

Dodatok č. 1 k Zmluve o o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č.

OKVZoSFZ0025

č. OKVZoSFZ0035

(ďalej len „Dodatok“)

medzi:

Záložný veriteľ:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

IČO: 00 603 481

kontaktná osoba: [redacted] tel. kontakt: [redacted] email:

(ďalej len „Záložný veriteľ“)

a

Záložca:

INTRADE RE A, s.r.o.

sídlo: Mlynské nivy 73, 82105 Bratislava - mestská časť Ružinov

IČO: 53814665

zápis: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro, vložka č.:
153122/B

kontaktná osoba: [redacted] tel. kontakt: [redacted]

email: [redacted]

(ďalej len „Záložca“)

(Záložný veriteľ a Záložca ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“ alebo jednotlivito ako „Zmluvná strana“).

1. Výklad

- 1.1 Pojmy s veľkým začiatočným písmenom použité v tomto Dodatku majú ten istý význam, ako im je priradený v Zmluve, pokiaľ ich význam nie je výslovne definovaný v tomto Dodatku.

2. Zmeny Záložnej zmluvy

Do článku 6.1 sa za slová „v zmysle Zmluvy o spolupráci“ vkladá nasledovný text „, s výnimkou akéhokoľvek dočasného zabezpečenia prostredníctvom zmenky a/alebo ručiteľského vyhlásenia, najmä ručiteľského vyhlásenia poskytnutého do doby vzniku záložného práva podľa tejto Zmluvy“.

3. Záverečné ustanovenia

- 3.1 Ostatné ustanovenia Záložnej zmluvy neupravené Článkom 2 vyššie nie sú týmto Dodatkom dotknuté.

- 3.2 Zmluvné strany týmto výslovne potvrdzujú, že záložné právo podľa Záložnej zmluvy považujú za riadne platne zriadené aj po prijatí Ručiteľského vyhlásenia zo strany Záložného veriteľa.
- 3.3 Tento Dodatok sa riadi, vykladá a interpretuje v súlade s právom Slovenskej republiky.
- 3.4 Tento Dodatok nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 3.5 Písomnosť tohto Dodatku je spracovaná v 2 originálnych rovnopisoch, z ktorých po jednom si po jej uzavretí ponechá Záložný veriteľ a Záložca.
- 3.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok bol uzavretý dobrovoľne, slobodne, vážne a bez obmedzenia ich zmluvnej voľnosti a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave dňa

23-02-2026

V Bratislave dňa 19.2.2026

Hlavné mesto Slovenskej republiky
Bratislava

INTRADE RE A, s.r.o.

Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

Dr. Oz Fürth, konateľ

