

## Dodatok č.2 k Zmluve o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam

č. OKVZoSFZ0024

uzatvorenej podľa ustanovenia § 151b a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“)

(ďalej len „**Zmluva**“)

medzi:

### **Záložný veriteľ:**

#### **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

IČO: 00 603 481

kontaktná osoba: sekciavystavby@bratislava.sk

(ďalej len „**Záložný veriteľ**“)

**a**

### **Záložca:**

#### **MOVITA, spol. s r. o.**

Sídlo: Výhonská 1, 835 10 Bratislava

IČO: 35 707 283

zápis: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III oddiel Sro vl. č.: 12948/B

kontaktná osoba: JUDr.Roman Slivka, slivka@aksl.sk

(ďalej len „**Záložca**“)

(Záložný veriteľ a Záložca ďalej spolu aj ako „**Zmluvné strany**“ alebo jednotlivito ako „**Zmluvná strana**“).

uzavreli dňa 26.11.2024 Zmluvu o zriadení záložného práva, v znení dodatku č. 1 zo dňa 04.02.2025, predmetom ktorej je zriadenie záložného práva k pozemkom v katastrálnom území Nivy, v tom čase zapísaných na LV 778, ako parc. registra "C" číslo 15315/3, 15315/4 a 15315/6 v prospech záložného veriteľa Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, IČO 00603481 na zabezpečenie pohľadávok záložného veriteľa zo Zmluvy o spolupráci č. OKVZoSFP0005 zo dňa 6.11.2024, v znení dodatku č. 1 zo dňa 04.02.2025.

### **Vzhľadom na skutočnosť, že**

pozemky nachádzajúce sa v okrese: Bratislava II, obec: Bratislava-Ružinov, katastrálne územie: Nivy, zapísané v katastri nehnuteľností Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, ktoré boli evidované na LV č. 778 ako:

(a) parcela registra „C“ číslo: 15315/3, výmera: 51 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;

(b) parcela registra „C“ číslo: 15315/4, výmera: 254 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;

(c) parcela registra „C“ číslo: 15315/6, výmera: 2047 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;

**nie sú priláhlými pozemkami** v zmysle ustanovenia §23 ods.1 zákona č.183/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, t.j. nie sú pozemkami, ktorých spoluvlastníctvo by bolo nerozlučne spojené s vlastníctvom Bytu a Nebytového priestoru. Predmetné pozemky nespĺňajú zákonom vymedzené podmienky uvedené v § 2 ods.1 písm. j) cit. Zákona,

**tieto pozemky boli vyčlenené na samostatný list vlastníctva č. 5851**, ktorý je prílohou tohto Dodatku č.2 ku Zmluve.

Na základe vyššie uvedených skutočností Zmluvné strany uzatvárajú tento Dodatok č.2 ku Zmluve.

## **Článok I. Predmet Dodatku č.2**

**1. Zmluvné strany sa dohodli, že pôvodné znenie záhlavia Zmluvy a bodu 1. Zmluvy sa menia takto:**

**„Záložný veriteľ:**

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

IČO: 00 603 481

kontaktná osoba: sekciavystavby@bratislava.sk

(ďalej len „**Záložný veriteľ**“)

**a**

**Záložca:**

**MOVITA, spol. s r. o.**

Sídlo: Výchonská 1, 835 10 Bratislava

IČO: 35 707 283

zápis: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III oddiel Sro vl. č.: 12948/B

kontaktná osoba: JUDr.Roman Slivka, slivka@aksl.sk

(ďalej len „**Záložca**“)

(Záložný veriteľ a Záložca ďalej spolu aj ako „**Zmluvné strany**“ alebo jednotlivo ako „**Zmluvná strana**“).

**Nakoľko:**

- (A) Dňa 6.11.2024 Záložný veriteľ a Záložca uzatvorili Zmluvu o spolupráci č. OKVZoSFP0005 vo vzťahu k projektu Mestskej urbanistickej štúdie zóny Mlynské nivy znení neskorších dodatkov (ďalej len „**Zmluva o spolupráci**“), ktorá je súčasťou opatrení Záložného veriteľa pri realizácii mestskej politiky nájomného bývania a na základe ktorej sa Záložca po splnení určitých podmienok zaviazal previesť na Záložného veriteľa určité byty a nebytové priestory.
- (B) Viaceré ustanovenia Zmluvy o spolupráci zároveň zakladajú povinnosti Záložcu zaplatiť Záložnému veriteľovi rôzne finančné nároky vrátane nároku na finančné plnenie, zmluvnú pokutu či náhradu škody.
- (C) Zmluvné strany sa dohodli, že na zabezpečenie akýchkoľvek peňažných pohľadávok Záložného veriteľa voči Záložcovi zo Zmluvy o spolupráci [a/alebo voči Záložcovi na základe alebo v súvislosti s touto Zmluvou] vrátane ich príslušenstva (ďalej spolu len „**Zabezpečená pohľadávka**“), uzatvoria túto Zmluvu o zriadení záložného práva.

**A preto sa dohodli:**

## **1. Predmet záložného práva**

1.1 Predmetom záložného práva zriaďovaného podľa tejto Zmluvy sú výlučne nehnuteľnosti v pomere 1/1 k celku -pozemky nachádzajúce sa v okrese: Bratislava II, obec: Bratislava-Ružinov, katastrálne územie: Nivy, zapísané v katastri nehnuteľností Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, na LV č. 5851 ako:

- (a) parcela registra „C“ číslo: 15315/3, výmera: 51 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;
- (b) parcela registra „C“ číslo: 15315/4, výmera: 254 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;
- (c) parcela registra „C“ číslo: 15315/6, výmera: 2047 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;

(ďalej spolu len „Nehnutel'nosti“).

1.2 Záložca týmto bezpodmienečne a neodvolateľne zriaďuje záložné právo k Nehnutel'nostiam na zabezpečenie riadneho, úplného a včasného splatenia Zabezpečovanej pohľadávky s najvyššou hodnotou istiny Zabezpečovanej pohľadávky 2.377.333,70 EUR (slovom dva milióny tristosedemdesiatšesť tisíc trisotridsaťtri eur a 70 eurocentov). Zmluvné strany sa dohodli, že záložné právo zriadené touto Zmluvou bude zabezpečovať riadne splnenie Zabezpečenej pohľadávky aj v prípade a v rozsahu prípadných neskorších zmien (vrátane novácie) Zmluvy o spolupráci a/alebo tejto Zmluvy.

1.3 Zmluvné strany výslovne uvádzajú, že prípadná zmena výšky Zabezpečovanej pohľadávky na základe prípadnej budúcej zmeny Zmluvy o spolupráci alebo na základe inej právnej skutočnosti nemá vplyv na zabezpečenie danej pohľadávky záložným právom vyplývajúcim z tejto Zmluvy (to znamená, že Záložný veriteľ je oprávnený domáhať sa svojho uspokojenia z Nehnutel'ností ako zálohu bez ohľadu na to, v akej výške bude Zabezpečovaná pohľadávka; ustanovenie o najvyššej hodnote istiny Zabezpečovanej pohľadávky tým však nie je dotknuté).

1.4 Záložca a Záložný veriteľ vyhlasujú, že na Nehnutel'nostiach neboli zriadené žiadne vecné práva k cudzej veci, okrem vecných bremien uvedených na liste vlastníctva ku dňu podpisu tejto Zmluvy.

1.5 Pre vylúčenie pochybností, Záložný veriteľ týmto nepreberá žiadne záväzky Záložcu vyplývajúce z alebo týkajúce sa Nehnutel'ností a Záložca naďalej ostáva zaviazaným z akýchkoľvek záväzkov vyplývajúcich z alebo týkajúcich sa Nehnutel'ností.“

**2. Zmluvné strany sa dohodli, že ostatné ustanovenia Zmluvy sa nemenia.**

## **Článok II.**

### **Záverečné ustanovenia Dodatku č.2**

- 1. Obsah tohto Dodatku č.2 je možné meniť len formou písomných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.**
- 2. Písomnosť tohto Dodatku č. 2 je spracovaná v 4 originálnych rovnopisoch, z ktorých po jednom si po jeho uzavretí ponechá Záložný veriteľ a Záložca a 2 rovnopisy budú použité pre účely katastrálneho konania.**

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok č.2 bola uzavretý dobrovoľne, slobodne, vážne a bez obmedzenia ich zmluvnej voľnosti a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne podpisujú.
4. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu všetkými Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Príloha: LV č. 5851

V Bratislave dňa .....

V Bratislave dňa .....

**Hlavné mesto Slovenskej republiky  
Bratislava**

**MOVITA, spol. s.r.o.**

---

Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

---

Roman Ružanský - konateľ

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II Dátum vyhotovenia : 7.11.2025  
Obec : 529320 Bratislava-Ružinov Čas vyhotovenia : 9:07:39  
Katastrálne územie : 804274 Nivy Údaje platné k : 6.11.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony  
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5851

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 3

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využitia pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
15315/3	51	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15315/4	254	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15315/6	2047	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

18 Pozemok, na ktorom je dvor

25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	MOVITA spol. s r.o., Výchonská 1, Bratislava, PSČ 835 10, SR, IČO: 35707283	1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva podľa V-25810/24 zo dňa 12.11.2024	
	Iné údaje: Žiadosť o vyčlenenie pozemkov na samostatný list vlastníctva R-3049/2025	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ŤARCHY

1 z 2

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v - - práve vstupu a prechodu pešo cez pozemky registra C KN parc.č. 15315/6, 15315/4 k pozemku registra C KN parc.č. 15314/6 a stavbe súp.č. 3987 na parc.č. 15314/6, - práve prejazdu motorovým vozidlom alebo iným dopravným prostriedkom kedykoľvek podľa vlastného uváženia cez pozemky registra C KN parc.č. 15315/6, 15315/4 k pozemku registra C KN parc.č. 15314/6 a stavbe súp.č. 3987 na parc.č. 15314/6, - práve zriadiť ako aj vykonávať montáž, údržbu a opravu miestnej komunikácie, vodovodných, kanalizačných a plynových potrubí, rozvodov elektrickej energie, tepla, telefónneho a televízneho signálu a ostatných médií, resp. inžinierskych sietí slúžiacich na prevádzku pozemku registra C KN parc.č. 15314/6 a stavby súp.č. 3987 na parc.č. 15314/6 kedykoľvek podľa vlastného uváženia a kedykoľvek na pozemkoch registra C KN parc.č. 15315/6, 15314/4, v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc.č. 15314/6 a stavby súp.č. 3987 na parc.č. 15314/6, podľa V-14710/13 zo dňa 25.10.2013, GP č.683/2018. (G1-2023/24, R-5263/24)
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v - - práve vstupu a prechodu pešo cez pozemky registra C KN parc.č. 15315/6, 15315/4 podľa vlastného uváženia k pozemku registra C KN parc.č. 15314/6 a stavbe súp.č. 3987 na parc.č. 15314/6, - práve použiť podľa vlastného uváženia pozemky registra C KN parc.č. 15315/6, 15315/4 na prejazd motorovým vozidlom alebo iným dopravným prostriedkom k pozemku registra C KN parc.č. 15314/6 a stavbe súp.č. 3987 na parc.č. 15314/6 v prospech Tatra banka, a.s. (IČO 00686930), podľa V-14710/13 zo dňa 25.10.2013, GP č.683/2018. (G1-2023/24, R-5263/24)

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**