislavský samosprávny kraj, športové organizácie, vzdelávacie inštitúcie a pod.), ak to bude vhodné pre dosahovanie cieľov Memoranda.
6. Toto Memorandum je vyhotovené v štyroch rovnopisoch, pričom dve vyhotovenia dostane Hlavné mesto SR Bratislava a dve vyhotovenia dostane FC Petržalka futbal a.s.

V Bratislave, dňa 16. 01. 2026

[Redacted]

Prenajímateľ:

[Redacted]

**Ing. arch. Matúš Vallo**

Primátor

[Redacted]

V Bratislave dňa 15. 01. 2026

Nájomca:

[Redacted]

**Ing. Marek Mojto**

Predseda predstavenstva

[Redacted]

