

**Dodatok č. 1 č. OKVZoSFP0022 k**  
**Zmluve o spolupráci č. OKVZoSFP0016**  
*vo vzťahu k projektu Mestská urbanistická štúdia zóna Mlynské nivy*

medzi

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

a

**LARMONT DEVELOPMENT, s.r.o.**

Tento dodatok č. 1 k ZMLUVE O SPOLUPRÁCI (ďalej len „Zmluva“) je uzatvorený medzi:

(1) **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava  
IČO: 00 603 481  
DIČ: 2020372596  
IČ DPH: SK2020372596  
IBAN: SK84 7500 0000 0002 2503 6303  
V zastúpení: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

(ďalej len „Mesto“)

(2) **LARMONT DEVELOPMENT, s.r.o.**

Sídlo: Budova ORBIS, Rajska 7, 811 08 Bratislava  
Zápis v ORSR: Obchodný register MS Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č.: 49790/B  
IČO: 43 890 962  
DIČ: 2022515924  
IČ DPH: SK2022515924  
IBAN: SK20 1111 0000 0010 1817 8004  
Zápis v RPVS: Partner verejného sektora, vložka č.: 45273  
V zastúpení: JUDr. Mikuláš Trstenský, CSc., konateľ  
Ing. Juraj Flaška, PhD., konateľ

(ďalej len „Developer“)

(Mesto a Developer ďalej spoločne aj ako „Zmluvné strany“ alebo jednotlivu aj ako „Zmluvná strana“)

**Čl. I**

**Preambula**

- 1.1 Zmluvné strany uzatvorili dňa 17.12.2024 Zmluvu o spolupráci č. OKVZoSFP0016 (ďalej len „Zmluva“).
- 1.2 Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tohto dodatku č. 1 k Zmluve (ďalej len „Dodatok“), ktorým sa menia ustanovenia Zmluvy tak, ako je uvedené nižšie.

**Čl. II**

**Predmet Dodatku**

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že obchodné meno a sídlo Developera v záhlaví zmluvy sa mení nasledovne:
- Obchodné meno: **LARMONT DEVELOPMENT, s.r.o.**
- Sídlo: Budova ORBIS, Rajska 7, 811 08 Bratislava
- 2.2 V prípade, ak sa v niektorých ustanoveniach Zmluvy, prípadne v prílohách k danej Zmluve uvádza už neaktuálne obchodné meno a sídlo Developera, týmto Dodatkom sa menia aj dané ustanovenia Zmluvy a príloh.
- 2.3 Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú bezo zmien.

### Čl. III

#### Spoločné a záverečné ustanovenia

- 3.1 Tento Dodatok nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 3.2 Tento Dodatok je vyhotovený v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých po dva (2) obdrží Mesto a po dva (2) Developer.
- 3.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že si text tohto Dodatku pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a tento predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tomto Dodatku Zmluvné strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tohto Dodatku. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s obsahom tohto Dodatku jeho znenie podpísali.
- 3.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok prečítali, jeho zneniu porozumeli, že znenie Dodatku je určité a zrozumiteľné, že obsah Dodatku je v súlade s ich skutočnou a slobodnou vôľou a na dôkaz vyššie uvedeného Zmluvné strany tento Dodatok podpisujú.

15. 04. 2025

V Bratislave dňa .....

**Hlavné mesto Slovenskej republiky  
Bratislava**

Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

10 -04- 2025

V Bratislave dňa .....

**LARMONT DEVELOPMENT, s.r.o.**

JUDr. Mikuláš Trstenský, CSc., konateľ

Ing. Juraj Flaška, PhD., konateľ

Prílohy: 1. katastrálna mapa  
2. passport

EÚ - Verejná katastrálna mapa - WMS; SK - Ortofotomapa - západ (2023); SK - Ortofotomapa - východ (2022); SK - Ortofotomapa - stred (2021); SK - Ortofotomapa - západ (2020); SK - Ortofotomapa - východ (2019); SK - Ortofotomapa - stred (2018); SK - Ortofotomapa - západ (2017); Satelitná mapa



48.1435212, 17.1540861

© EuroGeographics; © GKÚ, NLC; r. 2023; © GKÚ, NLC; r. 2022; © GKÚ, NLC; r. 2021; © GKÚ, NLC; r. 2020; © GKÚ, NLC; r. 2019; © GKÚ, NLC; r. 2018; © GKÚ, NLC; r. 2017; © Esri, DigitalGlobe, Earthstar Geographics, CNES/Airbus DS, GeoEye, USDA FSA, USGS, Aerogrid, IGN, IGP, and the GIS User Community

# MESTSKÁ URBANISTICKÁ ŠTÚDIA ZÓNY MLYNSKÉ NIVY

Číslo žiadosti: 807  
Žiadateľ: DOPRASTAV SERVICES, s.r.o.  
Adresa žiadateľa: DOPRASTAV SERVICES, s.r.o., Drieňová 27, Bratislava, PSČ 821 01, SR  
Výmera riešeného územia: 35 771,71 m<sup>2</sup>  
Mestská časť: Bratislava-Ružinov  
Katastrálne územie: Nivy

Kód funkčnej plochy platný UPN: 501  
Regulačný kód platný UPN: stabil  
Kód funkčnej plochy návrh zmeny: 501  
Regulačný kód návrh zmeny: H  
Podlažné plochy: 75 120,59 m<sup>2</sup>



