

Kúpna zmluva
č. 04 88 0454 25 00

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky
zákoník
(ďalej ako „**zmluva**“ v príslušnom gramatickom tvare)
medzi

zmluvné strany:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

IČO: 00 603 481

DIČ: 2020372596

Banka: Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu: (IBAN) SK 8975 0000 0000 00258 26343

BIC-SWIFT: CEKOSKBX

Variabilný symbol: 488028625

zastúpené : Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta,

osoba oprávnená na podpis zmluvy: Ing. Janka Bargerová, riaditeľka sekcie správy
nehnuteľností, na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu zmluvy

(ďalej aj ako „**predávajúci**“ v príslušnom gramatickom tvare)

A

Jozef Pilárik, [REDACTED]

rodné číslo: [REDACTED]

bytom: Čsl. tankistov 224, 841 06 Bratislava IV

Banka: [REDACTED]

číslo účtu v tvare IBAN: [REDACTED]

BIC/SWIFT: [REDACTED]

(ďalej aj ako „**kupujúci**“ v príslušnom gramatickom tvare)

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu aj ako „**zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare)

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Záhorská Bystrica, pozemku registra „E“ KN parc. č. 652/2 – ostatná plocha vo výmere 35583 m², k. ú. Záhorská Bystrica, LV č. 7186.
2. Geometrickým plánom č. 2057/24 zo dňa 24.04.2024 bol z pozemku reg. „E“ KN parc. č. 652/2 – ostatná plocha, vo výmere 35583 m² odčlenené pozemky reg. „C“ KN parc. č. 1893/6 – zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 1 m², parc. č. 1893/7 – zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 7 m² a parc. č. 1894/3 – vodná plocha, vo výmere 113 m² (ďalej len „**Pozemok**“). Geometrický plán č. 2057/24 je nevyhnutnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje Pozemky do výlučného vlastníctva

Čl. II**Kúpna cena**

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje Pozemok uvedený v Čl. I ods. 2 tejto zmluvy za kúpnu cenu celkom 27 830,00 eur (slovom: dvadsaťsedemtisícosemstotridsať eur), t. j. za 230 eur/m² do výlučného vlastníctva kupujúceho.
2. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške 27 830,00 eur na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK897500000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **488028625**, naraz **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto zmluvy.
3. Kupujúci je ďalej povinný uhradiť predávajúcemu náhradu za vypracovanie Znaleckého posudku č. 111/2025 vo výške 200,00 eur na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK727500000000025827813**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **488028625 do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatia riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto sú kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

Čl. III**Ťarchy**

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávajúcej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.
2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. IV**Odstúpenie od zmluvy**

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.
2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. V**Osobitné ustanovenia**

1. Prevod Pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy **trojpätinovou väčšinou** na svojom zasadnutí konanom dňa **19.06.2025 Uznesením č. 921/2025** v súlade § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy ako prípad hodný osobitného zreteľa, pričom osobitný zreteľ predaja Pozemku spočíva v tom, že ide o majetkovoprávne usporiadanie pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 1893/6, 1893/7 a 1894/3, ktoré boli vytvorené geometrickým č. 2057/24 úradne overeným dňa 09.05.2025 pod G1 – 805/2025 z pozemku reg. „E“ KN parc. č. 652/2, ktoré zabezpečí zosúladenie skutkového a právneho stavu

užívania pozemkov o ktorých predaj má kupujúci záujem, a ktorý je užívaný ako záhrada a je oplotený spolu s rodinným domom so súp. č. 7231, zapísanom na LV č. 370, k.ú. Záhorská Bystrica.

2. Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju Pozemku uvedeného v Čl. I ods. 2 tejto zmluvy, a to so stanoviskami: oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 22.10.2024, oddelenia environmentálnej a technickej infraštruktúry zo dňa 17.10.2024, oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa 09.10.2024, oddelenia parkovania zo dňa 18.10.2024, oddelenie pešej a cyklistickej dopravy zo dňa 21.10.2024, sekcie informatiky, dát a inovácii zo dňa 25.10.2024, sekcie správy a údržby ciest zo dňa 14.10.2024, oddelenia životného prostredia zo dňa 23.10.2024, oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 29.10.2024, oddelenia miestnych daní, poplatkov a licencií zo dňa 22.11.2024, oddelenia účtovníctva a pohľadávok zo dňa 18.10.2024. Sekcie právnych služieb zo dňa 01.05.2025.
3. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. VI

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.
2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim pod dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Kupujúci nadobudne výlučné vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva predávajúci pri dodržaní podmienok stanovených v Čl. II tejto zmluvy, t.j. po zaplatení celkovej kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za ich zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením celkovej kúpnej ceny podáva predávajúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v Čl. II tejto zmluvy.
5. Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
6. Kupujúci berie na vedomie, že z titulu bezdôvodného užívania Pozemku, ktorý je predmetom predaja podľa Čl. I ods. 2 tejto zmluvy, vznikol predávajúcemu podľa § 489 Občianskeho zákonníka nárok na plnenie pohľadávky v sume **46,68 eur/mesiac** v zmysle Rozhodnutia primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorú je kupujúci povinný platiť predávajúcemu až do dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom.

ČI. VII

Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy zmluvných strán v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky v platnom znení, a to najmä zákonom č. 40/1964 Zb. Občianskym zákonníkom.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú vynaložiť primerané úsilie pri riešení vzájomných sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy, ktoré budú riešené v prvom rade zmierlivým spôsobom a dialógom. V prípade, ak zmierlivý spôsob riešenia vzájomných sporov nebude úspešný, právomoc riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy majú príslušné súdy Slovenskej republiky, za použitia slovenského práva.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.
4. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 8-ich exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru k návrhu na vklad vlastníckeho práva, 4 exempláre dostane predávajúci. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy obidvoma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, 2 exempláre zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcemu až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Bratislave, dňa..... 26. 08. 2025

V Bratislave dňa..... 25. 08. 2025

PREDÁVAJÚCI:
Hlavné mesto SR Bratislava

KUPOJÚCI:

.....
Ing. Janka Bargerová
riaditeľka sekcie
správy nehnuteľností

.....
Jozef Pilárik

Spoplatnené v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z.

* p.č. 1893/7, p.č. 1894/3)

Geomrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotovitel: NND Group, s.r.o. Hubanova 2290/29, 022 01 Čadca IČO: 45272981, DIČ: 2022911528 mobil: [redacted] e-mail: [redacted]		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava IV	Obec Bratislava - m. č. Záhorská Bystrica
		Kat. územie Záhorská Bystrica	Číslo plánu 2057/24	Mapový list č. VKM
GEOMETRICKÝ PLÁN na obnovenie častí pôvodnej nehnuteľnosti parcela E KN č. 652/2 (nové p.č. 1893/6, *				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: 24.4.2025	Meno: [redacted]	Dňa: 24.4.2025	Meno: [redacted]	Dňa: 09-05-2025
Nové hranice boli v prírode označené neboli stabilizované		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overene podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 9040		[redacted]		[redacted]
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii.		[redacted]		[redacted]
[redacted]		[redacted]		[redacted]

VÝKAZ VÝMĚR

Doterajší stav										Změny					Nový stav			
přkn. vločky	listu vlastn.	Číslo parcely			Druh pozemku	Výměra		Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výměra		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprávněná osoba) adresa, (sídlo)	
		PK	KN - E	KN - C		ha	m ²							ha	m ²			kód
7186		652/2			ostat.pl.	3	5583	1 2 3	1893/6 1893/7 1894/3	1 7 113	652/2	1 7 113	(652/2)	3	5462	ostat.pl.)	doterajší	
								1				1	1893/6	1		zast.pl. 18	doterajší	
								2				7	1893/7	7		zast.pl. 17 7	doterajší	
								3				113	1894/3	113		vodná pl. 11	doterajší	
Spolu:						3	5583			121		121		3	5583			

VÝKAZ VÝMER

Zmeny

Doterajší stav

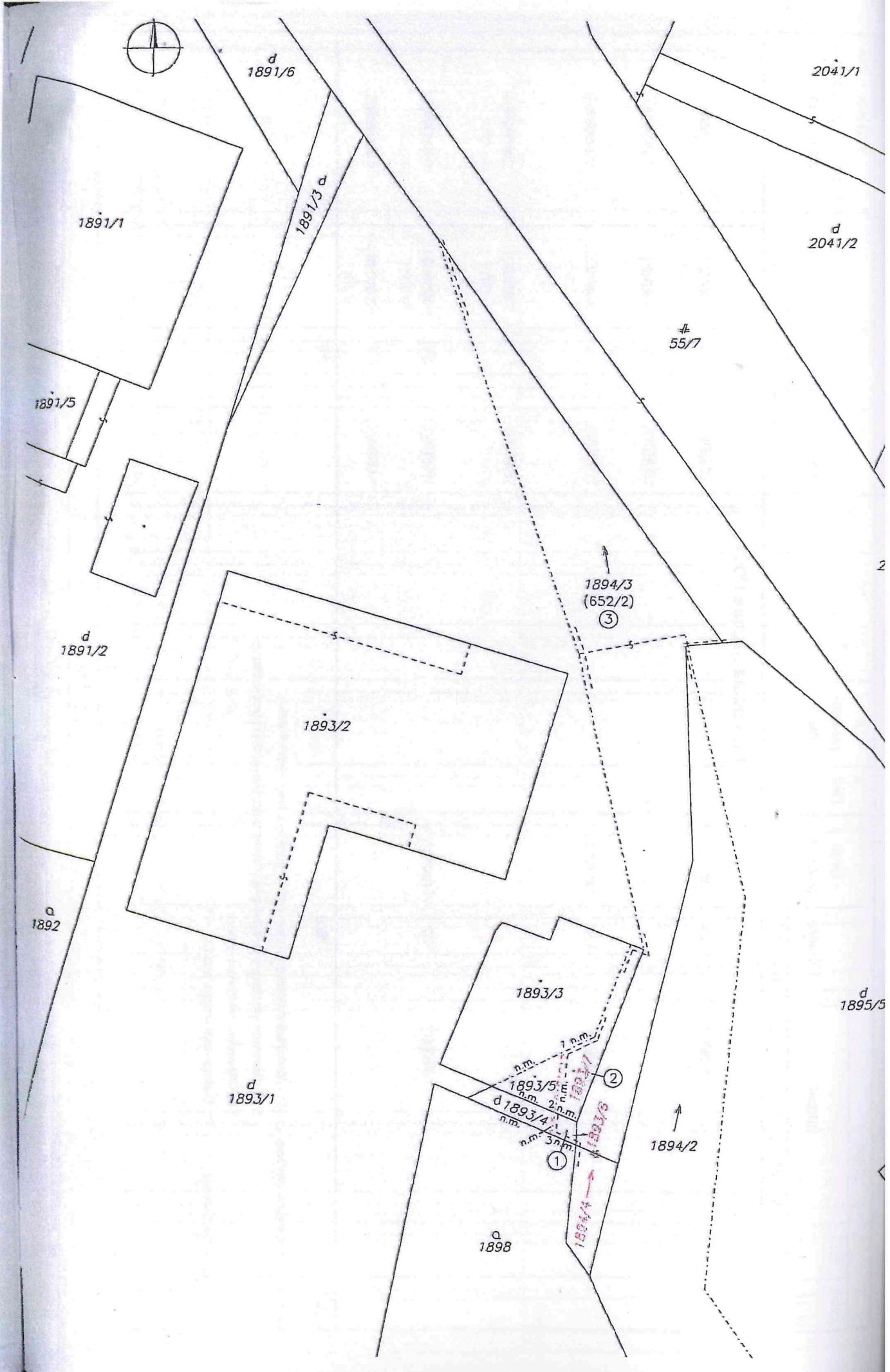
Nový stav

pzkn. vločky PK	listu vlastn. LV	Číslo parcely			Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)
		KN - E	KN - C	ha								m ²	ha		
			1893/4		zast.pl.					4	1893/4	3	18	zast.pl. 18	doterajší
			1893/5		zast.pl.					11	1893/5	1	18	zast.pl. 18	doterajší
			1894/3		vodná pl.					120	1894/3	7	17	zast.pl. 17	doterajší
Spolu:										135					

Stav podľa registra C KN

- Legenda: kód spôsobu využívania
 11 - Vodný tok (prírodný - rieka, potok; umelý - kanál, náhon a iné)
 17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
 7 - Samostatne stojaca garáž

kód druhu stavby



d
1891/6

2041/1

1891/1

1891/3 a

d
2041/2

1891/5

55/7

d
1891/2

1894/3
(652/2)
③

1893/2

a
1892

d
1893/1

1893/3

d
1895/5

1893/5

a
1898

d 1893/4

①

1894/2

1893/5
7 n.m.
n.m.
n.m.
2 n.m.
n.m.
3 n.m.

②

1894/5

1894/4

1894/3

1894/2

1894/1

1894/0

1894/6

1894/7

1894/8

1894/9

1894/10

1894/11

1894/12

1894/13

1894/14

1894/15

1894/16

1894/17

1894/18

1894/19

1894/20

1894/21

1894/22

1894/23

1894/24

1894/25

1894/26

1894/27

1894/28

1894/29

1894/30

1894/31

1894/32

1894/33

1894/34

1894/35

1894/36

1894/37

1894/38

1894/39

1894/40

1894/41

1894/42

1894/43

1894/44

1894/45

1894/46

1894/47

1894/48

1894/49

1894/50

1894/51

1894/52

1894/53

1894/54

1894/55

1894/56

1894/57

1894/58

1894/59

1894/60

1894/61

1894/62

1894/63

1894/64

1894/65

1894/66

1894/67

1894/68

1894/69

1894/70

1894/71

1894/72

1894/73

1894/74

1894/75

1894/76

1894/77

1894/78

1894/79

1894/80

1894/81

1894/82

1894/83

1894/84

1894/85

1894/86

1894/87

1894/88

1894/89

1894/90

1894/91

1894/92

1894/93

1894/94

1894/95

1894/96

1894/97

1894/98

1894/99

1894/100

1894/101

1894/102

1894/103

1894/104

1894/105

1894/106

1894/107

1894/108

1894/109

1894/110

1894/111

1894/112

1894/113

1894/114

1894/115

1894/116

1894/117

1894/118

1894/119

1894/120

1894/121

1894/122

1894/123

1894/124

1894/125

1894/126

1894/127

1894/128

1894/129

1894/130

1894/131

1894/132

1894/133

1894/134

1894/135

1894/136

1894/137

1894/138

1894/139

1894/140

1894/141

1894/142

1894/143

1894/144

1894/145

1894/146

1894/147

1894/148

1894/149

1894/150

1894/151

1894/152

1894/153

1894/154

1894/155

1894/156

1894/157

1894/158

1894/159

1894/160

1894/161

1894/162

1894/163

1894/164

1894/165

1894/166

1894/167

1894/168

1894/169

1894/170

1894/171

1894/172

1894/173

1894/174

1894/175

1894/176

1894/177

1894/178

1894/179

1894/180

1894/181

1894/182

1894/183

1894/184

1894/185

1894/186

1894/187

1894/188

1894/189

1894/190

1894/191

1894/192

1894/193

1894/194

1894/195

1894/196

1894/197

1894/198

1894/199

1894/200

1894/201

1894/202

1894/203

1894/204

1894/205

1894/206

1894/207

1894/208

1894/209

1894/210

1894/211

1894/212

1894/213

1894/214

1894/215

1894/216

1894/217

1894/218

1894/219

1894/220

1894/221

1894/222

1894/223

1894/224

1894/225

1894/226

1894/227

1894/228

1894/229

1894/230

1894/231

1894/232

1894/233

1894/234

1894/235

1894/236

1894/237

1894/238

1894/239

1894/240

1894/241

1894/242

1894/243

1894/244

1894/245

1894/246

1894/247

1894/248

1894/249

1894/250

1894/251

1894/252

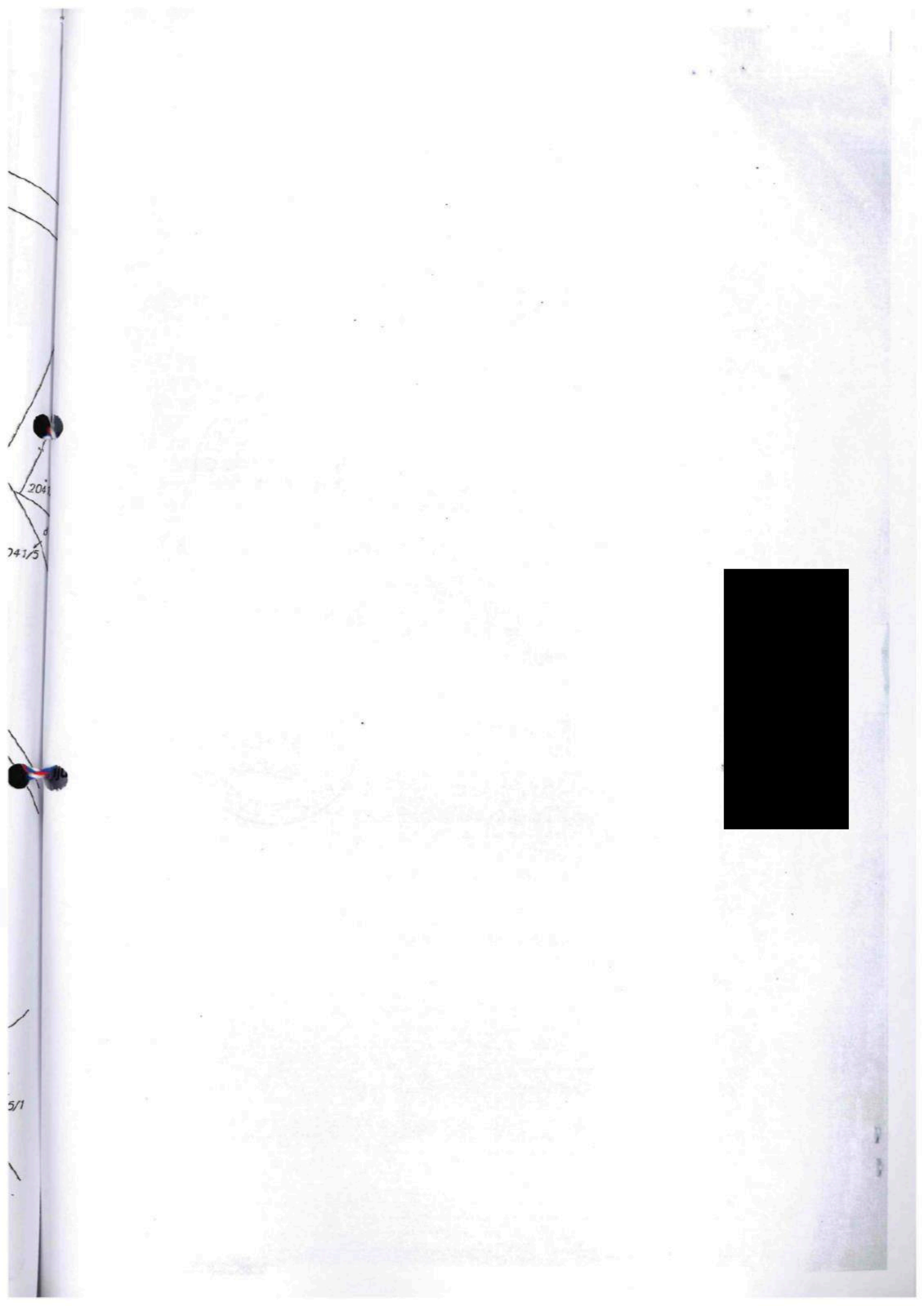
1894/253

1894/254

1894/255

1894/256

</



204

741/5

5/1

