



Dohoda o uznaní dlhu

uzatvorená v zmysle § 558 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov
(ďalej len „**dohoda**“)

medzi:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

sídlo: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava 1
IČO: 006 034 81
DIČ: 2020372596
banka: Československá obchodná banka, a. s.
č. účtu v tvare IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453
Variabilný symbol: 783003018
Špecifický symbol: 44000383
zastúpené: Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta
osoba oprávnená na podpis zmluvy : Ing. Janka Bargerová, riaditeľka sekcie
správy nehnuteľností, na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu
dohody

(ďalej len ako „**veriteľ**“)

a

IIF BAKERY, s. r. o.

sídlo: Landererova 6, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09
zápis v registri: Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III,
Oddiel: Sro,, Vložka číslo: 102353/B
IČO: 48 002 305
DIČ: 2120006053
banka: [REDACTED]
č. účtu v tvare IBAN: [REDACTED]
zastúpená: Hrvoje Valenta, konateľ

(ďalej len ako „**dlužník**“)

(veriteľ a dlžník ďalej spolu len ako „**strany dohody**“)

Preambula

Strany dohody uzatvárajú túto dohodu za účelom zmierneho riešenia problému vymáhateľných záväzkov dlžníka, najmä za účelom platieb dlhu v splátkach a vyhnutiu sa riziku iného vymáhania, súdneho uplatňovania alebo exekúcie.

Článok I Špecifikácia dlhu

1. Na základe Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 07 83 0030 18 00 uzavretej dňa 10.07.2018 medzi veriteľom ako prenajímateľom a dlžníkom ako nájomcom bol dlžník nájomcom nebytového priestoru č. 1.49 o výmere 88,29 m² v podchode na Hodžovom námestí 1 v Bratislave, k.ú. Staré Mesto, (ďalej len „**zmluva**“). Zmluva bola ukončená uplynutím trojmesačnej výpovednej lehoty dňa 31.01.2026 na základe výpovede dlžníka.
2. V zmysle čl. 3 ods. 3 zmluvy je dlžník povinný po celú dobu trvania nájmu uhrádzať veriteľovi nájomné v štvrtročných splátkach, vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho štvrtroka.



3. Dlužník požádal veritele o umožnenie splátkového kalendára na splatenie dlžnej sumy z titulu nájomného a vyúčtovania zálohových platieb za služby spojené s nájmom za roky 2023, 2024 na základe zmluvy v celkovej výške 31.702,28 € (slovom: tridsaťjeden tisíc sedemstodva eur dvadsaťosem centov), (ďalej len "**dlh**").
4. Za omeškanie s úhradou dlhu je dlžník povinný uhradiť veriteľovi v zmysle ustanovenia § 517 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 3 Nariadenia vlády č. 87/1995 ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka, úrok z omeškania vo výške o 5 percentuálnych bodov vyššej ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky (ďalej len "**sankcie z omeškania**").

Článok II **Uznanie dlhu a dohoda na splátkach**

1. Dlužník týmto uznáva svoj dlh voči veriteľovi **ku dňu 01.04.2026** v celkovej výške **31.702,28 €** (slovom: tridsaťjeden tisíc sedemstodva eur dvadsaťosem centov) špecifikovaný v Čl. I tejto dohody čo do právneho dôvodu i čo do výšky a zaväzuje sa tento dlh zaplatiť v splátkach, ktoré sú špecifikované v Prílohe č. 1 tejto dohody.
2. Veriteľ súhlasí, aby dlh dlžníka špecifikovaný v Čl. I tejto dohody bol dlžníkom uhradený v splátkach podľa Prílohy č. 1 tejto dohody.
3. Dlužník je oprávnený uhradiť dlh aj mimoriadnymi splátkami okrem splátok podľa Prílohy č.1 tejto dohody, pričom každá mimoriadna splátka sa započíta na úhradu najneskôr splatnej splátky podľa Prílohy č. 1 tejto dohody. Pre odstránenie akýchkoľvek pochybností, povinnosť dlžníka uhrádzať dlh v splátkach podľa Prílohy č. 1 ostáva zachovaná, dochádza iba k skoršiemu splateniu dlhu.
4. Dlužník je povinný splátky uhrádzať na bankový účet veriteľa uvedený v záhlaví tejto dohody s uvedením variabilného symbolu a špecifického symbolu, ktoré sú uvedené v záhlaví tejto dohody a s poznámkou „splátkový kalendár“.
5. Dlužník berie na vedomie, že až do úplného splatenia istiny budú z tejto počítané sankcie z omeškania podľa Čl. I tejto dohody. Dlužník sa zaväzuje uhradiť veriteľovi tieto sankcie z omeškania najneskôr do 10 kalendárnych dní od doručenia ich vyčíslenia veriteľom, ak sa s veriteľom nedohodne na inej lehote.
6. Za deň úhrady splátky sa považuje deň, v ktorom bude platba pripísaná na účet veriteľa uvedený v záhlaví tejto dohody.
7. V prípade nedodržania lehoty splatnosti niektorej zo splátok zo strany dlžníka, stáva sa okamžite splatným celý dlh a dlžník je povinný veriteľovi uhradiť zostávajúci dlh bezodkladne, najneskôr do 5 (päť) kalendárnych dní odo dňa, keď bola táto dohoda porušená.
8. Dlužník sa zároveň zaväzuje odovzdať veriteľovi notársku zápisnicu (Vyhlásenie povinnej osoby o uznaní dlhu a o súhlase povinnej osoby s vykonateľnosťou notárskej zápisnice) spísanú v zmysle § 45 ods. 2 písm. c) zákona č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov, a to do 14 kalendárnych dní odo dňa účinnosti tejto dohody, v opačnom prípade táto dohoda zaniká. Náklady na vyhotovenie notárskej zápisnice znáša v plnom rozsahu dlžník.

Článok III **Komunikácia strán dohody**

1. Strany dohody sa dohodli, že ich vzájomná komunikácia súvisiaca s touto dohodou bude prebiehať prioritne elektronicky prostredníctvom e-mailov uvedených v bode 4. tohto článku dohody. Písomnosť doručovaná elektronicky na e-mailovú adresu sa považuje za doručeníu:
 - a) okamihom prevzatia v prípade, že prevzatie druhá strana potvrdí, alebo
 - b) nasledujúci pracovný deň po jej odoslaní, ak druhá strana prevzatie písomnosti nepotvrdila.
2. Listovú zásielku je možné doručovať prostredníctvom poštového podniku alebo kuriéra na adresu strany dohody uvedenú v záhlaví tejto dohody. Za doručeníu sa považuje každá listová zásielka, ktorá:
 - a) bola adresátom prevzatá dňom jej prevzatia,
 - b) prevzatie bolo adresátom odmietnuté, dňom, kedy bolo prevzatie odmietnuté,



- a) bola uložená na pobočke poštového podniku uplynutím tretieho dňa od uloženia, aj keď sa adresát s jej obsahom neoboznámil.
3. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomnosti na základe tejto dohody sa strana dohody, u ktorej zmena nastala, zaväzuje o tejto zmene bezodkladne, najneskôr však do 5 (päť) kalendárnych dní od kedy zmena nastala, písomne informovať druhú stranu dohody; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa, riadne oznámená druhej strane dohody.
4. Prvými kontaktnými osobami na účely komunikácie podľa tejto dohody sú:
 - a) za veriteľa: [REDACTED]
 - b) za dlžníka: [REDACTED]

Článok IV Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania stranami dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákonom o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Meniť alebo dopĺňať ustanovenia tejto dohody je možné len na základe dohody strán dohody, formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch strán dohody.
3. Dohoda je vyhotovená v 4 (štyroch) originálnych vyhotoveniach, pričom veriteľ obdrží 3 (tri) vyhotovenia dohody a dlžník obdrží 1 (jedno) vyhotovenie dohody.
4. Neplatnosť, neúčinnosť alebo neaplikovateľnosť niektorého ustanovenia tejto dohody nespôsobuje neplatnosť, neúčinnosť alebo neaplikovateľnosť tejto dohody ako celku. V prípade neplatnosti, neúčinnosti alebo neaplikovateľnosti niektorého ustanovenia tejto dohody sú strany dohody povinné vyvinúť všetku súčinnosť, ktorú od nich možno spravodlivo požadovať, aby neplatné, neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie tejto dohody nahradili novým ustanovením v súlade s účelom tejto dohody. V prípade, ak bude právny predpis citovaný v tejto dohode zrušený a nahradený iným právnym predpisom, odkazy tejto dohody na pôvodný právny predpis sa budú považovať za odkazy na právny predpis, ktorý ho nahradil.
5. Právne vzťahy strán dohody v tejto dohode neupravené sa riadia príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky v platnom znení, a to najmä zákonom č. 40/1964 Zb., Občianskym zákonníkom.
6. Strany dohody vyhlasujú, že si túto dohodu (vrátane jeho príloh) prečítali, jeho obsahu porozumeli, súhlasia s ňou bez výhrad a sú si vedomé právnych následkov podpísania tejto dohody.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody sú nasledovné prílohy:
Príloha č. 1 – splátkový kalendár
8. Strany dohody vyhlasujú, že ich zmluvná sloboda nie je žiadnym spôsobom obmedzená, túto dohodu uzatvárajú slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a je jasným, určitým a verným vyjadrením ich vôle, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa 4.5.2026

veriteľ:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Ing. Janka Bargerová
riadiťka sekcie správy nehnuteľností

V Bratislave, dňa 29.4.2026

dlžník:

IIF BAKERY, s. r. o.

Hrvoje Valenta
konateľ



Príloha č. 1 **Splátkový kalendár**

Poradie splátok	Výška splátky	Splatnosť do
1. splátka	2.641,85 €	15.05.2026
2. splátka	2.641,85 €	15.06.2026
3. splátka	2.641,85 €	15.07.2026
4. splátka	2.641,85 €	15.08.2026
5. splátka	2.641,85 €	15.09.2026
6. splátka	2.641,85 €	15.10.2026
7. splátka	2.641,85 €	15.11.2026
8. splátka	2.641,85 €	15.12.2026
9. splátka	2.641,85 €	15.01.2027
10. splátka	2.641,85 €	15.02.2027
11. splátka	2.641,85 €	15.03.2027
12. splátka	2.641,93 €	15.04.2027

