

Dodatok č.1 k Zmluve o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam

č. OKVZoSFZ0014

uzatvorenej podľa ustanovenia § 151b a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

(ďalej len „Zmluva“)

medzi:

Záložný veriteľ:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

IČO: 00 603 481

kontaktná osoba: sekciavystavby@bratislava.sk

(ďalej len „Záložný veriteľ“)

a

Záložca:

MOVITA, spol. s r. o.

Sídlo: Výhonská 1, 835 10 Bratislava

IČO: 35 707 283

zápis: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III oddiel Sro vI. č.: 12948/B

kontaktná osoba:

(ďalej len „Záložca“)

(Záložný veriteľ a Záložca ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“ alebo jednotlivito ako „Zmluvná strana“).

uzavreli dňa 26.11.2024 Zmluvu o zriadení záložného práva, predmetom ktorej je zriadenie záložného práva k pozemkom v katastrálnom území Nivy zapísaným na LV 778 ako parc. registra "C" číslo 15315/3, 15315/4 a 15315/6 v prospech záložného veriteľa Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, IČO 00603481 na zabezpečenie pohľadávok záložného veriteľa zo Zmluvy o spolupráci č. OKVZoSFP0005 zo dňa 6.11.2024. Na základe Zmluvy bol podaný dňa 20.12.2024 návrh na vklad záložného práva na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor a bolo začaté katastrálne konanie vedené pod č.V-32060/2024. Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor vydal 3.1.2025 rozhodnutie, ktorým predmetné konanie prerušil a určil účastníkom 30 dňovú lehotu na odstránenie vytýkaných nedostatkov týkajúcich sa nesúlady návrhu na vklad s predloženou Zmluvou.

MOVITA, spol. s r.o. ako

(A) výlučný vlastník Bytu č. 1 na 2.p., vchod Prievozská 18 v stavbe súpisné číslo 3987 postavenej na pozemku registra C KN parc.č.15314/6 a v stavbe súpisné číslo 15858 postavenej na pozemku registra C KN parc. č. 15314/7 (ďalej len „Byt“) a zároveň

(B) výlučný vlastník Nebytového priestoru nachádzajúceho sa v stavbe súpisné číslo 3987 postavenej na pozemku registra C KN parc.č.15314/6 a v stavbe súpisné číslo 15858 postavenej na pozemku registra C KN parc. č. 15314/7, na prízemí, vchod Prievozská 18, druh nebytového priestoru: Iný nebytový priestor (ďalej len „Nebytový priestor“),

nachádzajúcich sa v okrese: Bratislava II, obec: Bratislava-Ružinov, katastrálne územie: Nivy, zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, na LV č. 778 t.j. ako jediný a výlučný vlastník všetkých bytov a nebytových priestorov zapísaných na LV č. 778 v súlade s ustanovením § 14b ods. 3 písm. a) zákona 182/1993 Z.z.

rozhodla, že

pozemky nachádzajúce sa v okrese: Bratislava II, obec: Bratislava-Ružinov, katastrálne územie: Nivy, zapísané v katastri nehnuteľností Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, na LV č. 778 ako:

(a) parcela registra „C“ číslo: 15315/3, výmera: 51 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;

(b) parcela registra „C“ číslo: 15315/4, výmera: 254 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;

(c) parcela registra „C“ číslo: 15315/6, výmera: 2047 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;

nie sú príslušnými pozemkami v zmysle ustanovenia § 23 ods. 1 zákona č. 183/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, t.j. nie sú pozemkami, ktorých spoluvlastníctvo by bolo nerozlučne spojené s vlastníctvom Bytu a Nebytového priestoru. Predmetné pozemky nespĺňajú zákonom vymedzené podmienky uvedené v § 2 ods. 1 písm. j) cit. zákona.

Výlučným vlastníkom predmetných pozemkov v podiele 1/1 je spoločnosť MOVITA, spol. s r.o. Rozhodnutie MOVITA, spol. s r.o. je prílohou tohto Dodatku č. 1 ku Zmluve.

Na základe vyššie uvedených skutočností Zmluvné strany uzatvárajú tento Dodatok č. 1 ku Zmluve.

Článok I.

Predmet Dodatku č. 1

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pôvodné znenie záhlavia Zmluvy a bodu 1. Zmluvy sa menia takto:

„Záložný veriteľ“:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

IČO: 00 603 481

kontaktná osoba: sekciavystavby@bratislava.sk

(ďalej len „Záložný veriteľ“)

a

Záložca:

MOVITA, spol. s r. o.

Sídlo: Výhonská 1, 835 10 Bratislava

IČO: 35 707 283

zápis: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III oddiel Sro v l. č.: 12948/B

kontaktná osoba: [REDACTED]

(ďalej len „Záložca“)

(Záložný veriteľ a Záložca ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“ alebo jednotlivito ako „Zmluvná strana“).

Nakoľko:

- (A) Dňa 6.11.2024 Záložný veriteľ a Záložca uzatvorili Zmluvu o spolupráci č. OKVZoSFP0005 vo vzťahu k projektu Mestskej urbanistickej štúdie zóny Mlynské nivy znení neskorších dodatkov (ďalej len „**Zmluva o spolupráci**“), ktorá je súčasťou opatrení Záložného veriteľa pri realizácii mestskej politiky nájomného bývania a na základe ktorej sa Záložca po splnení určitých podmienok zaviazal previesť na Záložného veriteľa určité byty a nebytové priestory.
- (B) Viaceré ustanovenia Zmluvy o spolupráci zároveň zakladajú povinnosti Záložcu zaplatiť Záložnému veriteľovi rôzne finančné nároky vrátane nároku na finančné plnenie, zmluvnú pokutu či náhradu škody.
- (C) Zmluvné strany sa dohodli, že na zabezpečenie akýchkoľvek peňažných pohľadávok Záložného veriteľa voči Záložcovi zo Zmluvy o spolupráci [a/alebo voči Záložcovi na základe alebo v súvislosti s touto Zmluvou] vrátane ich príslušenstva (ďalej spolu len „**Zabezpečovaná pohľadávka**“), uzatvoria túto Zmluvu o zriadení záložného práva.

A preto sa dohodli:

1. Predmet záložného práva

- 1.1 Predmetom záložného práva zriaďovaného podľa tejto Zmluvy sú výlučne nehnuteľnosti v pomere 1/1 k celku -pozemky nachádzajúce sa v okrese: Bratislava II, obec: Bratislava-Ružinov, katastrálne územie: Nivy, zapísané v katastri nehnuteľností Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, na LV č. 778 ako:
 - (a) parcela registra „C“ číslo: 15315/3, výmera: 51 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;
 - (b) parcela registra „C“ číslo: 15315/4, výmera: 254 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;
 - (c) parcela registra „C“ číslo: 15315/6, výmera: 2047 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;(ďalej spolu len „**Nehuteľnosti**“).
- 1.2 Záložca týmto bezpodmienečne a neodvolateľne zriaďuje záložné právo k Nehuteľnostiam na zabezpečenie riadneho, úplného a včasného splatenia Zabezpečovanej pohľadávky s najvyššou hodnotou istiny Zabezpečovanej pohľadávky 2.377.333,70 EUR (slovom dva milióny tristosedemdesiatšesť tisíc tristoštyridsať tri eur a 70 eurocentov). Zmluvné strany sa dohodli, že záložné právo zriadené touto Zmluvou bude zabezpečovať riadne splnenie Zabezpečovanej pohľadávky aj v prípade a v rozsahu prípadných neskorších zmien (vrátane novácie) Zmluvy o spolupráci a/alebo tejto Zmluvy.
- 1.3 Zmluvné strany výslovne uvádzajú, že prípadná zmena výšky Zabezpečovanej pohľadávky na základe prípadnej budúcej zmeny Zmluvy o spolupráci alebo na základe inej právnej skutočnosti nemá vplyv na zabezpečenie danej pohľadávky záložným právom vyplývajúcim z tejto Zmluvy (to znamená, že Záložný veriteľ je oprávnený domáhať sa svojho uspokojenia z Nehuteľností ako zálohu bez ohľadu na to, v akej výške bude Zabezpečovaná pohľadávka; ustanovenie o najvyššej hodnote istiny Zabezpečovanej pohľadávky tým však nie je dotknuté).
- 1.4 Záložca a Záložný veriteľ vyhlasujú, že na Nehuteľnostiach neboli zriadené žiadne vecné práva k cudzej veci, okrem vecných bremien uvedených na liste vlastníctva ku dňu podpisu tejto Zmluvy.

- 1.5 Pre vylúčenie pochybností, Záložný veriteľ týmto nepreberá žiadne záväzky Záložcu vyplývajúce z alebo týkajúce sa Nehnuteľností a Záložca naďalej ostáva zaviazaným z akýchkoľvek záväzkov vyplývajúcich z alebo týkajúcich sa Nehnuteľností.“
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ostatné ustanovenia Zmluvy sa nemenia.

Článok II.
Záverečné ustanovenia Dodatku č.1

1. Obsah tohto Dodatku č.1 je možné meniť len formou písomných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
2. Písomnosť tohto Dodatku č. 1 je spracovaná v 4 originálnych rovnopisoch, z ktorých po jednom si po jeho uzavretí ponechá Záložný veriteľ a Záložca a 2 rovnopisy budú použité pre účely katastrálneho konania.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok č.1 bola uzavretý dobrovoľne, slobodne, vážne a bez obmedzenia ich zmluvnej voľnosti a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne podpisujú.
4. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu všetkými Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Príloha: Rozhodnutie MOVITA, spol. s r.o.

V Bratislave dňa 4. 02. 2025

Hlavné mesto Slovenskej republiky
Bratislava



Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

V Bratislave dňa 30.1.2025

MOVITA, spol. s r.o.



Roman Ružanský/- konateľ

Rozhodnutie vlastníkov bytov a nebytových priestorov

MOVITA, spol. s r. o.

Sídlo:

Výhonská 1, 835 10 Bratislava

IČO:

35 707 283

zápis:

Obch. register Mestského súdu Bratislava III odd. Sro vl. č.: 12948/B

v mene spoločnosti koná:

Roman Ružanský - konateľ

ako

- (A) výlučný vlastník Bytu č. 1 na 2.p., vchod Prievozská 18 v stavbe súpisné číslo 3987 postavenej na pozemku registra C KN parc.č.15314/6 a v stavbe súpisné číslo 15858 postavenej na pozemku registra C KN parc. č. 15314/7 (ďalej len „Byt“) a zároveň
- (B) výlučný vlastník Nebytového priestoru nachádzajúceho sa v stavbe súpisné číslo 3987 postavenej na pozemku registra C KN parc.č.15314/6 a v stavbe súpisné číslo 15858 postavenej na pozemku registra C KN parc. č. 15314/7, na prízemí, vchod Prievozská 18, druh nebytového priestoru: Iný nebytový priestor (ďalej len „Nebytový priestor“),

nachádzajúcich sa v okrese: Bratislava II, obec: Bratislava-Ružinov, katastrálne územie: Nivy, zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, na LV č. 778 t.j. **ako jediný a výlučný vlastník všetkých bytov a nebytových priestorov zapísaných na LV č.778 v súlade s ustanovením §14b ods.3 písm. a) zákona 182/1993 Z.z.**

rozhodla, že

pozemky nachádzajúce sa v okrese: Bratislava II, obec: Bratislava-Ružinov, katastrálne územie: Nivy, zapísané v katastri nehnuteľností Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, na LV č. 778 ako:

- (a) parcela registra „C“ číslo: 15315/3, výmera: 51 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;
- (b) parcela registra „C“ číslo: 15315/4, výmera: 254 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;
- (c) parcela registra „C“ číslo: 15315/6, výmera: 2047 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;

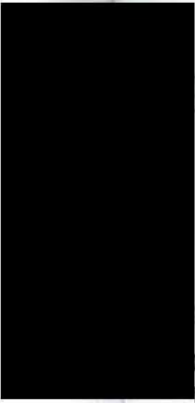
nie sú príslušnými pozemkami v zmysle ustanovenia §23 ods.1 zákona č.183/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, t.j. nie sú pozemkami, ktorých spoluvlastníctvo by bolo nerozlučne spojené s vlastníctvom Bytu a Nebytového priestoru. Predmetné pozemky nespĺňajú zákonom vymedzené podmienky uvedené v § 2 ods.1 písm. j) cit. zákona.

Výlučným vlastníkom predmetných pozemkov v podiele 1/1 je spoločnosť MOVITA, spol. s r.o.

V Bratislave dňa 30.1.2025

MOVITA, spol. s r.o.

Roman Ružanský - konateľ





**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Roman Ružanský**, dátum narodenia: [REDACTED] rodné číslo: [REDACTED] pobyt: [REDACTED]
[REDACTED], ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným
spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [REDACTED] uznal(a) podpis na tejto listine za
vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: [REDACTED]

Bratislava dňa 30.01.2025



[REDACTED]
zamestnanec
poverený notárom



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Roman Ružanský**, dátum narodenia: [REDACTED] rodné číslo: [REDACTED] pobyt: [REDACTED]
[REDACTED], ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným
spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [REDACTED] uznal(a) podpis na tejto listine za
vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: [REDACTED]

Bratislava dňa 30.01.2025



[REDACTED]
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

