

Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam

č. OKVZoSFZ0025

uzatvorená podľa ustanovenia § 151b a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

(ďalej len „Zmluva“)

medzi:

Záložný veriteľ:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

IČO: 00 603 481

kontaktná osoba: [REDACTED]

(ďalej len „Záložný veriteľ“)

a

Záložca:

INTRADE RE A, s.r.o.

sídlo: Mlynské nivy 73, 821 05 Bratislava – mestská časť Ružinov

IČO: 53 814 665

zápis: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro, vložka č.: 153122/B

kontaktná osoba: [REDACTED]

(ďalej len „Záložca“)

(Záložný veriteľ a Záložca ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“ alebo jednotlivito ako „Zmluvná strana“).

Nakoľko:

- (A) Záložný veriteľ a spoločnosť Slovak Telekom, a. s., so sídlom Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469 uzatvorili dňa 27.06.2025 Zmluvu o spolupráci č. OKVZoSFP0008 EV.Č. ST: 0120250174-000-00 v znení Dohody o zmenách zo dňa 07.10.2025 č. OKVZoSFP0026 k Zmluve o spolupráci č. OKVZoSFP0008 a to vo vzťahu k projektu Telekom – Jarabinkova (ďalej len „Zmluva o spolupráci“). Dňa 08.12.2025 však Záložný veriteľ, Záložca a spoločnosť Slovak Telekom, a. s., so sídlom Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469 uzatvorili Dohodu o vstupe do práv a povinností č. OKVZoSFP0028 zo Zmluvy o spolupráci č. OKVZoSFP0008 EV.Č. ST: 0120250174-000-00 v znení Dohody o zmenách č. OKVZoSFP0026 k Zmluve o spolupráci č. OKVZoSFP0008. Z daného dôvodu vystupuje v tejto zmluve spoločnosť INTRADE RE A, s.r.o. v pozícii Záložcu. Zmluva o spolupráci je súčasťou opatrení Záložného veriteľa pri realizácii mestskej politiky nájomného bývania a na základe ktorej sa Záložca po splnení určitých podmienok zaviazal previesť na Záložného veriteľa určité byty a nebytové priestory.

- (B) Viaceré ustanovenia Zmluvy o spolupráci zároveň zakladajú povinnosti Záložcu zaplatiť Záložnému veriteľovi rôzne finančné nároky vrátane nároku na finančné plnenie, zmluvnú pokutu či náhradu škody.
- (C) Zmluvné strany sa dohodli, že na zabezpečenie akýchkoľvek peňažných pohľadávok Záložného veriteľa voči Záložcovi zo Zmluvy o spolupráci [a/alebo voči Záložcovi na základe alebo v súvislosti s touto Zmluvou] vrátane ich prislúšenstva (ďalej spolu len „Zabezpečovaná pohľadávka“), uzatvoria túto Zmluvu o zriadení záložného práva.

A preto sa dohodli:

1. Predmet záložného práva

- 1.1 Záložca je výlučným vlastníkom nehnuteľností, spoluvlastnícky podiel 1/1, nachádzajúcich sa v okrese: Bratislava II, obec: Bratislava – mč Ružinov, katastrálne územie: Nivy zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, LV č. 1483-ako:
- parcela registra „C“ parcelné číslo: 15317/32, výmera: 1106 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
- a taktiež je výlučným vlastníkom nehnuteľností, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Nivy, doposiaľ nezapísaných na žiadnom liste vlastníctva a to:
- novovzniknuté parcely, ktoré vznikli oddelením na základe Geometrického plánu na oddelenie C-KN p. č. 15317/45 a /46, č. 138/2025, vypracovaným dňa 04.07.2025 [REDACTED], overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, dňa 16.07.2025 pod G1-1330/2025, a to parcely registra „C“ parc. č. 15317/45, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 779 m² a parcely registra „C“ parc.č. 15317/46, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 315 m² (ďalej spolu len „Nehnutelnosti“)
- 1.2 Záložca týmto bezpodmienečne a neodvolateľne zriaďuje záložné právo k Nehnutelnostiam na zabezpečenie riadneho, úplného a včasného splatenia Zabezpečovanej pohľadávky s najvyššou hodnotou istiny Zabezpečovanej pohľadávky 5.111.275,85 EUR. Zmluvné strany sa dohodli, že záložné právo zriadené touto Zmluvou bude zabezpečovať riadne splnenie Zabezpečenej pohľadávky aj v prípade a v rozsahu prípadných neskorších zmien (vrátane novácie) Zmluvy o spolupráci a/alebo tejto Zmluvy.
- 1.3 Zmluvné strany výslovne uvádzajú, že prípadná zmena výšky Zabezpečovanej pohľadávky na základe prípadnej budúcej zmeny Zmluvy o spolupráci alebo na základe inej právnej skutočnosti nemá vplyv na zabezpečenie danej pohľadávky záložným právom vyplývajúcim z tejto Zmluvy (to znamená, že Záložný veriteľ je oprávnený domáhať sa svojho uspokojenia z Nehnutelností ako zálohu bez ohľadu na to, v akej výške bude Zabezpečovaná pohľadávka; ustanovenie o najvyššej hodnote istiny Zabezpečovanej pohľadávky tým však nie je dotknuté).
- 1.4 Záložca a Záložný veriteľ vyhlasujú, že na Nehnutelnostiach neboli zriadené žiadne vecné práva k cudzej veci, okrem tých, ktoré sa nachádzajú na Liste vlastníctva č. 1483 ku dňu podpisu Zmluvy.
- 1.5 Pre vylúčenie pochybností, Záložný veriteľ týmto nepreberá žiadne záväzky Záložcu vyplývajúce z alebo týkajúce sa Nehnutelností a Záložca naďalej ostáva zaviazaným z akýchkoľvek záväzkov vyplývajúcich z alebo týkajúcich sa Nehnutelností.

2. Povinnosti Záložcu

- 2.1 Záložca sa týmto zaväzuje, že:

- (a) urobí na svoje náklady všetky úkony, ktoré bude Záložný veriteľ požadovať a/alebo ktoré budú potrebné na platné zriadenie, zachovanie, ochranu alebo prípadný výkon záložného práva v súlade s touto Zmluvou, najmä v tomto zmysle podpíše všetky doklady, listiny a dohody, získa potrebné súhlasy, schválenia a iné oprávnenia a vydá všetky pokyny, ktoré bude Záložný veriteľ považovať za vhodné na uplatnenie akéhokoľvek práva, ktoré mu vyplýva z tejto Zmluvy alebo z právnych predpisov v súvislosti s touto Zmluvou,
- (b) bude poskytovať Záložnému veriteľovi všetky podstatné informácie, ktoré sa týkajú Nehnuteľností, alebo ktoré sú podstatné pre vzťah Záložcu a Záložného veriteľa na základe tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou, pričom je výslovne dohodnuté, že Záložca je oprávnený scel'ovať, resp. upravovať veľkosť parciel v rámci Zálohu (nepresahujúcich hranicu Zálohu) pre účely realizácie Projektu (ako je definovaný v Zmluve o spolupráci), a to aj bez súhlasu Záložného veriteľa,
- (c) bude bez zbytočného odkladu a bez predchádzajúcej výzvy Záložného veriteľa informovať Záložného veriteľa o tom, že nastala akákoľvek skutočnosť, na základe ktorej by:
- (i) tretia osoba nadobudla alebo mohla nadobudnúť akékoľvek právo k Nehnuteľnostiam,
 - (ii) došlo alebo mohlo dôjsť k napadnutiu, spochybneniu alebo akémukoľvek vzneseniu námietok voči vlastníckemu právu Záložcu k Nehnuteľnostiam, alebo
 - (iii) došlo alebo mohlo dôjsť k ohrozeniu existencie Záložného práva alebo k akémukoľvek ohrozeniu, obmedzeniu alebo znemožneniu výkonu Záložného práva,
- (d) poskytne Záložnému veriteľovi všetky podklady, listiny a dokumenty týkajúce sa Nehnuteľností a umožní Záložnému veriteľovi vykonať nevyhnutné úkony vo vzťahu k Nehnuteľnostiam, ktoré bude Záložný veriteľ považovať za vhodné na ochranu a zachovanie práv a nárokov Záložného veriteľa vo vzťahu k Zabezpečovanej pohľadávke a k zachovaniu, ochrane a vymáhaniu práv Záložného veriteľa vyplývajúcich z tejto Zmluvy, zo Zmluvy o spolupráci alebo v súvislosti s nimi,
- (e) zabezpečí, že nedôjde k negatívnemu zníženiu hodnoty Nehnuteľností, pričom za negatívne zníženie hodnoty Nehnuteľností sa považuje (i) umiestnenie odpadu (vrátane nebezpečného odpadu) alebo vytvorenie environmentálnej záťaže na Nehnuteľnostiach, (ii) realizácia stavebných prác na Nehnuteľnostiach s nasledovnou výnimkou. Zmluvné strany berú na vedomie písomné oznámenie k ohláseniu drobnej stavby zo dňa 05.11.2024 evidované pod číslom SU/881/54339/2024/GBE-257, kedy stavebný úrad oznámil, že nemá námietky k uskutočneniu drobnej stavby: "Vymiestnenie - TO Jarabinková" vydané na stavebníka: Slovak Telekom, a. s., (iii) zriadenie Ťarchy (ako je tento pojem definovaný v Zmluve o spolupráci), alebo (iv) zníženie hodnoty Nehnuteľností o viac ako 30% (pri zachovaní rovnakých princípov ohodnotenia) oproti pôvodnej hodnote Nehnuteľností určenej znaleckým posudkom, ktorý Developer predložil Mestu v rámci postupu podľa čl. 13.2 Zmluvy o spolupráci,
- (f) bez predchádzajúceho písomného súhlasu Záložného veriteľa:
- (i) nezriadi ani neumožní vznik žiadneho práva tretej osoby k Nehnuteľnostiam alebo akejkoľvek ich časti s výnimkou záložného práva podľa tejto Zmluvy,
 - (ii) nepredá, nevymení, nepostúpi ani inak nescudzí, ani neposkytne predkupné právo, akúkoľvek opciu alebo obdobný nástroj s ohľadom na predaj, výmenu, postúpenie alebo iné scudzenie Nehnuteľností alebo akejkoľvek ich časti, a

- (iii) akýmkoľvek iným spôsobom neobmedzí svoje vlastnícke právo k Nehnutelnostiam a svoje právo nakladať s Nehnutelnosťami a ani sa k tomu nijak nezaviaže,
 - (g) v prípade akéhokoľvek prevodu alebo prechodu vlastníckych práv k Nehnutelnostiam alebo akejkolvek ich časti pôsobí záložné právo voči nadobúdateľovi takýchto Nehnutelností (alebo ich akejkolvek časti), ktoré boli predmetom prevodu alebo prechodu, a Záložca sa preto zaväzuje zabezpečiť, aby nadobúdateľ takých Nehnutelností, ktorý sa stane novým záložcom podľa tejto Zmluvy, podpísal všetky také dokumenty a potvrdenia, ktoré bude Záložný veriteľ vyžadovať v súvislosti so zmenou záložcu,
 - (h) bude vykonávať práva spojené s Nehnutelnosťami s odbornou starostlivosťou tak, aby ich výkon nebol v rozpore so záujmami Záložného veriteľa alebo na jeho ujmu,
 - (i) kedykoľvek na požiadanie umožní Záložnému veriteľovi alebo ním určeným osobám prístup k Nehnutelnostiam za účelom kontroly alebo ocenenia Nehnutelností a poskytne im potrebnú súčinnosť pri ich vykonávaní, a
 - (j) za účelom zistenia aktuálnej výšky hodnoty Nehnutelností na základe písomnej výzvy Záložného veriteľa bezodkladne nechá (najviac však jedenkrát za rok) na vlastné náklady vyhotoviť alebo na vlastné náklady zabezpečí vyhotovenie znaleckého posudku vypracovaného znalcom prijateľným pre Záložného veriteľa na Nehnutelnosti alebo ich vybranú časť určenú Záložným veriteľom a predloží ho Záložnému veriteľovi v lehote uvedenej v písomnej výzve, pričom lehota nemôže byť kratšia ako 30 dní; pokiaľ Záložca túto povinnosť poruší, je Záložný veriteľ oprávnený zabezpečiť vyhotovenie príslušného znaleckého posudku sám, na náklady Záložcu.
- 2.2 Záložca sa zaväzuje, že bezodkladne po výzve Záložného veriteľa nahradí Záložnému veriteľovi preukázané a účelne vynaložené náklady, ktoré Záložnému veriteľovi vzniknú z dôvodu ochrany akýchkoľvek práv Záložného veriteľa vyplývajúce mu z tejto Zmluvy, najmä ochrany a zachovania záložného práva podľa tejto Zmluvy.

3. Vznik a trvanie záložného práva

- 3.1 Zmluva nadobudne platnosť okamihom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 3.2 Záložné právo k Nehnutelnostiam vzniká vkladom záložného práva do katastra nehnuteľností s účinnosťou ku dňu právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru príslušného okresného úradu o povolení vkladu záložného práva.
- 3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že písomný alebo elektronický návrh o urýchléné povolenie vkladu záložného práva k Nehnutelnostiam do katastra nehnuteľností podá Záložca a v lehote do 5 pracovných dní od uzavretia tejto Zmluvy predloží Záložnému veriteľovi (i) originál návrhu na vklad s prezenčnou pečiatkou katastrálneho odboru príslušného okresného úradu alebo (ii) návrh na vklad vrátane elektronickej doručienky potvrdzujúcej podanie návrhu na vklad záložného práva k Nehnutelnostiam a zaplatenie príslušného správneho poplatku. Pokiaľ Záložca poruší povinnosť podať návrh o urýchléné povolenie vkladu záložného práva k Nehnutelnostiam do katastra nehnuteľností v lehote podľa tohto článku 3.3, pripraví a podá tento návrh Záložný veriteľ, a to na náklady Záložcu.
- 3.4 Záložca doručí Záložnému veriteľovi rozhodnutie katastrálneho odboru príslušného okresného úradu o povolení vkladu záložného práva a originál výpisu z listu vlastníctva (použiteľného na právne úkony) týkajúceho sa Nehnutelností, ktoré bude potvrdzovať vklad záložného práva

podľa tejto Zmluvy v prospech Záložného veriteľa ako jediného záložného práva k Nehnutelnostiam bezodkladne po ich vydaní, najneskôr však do 30 dní odo dňa podania návrhu na vklad.

- 3.5 Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na začatie urýchleného konania o povolení vkladu záložného práva k Nehnutelnostiam do katastra nehnuteľností znáša v celom rozsahu Záložca, a to za každých okolností, bez ohľadu na to, či tento návrh podáva Záložca, alebo Záložný veriteľ.

4. Vyhlásenia a záruky Záložcu

- 4.1 Záložca vyhlasuje a zaručuje sa Záložnému veriteľovi, že:

- (a) Záložca (i) je spoločnosť riadne a platne založená a existujúca podľa právnych predpisov krajiny, v ktorej má svoje sídlo, (ii) je riadne spôsobilý a má plnú právomoc uzavrieť túto Zmluvu, vykonať všetky právne úkony potrebné pre jej riadne uzavretie a výkon povinností a záväzkov ňou založených a (iii) získal všetky súhlasy a povolenia svojich orgánov a iných osôb, ktoré by mohli byť potrebné pre uzavretie tejto Zmluvy a riadny výkon povinností a záväzkov z nej vyplývajúcich (vrátane najmä zriadenia záložného práva) a akékoľvek takéto súhlasy sú riadne platné a plne účinné (s výnimkou získania kladného rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu záložného práva do katastra nehnuteľností v súlade s článkom 3 tejto Zmluvy);
- (b) Záložca je výlučným vlastníkom Nehnutelností (a všetkých ich častí), Nehnutelnosti sú voľne prevoditeľné pre účely zriadenia a vzniku záložného práva podľa tejto Zmluvy a Záložca nevykonal žiaden úkon, ktorý by z dôvodu prípadného obmedzenia prevoditeľnosti Nehnutelností mohol byť prekážkou zriadenia alebo vzniku záložného práva podľa tejto Zmluvy, ako ani žiaden úkon, ktorý by mohol v akomkoľvek rozsahu znemožniť alebo sťažiť Záložnému veriteľovi výkon Záložného práva podľa tejto Zmluvy alebo iných práv a/alebo nárokov vyplývajúcich mu z tejto Zmluvy, a nie je si vedomý žiadnej skutočnosti, ktorá by mohla byť prekážkou riadneho zriadenia a/alebo vzniku záložného práva podľa tejto Zmluvy, tak ako to predpokladá táto Zmluva;
- (c) uzavretie tejto Zmluvy, ako ani prevzatie a následný výkon akýchkoľvek z nej vyplývajúcich povinností alebo záväzkov zo strany Záložcu nie je porušením alebo v rozpore (i) so žiadnym ustanovením akéhokoľvek dokumentu, ktorého je Záložca zmluvnou stranou a ktorý sa týka Nehnutelností alebo ktorejkoľvek ich časti, a to spôsobom alebo v rozsahu, ktorý nie je zanedbateľný, (ii) zakladateľskými dokumentmi a inými vnútornými dokumentmi Záložcu, ako ani, (iii) podľa najlepších vedomostí Záložcu (potom čo vykonal príslušné dopyty interne a voči svojim odborným poradcom) s akýmkoľvek zákonom, vyhláškou alebo autoritatívnym alebo súdnym príkazom zaväzujúcim Záložcu alebo vzťahujúcim sa na Nehnutelnosti;
- (d) podľa najlepších vedomostí Záložcu (potom čo vykonal príslušné dopyty interne, voči svojim odborným poradcom, ktorým je Záloh známy a voči verejným registrom) nie sú Nehnutelnosti (ani žiadna ich časť) predmetom žiadneho sporu a nehrozí, neprebíha ani neskončilo ohľadom ktorejkoľvek z nich žiadne súdne alebo arbitrážne konanie alebo žiadne správne alebo iné konanie (s výnimkou konaní na príslušnom okresnom úrade o vklade záložného práva podľa tejto Zmluvy), ktoré by mohlo mať za následok obmedzenie zmluvnej voľnosti Záložcu a/alebo voľnosti jeho dispozície s Nehnutelnosťami alebo ktoroukoľvek ich časťou a vo vzťahu k zmluvnej slobode pri nakladaní s Nehnutelnosťami nebol právoplatným rozhodnutím súdu, rozhodcovského súdu alebo inej verejnej authority priznaný žiadny nárok tretej strane a Záložca nie je obmedzený súdnym rozhodnutím alebo rozhodnutím inej vládnej alebo verejnej authority, ktoré by bolo pre Záložcu záväzné;

- (e) Nehnutelnosti nie sú predmetom nájomných alebo podnájomných vzťahov a k Nehnutelnostiam (ani ktorejkoľvek ich časti) nemajú tretie osoby práva užívania, s výnimkou právnych vzťahov tretích osôb k Nehnutelnostiam (alebo ich časti) oznámených Záložnému veriteľovi pred uzavretím tejto Zmluvy;
 - (f) neexistuje žiadna zmluva o budúcej zmluve, opcia, predkupné právo ani akékoľvek iné právo s podobným účinkom, ktoré môže mať nepriaznivý dopad na vykonateľnosť alebo výkon záložného práva podľa tejto Zmluvy;
 - (g) po vklade záložného práva k Nehnutelnostiam podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností sa záložné právo podľa tejto Zmluvy stane záložným právom k Nehnutelnostiam zriadeným v prvom rade, ktoré je platným, účinným a vykonateľným voči Záložcovi a akejkolvek tretej osobe v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy a príslušných právnych predpisov;
- 4.2 Záložca vyhlasuje a zaručuje Záložnému veriteľovi, že každé vyhlásenie a záruka uvedené v článku 4.1 sú pravdivé, úplné a správne ku dňu uzavretia tejto Zmluvy.

5. Výkon záložného práva

- 5.1 Ak Záložca nezaplatí Zabezpečovanú pohľadávku alebo jej časť riadne, úplne alebo včas tak ako to vyplýva zo Zmluvy o spolupráci, Záložný veriteľ je oprávnený uplatniť si svoje práva vyplývajúce zo Zmluvy a uspokojiť si svoje nároky zodpovedajúce splatnej a nezaplatenej časti Zabezpečovanej pohľadávky výkonom záložného práva.
- 5.2 Pre účely § 151j ods. 4 Občianskeho zákonníka sa každá najmenšia rozumne deliteľná časť Nehnutelností považuje za individuálny a samostatný záloh medzi viacerými samostatnými zálohami a Záložný veriteľ môže výkonom záložného práva podľa tejto Zmluvy podľa vlastného uváženia postihnúť buď všetky Nehnutelnosti alebo aj akúkoľvek takúto ich osamostatniteľnú časť.
- 5.3 Záložný veriteľ je povinný písomne oznámiť začatie výkonu záložného práva Záložcovi. V písomnom oznámení uvedie aj spôsob, akým sa uspokojí, alebo sa bude domáhať uspokojenia z Nehnutelností, pričom Záložný veriteľ je oprávnený, podľa vlastného uváženia, kedykoľvek počas výkonu záložného práva podľa tejto Zmluvy zmeniť už vybraný spôsob výkonu záložného práva. Záložný veriteľ je povinný jedno vyhotovenie oznámenia zaslať príslušnému okresnému úradu, ktorý začatie výkonu záložného práva vyznačí v katastri nehnuteľností.
- 5.4 Záložný veriteľ môže v rámci výkonu záložného práva uspokojiť svoje pohľadávky nasledujúcim spôsobom:
- (a) predajom zálohu vo verejnej súťaži vyhlásenej Záložným veriteľom podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Obchodný zákonník**“); alebo
 - (b) ak predaj zálohu podľa bodu 5.4(a) nebude úspešný, akýmkoľvek iným spôsobom právne možným v čase začatia výkonu záložného práva.

Ak sa výkon Záložného práva (speňaženie zálohu) uskutočňuje iným spôsobom ako podľa bodu 5.4(a), iným spôsobom ako predajom na dražbe v zmysle zákona č. 527/2002 Z. z., o dobrovoľných dražbách, v znení neskorších predpisov, alebo iným spôsobom ako priamym predajom podľa bodu 5.6 tejto Zmluvy, Záložný veriteľ je v takom prípade povinný pri predaji zálohu postupovať s náležitou starostlivosťou tak, aby záloh predal za cenu, za ktorú sa rovnaký alebo porovnateľný predmet zvyčajne predáva za porovnateľných podmienok v čase a mieste predaja zálohu.

5.5 Záložný veriteľ sa v rámci výkonu záložného práva môže uspokojiť predajom zálohu vo verejnej súťaži vyhlásenej Záložným veriteľom podľa § 281 a nasl. Obchodného zákonníka (bod 5.4(a) tejto Zmluvy) za nasledovných podmienok:

- (a) za dostatočnú lehotu trvania verejnej súťaže sa bude považovať dva mesiace odo dňa vyhlásenia verejnej súťaže;
- (b) za vyhlásenie verejnej súťaže sa bude považovať uverejnenie podmienok verejnej súťaže v dvoch denníkoch s celoštátnou pôsobnosťou vychádzajúcich na území Slovenskej republiky;
- (c) za najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na záloh sa bude považovať návrh obsahujúci najvyššiu kúpnu cenu a najskorší termín úhrady tejto kúpnej ceny, pričom Záložný veriteľ má právo určiť prioritu týchto kritérií na výber najlepšieho návrhu; a
- (d) minimálna cena, ktorá bude v rámci verejnej súťaže akceptovateľná, bude suma rovnajúca sa hodnote Nehnuteľností určenej (i) RICS valuátorom (ako napr. člen skupiny Colliers, Cushman&Wakefield, CBRE alebo IO Partners Slovakia) podľa štandardnej RICS valuácie, alebo (ii) znalcom zapísaným v zozname znalcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR (ďalej len „Znalec“). V prípade, ak Záložca neposkytne Znalcovi podľa tohto potrebnú súčinnosť, pri určení minimálnej ceny Záložný veriteľ nemusí vychádzať z hodnoty Nehnuteľností určenej Znalcom.

5.6 Ak predaj zálohu podľa bodu 5.4(a) tejto Zmluvy nebude úspešný, Záložný veriteľ sa v rámci výkonu záložného práva môže uspokojiť priamym predajom zálohu alebo akejkolvek jeho časti za nasledovných podmienok:

- (a) previesť Nehnuteľností môže Záložný veriteľ najskôr po uskutočnení verejnej súťaže podľa bodu 5.4(a) tejto Zmluvy. Záložca a Záložný veriteľ sa môžu po oznámení o začatí výkonu záložného práva dohodnúť, že Záložný veriteľ je oprávnený predat' záloh alebo akúkoľvek jeho časť aj pred uplynutím lehoty podľa predchádzajúcej vety;
- (b) záloh môže byť prevedený akejkolvek osobe, pričom Záložný veriteľ sa zaväzuje postupovať pri prevode zálohu s náležitou starostlivosťou v súlade s § 151m ods. 8 Občianskeho zákonníka tak, aby bol záloh prevedený aspoň za cenu, za ktorú sa rovnaký alebo porovnateľný predmet zvyčajne predáva za porovnateľných podmienok v čase a mieste predaja zálohu, pričom za takúto cenu sa považuje hodnota nehnuteľnosti určená Znalcom (ďalej aj „**Minimálna cena**“);
- (c) ak Záložný veriteľ konajúc v mene Záložcu neuzatvorí zmluvu o prevode zálohu do 60 kalendárnych dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí výkonu záložného práva Záložcovi z dôvodu nezáujmu o prevod zálohu s prihliadnutím ku všetkým okolnostiam, zapríčineného napr. aj vysokou Minimálnou cenou, môže byť záloh alebo jeho časť prevedená aj za nižšiu cenu, a to vo výške minimálne 60% z hodnoty Minimálnej ceny (ďalej aj „**Znížená cena**“);
- (d) ak Záložný veriteľ konajúc v mene Záložcu neuzatvorí zmluvu o prevode zálohu alebo jeho časti do 120 kalendárnych dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí výkonu záložného práva Záložcovi z dôvodu nezáujmu o prevod zálohu s prihliadnutím ku všetkým okolnostiam, zapríčineného napr. aj vysokou Zníženou cenou, môže byť záloh alebo jeho časť prevedená aj za najvyššiu cenu, ktorá bude Záložnému veriteľovi za predaj Nehnuteľností ponúknutá a ktorá je nižšia ako Znížená cena.

5.7 Záložca sa zaväzuje poskytnúť Záložnému veriteľovi pri výkone Záložného práva na vlastné náklady a bezodkladne všetku potrebnú súčinnosť a vykonať všetky úkony a kroky, ktoré

- Záložný veriteľ považuje za nevyhnutné či vhodné, aby mohol byť výkon záložného práva úspešný a aby bol uskutočnený s čo najvyšším výnosom. 6.2
- 5.8 Záložca sa zaväzuje poskytnúť Znalcovi pri vyhotovovaní znaleckého posudku bezodkladne všetku potrebnú súčinnosť a vykonať všetky úkony a kroky, ktoré Znalec považuje za nevyhnutné či vhodné na zistenie hodnoty Nehnuteľnosti, a to na vlastné náklady, vrátane nákladov za vyhotovenie znaleckého posudku. V prípade, ak Záložca neposkytne Znalcovi potrebnú súčinnosť, pri určení Minimálnej ceny Záložný veriteľ nemusí vychádzať z hodnoty Nehnuteľností určenej znaleckým posudkom. 6.3
- 5.9 Ak výťažok z predaja zálohu alebo jeho časti prevyšuje Zabezpečenú pohľadávku alebo jej nezaplatenú časť, Záložný veriteľ je povinný vydať Záložcovi bez zbytočného odkladu, najneskôr do 10 pracovných dní, hodnotu výťažku z predaja, ktorá prevyšuje Zabezpečenú pohľadávku alebo jej nezaplatenú časť, a to po odpočítaní nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov v súvislosti s výkonom záložného práva. 7. 7.1
- 5.10 Pri výkone záložného práva koná Záložný veriteľ v mene Záložcu. 7.2
- 5.11 Záložca výslovne súhlasí a potvrdzuje, že v prípade, ak bude Záložný veriteľ pri výkone záložného práva podľa tejto Zmluvy postupovať v súlade s pravidlami uvedenými v tomto článku 5, potom Záložca uznáva, že Záložný veriteľ postupoval pri predaji Nehnuteľností s náležitou starostlivosťou a s cieľom dosiahnuť predaj Nehnuteľností za cenu požadovanú v zmysle článku 5.4 a zákona. 7.3
- 5.12 Záložný veriteľ nebude niest' žiadnu zodpovednosť za akúkoľvek škodu, ktorá môže Záložcovi vzniknúť ako následok riadneho a zákonného výkonu akýchkoľvek jeho práv podľa tejto Zmluvy.
- 5.13 Záložný veriteľ má právo prevziať všetok výťažok z výkonu záložného práva podľa tejto Zmluvy a použiť ho na uhradenie všetkých v tom čase splatných a neuhradených Zabezpečených pohľadávok v nasledovnom poradí:
- (a) po prvé, na uhradenie všetkých nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov a výdavkov Záložného veriteľa (najmä odmien právny a iným odborným poradcom), poplatkov a daní (vrátane DPH) vynaložených Záložným veriteľom v súvislosti s výkonom záložného práva podľa tejto Zmluvy;
 - (b) po druhé, na úhradu úrokov z omeškania zo Zabezpečených pohľadávok splatných v prospech Záložného veriteľa v súvislosti so Zmluvou o spolupráci alebo touto Zmluvou;
 - (c) po tretie, na úhradu iných neuhradených čiastok zo Zabezpečených pohľadávok dlžných v prospech Záložného veriteľa podľa Zmluvy o spolupráci alebo tejto Zmluvy,
- ak Zmluva o spolupráci neuvádza inak alebo ak Záložný veriteľ podľa vlastného uváženia neurčí iné poradie.

6. Zánik Záložného práva

- 6.1 Záložné právo je v plnom rozsahu platné a účinné do (i) úplného splatenia Zabezpečovanej pohľadávky (spolu s nevyhnutne a účelne vynaloženými nákladmi v súvislosti s výkonom záložného práva), (ii) iného zániku Zabezpečovanej pohľadávky, (iii) nahradenia záložného práva inou formou zabezpečenia v zmysle Zmluvy o spolupráci, (iv) alebo do momentu, kedy nastane iná skutočnosť predpokladaná právnymi predpismi pre zánik záložného práva.

- 6.2 V prípade zániku záložného práva je Záložca oprávnený podať návrh na výmaz záložného práva z príslušného katastra nehnuteľností a Záložný veriteľ sa zaväzuje mu poskytnúť potrebnú súčinnosť, ktorú je od neho možné spravodlivo požadovať. Náklady spojené s výmazom záložného práva z katastra nehnuteľností hradí Záložca.
- 6.3 Zmluvné strany sa pre účely tejto Zmluvy dohodli, že žiadne nakladanie Záložcu s Nehnuteľnosťami, pri ktorom dôjde k scudzeniu Nehnuteľností alebo akejkoľvek ich časti, nemožno považovať za prevod Nehnuteľností alebo ich časti v bežnom obchodnom styku v rámci výkonu predmetu podnikania Záložcu v zmysle § 151h Občianskeho zákonníka.

7. Záverečné ustanovenia

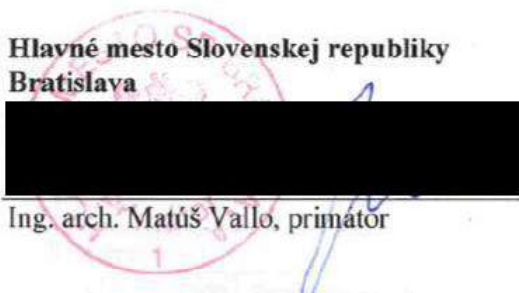
- 7.1 Obsah tejto Zmluvy je možné meniť len formou písomných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
- 7.2 Písomnosť tejto Zmluvy je spracovaná v 4 originálnych rovnopisoch, z ktorých po jednom si po jej uzavretí ponechá Záložný veriteľ a Záložca a 2 rovnopisy budú použité pre účely katastrálneho konania.
- 7.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že táto Zmluva bola uzavretá dobrovoľne, slobodne, vážne a bez obmedzenia ich zmluvnej voľnosti a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

08. 12. 2025

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa 30. 11. 25

Hlavné mesto Slovenskej republiky
Bratislava



Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

INTRADE RE A, s.r.o.



Dr. Oz Fürth, konateľ

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Adresa : 102 Bratislava II
 Katastrálne územie : 529320 Bratislava-Ružinov
 Katastrálne územie : 804274 Nivy

Dátum vyhotovenia : 8.12.2025
 Čas vyhotovenia : 12:42:49
 Údaje platné k : 5.12.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
 VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1483

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 12

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
15317/5	2772	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15317/6	8080	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15317/27	207	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15317/28	9	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15317/29	690	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15317/30	1200	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15317/31	1268	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15317/32	1106	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15317/33	660	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15317/39	56	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15317/40	219	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15317/41	74	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti
- 99 Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 3

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
5677	15317/5	20	Hlavná budova		1
Iné údaje: Bez zápisu					
5678	15317/27	20	Transfor.stanica		1
Iné údaje: Bez zápisu					
5746	15317/40	20	budova park.garáže		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

- 20 Iná budova

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	INTRADE RE A, s.r.o., Mlynské nivy 73, Bratislava, PSČ 821 05, SR, IČO: 53814665	1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-18864/2025 zo 07.08.2025	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
----------------------------------	-------

Vecné bremeno spočívajúce:

a) v práve na vstup do alebo na nehnuteľnosti

- Stavba Hlavná budova so súp.č. 5677 na parc.č. 15317/5 (ďalej len "Stavba 1"),
- Stavba Transfor.stanica so súp.č. 5678 na parc.č. 15317/27 (ďalej len "Stavba 2"),(ďalej Stavba 1 a Stavba 2 spolu aj ako "Stavby") a prechod cez Stavby za účelom umiestnenia, prevádzkovania, údržby alebo opráv akýchkoľvek zariadení, telekomunikačných vedení, elektrických rozvodov alebo akýchkoľvek iných vecí umiestnených v alebo na Stavbách v nevyhnutnom rozsahu, najmä v rozsahu miestností:

aa) vstup do Stavby 1 cez zadný vchod vedúci do miestnosti č. 045 na 1. podzemnom podlaží Stavby 1,

ab) prechod cez Stavbu 1 cez schodisko, chodby a miestnosti č. 01, 02, 03, 08, časť miestnosti č. 025, miestnosti č.030, 045, 046, 044, 049, 089 a 090 na 1. podzemnom podlaží Stavby 1,

ac) prechod cez Stavbu 1 cez schodisko, chodby a časť miestnosti č. 11, miestnosti č. 12, 13, časť miestnosti č. 45, časť miestnosti č. 46 a miestnosť č. 59 na 1. nadzemnom podlaží Stavby 1,

ad) prechod cez Stavbu 1 cez schodisko č. 102 na 2. nadzemnom podlaží Stavby 1,

ae) prechod cez Stavbu 1 cez schodisko č. 202 na 3. nadzemnom podlaží Stavby 1,

af) prechod cez Stavbu 1 cez schodisko, chodby a časť miestností č. 301, miestnosti č. 302, 303 a 332 na 4. nadzemnom podlaží Stavby 1,

ag) prechod výťahom v Stavbe 1 vedúcim z miestnosti č. 03 na 1. podzemnom podlaží, cez miestnosti č. 13 na 1. nadzemnom podlaží, č. 103 na 2. nadzemnom podlaží, č. 203 na 3. nadzemnom podlaží a č. 303 na 4. nadzemnom podlaží Stavby 1,

ah) vstup po schodoch a rampe Stavby 2, a to 24 hodín denne 7 dní v týždni, na dobu určitú na 24 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia tak, aby Oprávnený z vecného bremena mal zaistený prístup k týmto zariadeniam, telekomunikačným vedeniam, elektrickým rozvodom alebo akýmkoľvek iným veciam

b) v práve na vstup, prechod, státie a prejazd cez nehnuteľnosti:

- Pozemok registra C KN parc.č. 15317/6 (ďalej len "Pozemok 1")

- Pozemok registra C KN parc.č. 15317/31 (ďalej len "Pozemok 4")

- Pozemok registra C KN parc.č. 15317/32 (ďalej len "Pozemok 5") v rozsahu určenom podľa geometrického plánu ov.č. G1-917/2025 (ďalej aj ako "Geometrický plán"), za účelom umiestnenia, prevádzkovania, údržby a opráv svojich zariadení, vedení alebo iných vecí umiestnených v/na Pozemku 1, Pozemku 4 a Pozemku 5 a v technologickom domci, a to 24 hodín denne 7 dní v týždni, na dobu neurčitú

c) v práve na vstup, prechod, státie a prejazd cez nehnuteľnosti:

- Pozemok registra C KN parc.č. 15317/6 (ďalej len "Pozemok 1")

- Pozemok registra C KN parc.č. 15317/29 (ďalej len "Pozemok 2")

- Pozemok registra C KN parc.č. 15317/30 (ďalej len "Pozemok 3")

- Pozemok registra C KN parc.č.15317/31 (ďalej len "Pozemok 4")

- Pozemok registra C KN parc.č. 15317/32 (ďalej len

"Pozemok 5")

- Pozemok registra C KN parc.č. 15317/33 (ďalej len "Pozemok 6") v rozsahu podľa Geometrického plánu, za účelom umiestnenia, prevádzkovania, údržby a opráv svojich zariadení, vedení alebo iných vecí umiestnených v/na Stavbe 1 a v/na Stavbe2 a v/na Pozemkoch 1 až 6, a to 24 hodín denne 7 dní v týždni, na dobu určitú na 24 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia

d) v práve v/na Stavbe 1 (t.j. Stavbe Hlavná budova so súp.č. 5677 na parc.č. 15317/5) a Stavbe 2 (t.j. Stavbe Transfor. stanica so súp.č. 5678 na parc.č.15317/27) umiestniť a prevádzkovať (vrátane opráv, údržby, kontroly, modernizácie a výmeny):

da) stojany s aktívnymi prvkami LAN siete (PRINET), systém riadenia vstupu a systém riadenia bezpečnostných kamier v miestnosti č. 09 na 1. podzemnom podlaží Stavby 1,

db) telekomunikačné a elektrické NN zariadenia (baterky, zdroje, rozvádzače, stojany s aktívnymi prvkami, a pod.)

v miestnostiach č. 028, 029, 031, 032, 035, 036, 039, 045 na 1. podzemnom podlaží. Stavby 1,

dc) telekomunikačné vedenia, optické káble a elektrické prívodné NN káble pre prevádzku telekomunikačných a podporných zariadení, vedúce káblovými žľabmi, káblovými roštami, prestupmi a káblovými stúpačkami, ako aj vedenia a káble zabudované v stenách, nachádzajúce sa na 1. podzemnom podlaží Stavby 1,

dd) telekomunikačné zariadenia a elektrické NN zariadenia (baterky, zdroje, rozvádzače, stojany s aktívnymi prvkami a pod.) v miestnosti č. 44 na 1. nadzemnom podlaží Stavby 1,

de) telekomunikačné vedenia, optické káble a elektrické prívodné NN káble pre prevádzku telekomunikačných a podporných zariadení, vedúce káblovými žľabmi a káblovými roštami, prestupmi a káblovými stúpačkami, vedenia a káble zabudované v stenách, nachádzajúce sa na 1. nadzemnom podlaží Stavby 1,

df) exteriérové klimatizačné jednotky, vrátane klimatizačného potrubia, ich napájania a odvodu kondenzu, umiestnené na streche na úrovni 1. nadzemného podlažia Stavby 1,

dg) exteriérové klimatizačné jednotky, vrátane klimatizačného potrubia, ich napájania a odvodu kondenzu,

umiestnené na streche 4. nadzemného podlažia Stavby 1,

dh) anténa umiestnená na streche na úrovni 4. nadzemného podlažia Stavby 1,

di) nasávacie a vetracie otvory potrebné pre prevádzku telekomunikačnej technológie a podporných zariadení umiestnených na úrovni 1. podzemného a 1. nadzemného podlažia na

- fasáde Stavby 1,
- dj) klimatizačné potrubia a interiérové klimatizačné jednotky umiestnené na fasáde Stavby 1 potrebné pre prevádzku telekomunikačnej technológie a podporných zariadení umiestnených na 1. podzemnom podlaží a 1. nadzemnom podlaží Stavby 1,
- dk) elektromerový rozvádzač a hlavný rozvádzač technológie umiestnený v m.č. 090 a rozvodná skriňa NN umiestnená v m.č. 045 na 1. podzemnom podlaží a rozvodné skrine NN umiestnené v m.č. 59 na 1. nadzemnom podlaží Stavby 1,
- dl) transformátor (Trafo 2) nachádzajúci sa v miestnosti č. 2 Stavby 2,
- dm) prípojku mobilného motorgenerátora umiestnenú na fasáde Stavby 1 na úrovni miestnosti č. 031 nachádzajúcej sa na 1. podzemnom podlaží Stavby 1,
- dn) transformátor (Trafo 1) nachádzajúci sa v miestnosti č. 1 Stavby 2 a záložný zdroj - motorgenerátor nachádzajúci sa v miestnosti č. 4 Stavby 2, a to na dobu určitú na 24 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia
- e) v práve v Stavbách (t.j. Stavbe Hlavná budova so súp.č. 5677 na parc.č. 15317/5 a Stavbe Transfor.stanica so súp.č. 5678 na parc.č. 15317/27) výlučne užívať:
- ea) miestnosti č. 09, 029, 031, 032, 034, 034A, 034B, 035 a 036 na 1. podzemnom podlaží Stavby 1 za účelom prevádzkovania (vrátane opráv, údržby, kontroly, modernizácie a výmeny) telekomunikačných technologických miestností,
- eb) miestnosti č. 028 a 039 na 1. podzemnom podlaží Stavby 1 za účelom prevádzkovania (vrátane opráv, údržby, kontroly, modernizácie a výmeny) podporných technológií pre prevádzku telekomunikačných technologických miestností,
- ec) miestnosť č. 44 na 1. nadzemnom podlaží Stavby 1 za účelom prevádzkovania (vrátane opráv, údržby, kontroly, modernizácie a výmeny) telekomunikačných technologických miestností,
- ed) miestnosti č. 1, 3, 4 a 6 na 1. nadzemnom podlaží Stavby 2 za účelom prevádzky transformátorovne a rozvodne, a to na dobu určitú na 24 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia
- f) v práve umiestniť a prevádzkovať (vrátane opráv, údržby, kontroly, modernizácie a výmeny) na
Pozemku 1, Pozemku 2, Pozemku 4, Pozemku 5 a Pozemku 6 (t.j. na pozemkoch:
- Pozemok registra C KN parc.č. 15317/6
- Pozemok registra C KN parc.č. 15317/29
- Pozemok registra C KN parc.č. 15317/31
- Pozemok registra C KN parc.č. 15317/32
- Pozemok registra C KN parc.č. 15317/33)
- fa) telekomunikačné vedenia;
fb) vedenia existujúcej NN prípojky a uzemňovacieho vedenia;
fc) technologické uzemnenie; v rozsahu určenom podľa Geometrického plánu, a to na dobu určitú na 24 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia
- g) v práve umiestniť a prevádzkovať (vrátane opráv, údržby, kontroly, modernizácie a výmeny) na
Pozemku 1, Pozemku 4 a Pozemku 5 (t.j. na pozemkoch:
- Pozemok registra C KN parc.č. 15317/6
- Pozemok registra C KN parc.č. 15317/31
- Pozemok registra C KN parc.č. 15317/32):
- ga) telekomunikačné vedenia;
gb) káblovú šachtu;
gc) novú káblovú šachtu;
gd) vedenia novej samostatnej NN prípojky a nového uzemňovacieho vedenia;
ge) nové technologické uzemnenie;
gf) umiestnenie nového hlavného elektromerového rozvádzača v rozsahu určenom podľa Geometrického plánu na dobu neurčitú
- h) v práve vstupovať 24 hodín denne 7 dní v týždni na Pozemok 4 (t.j. na pozemok registra C KN parc.č. 15317/31) v rozsahu podľa Geometrického plánu, za účelom:
ha) dočasného umiestnenia a prevádzky záložného zdroja - mobilného motorgenerátora pre záložné napájanie telekomunikačných technologických zariadení alebo iných podporných zariadení Oprávneného z vecného bremena umiestnených v/novovobybudovanom technologickom domci,
hb) dočasného státia zásobovacieho vozidla pre zabezpečenie doplnenia naftovej nádrže pre záložný zdroj
- mobilný motorgenerátor;
hc) dočasného státia motorového vozidla údržby v súvislosti s vykonávaním údržby a opráv svojich zariadení, vedení alebo iných vecí umiestnených na/v Pozemku 4 a v technologickom domci, a to po nevyhnutnú dobu v ktorej nebude možné tieto zariadenia napájať elektrickou energiou štandardným spôsobom (porucha, odstávka dodávky elektrickej energie a pod.) na dobu neurčitú
- i) v práve vstupovať 24 hodín denne 7 dní v týždni na Pozemok 2 a na Pozemok 5 (t.j. na pozemky:

- Pozemok registra C KN parc.č. 15317/29
- Pozemok registra C KN parc.č. 15317/32 za účelom:
 - ha) dočasného státia zásobovacieho vozidla pre zabezpečenie doplnenia naftovej nádrže pre záložný zdroj
 - motorgenerátor,
 - hb) dočasného státia motorového vozidla údržby v súvislosti s vykonávaním údržby a opráv svojich zariadení, vedení alebo iných vecí umiestnených na/v Pozemkoch a v Stavbách; v rozsahu určenom podľa Geometrického plánu, a to na dobu určitú na 24 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia
- j) v práve na odber a rozvod elektrickej energie do telekomunikačných technologických zariadení alebo iných zariadení oprávneného z vecného bremena umiestnených v/na Stavbe 1 (t.j. Stavbe Hlavná budova so súp.č. 5677 na parc.č. 15317/5) z elektrického hlavného rozvádzača nízkeho napätia (HR NN) umiestneného v miestnosti č. 090 na 1.nadzemnom podlaží Stavby 1 cez existujúce NN káble vedúce zo Stavby 2 (t.j. Stavby Transfor.stanica so súp.č. 5678 na parc.č. 15317/27) cez transformátory a rozvádzače (súčasť prípojky existujúceho odberného miesta) v potrebnom rozsahu (rezervované technické maximum 55 kW) do doby vybudovania novej samostatnej NN prípojky a zariadenia nového odberného miesta pre Oprávneného z vecného bremena a v povinnosti Povinného z vecného bremena takýto odber a rozvod umožniť a strpieť; a to na dobu určitú na 24 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia
- k) v práve vykonať stavebné úpravy na/v Pozemku 1, Pozemku 4, Pozemku 5, (t.j. pozemkoch:
 - Pozemok registra C KN parc.č. 15317/6
 - Pozemok registra C KN parc.č. 15317/31
 - Pozemok registra C KN parc.č. 15317/32), ktoré sú uvedené v článku IV. ods. 2 tejto zmluvy, a to na dobu určitú na 24 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia
- l) v práve Oprávneného z vecného bremena umiestniť (resp. vybudovať) a prevádzkovať (vrátane opráv, údržby, kontroly, modernizácie a výmeny) na Pozemku 1 a na Pozemku 4 (t.j. pozemkoch:
 - Pozemok registra C KN parc.č. 15317/6
 - Pozemok registra C KN parc.č. 15317/31), technologický domec, vrátane napojenia technologického domca potrebnými NN, telekomunikačnými a uzemňovacími vedeniami v rozsahu určenom podľa Geometrického plánu na dobu neurčitú v prospech Slovak Telekom, a.s. (IČO: 35763469), podľa V-18864/2025 zo 07.08.2025 - Vz 3567/25

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

