



PROTOKOL
o stavebnom odovzdaní a prevzatí stavebných objektov
č. OKVZoSBO0005

uzavretý podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej aj ako „protokol“)
medzi:

I. Strany protokolu:

1. Obchodné meno: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
- Sídlo: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
IČO: 00 603 481
DIČ: 2020372596
Štatutárny zástupca: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
Zastúpený: Ing. Igor Just, riaditeľ sekcie výstavby, na základe Podpisového poriadku platného ku dňu podpisu tohto protokolu

(ďalej aj ako „preberajúci“)

a

2. Obchodné meno: **GRUNT, a.s.**
- Sídlo: Horská 11/C, 831 52 Bratislava
Zastúpený: Mgr. Martin Šujanský – predseda predstavenstva
IČO: 35 771 160
IČ DPH: SK2020275367
Registrácia: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III,
oddiel: Sa, vložka č.: 3571/B

(ďalej aj ako „odovzdávajúci“ a spoločne s preberajúcim aj ako „Strany protokolu“ alebo jednotlivo aj ako „Strana protokolu“).

II. Úvodné ustanovenia

1. Odovzdávajúci, ako subjekt poverený zabezpečením stavebných prác pri realizácii časti stavby „Obytný súbor Dolný Slanec“, Bratislava - Rača (ďalej aj ako „stavba“) v zmysle Zmluvy o spolupráci č. MAGBO1900040 zo dňa 21.10.2019 uzavretej medzi odovzdávajúcim a preberajúcim (ďalej aj ako „Zmluva o spolupráci“), zabezpečil realizáciu a kolaudáciu nasledovných stavebných objektov:
- SO 205 – Predĺženie komunikácie na Horskej ulici
 - SO 206 – Miestna komunikácia, smer Horská – Račianska ul.
 - SO 206.1 - Miestna komunikácia, smer Horská – Račianska ul. – verejné osvetlenie komunikácie
 - SO 206.4 - Miestna komunikácia, smer Horská – Račianska ul. – odvodnenie navrhovaných komunikácií
- (ďalej spolu aj ako „Stavebné objekty“)

Výstavba Stavebných objektov bola realizovaná na základe stavebného povolenia:

- č. 1443/140/2022/SU-MAS vydaného Mestskou časťou Bratislava-Rača dňa 16.02.2026 a právoplatného dňa 24.07.2022 vzťahujúceho sa k SO 205 a SO 206
- č. 978/632/2022/SU-SLV vydaného Mestskou časťou Bratislava-Rača dňa 17.01.2022 a právoplatného dňa 23.06.2023 vzťahujúceho sa k SO 206.1

- č. OU-BA-OSZP3-2021/034071/BIM/III – 7198 vydaného Okresným úradom Bratislava, odbor starostlivosti o životného prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia dňa 19.05.2021 a právoplatného dňa 21.06.2021 vzťahujúceho sa k SO 206.4

(ďalej aj ako „**Stavebné povolenia**“).

Užívanie Stavebných objektov bolo povolené kolaudačným rozhodnutím:

- č. 16077/2536/2025/SU-MRV vydaného Mestskou časťou Bratislava-Rača dňa 04.11.2025 a právoplatného dňa 24.11.2025 vzťahujúceho sa k SO 205 a SO 206
- č. 15741/2628/2025/SU-SLV vydaného Mestskou časťou Bratislava-Rača dňa 09.09.2025 a právoplatného dňa 16.10.2025 vzťahujúceho sa k SO 206.1
- č. OU-BA-OSZP3-2025/450566-007 vydaného Okresným úradom Bratislava, odbor starostlivosti o životného prostredie dňa 25.08.2025 a právoplatného dňa 11.09.2025 vzťahujúceho sa k SO 206.4

(ďalej aj ako „**Kolaudačné rozhodnutia**“).

2. Stavebníkom Stavebných objektov bolo Hlavné Mesto SR Bratislava. Realizácia Stavebných objektov bola medzi odovzdávajúcim a preberajúcim prerokovaná a odsúhlasená.

III. Predmet protokolu

1. Odovzdávajúci týmto stavebne odovzdáva Stavebné objekty preberajúcemu a preberajúci týmto Stavebné objekty preberá. Zmluvné strany podpisom tohto protokolu potvrdzujú, že pod realizáciou stavby sa myslí bezodplatné dodanie tovaru alebo služby bez protihodnoty.
2. Preberajúci potvrdzuje, že nadobudnutím účinnosti tohto protokolu došlo kriadnemu splneniu si povinností odovzdávajúceho vo vzťahu k odovzdaným Stavebným objektom a z tohto titulu neeviduje voči nemu žiaden nesplnený nárok.
3. Záručná doba pre Stavebné objekty je 60 mesiacov.
4. Odovzdávajúci potvrdením tohto protokolu zároveň čestne vyhlasuje, že uznáva vlastnícke práva preberajúceho k Stavebným objektom. Pre vylúčenie pochybností, odovzdávajúci týmto protokolom bezodplatne odovzdáva dokončené Stavebné objekty do vlastníctva a zodpovednosti preberajúcemu v súlade s článkom IV. ods. 10 uzavretej Zmluvy o spolupráci medzi stranami a preberajúci Stavebné objekty v súlade so Zmluvou o spolupráci preberá.

IV. Výška nákladov vynaložených v súvislosti s realizáciou Stavebných objektov

Výška nákladov vynaložených v súvislosti s realizáciou Stavebných objektov je bez DPH:

- SO 205 – Predĺženie komunikácie na Horskej ulici:
216.000,89 € - stavebný objekt bude odovzdaný Sekcii správy a údržby ciest Hlavného mesta SR BA
- SO 206 – Miestna komunikácia, smer Horská – Račianska ul.:
592.292,63 € - stavebný objekt bude odovzdaný Sekcii správy a údržby ciest Hlavného mesta SR BA

SO 206.1 - Miestna komunikácia, smer Horská – Račianska ul. – verejné osvetlenie komunikácie:
73.950,88 € - stavebný objekt bude odovzdaný spoločnosti Technické siete Bratislava, a.s.

SO 206.4 - Miestna komunikácia, smer Horská – Račianska ul. – odvodnenie navrhovaných komunikácií:
115.239,85 € - stavebný objekt bude odovzdaný Sekcii správy a údržby ciest Hlavného mesta SR BA

Spolu Stavebné objekty: 997.484,25 €

V. Záverečné ustanovenia

1. Tento protokol nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma Stranami protokolu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
2. Tento protokol je vyhotovený v 5 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 rovnopisy obdrží odovzdávajúci a 3 rovnopisy preberajúci.
3. Strany protokolu vyhlasujú, že sa s jeho textom oboznámili a súhlasia s ním, na dôkaz čoho ho oprávnené osoby Strán protokolu potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Príloha č. 1: Situačný zakres Stavebných objektov

Príloha č. 2: Záznam z technických obhliadok

Príloha č. 3: Stručný opis Stavebných objektov

Preberajúci: 22. 05. 2026

V Bratislave, dňa



Hlavné mesto SR Bratislava

zast. Ing. Igor Just
riaditeľ Sekcie výstavby

Odovzdávajúci: 22. 05. 2026

V Bratislave, dňa




GRUNT, a.s.

Mgr. Martin Šujanský
predseda predstavenstva

Príloha č. 1: Situačný zakres Stavebných objektov

Príloha č. 2: Záznam z technických obhliadok

Stavebník: 	Magistrát hlavného mesta SR Bratislava Sekcia správy a údržby ciest ZÁZNAM Z TECHNICKEJ OBHLIADKY	Číslo záznamu: Nevypíňať...
---	--	--------------------------------

Dátum: 09.09.2025	Názov stavby (alebo jej dokončenej časti): OBÝTNÝ SÚBOR DOLLNÝ SLANEC
	Objekty: SO205 a 206 – Prepojenie Horskej a Račianskej ul.

Opis
SO205 – kategórie MO 8/40, C2, DL = 127,91m
SO206 – kategórie MO 8,5/40, C2 DL = 350,74m
SO206.4 – odvodnenie navrhovaných komunikácií
SP 206.5 – sadové úpravy

Kapacity získané výstavbou (dĺžky, šírky, plochy, konštrukcie, kusy....):
Názov pozemnej komunikácie:

Vozovka: asfaltový betón plocha = 3727,44m² + kamenná dlažba na spomaľovacom prahu plocha = 72,85m²

A – Asfaltobetónová komunikácia

- asfaltový betón modifikovaný	ACo 11 PMB 45/80-75 I	STN EN 13108-1	40 mm
- asfaltový spojovací postrek 0,5 kg/m ²	PS	STN 73 6129	
- asfaltový betón modifikovaný	ACL 22 PMB 45/80-75 I	STN EN 13108-1	60 mm
- asfaltový spojovací postrek 0,5 kg/m ²	PS	STN 73 6129	
- asfaltový betón modifikovaný	ACP 22 PMB 50/70 II	STN EN 13108-1	80 mm
- asfaltový infiltračný postrek 0,5 kg/m ²	PI	STN 73 6129	
- cementom stmelená zrnitá zmes	CBGM C16/20	STN 73 6124-1	180 mm
- štrkodrvina fr. 0-63 + geomreža Triax	ŠD	STN 73 6126	200 mm
spolu min.			560 mm

Chodníky: bet. dlažba plocha = 1133,47m²

B – Chodník pre chodcov

- dlažba	DL		60 mm
- kamenná drvina fr. 4-8	KD	STN 73 6126	40 mm
- medzerovitý betón	MCB	STN 73 6124-1	120 mm
- štrkodrvina fr. 0-32	ŠD	STN 73 6126	200 mm
spolu min.			420 mm

Odvodnenie: ŽB DN 300 DL = 320,7m s 12 kanalizačnými šachtami ŠD1-ŠD12, vsakovacie šachty VŠ1-VŠ14, dažďové prípojky a prelivy z UV a VŠ do vsakovacieho drenážneho pásu DL 236,9m

Iné:
Sadové úpravy = 30 stromov (Quercus robur) a zatrávenie svahov
Vodorovné a zvislé dopravné značenie

Stavebné povolenie

č.: 1443/140/2022/SU-MAS	zo dňa: 16.02.2022	vydal: BA MČ - Rača
č.: 978/632/2022/SU-SLV	zo dňa: 17.01.2022	vydal: BA MČ - Rača
č.: OU-BA-OSZP3-2021/034071/BIM/III-7198	zo dňa: 19.05.2021	vydal: OU BA OSZP

Zmena stavebného povolenia:

č.:	zo dňa:	vydal:
-----	---------	--------

Súpis ojedinelých drobných nedorobkov a nedostatkov zrejmych pri technickej obhliadke:

Dohoda o opatreniach a lehotách na odstránenie nedorobkov:

Údaje o prevzatí dokumentácie:

Súpis príloh, ktoré tvoria nedeliteľnú súčasť tohto protokolu:
- farebná situácia s vyznačením hraníc správy a údržby

Vyjadrenie účastníkov:

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava – sekcia správy a údržby ciest prevezme príslušnú časť stavby do svojej správy a údržby až po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia a majetkoprávneho vysporiadania. Od tohto termínu bude plynúť záručná lehota 60 mesiacov.

	Meno a priezvisko	Funkcia	Podpis
Zástupcovia stavebníka	[redacted]	PROJEKTOVÝ MANAŽER	[redacted]
	[redacted]	INŽINIER	[redacted]
Zástupcovia MG – SSÚC	[redacted]	16-SSÚC	[redacted]
Ostatní účastníci konania			

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava
Oddelenie správy a údržby ciest
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava
5

Poznámka

Vyplnené tlačivo spolu s dokumentáciou skutočného vyhotovenia stavebník predkladá účastníkovi technickej obhliadky (správcovi) minimálne 3 dni pred technickou obhliadkou.

V kolónke „Kapacity získané výstavbou“ stavebník podrobne špecifikuje jednotlivé časti objektov, ktoré budú predmetom technickej obhliadky, a ktoré chce stavebník odovzdať budúcemu správcovi (napr. pri vozovkách je nutné uviesť nárstky a úbytky plôch voči pôvodnému stavu, konštrukciu, dĺžky, šírky, plochy...).



Protokol o technickej obhliadke zariadenia verejného osvetlenia

číslo:

budúci správca:

Technické siete Bratislava, a.s., Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
IČO 54302102

odovzdávajúci:

[Redacted]

v zastúpení:

[Redacted]

názov stavby:

SO 206.1 Miestna komunikácia, smer Horská-Račianska ul.- verejné osvetlenie komunikácie

dodané doklady:

1. tlačný výkres skutočného vyhotovenia s blokovou schémou a špecifikáciou použitých zariadení
2. výkres skutočného vyhotovenia v pdf, alebo dwg
3. revízná správa v pdf
4. geodetické zameranie v pdf, dwg a GPS súradnicami stožiarov a RVO
5. potvrdenie o zakreslení do DTM
6. kópia zmluvy o pripojení odberného miesta na verejnú distribučnú sieť v prípade odovzdávania RVO

A

A

A

A

dodané zariadenie (ak bolo v podmienkach):

[Redacted]

vykonané procesné úkony:

1. technická obhliadka
2. meranie osvetlenia
3. kontrola uloženia káblov (sonda/ lokátor)
4. funkčná prevádzková skúška zariadenia

A

X

X

A

popis zariadenia:

Nová výstavba verejného osvetlenia v Obytnom súbore Dolný Slanec s elektrickou prípojkou do nového RVO na Malokrasňanskej ulici smerom na Horskú ulicu. Zariadenie pozostáva zo stožiarov výšky 6 v počte 3 ks a 8m v počte 10ks ELV Senec SRVJ v RAL 6016, Svietidiel Philips Unistreet BGP 281 v počte 3ks a 282 v počte 10ks. Káblové vedenie zemným káblom CYKY - J 4x10mm² v korugovanej chráničke DN 63mm. RVO TYP Siemens - výrobok Eltec Piešťany podľa typizovanej schémy. napojenie z NN rozvodu distribučnej siete Engie z lokality Slanec.

záver obhliadky:

Zariadenie je bez nedostatkov a nedorobkov, zodpovedajúce minimálne štandardom uvedeným v podmienkach realizácie. Toto je **doklad o technickej obhliadke a bude slúžiť ako podklad pre majetkové prevzatie TSB, a.s.. Po majetkovom prevzatí zaradí zariadenie do svojej správy, prevádzky a údržby.** Nové odberné miesta el. energie budú prepísané na nového vlastníka **po majetkovom prevzatí.** Preberajúci a odovzdávajúci sa dohodli na 60 mesačnej záručnej dobe, ktorá začne plynúť od dňa majetkového prevzatia. Odovzdávajúci prehlasuje že zariadenie nie je zaťažené žiadnym právnym nárokom tretích strán a má v súvislosti s odovzdaným zariadením vysporiadané všetky legislatívne náležitosti voči orgánom štátnej a verejnej správy. Odovzdávajúci prehlasuje, že žiadna časť zariadenia nebude po celý čas jeho životnosti znepriístupnená ale bude voľne prístupná za účelom kontroly, opráv a údržby v ktorúkoľvek dennú a nočnú hodinu pre každodobého vlastníka, prevádzkovateľa a správcu zariadenia.

A áno

N nie

X nevyžaduje sa

vyplní odovzdávajúci

vyplní TSB

V Bratislave dňa

17.42026

inštitúcia

meno a priezvisko

funkcia

TSB, a.s.

technik prevádzky VO

GRUNT a.s.

TDJ

Príloha č. 3: Stručný opis Stavebných objektov

SO 205 – Predĺženie komunikácie na Horskej ulici

- kategória komunikácie	MO 8,0/40
- funkčná trieda	MO2 (podľa pôvodnej STN f. tr. C2)
- dĺžka trasy	127,91 m
- R min. (smerový oblúk)	260 m
- R min. (výškový oblúk)	460 m
- max. pozdĺžny sklon	4,1 %
- min. pozdĺžny sklon	0,50 %
- základný priečný sklon	2,00 % jednostranný

Šírkové usporiadanie komunikácie zodpovedá kategórii MO 8,0/40 v zmysle STN 73 6110:

jazdné pruhy	2 x 2,25 m = 4,50 m
ochranné pruhy pre cyklistov	2 x 1,25 m = 2,50 m
zostatok voľnej šírky komunikácie.....	2 x 0,50 m = 1,00 m
spolu voľná šírka.....	8,00 m

• SO 206 – Miestna komunikácia, smer Horská – Račianska ul.

- kategória komunikácie	MO 8,5/40
- funkčná trieda	MO2 (podľa pôvodnej STN f. tr. C2)
- dĺžka trasy	350,74 m
- R min. (výškový oblúk)	200 m
- max. pozdĺžny sklon	12,00 %
- min. pozdĺžny sklon	3,45 %
- základný priečný sklon	2,00 % strechovitý

Šírkové usporiadanie komunikácie zodpovedá kategórii MO 8,5/40 v zmysle STN 73 6110:

jazdné pruhy	2 x 3,25 m = 6,50 m
vodiaci prúžok	2 x 0,50 m = 1,00 m
zostatok voľnej šírky komunikácie.....	2 x 0,50 m = 1,00 m
spolu voľná šírka.....	8,50 m

V súbehu s komunikáciou je vedený jednostranný chodník pre chodcov v šírke 2,00 m.

• SO 206.1 - Miestna komunikácia, smer Horská – Račianska ul. – verejné osvetlenie komunikácie

Nové vonkajšie osvetlenie rezidenčnej zóny pozostáva z 21ks osvetľovacích žiarovo zinkovaných stožiarov výšky 7m. Na 17ks stožiaroch sú inštalované svietidlá SITECO so zdrojom LED 1x33W pre osvetlenie komunikácie a z 4ks osvetľovacích žiarovo zinkovaných stožiarov výšky 7m na ktorých sú inštalované svietidlá SITECO so zdrojom LED 1x14W pre časti osvetlenie cyklotrasy.

Riešená časť verejné osvetlenie rezidenčnej zóny je napojená z existujúcej vetvy vonkajšieho osvetlenia, ktorá končí na Malokrasňanskej ul. Osvetlenie je ovládané pomocou HDO/Simatic spínača, ktorý je umiestnený v existujúcom rozvážači RVO. Trasa navrhovaného NN káblového rozvodu verejného osvetlenia vedie pozdĺž navrhnutých komunikácií a chodníkov vo výkopoch v zemi. Napojenie jednotlivých stožiarov verejného osvetlenia je riešené káblom CYKY-J 4x10mm² uloženým v celej dĺžke v chráničke FKKVR63 a bude realizované slučkovaním s pravidelným striedaním jednotlivých fáz. Stožiare sú vzájomne pospájané zemným pásikom FeZn 30/4, uloženým do spoločného výkopu. Zemný pásik je umiestnený min. 10 cm pod alebo vedľa

káblového vedenia. Stĺpy areálového osvetlenia sú situované pri chodníkoch vo vzájomnej vzdialenosti približne 20 m podľa možnosti osadenia vzhľadom rohové miesta pri odbočovaní chodníkov.

- **SO 206.4 - Miestna komunikácia, smer Horská – Račianska ul. – odvodnenie navrhovaných komunikácií**

Stavebný objekt slúži na odvádzanie vôd z povrchového odtoku (dažďových) z novej komunikácie a následne vsakovanie do podlažia. Odvádzanie dažďovej vody z komunikácie je pomocou uličných vpustov a kanalizačných prípojok do vsakovacích šacht s možným prelivom do objemného vsakovacieho „drenážneho pásu“, vytvoreného v pôvodnom jestvujúcom rigole.

SO 206.4 pozostáva z:

☒ Drenážny pás zo ŽB DN300 dĺžky 320,7 m s 12 ks kanalizačnými šachtami (ŠD1 až ŠD12). Retenčný objem dažďových vôd z komunikácie v drenážnom páse je minimálne 82,5 m³. Potrubie ŽB je zrealizované netesné s reálnymi dierami a otvormi v spojoch a v šachtách, ktoré majú zavzdúvacie a spomaľovacie steny. Pred každou šachtou je stena z geotextílie na spomalenie prietoku cez obsypy ryhy.

☒ Vsakovacích šacht VŠ - 14ks (VŠ1 až VŠ14). Retenčný objem dažďových vôd z komunikácie vo vsakovacích šachtách je minimálne 9,5 m³. Schopnosť vsakovania dažďových vôd z komunikácie v jednej vsakovacej šachte je minimálne 0,9 l/s.

Dažďové prípojky a prelivy (od UV a VŠ do vsakovacieho drenážneho pásu) z PVC DN150, SN10 celkovej dĺžky 236,9m.

