

# Dodatok č. 1 k Zmluve o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č. OKVZoSFZ0013

(ďalej len „Dodatok“)

medzi:

## Záložný veriteľ:

### Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

IČO: 00 603 481

kontaktná osoba: I. Z. Štívl N. Gyová, tel. kontakt: 098, email: [istivl@imi.bratislava.sk](mailto:istivl@imi.bratislava.sk)

(ďalej len „Záložný veriteľ“)

a

## Záložca:

### Immocap Mill II s. r. o.

sídlo: Mlynské nivy 55, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov

IČO: 52879071

zápis: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro, vložka č. 146006/B

kontaktná osoba: Z. Štívl tel. kontakt: 071 email: [zstivl@imi.sk](mailto:zstivl@imi.sk)

(ďalej len „Záložca“)

(Záložný veriteľ a Záložca ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“ alebo jednotlivito ako „Zmluvná strana“).

## 1. Výklad

1.1 Pojmy s veľkým začiatočným písmenom použité v tomto Dodatku majú ten istý význam, ako im je priradený v Zmluve o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č. OKVZoSFZ0013 zo dňa 21.02.2025 (ďalej len „Záložná zmluva“), pokiaľ ich význam nie je výslovne definovaný v tomto Dodatku.

## 2. Zmeny Záložnej zmluvy

Do článku 6.1 Záložnej zmluvy sa za slová „v zmysle Zmluvy o spolupráci“ vkladá nasledovný text „,s výnimkou akéhokoľvek dočasného zabezpečenia prostredníctvom zmenky a/alebo ručiteľského vyhlásenia, najmä ručiteľského vyhlásenia poskytnutého do doby vzniku záložného práva podľa tejto Zmluvy“.

## 3. Záverečné ustanovenia

3.1 Ostatné ustanovenia Záložnej zmluvy neupravené Článkom 2 vyššie nie sú týmto Dodatkom dotknuté.

- 3.2 Zmluvné strany týmto výslovne potvrdzujú, že záložné právo podľa Záložnej zmluvy považujú za riadne platne zriadené aj po prijatí ručiteľského vyhlásenia zo strany spoločnosti Immocap, a.s., so sídlom Mlynské nivy 55, 821 09 Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO: 35 944 536.
- 3.3 Tento Dodatok sa riadi, vykladá a interpretuje v súlade s právom Slovenskej republiky.
- 3.4 Tento Dodatok nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 3.5 Písomnosť tohto Dodatku je spracovaná v 2 originálnych rovnopisoch, z ktorých po jednom si po jej uzavretí ponechá Záložný veriteľ a Záložca.
- 3.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok bol uzavretý dobrovoľne, slobodne, vážne a bez obmedzenia ich zmluvnej voľnosti a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave dňa **26-02-2026**

**Hlavné mesto Slovenskej republiky**  
Bratislava

Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

V Bratislave dňa 23/02/2026

**Immocap Mill II s. r. o.**

Ing. Martin Šramko, konateľ

Michaela Ikrényi Lazarová, konateľ