

Dodatok č. 1 č. OKVZoSFP0031

k

Zmluve o spolupráci č. OKVZOSFP0002

vo vzťahu k projektu Mestská urbanistická štúdia Mlynské Nivy

medzi

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

a

Nuppu Housing s.r.o.

Tento DODATOK č. 1 (ďalej len „Dodatok“) K ZMLUVE O SPOLUPRÁCI Č. OKVZOSFP0002 ZO DŇA 12.11.2024 (ďalej len „Zmluva“) uzatvorenej medzi:

(1) Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
IČO: 00 603 481
DIČ: 2020372596
IČ DPH: SK2020372596
IBAN:
Vlastník: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
V zastúpení: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

(ďalej len „Mesto“)

(2) Nuppu Housing s.r.o.

Sídlo: Svätoplukova II. 18892/2A, 821 08 Bratislava, mestská časť Ružinov
Zápis v ORSR: Obchodný register MS Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č.: 127316/B
IČO: 51 084 520
DIČ: 2120585676
IČ DPH: SK2120585676
IBAN:
Zápis v RPVS: 35982
V zastúpení: Milan Murcko, MSc, MBA, konateľ
a Jakub Mikulášek, konateľ

(ďalej len „Developer“)

(Mesto a Developer ďalej spoločne aj ako „Zmluvné strany“ alebo jednotlivo aj ako „Zmluvná strana“)

Vzhľadom na to, že:

- (A)** Zmluvné strany, ktorými sú Mesto a Developer, uzatvorili dňa 12.11.2024 Zmluvu o spolupráci č. OKVZOSFP0002 (ďalej len „Zmluva o spolupráci“).
- (B)** Dňa 23.09.2025 bolo Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava – Ružinov prijaté uznesenie č. 443/XX/2025, ktorým bola schválená Dohoda o investičnej činnosti, na základe ktorej sa za zákonom stanovených podmienok umožní Developerovi vykonanie výstavby projektu s názvom „**Polyfunkčný objekt Mlynské nivy, Bratislava**“, s odchýlkami od podmienok záväznej časti Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, pričom takáto zmluva sa uzatvára medzi Mestom, Mestskou časťou Bratislava – Ružinov a Developerom (ďalej len „Zmluva o investičnej činnosti“).
- (C)** S ohľadom na:
- i) písmeno (E) preambuly Zmluvy o investičnej činnosti, kde sa Zmluvné strany dohodli na uzatvorení odplaty za jej uzatvorenie, pričom takáto odplata nadväzuje na výšku a spôsob platieb príspevkov Developera v zmysle Zmluvy, a zároveň pre účely vylúčenia duplicitného plnenia (najmä vylúčenia duplicitného plnenia príspevkov Mestu a vylúčenia duplicitného zabezpečenia záväzku na úhradu príspevkov v prospech Mesta), sa Zmluvné strany výslovne dohodli, že spolu so Zmluvou o investičnej činnosti podpíše Mesto a Developer tento Dodatok, ktorým sa adekvátne mení Zmluva,

- ii) bod 2.6 Zmluvy o investičnej činnosti, v zmysle ktorého Mesto vyhlasuje a potvrdzuje, že podpisom Zmluvy o investičnej činnosti, ako ani realizáciou práv a povinností zmluvných strán podľa tejto Zmluvy o investičnej činnosti (najmä vydaním Záväzného stanoviska podľa Zmluvy o investičnej činnosti), nie je nijako dotknutá dohoda o postupe pri vydaní Zmien a doplnkov ÚP podľa Zmluvy a Developer má záujem aj po uzatvorení Zmluvy o investičnej činnosti na tom, aby boli prijaté Zmeny a doplnky ÚP pre Bytový dom/Projekt v zmysle Zmluvy,

sa Zmluvné strany dohodli nasledovne:

1. Predmet Dodatku

- 1.1 Mesto týmto berie na vedomie a potvrdzuje, že aj napriek tomu, že na základe Zmluvy o spolupráci nebude Developer poskytovať Zabezpečenie v zmysle článku 13 Zmluvy o spolupráci pre Projekt uvedený v Zmluve o spolupráci (nakoľko Developer bude poskytovať zabezpečenie v zmysle Zmluvy o investičnej činnosti v súvislosti s Projektom), nebude táto skutočnosť prekážkou predloženia Informačného materiálu Zastupiteľstvu aj pre územie Pozemkov v zmysle Zmluvy o spolupráci.

- 1.2 V Článku 19 Zmluvy „Záverečné ustanovenia“ sa odsek 19.1 nahrádza týmto znením:

„19.1 Táto Zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, pričom nasledovné články Zmluvy:

článok 2, odsek 2.2 písmeno c), článok 3 „Kontribúcia“, článok 4 „Finančné plnenie“, článok 5 „Nájomné byty“, článok 7 „Realizácia Projektu“, článok 8 „Obmedzenia pri prevode Pozemkov alebo Projektu“, článok 9 „Nárok na predčasné vyplatenie celej Kontribúcie“, článok 10 „Náhradné nefinančné plnenie“, článok 11 „Vyhlásenia a ubezpečenia Developera“, článok 12 „Odškodnenie a sankcie“, článok 13 „Zabezpečenie“, odsek 16.4 písmeno d) článku 16 „Trvanie a predčasné ukončenie Zmluvy“,

strácajú účinnosť (resp. ich účinnosť zaniká) ku dňu podpisu Zmluvy o investičnej činnosti, a zároveň, v prípade zániku, resp. ukončenia Zmluvy o investičnej činnosti inak ako jej splnením (vrátane odstúpenia od Zmluvy o investičnej činnosti) nadobúdajú opätovne účinnosť dňom zániku, resp. dňom ukončenia Zmluvy o investičnej činnosti inak ako jej splnením (vrátane dňa odstúpenia od Zmluvy o investičnej činnosti). Zmluvné strany sa pre tento prípad vyslovene dohodli, že Developer sa nemôže dostať do omeškania s akoukoľvek povinnosťou alebo uplatnením práva, ktoré sa znova aktivujú aktiváciou plného znenia Zmluvy o spolupráci podľa tohto odseku Dodatku. Zmluvné strany sa dohodli, že pozastavením účinnosti týmto Dodatkom dotknutých ustanovení Zmluvy o spolupráci spočívajú aj všetky lehoty v dôsledku ktorých mal Developer splniť nejakú povinnosť alebo uplatniť svoje právo, pričom lehoty na splnenie povinnosti a/alebo uplatnenie práva pokračujú v počítaní odo dňa nadobudnutia účinnosti znovu-aktivovania dotknutých ustanovení Zmluvy o spolupráci, pokiaľ to je to aplikovateľné. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nastala udalosť alebo skutočnosť, ktorá zakladá počítanie lehôt zo Zmluvy o spolupráci počas času pozastavenia účinnosti dotknutých ustanovení Zmluvy o spolupráci, tieto lehoty sa budú počítat až odo dňa nadobudnutia účinnosti znovu-aktivovania plného znenia Zmluvy o spolupráci“

- 1.3 V Článku 16 odsek 16.3 písm. a) sa nahrádza nasledovným znením:

„Developer je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť, a to s účinnosťou od dňa doručenia písomného odstúpenia Developera Mestu, ak:

- a) nedôjde k Schváleniu Zmien a doplnkov ÚP ani do 30.11.2026.“

- 1.4 V Článku 16 odsek 16.4 písm. a) sa nahrádza nasledovným znením:

„Mesto je oprávnené od tejto Zmluvy odstúpiť, a to s účinnosťou od dňa doručenia písomného odstúpenia Mesta Developerovi, ak:

a) nedôjde k Schváleniu Zmien a doplnkov ÚP ani do 30.11.2026.“

- 1.5 Zmluvné strany prehlasujú, že dňa 06.12.2024 bola medzi Mestom ako Záložným veriteľom a spoločnosťou Mlynárka Land Development s.r.o., so sídlom: Svätoplukova II. 18892/2A, 821 08 Bratislava, IČO: 55 834 736 ako Záložcom uzatvorená Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č. OKVZoSFZ0004, (ďalej len „**Záložná Zmluva**“) pričom predmetom Záložnej zmluvy bolo zabezpečenie pohľadávky Developera zo Zmluvy o spolupráci. Vklad záložného práva zo Záložnej zmluvy je ku dňu podpisu tohto Dodatku predmetom vkladového konania príslušného Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor pod číslom konania V-31479/24. Mesto týmto vyhlasuje, že poskytne súčinnosť vo veci (i) späťvzatia návrhu na vklad zo Záložnej zmluvy a (ii) a uzatvorenia dohody o zrušení Záložnej zmluvy. Developer vyhlasuje, že poskytne alebo zabezpečí poskytnutie nového zabezpečenia, a to na základe Zmluvy o investičnej činnosti.

2. Spoločné a záverečné ustanovenia

- 2.1 Ostatné ustanovenia Zmluvy nedotknuté týmto Dodatkom zostávajú v platnosti.
- 2.2 Tento Dodatok nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 2.3 Ak niektoré ustanovenia tohto Dodatku nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tohto Dodatku.
- 2.4 Tento Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Každá zmluvná strana dostane po dva rovnopisy.
- 2.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok prečítali, jeho zneniu porozumeli, znenie Dodatku je určité a zrozumiteľné, že obsah Dodatku je v súlade s ich skutočnou a slobodnou vôľou a na dôkaz vyššie uvedeného Zmluvné strany tento Dodatok podpisujú.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

**Hlavné mesto Slovenskej republiky
Bratislava**

Nuppu Housing s.r.o.

Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

Milan Murcko, MSc, MBA, konateľ
Jakub Mikulášek, konateľ