



Zmluva o spolupráci
č. OSVPZoSFP0001

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a § 26 zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov

(ďalej len „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

sídlo: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
zastúpenie: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor v zastúpení Mgr. Ing. Michal Radosa, zástupca riaditeľa magistrátu, podľa Podpisového poriadku v platnom znení
IČO: 00 603 481
DIČ: 2020372596
IČ DPH: nie je platca DPH
bankové spojenie: Československá obchodná banka, a. s.
číslo účtu (IBAN): [REDACTED]
(ďalej len „Hlavné mesto“)

a

CTP Invest SK, spol. s r. o.

sídlo: Laurinská 18, 811 01 Bratislava
IČO: 36 697 109
DIČ: 2022284275
IČ DPH: SK2022284275
zápis: v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 105737/B
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
číslo účtu (IBAN): [REDACTED]
(ďalej len „Investor“)

(Hlavné mesto a Investor ďalej spolu aj len „Zmluvné strany“ a jednotlivito „Zmluvná strana“)

Preambula

Podľa § 4 ods. 3 písm. k) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov je súčasťou samosprávnej činnosti Hlavného mesta vykonávanie vlastnej investičnej činnosti v záujme zabezpečenia potrieb obyvateľov a rozvoja Hlavného mesta.

Konkrétne v oblasti cestnej dopravy sú Hlavnému mestu zverené úlohy aj § 6a zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, zákonom č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov, či zákonom č. 56/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov. Úlohy zverené Hlavnému mestu týmito zákonmi v sebe zahŕňajú aj potrebu vykonávať investičnú činnosť spojenú s pozemnými komunikáciami všeobecne a cestnou dopravou zvlášť.

Vykonávanie investičnej činnosti Hlavné mesto zabezpečuje aj externými kapacitami, v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi najmä na úseku rozpočtového hospodárenia a verejného obstarávania. Jednou z foriem zabezpečenia výkonu tejto samosprávnej funkcie externými kapacitami je aj táto Zmluva.

Prax obdobných zmlúv s investormi v Hlavnom meste je mnohoročná, a to, že ide o jeden zo spôsobov plnenia samosprávnej funkcie uznal aj zákonodarca, keď to zákonom č. 205/2023 Z. z. výslovne ustanovil do § 4 ods. 6 zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

Hlavné mesto teda uzatvára túto Zmluvu ako súčasť výkonu jeho samosprávnej činnosti, a teda ako zmluvu vo verejnom záujme, ktorým je zabezpečenie potrieb obyvateľov a rozvoja Hlavného mesta, osobitne v oblasti cestnej dopravy.

Keďže Hlavné mesto je aj orgánom verejnej moci, je viazané aj zákonnými povinnosťami, ktoré nie je možné meniť dvojstranným právnym úkonom a preto žiadne ustanovenie tejto zmluvy nemožno vykladať tak, že zakladá záväzok v rozpore s povinnosťami Hlavného mesta, alebo zbavuje Hlavné mesto povinností podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Investor realizuje v katastrálnom území Bratislava – Staré mesto stavbu „**Rekonštrukcia obchodných domov Brouk a Babka a Domu odievania Dunaj**“ (ďalej len „**Stavba**“). Hlavné mesto ako dotknutý orgán vydalo k Stavbe stanovisko k dokumentácii zmeny dokončenej stavby pre stavebné povolenie č. MAGS OSK 60946/2019-511152/Bá-311 zo dňa 09.06.2020 (ďalej len „**Stanovisko**“). Pre Stavbu bola o.i. zo strany Hlavného mesta stanovená požiadavka: „*Po ukončení prác žiadame na chodníku Námestia SNP urobiť novú súvislú povrchovú úpravu (PÚ) na celú šírku chodníka a celú dĺžku dotknutého úseku (min. na š. objektov obchodných domov), pôvodnú PÚ zarezat' kolmo na os chodníka, pracovné spoje – škáry po pokládke novej PÚ zaliať pružnou asfaltovou zálievkou, dodržať konštrukciu a niveletu chodníka, aby bol zabezpečený dobrý odtok povrchových vôd do uličných vpustov (UV).*“ (ďalej ako „**Podmienka**“)
2. K Stavbe je vydané právoplatné stavebné povolenie č. 6598/57633/2020/STA/Jaa, ktoré vydala dňa 22.12.2020 Mestská časť Bratislava – Staré mesto, ako príslušný stavebný úrad, ktoré reflektuje aj vyššie uvedenú Podmienku (ďalej len „**Stavebné povolenie**“).
3. Hlavné mesto plánuje v predmetnom území rekonštrukciu chodníka a obnovu miestnej cesty na námestí SNP, v rozsahu od Uršulínskej ulice po Klobočnícku ulicu, a to v rozsahu prílohy č. 1 k tejto Zmluve (ďalej ako „**Obnova cesty**“).
4. Pri plnení funkcie Hlavného mesta ako obce pri plánovaní, príprave a výstavbe miestnych komunikácií v súlade s ust. § 2 ods. 3 a 4 zákona č. 135/1961 Zb., Hlavné mesto dospelo na základe odborného posúdenia skutkového stavu a po konzultácii skutkového stavu s Investorm, z ktorých Hlavné mesto vychádzalo a ktoré ako dotknutý orgán skúma, pričom v dôsledku uvedeného Hlavné mesto ako obec a ako vlastník a správca pozemnej komunikácie posúdilo zmenu skutkových okolností a prehodnotilo stanovenie požiadavky realizácie Podmienky tak, že bude účelnejšie, ak od Podmienky v celom rozsahu upustí a zrealizuje ju Hlavné mesto vo vlastnom mene.
5. Investor rozhodnutie Hlavného mesta o efektívnejšom postupe pri realizácii Stavby víta a preto sa zaväzuje finančne sa podieľať na realizácii Obnovy cesty, v rozsahu, v akom by Investor realizoval splnenie Podmienky, a to za podmienok ďalej v tejto Zmluve dohodnutých.
6. Na základe vyššie uvedených skutočností, prihliadnuc na skutočnosť, že Stavba je vo verejnom záujme, ako aj v záujme Investora, sa Zmluvné strany dohodli na vzájomnej spolupráci a za účelom vytvorenia podmienok pre spoluprácu Zmluvných strán a podrobnejšej úpravy vzájomných práv a povinností Zmluvných strán a pravidiel spolupráce uzatvárajú túto Zmluvu.

Článok II.

Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je úprava práv a povinností Zmluvných strán pri realizácii a kolaudácii Stavby, vrátane jej prípadných zmien, doplnkov a úprav, ktoré budú realizované v priebehu tohto procesu a v súlade s touto Zmluvou.
2. Hlavné mesto nemá v úmysle, vo vzťahu ku kolaudácii a povoleniu užívania Stavby uplatňovať

Podmienku uvedenú v Stavebnom povolení z dôvodov spomenutých v tejto Zmluve.

3. Investor sa zaväzuje poskytnúť Hlavnému mestu finančné prostriedky v sume **39.185,05- EUR** bez DPH (slovom tridsaťdeväťtisíc stoosemdesiat päť eur a päť centov) (ďalej len „**Finančný príspevok**“), a to pre účely obstarania služieb na realizáciu Obnovy cesty. Hlavné mesto sa zaväzuje poskytnutý Finančný príspevok prijať a s cieľom dosiahnutia cieľa vo verejnom záujme použiť ho na úhradu nákladov na Obnovu cesty.
4. Finančný príspevok sa Investor zaväzuje uhradiť Hlavnému mestu na osobitný účet do 10 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy, pričom úhrada bude vykonaná bezhotovostným prevodom na bankový účet Hlavného mesta IBAN: [REDAKOVANÉ], vedený v Československá obchodná banka, a. s. banka, a. s. pod variabilným symbolom: **2494000125**. Investor sa zaväzuje odoslať potvrdenie o úhrade Finančného príspevku v deň jeho úhrady na e-mailovú adresu zodpovednej osoby za Hlavné mesto [REDAKOVANÉ] a v kópii na [REDAKOVANÉ], ktorí sa následne zaväzujú informovať príslušnú sekciu Hlavného mesta o úhrade Finančného príspevku. V prípade, ak Investor neuhradí Finančný príspevok v lehote podľa prvej vety tohto bodu Zmluvy, je Hlavné mesto oprávnené odstúpiť od Zmluvy.
5. Investor požiada Hlavné mesto, sekciu správy a údržby ciest, o upustenie od Podmienky z dôvodov, že s prihliadnutím na dôvody a okolnosti uzatvorenia tejto Zmluvy a faktické splnenie Podmienky Investorom Hlavné mesto netrvá ďalej na splnení Podmienky tak, ako bola Investorovi stanovená v Stanovisku a v Stavebnom povolení. V prípade, ak Hlavné mesto, sekcia správy a údržby ciest, nevydá stanovisko, v ktorom upustí od Podmienky, je Investor oprávnený odstúpiť od Zmluvy a Hlavné mesto vráti Investorovi Finančný príspevok.
6. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že spoločne a vo vzájomnej koordinácii a súčinnosti vyvinú maximálne možné úsilie, ktoré od nich možno rozumne požadovať za účelom dosiahnutia splnenia ich povinností podľa tejto Zmluvy.

Článok III.

Trvanie zmluvy

1. Túto Zmluvu je možné ukončiť splnením, písomnou dohodou alebo odstúpením v prípadoch stanovených touto Zmluvou.
2. Odstúpenie od tejto Zmluvy musí byť urobené písomne a účinky odstúpenia nastávajú dňom jeho doručenia druhej Zmluvnej strane. Odstúpenie od Zmluvy sa nedotýka nároku na náhradu škody.

Článok IV.

Komunikácia a doručovanie

1. Pokiaľ nie je v tejto Zmluve uvedené inak, komunikácia medzi Zmluvnými stranami prebieha všetkými dostupnými komunikačnými prostriedkami, najmä, nie však výlučne, listovou zásielkou, elektronickou správou, telefonicky a osobne.
2. Listovú zásielku je možné doručovať prostredníctvom poštového podniku alebo kuriéra na adresu Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. Za doručeníu sa považuje každá listová zásielka, ktorá:
 - a) bola adresátom prevzatá dňom jej prevzatia,
 - b) prevzatie bolo adresátom odmietnuté, dňom, kedy bolo prevzatie odmietnuté,
 - c) bola uložená na pobočke poštového podniku uplynutím tretieho dňa od uloženia, aj keď sa adresát s jej obsahom neoboznámil.
3. Za prvé kontaktné osoby boli určené:
 - a) za Hlavné mesto – Ing. Tomáš Sekerec [REDAKOVANÉ]
 - b) za Investora – Boris Randa [REDAKOVANÉ], Tomáš Šilhánek [REDAKOVANÉ]

4. Elektronická správa sa považuje za doručenie deň nasledujúci po jej odoslaní na emailovú adresu adresáta podľa tejto Zmluvy a to aj vtedy, ak sa adresát o jej obsahu nedozvedel. Uvedené neplatí, ak je odosielateľovi doručená automatická správa o nemožnosti adresáta oboznámiť sa so správou spolu s uvedením inej kontaktnej osoby.
5. V prípade vyhlásenia mimoriadnej situácie alebo mimoriadnej udalosti v zmysle zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, alebo v prípade vyhlásenia vojny, vojnového stavu, výnimočného alebo núdzového stavu v zmysle ústavného zákona č. 227/2002 Z. z. o bezpečnosti štátu v čase vojny, vojnového stavu, výnimočného stavu a núdzového stavu v znení neskorších predpisov, je možné doručovať tie písomnosti, ktoré môžu mať za následok vznik, zmenu alebo zánik práv a povinností Zmluvných strán vyplývajúcich z tejto Zmluvy aj prostredníctvom elektronickej schránky v zmysle zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) (ďalej len ako „zákon o e-Governmente“). Doručovanie písomností zaslaných prostredníctvom elektronickej schránky v zmysle zákona o e-Governmente sa riadi príslušnými ustanoveniami tohto zákona.
6. Zmluvné strany sú povinné pravidelne kontrolovať kontaktné emailové schránky.
7. Zmluvné strany sú povinné bez zbytočného odkladu, najneskôr do 5 kalendárnych dní od zmeny, oznámiť si navzájom akúkoľvek zmenu kontaktných údajov. Takéto oznámenie je účinné jeho doručením.

Článok V.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Investor vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy nie je voči Hlavnému mestu dlžníkom z akejkoľvek splatnej pohľadávky.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
3. V prípade, že akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a ani vykonateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy, pokiaľ to nevyklučuje v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli Zmluvných strán v čase uzatvorenia tejto Zmluvy.
4. Práva a povinnosti Zmluvných strán výslovne neupravené v tejto Zmluve sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, ako aj ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.
5. Meniť a dopĺňať túto Zmluvu je možné len formou písomných, datovaných a vzostupne očíslovaných dodatkov, ktoré musia byť podpísané oboma Zmluvnými stranami a vyhotovených v počte vyhotovení tejto Zmluvy.
6. Zmluvné strany sa zaväzujú vynaložiť primerané úsilie pri riešení vzájomných sporov vyplývajúcich z tejto Zmluvy, ktoré budú riešené v prvom rade zmierlivým spôsobom a dialógom. V prípade, ak zmierlivý spôsob riešenia vzájomných sporov nebude úspešný, právomoc riešiť spory vyplývajúce z tejto Zmluvy majú príslušné súdy Slovenskej republiky, za použitia slovenského práva.
7. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých po dva (2) obdrží každá Zmluvná

strana.

8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú jej nasledovné prílohy:

Príloha č. 1: Zákres obnovy cesty

9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto Zmluve Zmluvné strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s obsahom tejto Zmluvy túto Zmluvu podpísali.

V Bratislave dňa 18.12.2025

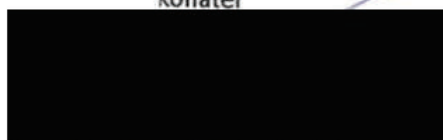


Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Ing. Igor Just
Riaditeľ sekcie výstavby

V Bratislave dňa 21.11.2025



CTP Invest SK, spol. s r. o.
Ivan Šimo
konateľ



CTP Invest SK, spol. s r. o.
Michal Kopper
konateľ