

**DOHODA O UKONČENÍ**  
**Zmluvy o podnájme nebytových priestorov**  
(ďalej len „Dohoda“)

uzatvorená medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

**Nájomca:**

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

sídlo: Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava

štatutárny orgán: Ing. arch. Matúš Vallo – primátor

osoba oprávnená na podpis Dohody: Mgr. Jana Pauková – zástupkyňa riaditeľa magistrátu, na základe Podpisového poriadku účinného v čase podpisu tejto Dohody

IČO: 00 603 481

DIČ: 2022409180

(ďalej len „nájomca“)

**a**

**Podnájomca:**

**Bratislavská organizácia bývania, nezisková organizácia (skrátene: BOB, n.o.)**

sídlo: Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava

štatutárny orgán: Mgr. Laura Kováčsová – riaditeľka

IČO: 36 077 780

DIČ: 2021880927

(ďalej len „podnájomca“)

(nájomca a podnájomca spoločne ďalej len „zmluvné strany“)

**Čl. I.**

**Predmet dohody**

1. Zmluvné strany uzavreli dňa 26.10.2022 Zmluvu o podnájme nebytových priestorov (ďalej len „Zmluva“), na základe ktorej nájomca prenechal podnájomcovi do podnájmu časť nebytových priestorov, a to kanceláriu č. 13 o výmere cca 4 m<sup>2</sup>, špecifikovanú ako miestnosť ■ 4.52 ■ nachádzajúcu na 4. poschodí (5. NP) budovy so súp. č. ■■■■■ postavenej na ulici Lazaretská 12 v Bratislave (ďalej len „Nebytové priestory“). Zmluva bola pôvodne uzavretá na dobu do skončenia platnosti nájomného vzťahu nájomcu k predmetu podnájmu.
2. Zmluvné strany touto Dohodou zhodne potvrdzujú, že sa dohodli na ukončení Zmluvy s účinnosťou ku dňu 31.05.2026.

**Čl. II.**

**Odvzdanie Nebytových priestorov**

1. Podnájomca sa zaväzuje, že Nebytové priestory vyprace a odovzdá nájomcovi najneskôr dňa 31.05.2026, a to riadne upratané a v stave zodpovedajúcom ich obvyklému opotrebeniu. Podnájomca sa súčasne zaväzuje, že z Nebytových priestorov odstráni všetky svoje hnutelné veci a odovzdá nájomcovi všetky kľúče a prístupové prostriedky k Nebytovým priestorom.

**Čl. III.**

**Vysporiadanie záväzkov**

1. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že všetky peňažné záväzky vyplývajúce zo Zmluvy sú ku dňu podpisu tejto Dohody splnené a Nájomca neeviduje žiadnu pohľadávku na úhradu Nájomného.

2. Zmluvné strany potvrdzujú, že s výnimkou záväzkov podnájomcu identifikovaných v čl. II tejto Dohody sú všetky ich vzájomné práva a povinnosti zo Zmluvy ku dňu podpisu tejto Dohody vysporiadané.

#### Čl. IV. Záverečné ustanovenia

1. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1064 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Táto Dohoda je vyhotovená v 4 (slovom: štyroch) rovnopisoch s platnosťou originálu; 2 (slovom: dva) rovnopisy pre nájomcu a 2 (slovom: dva) pre podnájomcu.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ňou bez výhrad, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa 25. 05. 2026


V Bratislave, dňa 25. 05. 2026

Za nájomcu:

Za podnájomcu:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava  
Mgr. Jana Pauková  
zástupkyňa

BOB, n.o.  
Mgr. Laura Kováčsová  
riaditeľka

.....  
  
BRATISLAVA

.....  
  
