

**Delimitačný protokol
o odovzdaní nehnuteľného majetku štátu do majetku obce**

uzavretý podľa ustanovení § 2 a § 14 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších
predpisov (ďalej len „**protokol**“)

medzi:

Názov: **Slovenská republika**
Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
Sídlo: **Príbinova ul. č. 2, 812 72 Bratislava**
V zastúpení: **Ing. Norbert Part – riaditeľ odboru hospodárskeho zabezpečenia sekcie ekonomiky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky na základe plnomocenstva č. p. SE-OO-2024/002959-021 zo dňa 20.03.2024**
IČO: **00 151 866**
(ďalej len „**odovzdávajúci**“)

a

Názov: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Sídlo: **Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava**
V zastúpení: **Ing. arch. Matúš Vallo, primátor**
IČO: **00 603 481**
(ďalej len „**preberajúci**“)

(preberajúci a odovzdávajúcim ďalej spolu aj ako „**zmluvné strany**“).

Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a uzatvárajú tento protokol za nasledujúcich podmienok:

Čl. I.

Predmet odovzdania

Slovenská republika je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku v správe Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, zapísaného na liste vlastníctva č. 820, katastrálne územie Ružinov, obec Bratislava – Ružinov, okres Bratislava II, a to:

- a.) Pozemku – parcely reg. „C“ č. 15641/187 ostatná plocha vo výmere 37 m²,
- b.) Pozemku – parcely reg. „C“ č. 15641/192 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 077 m²,
- c.) Pozemku – parcely reg. „C“ č. 15641/193 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 157 m²,
- d.) Pozemku – parcely reg. „C“ č. 15641/194 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 30 m²,
v spoluvlastníckom podiele vo veľkosti 1/1, (ďalej aj ako „**predmet delimitačného protokolu**“).

Čl. II.

Dôvod odovzdania

1. Odovzdávajúci nadobudol vlastníctvo na základe Protokolu o prechode správy č.p.: ObU-BA-001-2012/21257 zo dňa 14.12.2012 v súlade s § 8a ods. 4 zákona NR SR č. 345/2012 Z.z. o niektorých opatreniach v miestnej štátnej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
2. Odovzdanie nehnuteľného majetku do vlastníctva obce sa uskutočňuje na základe § 2 ods.2 a § 2d ods. 1 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

3. Predmet delimitačného protokolu presne špecifikovaný v Čl. I. odovzdávajúci odovzdáva preberajúcemu do výlučného vlastníctva.

Čl. III.

Hodnota predmetu odovzdania

1. Odovzdanie predmetu delimitačného protokolu je bezodplatné.
2. Odovzdávajúci odovzdáva a preberajúci preberá predmet delimitačného protokolu v hodnote, aká je vedená v účtovníctve odovzdávajúceho.
3. Hodnota odovzdávaného nehnuteľného majetku štátu podrobne špecifikovaného v Čl. I. tohto protokolu je podľa účtovnej evidencie odovzdávajúceho ku dňu odovzdania celkom **64 777,93 €** (slovom: šesťdesiatštyritisíc sedemstosedemdesiat sedem eur a 93/100 eurocentov).

Nehnuteľnosť	Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera	Účtovná hodnota
Pozemok – parcela reg. „C“	č. 15641/187	ostatná plocha	37 m ²	1 842,26 €
Pozemok – parcela reg. „C“	č. 15641/192	zastavaná plocha a nádvorie	1 077 m ²	53 624,77 €
Pozemok – parcela reg. „C“	15641/193	zastavaná plocha a nádvorie	157 m ²	7 817,17 €
Pozemok – parcela reg. „C“	15641/194	zastavaná plocha a nádvorie	30 m ²	1 493,73 €

Čl. IV.

Osobitné ustanovenia

1. Prechod vlastníctva podľa tohto protokolu nastáva dňom nadobudnutia jeho účinnosti.
2. Tento protokol nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jeho prvého zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka. Tento protokol je povinne zverejňovaný v zmysle § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení. **Odovzdávajúci zverejní protokol ako prvý.**
3. Predmet odovzdania nie je zatŕažený záložným právom ani vecným bremenom a na predmet odovzdania nie sú uzatvorené nájomné zmluvy.

Čl. V.

Záverečné ustanovenie

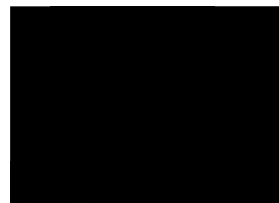
1. Návrh na vykonanie záznamu v katastri nehnuteľností podľa § 34 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov predloží preberajúci, na základe tohto protokolu.
2. Práva a povinnosti týmto protokolom zvlášť neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

3. Tento protokol je možné meniť, alebo doplniť len na základe vzájomnej dohody odovzdávajúceho a preberajúceho, a to vo forme podpísaných a očíslovaných dodatkov.
4. Delimitačný protokol je vyhotovený v piatich (5) vyhotoveniach rovnocenných originálov, z ktorých dve (2) sú určené pre odovzdávajúceho, dve (2) vyhotovenia si ponechá preberajúci a jedno (1) vyhotovenie je pre katastrálny odbor Okresného úradu Bratislava.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento právny úkon bol urobený určite a zrozumiteľne, v predpísanej forme, slobodne, vážne, bez tiesne a nevýhodných podmienok, zmluvná voľnosť účastníkov nie je obmedzená, na základe čoho tento delimitačný protokol vlastnoručne podpisujú.

Preberajúci: -2. 06. 2026
Bratislava, dňa:


Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

Odovzdávajúci: 23-06-2026
Bratislava, dňa:


Ing. Norbert Part
riaditeľ
odboru hospodárskeho zabezpečenia
sekcie ekonomiky Ministerstva vnútra SR

