
**ZMLUVA O PODMIENKACH UŽÍVANIA KOMUNIKÁCIÍ
V ZÓNE ZUCKERMANDEL VEREJNOSŤOU**

medzi

Bratislavské podhradie, s.r.o.

a

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Táto **ZMLUVA O PODMIENKACH UŽÍVANIA KOMUNIKÁCIÍ V ZÓNE ZUCKERMANDEL VEREJNOSŤOU** (ďalej len „Zmluva“) je uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení nesk. predpisov medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Stavebník komunikácií:

Obchodné meno:	Bratislavské podhradie, s.r.o.
Sídlo:	Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava
IČO:	35 835 672
IČ DPH:	SK2020275103
Registrácia:	spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č.: 26485/B
Zastúpenie:	Ing. Radoslav Christov, konateľ

(ďalej len „**Stavebník komunikácií**“)

a

Hlavné mesto:

Názov:	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Sídlo:	Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
IČO:	00 603 481
Zastúpenie:	Ing. Tatiana Kratochvílová, 1. námestníčka primátora na základe Podpisového poriadku platného a účinného ku dňu podpisu tejto Zmluvy

(ďalej len „**Hlavné mesto**“)

(Stavebník komunikácií a Hlavné mesto ďalej spolu len „**Zmluvné strany**“, jednotlivو ktorýkoľvek z nich len „**Zmluvná strana**“)

1. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1.1 Stavebník komunikácií v rámci výstavby projektu „Polyfunkčné mestské centrum Zuckerman del, celok Žižkova, Bratislava“ (ďalej len „Projekt“) ako stavebník uskutočnil na základe právoplatných povolení výstavbu okrem iného tiež týchto pozemných komunikácií vrátane príľahlých plôch (objektov) zelene:

1.1.1 SO E 110 Komunikácia Žižkova

1.1.1.1. E 110.1 Žižkova – komunikácia

1.1.1.2. E 110.2 Žižkova – chodníky

1.1.1.3. E 110.3 Žižkova – parkovacie stojiská

1.1.2 SO E 111 Upokojené komunikácie v zóne Zuckerman del

1.1.2.1. E111.1.1 Žižkova východ – komunikácia

1.1.2.2. E111.1.2 Žižkova východ – chodníky

1.1.2.3. E111.1.3 Žižkova východ – parkovacie stojiská

- 1.1.2.4. E111.2.1 Žižkova blok C severozápad – komunikácia
- 1.1.2.5. E111.2.2 Žižkova blok C severozápad - chodníky
- 1.1.2.6. E111.2.3 Žižkova blok C severozápad – parkovacie stojiská
- 1.1.2.7. E111.3.1 Žižkova blok C severovýchod – komunikácia
- 1.1.2.8. E111.3.2 Žižkova blok C severovýchod – chodníky
- 1.1.2.9. E111.3.3 Žižkova blok C severovýchod – parkovacie stojiská
- 1.1.2.10. E111.4.1 Žižkova blok C juhovýchod – komunikácia
- 1.1.2.11. E111.4.2 Žižkova blok C východ – komunikácia
- 1.1.3 SO E 112 Rekonštrukcia prístupovej komunikácie k prevádzkovému objektu SNM
- 1.1.4 SO E 116.1 Sadové úpravy Žižkova
- 1.1.5 SO E 116.2 Sadové úpravy Žižkova C východ
- 1.1.6 SO E 116.3 Sadové úpravy Žižkova C severozápad
- 1.1.7 SO E 116.4 Sadové úpravy Žižkova C severovýchod
- 1.1.8 SO E 117.3 Sadové úpravy pri bloku C

(ďalej spoločne pre pozemné komunikácie uvedené v bodoch 1.1.1.1., 1.1.1.2., 1.1.1.3 a 1.1.2.1. až 1.1.2.11., 1.1.3., 1.1.4., 1.1.5., 1.1.6., 1.1.7 a 1.1.8 tejto Zmluvy ďalej len „Dopravná infraštruktúra“). Obsahom pojmu Dopravná infraštruktúra na účely tejto Zmluvy však nie je: i) celý stavebný objekt E 110.3 Žižkova – parkovacie stojiská (uvedený v bode 1.1.1.3. tejto Zmluvy), ale len jeho časť, ktorá je umiestnená na pozemku registra „C“ parcelné číslo 1044/48 v katastrálnom území Staré Mesto ani ii) celý stavebný objekt E111.2.3 Žižkova blok C severozápad – parkovacie stojiská (uvedený v bode 1.1.2.6. tejto Zmluvy), ale len jeho časť, ktorá je umiestnená na pozemkoch registra „C“ parcelné číslo 1044/68, 1044/70, 1044/76 a 1044/27 v katastrálnom území Staré Mesto.

Prílohu č. 1 tejto Zmluvy tvorí katastrálna mapa s vyznačením Dopravnej infraštruktúry.

- 1.2 Súčasťou Dopravnej infraštruktúry na účely tejto Zmluvy nie je časť stavebného objektu E 110.3 Žižkova – parkovacie stojiská na pozemkoch registra „C“ parcelné číslo 1044/105, 1044/106, 1044/107, 1044/108, 1044/109, 1044/110 a 1044/111 v katastrálnom území Staré Mesto, ktorú Stavebník komunikácií predal spoločnosti ČSOB Real, s.r.o., ktorá je vlastníkom stavby so súpisným číslom 7802 – Administratívna budova na Žižkovej 11, postavenej v katastrálnom území Staré Mesto na pozemkoch registra „C“ parcelné číslo: 1044/2, 1044/33, 1044/43, 1044/64, 1044/108, 1044/109, 1044/55, 1044/30, 1044/36, 1044/41, 1044/44, 1044/61, 1044/78, 1044/79, 1044/32, 1044/38, 1044/56, 1044/107, 1044/110, 1044/29, 1044/106, 1044/34, 1044/40, 1044/42, 1044/35, 1044/39, 1044/28, 1044/31, 1044/37, 1044/105, 1044/111 (ďalej pre stavbu so súpisným číslom 7802 len „Blok B“). Súčasťou Dopravnej infraštruktúry na účely tejto Zmluvy nie je tiež tá časť stavebného objektu E 111.2.3 Žižkova blok C severozápad – parkovacie stojiská, ktorá sa nachádza na pozemkoch registra „C“ parcelné číslo 1044/72 a 1044/74 v katastrálnom území Staré Mesto a ktorá je predmetom odplatného výlučného užívania tretími osobami na základe osobitných zmluvných vzťahov.
- 1.3 Užívanie Dopravnej infraštruktúry bolo povolené Mestskou časťou Bratislava – Staré Mesto ako príslušným stavebným úradom týmito kolaudačnými rozhodnutiami:

- 1.3.1 číslo záznamu: 8933/53121/2016/STA/Zub vydané dňa 06.12.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 09.01.2017
- 1.3.2 číslo záznamu: 5232/7399/2017/STA/Zub vydané dňa 13.02.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.03.2017
- 1.3.3 číslo záznamu: 8260/31739/2017/STA/Zub vydané dňa 11.08.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.09.2017
- 1.3.4 číslo záznamu: 9131/44051/2017/DOP/Zub vydané dňa 12.10.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.11.2017
- 1.3.5 číslo záznamu: 57/3334/2017/STA/Mys/H-8 vydané dňa 20.2.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.3.2017,
- 1.3.6 číslo záznamu: 9192/45836/2017/STA/Mys/H-106 vydané dňa 31.10.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 6.12.2017
- 1.3.7 číslo záznamu: 8315/33635/2017/STA/Mys/H-80 vydané dňa 11.08.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.09.2017

(ďalej spoločne pre kolaudačné rozhodnutia uvedené v bodoch 1.3.1 až 1.3.7 tejto Zmluvy len „Kolaudačné rozhodnutia“).

- 1.4 Hlavnému mestu ako vlastníkovi pozemkov registra „C“ parc. č. 21462/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1208 m², parc. č. 21462/20, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 530 m² a parc. č. 21462/27, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m², ktoré sú evidované v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1656, vedenom pre katastrálne územie Staré Mesto patria nasledovné práva z vecných bremien:

- 1.4.1 právo z vecného bremena in rem spočívajúce v povinnosti strpieť právo vstupu, prechodu pešo a vjazd, prejazd motorovými a nemotorovými vozidlami cez pozemky p.č.1044/2, 1044/31, 1044/34, 1044/39,1044/42 a to v celom rozsahu v prospech vlastníka pozemkov p.č. 21462/7, 21462/20, 21462/27 na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 28 88 0325 17 00 zo dňa 17.05.2017, podľa V-15049/2017 zo dňa 1.6.2017 a
- 1.4.2 právo z vecného bremena spočívajúce v práve vstupu a prechodu peši, vjazdu a prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami cez pozemky reg. C KN parc.č. 1044/25, 1044/115, 1044/49, 956/40, 1044/63, 1044/122 a 1044/59, v prospech vlastníka pozemkov reg. C KN parc.č. 21462/7 a 21462/20, 21462/27 na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 28 88 0326 17 00 zo dňa 17.05.2017, V-15050/2017 zo dňa 06.06.2017.

(ďalej spoločne pre práva z vecného bremena uvedené v bodoch 1.4.1 a 1.4.2 tejto Zmluvy len „Práva z vecných bremien“).

Právami z vecných bremien je zabezpečený plynulý prejazd a prechod po Žižkovej ulici a tiež prepojenie miestnej komunikácie na Žižkovej ulici s miestnou komunikáciou II. triedy na Nábřeží armádného generála Ludvíka Svobodu.

- 1.5 Stavebník komunikácií vyhlasuje, že užívanie, správa, údržba a opravy Dopravnej infraštruktúry je zabezpečovaná od roku 2017 na zmluvnom základe v rámci komplexnej správy stavieb, objektov, technických zariadení a pozemkov, ktoré tvoria súčasť Projektu a majú podľa svojej povahy a určenia spoločne slúžiť vlastníkom a užívateľom jednotlivých stavieb v rámci Projektu a tiež verejnosti (ďalej len

„Spoločná správa“). Náklady na výkon Spoločnej správy v rozsahu podľa predchádzajúcej vety znášajú vlastníci stavieb (budov, a v ich rámci bytov a nebytových priestorov) v Projekte podľa dohodnutých pravidiel.

- 1.6 Stavebník komunikácii spoločne s ďalšími osobami majúcimi právny vzťah k Projektu požiadal dňa 6.3.2018 Hlavné mesto o usporiadanie všetkých vzájomných zmluvných vzťahov týkajúcich sa a súvisiacich s Projektom (ďalej len „Žiadosť“). Účelom tohto usporiadania je ukončenie zmluvných vzťahov s Hlavným mestom, založeným z dôvodu výstavby Projektu, a majetkové vysporiadanie stavebných objektov, resp. nastavenie právnych vzťahov s Hlavným mestom (resp. príslušnou mestskou časťou) tak, aby boli zachované úlohy samosprávy, resp. prenesenej pôsobnosti Hlavného mesta, resp. príslušnej mestskej časti v zóne Zuckermandel pri rešpektovaní technického a technologického riešenia stavieb v Projekte a vlastníckych a iných práv k pozemkom a stavbám, na ktorých je umiestnená verejnosti prístupná infraštruktúra (technická a dopravná) Projektu.
- 1.7 Dopravná infraštruktúra je v prevažnej miere umiestnená na streche podzemných stavieb, cez ktoré vedie súvisiaca technická infraštruktúra (napr. potrubie dažďovej kanalizácie). Pozemky pod Dopravou infraštruktúrou nie sú vo vlastníctve Stavebníka komunikácií, ale sú v prevažnej miere v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, resp. Bloku B v Projekte. Z technického a stavebného riešenia Dopravnej infraštruktúry vyplývajú najmä zvýšené náklady na jej správu a údržbu, ktoré sú vysporiadané v rámci Spoločnej správy.
- 1.8 Hlavné mesto je oboznámené s podmienkou užívania Dopravnej infraštruktúry uvedenou v Kolaudačných rozhodnutiach, v zmysle ktorej Stavebník komunikácií bude vykonávať jej správu, kým nedôjde k zvereniu Dopravnej infraštruktúry do správy mestskej časti Bratislava – Staré Mesto (čo predpokladá predchádzajúce nadobudnutie vlastníckeho práva k Dopravnej infraštruktúre Hlavným mestom).
- 1.9 V záujme Hlavného mesta je zabezpečenie plynulej prejazdnosti a prechodnosti po Žižkovej ulici, dopravného prepojenia medzi Žižkovou ulicou a Nábrežím armádneho generála Ludvíka Svobodu v rámci zóny Zuckermandel, voľného prístupu Dopravnej infraštruktúry pre verejnosť a jej užívanie verejnosťou v súlade s účelom a stavebnotechnickým vyhotovením a Kolaudačnými rozhodnutiami.
- 1.10 Za účelom dosiahnutia záujmu Hlavného mesta uvedeného v bode 1.9 tejto Zmluvy, posilnenia práv Hlavného mesta k Dopravnej infraštruktúre v porovnaní s Právami z vecných bremien a čiastkového usporiadania právnych vzťahov medzi Stavebníkom komunikácií a Hlavným mestom v zóne Zuckermandel, Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení Zmluvy s nasledovným obsahom.

2. PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Predmetom tejto Zmluvy je zabezpečenie práva pre verejnosť užívať Dopravnú infraštruktúru a úprava s tým súvisiacich práv a povinností Zmluvných strán.

3. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 3.1 Stavebník komunikácií **berie na vedomie** a sa zaväzuje voči Hlavnému mestu, že umožní a zachová prístup verejnosti i vlastníkov a užívateľov bytov a nebytových priestorov v Projekte a Bloku B k Dopravnej infraštruktúre a umožní užívanie Dopravnej infraštruktúry verejnosťou na účel, ktorému Dopravná infraštruktúra stavebnotechnicky slúži a za podmienok vyplývajúcich z Kolaudačných rozhodnutí.
- 3.2 Právo verejnosti uvedené v bode 3.1 tejto Zmluvy môže byť obmedzené vykonávaním povolených stavebných činností, povoleným užívaním Dopravnej infraštruktúry na iné účely ako vyplýva z Kolaudačných rozhodnutí, povolenými a Stavebníkom komunikácií odsúhlasenými podujatiami, prácami súvisiacimi so správou, údržbou, opravou a modernizáciou Dopravnej infraštruktúry a stavieb v rámci Projektu, umiestňovaním povolených stavieb a ich údržbou a opravami, inými povolenými činnosťami, resp. obmedzeniami vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných právnych predpisov, resp. uloženými (nariadenými, prikázanými a pod.) na základe všeobecne záväzných právnych predpisov ako aj iným spôsobom v nevyhnutných prípadoch, ak by v dôsledku užívania Dopravnej infraštruktúry hrozilo nebezpečenstvo vzniku škody na zdraví alebo majetku.
- 3.3 Stavebník komunikácií sa zaväzuje voči Hlavnému mestu, že počas účinnosti tejto Zmluvy zabezpečí zachovanie Dopravnej infraštruktúry a tiež údržbu a opravy Dopravnej infraštruktúry v rozsahu potrebnom na bezpečné užívanie Dopravnej infraštruktúry. Pod údržbou Dopravnej infraštruktúry sa rozumie zabezpečenie čistenia komunikácií (letná a zimná údržba) v rozsahu potrebnom pre bezpečnú prejazdnosť a pochôdznosť Dopravnej infraštruktúry, likvidáciu odpadu, udržiavanie zvislého a vodorovného dopravného značenia, zabezpečenie energií pre technické zariadenia, pokiaľ sú inštalované, odvádzanie zrážkových vôd.
- 3.4 Hlavné mesto je oprávnené plniť v rámci Dopravnej infraštruktúry vyhradené a k Dopravnej infraštruktúre sa vzťahujúce úlohy, ktoré mu vyplývajú v rámci samosprávy a ktoré je oprávnené vykonávať na majetku, ktorý nepatrí Hlavnému mestu (mestskej časti) resp. nie je zverený do správy Hlavnému mestu (mestskej časti), resp. preneseného výkonu štátnej správy. Uvedené sa nevzťahuje na tie úlohy Hlavného mesta, ktoré zabezpečuje/má zabezpečovať Stavebník komunikácií v súlade s touto Zmluvou.
- 3.5 Zmluvné strany sa dohodli, že v nevyhnutnom prípade, keď situácia na Nábřeží armádneho generála Ludvíka Svobodu neumožní premávku dopravných prostriedkov (napr. z dôvodu rozsiahlej dopravnej nehody, odstránenia havarijného stavu, plánovanej kompletnej rekonštrukcie komunikácie, živelnej udalosti), Stavebník komunikácií sa zaväzuje umožniť Hlavnému mestu alebo mestskej časti na základe stanoviska Stavebníka vedenie obchádzkovej trasy vedúcej cez Dopravnú infraštruktúru s uvedením organizácie dopravy a doby trvania obchádzky. Stavebník komunikácií je oprávnený určiť primerané podmienky umožnenia obchádzky za účelom ochrany Dopravnej infraštruktúry a stavieb v rámci Projektu. Hlavné mesto je povinné zabezpečiť užívanie Dopravnej infraštruktúry počas obchádzky v súlade s

maximálne prípustnou technickou a dopravnou kapacitou Dopravnej infraštruktúry (vrátane najvyššej prípustnej hmotnosti jedného vozidla 20t) a primeranými podmienkami určenými Stavebníkom komunikácií (najmä za účelom predchádzaniu vzniku škôd na Dopravnej infraštruktúre a na stavbách v rámci Projektu a minimalizácie obmedzení užívania stavieb v rámci Projektu počas trvania obchádzky).

- 3.6 Zmluvné strany sa tiež dohodli, že Hlavné mesto je oprávnené organizovať na časti Dopravnej infraštruktúry, na ten účel vyhradenej Stavebníkom komunikácií, spoločenské a kultúrne podujatia voľne prístupné verejnosti. Organizovanie podujatí Hlavným mestom podlieha predchádzajúcemu schváleniu podujatia, jeho organizačného zabezpečenia a trvania Stavebníkom komunikácií. Stavebník komunikácií je oprávnený podmieniť schválenie podujatia podmienkami, ktorých účelom je najmä ochrana života, zdravia a majetku a nerušeného a neobmedzeného bývania a užívania bytov a nebytových priestorov vrátane Bloku B.
- 3.7 Za umožnenie užívania Dopravnej infraštruktúry v prípade podľa bodu 3.5 tejto Zmluvy neprináleží Stavebníkovi komunikácií osobitná odplata. Za umožnenie užívania Dopravnej infraštruktúry v prípade podľa bodu 3.6 tejto Zmluvy si Zmluvné strany vopred dohodnú finančné podmienky užívania. Hlavné mesto však zodpovedá za škodu, ktorá bude spôsobená Stavebníkovi komunikácií v prípadoch podľa bodov 3.5 a 3.6 tejto Zmluvy.
- 3.8 Ustanovenia zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov touto Zmluvou nie sú dotknuté.

4. VLASTNÍCKE PRÁVO K DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRE

- 4.1 Stavebník komunikácií uskutočnil výstavbu Dopravnej infraštruktúry na vlastné náklady a je jej vlastníkom.
- 4.2 Stavebník komunikácií je oprávnený vykonávať všetky oprávnenia plynúce mu z vlastníckeho práva k Dopravnej infraštruktúre, vrátane práva scudziť Dopravnú infraštruktúru, resp. akúkoľvek jej časť, ak Hlavné mesto udelí s takým scudzením predchádzajúci písomný súhlas. Hlavné mesto udelí súhlas podľa predchádzajúcej vety len k takému scudzeniu Dopravnej infraštruktúry alebo jej časti, pri ktorom bude splnená povinnosť Stavebníka komunikácií vyplývajúca z prvej vety bodu 4.3 tejto Zmluvy. V súlade s predchádzajúcou vetou Hlavné mesto už touto Zmluvou udeľuje súhlas so scudzením Dopravnej infraštruktúry, resp. jej časti v prospech (i) spoločnosti Zuckerman del, a.s., sídlo: Žižkova 9, 811 02 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO: 47 810 955 a (ii) spoločnosti ČSOB Real, s. r. o., sídlo: Žižkova 11, Bratislava 811 02, IČO: 47 735 104. O zmene vlastníka Dopravnej infraštruktúry, resp. jej časti je Stavebník povinný bezodkladne písomne informovať Hlavné mesto. Spoločne s právami a povinnosťami vyplývajúcimi z tejto Zmluvy prechádzajú na nového vlastníka Dopravnej infraštruktúry, resp. jej časti aj zodpovedajúce práva a povinnosti z kolaudačných rozhodnutí a právnych predpisov.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zmeny v osobe vlastníka Dopravnej infraštruktúry alebo jej časti, je Stavebník komunikácií povinný zabezpečiť, aby práva

a povinnosti patriace Stavebníkovi komunikácií z tejto Zmluvy v príslušnom rozsahu prešli na nového vlastníka Dopravnej infraštruktúry alebo jej časti (ďalej len „**Nadobúdateľ**“). Stavebník komunikácií nie je oprávnený postúpiť práva a povinnosti z tejto Zmluvy ani ich časť na tretiu osobu bez predchádzajúceho súhlasu Hlavného mesta. Zákaz podľa predchádzajúcej vety sa nevzťahuje na postúpenie práv a povinností Stavebníka komunikácií, resp. ich častí na (i) spoločnosť Zuckermandel, a.s., sídlo: Žižkova 9, 811 02 Bratislava, IČO: 47 810 955 a (ii) spoločnosť ČSOB Real, s. r. o., sídlo: Žižkova 11, Bratislava 811 02, IČO: 47 735 104, s čím dáva Hlavné mesto podpisom tejto Zmluvy výslovný súhlas. Hlavné mesto nie je oprávnené postúpiť práva a povinnosti z tejto Zmluvy na žiadnu tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Stavebníka komunikácií, súhlas nie je potrebný v prípade postúpenia práva a povinností na právnickú osobu, ktorej jediným zakladateľom alebo zriaďovateľom je Hlavné mesto alebo Mestskej časti Bratislava - Staré Mesto.

- 4.4 Hlavné mesto do uzatvorenia tejto Zmluvy neprevzalo Dopravnú infraštruktúru od Stavebníka komunikácií. Správu Dopravnej infraštruktúry preto vykonáva Stavebník komunikácií.
- 4.5 Touto Zmluvou nie je dotknuté vlastnícke právo k Dopravnej infraštruktúre. Po uzatvorení tejto Zmluvy Zmluvné strany pristúpia k usporiadaniu práv k pozemkom pod Dopravnou infraštruktúrou na základe Žiadosti.

5. PLATNOSŤ A ÚČINNOSŤ ZMLUVY

- 5.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, najskôr však dňom právoplatnosti rozhodnutia Hlavného mesta o vyradení miestnej cesty Žižkova ulica zo siete miestnych ciest, najmenej v úseku miestnej cesty nachádzajúcom sa v území Projektu.
- 5.2 Zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú, pričom Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvu je možné ukončiť nasledovne:
 - 5.2.1 dohodou Zmluvných strán o ukončení platnosti a účinnosti tejto Zmluvy ku dňu uvedenému v takejto dohode,
 - 5.2.2 odstúpením od tejto Zmluvy zo strany Stavebníka komunikácií,
 - 5.2.3 odstúpením od tejto Zmluvy zo strany Hlavného mesta, alebo
 - 5.2.4 spôsobom vyplývajúcim zo všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 5.3 Hlavné mesto je oprávnené od tejto Zmluvy odstúpiť v nasledovných prípadoch:
 - 5.3.1 Stavebník komunikácií poruší ktorúkoľvek zo svojich povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy a porušenie neodstráni ani v primeranej lehote určenej Hlavným mestom na odstránenie porušenia Zmluvy v písomnej opakovanej výzve Hlavného mesta doručenej Stavebníkovi komunikácií, alebo
 - 5.3.2 z dôvodu upraveného všeobecne záväznými právnymi predpismi (kogentnými aj dispozitívnymi ustanoveniami).

- 5.4 Stavebník komunikácií je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy v nasledovných prípadoch:
- 5.4.1 Hlavné mesto poruší ktorúkoľvek zo svojich povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy a porušenie neodstráni ani v primeranej lehote určenej Stavebníkom komunikácií na odstránenie porušenia Zmluvy v písomnej opakovanej výzve Stavebníka komunikácií doručenej Hlavnému mestu, alebo
 - 5.4.2 z dôvodu upraveného všeobecne záväznými právnymi predpismi (kogentnými aj dispozitívnymi ustanoveniami).
- 5.5 Odstúpením od tejto Zmluvy alebo iným zánikom tejto Zmluvy platí nasledovné:
- 5.5.1 ustanovenia tejto Zmluvy, z ktorých povahy je zrejmé, že majú platiť aj po zániku tejto Zmluvy ostávajú účinné;
 - 5.5.2 žiadna Zmluvná strana nie je oprávnená ani povinná vrátiť plnenie ani poskytnúť žiadnu náhradu za plnenie, ktoré na základe tejto Zmluvy prijala od inej Zmluvnej strany;
 - 5.5.3 verejnosť Dopravnej infraštruktúry zostane nedotknutá;
 - 5.5.4 v prípade ukončenia Zmluvy zo strany Stavebníka komunikácií táto Zmluva zaniká dňom bezodplatného prevodu Dopravnej infraštruktúry alebo jej časti podľa určenia Hlavným mestom do vlastníctva Hlavného mesta bez poskytnutia osobitnej záruky za akosť, najneskôr však uplynutím lehoty troch (3) rokov od doručenia právneho úkonu Stavebníka komunikácií Hlavnému mestu spôsobujúceho ukončenie tejto Zmluvy v prípade, ak k bezodplatnému prevodu Dopravnej infraštruktúry alebo jej časti nedošlo z dôvodu, za ktorý nezodpovedá Stavebník komunikácií (takýmto dôvodom sú napríklad podmienky Hlavného mesta, ktoré Stavebník komunikácií nemôže splniť bez súčinnosti tretích osôb (ktorú tretie osoby odmietnu) alebo bez vynaloženia neúmerne vysokého úsilia a/alebo nákladov na strane Stavebníka komunikácií).

6. DORUČOVANIE

- 6.1 Pokiaľ nie je v tejto Zmluve uvedené inak, všetky oznámenia, vyhlásenia, žiadosti, výzvy a iné úkony v súvislosti s touto Zmluvou a jej plnením (ďalej len „**Písomnosť**“), musia byť urobené v písomnej forme a doručené na adresu Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy a/alebo na inú adresu, ktorú vopred oznámi táto Zmluvná strana. Písomnosť sa považuje za doručенú za nasledovných podmienok:
- 6.1.1 v prípade osobného doručovania odovzdaním Písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto Zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručení a/alebo kópii doručovanej Písomnosti, alebo odmietnutím prevzatia Písomnosti takou osobou;
 - 6.1.2 v prípade doručovania prostredníctvom Slovenskej pošty, a.s. doručením na adresu Zmluvnej strany a v prípade doporučenej zásielky odovzdaním Písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto Zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručení, najneskôr však dňom vrátenia Písomnosti ako neprevzatej adresátom Písomnosti (z dôvodu, za ktorý nezodpovedá odosielateľ Písomnosti).
- 6.2 V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie Písomnosti na základe tejto Zmluvy sa Zmluvná strana, u ktorej zmena nastala, zaväzuje o tejto zmene

bezodkladne, najneskôr však do 5 kalendárnych dní od kedy zmena nastala, písomne informovať druhú Zmluvnú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa, riadne oznámená druhej Zmluvnej strane.

7. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

7.1 Meniť a dopĺňať túto Zmluvu možno len písomne, a to na základe dohody Zmluvných strán vyhotovenej vo forme dodatku k tejto Zmluve podpísaného všetkými Zmluvnými stranami.

7.2 V prípade, že akékoľvek ustanovenie Zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení zmluvy, pokiaľ to nevyklučuje v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli Zmluvných strán v čase uzatvorenia Zmluvy.

7.3 Ak ktorákoľvek Zmluvná strana prehliadne alebo odpustí akékoľvek neplnenie, porušenie, omeškanie alebo nedodržanie ktorejkoľvek povinnosti inej Zmluvnej strany vyplývajúcej z tejto Zmluvy, potom také jednanie neznamena vzdanie sa práva zodpovedajúceho takej povinnosti s ohľadom na jej trvajúce alebo následné neplnenie, porušenie alebo nedodržanie, a žiadne také vzdanie sa práva nebude považované za účinné, pokiaľ nebude pre každý jednotlivý prípad vyjadrené písomne.

7.4 Zmluvné strany sa dohodli, že na vzťahy upravené touto Zmluvou, ako aj na vzťahy vyplývajúce z tejto Zmluvy a s ňou súvisiace sa použijú príslušné všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky v platnom znení, a to najmä ustanovenia zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení nesk. predpisov.

7.5 Akékoľvek a všetky spory vyplývajúce z tejto Zmluvy a s ňou súvisiace, vrátane sporov týkajúcich sa jej platnosti, výkladu, plnenia a ukončenia, budú riešené príslušnými súdmi Slovenskej republiky.

7.6 Táto Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých každá Zmluvná strana obdrží 2 exempláre.

7.7 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledovné prílohy:

7.7.1 Príloha č. 1: Katastrálna mapa s vyznačením Dopravnej infraštruktúry

7.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto Zmluve Zmluvné strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť

niektorého z ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s obsahom tejto Zmluvy túto Zmluvu podpísali.

Za Stavebníka komunikácií:
V Bratislave dňa

Za Hlavné mesto:
V Bratislave dňa

Bratislavské podhradie, s.r.o.
Ing. Radoslav Christov
konateľ

**Hlavné mesto Slovenskej republiky
Bratislava**
Ing. Tatiana Kratochvílová
1. námestníčka primátora