



**Dohoda o vstupe do práv a povinností č.
OKVZoSFP0028**
**zo Zmluvy o spolupráci č. OKVZoSFP0008 EV.Č. ST:
0120250174-000-00 v znení Dohody o zmenách č.
OKVZoSFP0026 k Zmluve o spolupráci č.
OKVZoSFP0008**

medzi

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
ako Mestom

a

Slovak Telekom, a.s.
ako Pôvodným developerom

a

INTRADE RE A, s.r.o.
ako Novým developerom



Túto dohodu o vstupe do práv a povinností (ďalej len „Dohoda“) uzatvárajú títo účastníci dohody:

(1) **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
IČO: 00 603 481
DIČ: 2020372596
IČ DPH: SK2020372596
IBAN: [REDACTED]
V zastúpení: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

(ďalej len „Mesto“)

(2) **Slovak Telekom, a.s.**

Sídlo: Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
Zápis ORSR: Obchodný register MS Bratislava III, oddiel: Sa, vložka č.: 2081/B
IČO: 35 763 469
DIČ: 2020273893
IČ DPH: SK2020273893
IBAN: [REDACTED]
Zápis RPVS: dátum zápisu: 25.01.2022, vložka č.: 7049
V zastúpení: Ing. Peter Laco, prokurista
Martina Kandra, prokurista

(ďalej len „Pôvodný developer“);

(3) **INTRADE RE A, s.r.o.**

Sídlo: Mlynské nivy 73, 821 05 Bratislava – mestská časť Ružinov
Zápis ORSR: Obchodný register MS Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č.: 153122/B
IČO: 53 814 665
DIČ: 2121506079
IČ DPH: SK2121506079
IBAN: [REDACTED]
Zápis RPVS: datum zápisu 23.07.2025, vložka č.: 48785
V zastúpení: Dr. Oz Fürth, konateľ

(ďalej len „Nový developer“);

(Mesto, Pôvodný developer a Nový developer ďalej spoločne „Účastníci dohody“ a jednotlivito „Účastník dohody“).

Keďže:

- (A) Mesto a Pôvodný developer uzatvorili dňa 27.06.2025 Zmluvu o spolupráci č. OKVZoSFP0008 EV.Č. ST: 0120250174-000-00 v znení Dohody o zmenách č. OKVZoSFP0026 k Zmluve o spolupráci č. OKVZoSFP0008 podpísanej dňa 07.10.2025 (ďalej len „Zmluva o spolupráci“) vo vzťahu k Projektu;

- (B) Pôvodný developer má záujem previesť Projekt na Nového developera a Nový developer má záujem Projekt zrealizovať.
- (C) V súlade s článkom 8.4 Zmluvy o spolupráci Pôvodný developer požiadal Mesto, aby v súvislosti s prevodom Projektu na Nového developera došlo aj k celkovému postúpeniu práv a prevzatiu povinností zo Zmluvy o spolupráci z Pôvodného developera na Nového developera.
- (D) V súlade s článkom 8.4 Zmluvy o spolupráci Nový developer vyhlasuje, že bude pokračovať v realizácii Projektu.

Účastníci dohody sa dohodli takto:

1. Úvodné ustanovenia

- 1.1 Pokiaľ z tejto Dohody nevyplýva inak, pojmy s veľkým začiatočným písmenom (definované pojmy) použité v tejto Dohode (vrátane preambuly) majú význam uvedený v Zmluve o spolupráci.
- 1.2 Na výklad tejto Dohody sa primerane použijú výkladové pravidlá uvedené v článku 1 (*Definície a výklad pojmov*) Zmluvy o spolupráci.
- 1.3 Účastníci dohody vyhlasujú, že sa pred uzatvorením tejto Dohody v celom rozsahu oboznámili s obsahom Zmluvy o spolupráci a právami a povinnosťami, ktoré Zmluvným stranám zo Zmluvy o spolupráci vyplývajú.

2. Predmet Dohody

- 2.1 Pôvodný developer týmto bezodplatne postupuje na Nového developera všetky svoje práva a prevádza na neho všetky svoje povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy o spolupráci a Nový developer týmto od Pôvodného developera uvedené práva a povinnosti prijíma a preberá. Nový developer tak vstupuje do práv a povinností Pôvodného developera v zmysle Zmluvy o spolupráci, pričom sa súčasne zaväzuje splniť všetky povinnosti a záväzky, ktoré Pôvodnému developerovi (v Zmluve o spolupráci označenému ako „Developer“) zo Zmluvy o spolupráci vyplývajú. Pre vylúčenie pochybností platí, že akékoľvek odkazy v Zmluve o spolupráci na „Developera“ sa považujú za odkazy na Nového developera.
- 2.2 Pripojením podpisu k tejto Dohode Mesto súhlasí s postúpením práv a prevzatím povinností v zmysle článku 2.1 tejto Dohody.
- 2.3 V súlade s článkom 8.4 Zmluvy o spolupráci sa Zmluvné strany dohodli na úprave Zabezpečenia, a to tak, že Nový developer poskytne Mestu Zabezpečenie vo forme zriadenia záložného práva k pozemkom, ktoré sa nachádzajú v okrese Bratislava II, obci Bratislava – m.č. Ružinov, katastrálnom území Nivy, a to k nasledujúcim parcelám:
 - (a) parcela registra „C“ s parc.č. 15317/32, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1106 m² a

- (b) novovzniknuté parcely, ktoré vznikli oddelením na základe Geometrického plánu na oddelenie C-KN p.č. 15317/45 a :/46, č. 138/2025, vypracovaným dňa 04.07.2025 [REDACTED] overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, dňa 16.07.2025 pod G1-1330/2025, a to parcely registra „C“ parc.č. 15317/45, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 779 m² a parc.č. 15317/46, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 315 m². Uvedený Geometrický plán tvorí prílohu č. 1 tejto Dohody.
- 2.4 Nový developer sa zaväzuje, že Zmluvu o zriadení záložného práva špecifikovanú v čl. 2.3 Dohody, podpísanú zo strany Nového developera, predloží a odovzdá Mestu v 4 (štyroch) vyhotoveniach pri podpise tejto Dohody.
- 2.5 Mesto sa zaväzuje poskytnúť Pôvodnému developerovi súčinnosť za účelom ukončenia platnosti doterajšieho Zabezpečenia poskytnutého Pôvodným developerom, a to vrátením originálu dokumentu „Banková záruka č. 009020366310“ zo dňa 14.07.2025 bez zbytočného odkladu najneskôr však do desiatich (10) pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Dohody.

3. Komunikácia

- 3.1 Na účely článku 18.1 Zmluvy o spolupráci Nový developer uvádza nasledovné údaje:

Vo veciach technických:

Email: [REDACTED]

Telefón: [REDACTED]

Email: [REDACTED]

Telefón: [REDACTED]

Vo veciach zmluvných:

Email: [REDACTED]

Telefón: [REDACTED]

Email: [REDACTED]

Telefón: [REDACTED]

- Spracovateľský poplatok
- 3.2 Nový developer sa týmto zaväzuje Mestu zaplatiť spracovateľský poplatok vo výške 2.000 EUR, a to najneskôr do 30 dní od uzatvorenia tejto Dohody.

4. Záverečné ustanovenia

- 4.1 Táto Dohoda nadobudne platnosť dňom jej podpisu všetkými Účastníkmi dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 5a zákona č. 211/2000

Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

- 4.2 Táto Dohoda je vyhotovená v slovenskom jazyku, a to potrebnom počte rovnopisov, a to tak, aby každý Účastník dohody obdržal jeden (1) rovnopis Dohody.

Na dôkaz čoho Účastníci dohody túto Dohodu podpisujú.

08. 12. 2025

V Bratislave dňa

Hlavné mesto Slovenskej republiky
Bratislava

[Redacted signature]

Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

V Bratislave dňa 10. 11. 2025

Slovak Telekom, a.s.

[Redacted signature]

Ing. Peter Laco, prokurista

[Redacted signature]

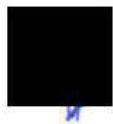
Martina Kandra, prokurista

V Bratislave dňa 11. 11. 2025






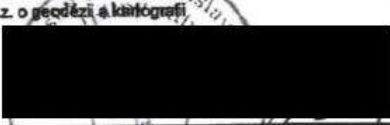
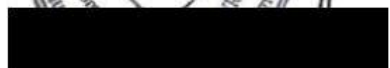

INTRADE RE A, s.r.o.

[Redacted signature]

Dr. Oz Fürth, konateľ



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vytvoriteľ 	Kraj <i>Bratislavský</i>	Okres <i>Bratislava II</i>	Obec <i>BA – m. č. Ružinov</i>
	Kat. územie <i>Nivy</i>	Číslo plánu <i>138/2025</i>	Mapový list č. <i>VKM</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie C-KN p.č. 15317/45 a :/46.			
Vyhotovil	Autorizačne overil		Úradne overil
Meno: <i>4.7.2025</i>	Meno: 	Dňa: <i>4.7.2025</i>	Meno: 
Meno: <i>4.7.2025</i>	Meno: 	Dňa: <i>16-07-2025</i>	Číslo: <i>G1-1338/2025</i>
Právné hranice boli v prírode označené <i>neboli stabilizované</i>	Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 8 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Právnym podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>5103</i>			
Hranice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú zobrazené vo všeobecnej dokumentácii			

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav				Zmeny				Nový stav						
Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (Iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK	KN	ha	m ²								ha	m ²		
Stav právny je totožný s registrom C KN														
	15317/6		8080	zast.pl.						15317/6	7301	zast.pl. 25		Doterajší
										15317/45	779	zast.pl. 25		podľa listiny
	15317/31		1268	zast.pl.						15317/31	953	zast.pl. 25		Doterajší
										15317/46	315	zast.pl. 25		podľa listiny
											9348			

Legenda: kód spôsobu využívania 25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

