

Dodatok č. 1/OKVZoSFP0027

k

Zmluve o spolupráci č. OKVZoSFP0003

vo vzťahu k projektu Mestská urbanistická štúdia Mlynské Nivy

medzi

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

a

YIT Slovakia a. s.

Tento DODATOK č. 1 (ďalej len „Dodatok“) K ZMLUVE O SPOLUPRÁCI Č. OKVZoSFP0003 ZO DŇA 12.11.2024 (ďalej len „Zmluva“) uzatvorenej medzi:

(1) Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
IČO: 00 603 481
DIČ: 2020372596
IČ DPH: SK2020372596
IBAN: SK84 7500 0000 0002 2503 6303
V zastúpení: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

(ďalej len „Mesto“)

(2) YIT Slovakia a. s.

Sídlo: Svätoplukova II. 18892/2A, 821 08 Bratislava, mestská časť Ružinov
Zápis v ORSR: Obchodný register MS Bratislava III, oddiel: Sa, vložka č.: 1410/B
IČO: 35 718 625
DIČ: 2020250265
IČ DPH: SK2020250265
IBAN: SK98 1100 0000 0029 4446 3810
Zápis v RPVS: 9781
V zastúpení: Milan Murcko, MSc, MBA, podpredseda predstavenstva
a
Mgr. Róbert Žbodák, člen predstavenstva

(ďalej len „Developer“)

(Mesto a Developer ďalej spoločne aj ako „Zmluvné strany“ alebo jednotlivo aj ako „Zmluvná strana“)

Vzhl'adom na to, že:

- (A) Zmluvné strany, ktorými sú Mesto a Developer, uzatvorili dňa 12.11.2024 Zmluvu.
- (B) Dňa 24.6.2025 bolo Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava – Ružinov prijaté uznesenie č. 395/XIX/2025, ktorým bola schválená Zmluva o investičnej činnosti č. OKVZoSFP0023, na základe ktorej sa za zákonom stanovených podmienok umožní Developerovi vykonanie výstavby projektu s názvom **Bergamon Polyfunkčný areál – Mlynské nivy, Hraničná ul., II. etapa – Polyfunkčný objekt SO 213 a „Bergamon Polyfunkčný areál Mlynské nivy, Hraničná ul., II. etapa – Polyfunkčný objekt SO 214, s odchýlkami od podmienok záväznej časti Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov (od podmienok priestorového usporiadania územia, podmienok pre umiestňovanie stavieb na pozemkoch, podielu stanoveného prípustného funkčného využitia alebo podmienok pre dopravnú infraštruktúru a technickú infraštruktúru okrem ich ochranných pásiem a území a bezpečnostných pásiem), bez zmeny funkčného využitia územia, pričom takáto zmluva sa uzatvára medzi Mestom, Mestskou časťou Bratislava – Ružinov a Developerom (ďalej len „Zmluva o investičnej činnosti“).**
- (C) S ohľadom na:
- písmeno (E) preambuly Zmluvy o investičnej činnosti, kde sa Zmluvné strany dohodli na uzatvorení odplaty za jej uzatvorenie, pričom takáto odplata nadväzuje na výšku a spôsob platieb príspevkami Developera v zmysle Zmluvy, a zároveň pre účely vylúčenia duplicitného plnenia (najmä vylúčenia duplicitného plnenia príspevkami Mestu a vylúčenia duplicitného zabezpečenia záväzku na úhradu príspevkov v prospech Mesta), sa Zmluvné strany výslovne dohodli, že spolu so Zmluvou o

investičnej činnosti podpíše Mesto a Developer tento Dodatok, ktorým sa adekvátne mení Zmluva,

- ii) bod 2.6 Zmluvy o investičnej činnosti, v zmysle ktorého Mesto vyhlasuje a potvrdzuje, že podpisom Zmluvy o investičnej činnosti, ako ani realizáciou práv a povinností zmluvných strán podľa tejto Zmluvy o investičnej činnosti (najmä vydaním Záväzného stanoviska podľa Zmluvy o investičnej činnosti), nie je nijako dotknutá dohoda o postupe pri vydaní Zmien a doplnkov ÚP podľa Zmluvy a Developer má záujem aj po uzatvorení Zmluvy o investičnej činnosti na tom, aby boli prijaté Zmeny a doplnky ÚP pre Bytový dom/Projekt v zmysle Zmluvy,

sa Zmluvné strany dohodli nasledovne:

1. Predmet Dodatku

- 1.1 Mesto týmto berie na vedomie a potvrdzuje, že aj napriek tomu, že na základe Zmluvy nebude Developer poskytovať Zabezpečenie v zmysle článku 13 Zmluvy pre Projekt uvedený v Zmluve (nakoľko Developer bude poskytovať zabezpečenie v zmysle Zmluvy o investičnej činnosti v súvislosti s Projektom), nebude táto skutočnosť prekážkou predloženia Informačného materiálu Zastupiteľstvu aj pre územie Pozemkov v zmysle Zmluvy.

- 1.2 V Článku 19 Zmluvy „Záverečné ustanovenia“ sa odsek 19.1 nahrádza týmto znením:

„19.1 Táto Zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, pričom nasledovné články Zmluvy:

článok 2, odsek 2.2 písmeno c), článok 3 „Kontribúcia“, článok 4 „Finančné plnenie“, článok 5 „Nájomné byty“, článok 7 „Realizácia Projektu“, článok 8 „Obmedzenia pri prevode Pozemkov alebo Projektu“, článok 9 „Nárok na predčasné vyplatenie celej Kontribúcie“, článok 10 „Náhradné nefinančné plnenie“, článok 11 „Vyhlasenia a ubezpečenia Developera“, článok 12 „Odszkodnenie a sankcie“, článok 13 „Zabezpečenie“, odsek 16.4 písmeno d) článku 16 „Trvanie a predčasné ukončenie Zmluvy“,

strácajú účinnosť (resp. ich účinnosť zaniká) ku dňu podpisu Zmluvy o investičnej činnosti, a zároveň, v prípade zániku, resp. ukončenia Zmluvy o investičnej činnosti (vrátane odstúpenia od Zmluvy o investičnej činnosti) nadobúdajú opätovne účinnosť dňom zániku, resp. dňom ukončenia Zmluvy o investičnej činnosti (vrátane dňa odstúpenia od Zmluvy o investičnej činnosti).“

- 1.3 V Článku 16 odsek 16.3 písm. a) sa nahrádza nasledovným znením:

„Developer je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť, a to s účinnosťou od dňa doručenia písomného odstúpenia Developera Mestu, ak:

- a) nedôjde k Schváleniu Zmien a doplnkov ÚP ani do 30.11.2026.“

- 1.4 V Článku 16 odsek 16.4 písm. a) sa nahrádza nasledovným znením:

„Mesto je oprávnené od tejto Zmluvy odstúpiť, a to s účinnosťou od dňa doručenia písomného odstúpenia Mesta Developerovi, ak:

- a) nedôjde k Schváleniu Zmien a doplnkov ÚP ani do 30.11.2026.“

2. Spoločné a záverečné ustanovenia

- 2.1 Ostatné ustanovenia Zmluvy nedotknuté týmto Dodatkom zostávajú v platnosti.

- 2.2 Tento Dodatok nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 2.3 Ak niektoré ustanovenia tohto Dodatku nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tohto Dodatku.
- 2.4 Tento Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Každá zmluvná strana dostane po dva rovnopisy.
- 2.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok prečítali, jeho zneniu porozumeli, znenie Dodatku je určité a zrozumiteľné, že obsah Dodatku je v súlade s ich skutočnou a slobodnou vôľou a na dôkaz vyššie uvedeného Zmluvné strany tento Dodatok podpisujú.

V Bratislave dňa 31. 07. 2025.....

V Bratislave dňa 31. 07. 2025.....

**Hlavné mesto Slovenskej republiky
Bratislava**

YIT Slovakia a. s.

Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

Milan Murcko, MSc, MBA,
podpredsa predstavenstva

Mgr. Róbert Žbodák,
člen predstavenstva

Handwritten red markings in the top right corner, possibly a signature or initials.

