

**Dohoda o preložke plynárenského zariadenia**

č. MAG 802600043

uzatvorená

podľa ustanovenia § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka, ustanovenia § 81 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov

**Článok I.****Zmluvné strany**

**Obchodné meno:** SPP - distribúcia, a.s.  
**Sídlo:** Plátennícka 19013/2  
 821 09 Bratislava - mestská časť Ružinov  
**IČO:** 35 910 739  
**Zápis v registri:** spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III., oddiel Sa, vložka č. 3481/B  
**Zastúpená:** Ing. Peter Jung, na základe plnomocenstva  
 (ďalej len „SPP-D“)

a

**Obec/Mesto:** Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava  
**Sídlo:** Primaciálne námestie 1  
 814 99 Bratislava – mestská časť Staré Mesto  
**IČO:** 00 603 481  
**Zastúpená:** Ing. arch. Matúš Vallo, primátor  
 (ďalej len „Investor preložky“)

a

**Realizátor:** Zátišie 1 s.r.o.  
**Sídlo:** Vajnorská 100/B  
 831 04 Bratislava - mestská časť Nové Mesto  
**IČO:** 52 205 843  
**Zápis v registri:** spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel Sro, vložka č. 43815/T  
**Zastúpená:** Ing. Vladimír Jakša a Ing. Peter Kysela - konatelia  
 (ďalej len „Realizátor“)

**Článok II.****Podmienky vykonania preložky**

1. SPP-D je vlastníkom plynárenského zariadenia/plynárenských zariadení:

NTL Plynovod oceľ DN 200, ID: 214465

nachádzajúceho sa/nachádzajúcich sa v obci Bratislava na časti pozemkov vedených Okresným úradom Bratislava - katastrálny odbor nasledovne:

- na liste vlastníctva č. 5510 ako pozemok reg. KN „C“ parc.č. 12780/325 – ostatná plocha o výmere 9638 m<sup>2</sup>, v čase podpisu tejto dohody vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto,
- na liste vlastníctva č. 2108 ako pozemok reg. KN „C“ parc.č. 12780/176 – ostatná plocha o výmere 3711 m<sup>2</sup> a parc.č. 12781/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7755 m<sup>2</sup>, v čase podpisu tejto dohody vo vlastníctve spoločnosti Zátišie 1 s.r.o. a ktoré bolo/boli vybudované v súlade s projektovou dokumentáciou archivovanou v SPP-D.

2. Investor preložky požiadal SPP-D o možnosť vykonať preložku zariadenia/ časti zariadenia definovaného v odseku 1, nakoľko existencia tohto zariadenia bráni Investorovi preložky v realizácii jeho investičného zámeru. Zariadenie/zariadenia podľa odseku 1 resp. časť tohto zariadenia/zariadení, o preloženie ktorého/ktorej Investor preložky požiadal SPP-D, je orientačne znázornená v prílohe č.7 tejto dohody.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že preložku plynárenského zariadenia/plynárenských zariadení definovaného v článku II.1 vykoná Investor preložky v zmysle projektovej dokumentácie označenej „Predĺženie Tomášikovej ulice: Preložka NTL plynovodu DN 200“ vypracovanej [REDAKOVANÉ] [REDAKOVANÉ] [REDAKOVANÉ] ktorú SPP-D schválilo dňa 10.01.2023. Prílohou tejto dohody je vyjadrenie SPP-D k preložke.
4. Investor preložky je povinný umožniť, aby bol pri vykonávaní preložky zariadenia definovaného v článku II.1 tejto zmluvy prítomný technický dozor SPP-D, ktorým je: p. [REDAKOVANÉ]
5. V prípade potreby vykonania zmien oproti projektovej dokumentácii definovanej v článku II.3 je Investor preložky povinný potrebu zmien vopred prerokovať s SPP-D a zmeny realizovať až na základe písomného súhlasu SPP-D.
6. Investor preložky a Realizátor uzavreli osobitnú zmluvu, na základe ktorej sa Realizátor zaviazal znášať náklady (okrem iného) na vykonanie preložky plynárenského zariadenia a zabezpečiť uzavretie zmlúv o zriadení vecného bremena a vydanie kolaudačného rozhodnutia, pričom však stavebníkom v zmysle predmetnej osobitnej zmluvy zostáva Investor preložky. Vzhľadom na uvedené sa zmluvné strany dohodli, že ku všetkým povinnostiam vyplývajúcim z tejto dohody o preložke sú Investor preložky a Realizátor zaviazaní spoločne a nerozdielne. SPP-D berie na vedomie, že pokiaľ ide o finančné záväzky vyplývajúce z realizácie preložky plynárenského zariadenia a zriadenia vecných bremien, tieto bude znášať primárne Realizátor, avšak v prípade, že si Realizátor z akéhokoľvek dôvodu nesplní akúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto dohody o preložke, na plnenie ktorej ho zaviazal Investor preložky osobitnou zmluvou, splnenie povinností z tejto dohody je SPP-D oprávnená požadovať od Investora preložky.

### **Článok III**

#### **Náklady súvisiace s vykonaním preložky, vykonanie ostrého prepoja**

1. Keďže v zmysle ustanovenia § 81 ods. 2 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, náklady na preložku plynárenského zariadenia je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolal vykonaná Investor preložky plynárenského zariadenia na vlastné náklady. Pre vylúčenie pochybností sa uvádza, že odsek 6 článku II. tejto dohody týmto nie je dotknutý.
2. Vzhľadom na skutočnosť, že preložka plynárenského zariadenia spočíva aj v zmene trasy Plynárenského zariadenia, súčasťou nákladov súvisiacich s Preložkou sú aj jednorazové náhrady za zriadenie vecného bremena v prospech SPP-D, ktoré náhrady a správne poplatky súvisiace s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností je povinný uhradiť Investor preložky a to bez ohľadu na obdobie, kedy tieto náklady vzniknú. Pre vylúčenie pochybností sa uvádza, že odsek 6 článku II. tejto dohody týmto nie je dotknutý.
3. Investor preložky je povinný zriadiť na svoje náklady vecné bremená v prospech SPP-D a to najneskôr do vykonania ostrého prepoja. Zmluvy o zriadení vecného bremena ako aj Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby budú uzavreté v znení v zmysle prílohy č. 3 a/alebo prílohy č. 4 tejto Dohody, prípadne v znení osobitne

dohodnutom medzi povinným z vecného bremena a oprávneným z vecného bremena. Výpisy z listov vlastníctva všetkých pozemkov, cez ktoré bude prechádzať preložené plynárenské zariadenie, ako aj pozemkov, na ktoré zasahuje ochranné a/alebo bezpečnostné pásmo preloženého plynárenského zariadenia a na ktorých bude v časti „C“ Ťarchy, zapísané vecné bremeno v prospech SPP-D v zmysle Zmluvy o zriadení vecného bremena alebo Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby, je Investor preložky povinný predložiť SPP-D najneskôr 3 pracovné dni pred vykonaním ostrého prepoja. Splnenie tejto povinnosti bude Investor preložky zabezpečovať prostredníctvom Realizátora a na jeho náklady. Pre vylúčenie pochybností sa uvádza, že odsek 6 článku II. tejto dohody týmto nie je dotknutý.

4. V prípade, že Investor preložky povinnosť zriadiť vecné bremená v prospech SPP-D nesplní, nepovolí SPP-D Investorovi preložky vykonať ostrý prepoj medzi plynárenským zariadením, ktoré Investor preložky vybudoval ako preložku a distribučnou sieťou prevádzkovanou SPP-D.
5. Investor preložky berie na vedomie, že ostrý prepoj podľa predchádzajúceho odseku nebude možné vykonať aj prípade ak Investor preložky najneskôr v deň, kedy má byť ostrý prepoj vykonaný, nepredloží SPP-D overenú fotokópiu kolaudačného rozhodnutia týkajúceho sa preložky, s vyznačenou doložkou právoplatnosti.
6. Náklady na vykonanie ostrého prepoja je v zmysle ustanovenia § 81 ods. 2 Zákona o energetike rovnako povinný znášať Investor preložky. Pre vylúčenie pochybností sa uvádza, že odsek 6 článku II. tejto dohody týmto nie je dotknutý.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že Investor preložky dohodou postúpi (prevedie) na SPP-D všetky práva vyplývajúce zo záruky, ktorú zhotoviteľ preložky poskytne Investorovi preložky podľa ich vzájomnej zmluvy (zmluvy o dielo), predmetom ktorej bude výstavba preložky, ako aj nároky zo zodpovednosti za vady preložky. Účelom tohto postúpenia (prevodu) (i) práv vyplývajúcich zo záruky a (ii) nárokov zo zodpovednosti za vady, je zabezpečiť pre SPP-D možnosť priameho uplatňovania týchto práv a nárokov voči zhotoviteľovi preložky. Investor preložky sa zároveň zaväzuje opatriť dohodu o postúpení (prevedení) práv vyplývajúcich zo záruky a nárokov zo zodpovednosti za vady, písomným súhlasom zhotoviteľa preložky. Vzor dohody o postúpení práv a povinností je prílohou tejto zmluvy. Dohodu o postúpení práv a povinností je Investor preložky povinný podpísať pred odovzdaním preložky SPP-D a do tohto okamihu zabezpečiť aj jej podpísanie zhotoviteľom preložky. Všetky podpísané vyhotovenia dohody o postúpení práv a povinností je Investor preložky povinný odovzdať SPP-D najneskôr v deň odovzdania preložky SPP-D.

#### Článok IV

##### Odovzdanie preložky, nadobudnutie vlastníckeho práva k preložke

1. Investor preložky sľubuje, že po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia týkajúceho sa preložky (alebo po obdržaní vyjadrenia stavebného úradu z ktorého bude vyplývať, že stavebný úrad nemá voči ohlásenej stavbe výhrady) a najneskôr v deň vykonania ostrého prepoja **bezodplatne prevedie vlastnícke právo** k plynárenskému zariadeniu, ktoré Investor preložky vybuduje v zmysle projektovej dokumentácie podľa článku II.3, **na SPP-D** (t.j. daruje preložku SPP-D).
2. Ak počas vykonávania preložky plynárenského zariadenia podľa článku II.1 vznikne potreba vykonať zmeny oproti projektovej dokumentácii podľa článku II.3 tejto zmluvy, nemá táto zmena vplyv na sľub darovania podľa odseku 1 tohto článku. V takomto prípade Investor preložky sľubuje, že v lehote podľa odseku 1 daruje SPP-D preložené plynárenské zariadenie vybudované na základe zmenenej/doplnenej projektovej dokumentácie.

3. Investor preložky zároveň sľubuje, že v lehote podľa odseku 1 bezodplatne odovzdá SPP-D dokumentáciu týkajúcu sa vykonanej preložky, ktorej zoznam je uvedený v prílohe č. 2 tejto zmluvy.
4. O odovzdaní preložky bude vyhotovený zápis, ktorý musí obsahovať:
  - označenie strán (v zmysle údajov z obchodného, živnostenského resp. iného registra)
  - presné pomenovanie stavby, ku ktorej odovzdaniu dochádza (vrátane odvolania sa na projektovú dokumentáciu, podľa ktorej bola vybudovaná)
  - výšku priamych nákladov na vykonanie preložky,
  - podpisy oprávnených zástupcov Investora preložky a SPP-D. Za SPP-D je zápis o odovzdaní preložky oprávnený podpísať aj vedúci oddelenia prevádzky SPP-D.

Prílohou zápisu musí byť geodetické zameranie preloženého plynárenského zariadenia/preložených plynárenských zariadení a zoznam parciel, na ktorých sa preložené plynárenské zariadenie/plynárenské zariadenia nachádza/nachádzajú. V prípade, že z geodetického zamerania preloženého plynárenského zariadenia bude vyplývať, že sa toto zariadenie nachádza aj na pozemkoch, na ktorých Investor preložky pred realizáciou ostrého prepoja nezriadil vecné bremeno v prospech SPP-D v zmysle článku III.3 alebo geodetické zameranie bude vyhotovené nesprávne a preložené plynárenské zariadenie sa v skutočnosti bude nachádzať aj na iných pozemkoch, ako budú uvedené v geodetickom zameraní, je SPP-D oprávnené uplatniť si voči Investorovi preložky zmluvnú pokutu vo výške 1.650,- € za každý pozemok, na ktorom sa bude nachádzať preložené plynárenské zariadenie a na ktorom nebolo vecné bremeno v zmysle článku III.3 zriadené. Zaplatenie zmluvnej pokuty nezbavuje Investora preložky povinnosti uhradiť SPP-D náklady za zriadenie vecného bremena, ktoré SPP-D v tejto súvislosti vzniknú a to bez ohľadu na obdobie, kedy ich SPP-D vynaloží. Pre vylúčenie pochybností sa uvádza, že odsek 6 článku II. tejto dohody týmto nie je dotknutý.

Vzor zápisu o odovzdaní preložky je prílohou tejto zmluvy (Príloha č. 6).

5. Vlastnícke právo k plynárenskému zariadeniu ktoré bolo preložené (vybudované) v zmysle projektovej dokumentácie definovanej v článku II.3, prechádza na SPP-D dňom podpísania zápisu o odovzdaní preložky oprávnenými zástupcami zmluvných strán. Vlastnícke právo k dokumentácii týkajúcej sa preložky podľa odseku 3 tohto článku prechádza na SPP-D odovzdaním a prevzatím tejto dokumentácie.
6. SPP-D sľub darovania Investora preložky prijíma.

#### **Článok V. Záverečné ustanovenia**

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Investor preložky a Realizátor podpisom tejto dohody potvrdzujú, že im boli poskytnuté informácie o spracúvaní osobných údajov spoločnosťou SPP – distribúcia, a. s. v rozsahu stanovenom právnymi predpismi upravujúcimi ochranu osobných údajov obsiahnuté v dokumente dostupnom na [http://www.spp-distribucia.sk/sk\\_gdpr](http://www.spp-distribucia.sk/sk_gdpr). Pre prípad, že uviedli osobné údaje inej osoby zároveň potvrdzujú, že zabezpečili poskytnutie informácií o spracúvaní osobných údajov tejto osobe a že boli oprávnení poskytnúť osobné údaje tejto osoby spoločnosti SPP – distribúcia, a. s..
3. Táto dohoda sa vyhotovuje v šiestich exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dva exempláre.

4. Právne vzťahy vyplývajúce z ustanovení tejto dohody, ktoré v tejto dohode nie sú bližšie upravené, sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka a zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike.

5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:

- Príloha č. 1 Vyjadrenie SPP-D
- Príloha č. 2 Zoznam dokumentácie týkajúcej sa preložky
- Príloha č. 3 Vzor zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech SPP-D
- Príloha č. 4 Vzor zmluvy o zriadení vecného bremena
- Príloha č. 5 Vzor dohody o postúpení práv a povinností
- Príloha č. 6 Vzor zápisu o odovzdaní preložky
- Príloha č. 7 Orientačné znázornenie plynárenského zariadenia, ktoré má byť preložené
- Príloha č. 8 Kópia plnomocenstva zástupcu SPP-D

- 7 -05- 2026

V Bratislave, dňa 30.4.2026

V Bratislave, dňa .....

SPP-.....s.

[Redacted signature]

[Redacted signature]

-92

Zátišie 1, s.r.o.

SPP – distribúcia, a.s.  
Ing. Peter Jung - na základe  
plnomocenstva

Ing. Vladimír Jakša  
konateľ

[Redacted signature]

Zátišie 1, s.r.o.  
Ing. Peter Kysela  
konateľ

V Bratislave, dňa .....

[Redacted signature]

Hlavné mesto SR Bratislava  
Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

[Redacted]

Akciová spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, oddiel Sa, vložka číslo 3481/B

**PKT s.r.o.**

**Rovniankova 16**

**851 02 Bratislava**

Vaša značka	Naše číslo	Vybavuje / kontakt	Bratislava
9.1.2023	TD/PS/0002/2023/An	(02) 20402150	10. 1. 2023

**Vec: Vyjadrenie k žiadosti o stanovisko k dokumentácii pre stavebné konanie k výstavbe plynárenského zariadenia.**

Predmetom stanoviska spoločnosti SPP - distribúcia, a.s. (ďalej len „SPP-D“) je posúdenie predloženej projektovej dokumentácie (ďalej len „PD“) pre stavebné konanie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“).

Záujmové územie: **Bratislava, križovatka ulíc : Tomášikova, Vajnorská, Zátišie, p.č. 21968/116, k.ú. Nové Mesto**

Stavebník: **Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava**

Názov stavby: **Predĺženie Tomášikovej ulice : preložka NTL plynovodu DN 200**

Spracovateľ PD: **Ing. Dana Hlaváčová**

**Základné technické parametre navrhovaného plynárenského zariadenia:**

distribučné plynovody:	<b>NTL D 225</b>	dĺžka:	<b>233,00 m</b>	prevádzkový tlak:	<b>2,1 kPa</b>
prípojovacie plynovody:		dĺžka:	<b>m</b>	počet prípojok:	

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“):

### **SÚHLASÍ**

**s vydaním stavebného povolenia (rozhodnutia)**

**vyššie uvedenej stavby**

**za dodržania nasledujúcich podmienok:**

#### **VŠEOBECNÉ PODMIENKY:**

- Stavebník je povinný uzatvoriť **Dohodu o preložke plynárenského zariadenia** medzi investorom a SPP-D, v zastúpení p. Peter Jung, tel.č. [REDAKOVANÉ] e-mail: [REDAKOVANÉ]
- bez uzavretia Dohody o preložke plynárenského zariadenia nebude možné uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky,
- v zmysle § 81 Zákona o energetike náklady na preložku plynárenského zariadenia je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolal,
- stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike. Ochranné pásmo plynárenského zariadenia je **1 m** na každú stranu jeho osi a bezpečnostné pásmo vzhľadom na veľkosť a tlak, na ktorý je toto plynárenské zariadenie prevádzkované, predstavuje **2 m** na každú stranu jeho osi,
- stavebník je povinný pri realizácii preložky plynárenského zariadenia **zriadiť vecné bremená** na pozemkoch dotknutých touto preložkou, a to vrátane pozemkov, na ktorých sa nachádza ochranné a bezpečnostné pásmo preloženého plynárenského zariadenia,
- stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej – realizačnej - projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu plynárenských zariadení (technologických objektov) a/alebo ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete. Porušenie tejto podmienky môže mať za následok vyvodenie trestnoprávnej zodpovednosti, ako aj

Akciová spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, oddiel Sa, vložka číslo 3481/B zodpovednosti za spôsobenú škodu, pričom stavebníkovi môže byť za porušenie tejto podmienky uložená sankcia príslušným správnym orgánom,

- stavebník je povinný dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,
- stavebník je povinný pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytyčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník **povinný požiadať SPP-D o vytyčenie** existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m **bezplatne**,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov – súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä STN EN 1775, STN EN 12327, STN 73 6005, TPP 702 01, TPP 702 02,,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D (p. [redacted] tel.č. [redacted]) vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností, tiež je povinný prizvať zástupcu SPP-D k predpísaným skúškam v zmysle uvedených predpisov a noriem,

#### TECHNICKÉ PODMIENKY:

- stavebník je **povinný realizovať zemné práce** vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to **výhradne ručne**, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,  
stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepój) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným distribučným plynovodom vykonala iba oprávnená osoba - zhotoviteľ, na základe **technologického postupu**, vypracovaného zhotoviteľom stavby v zmysle projektovej dokumentácie a schváleného zodpovedným pracovníkom SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepój) boli vykonané v čase mimo vykurovacieho obdobia na základe predchádzajúceho oznámenia zástupcovi SPP-D,
- stavebník je povinný po vykonaní prepojovacích a odpojovacích prác a napustení plynu vykonať skúšku tesnosti všetkých spojov, ktoré neboli obsiahnuté v tlakovej skúške a o výsledku skúšky tesnosti vyhotoviť a odovzdať Zápis,
- stavebník je povinný po ukončení stavených prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Bratislava, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy,

#### OSOBITNÉ PODMIENKY:

- **Investor požaduje preloženie existujúceho NTL plynovodu DN 200, PN 2,1kPa – ID 214465 v úseku križovania ulíc Vajnorská – Zátisie . Navrhovaná preložka NTL plynovodu bude v dl. cca 233m.**
- **Odporúčane preložku distribučného plynovodu a pripojovacieho plynovodu ( pripojky ) projektovo rozdeliť ako dva samostatné stavebné objekty.**
- **Nakoľko PD neobsahuje prepojovacie práce a nie je zrejme či existujúci pripojovací plynovod (PP) DN 80 – ID 1338105 bude formou preložky nahradený novým ( navrhovaným PP) alebo sa existujúci PP DN 80 zruší spolu s distribučným plynovodom DN 200 a nový PP sa vybuduje až na základe vydaných technických podmienok pripojenia ( TPP ) pre plánovaný polyfunkčný komplex o ktoré musí požiadať investor na SPP – distribúcia a.s., požadujeme predložiť na posúdenie realizačný projekt preložky plynárenských zariadení.**

Akciová spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, oddiel Sa, vložka číslo 3481/B



Prílohy: situačný zakres

**UPOZORNENIE:**

Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.

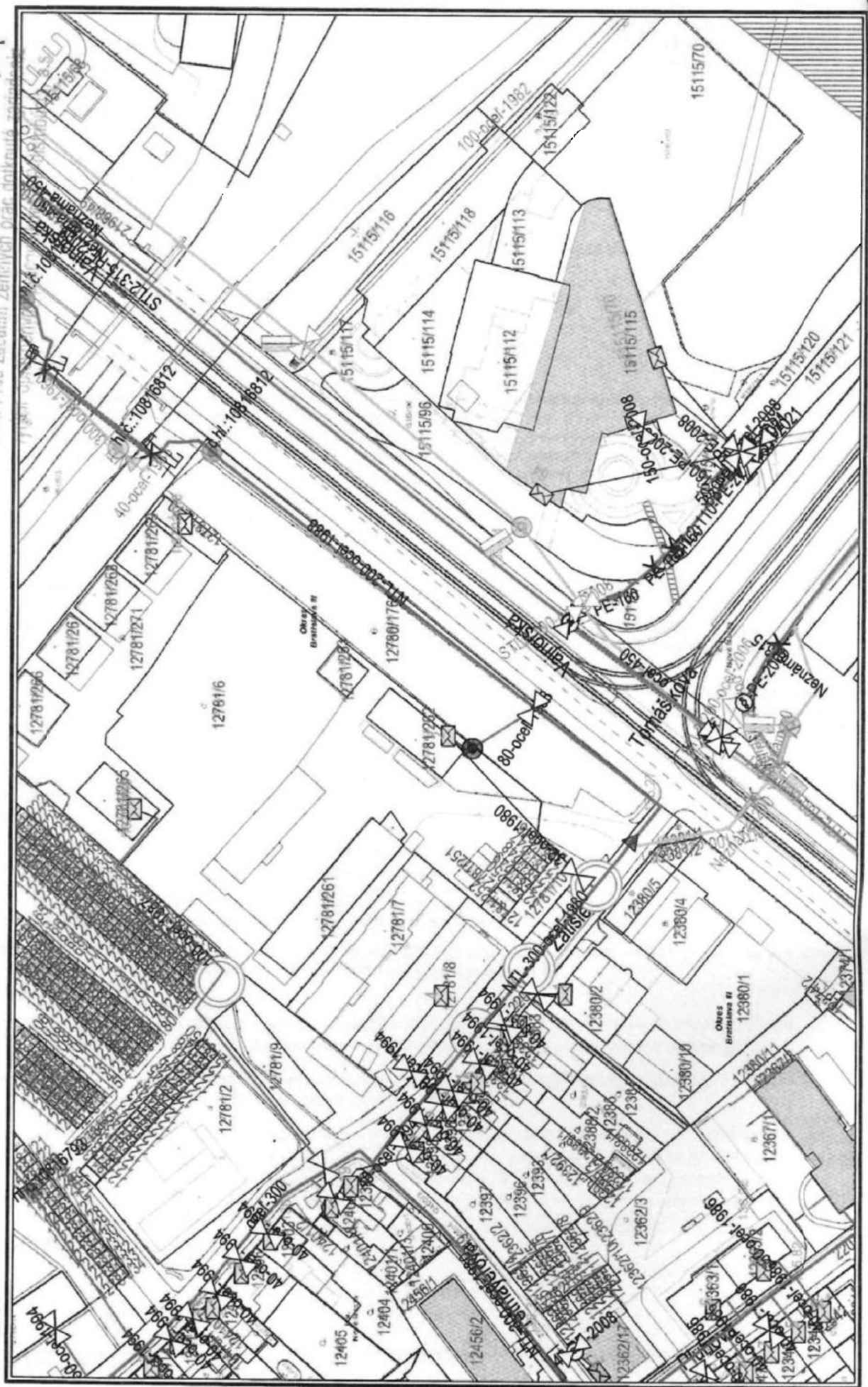
Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie stavebného povolenia bude podaný najneskôr do **10. 1. 2024**, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.

SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

V záujmovom území sa ~~NEVYKONÁVA~~  
**NACHÁDZA JÚ** úlymarenské zariadenia v správe  
 SPP-distribučná, a.s. zadané **číslo** ustanovenia  
 Zákon č. 251/2012 Zb. z. § 79 a § 80 a príslušný  
 § 114. Pred začatím zemných prác dotknuté

Bratislava - Vajnorská - Tomášikova ul.

NTL PL DN 200, PN 2,1kPa, oceľ



Dátum: 10.01.2023

Vytvoril: andeleo

M 1:1500

1.	Koli
2.	Sta
3.	Zá
4.	Zi
5.	P
6.	I
7.	
8.	
9.	
10.	
11.	
12.	
13.	
14.	
15.	
16.	
17.	

istribú

1. Kolaudačné rozhodnutie (užívacie povolenie)
2. Stavebné povolenie alebo územné rozhodnutie (rozhodnutie o umiestnení stavby)
3. Zápis o odovzdaní a prevzati stavby plynovodov (medzi zhotoviteľom a investorom a investorom a prevádzkovateľom)
4. Zápis o napustení plynu a odvzdušnení
5. Pracovný postup prepojavacích prác, vrátane schémy prepoja a odstávky
6. Doklady od napojenia PZ na distribučnú sieť (po ukončení montážnych prác)
7. Zmluva o pripojení k DS, vrátane vyjadrenia k žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti
8. Živnostenský list zhotoviteľa
9. Oprávnenie zhotoviteľa na výkon montážnych prác, vydané oprávnenou právnickou osobou
10. Osvedčenie odborných pracovníkov na výkon revízií plynových zariadení, vydané oprávnenou právnickou osobou
11. Preukaz / Osvedčenia odbornej spôsobilosti (stavebný dozor, stavbyvedúci, montážni pracovníci)
12. Osvedčenia zváračov (doklady o odbornej spôsobilosti)
13. Osvedčenia izolatérov, vrátane zaškolenia na deklarovaný páskový systém
14. Osvedčenie od zváračky na tupo
15. Doklad o kalibrácii zváračky na tupo
16. Osvedčenie od zváračky el. tvaroviek
17. Doklad o kalibrácii zváračky na el. tvarovky
18. Osvedčenie technológa zvarovania plastov
19. Atesty od použitého materiálu (napr. potrubie, tvarovky, prechodky, uzávery, oblúky, prídavný zvarací materiál, izolačný materiál, piesok, signalizačný vodič, izolačný spoj a iné)
20. Atest tlakomeru použitého na tlakovú skúšku
21. Denník izolatéra
22. Denník montážnych prác - zvarací denník
23. Záznam o ukladaní potrubia a zvarovania
24. Zoznam zvarov na tupo
25. Zoznam zvarov zhotovených elektrotvarovkami
26. Stavebný denník
27. Záznam o zabudovaných prípojkách
28. Záznam o čistení potrubia
29. Záznam o defektoskopických meraniach a doklad o kontrole zvarov prežiarením
30. Záznam o preskúšaní signalizačného vodiča (odborný pracovník elektrozariadení)
31. Zápis o elektroiskrovej skúške (len pre plynovody z ocele)
32. Protokol o premeraní izolačného spoja, ak bol izolačný spoj použitý
33. Protokol o premeraní izolačného odporu oceľových chráničiek, ak boli použité
34. Zápis o vykonanej tlakovej skúške, vrátane technologického postupu tlakovej skúšky
35. Osvedčenie o úradnej tlakovej skúške a Inšpekčná správa, vydané oprávnenou právnickou osobou
36. Správa o východiskovej revízií plynového zariadenia a elektrického zariadenia, ak je súčasťou stavby
37. Pisomný súhlas majiteľov, príp. správcov dotknutých podzemných zariadení, vlastníkov alebo správcov pozemkov, celoštátnych a regionálnych dráh pozemných komunikácií a vodných tokov so spôsobom realizácie súbehu a krížovania
38. Doklady o likvidácii škôd spôsobených stavbou
39. Posudok stavebného dozoru objednávateľa k stavbe o splnení dohodnutých podmienok
40. Odborné stanovisko ku konštrukčnej dokumentácii, vydané oprávnenou právnickou osobou, vrátane osvedčenia
41. Všetky vyjadrenia účastníkov stavebného konania k projektovej dokumentácii stavby

42. **Projektová dokumentácia stavby**, vrátane prehľadu povolených odchýlok od projektu; kompletného odsúhlaseného realizačného projektu stavby zakreslenými zmenami pri výstavbe a výkresmi skutočného vyhotovenia potvrdené projektantom a zhotoviteľom; schémy vybudovaného plynovodu s uzávermi a chráničkami)
43. **Geodetické porealizačné zameranie** skutočného zhotovenia stavby, vrátane prepojenia na existujúcu distribučnú sieť v analógovej (papierovej) forme a digitálnej forme (súradnicový systém S-JTSK, trieda presnosti 3, spracovanie v grafickom systéme MicroStation s geodetickou nadstavbou TePlyn v.3.7.)
44. **Protokol z kontroly výstavby plynárenského zariadenia**
45. **Dohoda o preložke plynárenského zariadenia**
46. **Zápis o odovzdaní**, vyhotovený na základe Dohody o preložke plynárenského zariadenia (príloha č. 6 Dohody o preložke)
47. **Zmluva/Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech SPP - distribúcia, a.s.** (príloha č.3 a 4 Dohody o preložke)
48. **Zoznam parcel**, na ktorých sa preložené zariadenie/zariadenia nachádza/nachádzajú (príloha č. 6 Dohody o preložke)
49. **Výpisy z listov vlastníctva** všetkých pozemkov, cez ktoré prechádza preložené plynárenské zariadenie (so zápisom vecného bremena v prospech SPP - distribúcia, a.s. - podľa ods. 3 čl. III. Dohody o preložke)
50. **Dohoda o postúpení práv** vyplývajúcich zo záruky a nárokov zo zodpovednosti za vady preložky plynárenského zariadenia (príloha č. 5 Dohody o preložke)
51. **Zmluva o dielo** medzi investorom a zhotoviteľom preložky (podľa ods. 7 čl. III. Dohody o preložke)
52. **Iné** (napr. Zápis o odstránení chýb a nedorobkov, at.)

Príloha

P  
O  
S  
/t  
z  
:

etlakom do 0,4 M  
ho projektu stavby  
dovaného plynovod  
ovej (papierovej)  
tickou nadstavbou

Príloha č.3 Vzor zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby

**Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby**  
uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho  
zákonníka

**Povinný z vecného bremena:**

Obchodné meno/Meno a priezvisko, rodné priezvisko:

Sídlo/Adresa trvalého pobytu:

IČO/Rodné číslo a dátum narodenia:

Zápis v registri/číslo OP:

Zastúpená:\*

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

Pozn: \*alternatíva bude zvolená podľa konkrétnej situácie

a

**Realizátor**

Sídlo:

IČO:

Zápis v registri:

Zastúpená:

Zátišie 1 s.r.o.

Vajnorská 100/B

831 04 Bratislava - mestská časť Nové Mesto

52 205 843

spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava,  
oddiel Sro, vložka č. 43815/T

Ing. Vladimír Jakša a Ing. Peter Kyselá - konatelia

(ďalej len „realizátor“ v príslušnom tvare)

/\*

**Investor:**

Obec/Mesto:

Sídlo:

IČO:

Zastúpené:

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Primaciálne námestie 1

814 99 Bratislava – mestská časť Staré Mesto

00 603 481

.....

(ďalej len „investor“ v príslušnom tvare)\*

Pozn: \*alternatíva subjektu na tejto zmluvnej strane bude zvolená v čase uzavretia zmluvy

**Uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby –  
oprávneného z vecného bremena, ktorým je:**

**Obchodné meno: SPP - distribúcia, a.s.**

Sídlo:

IČO:

Zápis v registri:

Zastúpená:

Plátennícka 19013/2

821 09 Bratislava - mestská časť Ružinov

35 910 739

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu  
Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 3481/B

Ing. Peter Jung, na základe plnomocenstva

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

tieto nákl.  
na posky  
bremena

Pozn: \*al

## Článok I

Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom / podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností - pozemku registra ..... parc.č.:..... o výmere ..... m<sup>2</sup>, druh pozemku:....., ktoré sú v jeho prospech zapísané na LV č. ...., vedenom pre obec ..... katastrálne územie .....

(1)  
zverejn  
vkladc  
bremena

## Článok II

(1) Povinný a investor sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno in personam, ktorým bude zaťažená nehnuteľnosť vymedzená v čl. I. tejto zmluvy.

(2)  
orgán  
zbytk  
brer

(2) Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I tejto zmluvy:

- existenciu inžinierskych sietí – plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena, ich ochranných a bezpečnostných pásiem, prevádzku, údržbu, opravy a rekonštrukcie týchto zariadení a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. .... na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa ....., vyhotoveného firmou ....., IČO ....., úradne overeného príslušným správnym orgánom ..... pod č. .... dňa ..... a

(3)  
infc  
sta  
do  
os  
sf  
o

- strpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena za účelom prevádzky, údržby, opravy a rekonštrukcie plynárenských zariadení, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú dotknutú nehnuteľnosť.

(3) Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

## Článok III

(1) Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. II. tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu vo výške stanovenej na základe internej smernice Hlavného mesta SR, a táto jednorazová náhrada predstavuje sumu.....,- € (slovom .....).

(2) Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena je povinný poskytnúť povinnému z vecného bremena realizátor/investor\* a to v lehote do 60 dní odo dňa, kedy bude realizátorov/investorovi\* doručené rozhodnutie príslušného správneho orgánu o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena.

(3) Náhradu za zriadenie vecného bremena je investor povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena v súlade s ustanovením 81 ods. 2 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike, vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o náklady súvisiace s vykonaním preložky plynárenského zariadenia, ktorej potrebu vyvolal investor. Povinný z vecného bremena nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie náhrady za zriadenie vecného bremena zo strany oprávneného z vecného bremena./ Náhradu za zriadenie vecného bremena je povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena v súlade s ustanovením 81 ods. 2 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike, vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o náklady súvisiace s vykonaním preložky plynárenského zariadenia, ten, kto potrebu preložky vyvolal. Stavebníkom preložky plynárenských zariadení bolo Hlavné SR Bratislava, pričom na základe osobitnej zmluvy sa

tieto náklady zaviazal znášať realizátor. Povinný z vecného bremena nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie náhrady za zriadenie vecného bremena zo strany oprávneného z vecného bremena.\*

Pozn: \*alternatíva bude zvolená v čase uzavretia zmluvy

#### Článok IV

(1) Táto zmluva je platná dňom jej uzavretia a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia/ platná a účinná dňom jej uzavretia\*. Vecnoprávne účinky tejto zmluvy nastávajú vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.

(2) Realizátor /Investor\* sa zaväzuje podať na svoje náklady príslušnému správne mu orgánu návrh na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností a to bez zbytočného odkladu po prejavení písomného súhlasu tretej osoby – oprávneného z vecného bremena s touto zmluvou.

(3) Realizátor/Investor\* a povinný podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že im boli poskytnuté informácie o spracúvaní osobných údajov spoločnosťou SPP – distribúcia, a. s. v rozsahu stanovenom právnymi predpismi upravujúcimi ochranu osobných údajov obsiahnuté v dokumente dostupnom na [http://www.spp-distribucia.sk/sk\\_gdpr](http://www.spp-distribucia.sk/sk_gdpr). Pre prípad, že uviedli osobné údaje inej osoby zároveň potvrdzujú, že zabezpečili poskytnutie informácií o spracúvaní osobných údajov tejto osobe a že boli oprávnení poskytnúť osobné údaje tejto osoby spoločnosti SPP – distribúcia, a. s..

(4) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.

(5) Zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch, z ktorých jeden je určený pre povinného, jeden pre investora, jeden pre oprávneného z vecného bremena a dva pre potreby konania o vklade vecného bremena.

(6) Prílohami tejto zmluvy sú:

- Príloha č. 1 Kópia geometrického plánu
- Príloha č.2 Kópia plnomocenstva zástupcu oprávneného z vecného bremena

V ..... dňa .....

V ..... dňa .....

Za realizátora/investora\*:

Povinný:

.....

Pozn: \*alternatíva bude zvolená v čase uzavretia zmluvy

**Súhlas tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou:**

V Bratislave dňa .....

Ing. Peter Jung .....

tretia osoba – oprávnený z vecného bremena

Príloha č.4

Zmluva

povinný  
Obec/M  
Sídlo:

IČO:  
Zastúp

a

oprá

Obc  
Sídl  
821  
IČC  
Zá

Za  
(d

Príloha č.4 Vzor zmluvy o zriadení vecného bremena

**Zmluva o zriadení vecného bremena uzavretá podľa ust. § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka  
medzi týmito zmluvnými stranami**

**povinný z vecného bremena**

**Obec/Mesto:** Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava  
**Sídlo:** Primaciálne námestie 1  
814 99 Bratislava – mestská časť Staré Mesto  
**IČO:** 00 603 481  
**Zastúpené:** .....

a

**oprávnený z vecného bremena**

**Obchodné meno:** SPP - distribúcia, a.s.  
**Sídlo:** Plátennícka 19013/2  
821 09 Bratislava - mestská časť Ružinov  
**IČO:** 35 910 739  
**Zápis v registri:** Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 3481/B  
**Zastúpená:** Ing. Peter Jung, na základe plnomocenstva  
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

**Článok I.  
Predmet zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemku registra ..... parc.č.:..... o výmere ..... m<sup>2</sup>, druh pozemku:....., ktoré sú v jeho prospech zapísané na LV č. ...., vedenom pre obec ..... katastrálne územie .....
2. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena in personam v prospech oprávneného z vecného bremena. Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka pozemkov špecifikovaných v bode 1. tohto článku zmluvy:
  - existenciu inžinierskych sietí – plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena, ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržbu, prevádzku, opravy a rekonštrukcie týchto zariadení a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. .... na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa ....., vyhotoveného firmou ....., IČO ....., úradne overeného príslušným správnym orgánom ..... pod č. .... dňa ..... a
  - strpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena za účelom prevádzky, údržby, opravy a rekoštrukcie plynárenských zariadení, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú dotknutú nehnuteľnosť.

3. Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a spolu s ním prechádza na nadobúdateľa t.j. povinným z vecného bremena je vlastník alebo spoluvlastníci vyššie uvedenej nehnuteľnosti.
4. Oprávneným z vecného bremena je SPP – distribúcia, a.s., ktorý vecné bremeno prijíma. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje trpieť výkon jeho práva zodpovedajúceho vecnému bremenu špecifikovanému v odseku 2 tohto článku zmluvy.
5. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

## **Článok II. Vznik vecného bremena**

1. Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto zmluvy, vzniká právoplatným rozhodnutím príslušného správneho orgánu o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena a to do 10 pracovných dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy, pričom zároveň zabezpečí úhradu správneho poplatku s týmto úkonom spojeným.

## **Článok III. Náhrada za zriadenie vecného bremena**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno špecifikované v čl. I. tejto zmluvy sa zriaďuje bezodplatne.

## **Článok IV. Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých jeden je určený pre povinného z vecného bremena, jeden pre oprávneného z vecného bremena a dva slúžia pre potreby konania o povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Povinný z vecného bremena podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že mu boli poskytnuté informácie o spracúvaní osobných údajov spoločnosťou SPP – distribúcia, a. s. v rozsahu stanovenom právnymi predpismi upravujúcimi ochranu osobných údajov obsiahnuté v dokumente dostupnom na [http://www.spp-distribucia.sk/sk\\_gdpr](http://www.spp-distribucia.sk/sk_gdpr). Pre prípad, že uviedol osobné údaje inej osoby zároveň potvrdzuje, že zabezpečil poskytnutie informácií o spracúvaní osobných údajov tejto osobe a že bol oprávnený poskytnúť osobné údaje tejto osoby spoločnosti SPP – distribúcia, a. s..
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia. Vecnoprávne účinky zmluva nadobúda dňom povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. ■
4. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnemu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.

5. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

6. Prílohami tejto zmluvy sú:

- kópia geometrického plánu
- kópia plnomocenstva zástupcu oprávneného

V ..... dňa:

V Bratislave dňa:

.....

.....

Ing. Peter Jung  
na základe plnomocenstva

Príloha č. 5 Vzor dohody o postúpení práv vyplývajúcich zo záruky a nárokov zo zodpovednosti za vady

**DOHODA O POSTÚPENÍ  
práv vyplývajúcich zo záruky a nárokov zo zodpovednosti za vady  
preložky plynárenského zariadenia  
a  
súhlas zhotoviteľa preložky s týmto postúpením**

**Článok I.  
Strany dohody**

**Obec/Mesto:** Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava  
**Sídlo:** Primaciálne námestie 1  
814 99 Bratislava – mestská časť Staré Mesto  
**IČO:** 00 603 481  
**Zastúpené:** .....

(ďalej len „Investor preložky“ v príslušnom tvare)

a

**Obchodné meno:** SPP - distribúcia, a.s.  
**Sídlo:** Plátennícka 19013/2  
821 09 Bratislava - mestská časť Ružinov  
**IČO:** 35 910 739  
**Zápis v registri:** Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III,  
oddiel Sa, vložka č. 3481/B  
**Zastúpená:** Ing. Peter Jung, na základe plnomocenstva

(ďalej ako „SPP- D“)

a

**Obchodné meno:**  
**Sídlo:**  
**Štatutárny orgán:**  
**Bankové spojenie:**  
**Číslo účtu:**  
**IČO:**  
**IČ DPH:**

(ďalej aj ako „zhotoviteľ“)

**Článok II.  
Predmet dohody o postúpení**

- (1) Dňa \_\_\_\_\_ uzavreli Investor preložky (na strane jednej ako objednávateľ) a \_\_\_\_\_ (na strane druhej ako zhotoviteľ) Zmluvu o dielo \_\_\_\_\_ na zhotovenie stavby: \_\_\_\_\_ (ďalej ako „Zmluva o dielo“), pričom súčasťou predmetu tejto zmluvy bolo aj vybudovanie preložky plynárenského zariadenia definovaného v bode 2 tohto článku nižšie.
- (2) V zmysle vyššie uvedenej Zmluvy o dielo, zhotoviteľ vybudoval preložku plynárenského zariadenia – \_\_\_\_\_ v dĺžke \_\_\_\_\_ m, ktorá prechádza cez pozemky v k.ú.: \_\_\_\_\_, parc.č. \_\_\_\_\_ (ďalej ako „Preložka“).

- (3) V zmysle vyššie uvedenej Zmluvy o dielo patria Investorovi preložky práva vyplývajúce zo záruky za akosť diela a práva vyplývajúce z nárokov zo zodpovednosti za vady diela, v trvaní záručnej doby, ktorá je , a to na základe čl. zmluvy o dielo, ktorej fotokópia je neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody ako jej príloha. Uvedená záručná doba začala plynúť .
- (4) V súlade so Zmluvou o podmienkach preložky plynárenského zariadenia, ktorú dňa uzavreli Investor preložky, Realizátor a SPP-D, sa SPP-D stáva vlastníkom Preložky dňom podpísania zápisu o odovzdaní preložky zástupcami oboch zmluvných strán.
- (5) Za účelom zabezpečenia oprávnenia pre SPP-D priamo si uplatňovať voči Zhotoviteľovi práva a nároky vyplývajúce z a/alebo súvisiace s vybudovaním Preložky, touto dohodou Investor preložky v plnom rozsahu postupuje na SPP-D všetky (i) práva zo záruky za akosť a (ii) nároky zo zodpovednosti za vady predmetnej Preložky vyplývajúce zo Zmluvy o dielo.
- (6) Odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto dohody, práva zo záruky za akosť a nároky zo zodpovednosti za vady Preložky, v plnom rozsahu ako tieto vyplývajú zo Zmluvy o dielo, patria SPP-D.
- (7) Odo dňa účinnosti tejto dohody je SPP-D oprávnená uplatniť si v záručnej dobe, uvedenej v bode 3 tohto článku vyššie, práva vyplývajúce zo záruky a nároky zo zodpovednosti za vady Preložky priamo voči zhotoviteľovi.

### Článok III.

#### Súhlas zhotoviteľa Preložky s postúpením práv vyplývajúcich zo záruky a nárokov zo zodpovednosti za vady

- (1) , ako zhotoviteľ Preložky definovanej vyššie v článku II. tejto dohody, súhlasí bez výhrad s postúpením všetkých (i) práv zo záruky za akosť Preložky a (ii) nárokov zo zodpovednosti za vady Preložky, v ich plnom rozsahu tak, ako sú tieto definované v Zmluve o dielo, z Investora preložky na SPP-D.
- (2) Zhotoviteľ, týmto berie na vedomie a súhlasí s právnymi dôsledkami postúpenia práv a nárokov dohodnutých touto dohodou a je si tiež vedomý svojich záväzkov a povinností viažucich sa k týmto právam a nárokom a/alebo z nich vyplývajúcich.
- (3) Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje bez zbytočného odkladu splniť voči SPP-D na jeho výzvu všetky záväzky a povinnosti vyplývajúce pre zhotoviteľa zo Zmluvy o dielo , ktoré boli na SPP-D postúpené touto dohodou.

### Článok IV.

#### Záverečné ustanovenia

- (1) Táto dohoda je platná dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- (2) Investor preložky a zhotoviteľ podpisom tejto dohody potvrdzujú, že im boli poskytnuté informácie o spracúvaní osobných údajov spoločnosťou SPP – distribúcia, a. s. v rozsahu stanovenom právnymi predpismi upravujúcimi ochranu osobných údajov obsiahnuté v dokumente dostupnom na [http://www.spp-distribucia.sk/sk\\_gdpr](http://www.spp-distribucia.sk/sk_gdpr). Pre prípad, že uviedli osobné údaje inej osoby zároveň potvrdzujú, že zabezpečili poskytnutie informácií o spracúvaní osobných údajov tejto osobe a že boli oprávnení poskytnúť osobné údaje tejto osoby spoločnosti SPP – distribúcia, a. s..
- (3) Táto dohoda je vyhotovená v troch vyhotoveniach, jednom pre každú zmluvnú stranu.
- (4) Neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody je fotokópia Zmluvy o dielo č. zo dňa .
- (5) Strany dohody vyhlasujú, že túto dohodu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná a že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

záruky  
ručnej  
telnou  
  
stavreli  
sania  
  
ráva  
ožky  
zo  
  
osti  
  
de  
ky

V Bratislave dňa  
Za SPP-D:

V            dňa  
Za Investora preložky:

.....  
Ing.Peter Jung  
na základe plnomocenstva

.....

V            dňa  
Za zhotoviteľa:

.....





## PLNOMOCENSTVO

**SPP - distribúcia, a.s.**

so sídlom Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov

IČO: 35 910 739,

zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Odd.: Sa, vl. č.: 3481/B

(ďalej len „Splnomociteľ“)

**týmto splnomocňuje zamestnanca**

**Ing. Peter Jung**

dátum narodenia: [REDACTED]

trvale bytom: [REDACTED]

**vedúci oddelenia prevádzky**

(ďalej len „Splnomocnenc“)

na nasledovné právne úkony v mene Splnomocníteľa:

- vydávanie záväzných vyjadrení pre účely konania podľa platných stavebných predpisov;
- vydávanie záväzných vyjadrení k výstavbe objektov v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení pre účely konania podľa platných stavebných predpisov;
- uzatváranie, zmenu a zrušenie dohôd o znášaní nákladov, ktoré sa uzatvárajú v súvislosti s udelením výnimiek na realizáciu stavieb v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení;
- uzatváranie, zmenu a zrušenie zmlúv o preložke plynárenského zariadenia v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení;
- uzatváranie, zmenu a zrušenie zmlúv o zriadení vecných bremien v prospech Splnomocníteľa (Splnomociteľ je oprávnený z vecného bremena), ak takouto zmluvou nevzniká finančný záväzok Splnomocníteľa;
- uzatváranie, zmenu a zrušenie zmlúv o budúcich zmluvách o zriadení vecných bremien v prospech Splnomocníteľa (Splnomociteľ je budúci oprávnený z vecného bremena), ak takouto zmluvou nevzniká finančný záväzok Splnomocníteľa;
- uzatváranie, zmenu a zrušenie zmlúv o postúpení práv vyplývajúcich zo záruky a nárokov zo zodpovednosti za vady preložky plynárenského zariadenia;
- uzatváranie, zmenu a zrušenie darovacích zmlúv, v ktorých Splnomociteľ vystupuje na strane obdarovaného;
- uzatváranie, zmenu a zrušenie dohôd o umiestnení cestných panelov nad plynárenské zariadenia, na základe ktorej Splnomociteľ za podmienok stanovených v dohode umožní investorovi osadiť betónové cestné panely nad plynárenské zariadenie, ktoré je súčasťou distribučnej siete prevádzkovej Splnomociteľom;
- zastupovanie Splnomocníteľa v správnych konaniach, najmä, nie však výlučne, v konaní podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v platnom znení;
- podávanie čestného vyhlásenia, že sa na Splnomocníteľa nevzťahujú podmienky podľa § 59a zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení na účely konania podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v platnom znení.

Splnomocnenc je oprávnený udeliť plnomocnenstvo inej osobe, aby konala za Splnomocníteľa pred príslušným správnym orgánom za účelom vykonania záznamu vecného bremena podľa príslušných ustanovení zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

Toto plnomocnenstvo sa udeľuje na dobu neurčitú.

Udelením tohto plnomocnenstva sa ruší plnomocnenstvo č. 09/2021 zo dňa 10.02.2021.

V Bratislave, dňa 25. MAR. 2025



Ing. František Čupr  
predseda predstavenstva  
Plnomocensivo prijímať v plnom rozsahu.  
SPP - distribúcia, a.s.

V 24, dňa 26. MAR. 2025

V Bratislave, dňa 25. MAR. 2025



Ing. Pavol Mertus  
člen predstavenstva  
SPP - distribúcia, a.s.



Ing. Peter Jung

Osved  
Žiten  
spôsc  
podp

Brat

U  
No  
sk  
(S: