

**Zmluva o zriadení vecného bremena
č. VB/129/2026/BVS
OKVZoSFP0037**

uzatvorená podľa § 151n a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami
(ďalej len „**zmluva**“)

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: Ing. arch Matúš Vallo, primátor
Číslo účtu:
IČO: 00603481
DIČ: 2020372596

(ďalej aj „**povinný z vecného bremena**“)

a

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Prešovská 48, 826 46 Bratislava
Zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa,
Vložka č.: 3080/B
Zastúpená: Ing. Ladislav Kizak, predseda predstavenstva
Ing. Marián Havel, podpredseda predstavenstva
osoba oprávnená na podpis zmluvy: JUDr. Jana Paprčková, vedúca
odboru vodohospodárskych služieb na základe splnomocnenia zo dňa
20.11.2024
IČO: 35 850 370
DIČ: 2020263432
IČ DPH: SK 2020263432

(ďalej aj „**oprávnený z vecného bremena**“)

a

Pravé krídlo, s.r.o.

Sídlo: Dvořákovo nábřeží 8/A, 811 02 Bratislava
Zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro,
vložka č.: 125271/B
Zastúpená: Lucia Czuczová, prokurista
IČO: 50 941 615
DIČ: 2120542028
IČ DPH: SK2120542028

(ďalej aj „**platiteľ**“)

(povinný z vecného bremena, oprávnený z vecného bremena a platiteľ spoločne aj ako
„**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“)

Čl. I Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom, resp. podielovým spoluvlastníkom pozemkov:

- a. evidovaných na LV č. **4362**, k.ú. Nivy, Okres Bratislava II, obec Bratislava Ružinov, parcela registra E KN číslo 15472/4, podiel 1/1, o výmere 320 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- b. evidovaných na LV č. **797**, k.ú. Nivy, Okres Bratislava II, obec Bratislava Ružinov, parcela registra C KN číslo 22200/6, podiel 1/1, o výmere 2339 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- c. evidovaných na LV č. **326**, k.ú. Ružinov, Okres Bratislava II, obec Bratislava Ružinov, parcela registra C KN číslo 22202, podiel 1/1, o výmere 1184 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- d. evidovaných na LV č. **7868**, k.ú. Ružinov, Okres Bratislava II, obec Bratislava Ružinov, parcela registra E KN číslo 22201, podiel 1/1, o výmere 272 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- e. evidovaných na LV č. **7868**, k.ú. Ružinov, Okres Bratislava II, obec Bratislava Ružinov, parcela registra E KN číslo 1319/200, podiel 1/1, o výmere 62 m², druh pozemku: orná pôda,
- f. evidovaných na LV č. **7868**, k.ú. Ružinov, Okres Bratislava II, obec Bratislava Ružinov, parcela registra E KN číslo 1195/200, podiel 1/1, o výmere 4521 m², druh pozemku: orná pôda,
- g. evidovaných na LV č. **4288**, k.ú. Nivy, Okres Bratislava II, obec Bratislava Ružinov:
 1. parcela registra E KN číslo 1491/100, podiel 1/1, o výmere 84 m², druh pozemku: orná pôda a
 2. parcela registra E KN 1596, podiel 1/1, o výmere 294 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- h. evidovaných na LV č. **8063**, k.ú. Ružinov, Okres Bratislava II, obec Bratislava Ružinov:
 1. parcela registra E KN číslo 1316/208, podiel 1/3, o výmere 307 m², druh pozemku: ostatná plocha,
 2. parcela registra E KN číslo 1316/206, podiel 1/3, o výmere 18 m², druh pozemku: vinica,
 3. parcela registra E KN číslo 1316/2, podiel 1/3, o výmere 327 m², druh pozemku: záhrada,
 4. parcela registra E KN číslo 1316/1, podiel 1/3, o výmere 137 m², druh pozemku: záhrada,
 5. parcela registra E KN číslo 1316/3, podiel 1/3, o výmere 136 m², druh pozemku: záhrada,
 6. parcela registra E KN číslo 1316/108, podiel 1/3, o výmere 150 m², druh pozemku: ostatná plocha,
 7. parcela registra E KN číslo 1314/30, podiel 1/3, o výmere 798 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- i. evidovaných na LV č. **8055**, k.ú. Ružinov, Okres Bratislava II, obec Bratislava Ružinov, parcela registra E KN číslo 1314/7, podiel 31/100, o výmere 94 m², druh pozemku: ostatná plocha,
(ďalej aj len „**pozemky**“).

2. Na pozemkoch sa nachádza vodohospodárska infraštruktúra a jej pásmo ochrany v zmysle § 19 ods. 4 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon**“), špecifikovaná nasledovne:

- a. evidované na LV č. **4362**, k.ú. Nivy, Okres Bratislava II, obec Bratislava Ružinov, parcela registra E KN číslo 15472/4, podiel 1/1, o výmere 320 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu dielu č. 3 vyznačenom Geometrickým plánom č. 41-1/2024, ktorý bol vypracovaný dňa 18.06.2024 vyhotovenom spol. GEO IGS s.r.o., so sídlom Račianska 81, 831 02 Bratislava, IČO: 35 918 128, úradne overenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 25.06.2024 pod č. G1-1210/2024 (ďalej len „**GP č. 41-1/2024**“), vo vzťahu k stavebným objektom:
- Vetva SO 01 Verejný vodovod, materiál: TVLt, PN10, profil: DN 200, dĺžka: 1.023,44m,
 - Vetva SO 03 Verejná splašková kanalizácia Stoka „A-1“, materiál: PP, profil DN 300, dĺžka: 294,78m
- b. evidované na LV č. **797**, k.ú. Nivy, Okres Bratislava II, obec Bratislava Ružinov, parcela registra C KN číslo 22200/6, podiel 1/1, o výmere 2339 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu dielu č. 1 vyznačenom Geometrickým plánom č. 33-1/2025, ktorý bol vypracovaný dňa 08.07.2025 vyhotovenom spol. GEO IGS s.r.o., so sídlom Račianska 81, 831 02 Bratislava, IČO: 35 918 128, úradne overenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 24.07.2025 pod č. G1-1371/2025 (ďalej len „**GP č. 33-1/2025**“), vo vzťahu k stavebným objektom:
- Vetva SO 01 Verejný vodovod, materiál: TVLt, PN10, profil: DN 200, dĺžka: 1.023,44m,
 - SO-02.1 Čerpacia stanica odpadových vôd ,
 - Vetva SO-02.2 Výtlačné potrubie z ČS-OV, materiál: 2xHDPE, profil: DN 150, dĺžka: 820,55m,
 - SO-02.3 NN prípojka pre ČS-OV,
 - Vetva SO 03 Verejná splašková kanalizácia Stoka „A-1“, materiál: PP, profil DN 300, dĺžka: 294,78m,
 - Vetva SO 03 Verejná splašková kanalizácia Stoka „A“, materiál: PP, profil DN 300, dĺžka: 60,90m a profil DN 400, dĺžka 255,50m,
- c. evidované na LV č. **326**, k.ú. Ružinov, Okres Bratislava II, obec Bratislava Ružinov, parcela registra C KN číslo 22202, podiel 1/1, o výmere 1184 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu dielu č. 32 vyznačenom Geometrickým plánom č. 41-2/2024, ktorý bol vypracovaný dňa 20.06.2024 vyhotovenom spol. GEO IGS s.r.o., so sídlom Račianska 1527/81, 831 02 Bratislava, IČO: 35 918 128, úradne overenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 17.07.2024 pod č. G1-1275/2024 (ďalej len „**GP č. 41-2/2024**“), vo vzťahu k stavebným objektom:
- Vetva SO 01 Verejný vodovod, materiál: TVLt, PN10, profil: DN 200, dĺžka: 1.023,44m,
 - SO-02.1 Čerpacia stanica odpadových vôd,
 - Vetva SO-02.2 Výtlačné potrubie z ČS-OV, materiál: 2xHDPE, profil: DN 150, dĺžka: 820,55m,
 - SO-02.3 NN prípojka pre ČS-OV,
 - Vetva SO 03 Verejná splašková kanalizácia Stoka „A“, materiál: PP, profil DN 300, dĺžka: 60,90m a profil DN 400, dĺžka 255,50m,
- d. evidované na LV č. **7868**, k.ú. Ružinov, Okres Bratislava II, obec Bratislava Ružinov, parcela registra E KN číslo 22201, podiel 1/1, o výmere 272 m², druh pozemku: ostatná plocha v rozsahu dielu č. 14 vyznačenom **GP č. 41-2/2024**, vo vzťahu k stavebnému objektu:
- Vetva SO-02.2 Výtlačné potrubie z ČS-OV, materiál: 2xHDPE, profil: DN 150, dĺžka: 820,55m,
- e. evidované na LV č. **7868**, k.ú. Ružinov, Okres Bratislava II, obec Bratislava Ružinov, parcela registra E KN číslo 1319/200, podiel 1/1, o výmere 62 m², druh

- pozemku: orná pôda v rozsahu dielu č. 12 vyznačenom **GP č. 41-2/2024**, vo vzťahu k stavebným objektom:
- i. Vetva SO 01 Verejný vodovod, materiál: TVLt, PN10, profil: DN 200, dĺžka: 1.023,44m,
 - ii. Vetva SO-02.2 Výtlačné potrubie z ČS-OV, materiál: 2xHDPE, profil: DN 150, dĺžka: 820,55m,
- f. evidované na LV č. **7868**, k.ú. Ružinov, Okres Bratislava II, obec Bratislava Ružinov, parcela registra E KN číslo 1195/200, podiel 1/1, o výmere 4521 m², druh pozemku: orná pôda v rozsahu dielu č. 1 vyznačenom **GP č. 41-2/2024**, vo vzťahu k stavebnému objektu:
- i. Vetva SO-02.2 Výtlačné potrubie z ČS-OV, materiál: 2xHDPE, profil: DN 150, dĺžka: 820,55m,
- g. evidované na LV č. **4288**, k.ú. Nivy, Okres Bratislava II, obec Bratislava Ružinov:
- parcela registra E KN číslo 1491/100, podiel 1/1, o výmere 84 m², druh pozemku: orná pôda a
 - parcela registra E KN 1596, podiel 1/1, o výmere 294 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- v rozsahu dielov č. 1 a 2 vyznačených **GP č. 41-1/2024**, vo vzťahu k stavebnému objektu:
- i. Vetva SO 03 Verejná splašková kanalizácia Stoka „A“, materiál: PP, profil DN 300, dĺžka: 60,90m a profil DN 400, dĺžka 255,50m,
- h. evidované na LV č. **8063**, k.ú. Ružinov, Okres Bratislava II, obec Bratislava Ružinov:
- parcela registra E KN číslo 1316/208, podiel 1/3, o výmere 307 m², druh pozemku: ostatná plocha,
 - parcela registra E KN číslo 1316/206, podiel 1/3, o výmere 18 m², druh pozemku: vinica,
 - parcela registra E KN číslo 1316/2, podiel 1/3, o výmere 327 m², druh pozemku: záhrada,
 - parcela registra E KN číslo 1316/1, podiel 1/3, o výmere 137 m², druh pozemku: záhrada,
 - parcela registra E KN číslo 1316/3, podiel 1/3, o výmere 136 m², druh pozemku: záhrada,
 - parcela registra E KN číslo 1316/108, podiel 1/3, o výmere 150 m², druh pozemku: ostatná plocha,
 - parcela registra E KN číslo 1314/30, podiel 1/3, o výmere 798 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- v rozsahu dielov č. 11, 10, 5, 4, 6, 9 a 3 vyznačených **GP č. 41-2/2024**, vo vzťahu k stavebným objektom:
- i. Vetva SO 01 Verejný vodovod, materiál: TVLt, PN10, profil: DN 200, dĺžka: 1.023,44m,
 - ii. Vetva SO-02.2 Výtlačné potrubie z ČS-OV, materiál: 2xHDPE, profil: DN 150, dĺžka: 820,55m,
- i. evidované na LV č. **8055**, k.ú. Ružinov, Okres Bratislava II, obec Bratislava Ružinov, parcela registra E KN číslo 1314/7, podiel 31/100, o výmere 94 m², druh pozemku: ostatná plocha v rozsahu dielu č. 2 vyznačenom **GP č. 41-2/2024**, vo vzťahu k stavebným objektom:
- i. Vetva SO 01 Verejný vodovod, materiál: TVLt, PN10, profil: DN 200, dĺžka: 1.023,44m,
 - ii. Vetva SO-02.2 Výtlačné potrubie z ČS-OV, materiál: 2xHDPE, profil: DN 150, dĺžka: 820,55m,

ktorá bola vybudovaná v rámci stavby (projektu) „**Pripojenie územia Dunajského predmestia na verejný vodovod DN 500 a rozvod verejnej kanalizácie**“ (ďalej Verejný vodovod a Verejná kanalizácia spoločne aj ako „**Vodná stavba**“).

3. Oprávnený z vecného bremena je držiteľom potvrdenia o registrácii na výkon regulovaných činností podľa zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov, vydaného Úradom pre reguláciu sieťových odvetví. Oprávnený z vecného bremena zabezpečuje výrobu a dodávku pitnej vody verejným vodovodom I. kategórie a výrobu a distribúciu pitnej vody verejným vodovodom I. kategórie a odvádzanie a čistenie odpadovej vody kanalizáciou I. kategórie na vymedzenom území, na ktorom sa nachádzajú aj pozemky povinného z vecného bremena uvedené v bode 1. tohto článku zmluvy.
4. Platiteľ je v časti Verejného vodovodu investorom stavby „**Pripojenie Dunajského predmestia na verejný vodovod DN 500 a pripojenie na rozvod verejnej kanalizácie**“ v rámci, ktorej bola vybudovaná Vodná stavba. V zmysle Zmluvy o združení č. OST/4/2021/BVS uzatvorenej dňa 26.02.2021 medzi platiteľom, povinným z vecného bremena, Mestskou časťou Bratislava-Ružinov (ďalej len „**mestská časť**“) a oprávneným z vecného bremena (ďalej len „**Zmluva o združení**“) a Zmluvy o spolupráci č. OST/31/2021/BVS uzatvorenej dňa 23.07.2021 medzi platiteľom, oprávneným z vecného bremena, povinným z vecného bremena a mestskou časťou (ďalej len „**Zmluva o spolupráci**“), predmetom ktorých je (i) zabezpečenie financovania, (ii) výstavby a (iii) majetkovoprávneho vysporiadania Vodnej stavby, bolo dohodnuté, že sa vlastnícke právo k Vodnej stavbe prevedie na oprávneného z vecného bremena, pričom platiteľ, povinný z vecného bremena a mestská časť sú povinní zabezpečiť majetkovoprávne vysporiadanie ku všetkým pozemkom, cez ktoré bude Vodná stavba trasovaná, a za tým účelom zriadiť v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno, vrátane zabezpečenia prostriedkov na úhradu nákladov na zriadenie vecného bremena.
5. Povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník, resp. podielový spoluvlastník pozemkov touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno (pôsobiace **in personam**), ktoré bude v katastri nehnuteľností zapísané ako nižšie špecifikovaná ťarcha, zriadená zmluvnými stranami, ktorá zaťažuje pozemky v zmysle vyššie uvedených geometrických plánov a ktorá spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemkoch:
 - (a) uloženie, umiestnenie, zriadenie, vedenie a prevádzkovanie Verejného vodovodu a Verejnej kanalizácie,
 - (b) užívanie, údržbu, opravu, kontrolu, úpravu, odstránenie, rekonštrukciu, modernizáciu Verejného vodovodu a Verejnej kanalizácie,
 - (c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného z vecného bremena alebo ním povereným osobám na/cez pozemky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v písmena (a) a (b) tohto bodu zmluvy,
 - (d) Pásmo ochrany Verejného vodovodu a Verejnej kanalizácie.

(ďalej ako „**vecné bremeno**“), a to v rozsahu, ako je zakreslené v GP č. 41-1/2024, GP č. 41-2/2024 a GP č. 33-1/2025, ktorých fotokópia tvorí prílohu č. 1 -3 tejto zmluvy.

4. Zriadenie vecného bremena, tak ako je uvedené v príslušných ustanoveniach tejto zmluvy, podľa čl. 80 ods. 2 písm. t) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy. Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 26.02.2026 schválilo uznesením MsZ č. 1133/2026.
5. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena na pozemkoch v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto Zmluve. Oprávnený z vecného bremena prijíma práva

zodpovedajúce vecnému bremenu uvedenému v tomto článku zmluvy a povinný z vecného bremena sa zaväzuje toto právo strpieť.

6. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena sa výslovne dohodli, že povinnosti povinného z vecného bremena dohodnuté touto zmluvou a spojené s vlastníctvom resp. spoluvlastníctvom vyššie uvedených pozemkov v prípade ich prevodu alebo prechodu prechádzajú aj na ich nadobúdateľa.

Čl. II Odplata

1. Povinný z vecného bremena sa s oprávneným z vecného bremena dohodol na jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena v sume celkom **1 eur** (slovom: *jeden* eur). Odplata za zriadenie vecného bremena bola stanovená v zmysle ustanovenia § 13 ods. 4 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy vzhľadom na to, že sa jedná o infraštruktúru, ktorá bude slúžiť na verejnoprospešné účely pre širokú verejnosť.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť oprávneného z vecného bremena uhradiť jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena dohodnutú v tomto článku zmluvy preberá v súlade s § 531 a § 532 Občianskeho zákonníka na seba platiteľ a ostatné zmluvné strany s prevzatím tohto záväzku platiteľom súhlasia. Platiteľ zaplatí povinnému z vecného bremena odplatu do pätnástich (15) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na číslo bankového účtu povinného z vecného bremena uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Odplata sa považuje za zaplatenú až jej pripísaním na účet povinného z vecného bremena. O pripísaní odplaty na účet Povinného z vecného bremena je tento bez zbytočného odkladu povinný informovať platiteľa.

Čl. III Doba trvania vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle § 151p zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.

Čl. IV Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy,
 - 1.1. ak platiteľ neuhradí riadne a včas dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena,
 - 1.2. ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - 1.3. ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda.
2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. V Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný uviesť časti pozemkov, na ktorých viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou, do pôvodného stavu v prípade zásahu oprávneného z vecného bremena na týchto častiach pozemkov v súvislosti s výkonom práv zodpovedajúcich vecnému bremenu.

2. Povinný z vecného bremena má právo na náhradu škody, ktorá mu vznikne pri výkone vecného bremena oprávnenými osobami v rozpore s touto zmluvou.
3. Oprávnený z vecného bremena ďalej berie na vedomie, že zriadenie vecného bremena na zaťaženom pozemku neopravňuje oprávneného z vecného bremena k oploteniu a výlučnému užívaniu predmetu tejto zmluvy, ani k úprave tohto pozemku spôsobom, ktorý bude mať charakter stavby v zmysle ustanovení zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Účelom vecného bremena je zabezpečiť zo strany povinného z vecného bremena rešpektovanie existencie Vodnej stavby a jej umiestnenie na časti pozemkov vrátane rešpektovania povinností povinného z vecného bremena súvisiacich s vymedzeným pásmom ochrany a právom prístupu oprávneného z vecného bremena alebo ním poverených osôb k Vodnej stavbe. Oprávnený z vecného bremena a ním poverené osoby budú oprávnení práva zodpovedajúce vecnému bremenu využívať iba v rozsahu nevyhnutne potrebnom na plnenie účelu vecného bremena a tak, aby výkonom týchto práv nad nevyhnutnú mieru neobťažovali ani neobmedzovali vlastníka pozemkov.
5. Osobné údaje sú v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „**Zákon o ochrane osobných údajov**“) údaje týkajúce sa identifikovanej fyzickej osoby alebo identifikovateľnej fyzickej osoby, ktorú možno identifikovať priamo alebo nepriamo, najmä na základe všeobecne použiteľného identifikátora, iného identifikátora, ako je napríklad meno, priezvisko, identifikačné číslo, lokalizačné údaje alebo online identifikátor, alebo na základe jednej alebo viacerých charakteristík alebo znakov, ktoré tvoria jej fyzickú identitu, fyziologickú identitu, genetickú identitu, psychickú identitu, mentálnu identitu, ekonomickú identitu, kultúrnu identitu alebo sociálnu identitu (ďalej len „**Osobné údaje**“).
6. Pokiaľ budú zmluvné strany v súvislosti s uzatvorením a plnením tejto zmluvy spracúvať aj Osobné údaje fyzických osôb z prostredia druhej zmluvnej strany, sú povinné dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy o ochrane Osobných údajov, najmä Nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) (ďalej len „**GDPR**“) a Zákon o ochrane osobných údajov, ako aj iné zákony, nariadenia a štandardy, a to vždy v ich v aktuálnom znení.
7. Na strane oprávneného z vecného bremena je možné kontaktovať osobu zodpovednú za Osobné údaje na e-mailovej adrese: gdpr@bvsas.sk. V rozsahu, v akom je potrebné zmluvu alebo nadväzujúce podklady, vrátane v nich uvedených Osobných údajov fyzických osôb, evidovať a uchovávať na účely daňovej, účtovnej alebo podobnej evidencie alebo tieto Osobné údaje inak spracúvať na účely daňových, účtovných, BOZP a/alebo podobných predpisov, napr. na účely doručenia faktúry príslušnému pracovníkovi druhej zmluvnej strany, je zodpovedajúce uchovávanie a ďalšie spracúvanie Osobných údajov nevyhnutné na splnenie príslušnej zákonnej povinnosti zmluvnej strany [podľa čl. 6 ods. 1 písm. c) GDPR]. Zmluvné strany spracúvajú uvedené Osobné údaje [podľa čl. 6 ods. 1 písm. f) GDPR], napr. za účelom komunikácie s príslušnými pracovníkmi druhej zmluvnej strany súvisiacej s plnením Zmluvy.
8. Zmluvná strana je povinná zabezpečiť, aby boli vykonané všetky príslušné preventívne opatrenia na zaistenie bezpečnosti a predchádzanie poškodeniu, strate alebo zničeniu Osobných údajov. Pokiaľ sa Osobné údaje jednej zmluvnej strany stanú dostupnými pre neoprávnenú osobu alebo ich takáto osoba získa, druhá Zmluvná strana je povinná bezodkladne upovedomiť dotknutú zmluvnú stranu o danom neoprávnenom prístupe a

postupovať v súčinnosti s dotknutou zmluvnou stranou pri výkone akýchkoľvek opatrení s cieľom zmierniť následky straty alebo neoprávneného prístupu k Osobným údajom. V stanovených prípadoch je zmluvná strana povinná vykonať všetky príslušné opatrenia na zabezpečenie, aby všetci jej zástupcovia, obchodní partneri a subdodávatelia konali v súlade s týmto ustanovením pri každom spracovaní Osobných údajov, ktoré sú súčasťou zmluvy.

ČI. VI **Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia povinným z vecného bremena v Centrálnom registri zmlúv, vedenom Úradom vlády SR. Potvrdenie o zverejnení zmluvy sa povinný z vecného bremena zaväzuje zaslať oprávnenému z vecného bremena a platiteľovi do troch (3) dní odo dňa zverejnenia zmluvy.
3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá platiteľ v lehote desiatich (10) pracovných dní odo dňa zaplatenia odplaty za zriadenie vecného bremena, k čomu ho oprávnený z vecného bremena a povinný z vecného bremena výslovne splnomocňujú. Za zaplatenie odplaty sa považuje jej pripísanie na účet povinného z vecného bremena.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami zmluvy.
6. Platiteľ sa zaväzuje uhradiť správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

ČI. VII **Záverečné ustanovenia**

1. Právne vzťahy zmluvných strán v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky v platnom znení, a to najmä zákonom č. 40/1964 Zb., Občianskym zákonníkom.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú vynaložiť primerané úsilie pri riešení vzájomných sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy, ktoré budú riešené v prvom rade zmierlivým spôsobom a dialógom. V prípade, ak zmierlivý spôsob riešenia vzájomných sporov nebude úspešný, právomoc riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy majú príslušné súdy Slovenskej republiky, za použitia slovenského práva.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je nasledovná príloha:

Príloha č. 1	Geometrický plán GP č. 41-1/2024 (kópia)
Príloha č. 2	Geometrický plán GP č. 41-2/2024 (kópia)
Príloha č. 3	Geometrický plán GP č. 33-1/2025 (kópia)

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.
5. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých jedno (1) vyhotovenie zmluvy je určené pre oprávneného z vecného bremena, dve (2) vyhotovenia sú určené pre povinného z vecného bremena a jedno (1) vyhotovenie je určené pre platiteľa.

V Bratislave, dňa

Povinný z vecného bremena
Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave, dňa

Oprávnený z vecného bremena
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

Ing. arch Matúš Vallo, primátor

JUDr. Jana Paprčková, vedúca odboru
vodohospodárskych stavieb na základe
splnomocnenia zo dňa 20.11.2024

V Bratislave, dňa

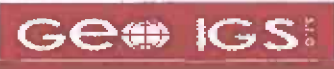
Platiteľ
Pravé krídlo, s.r.o.

Lucia Czuczová, prokurista

* na parcelách E KN č. 1491/100, 1596 z pôvodného k.ú. Prievoz, 15472/4 a parcelách C KN č. 3563/64, 3563/135, 4015/12, 15472/42, 15473/11, 15473/22, 15474/1, 15474/5, 22200/6

Spoplatnené v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu vykazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti.

Vyhoviteľ  Račianska 81, 831 02 Bratislava IČO: 35918128 tel. +421 908 838 656 geoigs@geoigs.sk		Kraj	Bratislavský		Okres	Bratislava II		Obec	Bratislava - m.č. Ružinov	
		Kat. územie	Nivy		Číslo plánu	41-1/2024		Mapový list č.	Bratislava 7-0/33; 8-0/44	
		GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie vecného bremena vid' *								
Vyhotožil		Autorizačne overil				Úradne overil				
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	25-06-2024		Číslo: G1-1210/2024		
18.6.2024	Ing.	18.6.2024	Ing.			Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a katastrálnom územnom zriaďovaní				
Nové hranice boli v prírode označené neboli stabilizované		Náležitosti a prístupové predpisy								
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 4975										
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis				Pečiatka a podpis				

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav							
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídllo)
pzkn vložky	listu vlastn.	parcely			ha	m ²								ha	m ²		
<i>Stav právny</i>																	
	4288		pôvodné k. ú.: Prievoz 1491/100		84		orná p.	1		1491/100	59	(1491/100	84		orná p.)	doterajší	
	4288		pôvodné k. ú.: Prievoz 1596		294		zast.pl.	2		1596	136	(1596	294		zast.pl.)	doterajší	
	4362		15472/4		320		zast.pl.	3		15472/4	206	(15472/4	320		zast.pl.)	doterajší	
	4721			3563/64	316		orná p.	4		3563/64	23	3563/64	316		orná p.	doterajší	
	4150			3563/135	435		zast.pl.	5		3563/135	6	3563/135	435		zast.pl.	doterajší	
	3847			4015/12	200		zast.pl.	6		4015/12	10	4015/12	200		zast.pl.	doterajší	
	3696			15472/42	200		záhrada			15472/42		15472/42	200		záhrada	doterajší	
	990			15473/11	932		zast.pl.	7		15473/11	568	15473/11	932		zast.pl.	doterajší	
	770			15473/22	379		záhrada			15473/22		15473/22	379		záhrada	doterajší	
	1450			15474/1	1281		zast.pl.	8		15474/1	124	15474/1	1281		zast.pl.	doterajší	
	1450			15474/5	579		ost.pl.	9		15474/5	62	15474/5	579		ost.pl.	doterajší	
	797			22200/6	2339		zast.pl.	10		22200/6	1220	22200/6	2339		zast.pl.	doterajší	
<i>Spolu:</i>						7359					2414			7359			
<i>Stav podľa registra C KN</i>																	
	4721			3563/64	316		orná p.					3563/64	316		orná p.	doterajší	
	4150			3563/135	435		zast.pl.					3563/135	435		zast.pl.	doterajší	

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav							
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
pzkn vložky	listu vlastn.	parcely			ha	m ²								ha	m ²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C													
				4015/1		451	=ast.pl.					4015/1		451	=ast.pl. 22	doterajší	
	3847			4015/12		200	=ast.pl.					4015/12		200	=ast.pl. 25	doterajší	
				15472/4		309	=ast.pl.					15472/4		309	=ast.pl. 22	doterajší	
	3696			15472/42		200	=áhrada					15472/42		200	=áhrada 4	doterajší	
				15473/11		932	=ast.pl.					15473/11		932	=ast.pl. 22	doterajší	
	770			15473/22		379	=áhrada					15473/22		379	=áhrada 4	doterajší	
				15474/1		1281	=ast.pl.					15474/1		1281	=ast.pl. 18	doterajší	
	1450			15474/5		579	ost.pl.					15474/5		579	ost.pl. 29	doterajší	
				22200/6		2339	=ast.pl.					22200/6		2339	=ast.pl. 22	doterajší	
Spolu:						7421								7421			

Legenda: kód spôsobu využívania

1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nička a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť

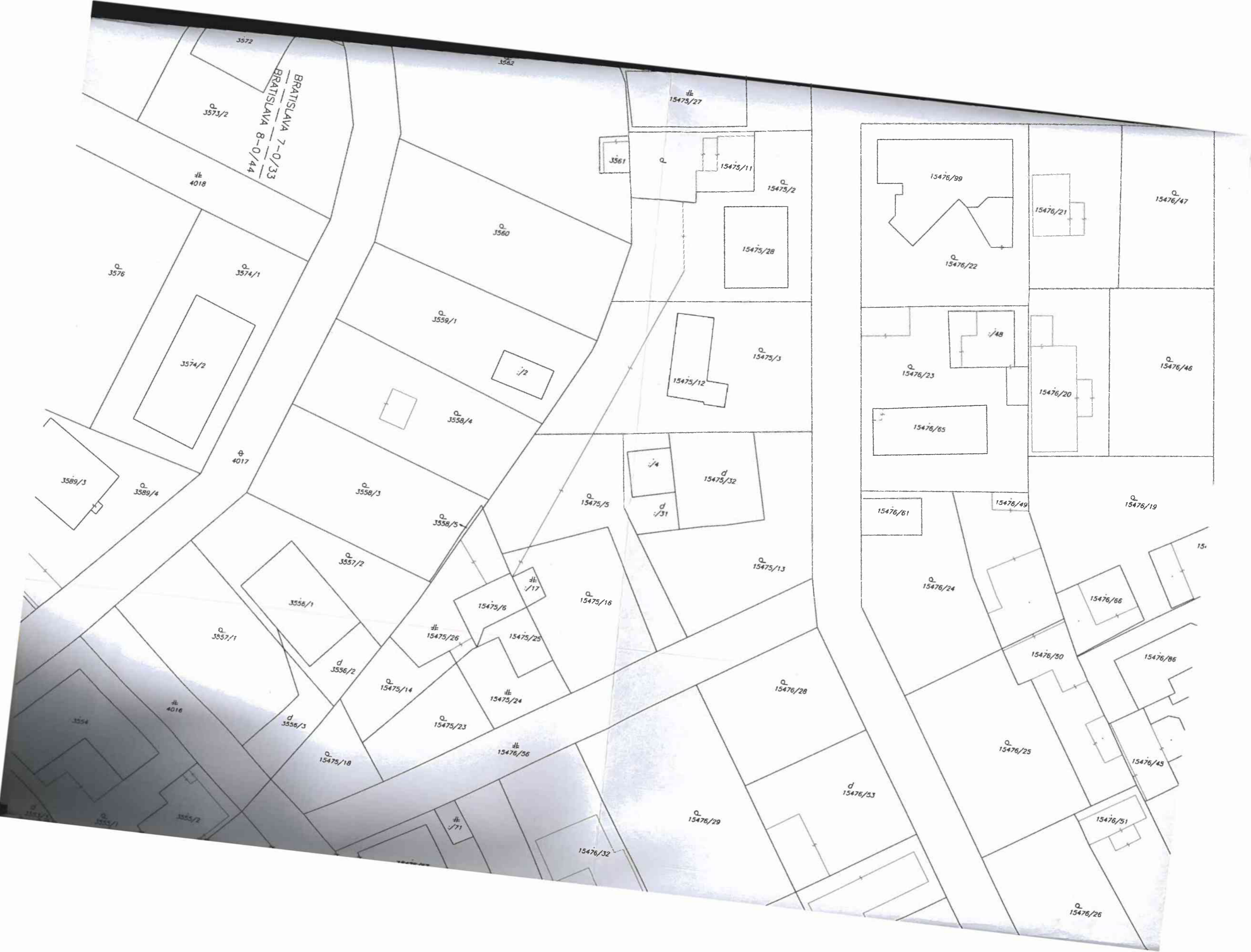
22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uhlčná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

Poznámka 1: Zriaďuje sa vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť na parcelách reg. E-KN p.č. 1491/100 (= pôvodného k.ú. Prievoz), 1596 (= pôvodného k.ú. Prievoz), 15472/4 a parcelách reg. C-KN p.č. 3563/64, 3563/135, 15473/11, 15474/1, 15474/5, 22200/6 v rozsahu dielov č. 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10 právo uloženia, umiestnenia, zriadenia, vedenia a prevádzkovania Vodnej stavby (SO 01 Verejný vodovod, SO 03 Verejná splašková kanalizácia) právo užívania, údržby, opravy, kontroly, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie Vodnej stavby (SO 01 Verejný vodovod, SO 03 Verejná splašková kanalizácia), právo vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného z vecného bremena alebo nim povereným osobám na/cez pozemky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností, pásma ochrany Vodnej stavby.

VÝKAZ VYMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav							
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
pzn vložky	listu vlasťn.	parcely												ha	m ²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C													
<p><i>Poznámka 2: Zriaďuje sa vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť na parcelách reg C-KN p.č. 4015/12 v rozsahu dielu č. 6, 15472/42 a 15473/22 pásma ochrany Vodnej stavby (SO 03 Verejná splašková kanalizácia), právo užívania, údržby, opravy, kontroly, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie Vodnej stavby (SO 03 Verejná splašková kanalizácia), právo vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného - vecného bremena alebo ním povereným osobám na: cez pozemky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činnosti.</i></p>																	
<p><i>Poznámka 3: Diel od parcely 15472/42 je menší ako 1 m2.</i></p>																	
<p><i>Poznámka 4: Diel od parcely 15473/22 je menší ako 1 m2.</i></p>																	



BRATISLAVA 7-0/33
BRATISLAVA 8-0/44

3572

3573/2

4018

3576

3574/1

3574/2

3589/3

3589/4

4017

3558/3

3559/1

3558/4

3560

15475/5

15475/12

15475/3

15475/12

15475/32

15475/4

15475/31

15475/12

15475/13

15475/16

15475/6

15475/25

15475/26

3557/2

3556/1

3557/1

3556/2

15475/14

15475/24

15475/23

15475/18

15476/36

4016

3556/3

3594

15476/71

15476/32

15476/29

15476/33

15476/25

15476/45

15476/51

15476/26

15475/27

3561

15475/11

15475/2

15475/28

15476/99

15476/22

15476/47

15476/21

15476/46

15476/20

15476/23

15476/48

15476/85

15476/19

15476/61

15476/49

15476/24

15476/66

15476/50

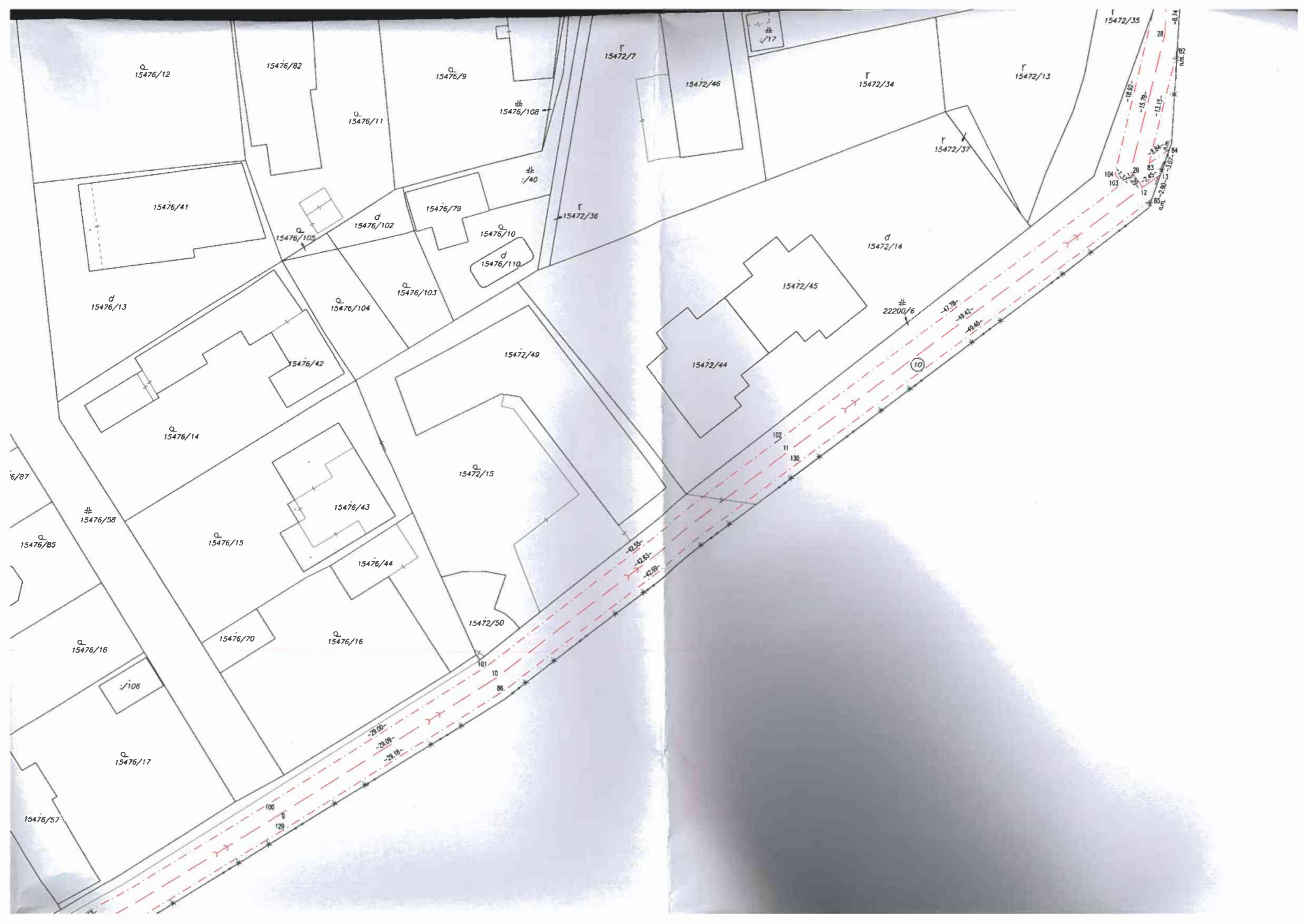
15476/86

15476/15

15476/45

15476/51

15476/26





"DETAIL C"

3563/97

15469/8

15469/5

15470/21

15470/3

15470/22

3563/210 a

3563/209 a

3563/64

15469/1

15469/2

15470/1

15470/2

15470/23

15469/7

15469/10

15

3563/207

3563/204

3563/205

3563/93

15474/13

15474/3

15474/5

15473/18

19

12

3563/96

3563/212

94

3563/93

15474/7

15474/8

15474/1

15474/4

15473/2

15473/1

15473/3

4

3563/135

3563/89

3563/59

3563/61

15474/14

15474/2

14

217

216

213

215

214

3563/24

15474/15

15475/10

15476/91

15476/92

15476/37

15476/4

223

3570

224

225

3563/9

15475/1

15476/72

15476/74

15476/3

15476/9

3571

3573/1


15476/35

GE-1000

poznámka: na parcelách E KN č. 1195/200, 1314/7, 1314/23, 1314/30, 1316/1, 1316/2, 1316/3, 1316/4, 1316/5, 1316/108, 1316/206, 1316/208, 1319/200, 1519/100 z pôvodného k.ú. Prievoz a parcele č. 22201 z pôvodného k. ú. Bratislava a parcelách C KN 3233/7, 3314/154, 3314/155, 3314/156, 3314/162, 3314/163, 3314/164, 3314/165, 3314/166, 3314/167, 3314/169, 3314/170, 3341/1, 3544/16, 3544/17, 15478/2, 15478/11, 15478/24, 22202

Spoplatnené v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu vykazujú výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhотовiteľ  Račianska 81, 831 02 Bratislava IČO: 35918128 tel. +421 908 838 656 geoigs@geoigs.sk		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava II	Obec Bratislava - m.č. Ružinov	
Kat. územie Ružinov		Číslo plánu 41-2/2024	Mapový list č. Bratislava 7-0/32,33,34		
GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie vecného bremena vid' poznámka					
Vyhотовil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno:	
Dňa: 20.6.2024	Meno: In.	Dňa: 20.6.2024	Meno:	Dňa: 17-07-2024	Číslo: G1-1275/2024
Nové hranice boli v prírode označené neboli stabilizované		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 geodéziu a kartografiu	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) c. 7798		Počiatka a podpis			
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav							
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
pzn vložky	listu vlastn.	parcely			ha	m ²								ha	m ²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C													
<i>Stav právny</i>																	
	7868		pôvodné k. ú.: Prievoz 1195/200		4521		orná p.	1		1195/200	510	(1195/200	4521		orná p.)	doterajší	
	8055		pôvodné k. ú.: Prievoz 1314/7		94		ost.pl.	2		1314/7	93	(1314/7	94		ost.pl.)	doterajší	
	8454		pôvodné k. ú.: Prievoz 1314/23		349		záhrada	33		1314/23	1	(1314/23	349		záhrada)	doterajší	
	8063		pôvodné k. ú.: Prievoz 1314/30		798		ost.pl.	3		1314/30	287	(1314/30	798		ost.pl.)	doterajší	
	8063		pôvodné k. ú.: Prievoz 1316/1		137		záhrada	4		1316/1	4	(1316/1	137		záhrada)	doterajší	
	8063		pôvodné k. ú.: Prievoz 1316/2		327		záhrada	5		1316/2	20	(1316/2	327		záhrada)	doterajší	
	8063		pôvodné k. ú.: Prievoz 1316/3		136		záhrada	6		1316/3	4	(1316/3	136		záhrada)	doterajší	
	8454		pôvodné k. ú.: Prievoz 1316/4		11		záhrada	7		1316/4	3	(1316/4	11		záhrada)	doterajší	
	8454		pôvodné k. ú.: Prievoz 1316/5		194		záhrada	8		1316/5	4	(1316/5	194		záhrada)	doterajší	
	8063		pôvodné k. ú.: Prievoz 1316/108		150		ost.pl.	9		1316/108	91	(1316/108	150		ost.pl.)	doterajší	
	8063		pôvodné k. ú.: Prievoz 1316/206		18		vinica	10		1316/206	5	(1316/206	18		vinica)	doterajší	
	8063		pôvodné k. ú.: Prievoz 1316/208		307		ost.pl.	11		1316/208	200	(1316/208	307		ost.pl.)	doterajší	
	7868		pôvodné k. ú.: Prievoz 1319/200		62		orná p.	12		1319/200	41	(1319/200	62		orná p.)	doterajší	
	7920		pôvodné k. ú.: Prievoz 1519/100		2282		orná p.	13		1519/100	2	(1519/100	2282		orná p.)	doterajší	
	7868		pôvodné k. ú.: Bratislava 22201		272		ost.pl.	14		22201	20	(22201	272		ost.pl.)	doterajší	
	8471			3233/7	383		ost.pl.	15		3233/7	28	3233/7	383		ost.pl.	doterajší	
	1331			3314/154	13		zast.pl.	16		3314/154	4	3314/154	13		zast.pl.	doterajší	
															37		
															18		

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny							Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sidlo)
pkzn vložky	listu vlastn.	parcely												ha	m ²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C									ha	m ²	kód		
	1331			3314/155		30	<i>zast.pl.</i>	17			3314/155	9	3314/155		30	<i>zast.pl.</i> 25	<i>doterajší</i>
	1331			3314/156		807	<i>zast.pl.</i>	18			3314/156	9	3314/156		807	<i>zast.pl.</i> 25	<i>doterajší</i>
	6945			3314/162		2010	<i>zast.pl.</i>	19			3314/162	847	3314/162		2010	<i>zast.pl.</i> 22	<i>doterajší</i>
	988			3314/163		1222	<i>zast.pl.</i>	20			3314/163	20	3314/163		1222	<i>zast.pl.</i> 22	<i>doterajší</i>
	6945			3314/164		687	<i>zast.pl.</i>	21			3314/164	153	3314/164		687	<i>zast.pl.</i> 22	<i>doterajší</i>
	6945			3314/165		243	<i>zast.pl.</i>	22			3314/165	135	3314/165		243	<i>zast.pl.</i> 22	<i>doterajší</i>
	6945			3314/166		662	<i>zast.pl.</i>	23			3314/166	348	3314/166		662	<i>zast.pl.</i> 22	<i>doterajší</i>
	988			3314/167		2231	<i>ost.pl.</i>	24			3314/167	1	3314/167		2231	<i>ost.pl.</i> 37	<i>doterajší</i>
	988			3314/169		8125	<i>zast.pl.</i>	25			3314/169	137	3314/169		8125	<i>zast.pl.</i> 20	<i>doterajší</i>
	988			3314/170		2041	<i>ost.pl.</i>	26			3314/170	272	3314/170		2041	<i>ost.pl.</i> 37	<i>doterajší</i>
	1331			3341/1		195	<i>záhrada</i>						3341/1		195	<i>záhrada</i> 4	<i>doterajší</i>
	5698			3544/16		2118	<i>zast.pl.</i>	27			3544/16	92	3544/16		2118	<i>zast.pl.</i> 20	<i>doterajší</i>
	5698			3544/17	4	3435	<i>zast.pl.</i>	28			3544/17	3	3544/17	4	3435	<i>zast.pl.</i> 20	<i>doterajší</i>
	2783			15478/2		4245	<i>orná p.</i>	29			15478/2	430	15478/2		4245	<i>orná p.</i> 1	<i>doterajší</i>
	2783			15478/11		276	<i>orná p.</i>	30			15478/11	59	15478/11		276	<i>orná p.</i> 1	<i>doterajší</i>
	7615			15478/24		1384	<i>orná p.</i>	31			15478/24	21	15478/24		1384	<i>orná p.</i> 1	<i>doterajší</i>
	326			22202		1184	<i>zast.pl.</i>	32			22202	323	22202		1184	<i>zast.pl.</i> 22	<i>doterajší</i>
Spolu:					8	0949						4176		8	0949		

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav							
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
pžkn vložky	listu vlastn.	parcely												ha	m ²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C													
<i>Stav podľa registra C KN</i>																	
				2286/8	586	zast.pl.						2286/8	586	zast.pl. 25	doterajší		
				2905/4	53	ost.pl.						2905/4	53	ost.pl. 37	doterajší		
				3233/1	399	ost.pl.						3233/1	399	ost.pl. 37	doterajší		
	8471			3233/7	383	ost.pl.						3233/7	383	ost.pl. 37	doterajší		
				3314/36	1118	ost.pl.						3314/36	1118	ost.pl. 37	doterajší		
	1331			3314/154	13	zast.pl.						3314/154	13	zast.pl. 18	doterajší		
	1331			3314/155	30	zast.pl.						3314/155	30	zast.pl. 25	doterajší		
	1331			3314/156	807	zast.pl.						3314/156	807	zast.pl. 25	doterajší		
	6945			3314/162	2010	zast.pl.						3314/162	2010	zast.pl. 22	doterajší		
	988			3314/163	1222	zast.pl.						3314/163	1222	zast.pl. 22	doterajší		
	6945			3314/164	687	zast.pl.						3314/164	687	zast.pl. 22	doterajší		
	6945			3314/165	243	zast.pl.						3314/165	243	zast.pl. 22	doterajší		
	6945			3314/166	662	zast.pl.						3314/166	662	zast.pl. 22	doterajší		
	988			3314/167	2231	ost.pl.						3314/167	2231	ost.pl. 37	doterajší		
	988			3314/169	8125	zast.pl.						3314/169	8125	zast.pl. 20	doterajší		
	988			3314/170	2041	ost.pl.						3314/170	2041	ost.pl. 37	doterajší		
				3377/3	3 0689	orná p.						3377/3	3 0689	orná p. 1	doterajší		

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav							
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
pkzn vložky	listu vlastn.	parcely												ha	m ²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C													
	1331			3341/1		195						3341/1		195	záhrada 4	doterajší	
				3544/11		4694						3544/11		4694	orná p. 1	doterajší	
	5698			3544/16		2118						3544/16		2118	zast.pl. 20	doterajší	
	5698			3544/17	4	3435						3544/17	4	3435	zast.pl. 20	doterajší	
				3544/21		2102						3544/21		2102	ost.pl. 37	doterajší	
				4006/1		800						4006/1		800	zast.pl. 22	doterajší	
				4006/2		260						4006/2		260	ost.pl. 37	doterajší	
				4006/3		150						4006/3		150	ost.pl. 37	doterajší	
				4007		96						4007		96	zast.pl. 22	doterajší	
	2783			15478/2		4245						15478/2		4245	orná p. 1	doterajší	
	2783			15478/11		276						15478/11		276	orná p. 1	doterajší	
				15478/5		129						15478/5		129	zast.pl. 22	doterajší	
				15478/10		272						15478/10		272	orná p. 1	doterajší	
	7615			15478/24		1384						15478/24		1384	orná p. 1	doterajší	
	326			22202		1184						22202		1184	zast.pl. 22	doterajší	
Spolu:					11	2639							11	2639			

Legenda: kód spôsobu využívania

1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

20 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - železničná, lanová a iná dráha a jej súčasť

VÝKAZ VÝMER

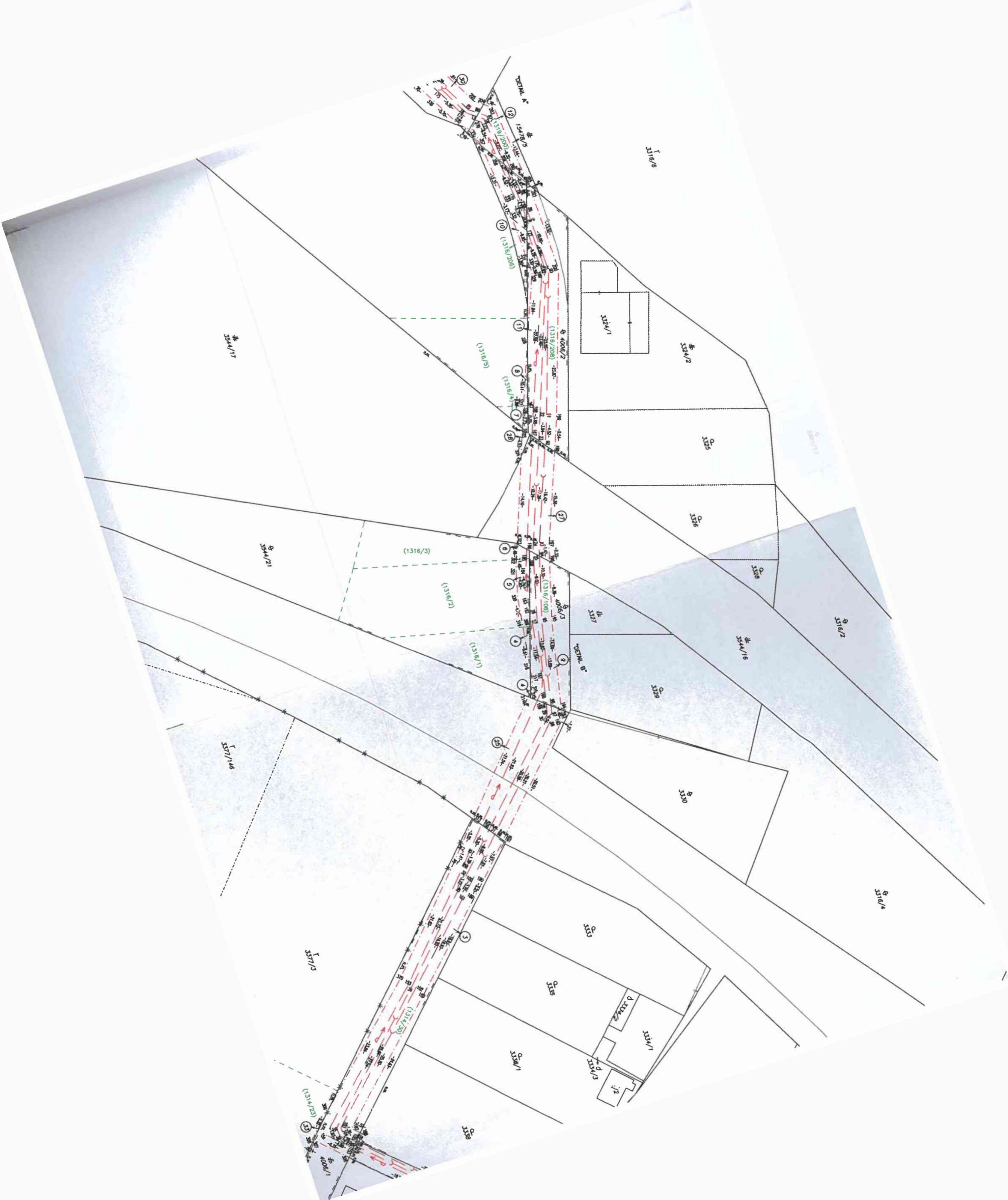
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav							
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
pzi kn voľky	listu vlastn.	parcely												ha	m ²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C													
																	37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok. 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť 25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
Poznámka 1: Zriaďuje sa vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strieť na parcelách reg. E-KN p.č. 1195/200, 1314/7, 1314/30, 1316/2, 1316/108, 1316/206, 1316/208, 1319/200, 22201 (z pôvodného k.ú. Prievoz) a parcelách reg. C-KN p.č. 3314/164, 3314/165, 3314/166, 3314/169, 3314/170, 3544/16, 15478/2, 15478/11, 22202 v rozsahu dielov č. 1, 2, 3, 5, 9, 10, 11, 12, 14, 21, 22, 23, 25, 26, 27, 29, 30, 32 právo uloženia, umiestnenia, zriadenia, vedenia a prevádzkovania Vodnej stavby (SO 01 Verejný vodovod, SO 02.1 Čerpacia stanica, SO 02.2 Výtlačné potrubie z ČS-0V), právo užívania, údržby, opravy, kontroly, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie Vodnej stavby (SO 01 Verejný vodovod, SO 02.1 Čerpacia stanica, SO 02.2 Výtlačné potrubie z ČS-0V), právo vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného z vecného bremena alebo ním povereným osobám na/cez pozemky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených, pásmo ochrany Vodnej stavby.																	
Poznámka 2: Zriaďuje sa vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strieť na parcelách reg. E-KN p.č. 1314/23, 1316/1, 1316/3, 1316/4, 1316/5, 1519/100 (z pôvodného k. ú. Prievoz) a parcelách reg. C-KN p.č. 3323/7, 3314/154, 3314/155, 3314/156, 3314/162, 3314/163, 3314/167, 3341/1, 3544/17, 15478/24 v rozsahu dielov č. 4, 6, 7, 8, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 24, 28, 31, 33 pásmo ochrany Vodnej stavby (SO 01 Verejný vodovod, SO 02.2 Výtlačné potrubie z ČS-0V), právo užívania, údržby, opravy, kontroly, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie Vodnej stavby (SO SO 01 Verejný vodovod, SO 02.2 Výtlačné potrubie z ČS-0V), právo vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného z vecného bremena alebo ním povereným osobám na/cez pozemky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností.																	
Poznámka 3: Diel od parcely p.č. 3341/1 je menší ako 1 m2.																	

PREHĽAD KLADU VÝKRESOV

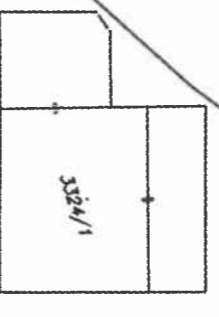


BRATISLAVA 7-0/33 | BRATISLAVA 7-0/34
BRATISLAVA 7-1/11 | BRATISLAVA 7-1/12





3316/8



3324/1

3325

3326

3327

3329

3330

3333

3335

3336/1

3338

3337/1

3337/2

3341/1

3342/2

3343

3344/1

3344/2

3344/16

3344/17

3344/21

3371/146

3371/5

DISTRICT A

DISTRICT B

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

(1316/3)

(1316/2)

(1316/1)

(1316/208)

(1316/209)

(1316/208)

(1316/109)

(1316/130)

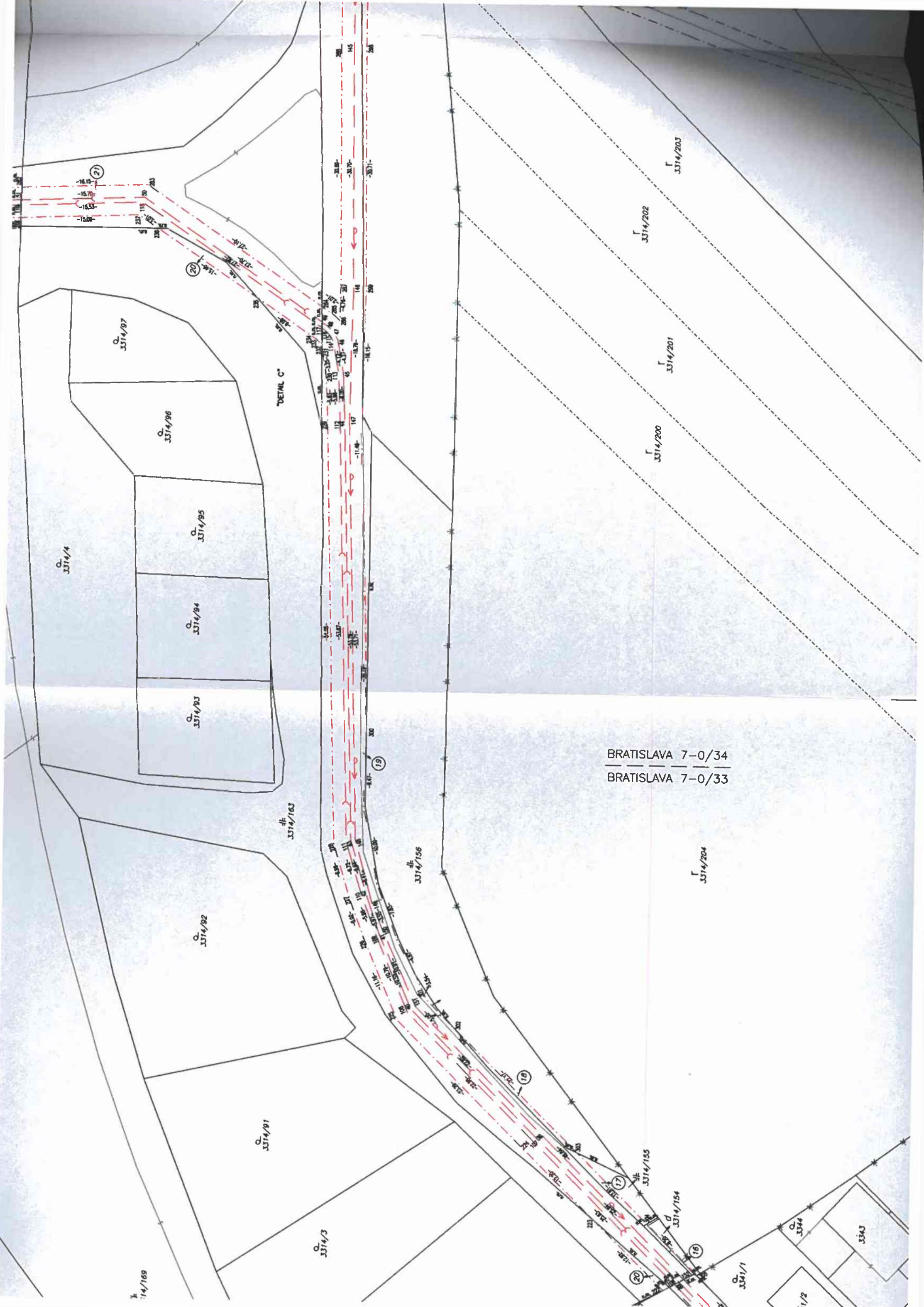
(1316/125)

(1316/125)

(1316/125)

(1316/125)

(1316/125)



BRATISLAVA 7-0/34
BRATISLAVA 7-0/33

3314/4

3314/97

3314/96

3314/95

3314/94

3314/93

3314/92

3314/91

3314/3

3314/163

3314/156

3314/155

3314/154

3314/204

3314/200

3314/201

3314/202

3314/203

21

20

19

18

17

16

20

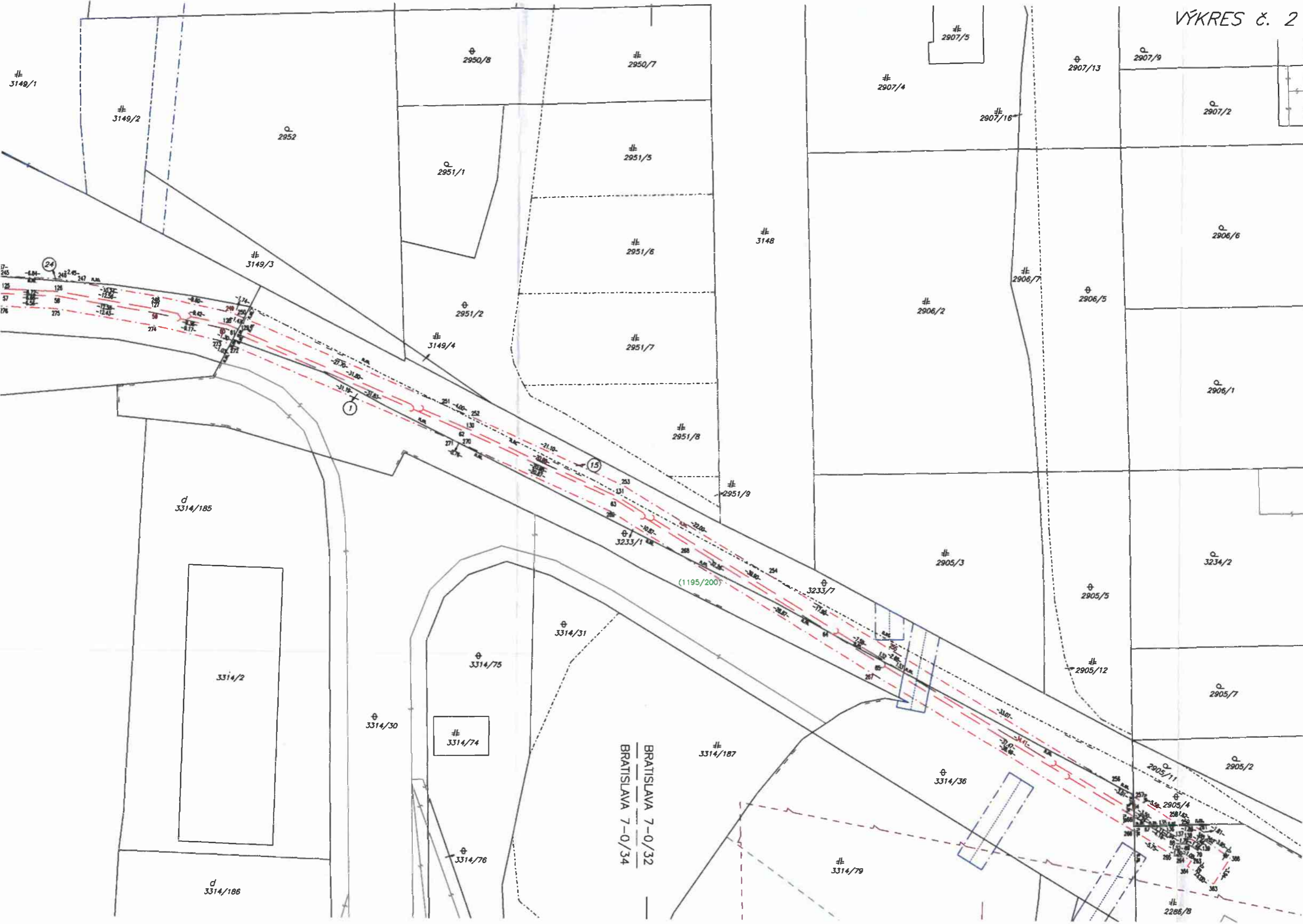
1/2

3344

3343

3341/1

14/169



3149/1

3149/2

Q 2952

Q 2950/8

2950/7

2907/5

Q 2907/13

Q 2907/9

Q 2907/2

3149/3

Q 2951/1

2951/5

2907/16

Q 2906/6

17-245
128
57
176
-4.84
-10.25
-12.56
-12.43
247
248
249
250
251
252
253
254
255
256
257
258
259
260
261
262
263
264
265
266
267
268
269
270
271
272
273
274
275
276

Q 2951/2

2951/6

3148

2906/7

Q 2906/5

3149/4

3149/4

2951/7

2906/2

Q 2906/1

2951/8

2951/9

d 3314/185

Q 3233/1

2905/3

Q 3234/2

(1195/200)

Q 3233/7

Q 2905/5

3314/2

Q 3314/31

Q 3314/75

Q 3314/30

3314/74

3314/187

2905/12

Q 2905/7

d 3314/186

Q 3314/76

BRATISLAVA 7-0/32
BRATISLAVA 7-0/34

Q 3314/36

3314/79

Q 2905/11

Q 2905/2


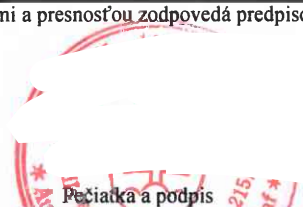
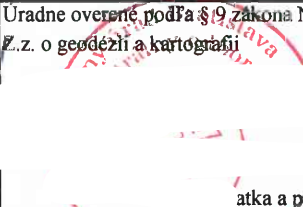
Q 2905/4

2286/8

DETIČKÁ KANCELARIE

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ  GEO IGS s.r.o. Račianska 1527/81, 831 02 Bratislava IČO: 35 918 128 tel. +421 908 838 656 geoigs@geoigs.sk	Kraj Bratislavský	Okres Bratislava II	Obec Bratislava - m.č. Ružinov		
	Kat. územie Nivy	Číslo plánu 33-1/2025	Mapový list č. VKM		
GEOMETRICKÝ PLÁN		na vyznačenie vecného bremena na parcele C KN č. 22200/6			
Vyhoviteľ	Autorizačne overil		Úradne overil Meno:		
Dňa: 8.7.2025	Meno: Ing.	Dňa: 8.7.2025	Meno: I	Dňa: 24-07-2025	Číslo: G1 1371/2025
Nové hranice boli v prírode označené neboli stabilizované		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5108					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					
		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
pk vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN													
Stav právny je totožný s registrom C KN															
Vyčíslenie rozsahu vecného bremena															
797		22200/6	2339		zast. pl.	1			22200/6	1161	22200/6	2339		zast. pl. 22	doterajší
Spolu:			2339							1161		2339			
<p>Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strieť na parcele reg. C-KN p.č. 22200/6 v rozsahu dielu č. 1 právo uloženia, umiestnenia, zriadenia, vedenia a prevádzkovania Vodnej stavby (SO 01 Verejný vodovod, SO 03 Verejná splašková kanalizácia), právo užívania, údržby, opravy, kontroly, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie Vodnej stavby (SO 01 Verejný vodovod, SO 03 Verejná splašková kanalizácia), právo vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného z vecného bremena alebo ním povereným osobám na/cez pozemok v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností.</p>															
<p>Legenda: kód spôsobu využívania 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti</p>															



3563/5

15472/25

15472/2

15472/3

15472/8

15472/56

15472/57

15472/9

15472/10

k.ú. Nivy
k.ú. Ruzinov

DETAIL "A"

DETAIL "A"



22200/6
-52.55-
-54.14-
-37.28-
g n.m.
4975-104
4975-103
4975-102
4975-101
4975-100
2749750084
2749750013
2749750085

4975-104
4975-103
4975-102
4975-101
4975-100
2749750084
2749750013
2749750085

4975-104
4975-103
4975-102
4975-101
4975-100
2749750084
2749750013
2749750085

4975-104
4975-103
4975-102
4975-101
4975-100
2749750084
2749750013
2749750085

4975-104
4975-103
4975-102
4975-101
4975-100
2749750084
2749750013
2749750085

4975-104
4975-103
4975-102
4975-101
4975-100
2749750084
2749750013
2749750085

4975-104
4975-103
4975-102
4975-101
4975-100
2749750084
2749750013
2749750085

4975-104
4975-103
4975-102
4975-101
4975-100
2749750084
2749750013
2749750085

4975-104
4975-103
4975-102
4975-101
4975-100
2749750084
2749750013
2749750085

4975-104
4975-103
4975-102
4975-101
4975-100
2749750084
2749750013
2749750085

4975-104
4975-103
4975-102
4975-101
4975-100
2749750084
2749750013
2749750085

4975-104
4975-103
4975-102
4975-101
4975-100
2749750084
2749750013
2749750085

4975-104
4975-103
4975-102
4975-101
4975-100
2749750084
2749750013
2749750085

4975-104
4975-103
4975-102
4975-101
4975-100
2749750084
2749750013
2749750085

4975-104
4975-103
4975-102
4975-101
4975-100
2749750084
2749750013
2749750085

4975-104
4975-103
4975-102
4975-101
4975-100
2749750084
2749750013
2749750085

4975-104
4975-103
4975-102
4975-101
4975-100
2749750084
2749750013
2749750085

4975-104
4975-103
4975-102
4975-101
4975-100
2749750084
2749750013
2749750085

